

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Trifoiului, din municipiul Cluj-Napoca
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Trifoiului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a doamnei Flavia-Mihaela Petruș, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 372527/1 din 27.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 360761 din 22.03.2024, al doamnei Flavia-Mihaela Petruș, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 374390 din 27.03.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Trifoiului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2024 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1766;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Trifoiului, cu suprafața măsurată de 4879 mp., provenind din CF nr. 299441 Cluj-Napoca, nr. topo. 13900, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

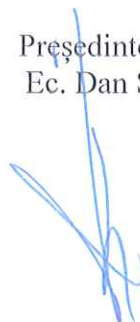
Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Trifoiului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Blaklight S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

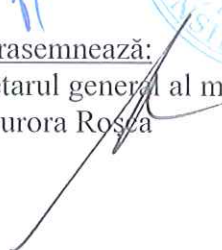
asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca





BLACK LIGHT
Trusted since 1992

Amplasă la Hoțărășoaia ul. 157/2024



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Trifoiului, UAT Cluj Napoca “

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca^{*)}

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

^{*)} Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 243 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1761	1.3.7.	Traianbraniet			2.715	Municipal Căj - Napoca
1762	1.3.7.	Treacăuți			2.235	Municipal Căj - Napoca
1763	1.3.7.	Trilăuți			5.591	Municipal Căj - Napoca
1764	1.3.7.	Tribun Vădulei			3.414	Municipal Căj - Napoca
1765	1.3.7.	Tribunul Andreica			2.372	Municipal Căj - Napoca
1766	1.3.7.	Trifanșu			11.209	Municipal Căj - Napoca
1767	1.3.7.	Trifanșu			9.377	Municipal Căj - Napoca
1768	1.3.7.	Trifanșu			3.220	Municipal Căj - Napoca
1769	1.3.7.	Tudor Arhaz			320	Municipal Căj - Napoca
1770	1.3.7.	Tudor Viachimreacu			2.450	Municipal Căj - Napoca
1771	1.3.7.	Tufel			2.965	Municipal Căj - Napoca
1772	1.3.7.	Tulcea			3.950	Municipal Căj - Napoca
1773	1.3.7.	Tulghetului			559	Municipal Căj - Napoca
1774	1.3.7.	Tumu Rosu			1.840	Municipal Căj - Napoca
1775	1.3.7.	Tumu Severin			799	Municipal Căj - Napoca
1776	1.3.7.	Tururești			9.640	Municipal Căj - Napoca
1777	1.3.7.	Tururești			5.775	Municipal Căj - Napoca
1778	1.3.7.	Tururești			1.000	Municipal Căj - Napoca
1779	1.3.7.	Udruf			8.768	Municipal Căj - Napoca
1780	1.3.7.	Udruf			29.000	Municipal Căj - Napoca
1781	1.3.7.	Udruf			15.000	Municipal Căj - Napoca
1782	1.3.7.	Udruf			945	Municipal Căj - Napoca
1783	1.3.7.	Udruf			1.200	Municipal Căj - Napoca
1784	1.3.7.	Udruf			2.100	Municipal Căj - Napoca
1785	1.3.7.	Udruf			2.691	Municipal Căj - Napoca
1786	1.3.7.	Udruf			1.485	Municipal Căj - Napoca
1787	1.3.7.	Udruf			810	Municipal Căj - Napoca
1788	1.3.7.	Udruf			1.830	Municipal Căj - Napoca
1789	1.3.7.	Udruf			1.630	Municipal Căj - Napoca
1790	1.3.7.	Udruf			3.370	Municipal Căj - Napoca
1791	1.3.7.	Udruf			11.000	Municipal Căj - Napoca
1792	1.3.7.	Udruf			1.920	Municipal Căj - Napoca
1793	1.3.7.	Udruf			2.000	Municipal Căj - Napoca
1794	1.3.7.	Udruf			1.600	Municipal Căj - Napoca
1795	1.3.7.	Udruf			700	Municipal Căj - Napoca
1796	1.3.7.	Udruf			5.550	Municipal Căj - Napoca
1797	1.3.7.	Udruf			1.794	Municipal Căj - Napoca
1798	1.3.7.	Udruf			2.890	Municipal Căj - Napoca
1799	1.3.7.	Udruf			1.601	Municipal Căj - Napoca
1800	1.3.7.	Udruf			2.188	Municipal Căj - Napoca
1801	1.3.7.	Udruf			2.263	Municipal Căj - Napoca
1802	1.3.7.	Udruf			7.868	Municipal Căj - Napoca
1803	1.3.7.	Udruf			2.198	Municipal Căj - Napoca
1804	1.3.7.	Udruf			1.587	Municipal Căj - Napoca
1805	1.3.7.	Udruf			1.620	Municipal Căj - Napoca
1806	1.3.7.	Udruf			1.391	Municipal Căj - Napoca
1807	1.3.7.	Udruf			1.750	Municipal Căj - Napoca
1808	1.3.7.	Udruf			4.355	Municipal Căj - Napoca
1809	1.3.7.	Udruf			11.209	Municipal Căj - Napoca
1810	1.3.7.	Udruf			11.209	Municipal Căj - Napoca
1811	1.3.7.	Udruf			11.209	Municipal Căj - Napoca
1812	1.3.7.	Udruf			11.209	Municipal Căj - Napoca
1813	1.3.7.	Udruf			11.209	Municipal Căj - Napoca
1814	1.3.7.	Udruf			11.209	Municipal Căj - Napoca
1815	1.3.7.	Udruf			11.209	Municipal Căj - Napoca
1816	1.3.7.	Udruf			11.209	Municipal Căj - Napoca
1817	1.3.7.	Udruf			11.209	Municipal Căj - Napoca
1818	1.3.7.	Udruf			11.209	Municipal Căj - Napoca
1819	1.3.7.	Udruf			11.209	Municipal Căj - Napoca
1820	1.3.7.	Udruf			11.209	Municipal Căj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 299441
COPIE
 Carte Funciară Nr. 299441 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13900	10.028	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	totodată acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
12886 / 22/01/2020		
Act Administrativ nr. 22236, din 14/02/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 38422, din 21/01/2020 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 654469/45/455, din 17/12/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 38422, din 21/01/2020 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 682, din 20/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 38422, din 21/01/2020 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Se notează respingerea cererii înregistrată cu numărul de mai sus, având ca obiect primă înscriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13900	10.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	10.028	-	-	-	Drum Înainte de Becas

