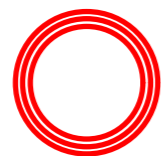
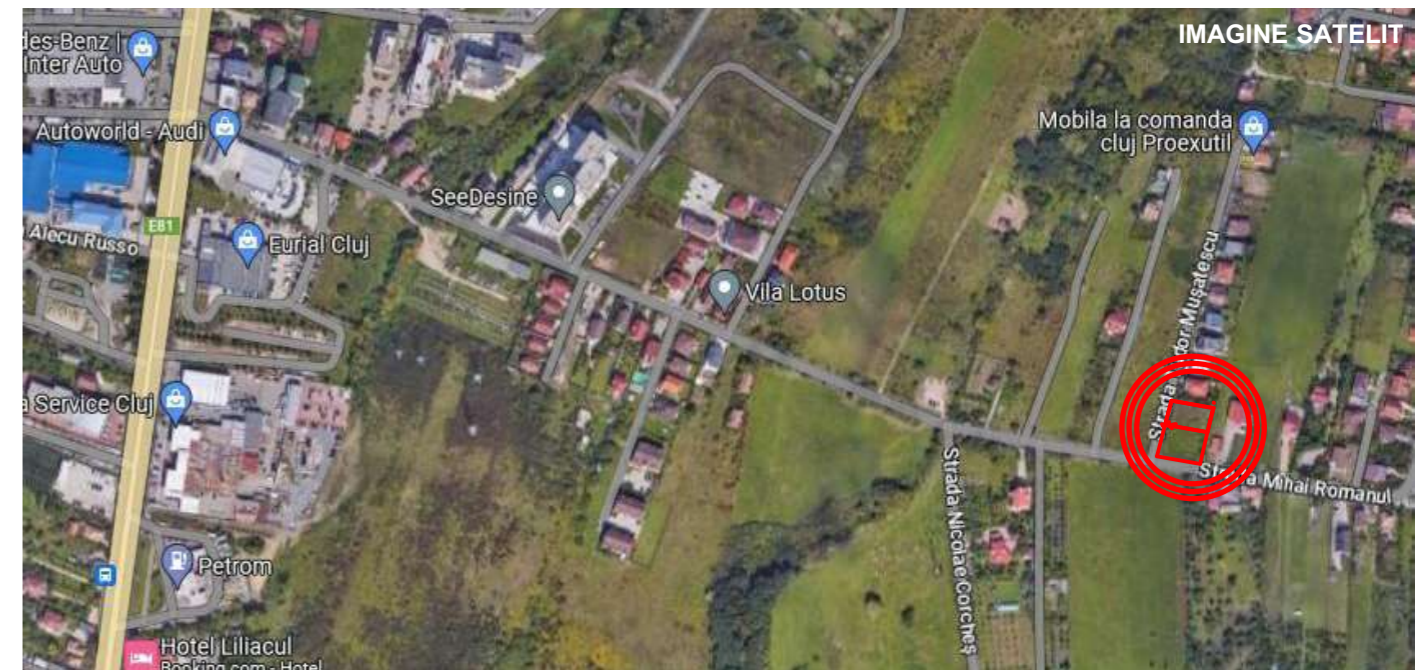
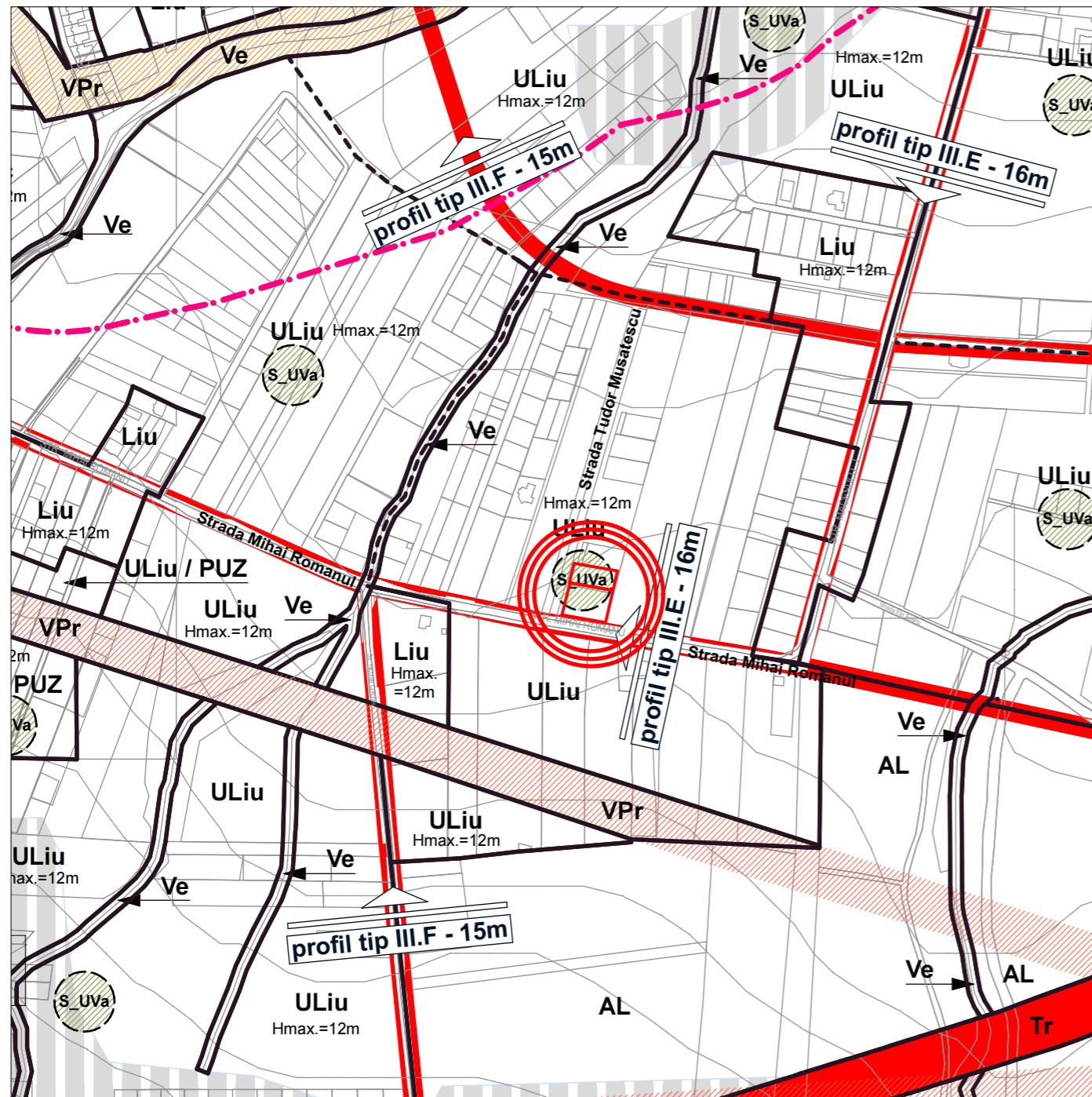


PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. MUN. CLUJ-NAPOCA



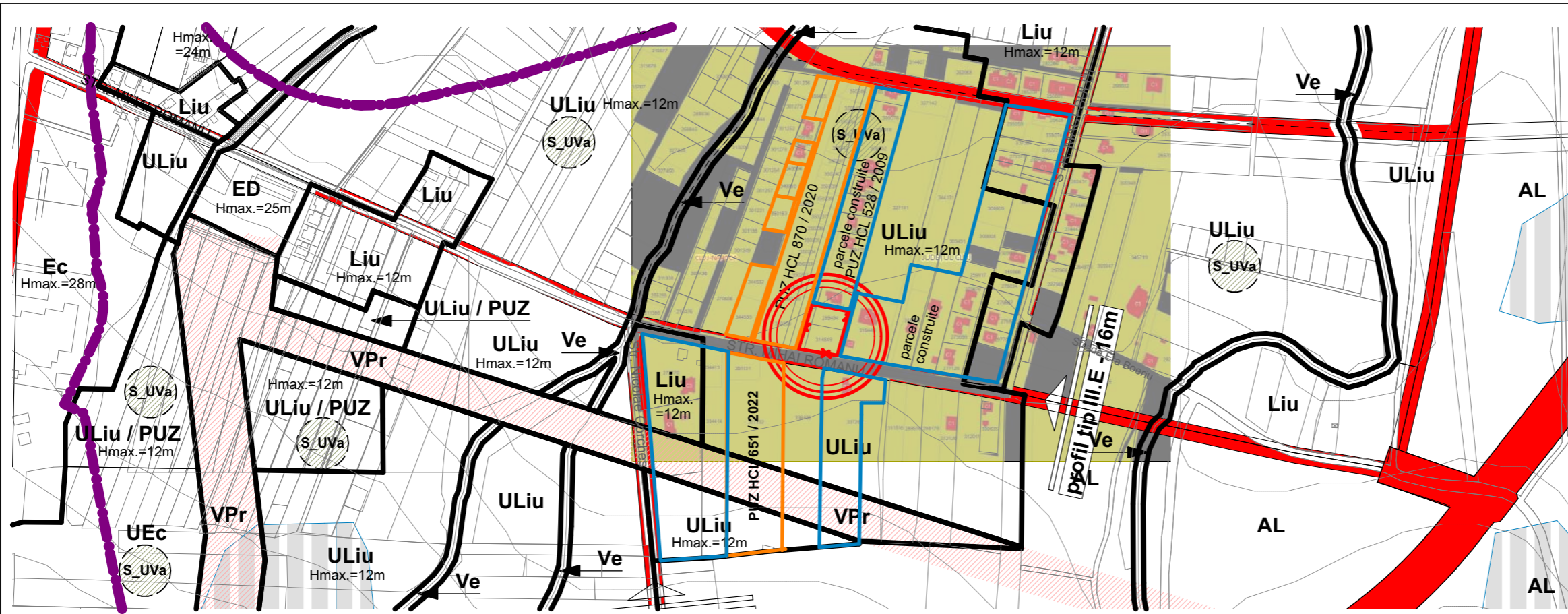
AMPLASAMENT: Cluj-Napoca, str. Musatescu, jud. Cluj
Parcelele cu nr.cad.: 314849 si 299494

