

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Bumbesti, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Bumbesti, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 372647/1 din 27.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 374299/45/455 din 27.03.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Bumbesti, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4), art. 108 alin. (1) și (2) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1129;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Bumbesti, cu suprafața măsurată de 2010 mp., provenind din C.F. nr. 309632 Cluj-Napoca, nr. top. 8190, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

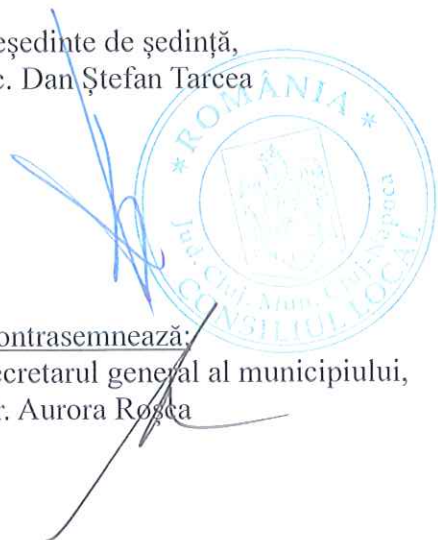
Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Bumbesti, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Amplasament la Hofta noastra ser. 161/2024

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada BUMBEȘTI, domeniul public, intravilan
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA
-NOIEMBRIE 2023-

George-Viorel Neag
CATEGORIA B

Personă fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și topografie

CLASA III

Personă fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și topografie

CLASA III

Digitally signed by George-Viorel Neag
Date: 2024.01.18 10:40:13 +02'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0233
George-Viorel NEAG

