

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„*Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca - Grup 10*”,
aprobați prin Hotărârea nr. 77 /2018, astfel cum au fost actualizați prin
Hotărârile nr. 420/2019 și nr. 710/2023

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții „*Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din
municipiul Cluj-Napoca - Grup 10*”, aprobați prin Hotărârea nr. 77/2018, astfel cum au fost
actualizați prin Hotărârile nr. 420/2019 și nr. 710/2023 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 409276/1/11.04.2024 al primarului municipiului Cluj
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 409359/443/11.04.2024 al Direcției Tehnice, al
Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-
economici pentru obiectivul de investiții „*Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din municipiul Cluj-Napoca - Grup 10*”, aprobați prin Hotărârea nr. 77/2018, astfel cum au fost
actualizați prin Hotărârile nr. 420/2019 și nr. 710/2023;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind
etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările
ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale
art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G. nr.
15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4)
lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„*Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca - Grup
10*”, aprobați prin Hotărârea nr. 77/2018, astfel cum au fost actualizați prin Hotărârile nr. 420/2019
și nr. 710/2023, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Economică și
Direcția Tehnică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca - Grup 10”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, strada str. Gh. Dima nr 28; p-ta K Liebknecht nr 7-8; str Padin nr 24; str Padin nr 28; str Mamaia nr 6 ; str Mamaia nr 10; str Nasaud nr 8; b dul N. Titulescu 165

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 10.868.355,11 lei fără TVA

12.921.736,17 lei cu TVA

din care C+M: 10.181.068,10 lei fără TVA

12.115.471,04 lei cu TVA

- **Durata estimată de realizare a investiției:** 46 luni
- **Finanțarea investiției:** Programului Operational Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – clădiri rezidențiale”, cod SMIS 120014, în baza contractului de finanțare nr. 4832/21.10.2019, buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECȚIA TEHNICĂ

Director Executiv
Virgil Poruțiu



SERVICIUL TEHNIC REPARATI IMOBILE

consilier Mihai Ilisiu
consilier Ioana Popescu



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 10

Beneficiar: Primaria Municipiului Cluj-Napoca
 Proiectant: S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.
 Executant:

**DEVIZ GENERAL CF 10 CUMULAT 2024
 privind cheltuielile necesare investiției:**

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca
 str. Gheorghe Dima, nr. 28, Piata Karl Liebknecht, nr. 7-8, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 165,
 str. Nasaud, nr. 8, bl. Y10, str. Mamaia, nr. 6, bl. A3, Aleea Padin, nr. 28, bl. C6,
 Aleea Padin, nr. 24, bl. C8, str. Mamaia, nr. 10, bl. A2**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenaiarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,005.83	2,851.11	17,856.94
3.3	Expertizare tehnica	5,001.68	950.32	5,952.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,504.85	2,375.92	14,880.77
3.5	Proiectare	44,459.79	8,447.36	52,907.15
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,173.23	2,312.91	14,486.14
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,984.33	2,087.02	13,071.35
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,521.18	289.02	1,810.20
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19,781.05	3,758.40	23,539.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	87,250.00	16,577.50	103,827.50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	71,250.00	13,537.50	84,787.50
3.7.2	Auditul financiar	16,000.00	3,040.00	19,040.00

3.8	Asistenta tehnica	53,324.25	10,131.61	63,455.86
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.96	475.18	2,976.14
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

Pag 2

DEVIZUL GENERAL CUMULAT: Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Cluj-Napoca, GRUP 10.

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	2,500.96	475.18	2,976.14
3.8.2	Dirigentie de santier	50,823.29	9,656.43	60,479.72
TOTAL CAPITOL 3		217,546.40	41,333.82	258,880.22

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	9,108,733.81	1,730,659.42	10,839,393.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,079,725.77	1,915,147.90	11,994,873.67

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	101,342.33	19,255.04	120,597.37
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	101,342.33	19,255.04	120,597.37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61,086.39	0.00	61,086.39
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	50,905.34	0.00	50,905.34
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,181.05	0.00	10,181.05
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	390,854.22	74,262.30	465,116.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	17,800.00	3,382.00	21,182.00
TOTAL CAPITOL 5		571,082.94	96,899.34	667,982.28

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	10,868,355.11	2,053,381.06	12,921,736.17
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	10,181,068.10	1,934,402.94	12,115,471.04

Proiectant
S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.