U.T.R.: ULIU - Zona de urbanizare
Locuinte cu regim redus de inaltime
dispuse pe un parcellar de tip urban

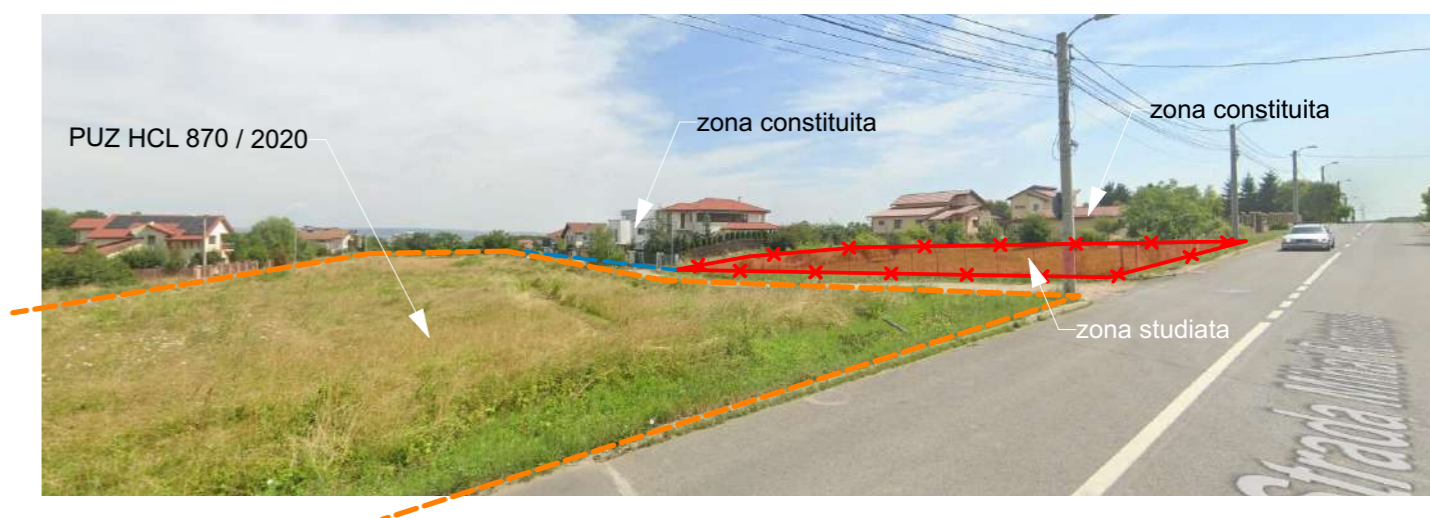
Obiectiv: ELABORAE P.U.Z.CONFORM LEGII 350 MODIFICATA SI ACTUALIZATA	Proprietar: BUJOR CRISTIAN-TITUS BOTAU BOGDAN SI BOTAU DIANA LAVINIA CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR. TUDOR MUSATESCU, JUD. CLUJ Parcelele cu nr.cad.: 314849 si 299494	

PROIECTANT SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004 Baciu, str. Castanilor nr. 30 jud. Cluj, tel.: 0723 358758		Denumire plansa: <p style="text-align: center;">PLAN DE INCADRARE IN ZONA</p>
Sef proiect: spec.RUR arh. Adrian Ilie Colectiv de proiectare: spec.RUR arh. Adrian Ilie arh. Claudia Ilie arh. Kiss Julianna		