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2263
S.C. DAMAR CONSULT SRL





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7.	Bizuşa	1.700		100.810.00	Municipiul Cluj - Napoca
1103	1.3.7.	Blăjuţul	4.200		249.080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1104	1.3.7.	Blănerilor	1.282		1.536.40	Municipiul Cluj - Napoca
1105	1.3.7.	Bobâlnel	11.660		13.992.00	Municipiul Cluj - Napoca
1106	1.3.7.	Bogdan Petriceicu Haşdeu	7.490		8.908.00	Municipiul Cluj - Napoca
1107	1.3.7.	Bogdan Vodă	1.145		1.374.00	Municipiul Cluj - Napoca
1108	1.3.7.	Borşa	1.460		74.460.00	Municipiul Cluj - Napoca
1109	1.3.7.	Borsec	850		50.405.00	Municipiul Cluj - Napoca
1110	1.3.7.	Bradului	1.688		2.025.60	Municipiul Cluj - Napoca
1111	1.3.7.	Brădăţului	2.740		162.482.00	Municipiul Cluj - Napoca
1112	1.3.7.	Brănduşelor	2.105		2.526.00	Municipiul Cluj - Napoca
1113	1.3.7.	Brănuşii	1.260		74.718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1114	1.3.7.	Braşov	6.600		391.380.00	Municipiul Cluj - Napoca
1115	1.3.7.	Brassai Samuil	2.666		159.279.80	Municipiul Cluj - Napoca
1116	1.3.7.	Braleş	2.754		285.600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1117	1.3.7.	Breaza	3.782		3.304.80	Municipiul Cluj - Napoca
1118	1.3.7.	Brădărenilor	1.285		4.538.40	Municipiul Cluj - Napoca
1119	1.3.7.	Brulărenilor	5.860		1.542.00	Municipiul Cluj - Napoca
1120	1.3.7.	Bucegi	17.980		299.860.00	Municipiul Cluj - Napoca
1121	1.3.7.	Bucium	2.920		1.066.214.00	Municipiul Cluj - Napoca
1122	1.3.7.	Bucura	17.269		173.156.00	Municipiul Cluj - Napoca
1123	1.3.7.	Bucureşii	1.575		1.024.051.70	Municipiul Cluj - Napoca
1124	1.3.7.	Budal Nagy Antal	1.866		Municipiul Cluj - Napoca	
1125	1.3.7.	Buflăa	2.450		80.325.00	Municipiul Cluj - Napoca
1126	1.3.7.	Buhuşi	2.000		2.239.20	Municipiul Cluj - Napoca
1127	1.3.7.	Bujorului	1.980		2.940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1128	1.3.7.	Bulgariilor	962		118.600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1129	1.3.7.	Bumbăeşti	7.026		2.376.00	Municipiul Cluj - Napoca
1130	1.3.7.	Bună Ziua	3.000		664.160.00	Municipiul Cluj - Napoca
1131	1.3.7.	Burebăstia	4.441		117.414.00	Municipiul Cluj - Napoca
1132	1.3.7.	Buşteni	2.170		49.062.00	Municipiul Cluj - Napoca
1133	1.3.7.	Busuocului	4.714		8.431.20	Municipiul Cluj - Napoca
1134	1.3.7.	Buzău	14.000		177.900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1135	1.3.7.	C.A. Restelli	37.000		177.900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1136	1.3.7.	Călii Ferate	22.080		263.351.30	Municipiul Cluj - Napoca
1137	1.3.7.	Calşului	42.470		128.681.00	Municipiul Cluj - Napoca
1138	1.3.7.	Călan	3.080		Municipiul Cluj - Napoca	
1139	1.3.7.	Căldăraşilor	2.450		279.540.20	Municipiul Cluj - Napoca
1140	1.3.7.	Calea Bacului	5.019		2.698.80	Municipiul Cluj - Napoca
1141	1.3.7.	Calea Dorobanţilor	4.077		830.200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1142	1.3.7.	Calea Floreşti	11.520		1.962.237.00	Municipiul Cluj - Napoca
1143	1.3.7.	Calea Mănăştur	14.200		630.200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1144	1.3.7.	Calea Meşilor	15.974		1.962.237.00	Municipiul Cluj - Napoca
1145	1.3.7.	Calea Turzii	2.625		2.194.100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1146	1.3.7.	Călmăneşti	480		1.120.770.00	Municipiul Cluj - Napoca
1147	1.3.7.	Căllatis	1.590		1.309.344.00	Municipiul Cluj - Napoca
1148	1.3.7.	Călugăreni	1.740		2.568.00	Municipiul Cluj - Napoca
1149	1.3.7.	Calveria	1.590		2.518.471.00	Municipiul Cluj - Napoca
1150	1.3.7.	Câmpeni	1.740		1.828.80	Municipiul Cluj - Napoca
1151	1.3.7.	Câmpina	1.880		182.644.00	Municipiul Cluj - Napoca
1152	1.3.7.	Câmpul Pâinii	1.950		182.644.00	Municipiul Cluj - Napoca
1153	1.3.7.	Câmpului	1.740		2.940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1154	1.3.7.	Căntanului	480		297.626.70	Municipiul Cluj - Napoca
1155	1.3.7.	Căpşunilor	1.590		241.766.10	Municipiul Cluj - Napoca
1156	1.3.7.	Cărcăci	1.740		683.136.00	Municipiul Cluj - Napoca
1157	1.3.7.	Caralman	1.950		842.060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1158	1.3.7.	Cărmăzilor	1.740		947.258.20	Municipiul Cluj - Napoca
1159	1.3.7.	Cărmăzilor	1.880		3.150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1160	1.3.7.	Cărmăzilor	1.880		24.480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1161	1.3.7.	Cărbunariilor	1.950		94.287.00	Municipiul Cluj - Napoca
					2.086.00	Municipiul Cluj - Napoca
					852.00	Municipiul Cluj - Napoca
					2.256.00	Municipiul Cluj - Napoca
					1.620.00	Municipiul Cluj - Napoca

4

CARTE FUNCİARĂ NR. 309632
COPIE
Carte Funciară Nr. 309632 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Petru Cercel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8190		2.644	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)</i>	A1
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8190	2.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.644	-	-	8190	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L, conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciארă

- recepție cadastrală și înființare carte funciארă
- recepție cu alocare număr cadstral
- înființare carte funciארă
- recepție cadastrală și înființare carte funciארă pentru imobile situate în regiunile de carte funciארă supuse Decretului-lege nr. 115/1938

 - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

 - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciארă supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT - documentație de atribuire număr cadastral - documentație pentru dezlipire/alipire teren - documentație de prima înregistrare UI - documentație pentru apartamentare - documentație pentru dezlipire/alipire UI - documentație pentru reapartamentare - documentație pentru supraetajare - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate - documentație pentru reconstituirea cărții funciארă pierdute, distruse sau sustrase - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *)

