

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Belgrad, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Belgrad, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 372544/1 din 27.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 374487 din 27.03.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Belgrad, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1094;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Belgrad, cu suprafața măsurată de 2630 mp., provenind din C.F. nr. 326008 Cluj-Napoca, nr. top. 8013, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Belgrad, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

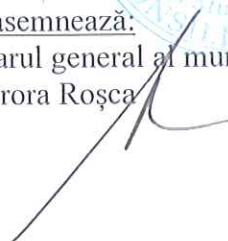
Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada BELGRAD, domeniul public, intravilan
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

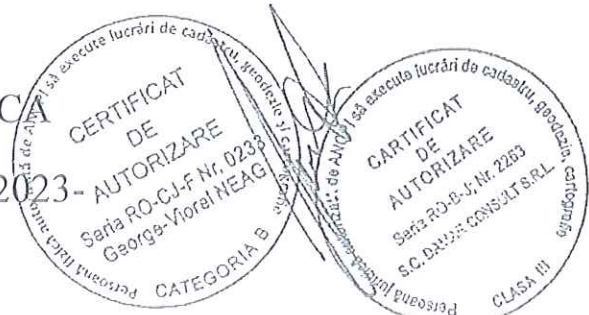
EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022



CLUJ-NAPOCA
-NOIEMBRIE 2023-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1042	1.3.7.	Arad	2.940		174.342.00	Municipiul Cluj - Napoca
1043	1.3.7.	Aramel	406		487.20	Municipiul Cluj - Napoca
1044	1.3.7.	Army Janos	3.694		219.054.20	Municipiul Cluj - Napoca
1045	1.3.7.	Argeş	4.156		246.450.80	Municipiul Cluj - Napoca
1046	1.3.7.	Ariesului	14.659		475.030.40	Municipiul Cluj - Napoca
1047	1.3.7.	Armiilor	6.480		140.132.60	Municipiul Cluj - Napoca
1048	1.3.7.	Aron Densuşianu	7.324		8.788.80	Municipiul Cluj - Napoca
1049	1.3.7.	Aron Plummil	1.333		1.599.60	Municipiul Cluj - Napoca
1050	1.3.7.	Ararului	5.080		301.244.00	Municipiul Cluj - Napoca
1051	1.3.7.	Ariellanul	880		52.184.00	Municipiul Cluj - Napoca
1052	1.3.7.	August Treboniu Laurian	2.552		3.062.40	Municipiul Cluj - Napoca
1053	1.3.7.	Augustin Buna	2.400		122.400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1054	1.3.7.	Aurel Gurghianu	4.063		240.935.90	Municipiul Cluj - Napoca
1055	1.3.7.	Aurel Suciu	30.380		1.801.534.00	Municipiul Cluj - Napoca
1056	1.3.7.	Aurel Valciu	792		950.40	Municipiul Cluj - Napoca
1057	1.3.7.	Aurorei	4.914		1.021.631.90	Municipiul Cluj - Napoca
1058	1.3.7.	Aviator Bădescu	2.195		2.634.00	Municipiul Cluj - Napoca
1059	1.3.7.	Aviator Traian Dălian	2.315		2.778.00	Municipiul Cluj - Napoca
1060	1.3.7.	Aviator Ioan Pop de Cluj	1.226		1.471.20	Municipiul Cluj - Napoca
1061	1.3.7.	Aviatorilor	9.354		554.692.20	Municipiul Cluj - Napoca
1062	1.3.7.	Avram Iancu	6.196		7.435.20	Municipiul Cluj - Napoca
