

privind modificarea Hotărârii nr. 897/2023 (transmiterea unui imobil din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 897/2023 (transmiterea unui imobil din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca) – proiect din inițiativa domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 440546/2.2/25.04.2024 al domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 440623/45/41/30/25.04.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 897/2023 (transmiterea unui imobil din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Ministerului Educației nr. 398926/1/8.04.2024, adresa Ministerului Justiției nr. 2/18734/27.03.2024 și adresele Universității de Artă și Design din Cluj-Napoca nr. 402696/1/9.04.2024, nr. 430165/1/22.04.2024 și nr. 440412/1/25.04.2024;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Hotărârii nr. 897/2023 (transmiterea unui imobil din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca), în sensul eliminării Art. 3, urmare adresei nr. 2/18734/27.03.2024 a Ministerului Justiției.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 897/2023 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii nr. 897/2023 (transmiterea unui imobil din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca)

Prin Hotărârea nr. 897/22.12.2023 a fost aprobată trecerea din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român a imobilului teren, în suprafață de 501 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7, identificat cu nr. cadastral 354289, înscris în CF nr. 354289 Cluj-Napoca, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca, pentru efectuarea lucrărilor de investiții pentru reabilitarea și modernizarea construcției edificate pe teren, proprietatea Universității de Artă și Design Cluj-Napoca.

Art. 3 al Hotărârii, prevede următoarele: „În cazul în care se schimbă destinația construcției și aceasta nu va mai deservi activitatea de învățământ, terenul revine de drept în domeniul public al municipiului.”

Instituția Prefectului Județul Cluj emite Avizul de legalitate pentru HCL nr. 897/2023 prin adresa nr. 694/18.01.2024, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca.

Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru transmite Ministerului Educației prin adresele nr. 975931/453/28.12.2023 și nr. 128489/453/14.02.2024, Hotărârea nr. 897/2023, Avizul de legalitate emis de Instituția Prefectului Județul Cluj și CF nr. 354289 Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 398926/1/08.04.2024, Ministerul Educației solicită eliminarea art. 3 din HCL nr. 897/2023, în vederea definitivării proiectului de Hotărâre de Guvern, având în vedere adresa Ministerului Justiției nr. 2/18734/27.03.2024.

De asemenea, raportat la adresa Ministerului Justiției nr. 2/18734/27.03.2024, Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca solicită prin adresele nr. 402696/1/9.04.2024, nr. 430165/1/22.04.2024 și nr. 440412/1/25.04.2024, modificarea HCL nr. 897/2023 în sensul eliminării art. 3 din aceasta, pentru a se putea finaliza adoptarea Hotărârii de Guvern, în caz contrar riscând să piardă finanțarea necesară pentru reabilitarea clădirii situate în Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7 - Pavilion Pictură – prin Programul Regional Operațional Nord-Vest 2021-2027, sens în care este justificată urgența promovării proiectului de hotărâre.

În punctul de vedere privitor la cererile Ministerului Educației sus menționate, exprimat prin Nota Internă nr. 56594/302/2024, Direcția Juridică concluzionează că având în vedere prevederile art. 293 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora „ Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare” și adresa nr. 56594/2024 a Ministerului Educației, se va da curs celor solicitate.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 897/2023 (transmiterea unui imobil din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrare Ministerului

*Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca), în sensul
eliminării Art. 3, urmare adresei nr. 2/18734/27.03.2024 a Ministerului Justiției .*

**CONSILIER LOCAL
VICEPRIMAR,
Dan Ștefan TARCEA**

Dan-Stefan
Tarcea

Digitally signed by Dan-
Stefan Tarcea
Date: 2024.04.25 15:21:52
+03'00'

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr.440623/45/41/30/25.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 897/2023 (*transmiterea unui imobil din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca*)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 440546 din data de 25.04.2024, al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de modificare a Hotărârii nr. 897/2023 (*transmiterea unui imobil din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca*);

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Prin Hotărârea nr. 897/22.12.2023 a fost aprobată trecerea din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român a imobilului teren, în suprafață de 501 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7, identificat cu nr. cadastral 354289, înscris în CF nr. 354289 Cluj-Napoca, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca, pentru efectuarea lucrărilor de investiții pentru reabilitarea și modernizarea construcției edificate pe teren, proprietatea Universității de Artă și Design Cluj-Napoca.

