

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMAR

Primarul municipiului Cluj-Napoca;

Văzând referatul nr. 389678 din 24.04.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății;

Având avizul Direcției Juridice;

Reținând prevederile:

Hotărârii Guvernului nr. 1327 din 28.12.2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietatea privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Tren Metropolitan Gilău – Florești – Cluj-Napoca - Baciú – Apahida – Jucu – Bonțida – etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala I de Metrou și Tren Metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea, Componenta I, Magistrala de Metrou Cluj”;

Hotărârii Guvernului nr. 1245 din 12 octombrie 2022 prin care a fost modificată Hotărârea Guvernului nr. 1288 din 28.12.2021, privind aprobarea indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Tren metropolitan Gilău – Florești – Cluj-Napoca – Baciú – Apahida – Jucu – Bonțida – etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala I de Metrou și Tren Metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrala I de metrou Cluj”.

Hotărârii Guvernului nr. 1010 din 23.11.2020 prin care a fost aprobată Nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor aferente proiectului de investiții „Tren metropolitan Gilău – Florești – Cluj-Napoca – Baciú – Apahida – Jucu – Bonțida – etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala I de metrou și tren metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrala I de Metrou Cluj”.

Hotărârii nr. 734 din 12.09.2022 a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, ce a modificat prevederile Hotărârii nr. 719/2021, prin care au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Tren metropolitan Gilău – Florești – Cluj-Napoca – Baciú – Apahida – Jucu – Bonțida – etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala I de Metrou și Tren Metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrala I de Metrou Cluj”.

Hotărârii nr. 121 din 12 septembrie 2022 a Consiliului local al comunei Florești ce a modificat prevederile Hotărârii nr. 158 din 22.11.2021 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Tren metropolitan Gilău – Florești – Cluj-Napoca – Baciú – Apahida – Jucu – Bonțida – etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala I de Metrou și Tren Metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrala I de Metrou Cluj”

Văzând actul Direcției Economice cu nr. 294144/41/23.02.2024, privind adresa nr. 239316 din 23.02.2024 transmisă de către Banca Transilvania privind consemnarea sumei în cuantum de 283.182.098,36 lei, în baza Anexei nr. 2 la H.G. nr. 1327/28.12.2023, pentru coridorul de expropriere Magistrala I de Metrou Cluj.

Luând în considerare, adresa prestatoarei Asociera Komora Engineering S.R.L-Stocad Proiect SRL - „Teaha & Fuzesi” S.C.A - „Portnoi și Asociații” S.P.A.R.L înregistrată la primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 430737 din 22.04.2024, prin care aceasta ne aduce la cunoștință faptul că a procedat la transmiterea notificărilor înregistrate sub nr. 296732/455/26.02.2024 și 296939/455/26.02.2024 prevăzute de art. 8 alin. (1) și art. 9 alin. (3²) din Legea nr. 255/2010, către proprietarii privați deținătorii de imobile ce sunt afectate de expropriere, respectiv la data de 29.02.2024 a fost transmisă notificarea intenției de expropriere pentru UAT Cluj-Napoca, la data de 12.03.2024 a fost transmisă notificarea intenției de expropriere pentru UAT Florești și de asemenea, la data de 28.02.2024 a fost transmisă notificarea prevăzută de art. 9 din Legea nr. 255/2010 către organele de urmărire penală / de executare silită și/sau creditorii, conform borderourilor de expediere comunicate de către prestatoare;

În temeiul prevederilor art. 2 alin.(1) lit. a), alin. (2) și alin. (3) lit. a) precum și ale art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53 din 19 ianuarie 2011, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 1327 din 28.12.2023 privind declanșarea procedurilor de

expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Tren Metropolitan Gilău – Florești – Cluj-Napoca - Baciú – Apahida – Jucu – Bonțida – etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala I de Metrou și Tren Metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea, Componenta I, Magistrala de Metrou Cluj”, publicată în Monitorul Oficial nr. 1192 bis/29.12.2023, se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Art. 1. Se expropriează imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes național necesar realizării obiectivului de investiție „Tren Metropolitan Gilău – Florești – Cluj-Napoca - Baciú – Apahida – Jucu – Bonțida – etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala I de Metrou și Tren Metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea, Componenta I, Magistrala de Metrou Cluj”, situate pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023.

Art. 2. Decizia de expropriere constituie titlu executoriu fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexă, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acestor bunuri.

Art. 3. Contestațiile asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză, conform art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinși în Anexa ce face parte integrantă din prezenta decizie de expropriere nu s-au prezentat în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, conform art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, nu au prezentat un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirilor, potrivit prevederilor art. 9 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexă, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român reprezentat prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Municipiul Cluj-Napoca, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asigurătorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut, conform prevederilor art. 9 alin. (3¹) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediile UAT-urilor și pe paginile de internet ale acestora, conform prevederilor art. 6 alin. (4) și alin. (6) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este redactată în 3 (trei) exemplare.

**PRIMAR,
EMIL BOC**

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024
(conform Anexei nr. 2, la Hotărârea Guvernului nr.1327/2023)

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023) cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Tren metropolitan Cluj-Napoca-Răchis-Apohida-Jucu-Bondârlă - etapa I a sistemului de transport metropolitan inclusiv legătura dintre acestea, Componenta I, Magistrala I de metrou Cluj”, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

L I S T A

Nr. Ct.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tarda	Parcelă	Nr. topo	Nr. cadastru/ Nr. topo	Numele titlu de proprietate	Nr. carte funciunilor	Categoria de folosință	Extensiv / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de exproprieț teren (mp)	Suprafața de exproprieț construcții (mp / ml)	Valoarea despăgubirei teren conform Legii 255/2010 (lei)
1	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UNIREA SA	UP II FAGET - CINTIENI (CARTIER MANASTUR)	UA 16 M	336681	336681	-	336681	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	34.377,00	879,00	-	808.680,00
2	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	GIORGEA AURELIA	CARTIER MANASTUR	-	299240	299240	-	299240	ARABIL	INTRAVILAN	239,00	70,00	-	9.784,48
3	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	STRADA PRIMAVERII	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	8.096,76
4	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	64.400,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	327.405,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	317.331,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	307.257,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	317.331,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	166.221,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	156.147,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	156.147,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	7.728,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	7.176,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	9.936,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	9.384,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	13.800,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	8.832,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	8.280,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	9.936,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	9.384,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	9.936,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	7.176,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	7.176,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	6.624,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	6.624,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	11.592,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	8.832,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	7.728,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	7.728,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	7.728,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR	-	-	-	-	-	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	-	8.280,00

455

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)

L I S T A

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Tren metropolitan Giula-Florești-Ciuj-Napoca-Bacu-Apahida-Jucu-Bontida - etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Ciuj: Magistrala I de metrou și tren metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrala I de metrou Ciuj” - situate pe raza localităților Ciuj-Napoca și Florești din Județul Ciuj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. Ct.	Județ	Localitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Terța	Parcelă	Numar cadastral/ Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp / ml)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR									Curaj nr. 23 S-20.1mp	11.040,00

1155

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Tren metropolitan Cluj-Napoca-Rădăuți-Cluj-Napoca-Beșeu-Benișida - etapa I a sistemului de transport metropolitan Cluj-Napoca-Rădăuți-Cluj-Napoca-Beșeu-Benișida - etapa I a sistemului de transport metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrala I de metrou Cluj”, situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Rădăuți din județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuate aferente despăgubirilor

L I S T A

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Terțul	Purceți	Nr. cadastral / Nr. topo	Nr. titlu de proprietate	Nr. carte funciur	Categoria de folosință	Extremități / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafața de construcții (mp / ml)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 24 S=18 mp	9.936,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 25 S=10 mp	10.488,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 26 S=20 mp	11.040,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 27 S=19 mp	10.488,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 28 S=19 mp	10.488,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 29 S=22 mp	12.144,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 30 S=18 mp	9.936,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 31 S=18 mp	9.936,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 32 S=20 mp	11.040,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 33 S=17 mp	9.384,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 34 S=15 mp	8.280,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 35 S=12 mp	6.624,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 36 S=12 mp	6.624,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 37 S=14 mp	7.728,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 38 S=13 mp	7.176,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 39 S=13 mp	7.176,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 40 S=13 mp	7.176,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 41 S=13 mp	7.176,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 42 S=13 mp	7.176,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 43 S=17 mp	9.384,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 44 S=15 mp	8.280,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 45 S=14 mp	7.728,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 46 S=14 mp	7.728,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 47 S=12 mp	6.624,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 48 S=14 mp	7.728,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 49 S=14 mp	7.728,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 50 S=13 mp	7.176,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 51 S=13 mp	7.176,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 52 S=14 mp	7.728,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 53 S=13 mp	7.176,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 54 S=13 mp	7.176,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 55 S=14 mp	7.728,00
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR					-	-	-	-	Garaj nr. 56 S=13 mp	7.176,00

155

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)