1063	1.3.7.	Axente Sever	1.500		88.950.00	Municipiul Cluj - Napoca
1064	1.3.7.	Azuga	6.661		394.997.30	Municipiul Cluj - Napoca
1065	1.3.7.	Băba Novac	5.190		307.767.00	Municipiul Cluj - Napoca
1066	1.3.7.	Bădea Cârjan	1.657		1.988.40	Municipiul Cluj - Napoca
1067	1.3.7.	Băla Mare	3.450		204.585.00	Municipiul Cluj - Napoca
1068	1.3.7.	Băilii	1.445		85.688.50	Municipiul Cluj - Napoca
1069	1.3.7.	Băişoara	3.160		3.792.00	Municipiul Cluj - Napoca
1070	1.3.7.	Băile	2.400		122.400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1071	1.3.7.	Bălele	210		12.453.00	Municipiul Cluj - Napoca
1072	1.3.7.	Băile	1.276		1.631.20	Municipiul Cluj - Napoca
1073	1.3.7.	Băiili	830		42.330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1074	1.3.7.	Banatului	3.378		2.011.20	Municipiul Cluj - Napoca
1075	1.3.7.	Banilor	1.676		213.460.00	Municipiul Cluj - Napoca
1076	1.3.7.	Banul Urirea	3.600		8.473.20	Municipiul Cluj - Napoca
1077	1.3.7.	Barbu Lăutaru	7.061		4.641.60	Municipiul Cluj - Napoca
1078	1.3.7.	Barbu Ştefănescu Delavrancea	3.868		6.836.40	Municipiul Cluj - Napoca
1079	1.3.7.	Bărc I	2.685		136.935.00	Municipiul Cluj - Napoca
1080	1.3.7.	Bărc II	1.620		96.066.00	Municipiul Cluj - Napoca
1081	1.3.7.	Bărc III	70.230		948.600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1082	1.3.7.	Bărsel	12.952		4.164.639.00	Municipiul Cluj - Napoca
1083	1.3.7.	Bărsel	41.565		35.229.44	Municipiul Cluj - Napoca
1084	1.3.7.	Batozel	18.850		49.878.00	Municipiul Cluj - Napoca
1085	1.3.7.	B-dul 1 Dec.1918	6.348		961.350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1086	1.3.7.	B-dul 21 Dec.1989	2.008		376.436.40	Municipiul Cluj - Napoca
1087	1.3.7.	B-dul Eroilor	5.625		286.875.00	Municipiul Cluj - Napoca
1088	1.3.7.	B-dul Muncii	4.560		119.074.40	Municipiul Cluj - Napoca
1089	1.3.7.	B-dul Nicolae Titulescu	2.528		286.875.00	Municipiul Cluj - Napoca
1090	1.3.7.	Beceaş	2.528		522.766.40	Municipiul Cluj - Napoca
1091	1.3.7.	Beşga	2.528		3.033.60	Municipiul Cluj - Napoca
1092	1.3.7.	Beuşului	2.528		149.910.40	Municipiul Cluj - Napoca
1093	1.3.7.	Bela Bartók	2.528		149.910.40	Municipiul Cluj - Napoca
1094	1.3.7.	Belgrad	2.528		149.910.40	Municipiul Cluj - Napoca
1095	1.3.7.	Berătel	2.569		152.341.70	Municipiul Cluj - Napoca
1096	1.3.7.	Bethlen Gabor	6.280		372.404.00	Municipiul Cluj - Napoca
1097	1.3.7.	Biblioteca	7.314		433.720.20	Municipiul Cluj - Napoca
1098	1.3.7.	Bihorulul				
1099	1.3.7.	Bisericii Ortodoxe				
1100	1.3.7.	Bisericii sf. Toma				
1101	1.3.7.	Bisritiei				

