

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – de restructurare urbană (platformă industrială TDR), dezvoltare ansamblu mixt – str. Oaşului - str. Gării (str. Oaşului nr. 27)

Prin cererea nr. 826130/433/11.10.2023, S.C. HEXAGON DISTRICT S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentaţiei P.U.Z. – de restructurare urbană (platformă industrială TDR), dezvoltare ansamblu mixt – str. Oaşului - str. Gării (str. Oaşului nr. 27).

Documentaţia a fost întocmită de S.C. ARHIMAR SERV S.R.L., la comanda beneficiarei: S.C. HEXAGON DISTRICT S.R.L., pentru un teren în suprafaţă măsurată de 1.33 ha aflat în proprietate privată, ce cuprinde imobilele cu nr. cad. 262351, nr. cad. 262399, nr. cad. 264293, nr. cad. 264294, nr. cad. 265206, nr. cad. 265216, nr. cad. 265230, nr. cad. 265267, nr. cad. 265328, nr. cad. 265363, nr. cad. 265398 şi nr. cad. 265293.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z., în suprafaţă de 1.33 ha, este mărginit de strada Gării în partea de sud, str. Oaşului în partea de est, str. Oaşului Fundătură în partea de nord şi limită U.T.R. Rim (platforma industrială „Libertatea”) în partea de vest.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanţă cu prevederile legislaţiei în vigoare în ceea ce priveşte regimul de construire, funcţiunea zonei, înălţimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor faţă de aliniament şi distanţele faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Prin P.U.Z. se propune dezvoltarea unui imobil mixt (servicii medicale, birouri, turism, rezidenţial, spaţii comerciale şi servicii) cu o capacitate de aproximativ 4000 mp spaţii servicii medicale, aproximativ 1600 mp spaţii birouri, 250 de unităţi de cazare, aproximativ 120 de apartamente şi 5600 mp funcţiuni comerciale, care necesită maxim 450 locuri de parcare/garare auto.

Documentaţia de urbanism este structurată şi elaborată conform normelor metodologice şi legislaţiei în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoţită de toate avizele şi acordurile prevăzute de lege şi solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, îmi exprim iniţiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – de restructurare urbană (platformă industrială TDR), dezvoltare ansamblu mixt – str. Oaşului - str. Gării (str. Oaşului nr. 27).

PRIMAR
Emil Boc

Emil
Boc

Digitally signed
by Emil Boc
Date:
2024.04.12
12:59:45 +03'00'