Directia tehnica
Director executiv - manager proiect
Virgil Porutiu

Consilier - responsabil tehnic
Ioana Popescu

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 165

Beneficiar: Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Proiectant: S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.

Executant: S.C. DANANDY THERMO S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții**

Anexa Nr. 7

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca
B-dul Nicolae Titulescu, nr. 165**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,508.44	476.60	2,985.04
3.3	Expertizare tehnică	836.15	158.87	995.02
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,090.36	397.17	2,487.53
3.5	Proiectare	7,358.01	1,398.02	8,756.03
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2,006.75	381.28	2,388.03
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,090.37	397.17	2,487.54
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,260.89	619.57	3,880.46
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,906.25	2,072.19	12,978.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,906.25	1,692.19	10,598.44
3.7.2	Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00

S

3.8	Asistenta tehnica	20,791.36	3,950.36	24,741.72
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	418.07	79.43	497.50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

Pag 2

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Cluj-Napoca, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 165

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	418.07	79.43	497.50
3.8.2	Dirigentie de santier	20,373.29	3,870.93	24,244.22
TOTAL CAPITOL 3		44,490.57	8,453.21	52,943.78

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,899,192.92	550,846.65	3,450,039.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,899,192.92	550,846.65	3,450,039.57

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	23,611.94	4,486.27	28,098.21
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,611.94	4,486.27	28,098.21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,536.83	0.00	17,536.83
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14,614.03	0.00	14,614.03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,922.80	0.00	2,922.80
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	269,224.02	51,152.56	320,376.58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,225.00	422.75	2,647.75
TOTAL CAPITOL 5		312,597.79	56,061.58	368,659.37

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

6

TOTAL GENERAL	3,256,281.28	615,361.45	3,871,642.73
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,922,804.86	555,332.92	3,478,137.78

Proiectant
S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.

Directia tehnica
Director executiv - manager proiect
Virgil Porutiu

Consilier - responsabil tehnic
Ioana Popescu

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe B-DUL N. TITULESCU, NR. 165
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
3.256.281,28	3.871.642,73
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
2.922.804,86	3.478.137,78

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	208,33	109,82
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	48

Durata de realizare a investiției: 46 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.247.305,81	685.080,57
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	188,67	65,42
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	253,14	129,89

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, str. Nasaud, nr. 8, bl. Y10

Beneficiar: Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Proiectant: S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.

Executant: S.C.. DANANDY THERMO S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții**

Anexa Nr. 7

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca
str. Nasaud, nr. 8, bl. Y10**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,574.77	679.21	4,253.98
3.3	Expertizare tehnica	1,191.59	226.40	1,417.99
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,978.97	566.00	3,544.97
3.5	Proiectare	10,485.86	1,992.31	12,478.17
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,859.81	543.36	3,403.17
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,978.97	566.00	3,544.97
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,647.08	882.95	5,530.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	10,906.25	2,072.19	12,978.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8,906.25	1,692.19	10,598.44
3.7.2	Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00

9

3.8	Asistenta tehnica	4,945.79	939.70	5,885.49
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	595.79	113.20	708.99
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

Pag 2

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Cluj-Napoca, str. Nasaud, nr. 8, bl. Y10

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	595.79	113.20	708.99
3.8.2	Dirigentie de santier	4,350.00	826.50	5,176.50
TOTAL CAPITOL 3		34,083.23	6,475.81	40,559.04

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,901,673.62	361,317.99	2,262,991.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,901,673.62	361,317.99	2,262,991.61

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	9,348.00	1,776.12	11,124.12
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9,348.00	1,776.12	11,124.12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,466.13	0.00	11,466.13
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,555.11	0.00	9,555.11
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,911.02	0.00	1,911.02
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	111,230.20	21,133.74	132,363.94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,225.00	422.75	2,647.75
TOTAL CAPITOL 5		134,269.33	23,332.61	157,601.94

