

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet - Aleea Putna, declararea imobilului ca bun de interes public local și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet - Aleea Putna, declararea imobilului ca bun de interes public local și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 394331/1/4.04.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 394592/45/30/41/4.04.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet - Aleea Putna, declararea imobilului ca bun de interes public local și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 18 lit. b), 86 alin. (1), art. 98 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 555 și 863 din Codul Civil, art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) și (7) și Anexei 4 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, intravilan zona Aleea Clăbucet - Aleea Putna, teren cu suprafața din acte de 9780 mp., cu nr. top 23327, înscris în CF nr. 341471 Cluj-Napoca, în sensul înscrierii în cartea

funciară a suprafeței reale măsurate a terenului de 10803 mp., categoria de folosință curți construcții, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, alei și spații verzi.

**Art. 2.** Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului identificat la art. 1 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, alei și spații verzi.

**Art. 3.** Se însușește Documentația tehnică de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Aleea Clăbucet - Aleea Putna, întocmită de S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



## MEMORIU TEHNIC

## 1. Adresa imobil:

Mun. Cluj-Napoca, aleea Clăbucet, aleea Putna, intravilan, jud. Cluj.

## 2. Tipul lucrării:

Înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni – modificare suprafață imobil, actualizare categorie de folosință

## 3. Suprafața planului supus recepției: 10803 mp.

## 4. Scurta prezentare a situației din teren:

Descrierea generală a imobilului:

La solicitarea beneficiarului cu privire la înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Am constatat că imobilul se identifică în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, aleea Clăbucet, aleea Putna și are categoria de folosință curți construcții, în suprafață măsurată de 10803 mp.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 341471 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 37914 de evidență), nr. topografic 23327, cu suprafața totală de 9780 mp. Având în vedere faptul că suprafața imobilului propus spre înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este mai mare decât suprafața existentă în cartea funciară în care este înscris, se solicită actualizarea suprafeței (în plus în procent de 10,5%) la cea reieșită din măsurători. De asemenea se solicită actualizarea categoriei de folosință la curți construcții în loc de „arabil și curți construcții”, așa cum figurează la momentul actual în cartea funciară.

Pe teren nu există edificate construcții.

Se dorește înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni în favoarea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public.

## 5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren
- *Localizarea și identificarea imobilului:* situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, aleea Clăbucet, aleea Putna, jud. Cluj, învecinat la Nord – aleea Clăbucet, aleea Putna, la Est – aleea Putna, la Sud – nr. cad. 284425, nr. cad. 351744, nr. cad. 10171, nr. cad. 8130, nr. cad. 5947, la Vest – nr. cad. 5947, nr. cad. 277837, aleea Clăbucet. Imobilul nu este împrejmuit.

## 6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Aparatura:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 11.03.2024

Dragos-  
Stefan  
Necula

Dragos-Stefan Necula  
ANCPI; D; RO-B-F;  
1454  
2024.03.18 18:44:09  
+02'00'

Semnatura și stampila  
(persoană autorizată)



## CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contour		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584551.695	389141.008	0.850
2	584550.912	389141.340	8.810
3	584547.363	389133.277	11.948
4	584536.424	389138.082	19.463
5	584544.265	389155.896	2.917
6	584541.612	389157.108	37.730
7	584556.919	389191.594	2.821
8	584554.373	389192.810	20.384
9	584562.662	389211.433	11.852
10	584573.494	389206.623	8.701
11	584569.956	389198.674	0.855
12	584570.743	389198.340	3.461
13	584569.349	389195.172	0.870
14	584568.548	389195.511	6.877
15	584565.751	389189.228	2.820
16	584568.296	389188.014	8.697
17	584564.768	389180.065	0.967
18	584565.652	389179.674	3.372
19	584564.269	389176.599	0.950
20	584563.399	389176.981	15.166
21	584557.246	389163.119	0.900
22	584558.070	389162.757	3.376
23	584556.724	389159.661	0.925
24	584555.877	389160.033	6.918
25	584553.070	389153.710	3.009
26	584555.807	389152.460	8.688
27	584552.307	389144.508	0.850
28	584553.090	389144.176	3.452
29	584551.699	389141.017	4.630
30	584556.160	389139.777	1.938
31	584556.923	389141.558	17.212
32	584563.522	389157.455	2.175
33	584564.332	389159.474	9.579
34	584567.897	389168.365	6.481
35	584570.335	389174.370	2.440
36	584571.283	389176.618	16.808
37	584577.572	389192.205	2.421
38	584578.510	389194.437	8.975
39	584582.054	389202.683	5.510
40	584583.573	389207.980	1.481
41	584583.858	389209.433	0.125
42	584583.802	389209.545	0.653
43	584583.465	389210.104	1.201
44	584582.657	389210.992	2.273
45	584580.775	389212.267	2.970
46	584578.118	389213.594	3.599
47	584574.847	389215.094	15.600
48	584560.701	389221.671	4.623
49	584558.595	389217.556	35.975
50	584543.892	389184.723	25.905
51	584533.425	389161.027	13.717
52	584527.619	389148.599	18.524
53	584511.028	389156.838	4.291
54	584507.300	389158.963	8.519
55	584499.760	389162.929	6.425
56	584497.846	389156.796	15.646
57	584512.532	389151.399	10.181
58	584521.994	389147.642	10.092
59	584518.094	389138.334	4.574
60	584515.855	389134.346	4.598
61	584511.630	389136.160	18.047
62	584504.246	389119.693	27.359
63	584492.564	389094.953	40.502
64	584475.383	389058.276	11.487
65	584470.398	389047.927	8.780
66	584464.633	389041.305	8.857
67	584460.913	389033.267	0.963
68	584461.779	389032.845	3.373
69	584460.358	389029.786	0.959
70	584459.496	389030.206	6.830
71	584456.626	389024.008	2.899
72	584459.178	389022.632	8.560
73	584455.523	389014.892	0.928
74	584456.344	389014.460	3.426
75	584454.874	389011.365	0.920
76	584454.060	389011.793	15.671
77	584447.369	388997.622	0.924
78	584448.187	388997.192	3.426
79	584446.717	388994.097	0.917

80	584445.906	388994.524	15.746
81	584439.183	388980.285	0.948
82	584440.022	388979.844	3.369
83	584438.538	388976.819	0.897
84	584437.744	388977.237	8.733
85	584434.015	388969.340	11.851
86	584423.361	388974.530	57.622
87	584447.964	389026.635	2.883
88	584445.426	389028.003	20.374
89	584453.985	389046.492	11.834
90	584464.624	389041.309	8.779
91	584470.388	389047.931	34.405
92	584438.393	389060.581	22.024
93	584426.515	389079.128	29.624
94	584423.896	389049.620	14.480
95	584422.069	389035.256	14.990
96	584418.369	389020.730	21.474
97	584412.907	389099.962	28.642
98	584411.909	388971.337	15.474
99	584414.161	388956.028	15.218
100	584415.674	388940.885	2.058
101	584415.879	388938.837	18.303
102	584424.028	388922.448	12.088
103	584432.848	388914.182	9.397
104	584437.595	388922.292	6.199
105	584443.355	388920.002	3.346
106	584446.629	388919.310	5.522
107	584448.796	388924.389	15.339
108	584454.815	388938.498	3.929
109	584451.201	388940.040	6.767
110	584448.370	388933.894	14.376
111	584435.322	388939.928	7.062
112	584438.410	388946.279	1.263
113	584439.576	388945.794	89.781
114	584478.068	389026.905	1.433
115	584476.738	389027.439	7.213
116	584479.840	389033.951	14.293
117	584492.794	389027.911	7.250
118	584489.834	389021.293	1.385
119	584488.579	389021.878	89.883
120	584450.042	388940.676	1.321
121	584451.205	388940.049	3.929
122	584454.819	388938.507	3.933
123	584456.362	388942.125	0.302
124	584456.643	388942.235	2.252
125	584457.524	388944.308	0.148
126	584457.418	388944.411	17.187
127	584464.623	388960.015	2.473
128	584465.567	388962.301	17.663
129	584473.063	388978.295	2.284
130	584474.072	388980.344	12.176
131	584478.937	388991.506	1.269
132	584479.515	388992.636	3.853
133	584481.210	388996.096	0.299
134	584481.509	388996.108	2.307
135	584482.556	388998.164	0.415
136	584482.454	388998.566	17.611
137	584490.346	389014.310	4.329
138	584494.637	389014.885	3.149
139	584496.528	389017.403	4.033
140	584499.228	389020.399	2.603
141	584501.163	389022.140	4.294
142	584504.515	389024.823	1.560
143	584505.657	389025.886	1.783
144	584506.486	389027.464	6.813
145	584511.476	389032.103	5.652
146	584515.191	389036.363	10.080
147	584519.204	389045.610	8.170
148	584522.189	389053.215	0.719
149	584522.463	389053.880	1.551
150	584521.020	389054.448	6.257
151	584514.836	389055.401	29.014
152	584488.404	389067.367	16.231
153	584495.014	389082.191	7.703
154	584502.085	389079.135	2.547
155	584503.311	389081.457	19.725
156	584511.211	389099.451	4.910
157	584515.724	389097.517	38.009
158	584530.949	389132.343	11.937
159	584541.835	389127.446	8.832
160	584538.298	389119.353	0.849
161	584539.075	389119.012	3.389
162	584537.717	389115.907	0.849

