

HOTĂRÂRE

privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Octavian Petrovici nr. 17, ap. 1, în favoarea domnului Petean Iosif

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 17, ap. 1, în favoarea domnului Petean Iosif – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 372023/1/27.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 372117/451/27.03.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 17, ap. 1, în favoarea domnului Petean Iosif;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (6) lit. b), ale art. 363 alin. (1) și ale art. 364 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ținând cont de Procesul-verbal nr. 332210/12.03.2024 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea către domnul Petean Iosif, având C.N.P. a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 17, ap. 1, înscrisă în C.F. individuală nr. 262298-C1-U4 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 133829), cu nr. topo. 314/1/I, în suprafață de 52,13 mp.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a apartamentului, conform Anexei,

care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 17, ap. 1, înscrisă în C.F. individuală nr. 262298-C1-U4 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 133829), cu nr. topo. 314/1/I, este de 116.982 lei, valabil la data de 1.03.2024, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că, atât titularul cât și membrii familiei sale, nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedepunerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

PROCES-VERBAL
încheiat azi 1.03.2024

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI ȘI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 17, ap. 1, nivelul parter, înscris în C.F. nr. 262298-C1-U4 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 314/1/I, cota indiviză 19,23%, teren atribuit 56 mp., conform normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere: PETEAN IOSIF

Număr contract închiriere: 232793/17.07.2013

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român – Decret 92/1950.

	Valoare în prețuri ian.1990 (lei)	Coefficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei) valabilă la data de 1.03.2024	Coefficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei)
LOCUIȚA	65.099	17.205,28	1.120.046.523		
BOXA	2.565	17.205,28	44.131.543		
ÎMPREJMUIRE	328	17.205,28	5.643.332		
TOTAL VALOARE	67.992	17.205,28	1.169.821.398 116.982 RON		

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar

2. MEMBRI: Rațiu Radu Florin - consilier local

Covaliu Bogdan-Florin - consilier local

Rác Levente-Zsolt - consilier local

Cristian Adriana - consilier local

Ciubăncan Anca Florinela - consilier local

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Director, Direcția Economică

Șef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru

Steliana Turdean