L.I.S.T.A

„Tren metropolitan Cluj-Napoca-Bacău-Apohida - etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala I de metrou și tren metropolitan inclusiv legătura dintre acestea, Componenta I, Magistrala I de metrou Cluj”, situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Florești din județul Cluj, proprietari sau deținători acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tarla	Parcelă	Numar cadastral/ Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Nr. carte funciară	Categoria de folosință	Extensiv / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de exproprieț teren (mp)	Suprafața de exproprieț construcții (mp / ml)	Valoarea despăgubirei teren conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR										
			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MANASTUR										
			URSUS BREWERIES S.A	CARTIER PLOPILOR	Calea Mănăstur Nr. 2-6	334299	-	334299	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	6.151,00	534,00	-	2.036.330,00
			URSUS BREWERIES S.A	CARTIER PLOPILOR	Calea Mănăstur Nr. 2-6	334300	-	334300	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	33,00	33,00	-	125.235,00
			URSUS BREWERIES S.A	CARTIER PLOPILOR	Calea Mănăstur Nr. 2-6	334300	-	334300	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	534,00	10,00	-	37.930,00
7	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BERECZI BARTHA ELISABETA,RUSU MIRENA LIANA,RUSU VASILE SIPOS EZECHIL,SIPOS LETITIA,BARTHA MAGDALENA,ILYES HAJNALKA	CARTIER PLOPILOR	Sr. Moșier Nr. 118	294159	-	294159	-	-	-	-	Construcție locuință (tip P+M, nr. cadastral 294159-C1) S=53 mp	663.136,00
8	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	RIEBEL VASILE,BADAU CATALINA-ILEANA,CARBUNE ADRIAN,POP LUCIAN-VASILE,POP IOANA-DIANA,ANDRIES CRINA-NATALIA,ANDRIES OVIDIU-CRISTIAN,POP ADRIAN-CIPRIAN,DIJARDI ANDREH-ANOS,NAGY ANNA-MARIA	CARTIER PLOPILOR	Sr. Mănăstur Nr. 1	121782/1	-	265662	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	347,00	45,00	-	254.130,00
			UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA - domeniul privat	CARTIER MANASTUR	-	269017	-	269017	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	72.435,00	1.323,00	Imprumiere L=2,43 ml S=505,46	170.775,00
			UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA - domeniul privat	CARTIER MANASTUR	-	265542	-	265542	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	532,00	186,00	Imprumiere L=591,15 ml S=19,00	760.725,00
10	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA - domeniul privat	CARTIER MANASTUR	-	265541	-	265541	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	3.117,00	27,00	Imprumiere L=39,44 ml S=19,00	120.260,65
11	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA - domeniul privat	CARTIER MANASTUR	-	265541	-	265541	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	3.117,00	27,00	Imprumiere L=39,44 ml S=19,00	4.830,00
12	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA - domeniul privat	CARTIER MANASTUR	-	265541	-	265541	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	3.117,00	27,00	Imprumiere L=39,44 ml S=19,00	13.351,50
13	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA - domeniul privat	CARTIER MANASTUR	-	265542	-	265542	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	532,00	103,00	Imprumiere L=14,26 ml S=81 mp	5.895,50

1557

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al înierării de utilitate publică „Tren metropolitan Cluj-Napoca-Floresii-Cluj-Napoca-Bociu-Sapahida-Buc-Bonaida - etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj- Magistrața I de metrou și tren metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrața I de metrou Cluj”, situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Floresii din județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

LISTA

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tara	Pureții	Numar cadastral/ Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafata totala (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp / ml)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA - domeniul privat	CARTIER MANASTUR	-	269017	-	269017	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	72.435,00	228,00	-	209.760,00
15	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA - domeniul privat	CARTIER MANASTUR	-	265539	-	265539	APE CURGATOARE	INTRAVILAN	7.929,00	58,00	-	53.360,00

1558

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023) cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere și încastrări de utilitate publică „Tren metropolitan Cluj-Napoca-Rochia-Apohida-Bocșa-Bonidă - etapa 1 a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala I de metron și tren metropolitan inclusiv legătura dintre acestea, Componenta 1, Magistrala I de metron Cluj”, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

L I S T A

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tarda	Parcelă	Numar cadastral/ Nr. topo	Numele titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Categoria de folosință	Extensivă / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de exproprietate teren (tip)	Suprafața de expropriat construcții (mp / ml)	Valoarea despăgubirei teren conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
16	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA - domeniul privat	CARTIER MANASTUR	-	265539	-	265539	APE CURGATOARE	INTRAVILAN	7.929,00	44,00	-	40.480,00
17	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA - domeniul privat	CARTIER MANASTUR	-	265539	-	265539	APE CURGATOARE	INTRAVILAN	7.929,00	512,00	-	471.040,00
18	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BUCSAR PARASCHIVA, MARIMED SRL, AUTO RO INTERNATIONAL, TRANS SRL, MANIU MIRELA IOANA, STAN MARICEL, STAN FINCA, COCAN ALEXANDRU, BUCSAR ZOLTAN, PORUTIU MARIA, COCAN ALEXANDRU-MARCEL, NECHIFOR ELENA-CARMEN	CARTIER CENTRU	-	256215	-	256215	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	1.679,00	907,00	-	80.800,15
19	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	TURCU SORINEL-IONEL, TURCU MARIA, AUTO RO INTERNATIONAL, TRANS SRL	CARTIER CENTRU	-	11096/17/1	-	257525	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	573,00	563,00	-	2.654.245,00
20	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniul privat	CARTIER CENTRU	-	-	-	-	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	10,00	10,00	-	471.150,00
21	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniul privat	CARTIER CENTRU	-	-	-	-	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	339,00	339,00	-	58.765,00
22	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	CULDA ILIE, FELECAN ROMULUS-IOAN	CARTIER CENTRU	-	323287	-	323287	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	661,00	181,00	-	1.598.385,00
23	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniul privat	CARTIER CENTRU	-	-	-	-	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	64,00	64,00	-	787,73
									CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	661,00	50,00	-	795.294,00
									CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	661,00	90,00	-	853.415,00
									CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	661,00	50,00	-	10.204,99
									CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	661,00	90,00	-	301.760,00
									CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	661,00	90,00	-	289.340,00
									CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	661,00	90,00	-	235.750,00
									CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	661,00	90,00	-	1.551,35

455
K

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al liniei ferate de cale ferată de mare viteză, în conformanță cu planul de amenajare și dezvoltare urbană aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)

L I S T A

Magistrața 1 de metrou și tren metropolitan inclusiv legătura dintre acestea, Componenta 1, Magistrața 1

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tarda	Parcelă	Numar cadastral/ Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Nr. carte funciuniar	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp / ml)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
24	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	CULDA ILIEFELEGAN ROMULUS-IOAN	CARTIER CENTRU	-	323287	-	323287	-	-	-	-	Construcție locuință (tip F) S=23,0 mp	89.930,00
25	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	MURESAN GHEORGHE SOCACIU FLORIN-DUMBULIU HODIS TUDOR-SIHAH-HODIS CAMELIA-IOANA-LUPU PAULA-MANUELA-LUPU DANIEL-LUCIAN-LUPU PAULA-MANUELA	CARTIER CENTRU	-	258773	-	258773	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	744,00	1,00	-	4.715,00
26	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	FESNIC SILVIU FESNIC ANUTA PASCA ILEANA VLADUTIU BIANCA RADA, MAYER ION-DUMITRU, MAYER GETA-NICULINA	CARTIER CENTRU	-	259983	-	259983	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	224,00	223,00	-	1.051.445,00
27	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	SEICEAN ION-RADUL SEICEAN ANDRADA	CARTIER CENTRU	-	299405	-	299405	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	604,00	21,00	-	99.015,00
28	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	SZATHMARI ZSOLT LASZLO, SZATHMARI REKA, ANDREA, SZATHMARI CSABA ELEK	CARTIER CENTRU	-	326698	-	326698	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	-	-	Imprejurare L=14,53 ml Imprejurare L=16,06 ml	5.657,51 2.413,53
29	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	LAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - demnitate privat	CARTIER CENTRU	-	-	-	-	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	71,00	71,00	-	334.765,00
30	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	MESIAN MENICA AURORA, STANESCU DORIN AUREL, FOGAS MIHAELA-IOANA, MOTOCLEANU SORINA-ROXANA, MOTOCLEANU DRAGOS-CONSTANTIN, AILINCAI CORNELIU, AILINCAI ARINA, MARIA KOHLER, ALEXANDER MICHAEL, KOHLER PETER PAUL, MOCAN DAVIS-TIMOTELMOCAN ANCA-TEODORA	CARTIER CENTRU	-	13609	-	267987	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	280,00	20,00	-	94.300,00
31	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UNIVERSITATEA DE MEDICINA ȘI FARMACIE "IULIU HAȚEGAN" CLUJ-NAPOCA - demnitate privat	CARTIER CENTRU	-	272840	-	272840	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	960,00	5,00	-	583,05
32	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	MESIAN MENICA AURORA, STANESCU DORIN AUREL, FOGAS MIHAELA-IOANA, MOTOCLEANU SORINA-ROXANA, MOTOCLEANU DRAGOS-CONSTANTIN, AILINCAI CORNELIU, AILINCAI ARINA, MARIA KOHLER, ALEXANDER MICHAEL, KOHLER PETER PAUL, MOCAN DAVIS-TIMOTELMOCAN ANCA-TEODORA	CARTIER CENTRU	-	13609	-	267987	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	280,00	15,00	-	14.132.982,50
33	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	SERDEAN LIANA FLORICA, HAIDUC ELENA, MARIOARA, HAIDUC IOAN	CARTIER CENTRU	-	345476	-	345476	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	517,00	517,00	-	2.437.655,00
34	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	SERDEAN LIANA FLORICA, HAIDUC ELENA, MARIOARA, HAIDUC IOAN,	CARTIER CENTRU	-	345477	-	345477	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	112,00	112,00	Construcție locuință (tip S+P) S=466 mp	1.457.648,00
											562,00	6,00	-	528.080,00
														28.290,00

1155

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.1327/2023)

L I S T A

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Tren metropolitan Gilia-Flărești-Cluj-Napoca-Bacu-Apahida-Jucu-Bonida - etapa 1 a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala I de metrou și tren metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrala I de metrou Cluj”, situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Flărești din județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și numele individuale aferente despăgubirilor

Nr. Ct.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tărâți	Parcelă	Număr cadastral/ Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de exproprieți teren (mp)	Suprafața de exproprieți construcții (mp / ml)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 253/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
35	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	PRUNEAN AUREL, PRUNEAN GEORGETA, SINTEGAN IULIETIA, COBORZAN ADRIAN, COBORZAN FLAVIA-ALEXANDRA, SIMPETREAN SILVIA, ELIJERAS VALERIA, SIMPETREAN DANAI, NASTASE RAUL, STEFAN, PRUNEAN AUREL SIMON, MAZUREC CORA	CARTIER CENTRU	-	6892	-	259453	-	-	-	-	Imobilizate L=8,65 ml Construcție locuință (tip P) S=174 mp	9.600,92
36	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	ARHIEPISCOPIA VADULUI, FELEACULUI ȘI CLUJULUI - domeniu privat	CARTIER CENTRU	-	297619	-	297619	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	10.276,00	1.432,00	-	6731.880,00
37	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	CLUJ BUSINESS CENTRE SRL	CARTIER MARASTI	-	255037	-	255037	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	19.131,00	142,00	Platformă pavată S=376 mp	359.260,00
													Platformă pavată S=142 mp	41.412,65

