



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE
Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 596030
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Aprobat
Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de **KONYA ADAM**, cu domiciliul în jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. , nr. , înregistrată sub nr. 573387/433/6.06.2023. în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a fundamentării tehnice a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism întrunită în ședința operativă din data de 2.08.2023, se emite prezentul

Aviz de Oportunitate
Nr. 156 din 24.09.2023

pentru elaborarea **P.U.Z. dezvoltare facilități dedicate agrementului pentru public**
– drumul Sfântul Ion

generat de imobilul cu nr. cad. 343031, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul de reglementat (nr. Cad. 343031) în suprafață de 7000mp, este situat în vecinătatea nordică a Drumul Sfântul Ion, fiind delimitat de limită U.T.R. Vp în partea de nord, parcele cu fond construit în partea de vest (nr. Cad.300443) și est (nr. Cad. 275673-pensiunea Făget Izvor). Zona de studiu cuprinde teritoriul de reglementat și vecinătățile adiacente.

2. Categoriile functionale ale dezvoltării și eventualele servituti

- *existent*: conf. P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 493/2014 teritoriul de studiat este încadrat preponderent în U.T.R. Aapp - Zonă de agrement pentru public- privat și o suprafață neglijabilă în UTR= Vp – Zona verde – păduri în intravilan.

- *propus*: facilități dedicate agrementului pentru public – cazare turistică, alimentație publică, amenajări pentru activități în aer liber.

3. Indicatori urbanistici obligatorii

P.O.T. max = 10 % , C.U.T. max = 0,25;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- spații verzi organizate pe sol natural - min. 60%;
- accesul auto la zona de agrement se realizează din Drumul Sfântul Ion;
- staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei;
- echiparea edilitară va cădea în sarcina proprietarilor din zona reglementată;

5. Capacitățile de transport admise:

- Se vor aplica profile transversale în conformitate cu prevederile Anexei 6 a R.L.U. aferent P.U.G. și normele tehnice specifice;



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE
Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 596030
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z., studii de fundamentare:

- conform cu Certificatul de Urbanism nr. 971 din 02.05.2023.
- studii fundamentare: studii cu caracter analitic privind caracteristicile zonei (relația zonă-oraș, studiu geotehnic, reambulare topografică);

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare publicului

- conform regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului aprobat cu H.C.L nr. 153/2012.

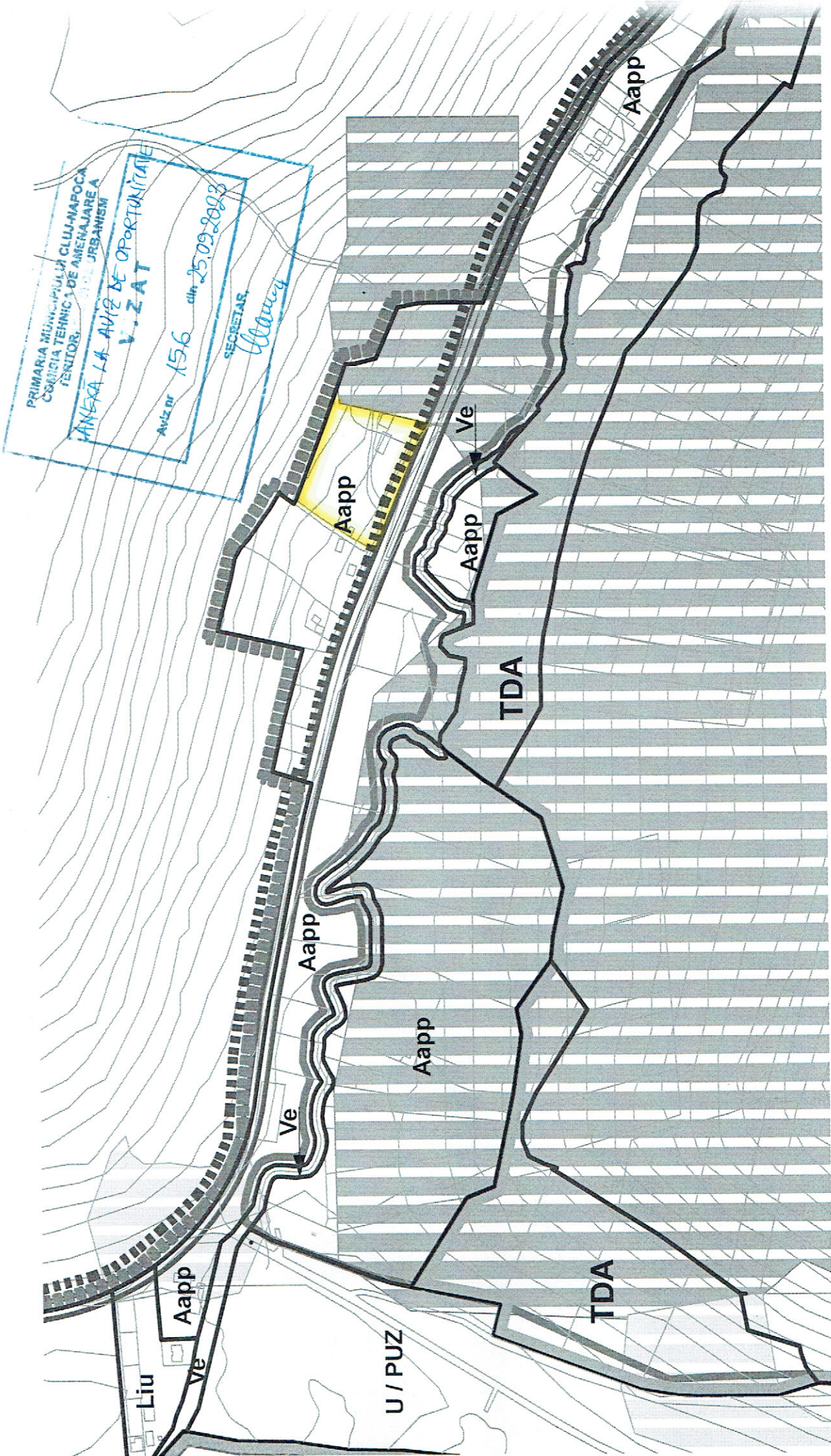
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 971 din 02.05.2023, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Documentația se va întocmi conform Ghidului privind metodologia de întocmire a documentației de urbanism PUZ-GM-010-2000, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 actualizată și Ordinul nr. 233/2016.

Emiterea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou arh. Andreea Mureșan
Red. 3ex. consilier Arh. Carmen Coțofan

Achitat taxa de 14 lei, conform Chitanței nr. 7538866 din 27.09.2023
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de 27.09.2023



ZONA DE REGLEMENTAT