 - înscrierea provizorie **) - notarea ***) - radierea ****) - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	BUMBEȘTI						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciארă(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicite comunicarea răspunsului:

- _ prin poștă;
- _ la sediul biroului teritorial;

- _ prin fax nr.;
- _ prin e-mail

- _ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciארă

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹alin. (2) din Legea nr. 71/1996, republicată, privind autorizarea exercitării activității de evaluare a bunurilor imobiliare din domeniul public și privat, precum și a activității de evaluare a bunurilor imobiliare din domeniul privat, precum și a activității de evaluare a bunurilor imobiliare din domeniul public și privat, precum și a activității de evaluare a bunurilor imobiliare din domeniul public și privat, precum și a activității de evaluare a bunurilor imobiliare din domeniul public și privat, este:

.....MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei-interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	CATEGORIA	CLASA

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciארă și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc

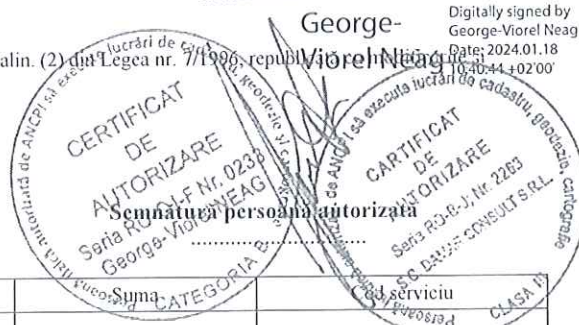
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Bumbesti, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2010 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar/posesor/deținător/
 — reprezentant legal**

(semnătură)

Personă autorizată

George-Viorel Neag

(semnătură)
 Digitally signed by George-Viorel Neag
 Date: 2024.01.18 10:40:56 +02'00'

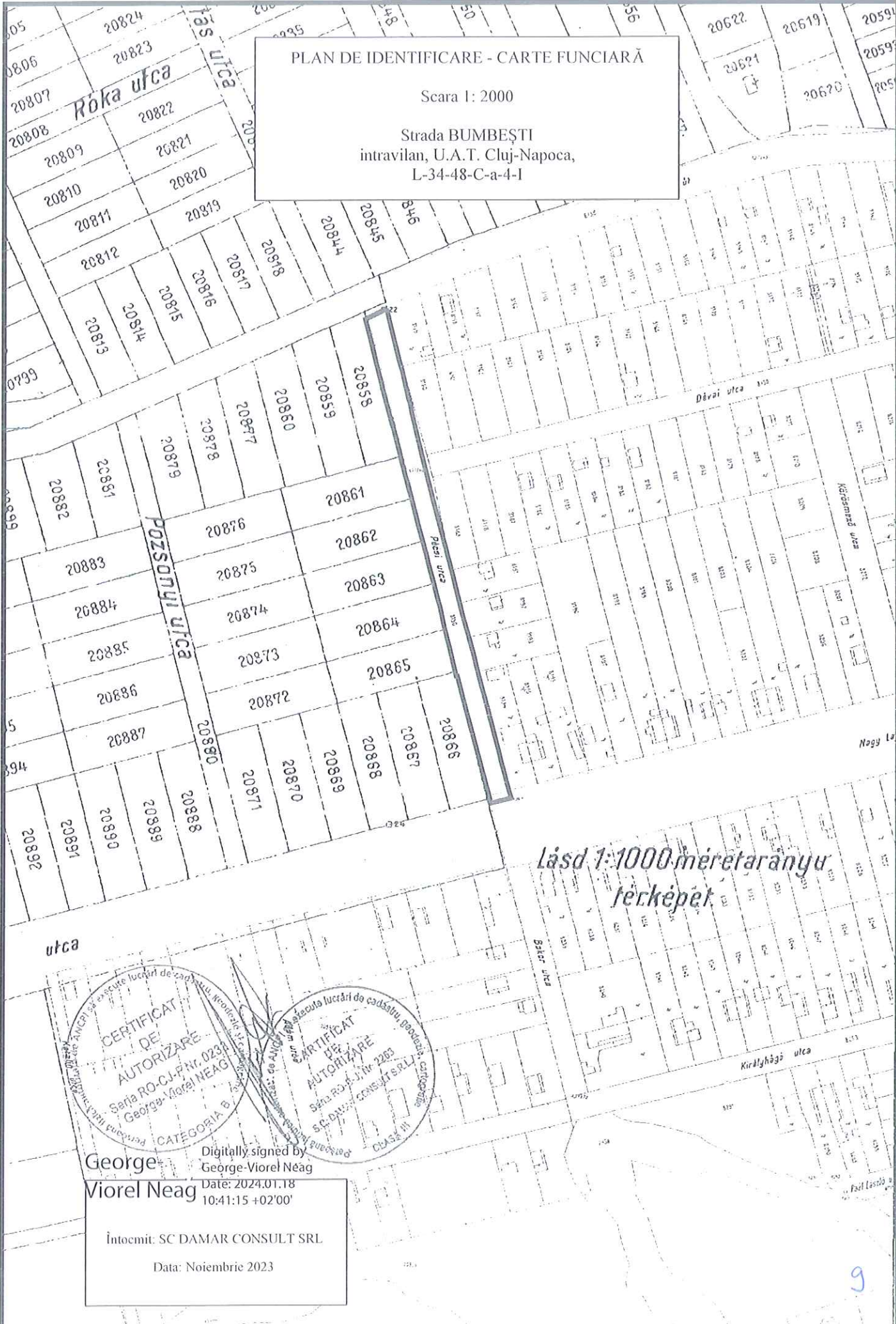
Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor. la adresa rpd_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1: 2000