455

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.1327/2023)

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere și înscrisurile de proprietate publică „Tren metropolitan GIBA-Părești-Cluj-Napoca-Becheș-Șabalda-Bucș-Bontida - etapa I a sistemului de transport metropolitan inclusiv legătura dintre acestea, Componenta 1, Magistrala I de metrou Cluj”, situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Părești din județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirii

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tărâș	Parcelă	Nr. cadastral/ Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Nr. carte funciară	Categorie de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafața de construcții (mp / ml)	Valoarea despăgubirei teren conținut Legi 253/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
38	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	ASOCIATIA AGRICULTORILOR MAGHIARI DIN ROMANIA	CARTIER MARASTI	-	4723	-	251486	-	INTRAVILAN	756,00	756,00	-	1.912.680,00
39	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	POGAN NICOLAE GHEROGHE,POGAN RODICAN,RR ZODIAC SRL,FALCUSAN IOAN,FALCUSAN SIMONA CLAUDIA	CARTIER MARASTI	-	19560	-	260033	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	1.004,00	19,00	-	48.070,00
40	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	CAMPEADOR SRL	CARTIER MARASTI	-	295092	-	295092	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	1.000,00	80,00	-	202.400,00
41	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	SCHIAU AURA DIANA,LUPAS CORA,LUPAS TUDOR,CAMPEADOR SRL	CARTIER MARASTI	-	14891	-	275172	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	1.000,00	299,00	-	756.470,00
42	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	CAMPEADOR SRL,IATHAZI ANDREI	CARTIER MARASTI	-	339888	-	339888	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	1.650,00	336,00	-	850.080,00
43	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	RATIU OCTAVIAN CRISTIAN,RATIU DANIELA	CARTIER MARASTI	-	258098	-	258098	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	2.000,00	210,00	-	531.300,00
44	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	PROPIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MARASTI	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	1.350,00	-	-	0,00
45	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	CAMPEADOR SRL	CARTIER MARASTI	-	286175	-	286175	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	2,00	2,00	-	5.060,00
46	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	LINTER IOAN,LINTER ESTERA	CARTIER MARASTI	-	318657	-	318657	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	1.000,00	104,00	-	263.120,00

455

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Tren metropolitan Cluj-Napoca-Bozica-Valea-Încă-Bonida - etapa 1 a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala 1 de metrou și tren metropolitan inclusiv legătura dintre acestea, Componenta 1. Magistrala 1 de metrou Cluj”, situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Florești din județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)

L I S T A

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tara	Paretea	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Categoria de folosinta	Extravilan / Intravilan	Suprafata totala (mp)	Suprafata de expropriere teren (mp)	Suprafata de expropriere constructii (mp / ml)	Valoarea de despagubire teren conform Legii 258/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
47	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	CAMPEADOR SRL	CARTIER MARASTI	-	322194	-	322194	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	550,00	120,00	-	303.600,00
48	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CARTIER MARASTI	-	-	-	-	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	16,00	16,00	-	28.282,66
49	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniu privat	CARTIER MARASTI	-	-	-	-	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	10,00	10,00	-	34.996,80
50	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	OLTEAN STEFANIA SANDA	CARTIER MARASTI	-	6377	-	384087	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	200,00	200,00	-	4.708,10
51	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	CHINDRIS OLIMPIU VICTOR, CHINDRIS MIHAELA	CARTIER INTRE LACURI	-	329912	-	329912	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	617,00	27,00	-	40.480,00
52	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	CHICHISAN SIMON, CHICHISAN RODICA, HANGA LADISLAU, DORHOI ADRIANA IOANA	CARTIER IRIS	BULEVARDUL MUNCII	304092	-	304092	ARABIL	INTRAVILAN	9.887,00	8.362,00	-	25.300,00
53	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	CHICHISAN SIMON, CHICHISAN RODICA, HANGA LADISLAU, HANGA ANA LAVINIA	CARTIER IRIS	BULEVARDUL MUNCII	304021	-	304021	FĂNETE	INTRAVILAN	1.177,00	864,00	-	1.175,30
54	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	CHICHISAN SIMON, CHICHISAN RODICA, HANGA LADISLAU, HANGA ANA LAVINIA	CARTIER IRIS	BULEVARDUL MUNCII	304050	-	304050	FĂNETE	INTRAVILAN	1.177,00	1.177,00	-	506.000,00
55	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	ALMASAN IOAN, ALMASAN RODICA	CARTIER IRIS	BULEVARDUL MUNCII	7451	-	315150	LIVADĂ	INTRAVILAN	1.500,00	81,00	-	30.111,60
56	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	ALMASAN IOAN, ALMASAN RODICA	CARTIER IRIS	BULEVARDUL MUNCII	7451	-	315150	LIVADĂ	INTRAVILAN	1.500,00	7,00	-	10.350,00
57	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniu privat	CARTIER IRIS	BULEVARDUL MUNCII	-	-	-	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	4.062,00	4.062,00	-	8.487,00
														481.873,00
														46.575,00
														4.420,60
														5.641,54
														95.703,00
														2.884.890,00
														397.440,00
														406.065,00
														37.260,00
														3.220,00
														79,13
														1.401.390,00
														19.121,37
														455,98
														2.070,00
														4.160,70
														1.035,00
														345,00
														1.035,00
														3.105,00

458

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)

L 1 S TA

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Tren metropolitan Cluj-Napoca-Bacău-Florin-Ciuj-Napoca-Bacău-Bontida - etapa 1 a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistra 1 de metrou și tren metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrala 1 de metrou Cluj”, situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Florin din județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Turfa	Parcelă	Numer cadastral/ Nr. topo	Numar titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafata totala (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp / ml)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 258/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
58	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	VRANNAI STEFAN PETRU,VRANNAI DANIEL	CARTIER IRIS	BULEVARDUL MUNCII	294348	-	294348	PAȘUNE	INTRAVILAN	2.229,00	1.445,00	-	498.525,00
59	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	ANATOLI SRL	CARTIER IRIS	BULEVARDUL MUNCII	314841	-	314841	PAȘUNE	INTRAVILAN	2.101,00	2.101,00	-	724.845,00
60	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniu privat	CARTIER IRIS	BULEVARDUL MUNCII	-	-	-	PAȘUNE	INTRAVILAN	822,00	822,00	Impejnuire L=247,40 ml	2.063,27
61	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	JAKAB MIHALJAKAB GYONGYI	49 (CARTIER IRIS)	BULEVARDUL MUNCII	346115	-	346115	FĂNETE	INTRAVILAN	1.500,00	1.500,00	Impejnuire L=132,65 ml	517.500,00
														1.395,81

4559
P

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Tren metropolitan Cluj-Napoca-Racovă-Șablaș-Jucu-Bonida - etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala I de metron și tren metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrala I de metron Cluj, proiecțări sau definiții acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubilor

LISTA

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Terfa	Parcela	Numar cadastral/ Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Nr. carte funciară	Categorie de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp / ml)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
62	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	SZEKELY NAGY JULIA, CHIMSZED IMPEX SRL	CARTIER IRIS	BOULEVARDUL MUNCII	254754	-	254754	PĂȘUNE	INTRAVILAN	3.538,00	2.897,00	-	999.465,00
63	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	TEINOMAG SA, CLUJ NAPOCA	CARTIER IRIS	BOULEVARDUL MUNCII	329874	-	329874	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	257,00	250,00	Impejorare S=49,65 ml	2.860,50
64	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	HANNO VENTURES SRL	CARTIER IRIS	BOULEVARDUL MUNCII	254224	-	254224	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	2.073,00	6,00	Impejorare S=1 ml	645,84
65	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	HANNO VENTURES SRL	CARTIER IRIS	BOULEVARDUL MUNCII	258992	-	258992	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	691,00	288,00	Platformă pavată S=6 mp	1.530,65
66	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT-MUNICIPUL CLUJ NAPOCA - domeniu privat	CARTIER IRIS	BOULEVARDUL MUNCII	-	-	-	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	62,00	62,00	Construcție administrativă și socială culturală (nr. cadastral 2-88992-C1) S=144 mp	846.216,00
67	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	MAIRON GALATI SA	CARTIER IRIS	BOULEVARDUL MUNCII	276499	-	276499	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	5.020,00	182,00	Platformă betonată S=62 mp	2.080,35
68	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	FORTPRES DISTRIBUTIE SRL, MAIRON GALATI SA	CARTIER IRIS	BOULEVARDUL MUNCII	20161	-	268255	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	27.363,00	254,00	Platformă pavată S=182 mp	28.520,00
69	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	MAIRON GALATI SA	CARTIER IRIS	BOULEVARDUL MUNCII	20162	-	286398	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	2.727,00	62,00	Platformă pavată S=254 mp	11.514,95
70	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	FORTPRES CLUG SA, MAIRON GALATI SA, RIELA COMIMPEX SRL	CARTIER IRIS	BOULEVARDUL MUNCII	351039	-	351039	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	1.383,00	212,00	Platformă pavată S=62 mp	83.720,00
71	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT-MUNICIPUL CLUJ NAPOCA - domeniu privat	CARTIER IRIS	BOULEVARDUL MUNCII	15368	-	-	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	1.245,00	1.245,00	Platformă pavată S=212 mp	46.445,90
72	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	HOME CONSTRUCT SRL	CARTIER IRIS	BOULEVARDUL MUNCII	311714	-	-	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	5.610,00	-	Platformă pavată S=133 mp	64.817,45
73	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	CLUG SA, HOME CONSTRUCT SRL, CORNER DEPOSIT SA	CARTIER IRIS	BOULEVARDUL MUNCII	285703	-	285703	DRUM	INTRAVILAN	3.330,00	104,00	Platformă betonată S=1745 mp	28.520,00
74	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	CLUG SA	CARTIER IRIS	BOULEVARDUL MUNCII	76841	-	-	DRUM	INTRAVILAN	822,00	-	Platformă betonată S=104 mp	49.525,00
75	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	CLUG SA, HOME CONSTRUCT SRL, CORNER DEPOSIT SA	CARTIER IRIS	BOULEVARDUL MUNCII	285703	-	285703	DRUM	INTRAVILAN	3.330,00	518,00	Platformă betonată S=133 mp	254.136,20
76	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	CLUG SA, S&MG SRL, ELECTROMONTAJ SA, HODJA GHEORGHE, HODJA ANIUTA, EUROPROTECT SRL, SANTA SRL, WINGS IMPORT EXPORT SRL, DGO SRL, TIGER AMIRA COM SRL, MAIRON GALATI SRL, GILIE CHIM PROD SRL, EXPOTRADE ARABISIE SRL, RESMAT COMPACT SRL, DESIGN INSTAL SRL, CORNER DEPOSIT SA, COMVEL MAT SRL, TRANSFEROVAR HOLDING SRL, DINAMIC CARTING SRL, INU TRANS SRL, TOTAL AS OG NAPOCA, SRL, DIPERIT SRL, PHILROM SRL, CIMPEAN GAVRILA, CIMPEAN FLOAREA	CARTIER IRIS	BOULEVARDUL MUNCII	76791	-	250845	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	2.299,00	2.241,00	Platformă betonată S=5 mp	773.145,00
														8.338,20
														7.270,25
														5.520,00
														13.455,00