Data 15-Apr-24	Scara 1:5000	Format A3 L	Nr. proiect 10/2023	Faza PUZ	Plansa nr. A.01
--------------------------	------------------------	-----------------------	-------------------------------	--------------------	---------------------------



- Zona studiata**
 UTR existent - ULiu - Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
 S teren = 1422mp
 POT max = 35%
 CUT max = 0.9
 S spațiu verde minim = 40%
 Regim de înălțime max = (S)/D+P+1+M/(R)
 H max = 12m
- LEGENDA**
 LIMITE:
 zone reglementate prin alte documentatii aprobate
 zone constituite
 teren in proprietatea beneficiarului care a generat studiul
 limite de proprietate
 limita UTR
- FUNCTIUNI CLADIRI EXISTENTE:**
 locuire
- CIRCULATII:**
 teren rezervat regularizare drum
 circulatie auto/pietonala publica



Obiectiv: ELABORAE P.U.Z.CONFORM LEGII 350 MODIFICATA SI ACTUALIZATA
Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR. TUDOR MUSATESCU, JUD. CLUJ
 Parcelele cu nr.cad.: 314849 si 299494

Proprietar: BUJOR CRISTIAN-TITUS
 BOTAU BOGDAN SI
 BOTAU DIANA LAVINIA
 CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

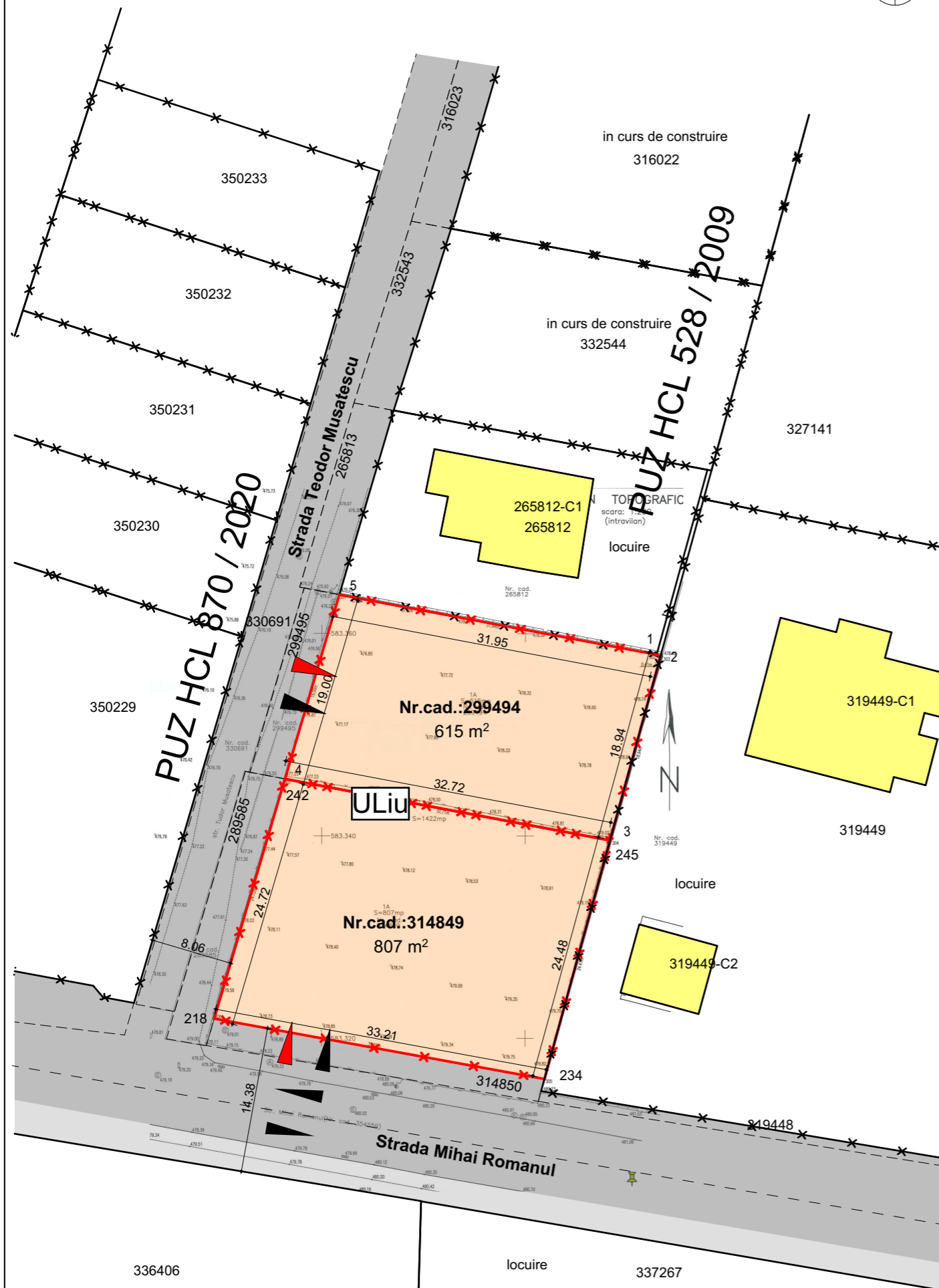
PROIECTANT
 SC SPIN STUDIO SRL
 J 12/2400/2006, 18850004
 Baciu, str. Castanilor nr. 30
 jud. Cluj, tel.: 0723 358758

