

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Brașov, din municipiul Cluj-Napoca
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Brașov, din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a domnului Ovidiu Vasile Vișan, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 372559/1 din 27.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 359712 din 21.03.2024 al domnului Ovidiu Vasile Vișan, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 373139 din 27.03.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Brașov, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1114;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Brașov, cu suprafața măsurată de 8509 mp., provenind din CF nr. 324661 Cluj-Napoca, nr. topo. 1450, CF nr. 354068 Cluj-Napoca, nr. topo. 1666, CF nr. 302253 Cluj-Napoca, nr. topo. 1431, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Brașov, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Amexa la Hotărârea nr. 160 /2024



BLACK LIGHT
founded since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Brașov, UAT Cluj Napoca “

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în vigoare din acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7.	Blaiea	1.700		100.810.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1103	1.3.7.	Blaieului	4.200		249.060.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1104	1.3.7.	Blaieului	1.282		1.538.40	Municipalitatei Cluj - Napoca
1105	1.3.7.	Blaieului	11.800		10.982.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1106	1.3.7.	Blaieului	7.480		6.988.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1107	1.3.7.	Blaieului	1.145		1.374.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1108	1.3.7.	Blaieului	1.460		74.460.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1109	1.3.7.	Blaieului	350		50.405.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1110	1.3.7.	Blaieului	1.888		2.025.60	Municipalitatei Cluj - Napoca
1111	1.3.7.	Blaieului	2.740		162.482.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1112	1.3.7.	Blaieului	2.105		2.525.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1113	1.3.7.	Blaieului	1.260		74.718.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1114	1.3.7.	Blaieului	6.900		301.380.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1115	1.3.7.	Blaieului	2.665		159.278.80	Municipalitatei Cluj - Napoca
1116	1.3.7.	Blaieului	5.500		295.600.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1117	1.3.7.	Blaieului	2.754		3.304.80	Municipalitatei Cluj - Napoca
1118	1.3.7.	Blaieului	3.782		4.536.40	Municipalitatei Cluj - Napoca
1119	1.3.7.	Blaieului	1.285		1.542.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1120	1.3.7.	Blaieului	5.880		269.840.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1121	1.3.7.	Blaieului	17.980		1.066.214.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1122	1.3.7.	Blaieului	2.820		173.195.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1123	1.3.7.	Blaieului	17.260		1.024.031.70	Municipalitatei Cluj - Napoca
1124	1.3.7.	Blaieului	1.575		80.325.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1125	1.3.7.	Blaieului	1.866		2.239.20	Municipalitatei Cluj - Napoca
1126	1.3.7.	Blaieului	2.450		2.940.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1127	1.3.7.	Blaieului	2.800		116.600.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1128	1.3.7.	Blaieului	1.990		2.376.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1129	1.3.7.	Blaieului	11.200		664.160.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1130	1.3.7.	Blaieului	1.980		117.474.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1131	1.3.7.	Blaieului	962		49.062.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1132	1.3.7.	Blaieului	7.026		8.431.20	Municipalitatei Cluj - Napoca
1133	1.3.7.	Blaieului	3.000		177.900.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1134	1.3.7.	Blaieului	4.441		263.351.30	Municipalitatei Cluj - Napoca
1135	1.3.7.	Blaieului	2.170		128.881.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1136	1.3.7.	Blaieului	4.714		279.540.20	Municipalitatei Cluj - Napoca
1137	1.3.7.	Blaieului	2.248		3.688.60	Municipalitatei Cluj - Napoca
1138	1.3.7.	Blaieului	14.000		830.208.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1139	1.3.7.	Blaieului	33.060		1.982.237.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1140	1.3.7.	Blaieului	37.000		2.104.100.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1141	1.3.7.	Blaieului	18.000		1.120.770.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1142	1.3.7.	Blaieului	22.060		1.306.344.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1143	1.3.7.	Blaieului	42.470		2.518.471.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1144	1.3.7.	Blaieului	1.524		1.928.80	Municipalitatei Cluj - Napoca
1145	1.3.7.	Blaieului	3.080		182.674.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1146	1.3.7.	Blaieului	2.450		2.840.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1147	1.3.7.	Blaieului	3.019		297.628.70	Municipalitatei Cluj - Napoca
1148	1.3.7.	Blaieului	4.077		241.766.10	Municipalitatei Cluj - Napoca
1149	1.3.7.	Blaieului	11.520		693.136.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1150	1.3.7.	Blaieului	14.200		842.050.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1151	1.3.7.	Blaieului	15.974		947.258.20	Municipalitatei Cluj - Napoca
1152	1.3.7.	Blaieului	2.925		3.150.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1153	1.3.7.	Blaieului	480		24.480.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1154	1.3.7.	Blaieului	1.500		94.287.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1155	1.3.7.	Blaieului	1.740		2.068.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1156	1.3.7.	Blaieului	710		892.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1157	1.3.7.	Blaieului	1.680		2.256.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1158	1.3.7.	Blaieului	1.350		1.620.00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1159	1.3.7.	Blaieului				
1160	1.3.7.	Blaieului				
1161	1.3.7.	Blaieului				