45

empunzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Tren metropolitan Cluj-Napoca-Fructe-Apohida-Iucea-Bozaida - etapa 1 a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj - Magistrața 1 de metrou și tren metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrața 1 de metrou Cluj”, situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Fructe din Județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despagubirilor

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443/988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)

L I S T A

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tara	Parcela	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafata totala (mp)	Suprafata de exproprietat teren (mp)	Suprafata de exproprietat constructii (mp / ml)	Valoarea de despagubire teren conform Legii 259/2010 (lei)
77	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniu privat	CARTIER IRIS	BULEVARDUL MUNCII	6	7	8	9	INTRAVILAN	33,00	12	13	15.180,00
78	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniu privat	CARTIER IRIS	BULEVARDUL MUNCII	8028	-	-	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	1.493,00	-	-	515.085,00
79	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	MAIRON GALATI SRL, GLUE CHIM PROD SRL, EXPOTRADE ABRASIVE SRL, REMAT COMPACT SRL, DESIGN INSTAL SRL, CORNER DEPOSIT SA, COMVEL MAT SRL, TRANSFEROVIAR HOLDING SRL, DYNAMIC CARTING SRL, INU TRANS SRL, TOTAL AS DO NAPOCA SRL, DIFERIT SRL, PHILROM SRL, CIMPEAN GAVRILA, CIMPEAN FLOAREA	CARTIER IRIS	BULEVARDUL MUNCII	7671/5	-	250858	DRUM	INTRAVILAN	2.297,00	133,00	-	61.180,00
80	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniu privat	CARTIER IRIS	BULEVARDUL MUNCII	7675	-	-	DRUM	INTRAVILAN	6.290,00	302,00	-	138.920,00
81	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	TRANSPORTURI IN CONSTRUCTII DE MASINI SA CLUJ-NAPOCA	CARTIER IRIS	BULEVARDUL MUNCII	258882	-	258882	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	13.269,00	1.106,00	-	381.570,00
82	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniu privat	STATIE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE (CARTIER IRIS)	BULEVARDUL MUNCII	-	-	-	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	75,00	75,00	-	1.337,45
83	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	CLUG SA S&MG SRL, ELECTROMONTAJ SA, HODJA GHEORGHE, HODJA ANUTA, EUROPROIECT SRL, SANFA SRL, WINGS IMPORT EXPORT SRL, DOD SRL, TIGER AMIRA COM SRL, MAIRON GALATI SRL, GLUE CHIM PROD SRL, EXPOTRADE ABRASIVE SRL, REMAT COMPACT SRL, DESIGN INSTAL SRL, CORNER DEPOSIT SA, COMVEL MAT SRL, TRANSFEROVIAR HOLDING SRL, DYNAMIC CARTING SRL, INU TRANS SRL, TOTAL AS DO NAPOCA SRL, DIFERIT SRL, PHILROM SRL, CIMPEAN GAVRILA, CIMPEAN FLOAREA	CARTIER IRIS	BULEVARDUL MUNCII	250876	-	250876	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	31.141,00	266,00	-	122.360,00
84	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	MOTORLAND SRL, ZIFCEAC ADELA	CARTIER IRIS	BULEVARDUL MUNCII	341224	-	341224	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	701,00	3,00	-	1.380,00
85	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UNIVERS T SA	CARTIER GHEORGHENI	-	298622	-	298622	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	45.257,00	294,00	-	797,10
86	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	RIVIERA OFFICE SRL, RIVIERA REZIDENCE SRL	CARTIER GHEORGHENI	-	337545	-	337545	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	3.407,00	3,00	-	507.150,00
87	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - domeniu privat	CARTIER GHEORGHENI	-	266766	-	266766	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	24.240,00	310,00	-	60.046,10
88	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	NEVA CONSTRUCT INVEST SRL	CARTIER GHEORGHENI	-	323835	-	323835	ARABIL	INTRAVILAN	1.981,00	1.981,00	-	5.175,00

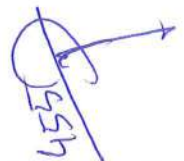
458

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Tren metropolitan Gilbuș-Flăești-Ciuj-Napoca-Baciu-Apohida-Jucu-Bomida - etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Ciuj-Măgistrața I de metron și tren metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrața I de metron Ciuj” , situate pe raza localităților Ciuj-Napoca și Flăești din județul Ciuj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

L I S T A

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tarda	Pircedă	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp / ml)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
													Impreunăre 1-33.84 ml	8.091,18

455


Anexa la Decizia de expropriere nr. 443/988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023) cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Tren metropolitan Cluj-Napoca-Bucin-Apalida-Juce-Boaida - etapa 1 a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala 1 de metrou și tren metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrala 1 de metrou Cluj”, situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Florești din județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

L I S T A

Nr. C/1	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Nr. cadastral/proprietate	Nr. titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp / ml)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 352/2010 (lei)
89	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	NEVA CONSTRUCT INVEST SRL	CARTIER GHEORGHENI	-	323887	-	-	323887	ARABIL	INTRAVILAN	1.439,00	1.439,00	Impejorare L=10,52 ml	2.482.275,00
90	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BILDER INVEST SRL	CARTIER GHEORGHENI	-	326461	-	-	326461	CURT-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	15.203,00	6.889,00	Impejorare L=29,21 ml	7.130.115,00
91	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BILDER COMP SRL	CARTIER GHEORGHENI	-	326460	-	-	326460	CURT-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	4.352,00	4.352,00	Impejorare L=1,88 ml	850,05
92	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	LAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniul privat	96 (CARTIER GHEORGHENI)	-	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	444,00	444,00	Impejorare L=215,73 ml	15.436,13
93	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	LAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniul privat	96 (CARTIER GHEORGHENI)	-	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	6,00	6,00	-	765.900,00
94	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	LAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniul privat	96 (CARTIER GHEORGHENI)	-	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	8,00	8,00	-	10.350,00
95	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	DEE ROZALIA	CARTIER GHEORGHENI	-	303975	-	-	303975	ARABIL	INTRAVILAN	2.100,00	2.100,00	-	13.800,00
96	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	MACEA MARIA	CARTIER GHEORGHENI	-	314450	-	-	314450	ARABIL	INTRAVILAN	5.200,00	5.200,00	-	3.622.500,00
97	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	MACEA MARIA,BOGDAN MARIA-CORNELIA	96 (CARTIER GHEORGHENI)	60	319680	-	-	319680	ARABIL	INTRAVILAN	1.000,00	1.000,00	-	5.382.000,00
98	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	MACEA MARIA,BOGDAN MARIA-GRATIELA,MOLDOVAN MARCELA CORNELIA	CARTIER GHEORGHENI	-	319682	-	-	319682	ARABIL	INTRAVILAN	2.900,00	2.900,00	-	1.725.000,00
99	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	LAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniul privat	96 (CARTIER GHEORGHENI)	59	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	3.216,00	3.216,00	-	3.601.500,00
100	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	JAKAB ROZA	CARTIER GHEORGHENI	-	298229	-	-	298229	ARABIL	INTRAVILAN	2.000,00	2.000,00	-	3.328.500,00
101	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	SZABO ROZA,PILBAK ZSUZSANNA,LENART ROZA,LOSTEINER JULIA	CARTIER GHEORGHENI	-	268351	-	-	268351	ARABIL	INTRAVILAN	4.300,00	4.300,00	-	3.450.000,00
102	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BRAD ION BRAD EMANUELA,ZEHAN LENUTA,GABITA,MOCEAN IOAN,MOCEAN MIHAELA,ROTAR ANA,ROTAR STEFAN,PAGU LUCIAN,CIPRIAN,PAGU ALEXANDRA,POPA LIVIU-COSMIN,BARBUTA NATALIA,COSMINA,POPA LIVIU COSMIN,ZEBHAN ALEXANDRU RARES	CARTIER GHEORGHENI	-	331132	-	-	331132	DRUM	INTRAVILAN	2.917,00	2.917,00	-	4.450.500,00
103	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	MACEA MARIA	CARTIER GHEORGHENI	-	314505	-	-	314505	ARABIL	INTRAVILAN	5.200,00	5.196,00	Impejorare L=13,46 ml	3.782.925,00
104	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	GIRBOVAN TITUS,GIRBOVAN IOAN TITUS	CARTIER GHEORGHENI	-	303619	-	-	303619	ARABIL	INTRAVILAN	2.409,00	2.364,00	Ancă (grazi auto, nr. endomet 305619-C1) S=20 mp	5.377.860,00
105	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	GARBOVAN BOGDAN,GARBOVAN CRISTIAN	CARTIER GHEORGHENI	-	291080	-	-	291080	ARABIL	INTRAVILAN	3.845,00	3.845,00	Ancă S=37 mp	6.493,06
															4.077.900,00
															5.520,00
															10.212,00
															84.690,60
															10.546,58
															3.979.575,00
															10.810,23
															158.976,00
															6.900,00