Denumire plansa:
STUDIUL FOND CONSTRUIT, CIRCULATII, DOTARI DE INTERES PUBLIC

Sef proiect: spec.RUR arh. Adrian Ilie
 Colectiv de proiectare: spec.RUR arh. Adrian Ilie
 arh. Claudia Ilie
 arh. Kiss Julianna

Data 15-Apr-24	Scara 1:5000	Format A3 L	Nr. proiect 10/2023	Faza PUZ	Plansa nr. A.02
--------------------------	------------------------	-----------------------	-------------------------------	--------------------	---------------------------

Plan de situatie
Scara 1:500



PLAN DE SITUATIE EXISTENT

LEGENDA

- LIMITE
- Teren aflat in proprietatea beneficiarilor
 - Terenuri propuse spre reglementare prin PUZ
- ZONIFICARE U.T.R.
- ULiu - Zona de urbanizare. Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
- CIRCULATII EXISTENTE
- Circulatii pietonale publice
 - Circulatii auto publice
- TERENURI SI CONSTRUCTII EXISTENTE
- Contur terenuri vecine
 - Constructii existente

U.T.R. existent: ULiu - Zona de urbanizare.
Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
P.O.T. max= 35%
C.U.T. max= 0.9

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
301	583363.854	393341.682	31.94
302	583367.921	393373.070	0.41
303	583357.813	393373.462	18.94
304	583339.552	393368.449	24.47
305	583315.952	393361.970	33.20
306	583321.924	393329.308	24.72
307	583345.631	393336.304	19.00
S=1422mp			

PARCELE STUDIATE	SUPRAFATA
Nr.cad.: 314849	807 mp
Nr.cad.: 299494	615 mp
TOTAL	1422 mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	mp	%
U.T.R. ULiu	1422	100
TOTAL	1422	100

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2024.02.28
09:46:51 +02'00'

BUZEA EUGEN-COSMIN
Digitally signed by BUZEA EUGEN-COSMIN
Reason: OCPI:B, CJ 0237
Date: 2024.01.30
10:41:01 +02'00'

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Data: Ianuarie 2024
Intocmit: TOPOGEN SERV SRL