CARTE FUNCİARĂ NR. 324661
COPIE
Carte Funciară Nr. 324661 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Văcărescu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1450		3.583	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie și prevazut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1450	3.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.583	-	-	-	

CARTE FUNCİARĂ NR. 354068
COPIE
Carte Funciară Nr. 354068 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Andrei Mureșanu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1666	1.799 *	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1666	1.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.799	-	-	1666	

CARTE FUNCİARĂ NR. 302253
COPIE
 Carte Funciară Nr. 302253 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Andrei Mureșan, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1431	9.761	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	se notează faptul că imobilul se abnotează din această carte funciară nefăcând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1431	9.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.761	-	-	1431	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **SC BLACK LIGHT SRL**, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	BRAȘOV		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- prin fax nr.
- prin e-mail
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****), este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr. 2000/2021
 S.C. **BLACK LIGHT S.R.L.**
BEZNOSZKA LOREDANA
 Digitally signed by **BEZNOSZKA LOREDANA**
 Date: 2023.12.28 07:49:26 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdc_luj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

*] Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**] Act sub condiție suspensivă, hotărâre judiciară definitivă

***] Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****] Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****] Se va completa una din variantele de comunicare

*****] Se va menționa eroarea materială

*****] Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****] Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/detinator/reprezentant legal al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. BRAȘOV, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 8509 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Persoana autorizată

.....
 (semnătură) signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2023.12.28
 07:50:21 +02'00'



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul ne divulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Brașov, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Noiembrie 2023

Colectiv de elaborare

Șef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



**Borderou
de piese scrise și desenate**

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Brașov.

Tipul lucrării: primă înscriere Str. Brașov, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 8509 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 8509 mp – teren pentru Str. Brașov, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 8509 mp – teren pentru Str. Brașov, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
324661	1450	3583	3583
354068	1666	1799	1799
302253	1431	9761	3127
TOTAL		15143	8509

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reinscrie în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Brașov, de la intersecția Cl. Turzii până la str. Barbu Ștefănescu Delavrancea. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1114. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2 – neîmprejmuit (str. Andrei Mureșanu)
- 2-3-...-16-17 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 17-18-19-20 – neîmprejmuit (Aleea Mușcel)
- 20-21-...-28-29 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 29-30 – limită convențională (fațadă construcție)
- 30-31 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 31-32 – neîmprejmuit (str. Barbu Ștefănescu Delavrancea)
- 32-33-...-36-37 – neîmprejmuit
- 37-38-...-48-49 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 49-50 – neîmprejmuit (str. Iosif Vulcan)
- 50-51-...-64-65 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 65-66-67 – limită convențională (fațadă construcție)
- 67-68-69-70 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 70-71 – neîmprejmuit (str. Dimitrie Bolintineanu)
- 71-72-...-85-86 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 86-87 – neîmprejmuit (str. Dimitrie Cantemir)
- 87-88-89 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton



