

HOTĂRÂRE  
privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului str. Livezeni, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Livezeni, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 372534/1 din 27.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 374975 din 28.03.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Livezeni, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1442;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Livezeni, cu suprafața măsurată de 1834 mp., provenind din C.F. nr. 295143 Cluj-Napoca, nr. top. 20880, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Livezeni, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

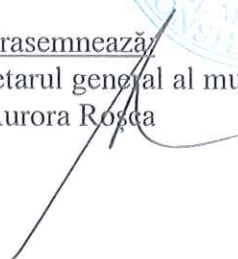
Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



## DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

### AMPLASAMENT:

Strada LIVEZENI, domeniul public, intravilan  
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

### BENEFICIAR:

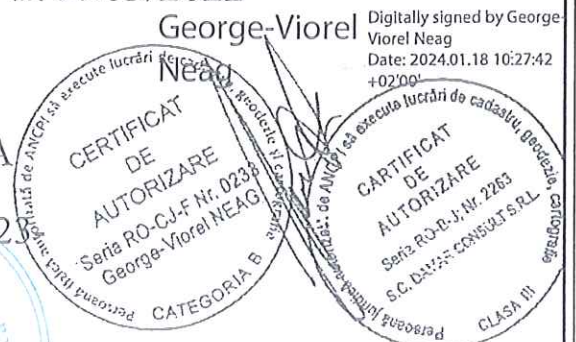
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

### EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA  
-NOIEMBRIE 2022





# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:  
p. Ministrul administrației și interneicr,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 245 din 20 martie 2006 și este în vigoare.

D	1	2	3	4	5	6
1402	1.3.7.	Ion Luca Caragiale	2.240			Municipal Cluj - Napoca
1403	1.3.7.	Ion Mester	3.630			Municipal Cluj - Napoca
1404	1.3.7.	Ion Minzu	3.282			Municipal Cluj - Napoca
1405	1.3.7.	Ion Neacșu	1.050			Municipal Cluj - Napoca
1406	1.3.7.	Ion Popescu Văteș	4.955			Municipal Cluj - Napoca
1407	1.3.7.	Ion Vișu	686			Municipal Cluj - Napoca
1408	1.3.7.	Ion Viteazul	560			Municipal Cluj - Napoca
1409	1.3.7.	Iosif Vulcan	4.875			Municipal Cluj - Napoca
1410	1.3.7.	Irig	3.025			Municipal Cluj - Napoca
1411	1.3.7.	Izrac Corodan	1.750			Municipal Cluj - Napoca
1412	1.3.7.	Iuliu Corodan	500			Municipal Cluj - Napoca
1413	1.3.7.	Iuliu Haileganu	1.440			Municipal Cluj - Napoca
1414	1.3.7.	Iuliu Măruș	4.050			Municipal Cluj - Napoca
1415	1.3.7.	Iuliu Mărcuș	3.100			Municipal Cluj - Napoca
1416	1.3.7.	Iuliu Moldovean	1.180			Municipal Cluj - Napoca
1417	1.3.7.	Izef	6.000			Municipal Cluj - Napoca
1418	1.3.7.	Izidor	1.287			Municipal Cluj - Napoca
1419	1.3.7.	Izvorul	2.660			Municipal Cluj - Napoca
1420	1.3.7.	Jan Hus	1.478			Municipal Cluj - Napoca
1421	1.3.7.	János Bolyai	1.088			Municipal Cluj - Napoca
1422	1.3.7.	Jean Jacques Rousseau	3.424			Municipal Cluj - Napoca
1423	1.3.7.	Jean Jaures	5.500			Municipal Cluj - Napoca
1424	1.3.7.	Jihul	4.615			Municipal Cluj - Napoca
1425	1.3.7.	Johannes Gutenberg	5.700			Municipal Cluj - Napoca
1426	1.3.7.	Jozsef Attila	2.083			Municipal Cluj - Napoca
1427	1.3.7.	Jugoslaviei	778			Municipal Cluj - Napoca
1428	1.3.7.	Jugiter	9.000			Municipal Cluj - Napoca
1429	1.3.7.	Kos Karo'y	1.730			Municipal Cluj - Napoca
1430	1.3.7.	Kovacs Dezso	2.800			Municipal Cluj - Napoca
1431	1.3.7.	Kovari Laszlo	1.064			Municipal Cluj - Napoca
1432	1.3.7.	Lăcătușul	1.440			Municipal Cluj - Napoca
1433	1.3.7.	Lăcătușul	3.982			Municipal Cluj - Napoca
1434	1.3.7.	Lăcătușul	1.518			Municipal Cluj - Napoca
1435	1.3.7.	Lăcătușul	2.884			Municipal Cluj - Napoca
1436	1.3.7.	Lăcătușul	830			Municipal Cluj - Napoca
1437	1.3.7.	Lăcătușul	1.000			Municipal Cluj - Napoca
1438	1.3.7.	Lăcătușul	4.840			Municipal Cluj - Napoca
1440	1.3.7.	Libertății	1.600			Municipal Cluj - Napoca
1441	1.3.7.	Libertății	7.500			Municipal Cluj - Napoca
1442	1.3.7.	Libertății	5.450			Municipal Cluj - Napoca
1443	1.3.7.	Libertății	22.500			Municipal Cluj - Napoca
1444	1.3.7.	Libertății	1.813			Municipal Cluj - Napoca
1445	1.3.7.	Libertății	5.880			Municipal Cluj - Napoca
1446	1.3.7.	Libertății	592			Municipal Cluj - Napoca
1447	1.3.7.	Libertății	754			Municipal Cluj - Napoca
1448	1.3.7.	Libertății	4.120			Municipal Cluj - Napoca
1449	1.3.7.	Libertății	6.846			Municipal Cluj - Napoca
1450	1.3.7.	Libertății	4.860			Municipal Cluj - Napoca
1451	1.3.7.	Libertății	811			Municipal Cluj - Napoca
1452	1.3.7.	Libertății	1.324			Municipal Cluj - Napoca
1453	1.3.7.	Libertății	5.660			Municipal Cluj - Napoca
1454	1.3.7.	Libertății	350			Municipal Cluj - Napoca
1455	1.3.7.	Libertății	11.735			Municipal Cluj - Napoca
1456	1.3.7.	Libertății	2.619			Municipal Cluj - Napoca
1457	1.3.7.	Libertății				Municipal Cluj - Napoca
1458	1.3.7.	Libertății				Municipal Cluj - Napoca
1459	1.3.7.	Libertății				Municipal Cluj - Napoca
1460	1.3.7.	Libertății				Municipal Cluj - Napoca
1461	1.3.7.	Libertății				Municipal Cluj - Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 295143**  
**COPIE**  
Carte Funciară Nr. 295143 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Totoianu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20880	2.050	str. Totoianu