393.360

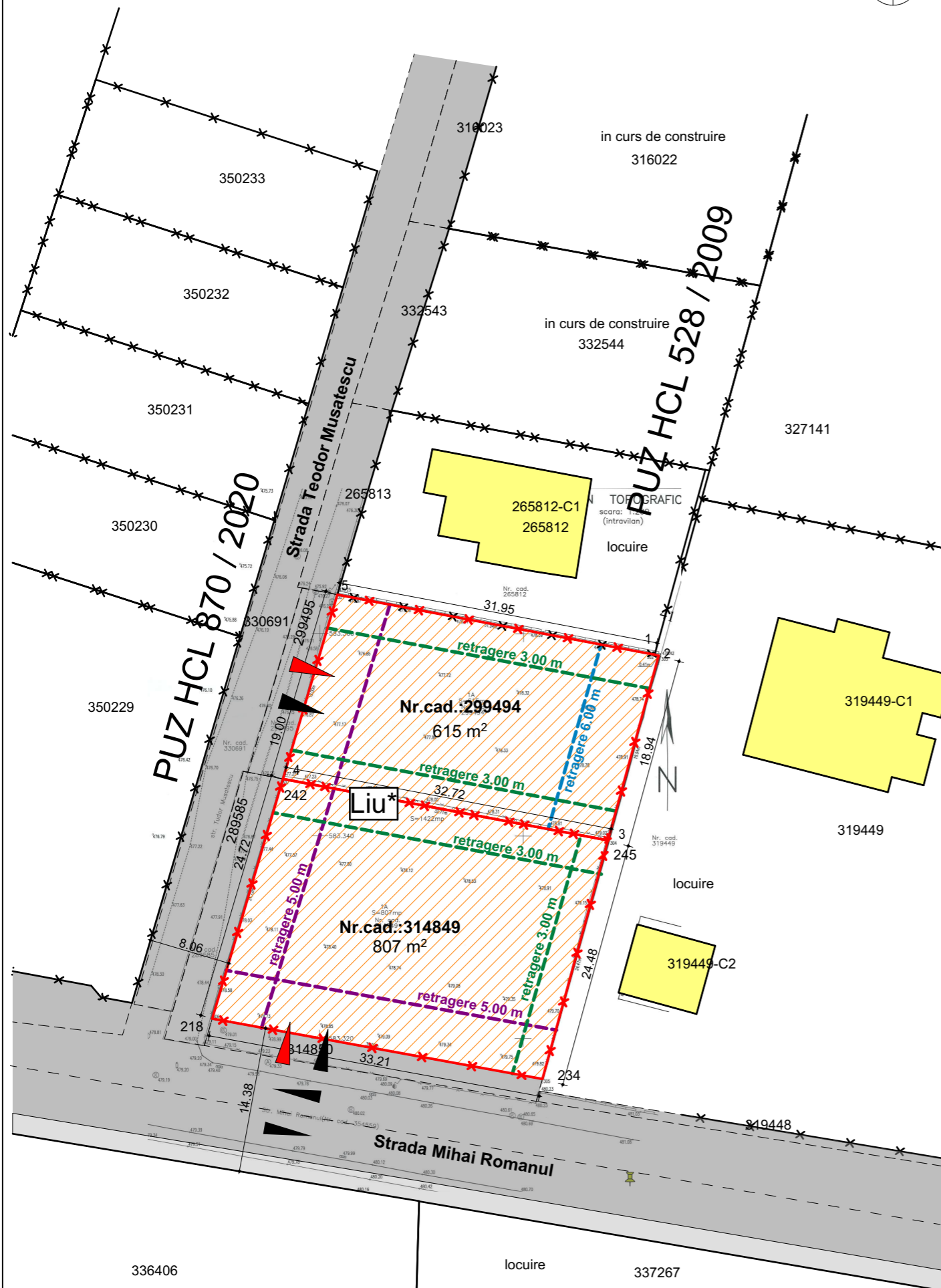


Obiectiv: ELABORAE P.U.Z.CONFORM LEGII 350 MODIFICATA SI ACTUALIZATA	Proprietar: BUJOR CRISTIAN-TITUS BOTAU BOGDAN SI BOTAU DIANA LAVINIA CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR. TUDOR MUSATESCU, JUD. CLUJ Parcellele cu nr.cad.: 314849 si 299494	

PROIECTANT SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004 Baciu, str. Castanilor nr. 30 jud. Cluj, tel.: 0723 358758	Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE EXISTENT
Sef proiect: spec.RUR arh. Adrian Ilie Colectiv de proiectare: spec.RUR arh. Adrian Ilie arh. Claudia Ilie arh. Kiss Julianna	

Data: 15-Apr-24	Scara: 1:500	Format: A3 L	Nr. proiect: 10/2023	Faza: PUZ	Plansa nr.: A.03
-----------------	--------------	--------------	----------------------	-----------	------------------

Plan de situatie
Scara 1:500



PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITE**
- Teren aflat in proprietatea beneficiarilor
 - Terenuri propuse spre reglementare prin PUZ
- ZONIFICARE U.T.R.**
- Liu* - Zona urbanizata. Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
- CIRCULATII**
- Circulatii pietonale publice
 - Circulatii auto publice
- TERENURI SI CONSTRUCTII EXISTENTE**
- Contur terenuri vecine
 - Constructii existente
- RETRAGERI MINIME**
- din aliniament 5m
 - laterale 3m
 - posterioare 6m

PARCELE STUDIASTE

Nr.cad.:	SUPRAFATA
314849	807 mp
299494	615 mp
TOTAL	1422 mp

BILANT TERITORIAL PROPUIS

U.T.R. Liu*	mp	%
TOTAL	1422	100

Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laterali (m)
301	583363.854	393341.682	31.94
302	583367.921	393373.070	0.41
303	583357.813	393373.462	18.94
304	583339.552	393368.449	24.47
305	583315.952	393361.970	33.20
306	583321.924	393329.308	24.72
307	583345.631	393336.304	19.00
S=1422mp			

U.T.R. existent: ULiu - Zona de urbanizare.
Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
P.O.T. max= 35%
C.U.T. max= 0.9