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

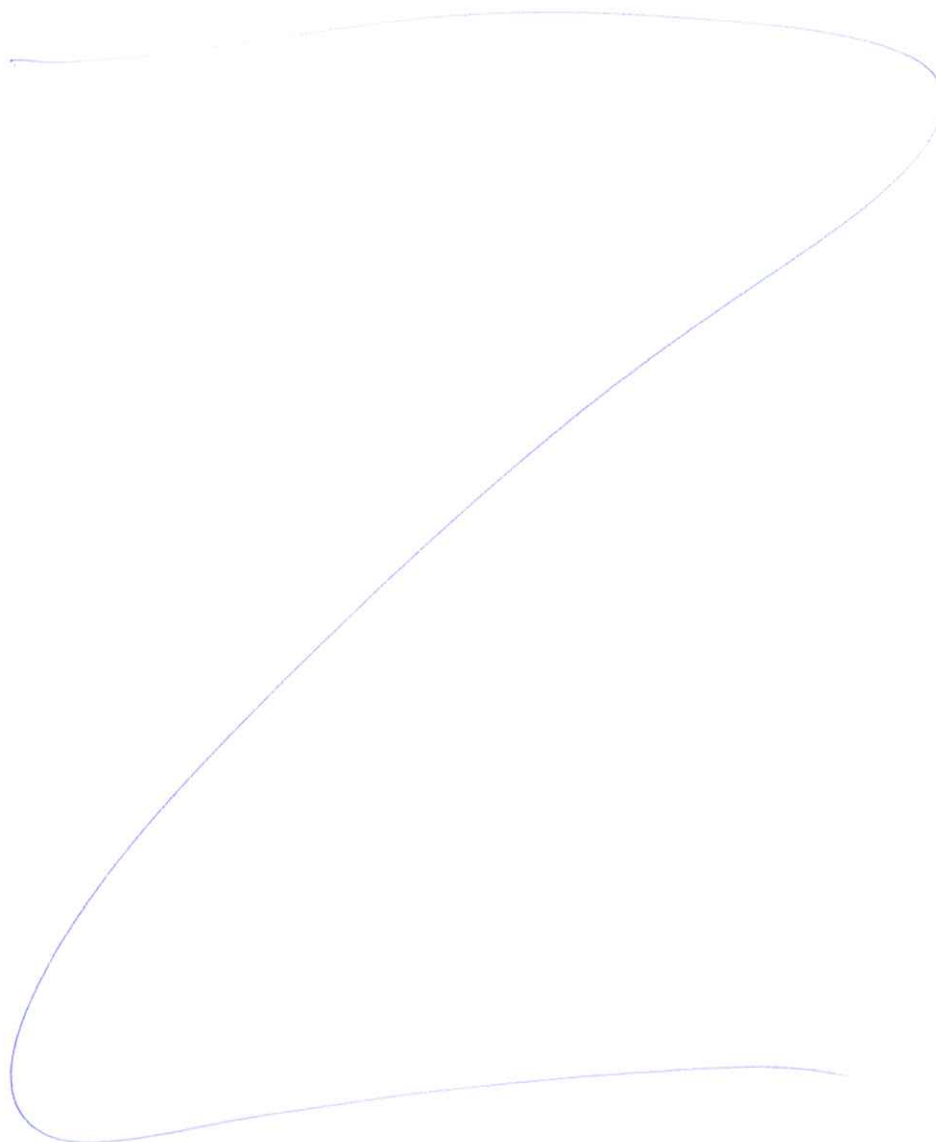
TOTAL GENERAL	2,070,026.18	391,126.41	2,461,152.59
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,911,021.62	363,094.11	2,274,115.73

Proiectant
S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.

Directia tehnica
Director executiv - manager proiect
Virgil Porutiu

Consilier - responsabil tehnic
Ioana Popescu

Raport general cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. NĂSĂUD, NR. 8, BL. Y 10
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
2.070.026,18	2.461.152,59
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
1.911.021,62	2.274.115,73

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	264,66	140,06
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	64

Durata de realizare a investiției: 46 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.583.715,06	872.586,54
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	191,97	67,87
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	256,10	131,99

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Dima, nr. 28

Beneficiar: Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Proiectant: S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.

Executant: S.C. DANANDY THERMO S.R.L.


DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din municipiul Cluj-Napoca
str. Gheorghe Dima, nr. 28

curs euro: 1 euro = 4,9440 lei

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,825.42	346.83	2,172.25
3.3	Expertizare tehnică	608.21	115.56	723.77
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,521.19	289.03	1,810.22
3.5	Proiectare	5,354.49	1,017.35	6,371.84
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,460.33	277.46	1,737.79
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,521.18	289.02	1,810.20
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,372.98	450.87	2,823.85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,906.25	2,072.19	12,978.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,906.25	1,692.19	10,598.44
3.7.2	Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistența tehnică	4,654.24	884.31	5,538.55
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	304.24	57.81	362.05
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00

B.