163	584536.940	389116.248	15.263
164	584530.827	389102.263	0.802
165	584531.561	389101.941	3.376
166	584530.215	389098.845	0.809
167	584529.474	389099.170	8.838
168	584525.934	389091.072	4.924
169	584521.408	389093.012	6.889
170	584518.621	389086.712	0.912
171	584519.444	389086.318	3.500
172	584517.950	389083.153	0.826
173	584517.205	389083.510	8.771
174	584513.655	389075.490	9.077
175	584521.928	389071.754	17.814
176	584514.840	389055.411	6.257
177	584521.024	389054.458	18.733
178	584528.215	389071.756	6.488
179	584530.765	389077.722	0.564
180	584530.974	389078.246	18.388
181	584537.913	389095.274	0.808
182	584538.339	389095.961	2.109
183	584539.155	389097.906	1.893
184	584539.919	389099.638	11.378
185	584544.275	389110.149	3.136
186	584545.376	389113.085	2.105
187	584546.211	389115.017	5.048
188	584548.118	389119.691	2.151
189	584548.419	389121.821	1.215
190	584548.300	389123.030	7.546
191	584550.273	389130.313	0.633
192	584550.754	389130.724	3.033
193	584552.617	389133.117	2.001
194	584553.723	389134.785	2.406
195	584554.922	389136.871	3.149
196	584556.156	389139.768	4.630

S(1)=10803mp P=1767.735m

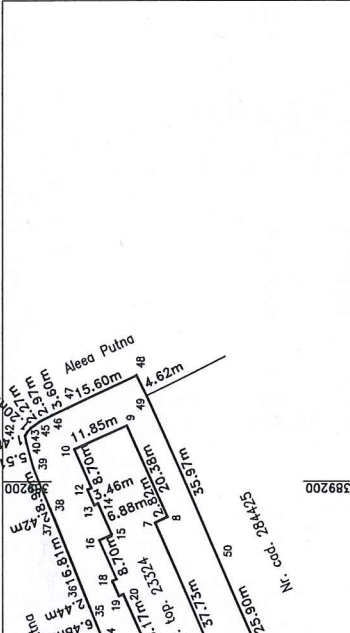
Executant:  
**CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL**  
 Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241  
 prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN  
 Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

**Dragos-Stefan Necula**  
 ANCPPI; D; RO-B-F;  
 1454  
 2024.03.18 18:43:54  
 +02'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	10803	Mun. Cluj-Napoca, aleea Ciabucet, aleea Putna, jud. Cluj
Cartea Funciara	S	E
	UAT	CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata construita la sol [mp]	Destinatia
1	CURT-CONSTR	10803	Imobilul nu este imprejmuit. Alei si spatii verzi.
Total		10803	

C. Date referitoare la teren		D. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata construita la sol [mp]	Destinatia
Total		10803	

Inspector: .....  
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.  
 Semnatura,

Executant:  
**CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL**  
 Aut. clasa I, seria RO-B-, nr. 2241  
 prin ing. **NECULA DRAGOS STEFAN**  
 Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454  
 Confirm efectuarea masuratorilor la teren, corectitudinea incontinui documentatiei cadastrale si raspunderea profesionala cu privire la aceasta.

**Dragos-Stefan Necula**  
 ANCFI; D; RO-B-F; 1454  
 Stefan Necula +0200

Data: MARTIE 2024

Anexa la Hotărârea nr. 155/2024, cuprinde un număr de 3 pagini.  
 Șef serviciu, Mihaela Miron