U.T.R. propus: Liu* - Zona urbanizata.
Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
P.O.T. max= 35%
C.U.T. max= 0.9
regim de inaltime max: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2024.02.28 09:46:51 +02'00'

BUZEA EUGEN-COSMIN Digitally signed by BUZEA EUGEN-COSMIN
Reason: OCPI:B, CJ 0237
Date: 2024.01.30 10:41:01 +02'00'

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

393.360

Data: Ianuarie 2024
Intocmit: TOPOGEN SERV SRL



Obiectiv: ELABORAE P.U.Z.CONFORM LEGII 350 MODIFICATA SI ACTUALIZATA	Proprietar: BUJOR CRISTIAN-TITUS BOTAU BOGDAN SI BOTAU DIANA LAVINIA CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR. TUDOR MUSATESCU, JUD. CLUJ Parcellele cu nr.cad.: 314849 si 299494	

PROIECTANT SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004 Baciu, str. Castanilor nr. 30 jud. Cluj, tel.: 0723 358758	 Denumire plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE			
<table border="1"> <tr> <td>Sef proiect:</td> <td>spec.RUR arh. Adrian Ilie</td> </tr> <tr> <td>Colectiv de proiectare:</td> <td>spec.RUR arh. Adrian Ilie arh. Claudia Ilie arh. Kiss Julianna</td> </tr> </table>		Sef proiect:	spec.RUR arh. Adrian Ilie	Colectiv de proiectare:
Sef proiect:	spec.RUR arh. Adrian Ilie			
Colectiv de proiectare:	spec.RUR arh. Adrian Ilie arh. Claudia Ilie arh. Kiss Julianna			

Data 15-Apr-24	Scara 1:500	Format A3 L	Nr. proiect 10/2023	Faza PUZ	Plansa nr. A.04
--------------------------	-----------------------	-----------------------	-------------------------------	--------------------	---------------------------

Plan de situatie
Scara 1:500



PLAN PROPRIETATEA SI CIRCULATIA TERENURILOR

LEGENDA

- LIMITE
- Teren aflat in proprietatea beneficiarilor
 - Terenuri in proprietate privata
 - Terenuri in proprietate publica
 - Teren care trece din domeniu privat in domeniu public
S= 84.00 mp

PARCELE STUDIATE SUPRAFATA

Nr.cad.: 314849	807 mp
Nr.cad.: 299494	615 mp
TOTAL	1422 mp

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
301	583363.854	393341.682	31.94
302	583367.921	393373.070	0.41
303	583357.813	393373.462	18.94
304	583339.552	393368.449	24.47
305	583315.952	393361.970	33.20
306	583321.924	393329.308	24.72
307	583345.631	393336.304	19.00
S=1422mp			

NOTA:

- parceta cu nr. cad.: 314850 se propune a intra in domeniul public S=84mp
- parcelele cu nr. cad.: 289585 si 299495 vor intra in domeniu public concomitent cu celelalte parcele care formeaza strada Teodor Musatescu, la hotatara tuturor proprietarilor si a reprezentantilor Statului Roman

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2024.02.28
09:46:51 +02'00'

BUZEA EUGEN-COSMIN
Digitally signed by BUZEA EUGEN-COSMIN
Reason: OCPI:B, CJ 0237
Date: 2024.01.30
10:41:01 +02'00'

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

393.360

Data: Ianuarie 2024
Intocmit: TOPOGEN SERV SRL



Obiectiv: ELABORAE P.U.Z.CONFORM LEGII 350 MODIFICATA SI ACTUALIZATA Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR. TUDOR MUSATESCU, JUD. CLUJ Parcelele cu nr.cad.: 314849 si 299494		Proprietar: BUJOR CRISTIAN-TITUS BOTAU BOGDAN SI BOTAU DIANA LAVINIA CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ	
PROIECTANT SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004 Baciu, str. Castanilor nr. 30 jud. Cluj, tel.: 0723 358758		Denumire plansa: Plan proprietatea si circulatia terenurilor	
Sef proiect: Colectiv de proiectare:	spec.RUR arh. Adrian Ilie spec.RUR arh. Adrian Ilie arh. Claudia Ilie arh. Kiss Julianna		
Data 15-Apr-24	Scara 1:500	Format A3 L	Nr. proiect 10/2023
		Faza PUZ	Plansa nr. A.05



PLAN ECHIPARE EDILITARA

LEGENDA

- LIMITE**
- Teren aflat in proprietatea beneficiarilor
 - Conducta publica apa Ø 125 mm
 - Conducta publica canal DN 30, 20 cm
 - Conducta refulare Ø 125, 110 mm
 - Retea electrica subterana LES 10KV
 - Retea electrica subterana LES 0.4KV
 - Retea electrica aeriana LEA 0.4KV
 - Retea gaze naturale presiune redusa