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	TRIFOIULUI		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- prin fax nr.
- prin e-mail
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****), este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.12.08 15:03:47
+02'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431665.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/detinator/reprezentant legal al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. TRIFOULUI, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 4879 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L./autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Persoana autorizată

BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.12.08 15:04:08
+02'00'



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Trifoiului, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Noiembrie 2023



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Trifoiului.

Tipul lucrării: primă înscriere Str. Trifoiului, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 4879 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 4879 mp – teren pentru Str. Trifoiului, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 4879 mp – teren pentru Str. Trifoiului, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
299441	13900	10028	4879
TOTAL		10028	4879

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscris în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Trifoiului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejuririle imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1766. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2 – neîmprejmuit (str. Constantin Nottara)
- 2-3 – neîmprejmuit (str. Prislop)
- 3-4-5-6 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 6-7 – neîmprejmuit (str. Paltinis)
- 7-8-...-11-12 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 12-13-14 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 14-15-16 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 16-17-18-19 – neîmprejmuit (acces)
- 19-20 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 20-21-22 – neîmprejmuit
- 22-23-24 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 24-25-26 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 26-27-28 – neîmprejmuit
- 28-29-30-31 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 31-32-33-34-35-36 – neîmprejmuit (materializarea gardului este retrasă față de limita străzii)
- 36-37 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 37-38-...-43-44 – neîmprejmuit (materializarea gardului este retrasă față de limita străzii)
- 44-45 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 45-46-47-48-49 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton

- 49-50-...-58-59 – neîmprejmuît (materializarea gardului este retrasă față de limita străzii)
- 59-60-...-64-65 – împrejmuît cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 65-66-...-100-101 – neîmprejmuît (parțial fără împrejmuire și parțial materializarea gardului este retrasă față de limita străzii)
- 101-102-103-104 – împrejmuît cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 104-105-...-111-112 – neîmprejmuît (parțial fără împrejmuire și parțial materializarea gardului este retrasă față de limita străzii)
- 112-113-...-117-118 – împrejmuît cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 118-119 – neîmprejmuît (materializarea gardului este retrasă față de limita străzii)
- 119-120-121-1 – împrejmuît cu gard plasă metalică

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detalieri: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 4879 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
str. Trifoiului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	584978.805	393682.151
2	584991.813	393680.794
3	584997.880	393691.440
4	584991.831	393691.970
5	584983.360	393692.713
6	584981.160	393692.925
7	584968.985	393694.284
8	584968.055	393694.359
9	584954.128	393695.429
10	584943.678	393696.485
11	584940.016	393696.456
12	584935.442	393696.887
13	584935.184	393696.291
14	584917.909	393698.164
15	584910.011	393698.974
16	584902.097	393700.071
17	584901.777	393699.863
18	584897.486	393699.538
19	584895.740	393699.661
20	584888.698	393700.054
21	584882.972	393700.768
22	584867.893	393702.295
23	584862.715	393702.840
24	584858.132	393703.321
25	584858.323	393703.892
26	584837.754	393706.069
27	584837.440	393705.230
28	584833.692	393706.629
29	584833.863	393707.086
30	584815.457	393708.807
31	584815.845	393708.488
32	584763.779	393703.183
33	584754.027	393702.108
34	584725.814	393701.022
35	584718.030	393700.720
36	584700.161	393700.069
37	584690.883	393699.509
38	584686.573	393697.889
39	584682.602	393697.535
40	584683.171	393697.046

