

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE  
privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului str. Munteniei, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Munteniei, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;  
Reținând Referatul de aprobare nr. 372658/1 din 27.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 374371 din 27.03.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Munteniei, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4), art. 108 alin. (1) și (2) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1517;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Munteniei, cu suprafața măsurată de 2502 mp., provenind din C.F. nr. 298532 Cluj-Napoca, nr. top. 7997 și C.F. nr. 326008 Cluj-Napoca, nr. top. 8013, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Munteniei, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



Anexă la Hotărârea nr. 162/2024

## DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

### AMPLASAMENT:

Strada MUNTENIEI, domeniul public, intravilan  
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

### BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

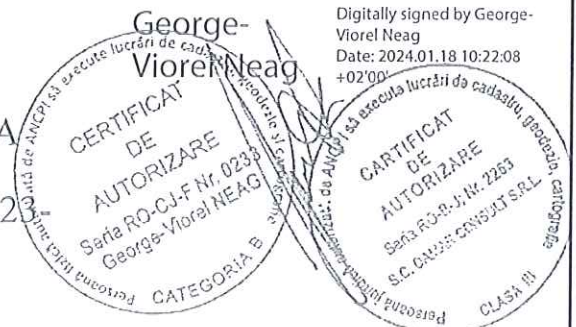
### EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 202



Digitally signed by George-Viorel Neag  
Date: 2024.01.18 10:22:08  
+02'00'

L

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

## GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:  
p. Ministrul administrației și interneicr,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu.