1557

Anexa la Decizia de expropriere nr. 445988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)

L I S T A

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al înierării pe calea ferată a sistemului de transport metropolitan Cluj-Napoca-Răchis-Apohida-Băncu-Bonida - etapa I a sistemului de transport metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrala 1 de metrou Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tarda	Pareți	Numar cadastral/ Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Categorie de folosință	Extensivă / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp / ml)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
106	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	SZASZ ROZALIA	96 (CARTIER GHEORGHENI) CARTIER GHEORGHENI	53	-	5305795	-	ARABIL	INTRAVILAN	4.300,00	4.043,00	-	4.194.855,00
107	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	JORZA ANA, JORZA CRISTIAN MIHAIL	96 (CARTIER GHEORGHENI) CARTIER GHEORGHENI	-	319852	-	319852	ARABIL	INTRAVILAN	5.300,00	3.104,00	-	3.212.640,00
108	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	96 (CARTIER GHEORGHENI) CARTIER GHEORGHENI	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	251,00	251,00	-	432.975,00
109	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	IARA IMPEX SRL	96 (CARTIER GHEORGHENI) CARTIER GHEORGHENI	-	302407	-	302407	ARABIL	INTRAVILAN	8.600,00	4.053,00	-	4.194.855,00
110	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	PETREAN LIVIA, PETREAN IOAN	96 (CARTIER GHEORGHENI) CARTIER GHEORGHENI	-	295696	-	295696	ARABIL	INTRAVILAN	1.183,00	676,00	-	388.700,00
111	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	PETREAN LIVIA, PETREAN IOAN	96 (CARTIER GHEORGHENI) CARTIER GHEORGHENI	-	295704	-	295704	ARABIL	INTRAVILAN	1.183,00	1.183,00	-	816.270,00
112	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	KRUPENSKY ROYAL SRL	96 (CARTIER GHEORGHENI) CARTIER GHEORGHENI	-	286305	-	286305	ARABIL	INTRAVILAN	1.003,00	1.003,00	-	692.070,00
113	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	MOLDOVAN NICOLAE, MOLDOVAN ANGELA	96 (CARTIER GHEORGHENI) CARTIER GHEORGHENI	-	314906	-	314906	ARABIL	INTRAVILAN	826,00	826,00	-	474.980,00
114	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	PINTEA CRISTIAN SILVIU	96 (CARTIER GHEORGHENI) CARTIER GHEORGHENI	-	315043	-	315043	ARABIL	INTRAVILAN	653,00	653,00	-	375.475,00
115	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	SERBAN ALEXANDRU, SERBAN MARIA	96 (CARTIER GHEORGHENI) CARTIER GHEORGHENI	-	315045	-	315045	ARABIL	INTRAVILAN	479,00	479,00	-	275.425,00
116	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	MORAR PAUL, MORAR VASILENA MARIA	96 (CARTIER GHEORGHENI) CARTIER GHEORGHENI	-	294939	-	294939	ARABIL	INTRAVILAN	340,00	340,00	-	195.500,00
117	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BARA MIHAI COZMIN, BARA CLAUDIA	96 (CARTIER GHEORGHENI) CARTIER GHEORGHENI	-	292738	-	292738	ARABIL	INTRAVILAN	343,00	343,00	-	197.225,00
118	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	KURTI ZSUZSANNA, TAMAS ILDIKO, BOKOR TUNDE	96 (CARTIER GHEORGHENI) CARTIER GHEORGHENI	-	338799	-	338799	ARABIL	INTRAVILAN	1.400,00	1.400,00	-	966.000,00
119	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	TOVIS IANOS	96 (CARTIER GHEORGHENI) CARTIER GHEORGHENI	66	-	279682710	-	ARABIL	INTRAVILAN	1.400,00	1.239,00	-	854.910,00
120	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	TROMBITAS ANNA	96 (CARTIER GHEORGHENI) CARTIER GHEORGHENI	-	123235	-	290815	ARABIL	INTRAVILAN	542,00	499,00	-	286.925,00
121	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BAKO ROZALIA, TROMBITAS ANNA	96 (CARTIER GHEORGHENI) CARTIER GHEORGHENI	-	123234	-	290814	ARABIL	INTRAVILAN	550,00	550,00	-	316.290,00
122	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BAKO ROZALIA	96 (CARTIER GHEORGHENI) CARTIER GHEORGHENI	-	123233	-	290812	ARABIL	INTRAVILAN	555,00	555,00	-	319.125,00
123	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BAKO ROZALIA	96 (CARTIER GHEORGHENI) CARTIER GHEORGHENI	-	123232	-	290811	ARABIL	INTRAVILAN	563,00	563,00	-	323.725,00
124	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BAKO ROZALIA	96 (CARTIER GHEORGHENI) CARTIER GHEORGHENI	-	123231	-	290810	ARABIL	INTRAVILAN	600,00	600,00	-	345.000,00
125	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BAKO ROZALIA, TROMBITAS ANNA, JAKAB IULIANA, TOROCZKAI MAGDALENA, TOROCZKAI STEFAN, TOROCZKAI JOSEF ATTILA	96 (CARTIER GHEORGHENI) CARTIER GHEORGHENI	-	1232312	-	290824	DRUM	INTRAVILAN	789,00	563,00	-	323.725,00
126	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	TOROCZKAI MAGDALENA, TOROCZKAI STEFAN, TOROCZKAI JOSEF ATTILA	96 (CARTIER GHEORGHENI) CARTIER GHEORGHENI	-	1232311	-	290823	ARABIL	INTRAVILAN	474,00	462,00	-	265.680,00
127	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	TOROCZKAI MAGDALENA, TOROCZKAI STEFAN, TOROCZKAI JOSEF ATTILA	96 (CARTIER GHEORGHENI) CARTIER GHEORGHENI	-	1232310	-	290822	ARABIL	INTRAVILAN	466,00	462,00	-	265.680,00
128	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	TOROCZKAI MAGDALENA, TOROCZKAI STEFAN, TOROCZKAI JOSEF ATTILA	96 (CARTIER GHEORGHENI) CARTIER GHEORGHENI	-	1232309	-	290821	ARABIL	INTRAVILAN	459,00	434,00	-	249.580,00
129	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - dementiu privat	96 (CARTIER GHEORGHENI) CARTIER GHEORGHENI	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	6,00	6,00	-	3.490,00
130	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - dementiu privat	101 (CARTIER COLONIA SOPOR) CARTIER COLONIA SOPOR	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	359,00	359,00	-	206.425,00
									ARABIL	INTRAVILAN	6.083,00	1.191,00	-	821.790,00

458

cuprindând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Tren metropolitan Cluj-Napoca-Bacău-Făcșel-Cluj-Napoca-Bacău-Beni-Oșca – etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj- Magistrața I de metrou și tren metropolitan inclusiv legătura dintre acestea, Componenta 1, Magistrața I de metrou Cluj”, situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Făcșel din județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuate aferente despăgubirilor

L I S T A

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.1327/2023)

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Terțul	Parcelă	Numar cadastral/ Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp / ml)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
131	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	NILOS SOREN IOAN	CARTIER COLONIA SOPOR	-	315742	-	315742	-	-	-	-	Platformă betonată S=601 mp	89.296,35
132	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	JAKAB MIHAI	CARTIER COLONIA SOPOR	-	298242	-	298242	ARABIL	INTRAVILAN	2.917,00	-	Imprejmuire L=65,79 ml Anexă S=32 mp	4.153,65
133	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA – domeniul privat	CARTIER COLONIA SOPOR	69	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	17,00	304,00	-	6.624,00
									ARABIL	INTRAVILAN	17,00	17,00	-	174.800,00
														9.775,00

455

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Tren metropolitan Cluj-Napoca-Bocia-Apahida-Jucu-Rontida - etapa 1a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj; Magistrala 1 de metrou și tren metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1, Magistrala 1 de metrou Cluj”, situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Florești din județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

