



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Str. Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

2194  
Aprobat,  
Primar  
Emil Boc

Ca urmare a cererii adresate de Rus Mircea Ion cu domiciliul în județul Cluj, mun. Cluj-Napoca, Aleea Vidraru nr. 113, apt. 45, înregistrată sub nr. 587016/2022 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism - întrunită în ședința operativă din data de 5.07.2022, se emite prezentul

**Aviz de Oportunitate**  
Nr. 140 din 18.07.2022

pentru elaborarea

**P.U.Z de urbanizare - str. Valter Mărăcineanu nord**

generat de imobilul cu nr. cad. 273005 cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z :

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul de reglementat cuprinde întregul UTR ULiu așa cum apare pe Planșa Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Urbanism aferente PUG Cluj-Napoca. Clădirile edificate cu parcelele aferente acestora vor fi integrate în PUZ ca elemente existente.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituti

2.1 *existent*: conf. PUG aprobat cu H.C.L nr. 493/2014 teritoriul de reglementat este încadrat în U.T.R ULiu – zonă de urbanizare, locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban;

2.2 *propus*: zona de locuinte cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.

3. Indicatori urbanistici obligatorii:

- pentru zona de locuințe: P.O.T. maxim = 35%, C.U.T. maxim = 0,9 ADC/mp.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :

- accesul auto se realizează din strada Valter Mărăcineanu;
- staționarea autovehiculelor se va realiza în interiorul parcelelor;
- echiparea edilitară va cădea în sarcina proprietarului parcelei studiate;
- toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor cădea în sarcina inițiatorului P.U.Z.;

5. Capacitățile de transport admise

- se vor aplica profile transversale în conformitate cu prevederile Anexei 6 a R.L.U aferent P.U.G. și normele tehnice specifice;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z, studii fundamentare

- conform cu Certificatul de Urbanism nr. 1145 din 04.05.2022;
- studii cu caracter analitic privind caracteristicile zonei (relația zonă-oraș, caracteristicile țesutului urban, condiții geotehnice, reambulare topografică);

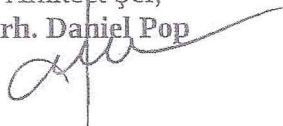
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare publicului

- conform regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului aprobat cu H.C.L nr.153/2012.

*Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1145 din 04.05.2022 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Documentația se va întocmi conform Ghidului privind metodologia de întocmire a documentației de urbanism PUZ - GM-010-2000, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 actualizată și Ord. nr. 233/2016.*

*Emiterea Avizului de inițiere nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.*

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop



Șef birou Strategii urbane,  
Arh. Andreea Mureșan

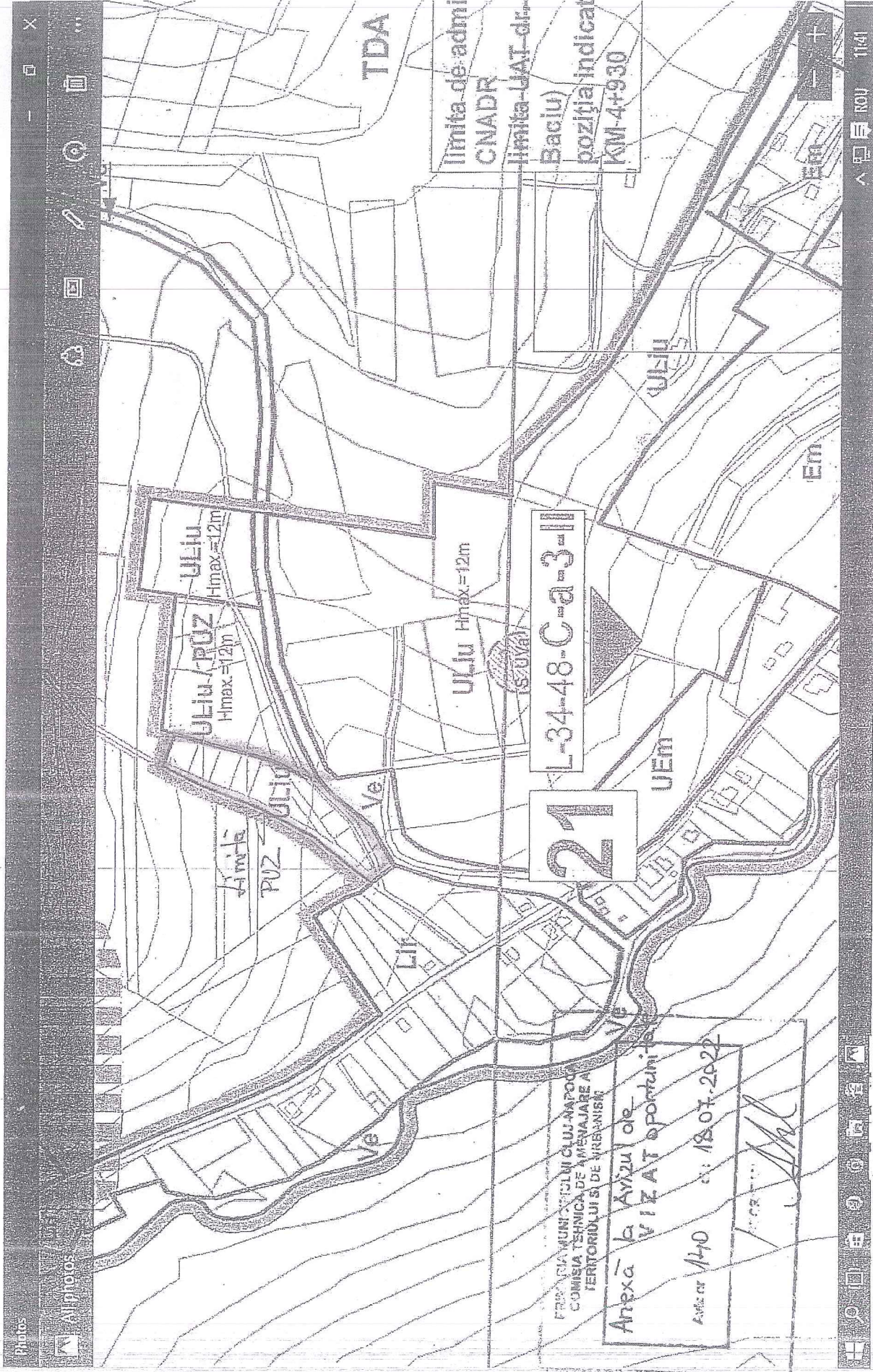


Red. 3ex.  
consilier Adina Bînjac



Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 6573495 din 19.07.2022  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 19.07.2022

02



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI NAPOCA  
 COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A  
 TERITORIULUI ȘI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE  
 Anexă la Avizul de  
**VIZAT oportunitate**  
 Aviz nr 140 din 18.07.2022

*[Signature]*

-TERITORIUL DE REGLEMENTAT