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este  
și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1462	1.3.7.	Magnolie				Municipiul Cluj - Napoca
1463	1.3.7.	Măgură	1.820		2.184.00	Municipiul Cluj - Napoca
1464	1.3.7.	Măibănești	7.427		505.540.00	Municipiul Cluj - Napoca
1465	1.3.7.	Măliniș	6.348		7.517.60	Municipiul Cluj - Napoca
1466	1.3.7.	Mamale	4.298		219.198.00	Municipiul Cluj - Napoca
1467	1.3.7.	Măreș	22.850		3.650.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1468	1.3.7.	Măreșel	5.469		324.311.70	Municipiul Cluj - Napoca
1469	1.3.7.	Măreșel Ion Antonescu	1.035		61.375.50	Municipiul Cluj - Napoca
1470	1.3.7.	Mărgăritari	4.680		5.616.00	Municipiul Cluj - Napoca
1471	1.3.7.	Măreșel	1.950		2.340.00	Municipiul Cluj - Napoca
1472	1.3.7.	Măreșel	4.325		5.190.00	Municipiul Cluj - Napoca
1473	1.3.7.	Măreșel	2.190			Municipiul Cluj - Napoca
1474	1.3.7.	Măreșel	2.404		2.028.00	Municipiul Cluj - Napoca
1475	1.3.7.	Măreșel	2.469		142.557.20	Municipiul Cluj - Napoca
1476	1.3.7.	Măreșel	1.320		2.062.88	Municipiul Cluj - Napoca
1477	1.3.7.	Măreșel	655		78.276.00	Municipiul Cluj - Napoca
1478	1.3.7.	Măreșel	7.000		786.00	Municipiul Cluj - Napoca
1479	1.3.7.	Măreșel	10.090		19.040.00	Municipiul Cluj - Napoca
1480	1.3.7.	Măreșel	5.340		593.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1481	1.3.7.	Măreșel	2.562		316.662.00	Municipiul Cluj - Napoca
1482	1.3.7.	Măreșel	1.000		151.333.60	Municipiul Cluj - Napoca
1483	1.3.7.	Măreșel	1.732		59.300.00	Municipiul Cluj - Napoca
1484	1.3.7.	Măreșel	2.040		88.332.00	Municipiul Cluj - Napoca
1485	1.3.7.	Măreșel	1.440		120.872.00	Municipiul Cluj - Napoca
1486	1.3.7.	Măreșel	6.118		85.392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1487	1.3.7.	Măreșel	2.400		7.241.60	Municipiul Cluj - Napoca
1488	1.3.7.	Măreșel	1.000		142.320.00	Municipiul Cluj - Napoca
1489	1.3.7.	Măreșel	50		59.300.00	Municipiul Cluj - Napoca
1490	1.3.7.	Măreșel	1.098		101.888.00	Municipiul Cluj - Napoca
1491	1.3.7.	Măreșel	1.440		85.392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1492	1.3.7.	Măreșel	4.080		241.544.00	Municipiul Cluj - Napoca
1493	1.3.7.	Măreșel	13.229		784.479.70	Municipiul Cluj - Napoca
1494	1.3.7.	Măreșel	6.364			Municipiul Cluj - Napoca
1495	1.3.7.	Măreșel	3.162		7.636.60	Municipiul Cluj - Napoca
1496	1.3.7.	Măreșel	2.375		187.506.60	Municipiul Cluj - Napoca
1497	1.3.7.	Măreșel	3.952		2.850.00	Municipiul Cluj - Napoca
1498	1.3.7.	Măreșel	667		234.946.60	Municipiul Cluj - Napoca
1499	1.3.7.	Măreșel	4.334		800.40	Municipiul Cluj - Napoca
1500	1.3.7.	Măreșel	1.600		257.006.20	Municipiul Cluj - Napoca
1501	1.3.7.	Măreșel	4.395			Municipiul Cluj - Napoca
1502	1.3.7.	Măreșel	1.955		6.048.00	Municipiul Cluj - Napoca
1503	1.3.7.	Măreșel	1.400		224.145.00	Municipiul Cluj - Napoca
1504	1.3.7.	Măreșel	1.720		115.931.50	Municipiul Cluj - Napoca
1505	1.3.7.	Măreșel	2.400		71.400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1506	1.3.7.	Măreșel	1.336		101.896.00	Municipiul Cluj - Napoca
1507	1.3.7.	Măreșel	9.093		8.640.00	Municipiul Cluj - Napoca
1508	1.3.7.	Măreșel	4.020		1.603.20	Municipiul Cluj - Napoca
1509	1.3.7.	Măreșel	250			Municipiul Cluj - Napoca
1510	1.3.7.	Măreșel	1.955		10.911.50	Municipiul Cluj - Napoca
1511	1.3.7.	Măreșel	2.160		230.386.00	Municipiul Cluj - Napoca
1512	1.3.7.	Măreșel	4.950		14.825.00	Municipiul Cluj - Napoca
1513	1.3.7.	Măreșel	2.495		99.705.00	Municipiul Cluj - Napoca
1514	1.3.7.	Măreșel	8.035		128.086.00	Municipiul Cluj - Napoca
1515	1.3.7.	Măreșel			124.245.00	Municipiul Cluj - Napoca
1516	1.3.7.	Măreșel			147.053.50	Municipiul Cluj - Napoca
1517	1.3.7.	Măreșel			9.642.00	Municipiul Cluj - Napoca

**CARTE FUNCIARĂ NR. 298532**  
**COPIE**  
 Carte Funciară Nr. 298532 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Munteniei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7997	2.158	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	acest imobil nu mai face obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7997	2.158	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.158	-	-	-	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 326008**  
**COPIE**  
 Carte Funciară Nr. 326008 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Visarion Roman, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8013	2.737	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>1) MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	Totodată imobilul se abnotează din cartea funicară nefprmand obiect de circulație publică	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8013	2.737	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.737	-	-	8013	

Neutilizabil în Circuitul Civil

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: [biroulevidentastrazi@primariaclužnapoca.ro](mailto:biroulevidentastrazi@primariaclužnapoca.ro) împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L, conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

## I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
  - recepție cu alocare număr cadstral
  - înființare carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
  - extindere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

## II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea \*) .....
- înscrierea provizorie \*\*) .....
- notarea \*\*\*) .....
- radierea \*\*\*\*) .....
- îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....

## IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	MUNTENIEI						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicite comunicarea răspunsului:

- \_ prin poștă;  \_ prin fax nr. ....;
- \_ la sediul biroului teritorial;  \_ prin e-mail .....
- \_ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .....

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28<sup>1</sup>alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare\*\*\*\*), este:  
 .....MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
 (Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei-interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr... ****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpd\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rpd_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc

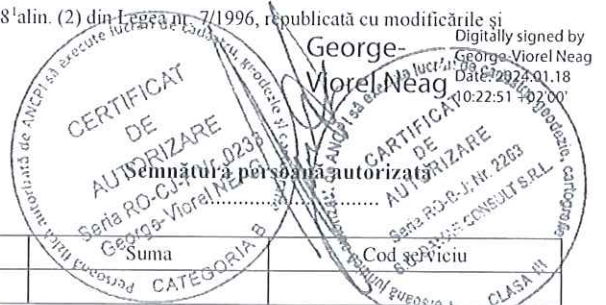
\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

\*\*\*\*\*) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Strada MUNTENIEI, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul studiat are suprafața de 2502m<sup>2</sup>.
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1517.

Scopul prezentei documentații este înscrierea în cartea funciară a suprafeței de teren aferente străzii Munteniei, conform situației actuale și reale din teren, prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
298532	7997	2158	2158
326008	8013	2737	107
TOTAL		4895	2502

Menționăm că pentru diferența de suprafață de 237 m<sup>2</sup> nu s-a putut face identificarea în regim de Carte Funciară iar conform adresei beneficiarului nr...., imobilul strada Munteniei cu suprafața măsurată de 2502 m<sup>2</sup>, nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza Legilor Fondului Funciar și nici nu face obiectul unor litigii având ca obiect revendicare imobiliară.

Astfel, întrucât diferența dintre suprafața rezultată din măsurători (2502m<sup>2</sup>) și suprafața identificată în cartea funciară (2265m<sup>2</sup>) este mai mică de 15%, în baza prevederilor Ordinului 600/2023, Art. 73, alin. (1) și a declarației autentice a reprezentatului legal al proprietarului, respectiv Hotărârii Consiliului Local nr...., propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 2502 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941.

- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat se suprapune cu imobilul PT 3052 aferent dosarului nr. 884 din 27.02.2008, executant Arhitop.

Menționăm că punctele determinate anterior pentru imobilele cu nr. cad. 3343, 253117, 273928, PT2952, 279219, 263182, 272624 nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejurimile existente în teren, materializate prin elemente stabile în timp. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 60 de str. Giordano Bruno(cad. 344420);
- În latura de Est: din punctul nr. 60 până în punctul nr. 56 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 56 până în punctul nr. 50 de gard din beton și metal; din punctul nr. 50 până în punctul nr. 48 de gard din beton; din punctul nr. 48 până în punctul nr. 33 de gard din beton și metal;
- În latura de Sud: din punctul nr. 33 până în punctul nr. 32 de str. Corneliu Coposu;
- În latura de Vest : din punctul nr. 32 până în punctul nr. 31 de gard din lemn; din punctul nr. 31 până în punctul nr. 1 de gard din beton și metal.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

-metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup>, prin metoda drumuirii cu radieri și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematica în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

-sistemul de coordonate: Sistem de protecție utilizat este Stereografic 1970 , sistem de cote Marea Neagră 1975

-*calculul suprafețelor*: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

-*preciziile obținute*: în mod RTK:

- precizia de poziționare în plan orizontal =  $2-3\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$
- precizia de poziționare în plan vertical =  $3-5\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$

Data întocmirii  
Noiembrie 2023



George-  
Viorel Neag

Digitally signed by  
George-Viorel Neag  
Date: 2024.01.18  
10:23:27 +02'00'

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Munteniei, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 2502 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanța ....., obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: .....