1	2	3	4	5
DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Dima, nr.28				
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	304.24	57.81	362.05
3.8.2	Dirigenție de santier	4,350.00	826.50	5,176.50
TOTAL CAPITOL 3		24,869.80	4,725.26	29,595.06
CAPITOL 4 Cheltulele pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	879,371.32	167,080.55	1,046,451.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		879,371.32	167,080.55	1,046,451.87
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8,830.91	1,677.87	10,508.78
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,830.91	1,677.87	10,508.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,329.21	0.00	5,329.21
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,441.01	0.00	4,441.01
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	888.20	0.00	888.20
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,225.00	422.75	2,647.75
TOTAL CAPITOL 5		16,385.12	2,100.62	18,485.74
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		920,626.24	173,906.44	1,094,532.68
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1)		888,202.23	168,758.42	1,056,960.65
Proiectant S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L. 		Directia tehnica Director executiv - manager proiect Virgil Porutiu Consilier - responsabil tehnic Ioana Popescu Consilier - responsabil tehnic Mihai Ivisu		
Data: 01.09.2023				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. GH. DIMA, NR. 28, BL. N V
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
920.626,24	1.094.532,68
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
888.202,23	1.0569.60,65

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	145,28	71,31
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	34

Durata de realizare a investiției: 31 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	865.680,75	443.517,15
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	216,74	68,99
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	282,69	134,94



OBIECTIV: Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Cluj-Napoca, Piata Karl Liebkecht, nr. 7-8

Beneficiar: Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Proiectant: S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.

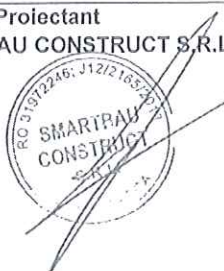
Executant: S.C. DANANDY THERMO S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte
din municipiul Cluj-Napoca
Piata Karl Liebkecht, nr. 7-8

curs euro: 1 euro = 4,9440 lei

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	905.38	172.02	1,077.40
3.3	Expertizare tehnica	301.79	57.34	359.13
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	754.49	143.35	897.84
3.5	Proiectare	2,972.64	564.80	3,537.44
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	845.02	160.55	1,005.57
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	754.48	143.35	897.83
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,373.14	260.90	1,634.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	10,906.25	2,072.19	12,978.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8,906.25	1,692.19	10,598.44
3.7.2	Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistenta tehnica	4,500.90	855.17	5,356.07
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	150.90	28.67	179.57
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Cluj-Napoca, Piata Karl Liebknicht, nr. 7-8				
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	150.90	28.67	179.57
3.8.2	Dirigentie de santier	4,350.00	826.50	5,176.50
TOTAL CAPITOL 3		20,341.45	3,864.88	24,206.33
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	541,769.44	102,936.19	644,705.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		541,769.44	102,936.19	644,705.63
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,507.71	1,996.46	12,504.17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,507.71	1,996.46	12,504.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,313.67	0.00	3,313.67
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,761.39	0.00	2,761.39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	552.28	0.00	552.28
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,225.00	422.75	2,647.75
TOTAL CAPITOL 5		16,046.38	2,419.21	18,465.59
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		578,157.27	109,220.28	687,377.55
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1)		552,277.15	104,932.66	657,209.81
Proiectant S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.		Directia tehnica Director executiv - manager proiect Virgil Porutiu		
		Consilier - responsabil tehnic Ioana Popescu		
		Consilier - responsabil tehnic Mihai Ijisiu		
Data: 01.09.2023				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

14

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe P-TA KARL LIEBKNECHT, NR. 7-8
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
578.157,27	687.377,55
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
552.277,15	657.209,81

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	75,27	36,67
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	24

Durata de realizare a investiției: 31 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	452.196,21	231.889,95
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	189,92	65,27
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	235,57	110,92



18

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, str. Mamaia, nr. 6, bl. A3

Beneficiar: Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Proiectant: S.C. KES BUSINESS S.R.L.

Executant: S.C. CONART STRUCTURI S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din municipiul Cluj-Napoca
str. Mamaia, nr. 6, bl. A3




curs euro: 1 euro = 4,9440 lei

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,271.28	241.54	1,512.82
3.3	Expertizare tehnică	423.76	80.51	504.27
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,059.40	201.29	1,260.69
3.5	Proiectare	3,951.54	750.79	4,702.33
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,101.78	209.34	1,311.12
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,059.40	201.29	1,260.69
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,790.36	340.17	2,130.53
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,906.25	2,072.19	12,978.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,906.25	1,692.19	10,598.44
3.7.2	Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistența tehnică	4,561.88	866.76	5,428.64
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	211.88	40.26	252.14
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00