Art. 3 al Hotărârii, prevede următoarele: „*În cazul în care se schimbă destinația construcției și aceasta nu va mai deservi activitatea de învățământ, terenul revine de drept în domeniul public al municipiului.*”

Instituția Prefectului Județul Cluj emite Avizul de legalitate pentru HCL nr. 897/2023 prin adresa nr. 694/18.01.2024, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca.

Serviciul Evidență patrimoniul și cadastru transmite Ministerului Educației prin adresele nr. 975931/453/28.12.2023 și nr. 128489/453/14.02.2024, Hotărârea nr. 897/2023, Avizul de legalitate emis de Instituția Prefectului Județul Cluj și CF nr. 354289 Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 398926/1/08.04.2024, Ministerul Educației solicită eliminarea art. 3 din HCL nr. 897/2023, în vederea definitivării proiectului de HG, având în vedere adresa Ministerului Justiției nr. 2/18734/27.03.2024.

De asemenea, raportat la adresa Ministerului Justiției nr. 2/18734/27.03.2024, Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca solicită prin adresa nr. 402696/1/09.04.2024, modificarea HCL nr. 897/2023 în sensul eliminării art. 3 din aceasta, pentru a se putea finaliza adoptarea Hotărârii de Guvern, în caz contrar riscând să piardă finanțarea necesară pentru reabilitarea clădirii situate în Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7 - Pavilion Pictură – prin Programul Regional Operațional Nord-Vest 2021-2027.

Ulterior, prin adresa nr. 430165/22.04.2024, respectiv nr. 440412/1/25.04.2024, Universitatea de Artă și Design solicită în regim de urgență sprijinul autorității locale pentru adoptarea unei Hotărâri de Guvern, asigurând autoritatea că nu intenționează nici în prezent și

nici în viitor să schimbe destinația imobilului și solicită eliminarea art. 3 din HCL nr. 897/2023, conform adresei Ministerului Justiției nr. 2/18734/27.03.2024.

La solicitarea Serviciului Evidență patrimoniu și cadastru, Direcția Juridică comunică privitor la cererile Ministerului Educației sus menționate, punctul de vedere conform căruia, având în vedere prevederile art. 293 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „ Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare” și adresa nr. 56594/2024 a Ministerului Educației, se va da curs celor solicitate.”

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere faptul că obținerea finanțării pentru reabilitarea și modernizarea imobilului „Pavilion Pictură” prin Programul Regional Operațional Nord-Vest 2021-2027, este condiționată de reglementarea dreptului asupra terenului și faptul că termenul limită pentru depunerea clarificărilor la Autoritatea de management este data de 30 aprilie 2024, justifică urgența promovării prezentului proiect de hotărâre.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Art. 293 Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.

(4) Hotărârea de trecere prevăzută la alin. (1) se transmite Guvernului în termen de 90 de zile de la data adoptării acesteia.

(5) Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 293 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 897/2023 (*transmiterea unui imobil din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca*), poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea modificării Hotărârii nr. 897/2023 (*transmiterea unui imobil din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-*

Napoca), în sensul eliminării Art. 3, urmare adresei nr. 2/18734/27.03.2024 a Ministerului Justiției.

- celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 897/2023 rămân neschimbate.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
Iulia ARDEUȘ**

Ardeus
Ionela-Iulia

Semnat digital de Ardeus
Ionela-Iulia
Data: 2024.04.25 15:37:23
+03'00'

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina RUS**

Aurelia-
Alina Rus

Semnat digital de
Aurelia-Alina Rus
Data: 2024.04.25
15:49:06 +03'00'

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Olimpia MOIGRĂDAN**

Olimpia Moigradan Digital signed by Olimpia Moigradan
DN:c=RO#o=20240425 15:41:52 +0300'

**ȘEF SERVICIU,
Mihaela MIRON**

Semnat: Mihaela Miron
Data si ora semnarii: 25-04-2024 15:31:00



Întocmit, Cons. Steliana Turdean

Semnatar: Turdean Steliana
Data si ora semnarii: 25-04-2024 15:32:23

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unui imobil din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 988425/1/13.12.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 994644/45/41/30/18.12.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea transmiterii unui imobil din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 289 și 293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Actului nr. 42136/4.12.2023, emis de Guvernul României, prin care se transmite cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, privind trecerea imobilului teren în suprafață de 501 mp., situat în Aleea Parcului nr. 7, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, întabulat în CF nr. 354289 Cluj-Napoca, din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al statului, în vederea dării acestuia în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea de Arte și Design din Cluj-Napoca, ale Hotărârii nr. 721/2023 privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7, ale Ordinului Ministerului Educației, Cercetării și Inovării nr. 5836/2009, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 2306;