4



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 326008
COPIE
Carte Funciară Nr. 326008 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Visarion Roman, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8013	2.737	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Totodată imobilul se abnotează din cartea funicară nefprmand obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8013	2.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.737	-	-	8013	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulxidentastrazi@primariaclujnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

□ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

□ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

□ - documentație de atribuire număr cadastral

□ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

□ - documentație de prima înregistrare UI

□ - documentație pentru apartamentare

□ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

□ - documentație pentru re apartamentare

□ - documentație pentru supraetajare

□ - documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate

□ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

□ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *)

□ - înscrierea provizorie **)

□ - notarea ***)

□ - radierea ****)

□ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	BELGRAD						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicit comunicarea răspunsului:

- _ prin poștă; □ _ prin fax nr.; □ _ online în sistemul integrat de cadastru și
 □ _ la sediul biroului teritorial; □ _ prin e-mail; □ _ online în sistemul integrat de cadastru și
 carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28'alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este:

.....MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiunilor în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

7

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/poșesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Belgrad, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2630 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr.dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar/poșesor/deținător/
—reprezentant legal**

.....
(semnătură)



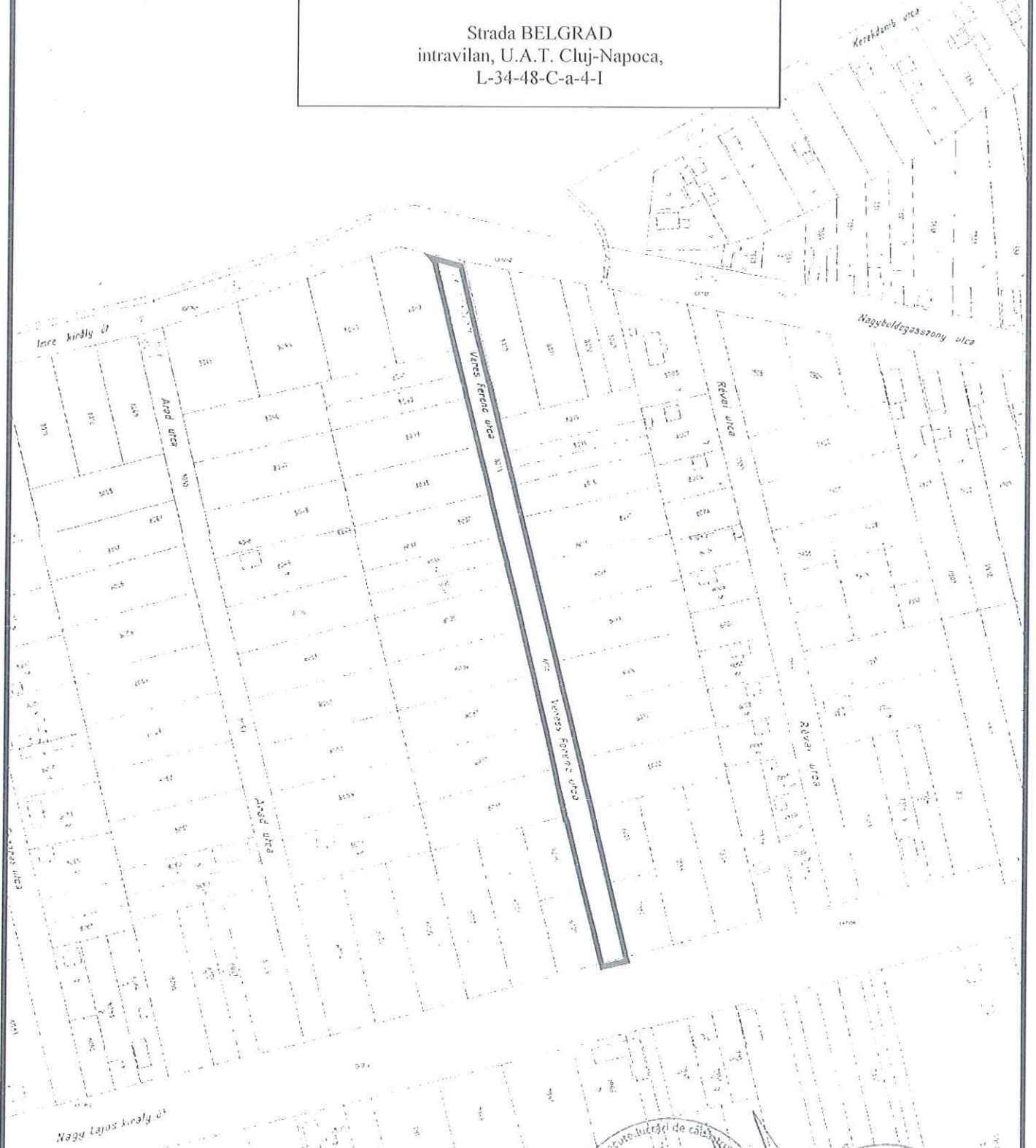
Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 2000

Strada BELGRAD
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-4-I



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL
Data: Noiembrie 2023

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Nr. 0203
Sena RO-03-F
George-Victor-NEAG
CATEGORIA III

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Nr. 0203
Sena RO-03-F
SC DAMAR CONSULT SRL
CLASA III

g

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Strada BELGRAD, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul studiat are suprafața de 2630m².
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1094.

Scopul prezentei documentații este înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 2630m² aferente străzii Belgrad, conform situației actuale și reale din teren, prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
326008	8013	2737	2630
TOTAL		2737	2630

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în fața de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941.
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Menționăm că punctele determinate anterior pentru imobilele cu nr. cad. 5722/1, 258719, 268888, 334507, 334506, 332548 nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejuririle existente în teren, materializate prin elemente stabile în timp. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 67 de str. Giordano Bruno (cad.344420);
- În latura de Est: din punctul nr. 67 până în punctul nr. 66 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 66 până în punctul nr. 64 de gard din lemn; din punctul nr. 64 până în punctul nr. 54 de gard din beton și metal; din punctul nr. 54 până în punctul nr. 49 de gard din beton; din punctul nr. 49 până în punctul nr. 40 de gard din beton și metal;
- În latura de Sud: din punctul nr. 40 până în punctul nr. 39 de str. Corneliu Coposu;
- În latura de Vest: din punctul nr. 39 până în punctul nr. 35 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 1 de gard din beton și metal.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

-metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc}, prin metoda drumirii cu radieri și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematică în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

-sistemul de coordonate: Sistem de protecție utilizat este Stereografic 1970, sistem de cote Marea Neagră 1975
-calculul suprafețelor: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

-preciziile obținute: în mod RTK:

- precizia de poziționare în plan orizontal = 2-3cm ± 1ppm RMS
- precizia de poziționare în plan vertical = 3-5cm ± 1ppm-RMSDE

Data întocmirii
Noiembrie 2023



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2630	Municipiul Cluj-Napoca, strada Belgrad, Intravilan, județul Cluj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	

A Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	DR	2630	-
Total		2630	-
B Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2630 mp
Suprafața din act = 2630 mp

Executant SC DAMAR CONSULT SRL
Apl. Seria RO-B-F Nr 2263

Inspector

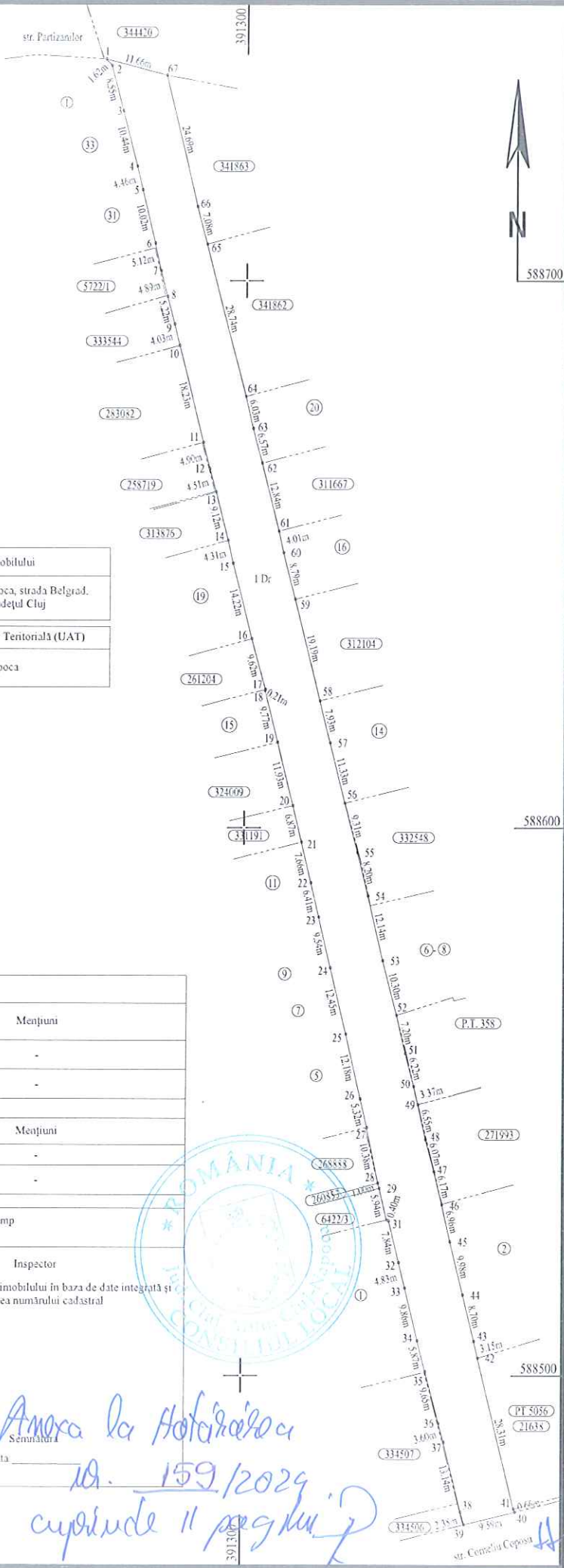
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F nr. 2263
Georga-Viorela NEAG
CATEGORIA B
Data Noiembrie 2023

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F nr. 2263
SC. DAMAR CONSULT SRL
CLASA III

Amara la Hotarâre
Semnătura
Data 10. 15/2024
cuprinde 11 pagini



588700

588600

588700

588600

588500

588500

391200

391300

391200

391300