41	584653.040	393693.590
42	584652.078	393694.426
43	584636.807	393693.038
44	584624.741	393692.628
45	584603.538	393690.884
46	584594.935	393690.825
47	584594.892	393690.503
48	584573.755	393690.322
49	584573.320	393690.626
50	584570.795	393688.795
51	584569.343	393689.910
52	584548.220	393692.520
53	584539.185	393693.771
54	584495.015	393702.521
55	584471.185	393707.301
56	584470.865	393707.365
57	584462.277	393709.088
58	584454.040	393710.740
59	584454.768	393712.777
60	584437.216	393716.732
61	584434.618	393718.037
62	584434.110	393716.912
63	584432.420	393717.160
64	584421.110	393720.560
65	584409.430	393725.100
66	584396.060	393734.330
67	584394.235	393731.490
68	584392.923	393728.994
69	584381.536	393733.085
70	584373.657	393749.139
71	584390.307	393790.386
72	584387.789	393792.377
73	584385.427	393793.070
74	584379.725	393782.163
75	584376.556	393772.935
76	584371.466	393758.145
77	584368.506	393750.818
78	584366.847	393745.333
79	584366.837	393745.237
80	584366.370	393740.573
81	584367.337	393740.326

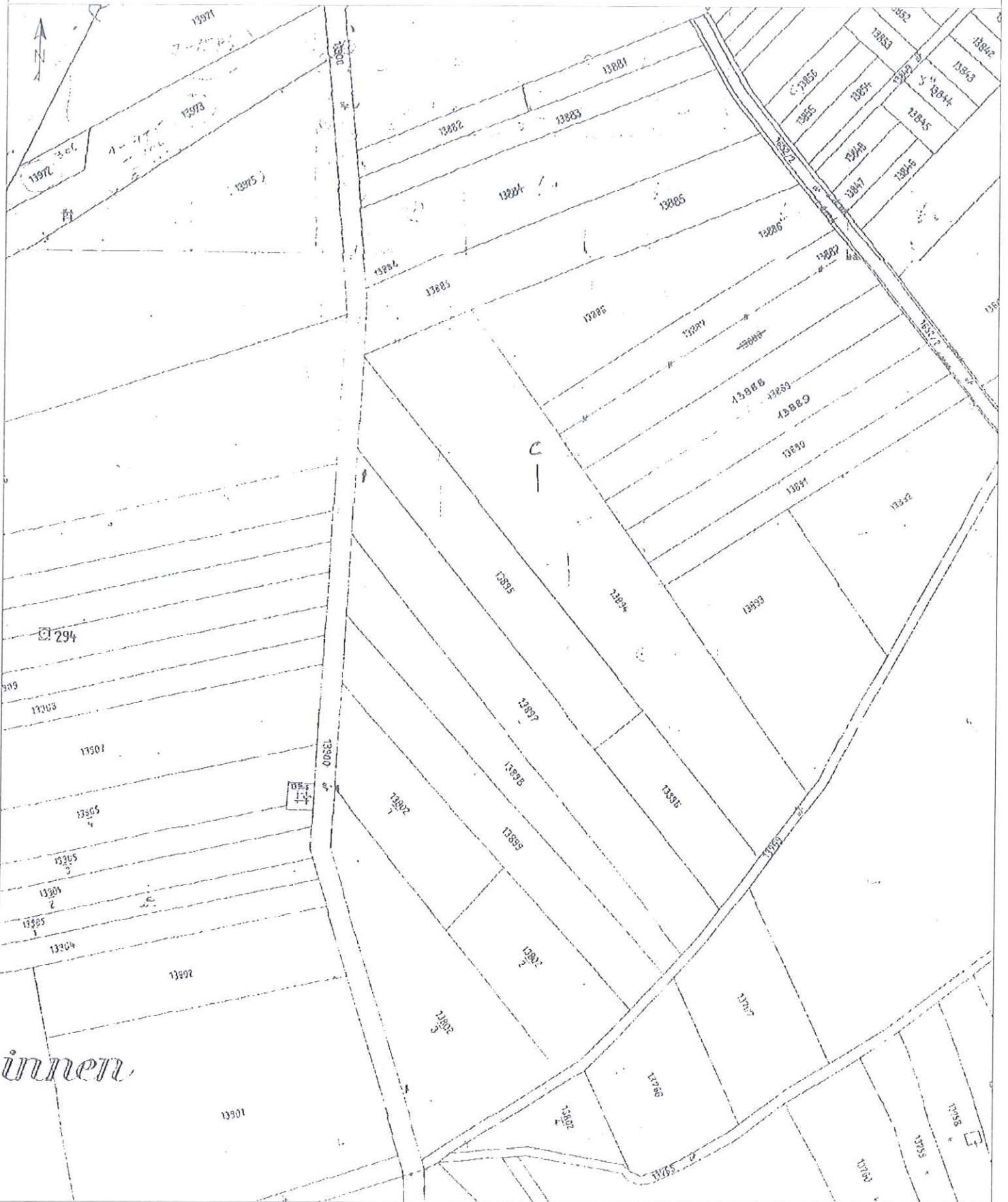
82	584366.309	393736.940
83	584377.957	393731.098
84	584384.980	393727.576
85	584398.557	393721.818
86	584406.792	393718.325
87	584409.150	393717.409
88	584418.743	393713.680
89	584419.958	393713.315
90	584430.337	393710.195
91	584442.197	393706.667
92	584452.180	393703.698
93	584464.985	393701.130
94	584469.755	393700.173
95	584493.593	393695.391
96	584505.545	393693.023
97	584506.060	393695.289
98	584552.030	393684.359
99	584750.365	393695.389
100	584756.140	393695.910
101	584759.547	393695.057
102	584776.876	393696.507
103	584793.879	393697.617
104	584794.485	393697.590
105	584801.233	393698.962
106	584807.675	393698.929
107	584827.580	393701.466
108	584833.053	393698.845
109	584865.899	393695.872
110	584869.240	393695.574
111	584872.133	393695.316
112	584872.047	393695.015
113	584876.258	393694.384
114	584887.048	393692.581
115	584891.863	393691.890
116	584892.105	393692.129
117	584913.220	393688.689
118	584913.189	393688.385
119	584935.461	393686.795
120	584946.389	393685.655
121	584967.316	393683.567
S=4879mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.12.08
15:04:27 +02'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