Având în vedere faptul că Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca, proprietară a imobilului construcție edificat pe terenul în suprafață de 501 mp., a demarat procedurile pentru obținerea finanțării pentru executarea unor lucrări de intervenție la corpul de clădire, prin Programul Regional Nord-Vest-Ghid 623, Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar, care necesită constituirea unui drept real asupra terenului pentru obținerea finanțării și motivat de faptul că această universitate este o unitate de referință a mediului academic deservind această componentă specifică universitară la nivel național, sunt incidente prevederile art. 293 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român a imobilului teren, în suprafață de 501 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7, identificat cu nr. cadastral 354289, înscris în CF nr. 354289 Cluj-Napoca, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca, pentru efectuarea lucrărilor de investiții privind reabilitarea și modernizarea construcției edificate pe teren, proprietatea Universității de Artă și Design Cluj-Napoca.

(2) Valoarea de inventar a imobilului este de 110.295,86 lei.

Art. 2 Predarea-preluarea imobilului se face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3 În cazul în care se schimbă destinația construcției și aceasta nu va mai deservi activitatea de învățământ, terenul revine de drept în domeniul public al municipiului.

Art. 4 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

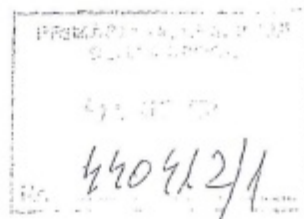


Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



UNIVERSITATEA
DE ARTĂ
ȘI DESIGN
CLUJ-NAPOCA

UNIVERSITATEA DE ARTĂ ȘI DESIGN CLUJ-NAPOCA
400098 Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31
Telefon: 0264 591 577; Fax: 0264 592 890



Nr. înreg. 2821 din 25.04.2024

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Stimate domnule Emil Boc, Primar al Municipiului Cluj-Napoca

UNIVERSITATEA DE ARTĂ ȘI DESIGN DIN CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31, jud. Cluj, cod poștal 400098, CUI 4288098, cont nr. RO70TREZ21620F300530XXXX, deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată legal prin rector, prof. univ. dr. Liviu-Florian Ștefan, cu respect revenim la solicitarea noastră anterioară înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Cluj-Napoca cu nr. 430165/1/22.04.2024 referitoare la eliminarea art. 3 a HCL 897/2023 cu privire la imobilul teren, în suprafață de 501 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7, identificat cu nr. cadastral 354289, înscris în CF nr. 354289 Cluj-Napoca.

Urgența solicitării noastre se datorează, după cum cunoașteți, necesității obținerii dreptului de proprietate / dreptului de administrare asupra imobilului, imobil pentru care a fost depus proiect de reabilitare și modernizare, prin Programul Regional Operațional Nord-Vest 2021-2027 Apel de proiecte nr. PRNV/2023/623/1. Valoarea proiectului se ridică la suma de 9.106.976,39 lei, respectiv 1.846.957 Euro.

În acest moment, proiectul se află în faza de precontractare, iar în cazul în care Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca nu va dobândi dreptul de proprietate/administrare asupra imobilului teren mai sus menționat, universitatea riscă pierderea fondurilor europene pentru reabilitarea imobilului în cauză.

Totodată referitor la termenul limită pentru depunerea clarificărilor la Autoritatea de management, aratăm că s-a obținut un nou termen pentru depunerea acestora, și anume până cel târziu în data de 30 aprilie 2024.

Vă mulțumim pentru promptitudinea și atenția acordată acestei solicitări și vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Anexăm prezentei:

- adresa UAD nr. 2682/19.04.2024, înreg. la primărie cu nr. 430165/1/22.04.2024;
- adresa UAD nr. 2432/08.4.2024, înreg. la primărie cu nr. 402696/09.04.2024;
- adresa Ministerului Educației nr. DGDP/968/29.03.2023;
- adresa Ministerului Justiției nr. 2/18734/27.03.2024.