- 89-90 – limită convențională (fațadă construcție)
- 90-91-92 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 92-93 – limită convențională (fațadă construcție)
- 93-94-...-101-102 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 102-103 – neîmprejmuire (Calea Turzii)
- 103-104-...-107-108 – limită convențională (fațadă construcție)
- 108-109-...-111-112 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 112-113 – neîmprejmuire (str. Zrinyi Miklos)
- 113-114-115 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 115-116-117 – neîmprejmuire
- 117-118-...-120-121 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 121-122 – neîmprejmuire (str. Dimitrie Cantemir)
- 122-123-...-126-127 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 127-128 – neîmprejmuire (fațadă construcție retrasă)
- 128-129-130-1 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 8509 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Brasov, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	44	585709.409	393561.000	88	585980.509	393241.881
1	585894.200	393375.509	45	585721.033	393548.686	89	585981.641	393240.393
2	585852.755	393424.344	46	585730.433	393538.421	90	585986.901	393233.286
3	585839.583	393439.060	47	585744.798	393522.544	91	585990.220	393228.865
4	585813.465	393467.706	48	585745.995	393521.335	92	585995.739	393221.354
5	585812.782	393468.379	49	585760.806	393504.996	93	585999.919	393215.955
6	585800.802	393481.727	50	585770.120	393494.749	94	586018.908	393190.544
7	585800.641	393481.745	51	585775.607	393488.674	95	586024.682	393182.730
8	585798.746	393483.865	52	585778.356	393485.765	96	586036.758	393166.655
9	585797.893	393484.781	53	585786.352	393476.983	97	586037.517	393165.657
10	585788.674	393494.888	54	585786.446	393476.882	98	586039.287	393163.228
11	585783.821	393500.341	55	585789.246	393473.661	99	586050.209	393148.341
12	585776.389	393508.338	56	585792.010	393470.566	100	586061.230	393133.571
13	585760.155	393526.329	57	585799.252	393462.454	101	586063.762	393130.198
14	585750.320	393537.594	58	585800.290	393461.221	102	586063.820	393129.930
15	585750.080	393537.379	59	585805.670	393455.416	103	586075.451	393135.880
16	585739.950	393548.500	60	585814.741	393445.584	104	586074.790	393136.192
17	585718.338	393572.929	61	585823.725	393435.659	105	586074.108	393136.743
18	585716.900	393574.092	62	585827.098	393432.039	106	586073.489	393137.439
19	585712.237	393579.383	63	585845.526	393412.092	107	586071.472	393140.064
20	585711.708	393580.574	64	585855.685	393400.664	108	586071.628	393140.181
21	585696.576	393597.358	65	585861.731	393393.772	109	586065.846	393147.863
22	585693.641	393600.613	66	585867.531	393387.437	110	586065.656	393148.273
23	585691.534	393602.834	67	585868.038	393386.895	111	586065.634	393149.171
24	585688.918	393605.836	68	585874.430	393379.577	112	586066.157	393150.613
25	585683.093	393612.343	69	585875.633	393377.796	113	586057.520	393158.981
26	585680.611	393614.875	70	585875.496	393376.953	114	586051.488	393166.790
27	585679.403	393616.483	71	585885.655	393367.311	115	586031.901	393192.834
28	585676.517	393619.398	72	585896.460	393352.982	116	586029.755	393196.136
29	585673.127	393623.124	73	585903.880	393343.380	117	586029.646	393196.199
30	585667.937	393628.813	74	585906.195	393340.521	118	586021.489	393206.901
31	585656.053	393642.269	75	585914.230	393329.190	119	585999.540	393236.010
32	585642.979	393635.771	76	585915.440	393327.600	120	585986.341	393253.575
33	585646.522	393632.273	77	585919.707	393321.966	121	585979.945	393262.068
34	585648.911	393629.166	78	585925.180	393314.740	122	585971.041	393274.058
35	585649.822	393628.054	79	585935.148	393301.770	123	585959.121	393289.758
36	585651.538	393625.945	80	585935.393	393301.486	124	585948.520	393303.693
37	585651.648	393625.906	81	585938.280	393297.700	125	585948.426	393303.525
38	585662.055	393614.593	82	585938.338	393297.741	126	585933.034	393323.827
39	585671.245	393604.486	83	585940.061	393295.445	127	585921.719	393338.641
40	585672.737	393602.846	84	585949.885	393282.348	128	585919.410	393342.167
41	585686.425	393587.581	85	585960.528	393268.421	129	585908.798	393356.321
42	585697.992	393574.357	86	585963.541	393263.958	130	585908.113	393357.320
43	585707.432	393563.563	87	585970.596	393254.918	S=8509mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.12.28
07:52:17 +02'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



Intocmit:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA LOREDANA
Loredana
Date: 2023.12.28
07:52:35 +02'00'