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Imobilul se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație juridică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 20880	2.050	str. Totoianu

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.050	-	-	20880	





OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: [biroulevidentastrazi@primariaclužnapoca.ro](mailto:biroulevidentastrazi@primariaclužnapoca.ro) împuternicește persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L, conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

## I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

 - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

 - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT - documentație de atribuire număr cadastral - documentație pentru dezlipire/alipire teren - documentație de prima înregistrare UI - documentație pentru apartamentare - documentație pentru dezlipire/alipire UI - documentație pentru re apartamentare - documentație pentru supraetajare - documentație pentru desierirea dezmembrămintelor dreptului de proprietate - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

## II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea \*) .....

 - înscrierea provizorie \*\*) ..... - notarea \*\*\*) ..... - radierea \*\*\*\*) ..... - îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....

## IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	LIVEZENI						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicita comunicarea răspunsului:

- \_ prin poștă;  \_ prin fax nr. ....;  \_ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .....
- \_ la sediul biroului teritorial;  \_ prin e-mail .....

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28<sup>1</sup>alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare\*\*\*\*\*) , este:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

## Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

**Notă:** Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră - nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpj\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rpj_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrămare, schimbarea rangului ipotecii, acțiun în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc

\*\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărei OCPI

\*\*\*\*\*) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Livezeni, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1834 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu cu imobilul ID ....., nr.dosar ....., instanța ....., obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: .....

**Proprietar/posesor/deținător/  
—reprezentant legal**

.....  
(semnătură)