Strada BUMBEȘTI
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-4-I



*Lăsd 1:1000 mēretarānyu
terképēt.*



George-Viorel Neag
Digitally signed by
George-Viorel Neag
Date: 2024.01.18
10:41:15 +02'00'

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL
Data: Noiembrie 2023

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Strada BUMBESȚI, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul studiat are suprafața de 2010m².
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1129.

Scopul prezentei documentații este înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 2010m² aferente străzii Bumbesți, conform situației actuale și reale din teren, prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
309632	8190	2644	2010
TOTAL		2644	2010

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941.
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat se suprapune cu imobilul cu nr. cad. 5525 – dosar 386E3/11.01.2005 – executant Dan Aurel.

Menționăm că punctele determinate anterior pentru imobilele cu nr. cad. 262025, 262026, 273305, 284782, nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejuririle existente în teren, materializate prin elemente stabile în timp. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 68 de str. Partizanilor;
- În latura de Est: din punctul nr. 68 până în punctul nr. 58 de gard din beton și lemn; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 56 de gard din beton și metal; din punctul nr. 56 până în punctul nr. 55 de str Transilvaniei; din punctul nr. 55 până în punctul nr. 52 de gard din beton și lemn; din punctul nr. 52 până în punctul nr. 42 de gard din beton și metal; din punctul nr. 42 până în punctul nr. 35 de gard din beton și lemn;
- În latura de Sud: din punctul nr. 35 până în punctul nr. 34 de str. Corneliu Coposu;
- În latura de Vest : din punctul nr. 34 până în punctul nr. 29 de gard din beton și lemn; din punctul nr. 29 până în punctul nr. 1 de gard din beton și metal.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

-metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{sc}, prin metoda drumuirii cu radieri și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematica în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

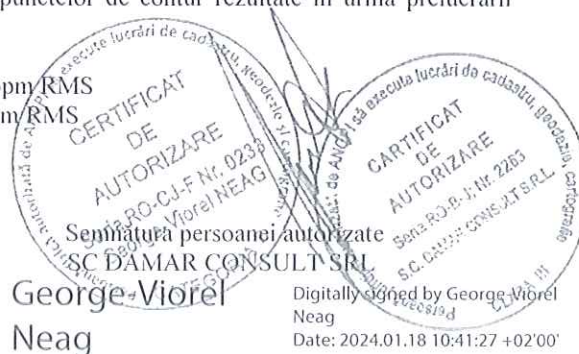
-sistemul de coordonate: Sistem de protecție utilizat este Stereografic 1970 , sistem de cote Marea Neagră 1975

-calculul suprafețelor: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

-preciziile obținute: în mod RTK:

- precizia de poziționare în plan orizontal = 2-3cm ± 1ppm/RMS
- precizia de poziționare în plan vertical = 3-5cm ± 1ppm/RMS

Data întocmirii
Noiembrie 2023



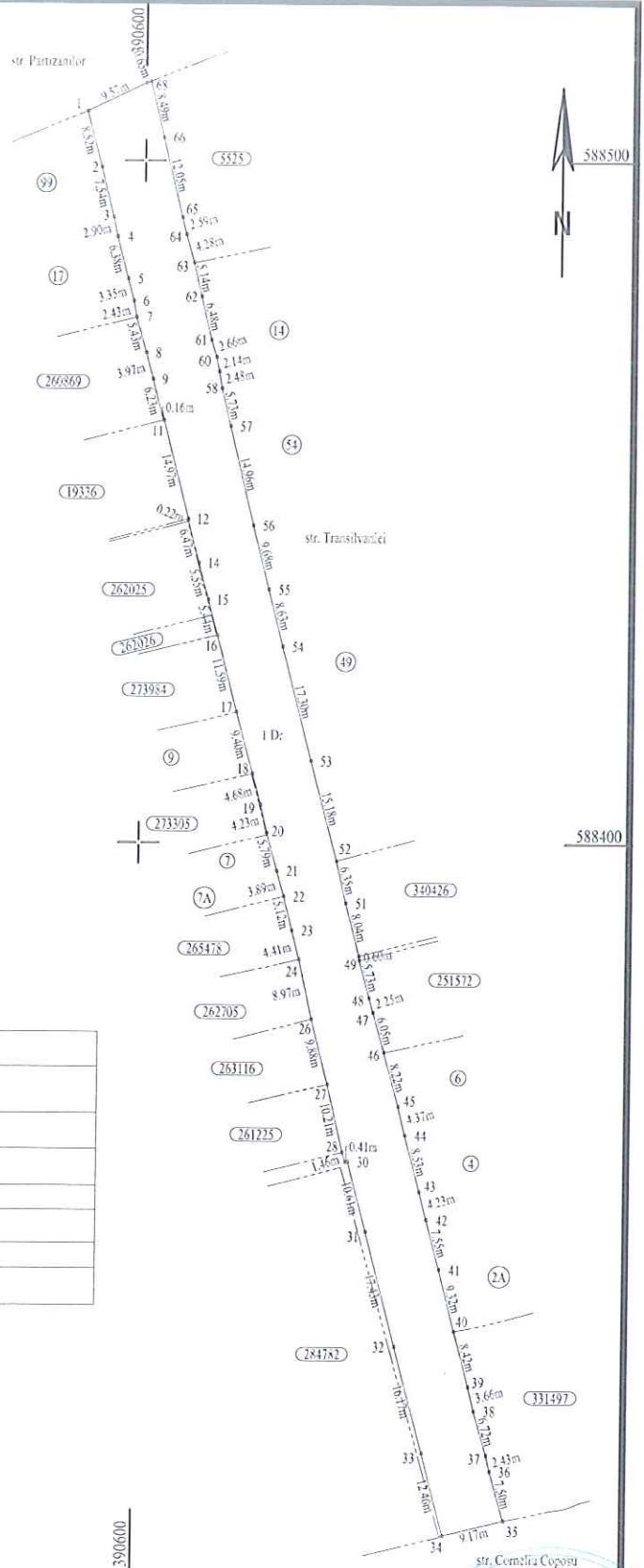
George Viorel
Neag

Digitally signed by George Viorel
Neag
Date: 2024.01.18 10:41:27 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT
ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2010	Municipiul Cluj-Napoca, strada Bumbescu, Intravilan, județul Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	2010	-
Total		2010	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-



Suprafața totală măsurată a imobilului = 2010 mp
Suprafața din act = 2010 mp

Execuție: S.C. DAMAR CONSULT SRL
Act: Seria RC-B/J, Nr. 2263
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RC-C/J-F Nr. 0238
George-Viorel NEAG

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RC-B-J, Nr. 2263
S.C. DAMAR CONSULT SRL

Digitally signed
By George-Viorel Neag
Date: 2024.01.18 10:41:40 +0200
Semnătura
18 noiembrie 2023

Amasa la Hotărârea nr. 161/2024 cuprinde 11 pagini

Semnătura
Data

