

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar în zonă cu caracter rezidențial, str. Sarmisegetuza nr. 11-13 și nr. 12, de modificare a P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 406/18.06.2020**

Prin cererea nr. 678413/433/2023, NEAG NICOLETA solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar în zonă cu caracter rezidențial strada Sarmisegetuza nr. 11-13 și nr. 12.

Documentația a fost întocmită de S.C. ARHIMOBIL S.R.L., la comanda beneficiarei: Neag Nicoleta pentru o suprafață de teren de 1.432 mp aflată în proprietate privată, ce cuprinde imobilele cu nr. cad. 340137 și nr. cad. 297494.

Teritoriul de reglementat cuprinde imobilul cu nr. cad. 340137, amplasat în vecinătatea sudică a străzii Sarmisegetuza, la nr. 11-13, în suprafață de 1231 mp și imobilul cu nr. cad. 297494, amplasat pe frontul nordic a străzii Sarmisegetuza, la nr. 12 în suprafață de 201 mp.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 493/2014, imobilele cu nr. cad. 297424 și nr. cad. 340137 sunt încadrate în U.T.R. Lip - *Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic*. Imobilul cu nr. cad. 340137 a fost reglementat specific prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 406 din 18.06.2020, fiind încadrat în U.T.R. S\_Et - *Subzona de activități economice cu caracter terțiar în zonă cu caracter rezidențial* și U.T.R. Ve – *Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic*.

Prin prezentul P.U.Z. se dorește modificarea P.U.Z. aprobat prin H.C.L nr. 406/2020, în sensul renunțării la asigurarea locurilor de parcare pentru construcția propusă în incinta de pe str. Sarmisegetuza nr. 11-13 (aflată în vecinătatea lacului Gheorgheni) și asigurarea acestora pe parcela de pe str. Sarmisegetuza nr. 12 (nr. cad. 297494), aflată în vecinătatea nordică a amplasamentului, parcelă ce beneficiază de acces direct din str. Sarmisegetuza.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar în zonă cu caracter rezidențial, str. Sarmisegetuza nr. 11-13 și nr. 12, de modificare a P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 406/18.06.2020.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**

**Emil**  
**Boc**

Digitally signed  
by Emil Boc  
Date: 2024.04.12  
12:59:01 +03'00'