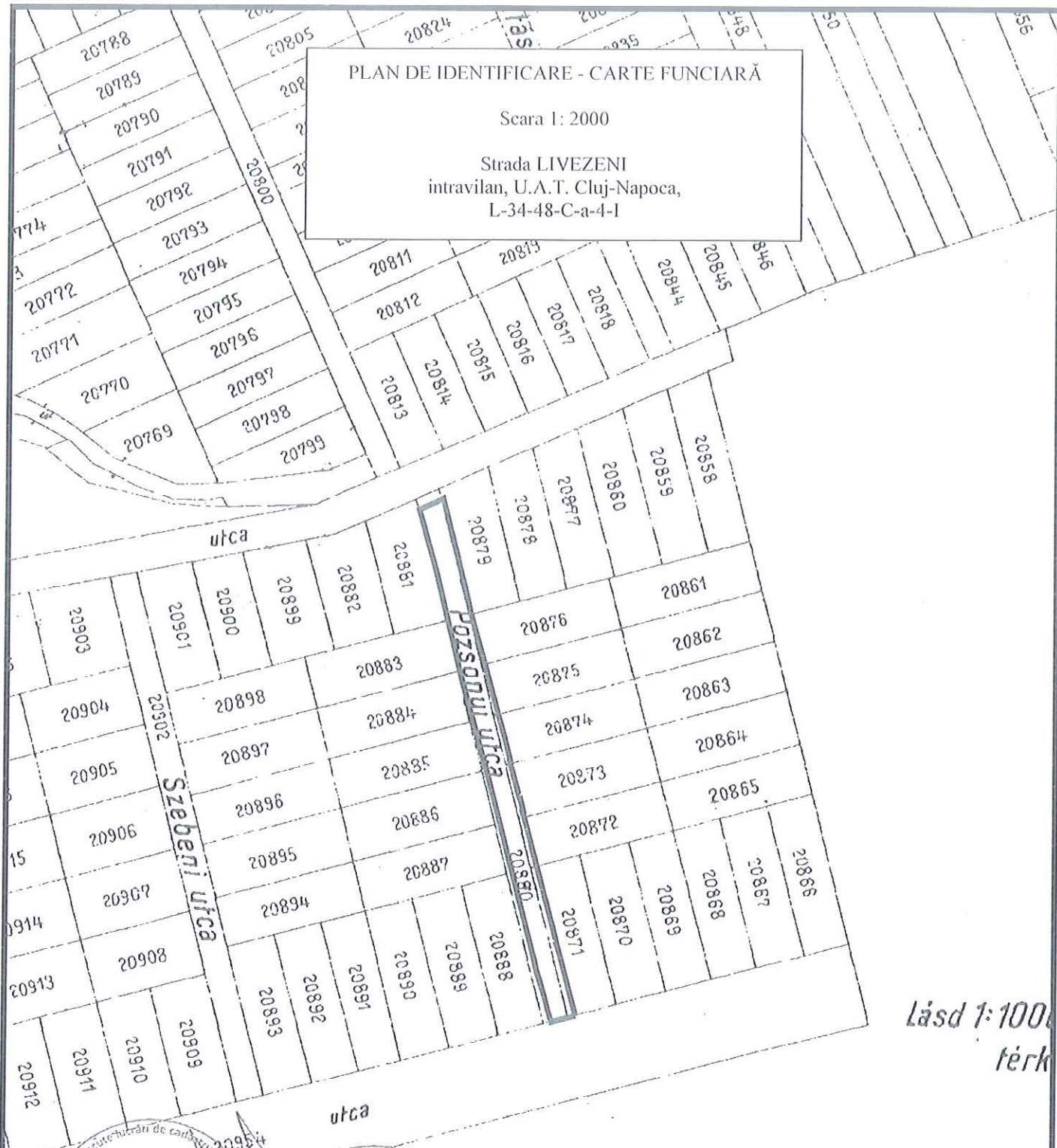
Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ

Scara 1: 2000

Strada LIVEZENI  
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,  
L-34-48-C-a-4-I



Lăsd 1:1000  
terk



George-Viorel Neag  
Digitally signed by  
George-Viorel Neag  
Date: 2024.01.18  
10:30:22 +02'00'

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL  
Data: Noiembrie 2023

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Strada LIVEZENI, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul studiat are suprafața de 1834m<sup>2</sup>.
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1442.

Scopul prezentei documentații este înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1834m<sup>2</sup> aferente străzii Livezeni, conform situației actuale și reale din teren, prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
295143	20880	2050	1834
TOTAL		2050	1834

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941.
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Menționăm că punctele determinate anterior pentru imobilele cu nr. cad. PT2870, 251436 nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejurimile existente în teren, materializate prin elemente stabile în timp. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1 : 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 67 de str. Partizanilor;
- În latura de Est: din punctul nr. 67 până în punctul nr. 54 de gard din beton și metal; din punctul nr. 54 până în punctul nr. 53 de gard din beton și lemn; din punctul nr. 53 până în punctul nr. 31 de gard din beton și metal;
- În latura de Sud: din punctul nr. 31 până în punctul nr. 30 de str. Corneliu Coposu;
- În latura de Vest : din punctul nr. 30 până în punctul nr. 24 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 24 până în punctul nr. 21 de gard din beton și metal; din punctul nr. 21 până în punctul nr. 19 de gard din beton; din punctul nr. 19 până în punctul nr. 1 de gard din beton și metal.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

-metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>sec</sup>, prin metoda drumuirii cu radieri și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematica în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

-sistemul de coordonate: Sistem de protecție utilizat este Stereografic 1970 , sistem de cote Marea Neagră 1975

-calculul suprafețelor: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

-preciziile obținute: în mod RTK:

- precizia de poziționare în plan orizontal = 2-3cm ± 1ppm RMS
- precizia de poziționare în plan vertical = 3-5cm ± 1ppm RMS