1.9

DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, str. Mamaia, nr. 6, bl. A3

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	211.88	40.26	252.14
3.8.2	Dirigenție de șantier	4,350.00	826.50	5,176.50
TOTAL CAPITOL 3		22,174.11	4,213.08	26,387.19
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	663,784.39	126,119.03	789,903.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		663,784.39	126,119.03	789,903.42
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3,660.38	695.47	4,355.85
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,660.38	695.47	4,355.85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,004.66	0.00	4,004.66
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,337.22	0.00	3,337.22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	667.44	0.00	667.44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (regularizare-ajustare)	4,600.00	874.00	5,474.00
TOTAL CAPITOL 5		14,490.04	1,992.22	16,482.26
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		700,448.54	132,324.34	832,772.88
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1)		667,444.77	126,814.51	794,259.28
<p>S.C. SMART BAI CONSTRUCT S.R.L.</p> 		<p>Directia tehnica Director executiv - manager proiect Virgil Porutiu</p> <p></p> <p>Consilier - responsabil tehnic Ioana Popescu</p> <p>Consilier - responsabil tehnic Mihai Iliesiu</p> <p></p>		
Data: 01.09.2023				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. MAMAIA, NR. 6, BL. A3
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
700.448,54	832.772,88
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
667.444,77	794.259,28

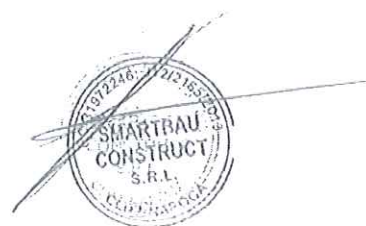
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	111,23	60,36
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 31 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	666.754,16	376.415,01
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	187,98	71,70
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	246,75	130,47



21

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, str. Mamaia, nr. 10, bl. A2

Beneficiar: Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Proiectant: S.C. KES BUSINESS S.R.L.

Executant: S.C. CONART STRUCTURI S.R.L.





DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din municipiul Cluj-Napoca
str. Mamaia, nr. 10, bl. A2

curs euro: 1 euro = 4,9440 lei

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,271.28	241.54	1,512.82
3.3	Expertizare tehnică	423.76	80.51	504.27
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,059.40	201.29	1,260.69
3.5	Proiectare	3,951.54	750.79	4,702.33
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,101.78	209.34	1,311.12
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,059.40	201.29	1,260.69
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,790.36	340.17	2,130.53
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,906.25	2,072.19	12,978.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,906.25	1,692.19	10,598.44
3.7.2	Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	4,561.88	866.76	5,428.64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	211.88	40.26	252.14
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, str. Mamaia, nr. 10, bl. A2

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	211.88	40.26	252.14
3.8.2	Dirigenție de șantier	4,350.00	826.50	5,176.50
TOTAL CAPITOL 3		22,174.11	4,213.08	26,387.19
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	608,702.14	115,653.41	724,355.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		608,702.14	115,653.41	724,355.55
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3,537.82	672.19	4,210.01
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,537.82	672.19	4,210.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,673.42	0.00	3,673.42
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,061.19	0.00	3,061.19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (regularizare-ajustare)	5,800.00	1,102.00	6,902.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,225.00	422.75	2,647.75
TOTAL CAPITOL 5		15,236.24	2,196.94	17,433.18
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		646,112.49	122,063.42	768,175.91
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1)		612,239.96	116,325.59	728,565.55
Proiectant S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L. 		Direcția tehnică Director executiv - manager proiect Virgil Porutiu  Consilier - responsabil tehnic Ioana Popescu  Consilier - responsabil tehnic Mihai Ilisiu 		
Data: 01.09.2023				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. MAMAIA, NR. 10, BL. A2
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
646.112,49	768.175,91
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
612.239,96	728.565,55

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	111,23	60,36
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 31 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	666.754,16	376.415,01
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	187,98	71,70
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	246,75	130,47



OBIECTIV:	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Cluj-Napoca, Aleea Padin, nr. 24, bl. C8
Beneficiar:	Primaria Municipiului Cluj-Napoca
Proiectant:	S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.
Executant:	S.C. MARC EDIL THERMO S.R.L.