RECTOR,

Prof. univ. dr. Liviu-Florian Ștefan



S. Tivodan
24.04.2024

62

AS
A



CERT NO.: AJAEU/18/13880

430165

UNIVERSITATEA DE ARTĂ ȘI DESIGN CLUJ-NAPOCA
400098 Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31
Telefon: 0264 591 577; Fax: 0264 592 890
Nr. înreg. 2682 din 19.04.2024

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Stimate domnule Emil Boc, Primar al Municipiului Cluj-Napoca

UNIVERSITATEA DE ARTĂ ȘI DESIGN DIN CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31, jud. Cluj, cod postal 400098, CUI 4288098, cont nr. RO70TREZ21620F300530XXXX, deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată legal prin rector, prof. univ. dr. Liviu-Florian Ștefan, cu respect revenim la solicitările noastre anterioare prin care vă rugăm să ne acordați, de urgență, sprijinul, pentru adoptarea unei hotărâri de Guvern pentru trecerea din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român a imobilului teren, în suprafață de 501 mp., situat în muncipiul Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7, identificat cu nr. cadastral 354289, înscris în CF nr. 354289 Cluj-Napoca, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca.

După cum știți, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 897 din 22 decembrie 2023 s-a aprobat "trecerea din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român a imobilului teren, în suprafață de 501 mp., situat în muncipiul Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7, identificat cu nr. cadastral 354289, înscris în CF nr. 354289 Cluj-Napoca, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca, pentru efectuarea lucrărilor de investiții privind reabilitarea și modernizarea construcției edificate pe teren, proprietatea Universității de Artă și Design Cluj-Napoca".

La art. 3 din hotărârea de consiliu mai sus menționată, s-a stipulat că, "În cazul în care se schimbă destinația construcției și aceasta nu va mai deservi activitatea de învățământ, terenul revine de drept în domeniul public al municipiului".

Ulterior adoptării HCL nr. 897/2023, instituția noastră, prin reprezentantul legal, a solicitat Ministerului Educației să întreprindă toate demersurile necesare pentru emiterea unei hotărâri de Guvern având ca obiect declararea terenului în suprafață de 501 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Parcului nr. 7, cu datele de identificare cadastrale mai sus precizate, din bun de interes public local, în bun de interes public național și transmiterea acestuia, din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca.

Prin adresa Ministerului Educației nr. DGDP/968/29.03.2023, înregistrată la Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca sub nr. 2363 din 05.04.2024, ni s-a comunicat faptul că este necesar să întreprindem demersurile necesare pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 897 din 22 decembrie 2023, în sensul eliminării art. 3 din aceasta.

Ministerului Educației i s-au adus la cunoștință, la rândul său, prin adresa Ministerului Justiției nr. 2/18734/27.03.2024, referitoare la Proiectul de Hotărâre de Guvern privind înscrierea unui teren în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea universității noastre, următoarele: "Referitor la art. 2 din proiect, învederăm faptul că dispoziția referitoare la condiția sub care Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca a aprobat transmiterea terenului în proprietatea publică a statului nu își găsește suport legal în niciuna dintre prevederile indicate în formula introductivă a proiectului. Astfel fiind, în absența unui temei primar care să constituie suportul legal al adoptării de către Guvern a unei hotărâri prin care să fie aprobată o asemenea dispoziție, este necesară eliminarea acesteia, respectiv clarificarea intenției de reglementare".

Vă reamintim faptul că Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca a inițiat, din anul 2023, demersuri, prin depunerea unui proiect pentru obținerea unei finanțări pentru reabilitarea și modernizarea imobilului situat în Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7 – Pavilion Pictură – prin Programul Regional Operațional Nord-Vest 2021-2027.

Ori, una dintre condițiile esențiale pentru câștigarea acestui proiect, după cum v-am mai adus la cunoștință în mai multe rânduri, constă în existența dreptului de proprietate/de administrare și asupra imobilului teren, pentru care este imperios necesar să ni se acorde dreptul de administrare.

În caz contrar, riscăm ca proiectul nostru să fie declarat neeligibil și să pierdem finanțarea necesară pentru reabilitarea clădirii, proprietatea universității noastre, situată pe terenul mai sus menționat.

Vă asigurăm că nu intenționăm, nici în prezent, nici în viitor, să schimbăm destinația imobilului clădire situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcului nr. 7, Pavilionul Pictură reprezentând, de la începutul înființării sale, o emblemă a Departamentului Pictură din cadrul Facultății de Arte Plastice a Universității de Artă și Design din Cluj-Napoca.