Proprietar/posesor/deținător/  
—reprezentant legal

.....  
(semnătură)



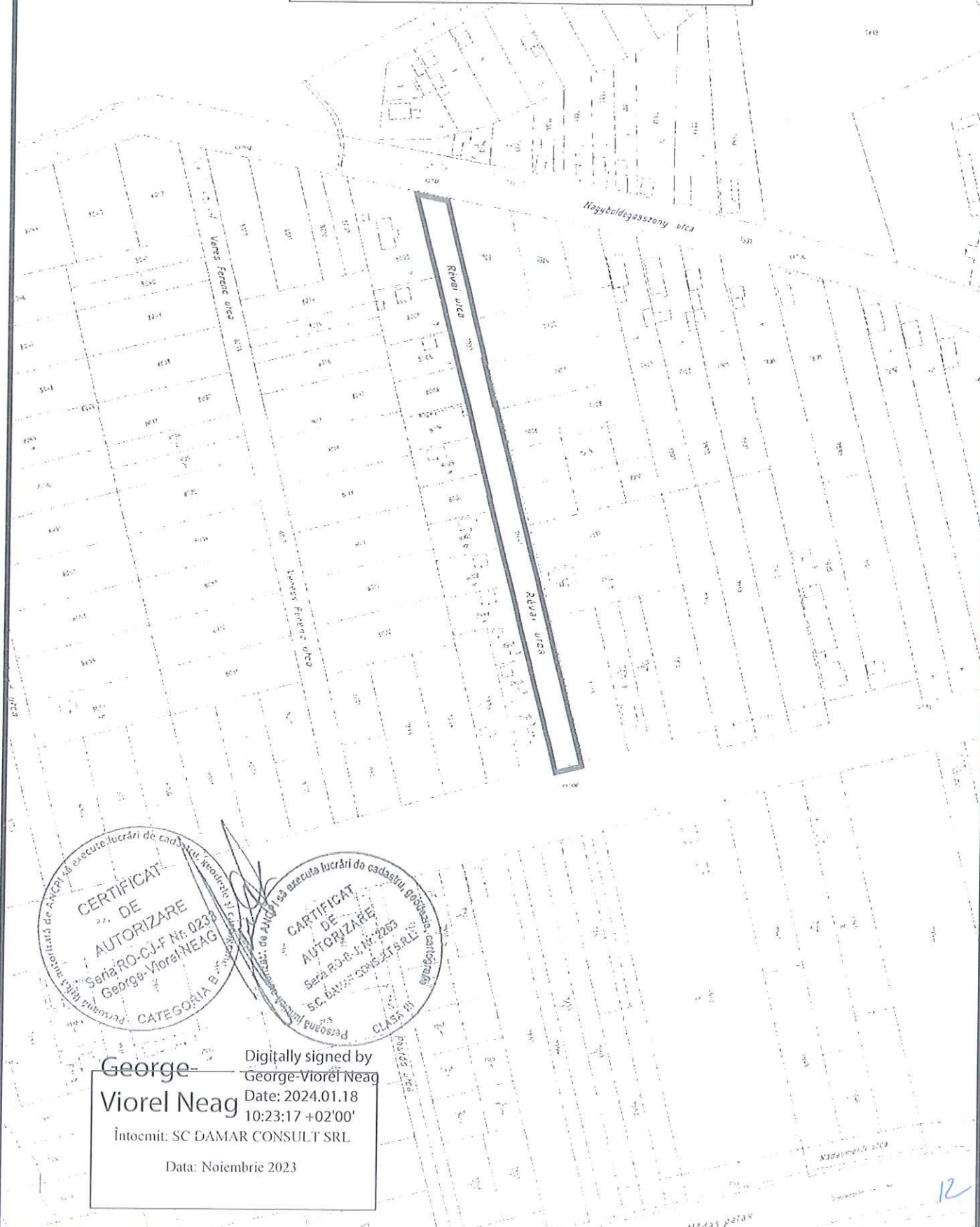
Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 2000

Strada MUNTENIEI  
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,  
L-34-48-C-a-4-I



CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-CJ-F Nr. 0238  
George-Viorel Neag  
CATEGORIA B

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-I-Nr. 2053  
S.C. DAMAR CONSULT SRL  
CLASA III