L I S T A

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tarla	Pecedei	Numar cadastral/ Ntr. topo	Număr titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Categoria de folosință	Extensivita / Intravilan	Suprafata totala expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriere construita (mp / ml)	Valoarea de despăgubire teren construit Legi 259/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
134	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniul privat	96 (CARTIER COLONIA SOPOR)	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	34,00	-	19.550,00
135	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BUTYKA ISTVAN,BUTYKA GERGELY,ALBERT JULIA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	274031	-	274031	ARABIL	INTRAVILAN	2.900,00	Impejnuire L=20,41 ml	83.950,00
136	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniul privat	98 (CARTIER COLONIA SOPOR)	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	108,00	-	1.217,00
137	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BUTYKA IOAN,BUTYKA IOSIF	CARTIER COLONIA SOPOR	-	23971	-	286604	ARABIL	INTRAVILAN	2.501,00	-	219.650,00
138	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	ARCALEAN RODICA MIHAELA,ARCALEAN GHEORGHE	CARTIER COLONIA SOPOR	-	281039	-	281039	ARABIL	INTRAVILAN	2.700,00	-	385.250,00
139	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	KUN KAROLY,KUN MIHALY	CARTIER COLONIA SOPOR	-	15709	-	292971	ARABIL	INTRAVILAN	4.300,00	-	457.700,00
140	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	ZAI FLORIN IONEL,ZAI DANA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	279579	-	279579	ARABIL	INTRAVILAN	766,00	-	32.200,00
141	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	MARINA DOINA,MARINA GEORGE ALIN	CARTIER COLONIA SOPOR	-	294179	-	294179	ARABIL	INTRAVILAN	673,00	-	1.124,23
142	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	CODREA ADRIAN GHEORGHE	CARTIER COLONIA SOPOR	-	279105	-	279105	ARABIL	INTRAVILAN	673,00	-	355.350,00
143	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	SIXOI MARCELA,SIXOI SUSANA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	309023	-	309023	ARABIL	INTRAVILAN	1.075,00	-	1.484,94
144	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	ILIE ADRIANA MIHAELA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	309310	-	309310	ARABIL	INTRAVILAN	1.396,00	-	14.375,00
145	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	SANPETREAN STEFAN,SANPETREAN ELENA RODICA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	320132	-	320132	ARABIL	INTRAVILAN	1.000,00	-	139,32
146	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniul privat	98 (CARTIER COLONIA SOPOR)	28	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	4.661,00	-	3.216.090,00
147	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	GAL GHEORGHE	CARTIER COLONIA SOPOR	-	253981	-	253981	ARABIL	INTRAVILAN	10.000,00	-	1.740.180,00
148	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BANYAI SUSANA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	268507	-	268507	ARABIL	INTRAVILAN	2.500,00	-	81.075,00
149	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BUCSA VIORICA,TRUPIN OANNA,GORGAN MONICA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	324564	-	324564	ARABIL	INTRAVILAN	2.000,00	-	1.380.000,00
150	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	SOPORAN STELIAN,SOPORAN STELA,TEODORA,MOLDOVAN ROZALIA SARANAGY STEFAN,BERCZI ZOLTAN STEFAN,VASINC BERCZI REKA,BERCZI ZOLTAN	CARTIER COLONIA SOPOR	-	273951	-	273951	ARABIL	INTRAVILAN	7.100,00	Construcție locuință (tip P) S=43 mp Anexă (WC) S=2 mp Anexă S=14 mp	3.295.440,00
151	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniul privat	98 (CARTIER COLONIA SOPOR)	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	63,00	-	69,00
152	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	GOMBOS IOZSEF	CARTIER COLONIA SOPOR	-	302467	-	302467	ARABIL	INTRAVILAN	3.300,00	-	36.225,00
153	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	GOMBOS IOZSEF	CARTIER COLONIA SOPOR	-	302433	-	302433	ARABIL	INTRAVILAN	3.300,00	-	291.525,00
154	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	GOMBOS IOZSEF	CARTIER COLONIA SOPOR	-	302420	-	302420	ARABIL	INTRAVILAN	3.300,00	-	285.200,00
155	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniul privat	98 (CARTIER COLONIA SOPOR)	83	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	1.293,00	-	300.725,00
156	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	CHIS IOAN LIVIU,MUNTEAN ANGELA MARIA,CHIS ANGEL IOAN	CARTIER COLONIA SOPOR	-	266211	-	266211	ARABIL	INTRAVILAN	3.500,00	-	892.170,00
157	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	CIOABA RADU CRISTIAN,CIOABA DANIELA MARIANA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	308646	-	308646	ARABIL	INTRAVILAN	2.850,00	-	188.600,00
													110.400,00

457

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023) cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Tren metropolitan Călimănești-Cluj-Napoca-Bacău-Vaplada-Juce-Boșnida - etapa 1 a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala 1 de metrou și tren metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrala 1 de metrou Cluj”, situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Flăești din Județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despagubirilor

L I S T A

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tarla	Parceli	Numar cadastral/ Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața totală expropriați (mp)	Suprafața de expropriați construcții (mp / ml)	Valoarea de despagubire teren conform Legii 252/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
158	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	CIOBBA RADU CRISTIAN, CIOBBA DANIELA MARIANA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	308659	-	308659	ARABIL	INTRAVILAN	4.227,00	1.665,00	-	1.148.830,00
159	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	CIOBBA RADU CRISTIAN, CIOBBA DANIELA MARIANA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	308642	-	308642	ARABIL	INTRAVILAN	4.227,00	3.828,00	-	2.641.320,00
160	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniu privat	98 (CARTIER COLONIA SOPOR)	104	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	1.536,00	1.536,00	Imprejurare L=15,11 ml	500,45
161	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniu privat	100 (CARTIER COLONIA SOPOR)	6/1	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	82,00	82,00	Anead S=22 mp	47.150,00
162	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	TRIF ILEANA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	331837	-	331837	ARABIL	INTRAVILAN	4.800,00	2.611,00	-	1.801.590,00
163	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniu privat	100 (CARTIER COLONIA SOPOR)	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	118,00	118,00	-	67.850,00
164	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	IIATOS PAUL IAN	CARTIER COLONIA SOPOR	-	314616	-	314616	ARABIL	INTRAVILAN	1.000,00	1.000,00	-	690.000,00
165	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	GIURGIU EMILIA, GIURGIU TRAIAN, GADOLA SORIN	CARTIER COLONIA SOPOR	-	298362	-	298362	ARABIL	INTRAVILAN	1.000,00	1.000,00	-	690.000,00
166	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	DASCALU NICOLAE FLORIN	CARTIER COLONIA SOPOR	-	298710	-	298710	ARABIL	INTRAVILAN	1.000,00	1.000,00	-	690.000,00
167	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BERINDEI DAVID DAN	CARTIER COLONIA SOPOR	-	314592	-	314592	ARABIL	INTRAVILAN	1.000,00	1.000,00	-	690.000,00
168	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	CAMPEAN ADRIAN CRISTIAN	CARTIER COLONIA SOPOR	-	290910	-	290910	ARABIL	INTRAVILAN	1.000,00	1.000,00	-	690.000,00
169	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	COROIAN ANDREI, COROIAN LIVIA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	314490	-	314490	ARABIL	INTRAVILAN	1.000,00	1.000,00	-	690.000,00
170	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	GIURGIU AURELIA, GIURGIU GHEORGHE AUREL	CARTIER COLONIA SOPOR	-	314506	-	314506	ARABIL	INTRAVILAN	460,00	460,00	-	264.500,00
171	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	GIURGIU AURELIA, GIURGIU GHEORGHE AUREL	CARTIER COLONIA SOPOR	-	314508	-	314508	ARABIL	INTRAVILAN	460,00	460,00	-	264.500,00
172	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniu privat	100 (CARTIER COLONIA SOPOR)	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	1.147,00	1.147,00	-	690.000,00
173	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	TANASE LUCIAN DECEBAL, TANASE DOINA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	314639	-	314639	ARABIL	INTRAVILAN	1.000,00	1.000,00	-	690.000,00
174	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BERCHESAN OVIDIU SORIN	CARTIER COLONIA SOPOR	-	314487	-	314487	ARABIL	INTRAVILAN	1.000,00	1.000,00	-	690.000,00
175	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BERCHESAN OVIDIU SORIN	CARTIER COLONIA SOPOR	-	314488	-	314488	ARABIL	INTRAVILAN	1.000,00	1.000,00	-	690.000,00
176	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	TODEA CALIN MARIUS, TODEA IRINA MARIA, TODEA CORINA SOFIA IOANA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	314611	-	314611	ARABIL	INTRAVILAN	1.000,00	1.000,00	-	690.000,00
177	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniu privat	100 (CARTIER COLONIA SOPOR)	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	109,00	109,00	-	62.675,00
178	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BUT IONUT MIRCEA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	314579	-	314579	ARABIL	INTRAVILAN	1.000,00	1.000,00	-	690.000,00
179	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	RAILEANU COSMIN SALVINIU, RAILEAND CORINA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	310529	-	310529	ARABIL	INTRAVILAN	1.000,00	243,00	-	139.725,00
180	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniu privat	99 (CARTIER COLONIA SOPOR)	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	30,00	30,00	-	17.250,00
181	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniu privat	100 (CARTIER COLONIA SOPOR)	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	278,00	278,00	-	159.850,00
182	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	TARKANY-GORNSYK FERENCZ	CARTIER COLONIA SOPOR	-	334581	-	334581	ARABIL	INTRAVILAN	2.665,00	1.919,00	Imprejurare L=183,64 ml	1.317.900,00
														15.329,99
														138,00

459



cuprinduz imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al liniei de metrou cu stații de metrou și tren metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrala 1
 Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)