Pe de altă parte, oricum, schimbarea destinației construcției mai sus precizată s-ar putea face doar pe baza depunerii unei documentații, în care trebuie să fie inclusă și adevărtașă emisă tot de dumneavoastră, astfel încât, și din acest punct de vedere se justifică eliminarea art. 3 din HCL Cluj-Napoca nr. 897 din 22 decembrie 2023.

Nu în ultimul rând, precizăm faptul că termenul limită pentru depunerea clarificărilor la proiectul mai sus precizat, în sensul anexării înscrisurilor doveditoare ale dreptului de administrare al UAD cu privire la terenul de sub construcția anterior precizată este data de 25.04.2024.

Prin urmare, pentru a se putea finaliza adoptarea unei hotărâri de Guvern în sensul celor mai sus arătate, vă rugăm, respectuos, să ne acordați, din nou, sprijinul.

Vă mulțumim și vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Anexăm prezentei:

- adresa UAD nr. 2432/08.4.2024, înreg. la primărie cu nr. 402696/09.04.2024;
- adresa Ministerului Educației nr. DGDP/968/29.03.2023;
- adresa Ministerului Justiției nr. 2/18734/27.03.2024.

RECTOR,

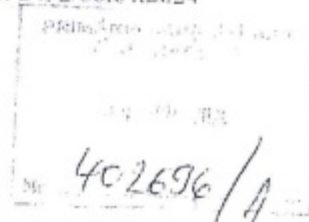
Prof. univ. dr. Liviu-Florian Ștefan



Nr. 2432/08.04.2024

Către,
Municipiul Cluj-Napoca

Stimate Doamne Emil BOC, Primar al Municipiului Cluj-Napoca



Subscrisa Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca cu sediul în Mun.Cluj-Napoca, Piața Unirii nr.31, județul Cluj, reprezentată prin Rector, prof. univ. dr. Liviu-Florian Ștefan, ca urmare a adresei Ministerului Educației nr. DGDP/968/29.03.2024 transmisă, având la bază observațiile Ministerului Justiției cuprinse în adresa nr. 2/18734/27.03.20224, vă rugăm să modificați Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 897 din 22 decembrie 2023, în sensul eliminării art. 3 din aceasta, având în vedere următoarele considerente:

- Prin adresa Ministerului Justiției nr. 2/18734/27.03.2024, suntem informați că "referitor la condiția sub care Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca a aprobat transmiterea terenului în proprietatea publică a statului (aceasta) nu își găsește suport legal în niciuna dintre prevederile indicate în formula introductivă a proiectului. Astfel fiind, în absența unui temei primar care să constituie suportul legal al adoptării de către Guvern a unei hotărâri prin care să fie aprobată o asemenea dispoziție, este necesară eliminarea acesteia, respectiv clarificarea intenției de reglementare".
- Vă reamintim faptul că Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca a inițiat, din anul 2023, demersuri, prin depunerea unui proiect pentru obținerea unei finanțări pentru reabilitarea și modernizarea imobilului situat în Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7 – Pavilion Pictură – prin Programul Regional Operațional Nord-Vest 2021-2027.
- Una dintre condițiile esențiale pentru câștigarea acestui proiect, după cum v-am mai adus la cunoștință în mai multe rânduri, constă în existența dreptului de proprietate/de administrare și asupra imobilului teren, pentru care este imperios

necesar să ni se acorde dreptul de administrare. În caz contrar, riscăm ca proiectul nostru să fie declarat neeligibil și să pierdem finanțarea necesară pentru reabilitarea clădirii.

- Prin urmare, pentru a se putea finaliza adoptarea unei hotărâri de Guvern în sensul celor mai sus arătate, vă rugăm, respectuos, să introduceți pe ordinea de zi a primei ședințe de consiliu local, modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 897 din 22 decembrie 2023, în sensul eliminării art. 3 din aceasta.

Anexăm prezentei:

- adresa Ministerului Educației nr. DGD/968/29.03.2023;
- adresa Ministerului Justiției nr. 2/18734/27.03.2024.