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali (m)
301	583363.854	393341.682	31.94
302	583367.921	393373.070	0.41
303	583357.813	393373.462	18.94
304	583339.552	393368.449	24.47
305	583315.952	393361.970	33.20
306	583321.924	393329.308	24.72
307	583345.631	393336.304	19.00
S=1422mp			

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2024.02.28 09:46:51 +02'00'

BUZEA EUGEN-COSMIN Digitally signed by BUZEA EUGEN-COSMIN
Reason: OCPI:B, CJ 0237
Date: 2024.01.30 10:41:01 +02'00'

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Data: Ianuarie 2024
Intocmit: TOPOGEN SERV SRL

Obiectiv: ELABORAE P.U.Z.CONFORM LEGII 350 MODIFICATA SI ACTUALIZATA		Proprietar: BUJOR CRISTIAN-TITUS BOTAU BOGDAN SI BOTAU DIANA LAVINIA CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ	
Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR. TUDOR MUSATESCU, JUD. CLUJ Parcelele cu nr.cad.: 314849 si 299494			
PROIECTANT SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004 Baciu, str. Castanilor nr. 30 jud. Cluj, tel.: 0723 358758		Denumire plansa: Plan echipare edilitara	
Sef proiect:	spec.RUR arh. Adrian Ilie		
Colectiv de proiectare:	spec.RUR arh. Adrian Ilie arh. Claudia Ilie arh. Kiss Julianna		
Data	Scara	Format	Nr. proiect
15-Apr-24	1:500	A3 L	10/2023
		Faza	Plansa nr.
		PUZ	A.06

Plan de situatie
Scara 1:500



PLAN MOBILARE URBANA

LEGENDA

- LIMITE
- Teren aflat in proprietatea beneficiarilor
 - Terenuri propuse spre reglementare prin PUZ
- ZONIFICARE U.T.R.
- Liu* - Zona urbanizata. Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
- CIRCULATII
- Circulatii pietonale publice
 - Circulatii auto publice
- TERENURI SI CONSTRUCTII
- Contur terenuri vecine
 - Constructii existente
 - Constructii propuse
- RETRAGERI MINIME
- din aliniament 5m
 - laterale 3m
 - posterioare 6m

PARCELE STUDIASTE	SUPRAFATA
Nr.cad.: 314849	807 mp
Nr.cad.: 299494	615 mp
TOTAL	1422 mp

BILANT TERITORIAL PROPUIS	mp	%
U.T.R. Liu*	1422	100
TOTAL	1422	100

Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laterali (m)
301	583363.854	393341.682	31.94
302	583367.921	393373.070	0.41
303	583357.813	393373.462	18.94
304	583339.552	393368.449	24.47
305	583315.952	393361.970	33.20
306	583321.924	393329.308	24.72
307	583345.631	393336.304	19.00
S=1422mp			

U.T.R. existent: ULiu - Zona de urbanizare.
Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
P.O.T. max= 35%
C.U.T. max= 0.9

U.T.R. propus: Liu* - Zona urbanizata.
Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
P.O.T. max= 35%
C.U.T. max= 0.9

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2024.02.28 09:46:51 +02'00'

BUZEA EUGEN-COSMIN
Digitally signed by BUZEA EUGEN-COSMIN
Reason: OCPI:B, CJ 0237
Date: 2024.01.30 10:41:01 +02'00'

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

393.360

Data: Ianuarie 2024
Intocmit: TOPOGEN SERV SRL



Obiectiv: ELABORAE P.U.Z.CONFORM LEGII 350 MODIFICATA SI ACTUALIZATA Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR. TUDOR MUSATESCU, JUD. CLUJ Parcelele cu nr.cad.: 314849 si 299494		Proprietar: BUJOR CRISTIAN-TITUS BOTAU BOGDAN SI BOTAU DIANA LAVINIA CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ			
PROIECTANT SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004 Baciu, str. Castanilor nr. 30 jud. Cluj, tel.: 0723 358758		Denumire plansa: <p style="text-align: center;">Plan mobilare</p>			
Sef proiect: Colectiv de proiectare:	spec.RUR arh. Adrian Ilie spec.RUR arh. Adrian Ilie arh. Claudia Ilie arh. Kiss Julianna				
Data	Scara	Format	Nr. proiect	Faza	Plansa nr.
15-Apr-24	1:500	A3 L	10/2023	PUZ	A.07