innen

Intocmit,
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

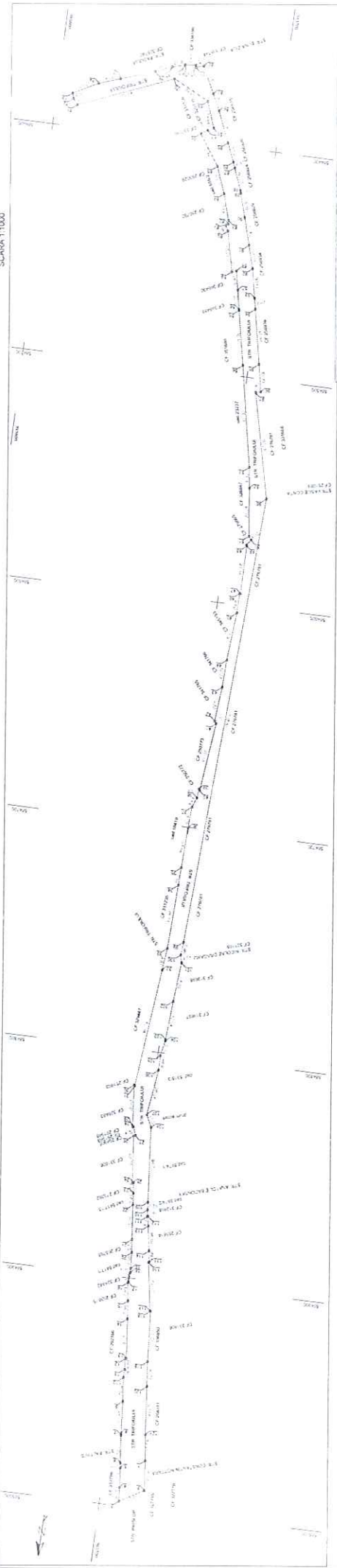


BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.12.08 15:05:09 +02'00'

ANEXA 76

Nr. cadastral	509105	Suprafata	4679	Tipul terenului	4679
Carta funciara	4679	Suprafata (m ²)	4679	Tipul terenului	4679
Carta funciara	4679	Suprafata (m ²)	4679	Tipul terenului	4679

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



Nr. parcelă	1	Categoria de teren	4679	Suprafata (m ²)	4679	Tipul terenului	4679
Cod		Destinatie		Suprafata constructiilor (m ²)		Metrajul	
Total							



Proiectant
Ing. Loredana BEZNOȘKA
Căminul de locuințe este construit în baza actelor de autorizare a construcției și a planului de amplasament și delimitare a terenului.
BEZNOȘKA
LOREDANA
Data: 14.04.2023



Anexa la Hotărârea
nr. 157/2024
cuprind 17 pagini
P 17