Cu deosebită considerație,

RECTOR

Prof. univ. dr. **Liviu-Florian Ștefan**

Director General-Administrativ

Compartiment Juridic

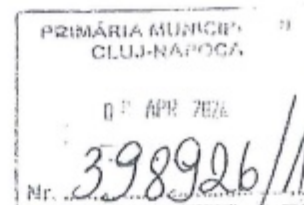


Nr. DGDP/968/29.03.2023

CĂTRE,
Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca
În atenția domnului rector prof.univ.dr. Liviu-Florian Ștefan

Spre știință
Primăria Municipiului Cluj Napoca, județul Cluj
În atenția domnului primar Emil Boc

Instituția Prefectului Județul Cluj
Doamnei prefect Irina Munteanu



Stimate domnule rector,

Având în vedere adresa Ministerului Justiției nr. 2/18734/27.03.2024, transmisă Ministerului Educației și înregistrată cu nr. DGDP/968/29.03.2024, pe care o atașăm în copie, referitoare la Proiectul de Hotărâre de Guvern privind înscrierea unui teren în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Universității de Artă și Design din Cluj-Napoca, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației, vă comunicăm următoarele:

Ținând cont de faptul că, în adresa sus-menționată, Ministerul Justiției precizează faptul că „Referitor la art. 2 din proiect, învederăm faptul că dispoziția referitoare la condiția sub care Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca a aprobat transmiterea terenului în proprietatea publică a statului nu își găsește suport legal în niciuna dintre prevederile indicate în formula introductivă a proiectului. Astfel fiind, în absența unui temei primar care să constituie suportul legal al adoptării de către Guvern a unei hotărâri prin care să fie aprobată o asemenea dispoziție, este necesară eliminarea acesteia, respectiv clarificarea intenției de reglementare”, în vederea definitivării proiectului de Hotărâre de Guvern privind înscrierea unui teren în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Universității de Artă și Design din Cluj-Napoca, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației, este necesar să dispuneți în consecință.

Cu stimă,

SECRETAR DE STAT
Gigel PARASCHIV



13.03.2024

Grigore Dumitru

13.03.2024

Nr. 2/18734/2024/ 27.03.2024

Către: Doamna Ligia DECA
Ministrul Educației

Ref: *Proiectul de Hotărâre a Guvernului privind înscrierea unui teren în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Universității de Artă și Design din Cluj-Napoca, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației*

Stimate Domnule Ministru,

Urmare a adresei dvs. nr. 475/13.03.2024, vă comunicăm următoarele observații și propuneri pentru a fi avute în vedere la definitivarea proiectului :

Referitor la art. 2 din proiect, învederăm faptul că dispoziția referitoare la condiția sub care Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca a aprobat transmiterea terenului în proprietatea publică a statului nu își găsește suportul legal în niciuna dintre prevederile indicate în formula introductivă a proiectului. Astfel fiind, în absența unui temei primar care să constituie suportul legal al adoptării de către Guvern a unei hotărâri prin care să fie aprobată o asemenea dispoziție, este necesară eliminarea acesteia, respectiv clarificarea intenției de reglementare.

În subsidiar, menționăm faptul că din cuprinsul documentației tehnice, mai exact din adresa nr.DGPD/254/01.02.2024, rezultă că Ministerul Educației a solicitat Primăriei Municipiului Cluj-Napoca „*să se transmită o Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca prin care este eliminat art.3 din HCL nr.897/2023*”. Prin urmare, apreciem necesar a se comunica care este răspunsul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca cu privire la solicitarea anterior menționată și dacă au avut loc demersuri în sensul eliminării art.3 din HCL nr.897/2023 ce are ca obiect clauza de revenire de drept a bunului în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca.

Distinct de observațiile mai sus formulate, precizăm următoarele:

a) Ministerul Justiției nu-și poate asuma răspunderea cu privire la conținutul concret al anexei la prezentul proiect și al documentelor atașate, întrucât sunt elemente strict tehnice, care excedează competenței legale a acestui minister.





Ministerul Justiției

b) Răspunderea pentru elaborarea proiectului de act normativ, inclusiv, pentru necesitatea și oportunitatea promovării acestuia, precum și pentru realitatea și corectitudinea datelor prezentate *revine inițiatorului*, în calitate de autoritate publică de reglementare în domeniu, Ministerul Justiției avizând proiectul exclusiv din punct de vedere al constituționalității și legalității, precum și potrivit cerințelor normelor de tehnică legislativă, în condițiile legii.

Cu deosebită considerație,

Alina - Ștefania GORGHIU,

Ministrul Justiției