

P.U.Z. - Instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar în zonă cu caracter rezidențial – str. Sarmisegetuza nr. 11-13 și nr. 12
Nr. 678413/28.07.2023
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : NEAG ALEXANDRU
- **Proiectant** : S.C. ARHIMOBIL S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 924011/15.12.2022

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL - Instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar în zonă cu caracter rezidențial – str. Sarmisegetuza nr. 11-13 și nr. 12

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 876/07.04.2022**
- **Aviz de oportunitate nr. 182/10.08.2022**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 83/24.05.2023**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.Z. nr. 924011/15.12.2022

În data de 27.12.2022 pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Informarea și consultarea publicului\Documentații PUZ supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor” a fost publicat anunțul cu privire la documentația P.U.Z. - Instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar în zonă cu caracter rezidențial – str. Sarmisegetuza nr. 11-13, cuprinzând atât partea scrisă, cât și cea desenată, precum și adresa la care se pot trimite propuneri, sugestii și opinii.

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 20.03.2023

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 15.12.2022

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 20.03.2023 - ora 15

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați, prin afișarea pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 20.03.2023 - ora 15

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.Z. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Ștețco Claudiu – str.
- Han Ana – str.
- Bercea Maria Viorica – str.
- Bonca Dana Valeria – str.
- Bonca Zoița Dănuța – str.
- Școala Postliceală Henri Coandă –
- Fundația Cultural Umanitară Henri Coandă –
- Couți Maria Claudia – s
- Asociația de Proprietari

Au fost amplasate pe teren panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca și ale proiectantului la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 20.03.2023 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Florin Dascăl.

Din partea publicului și-a exprimat opinia față de studiul de urbanism d-na. Crișan Lenuța.

Prin adresa cu nr. 81126/07.02.2023, d-na. Crișan Lenuța cu domiciliul în str.

, comunică următoarele obiecțiuni :

CONFORM NORMELOR SANITARE, NU SE POT
AMPLASA PARCĂRI LA O DISTANȚĂ MAI MICĂ DE
10 METRI FAȚĂ DE LOCUINȚA MEA. ÎN CONCLUZIE

NU SCUM DEROGA LA CONSTRUIREA UNUI SISTEM DE
PARCARI SUPRAETAJATE PE PARCELA 297494

Cu mulțumiri,

Data:

07.02.2023
07.02.2023

Semnătura:

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la obiecțiunile d-nei. Crișan Lenuța cu domiciliul în str.
cu nr. 81126/07.02.2023, proiectantul lucrării – S.C. ARHIMOBIL S.R.L. - prof.
dr. arh. Iancu Adrian, precizează următoarele :

1. Legislatia în vigoare – adică Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 (completat și/sau modificat prin HG 741/2016 și OMS nr. 994/2018) prevede la Art. 4, lit.c) următoarele: "spații amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;"
2. Pe terenul de la nr. 12A nu există nici o construcție conform extrasului CF nr. 339162 anexat
3. Constatarea din teren arată că pe teren există o construcție în dreptul unor porți de acces auto, ceea ce presupune că acolo a fost construit mai demult un garaj (după formă, dimensiuni și amplasament) fără acte legale; acest garaj a fost transformat, probabil prin închiderea ușii de acces auto – tot fără acte legale pentru că nu apare în extrasul CF.
4. Cu toate acestea, am prevăzut o distanțare față de limita de proprietate vestica de 1 metru, iar dacă analizăm fațada fostului garaj constatăm că există o singură fereastră la circa 4 metri de limita de proprietate. Deci chiar dacă nu e cazul, nefiind o funcțiune de locuire, se respectă normele în vigoare.

Concluzie:

Propunerea de realizare a unui sistem de parcare supraetajate pe parcela identificată prin CF 297494 și adresa postală str. Sarmisegetusa nr. 12 respectă normele sanitare în vigoare față de terenul de la numărul postal str. Sarmisegetusa nr. 12, 12A, CF/cad. 339162 deoarece pe acest teren nu există nici o locuință realizată legal ci doar niște anexe construite și modificate în timp fără a fi înregistrate în acte.

Intocmit

Prof.dr.arh. Iancu Adrian

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 90946/433/13.02.2023, obiecțiunile formulate în adresa mai sus menționată au fost transmise beneficiarului, iar proiectantul, prin adresa cu nr. 261305/28.02.2023 răspunde acestora.

Răspunsul proiectantului referitor la obiecțiunile primite a fost transmis vecinei de parcelă prin adresa cu nr. 271642/433/03.03.2023

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Șef Birou,

Andreea Mureșan



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului**

Simona Cipcigan

