



## Raport

licitația desfășurată în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării terasei de alimentație publică T1, T2, T3, situate în municipiul Cluj-Napoca, pe str. Emile Zola

Procedura de licitație publică în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării terasei de alimentație publică T1, T2, T3, situate în municipiul Cluj-Napoca, pe str. Emile Zola, este organizată în conformitate cu prevederile: O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, Constituția României, Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 151/2021, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 593/2023.

A fost publicat anunțul licitației publice a fost publicat pe site-ul [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro) în data de 06.03.2024, în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a nr. 44 din data de 06.03.2024, precum și în ziarele "Făclia de Cluj" și "Bursa" din data de 07.03.2024.

Comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, numită prin Dispoziția nr. 2761 din 07.09.2022 a Primarului municipiului Cluj-Napoca, a procedat în data de 03.04.2024 ora 12,00 la deschiderea plicurilor exterioare, prima parte a procedurii licitației organizată în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării terasei de alimentație publică T1, T2, T3, situate în municipiul Cluj-Napoca, pe str. Emile Zola.

Văzând procesul verbal al ședinței de deschidere înregistrat sub nr. 388954/ 03.04.2024 și,

Reținând prevederile art. 341, alin. (13), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează că "În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.", comisia de evaluare întocmește prezentul raport.

Comisia de evaluare a constatat că au fost înregistrate următoarele oferte:

Nr. crt.	Denumire ofertant	Oferta este formulată pentru terasa de alimentație publică:	Nr. înregistrare ofertă	Ora înregistrare ofertă
1	S.C. THE LONDONER S.R.L.	T1	386471/ 02.04.2024	10,03
2	S.C. THE LONDONER S.R.L.	T2	386479/ 02.04.2024	10,04
3	S.C. THE LONDONER S.R.L.	T3	386460/ 02.04.2024	10,02

Raportat la prevederile alin. (15), art. 335, din O.U.G. nr. 57/2019, unde se precizează că "Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile." și ale alin. (14), art. 336, din O.U.G. nr. 57/2019 "Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației",



Reținând că ofertantul S.C. THE LONDONER S.R.L. a înregistrat ofertele după ora limită de depunere (ora 10), comisia decide returnarea nedeschisă ale acestora, în condițiile în care nu a fost respectată ora limită de depunere a ofertelor, astfel cum este prevăzută în Cap. III – Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertei din fișa de date a procedurii licitației publice: "Oferta depusă la o altă adresă decât cea menționată sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă."

De asemenea, comisia constată că pentru terasele de alimentație publică T1, T2, T3 amplasate pe str. Emile Zola, în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor, a fost înregistrată o singură ofertă, nefiind astfel îndeplinite condițiile alin. (15), art. 335, din O.U.G. nr. 57/2019, respectiv nu au fost înregistrate cel puțin 2 oferte valabile. Prevederea se regăsește și în documentația de atribuire cap. V – Fișa de date a procedurii licitației publice.

Comisia, pe cale de consecință, declară închise lucrările ședinței de deschidere a plicurilor exterioare – analiza ofertelor pe baza criteriilor de valabilitate, arătând că, în condițiile art. 336 alin. (18) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație publică în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării terasei de alimentație publică T1, T2, T3, situate în municipiul Cluj-Napoca, pe str. Emile Zola.

Raportat la cele de mai sus comisia de evaluare

### HOTĂRĂȘTE:

1. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea terenului destinat amplasării terasei de alimentație publică T1, situată în municipiul Cluj-Napoca, pe str. Emile Zola, datorită faptului că nu au fost înregistrate 2 oferte. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.

2. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea terenului destinat amplasării terasei de alimentație publică T2, situată în municipiul Cluj-Napoca, pe str. Emile Zola, datorită faptului că nu au fost înregistrate 2 oferte. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.

3. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea terenului destinat amplasării terasei de alimentație publică T3, situată în municipiul Cluj-Napoca, pe str. Emile Zola, datorită faptului că nu au fost înregistrate 2 oferte. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.

Președinte:	Dan Ștefan Tarcea	- Viceprimar	
Membri:	Corina Ciuban	- Director executiv Direcția Generală de urbanism	
	Ioan Bogdan	- Șef Serviciul Financiar	
	Gelu Moldovan	- Consilier superior, Serviciul Administrare venituri contribuabili mijlocii din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca	
Secretar:	Dacia Crișan	- Șef Serviciul Autorizări comert	