LISTA

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Terți	Parceli	Numar cadastral/ Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Nr. carte funciאר	Categoria de folosință	Extensivitate / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața expropriat teren (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp / ml)	Valoarea de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
183	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	TARKANY-GORNYIK FERENCZ	CARTIER COLONIA SOPOR	-	334582	-	334582	-	INTRAVILAN	500,00	500,00	-	287.500,00
184	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	ROMAN ILEANA-MARIA, ROMAN IONA, TARKANY-GORNYIK FERENCZ	CARTIER COLONIA SOPOR	-	280882	-	280882	ARABIL	INTRAVILAN	1.321,00	-	Plafond betonat S=38 mp Anexa S=29 mp	11.291,85
185	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	ROMAN ILEANA-MARIA, ROMAN IONA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	280880	-	280880	ARABIL	INTRAVILAN	3.170,00	3.170,00	-	8.004,00
186	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	VINCZE STEFAN, LENART KATALIN, TOTH ISTVAN, TOTH ZOLTAN	CARTIER COLONIA SOPOR	-	280879	-	280879	ARABIL	INTRAVILAN	3.755,00	3.755,00	-	426.075,00
187	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	COTINGHIU COSMIN-LUCIAN, COTINGHIU MARCELA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	296215	-	296215	ARABIL	INTRAVILAN	934,00	934,00	-	10.778,74
188	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	COTINGHIU COSMIN-LUCIAN, COTINGHIU MARCELA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	298809	-	298809	ARABIL	INTRAVILAN	934,00	934,00	-	2.590.930,00
189	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BARAS CIPRIAN-GABRIEL, BARAS COSMIN-ADRIAN	CARTIER COLONIA SOPOR	-	14601/1/126	-	321016	ARABIL	INTRAVILAN	934,00	934,00	-	2.187.300,00
190	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BARAS CIPRIAN-GABRIEL, BARAS COSMIN-ADRIAN	CARTIER COLONIA SOPOR	-	14601/1/127	-	300242	ARABIL	INTRAVILAN	934,00	934,00	-	537.050,00
191	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	CHIRTES HOREA, DORIN, CHIRTES SANDA, ALINA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	14601/1/128	-	321014	ARABIL	INTRAVILAN	1.308,00	1.308,00	-	537.050,00
192	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	VATCA VLAD, TUDOR, VATCA ANGELA, VATCA AVRAM	CARTIER COLONIA SOPOR	-	14601/1/129	-	321015	ARABIL	INTRAVILAN	934,00	934,00	-	905.520,00
193	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	TURC ALEXANDRU IOAN	CARTIER COLONIA SOPOR	-	45223253/21	-	314612	ARABIL	INTRAVILAN	934,00	934,00	-	537.050,00
194	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniu privat	COLONIA SOPOR	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	558,00	558,00	-	320.850,00
195	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	SECARA VASILE	CARTIER COLONIA SOPOR	-	45223253/23	-	314498	ARABIL	INTRAVILAN	432,00	432,00	-	248.400,00
196	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	IVAN ILARIE, IVAN ANA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	314476	-	314476	ARABIL	INTRAVILAN	432,00	432,00	-	248.400,00
197	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	IVAN ILARIE, IVAN ANA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	314477	-	314477	ARABIL	INTRAVILAN	432,00	432,00	-	248.400,00
198	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BURNETE NICOLAE	CARTIER COLONIA SOPOR	-	45223253/22	-	314582	ARABIL	INTRAVILAN	432,00	432,00	-	248.400,00
199	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniu privat	CARTIER COLONIA SOPOR	-	45223253/26	-	306910	ARABIL	INTRAVILAN	772,00	772,00	-	443.900,00
200	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	DAUCEANU LUPUESCU SERGIU, STEFAN, DAUCEANU LUPUESCU MARIA, IOANA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	45223253/27	-	306686	ARABIL	INTRAVILAN	432,00	432,00	-	248.400,00
201	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	ARDELEAN CARMEN-SIMONA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	45223253/29	-	307002	ARABIL	INTRAVILAN	432,00	432,00	-	248.400,00
202	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	DAUCEANU LUPUESCU SERGIU, STEFAN, DAUCEANU LUPUESCU MARIA, IOANA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	45223253/28	-	283782	ARABIL	INTRAVILAN	432,00	432,00	-	248.400,00
203	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	SISERMAN CIPRIAN LAURENTIU, SISERMAN MONICA MELANIA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	283782	-	283782	ARABIL	INTRAVILAN	432,00	432,00	-	248.400,00
204	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	ABRUDAN LEONTINA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	314615	-	314615	ARABIL	INTRAVILAN	934,00	934,00	-	537.050,00
205	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniu privat	CARTIER COLONIA SOPOR	-	45223253/12	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	934,00	934,00	-	537.050,00
206	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	GAVRILA VASILE EMIL	CARTIER COLONIA SOPOR	-	25923253/13	-	267087	ARABIL	INTRAVILAN	500,00	496,00	-	285.200,00

1555

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)
 L 1 S TA
 cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Tren metropolitan Cluj-Napoca-Bucsa-Apalida-Jucu-Bontida - etapa 1 a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrața I de metrou și tren metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrața I de metrou Cluj”, situate pe raza localităților Cluj-Napoca și București-Cluj, în scopul realizării și funcționării acestora, precum și sumele individuale aferente despagubirilor

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativă teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tura	Parceli	Numar subasatel/ Nr. topo	Numar titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Categoria de folosinta	Extensivitate / Intravilan	Suprafata totala (mp)	Suprafata de expropriere teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp / ml)	Valoarea de despagubire teren conform Legii 25/2010 (lei)
207	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	TUDOR MADALINA	CARTIER COLONIA SOPOR 100	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14
208	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniu privat	CARTIER COLONIA SOPOR (CARTIER COLONIA SOPOR)	-	289684	-	289684	ARABIL	INTRAVILAN	443,00	442,00	-	254.150,00
209	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	HAIUC DANIELA-MARILEANA, LACUREZANU MIHAILACUREZANU RAMONA, CHIRTES HOREA-DORIN, CHIRTES SANDA-ALINA, VATCA AVRAM, VATCA VLAD TUDOR, VATCA ANGEKA, BARAS CIPRIAN-GABRIEL, COTINGHIU COSMIN-LUCIAN, COTINGHIU MARCELA, BARAS COSMIN-ADRIAN	CARTIER COLONIA SOPOR	-	14601/1/12/10	-	298794	DRUM	INTRAVILAN	525,00	301,00	-	173.075,00
210	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BALAZS ILEANA, BALAZS ERZSEBET, BALAZS ATTILA, BALAZS ROBERT	101 (CARTIER COLONIA SOPOR)	3/1	328702	-	328702	ARABIL	INTRAVILAN	15.900,00	14.760,00	-	10.184.400,00
211	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	RETEGAN BOCA IOAN, RETEGAN BOCA LUDOVICA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	338481	-	338481	ARABIL	INTRAVILAN	9.426,00	33,00	-	18.975,00
212	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniu privat	96 (CARTIER COLONIA SOPOR)	5718/1/97	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	97,00	97,00	-	55.775,00
213	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	GAZAGO LUDOVIC, ANDREI, PINELLI ANTONIU	CARTIER COLONIA SOPOR	-	311067	-	311067	ARABIL	INTRAVILAN	2.960,00	3,00	-	1.725,00
214	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	MIRAUTI DAN, MIRAUTI IRINA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	310350	-	310350	ARABIL	INTRAVILAN	500,00	40,00	-	23.000,00
215	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniu privat	CARTIER COLONIA SOPOR	-	5477/4	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	17,00	17,00	-	9.775,00
216	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniu privat	CARTIER COLONIA SOPOR	-	9057	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	227,00	227,00	Improprieuire L=32,49 ml	130.525,00
217	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	SEVIANU COBRA, CRISTIANA, SEVIANU ELIANA, MARIA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	345883	-	345883	ARABIL	INTRAVILAN	938,00	938,00	-	410,25
218	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	POP ANDREI CRISTIAN, POP CLAUDIA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	316008	-	316008	ARABIL	INTRAVILAN	938,00	938,00	-	539.350,00
219	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	POPA SOREIN, POPA LENUTA EMILIA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	14601/1/2/4	-	281249	ARABIL	INTRAVILAN	938,00	938,00	-	539.350,00
220	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	MOTOFELEA DANUT ION, MOTOFELEA VICTORIA, FLAMAND LAZAR, FLAMAND LUCIA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	331526	-	331526	ARABIL	INTRAVILAN	938,00	938,00	-	539.350,00
221	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	DUNKLER EDINA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	298559	-	298559	ARABIL	INTRAVILAN	938,00	938,00	-	539.350,00
222	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	DUNKLER EDINA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	298942	-	298942	ARABIL	INTRAVILAN	938,00	938,00	-	539.350,00
223	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	RADU VIIOREL-IONUT, RADU DANIELA, RADU VIOLETA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	315300	-	315300	ARABIL	INTRAVILAN	938,00	938,00	-	539.350,00
224	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	MURSE MARIA-JULIA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	285079	-	285079	ARABIL	INTRAVILAN	938,00	938,00	-	539.350,00
225	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	MURSE MARIA-JULIA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	285080	-	285080	ARABIL	INTRAVILAN	938,00	938,00	-	539.350,00
226	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	NICULA DANIELA CARMEN, NICULA IOAN	CARTIER COLONIA SOPOR	-	265484	-	265484	ARABIL	INTRAVILAN	938,00	938,00	-	539.350,00
227	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	NICULA DANIELA CARMEN, NICULA IOAN	CARTIER COLONIA SOPOR	-	265961	-	265961	ARABIL	INTRAVILAN	938,00	938,00	-	539.350,00
228	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	TREND COMMUNICATION SRL	CARTIER COLONIA SOPOR	-	14601/1/2/13	-	337494	ARABIL	INTRAVILAN	931,00	931,00	-	535.325,00
229	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	TREND COMMUNICATION SRL	CARTIER COLONIA SOPOR	-	14601/1/2/14	-	338100	ARABIL	INTRAVILAN	943,00	943,00	-	542.225,00
230	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	TREND COMMUNICATION SRL	CARTIER COLONIA SOPOR	-	14601/1/2/15	-	338101	ARABIL	INTRAVILAN	943,00	943,00	-	542.225,00
231	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniu privat	100 (CARTIER COLONIA SOPOR)	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	947,00	947,00	-	544.525,00
232	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniu privat	100 (CARTIER COLONIA SOPOR)	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	1.898,00	1.898,00	-	1.306.620,00

455

enunțând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)

L 15 TA

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)

1 a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrața 1 de metrou și tren metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrața 1 de metrou Cluj", situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Florești din județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despagubirilor