Digitally signed by  
**George-Viorel Neag**  
Date: 2024.01.18  
10:23:17 +02'00'  
Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL  
Data: Noiembrie 2023

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

588700



588700



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2502	Municipiul Cluj-Napoca, strada Munteniei, Intravilan, județul Cluj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	

588600



588600

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	2502	-
Total		2502	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C I	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2502 mp  
Suprafața din act = 2502 mp

Executant SC DAMAR CONSULT SRL  
Aut. San. RO-BF Nr. 2263  
Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea realității terenurilor

Inspector

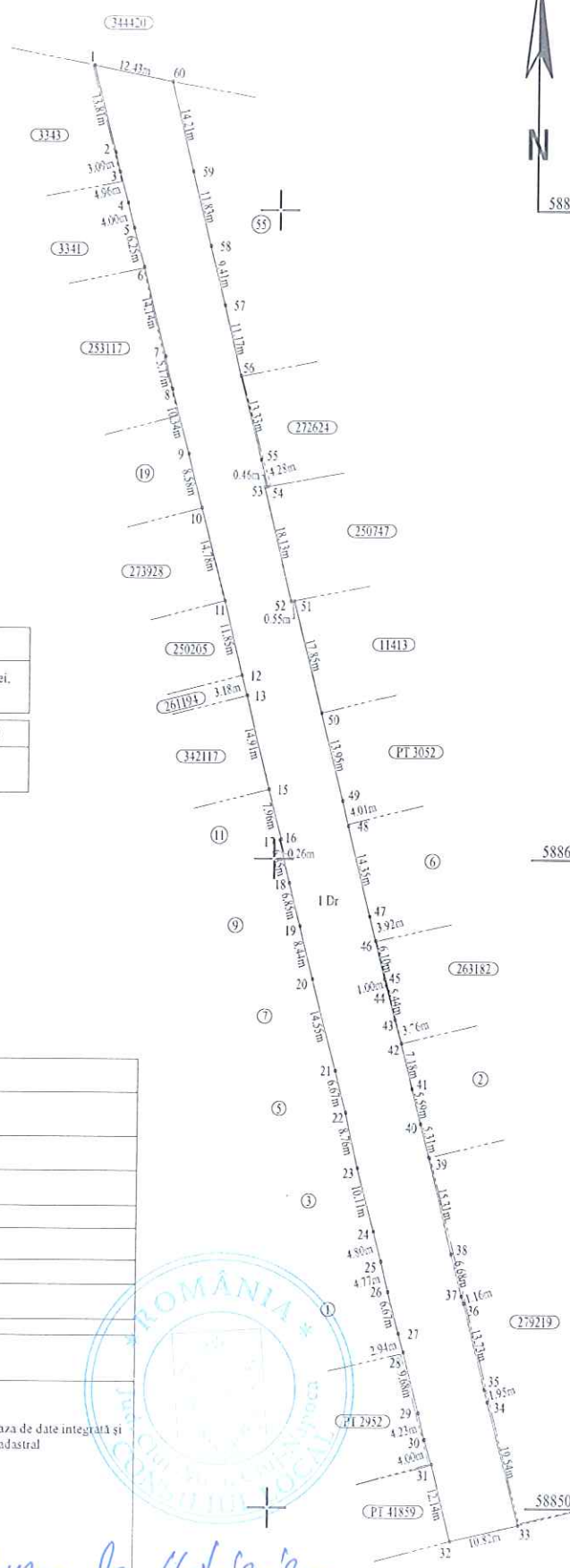
Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea realității terenurilor

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seriă RO-CJ-F Nr. 0238  
George-Viorel NEAG

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seriă RO-B-F Nr. 2263  
SC. DAMAR CONSULT SRL

George-Viorel Neag  
Data Notar: 2024.01.18  
0:23:38 +02'00'

Semnătura  
Data



Adresa la Hotărârea nr. 162/2024  
cuprindă paginul 13

588500

588500

str. Cornelia Coposu