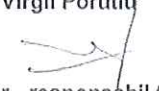


DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte
din municipiul Cluj-Napoca
Aleea Padin, nr. 24, bl. C8

curs euro: 1 euro = 4,9440 lei

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,824.63	346.68	2,171.31
3.3	Expertizare tehnica	608.21	115.56	723.77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,520.52	288.90	1,809.42
3.5	Proiectare	5,352.18	1,016.91	6,369.09
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,459.70	277.34	1,737.04
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,520.52	288.90	1,809.42
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,371.96	450.67	2,822.63
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	10,906.25	2,072.19	12,978.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8,906.25	1,692.19	10,598.44
3.7.2	Audit financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistenta tehnica	4,654.10	884.28	5,538.38
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	304.10	57.78	361.88
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Cluj-Napoca, Aleea Padin, nr. 24, bl. C8

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	304.10	57.78	361.88
3.8.2	Dirigentie de santier	4,350.00	826.50	5,176.50
TOTAL CAPITOL 3		24,865.89	4,724.52	29,590.41
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,254,440.21	238,343.64	1,492,783.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,254,440.21	238,343.64	1,492,783.85
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	22,588.68	4,291.85	26,880.53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22,588.68	4,291.85	26,880.53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,662.18	0.00	7,662.18
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,385.15	0.00	6,385.15
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,277.03	0.00	1,277.03
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,225.00	422.75	2,647.75
TOTAL CAPITOL 5		32,475.86	4,714.60	37,190.46
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,311,781.96	247,782.76	1,559,564.72
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1)		1,277,028.89	242,635.49	1,519,664.38
Proiectant S.C. SMARTBAU CONSTRUCTII S.R.L. 		Directia tehnica Director executiv - manager proiect Virgil Porutiu  Consilier - responsabil tehnic Ioana Popescu  Consilier - responsabil tehnic Mihai Ilisiu 		
Data: 01.09.2023				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe ALEEA PADIN, NR. 24, BL. C8
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.311.781,96	1.559.564,72
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
1.277.028,89	1.519.664,38

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	146,99	66,55
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	44

Durata de realizare a investiției: 31 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	878.303,11	419.186,10
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	206,60	57,62
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	264,73	115,74



OBIECTIV:	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Cluj-Napoca, Aleea Padin, nr. 28, bl. C6
Beneficiar:	Primaria Municipiului Cluj-Napoca
Proiectant:	S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.
Executant:	S.C. MARC EDIL THERMO S.R.L.





DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte
din municipiul Cluj-Napoca
Aleea Padin, nr. 28, bl. C6

curs euro: 1 euro = 4,9440 lei

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,824.63	346.68	2,171.31
3.3	Expertizare tehnica	608.21	115.56	723.77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,520.52	288.90	1,809.42
3.5	Proiectare	5,033.53	956.37	5,989.90
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,338.06	254.23	1,592.29
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,521.19	289.03	1,810.22
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,174.28	413.11	2,587.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	10,906.25	2,072.19	12,978.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8,906.25	1,692.19	10,598.44
3.7.2	Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistenta tehnica	4,654.10	884.28	5,538.38
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	304.10	57.78	361.88
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Cluj-Napoca, Aleea Padin, nr. 28, bl. C6

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	304.10	57.78	361.88
3.8.2	Dirigentie de santier	4,350.00	826.50	5,176.50
TOTAL CAPITOL 3		24,547.24	4,663.98	29,211.22
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,330,791.73	252,850.43	1,583,642.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,330,791.73	252,850.43	1,583,642.16
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	19,256.89	3,658.81	22,915.70
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19,256.89	3,658.81	22,915.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,100.29	0.00	8,100.29
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,750.24	0.00	6,750.24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,350.05	0.00	1,350.05
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,225.00	422.75	2,647.75
TOTAL CAPITOL 5		29,582.18	4,081.56	33,663.74
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,384,921.15	261,595.96	1,646,517.11
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1)		1,350,048.62	256,509.24	1,606,557.86
Proiectant S.C. SMARTBAU CONSTRUCTII S.R.L. 		Directia tehnica Director executiv - manager proiect Virgil Porutiu  Consilier - responsabil tehnic Ioana Popescu  Consilier - responsabil tehnic Mihai Illisiu 		
Data: 01.09.2023				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe ALEEA PADIN, NR. 28, BL. C6
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
1.384.921,15	1.646.517,11
TOTAL GENERAL	
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
1.350.048,62	1.606.557,86


Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	146,99	66,55
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	44

Durata de realizare a investiției: 31 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	878.303,11	419.186,10
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	206,60	57,62
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	264,73	115,74

Director executiv
Virgil Perabu




Anexa la Hotărârea nr. 258/2024 cuprinde 30 pagini

30