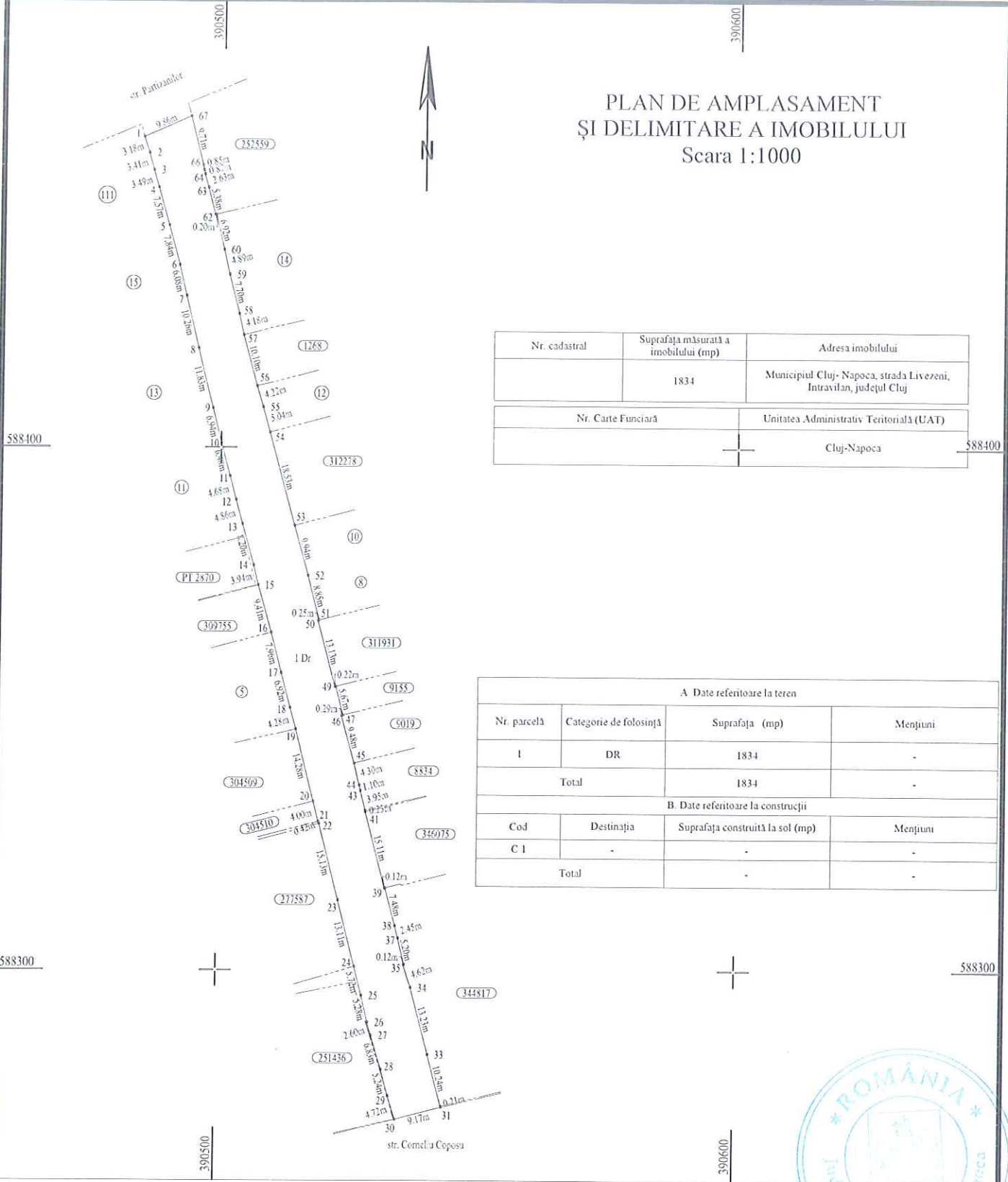
Data întocmirii  
Noiembrie 2023



George-Viorel Neag

Digitally signed by George-Viorel Neag  
Date: 2024.01.18 10:30:35 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT  
ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1834	Municipiul Cluj-Napoca, strada Livezeni, Intravilan, județul Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	DR	1834	-
Total		1834	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1834 mp  
Suprafața din act = 1834 mp



Executant: SC DAMAR CONSULT SRL  
Aut. Semn. RO-B-F Nr. 2263  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-CJ-F Nr. 0233  
George-Viorel Neag

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-F Nr. 2263  
SC DAMAR CONSULT SRL

Digitally signed by George-Viorel Neag  
Date: 2024.01.18 10:30:19 +02'00'

Amerca la Hotărârea  
nr. 158/2024  
cuprinsul "paginilor"  
Semnătura  
Data