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Parcela	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar titlu de proprietate	Nr. acte finalizare	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de exproprietare teren (mp)	Suprafața de exproprietare construcții (mp / ml)	Valoarea de despagubire teren conform Legii 252/2010 (lei)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
233	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	MURESAN MONICA-OANA	CARTIER COLONIA SOPOR	-	298632	-	298632	INTRAVILAN	947,00	918,00	-	527.850,00	
234	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniul privat	CARTIER COLONIA SOPOR	14601/1231	-	-	-	INTRAVILAN	943,00	943,00	-	542.225,00	
235	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BRASOVEAN MARIUS IOAN	CARTIER COLONIA SOPOR	14601/1230	-	322787	-	INTRAVILAN	943,00	943,00	Imprajumire L=123,00 ml	542.225,00	
236	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	IVAN ANA IVAN ILARIE	CARTIER COLONIA SOPOR	328777	-	328777	-	INTRAVILAN	430,00	430,00	-	2.955,14	
237	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniul privat	CARTIER COLONIA SOPOR	-	-	-	-	INTRAVILAN	3.068,00	3.068,00	-	2.116.920,00	
238	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	MURSE MARIA-LULIA	CARTIER COLONIA SOPOR	283981	-	283981	-	INTRAVILAN	943,00	943,00	-	542.225,00	
239	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniul privat	CARTIER COLONIA SOPOR	14601/1221	-	-	-	INTRAVILAN	943,00	943,00	-	542.225,00	
240	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniul privat	CARTIER COLONIA SOPOR	14601/1220	-	-	-	INTRAVILAN	943,00	943,00	-	542.225,00	
241	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniul privat	CARTIER COLONIA SOPOR	14601/1219	-	-	-	INTRAVILAN	931,00	931,00	-	535.325,00	
242	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	ROZENBERG ALEXANDRU	CARTIER COLONIA SOPOR	340997	-	340997	-	INTRAVILAN	943,00	943,00	-	542.225,00	
243	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	ROTARIU IOAN EMIL-ROTARIU ANDRAPDA ZOIA	CARTIER COLONIA SOPOR	14601/1217	-	315998	-	INTRAVILAN	943,00	943,00	-	542.225,00	
244	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniul privat	CARTIER COLONIA SOPOR	-	-	-	-	INTRAVILAN	3.628,00	3.628,00	-	2.505.320,00	
245	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	POP VLAD-CRISTIAN, POP PABLOLA-GEORGIANA	CARTIER COLONIA SOPOR	288889	-	288889	-	INTRAVILAN	712,00	712,00	-	409.400,00	
246	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniul privat	CARTIER COLONIA SOPOR	173738/16	-	-	-	INTRAVILAN	457,00	331,00	-	190.325,00	
247	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BERCEA LUCIA LUDMIRA	CARTIER COLONIA SOPOR	14601/212	-	315459	-	INTRAVILAN	538,00	457,00	Imprajumire L=87,16 ml Anexa S=6 mp	262.775,00	
248	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	POPAN ALEXANDRA	CARTIER COLONIA SOPOR	14601/211	-	311331	-	INTRAVILAN	536,00	536,00	-	1.035,00	
249	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	POP HORATIU IOAN	CARTIER COLONIA SOPOR	14601/210	-	311348	-	INTRAVILAN	533,00	533,00	-	306.475,00	
250	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	LEGMAN SERGIU CALIN	CARTIER COLONIA SOPOR	14601/219	-	306005	-	INTRAVILAN	531,00	531,00	-	305.325,00	
251	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	LOTREAN SIMION IOAN, LOTREAN LUCIA MARIA	CARTIER COLONIA SOPOR	14601/218	-	315228	-	INTRAVILAN	528,00	528,00	-	303.600,00	
252	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	CALLIAN ANDREEA-ANA-MARIA	CARTIER COLONIA SOPOR	14601/217	-	311649	-	INTRAVILAN	526,00	526,00	-	302.450,00	
253	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BRUSTUR VALERIU CORIOLAN, BRUSTUR MIHAELA LUCIA	CARTIER COLONIA SOPOR	321017	-	321017	-	INTRAVILAN	519,00	519,00	-	298.425,00	
254	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	TOPSA MIHAELA-CARMEN	CARTIER COLONIA SOPOR	311995	-	311995	-	INTRAVILAN	518,00	518,00	-	297.850,00	
255	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	TOPSA MIHAELA-CARMEN	CARTIER COLONIA SOPOR	312036	-	312036	-	INTRAVILAN	515,00	515,00	-	296.125,00	
256	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	TOPSA MIHAELA-CARMEN	CARTIER COLONIA SOPOR	311952	-	311952	-	INTRAVILAN	513,00	513,00	-	294.400,00	
257	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	HOROBA DANIEL-OVIDIU-ALEXANDRU	CARTIER COLONIA SOPOR	308546	-	308546	-	INTRAVILAN	744,00	42,00	-	24.150,00	
258	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	MARINCA ILIE-MARINCA RODICA, TEODORA-PUTI MIHAEL-PUTI CRISTINA, TEODORA-SINGEORGIAN FLAVIU, GEORGHE-MARINA DOINA-MARINA, GEORGE ALIN-CODREA ADRIAN-GEORGHE-ZAI FLORIN-HONEL-ZAI DANA	CARTIER COLONIA SOPOR	146152/1	-	294260	-	DRUM	263,00	90,00	-	51.750,00	
259	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	ADOKJAN ZSUZSANNA	CARTIER GHEORGHENI	338399	-	-	-	INTRAVILAN	4.100,00	32,00	-	55.200,00	

455

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)
 LISTA
 cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Tren metropolitan Gilba-Florești-Cluj-Napoca-Roșie-Apăleș-Iacu-Boșnida - etapa 1 a sistemului de transport metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrala I de metrou Cluj”, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirii

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tarda	Pareți	Numar cadastral/ Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de exproprieț teren (mp)	Suprafața de exproprieț construcții (mp / ml)	Valoare de despăgubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
260	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
261	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	LAȚ MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniul privat	CARTIER CENTRU	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	85,00	85,00	-	400.725,00
262	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	HOCA VICTOR VALENTIN	CARTIER COLONIA SOPOR (CARTIER COLONIA SOPOR)	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	190,00	190,00	-	895.890,00
263	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	LAȚ MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniul privat	COLONIA SOPOR	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	584,00	3,00	-	1.725,00
264	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	SABAU MARIUS SABAU FLOAREA	COLONIA SOPOR	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	41,00	41,00	-	23.575,00
265	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	LAȚ MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - domeniul privat	CARTIER COLONIA SOPOR	314567	-	314567	-	ARABIL	INTRAVILAN	1.000,00	1.000,00	-	690.000,00
266	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	BRAD ION BRAD EMANUELA	CARTIER CENTRU	-	-	-	-	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	1,00	1,00	-	4.715,00
267	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	PASCALAU ADRIANA LUCIA, CIUCU ADRIAN CORNEL, CIUCU BOGDAN STEFAN, PACURAR LIGIA	CARTIER GHEORGHENI	316781	-	316781	-	ARABIL	INTRAVILAN	893,00	2,00	-	3.450,00
268	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	NEVA CONSTRUCT INVEST SRL, SOCIETATE SDC IMOBILIARE SRL	CARTIER SOPOR	306791	-	306791	-	ARABIL	INTRAVILAN	1.800,00	14,00	-	8.050,00
269	CLUJ	FLOREȘTI	PAROHIA REFORMATA LUNA DE SUS	CARTIER GHEORGHENI	320570	-	320570	-	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	3.800,00	1,00	-	1.725,00
270	CLUJ	FLOREȘTI	EWS AUTOASIG SRL	47	120/1	71014	71014	-	ARABIL	INTRAVILAN	4.620,00	587,00	-	101.257,50
271	CLUJ	FLOREȘTI	LAȚ COMUNA FLOREȘTI	47	-	80283	80283	-	ARABIL	INTRAVILAN	991,00	170,00	-	29.325,00
272	CLUJ	FLOREȘTI	LAȚ COMUNA FLOREȘTI	47	122	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	214,00	214,00	-	36.915,00
273	CLUJ	FLOREȘTI	IEPURE ANGELA DANIELA	47	123	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	134,00	134,00	-	1.590,45
274	CLUJ	FLOREȘTI	GAL GIZELLA	47	-	64631	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	927,00	139,00	-	23.115,00
275	CLUJ	FLOREȘTI	LAȚ COMUNA FLOREȘTI	47	127	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	862,00	120,00	-	23.977,50
276	CLUJ	FLOREȘTI	KALLO ANA	47	128	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	63,00	63,00	-	20.700,00
277	CLUJ	FLOREȘTI	LAȚ COMUNA FLOREȘTI	47	129	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	969,00	97,00	-	16.867,50
278	CLUJ	FLOREȘTI	LAȚ COMUNA FLOREȘTI	47	134	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	142,00	142,00	-	10.372,50
279	CLUJ	FLOREȘTI	GAL GIZELLA	47	415	77775	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	88,00	88,00	-	24.495,00
280	CLUJ	FLOREȘTI	CHITA GHEORGHE IOAN	47	415	77775	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	3.819,00	268,00	-	15.180,00
281	CLUJ	FLOREȘTI	CHITA GHEORGHE IOAN	47	415	77775	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	1.700,00	59,00	-	46.230,00
282	CLUJ	FLOREȘTI	CHITA GHEORGHE IOAN	47	137	74796	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	2.900,00	59,00	-	18.975,00
283	CLUJ	FLOREȘTI	CHITA GHEORGHE IOAN	47	137	74796	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	101,00	101,00	-	10.177,50
284	CLUJ	FLOREȘTI	CHITA GHEORGHE IOAN	47	138	76601	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	106,00	106,00	-	17.427,50
285	CLUJ	FLOREȘTI	CHITA GHEORGHE IOAN	47	418	4424	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	2.170,00	101,00	-	18.285,00
286	CLUJ	FLOREȘTI	CHITA GHEORGHE IOAN	47	418	4424	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	45,00	45,00	-	7.962,50
287	CLUJ	FLOREȘTI	CHITA GHEORGHE IOAN	47	417	4417	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	1.400,00	44,00	-	7.590,00
288	CLUJ	FLOREȘTI	CHITA GHEORGHE IOAN	47	417	4417	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	1.400,00	43,00	-	7.417,50
289	CLUJ	FLOREȘTI	CHITA GHEORGHE IOAN	47	67330	67330	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	111,00	111,00	-	19.147,50
290	CLUJ	FLOREȘTI	CHITA GHEORGHE IOAN	47	67382	67382	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	3.500,00	176,00	-	30.340,00
291	CLUJ	FLOREȘTI	CHITA GHEORGHE IOAN	47	416	4416	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	1.978,00	59,00	-	10.177,50
292	CLUJ	FLOREȘTI	CHITA GHEORGHE IOAN	47	4429	4429	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	2.800,00	83,00	-	14.317,50
293	CLUJ	FLOREȘTI	SZERELY STEFAN	47	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	2.800,00	83,00	-	14.317,50
294	CLUJ	FLOREȘTI	SZERELY STEFAN	47	146	75545	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	8,00	8,00	-	1.380,00
295	CLUJ	FLOREȘTI	CHITA GHEORGHE IOAN	47	155	50249	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	1.400,00	46,00	-	7.935,00
296	CLUJ	FLOREȘTI	CHITA GHEORGHE IOAN	47	4422	4422	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	1.200,00	37,00	-	6.382,50
297	CLUJ	FLOREȘTI	CHITA GHEORGHE IOAN	47	419	4419	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	1.100,00	33,00	-	5.092,50
298	CLUJ	FLOREȘTI	CHITA GHEORGHE IOAN	47	4432	4432	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	1.500,00	45,00	-	7.962,50
299	CLUJ	FLOREȘTI	CHITA GHEORGHE IOAN	47	4432	4432	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	1.400,00	42,00	-	7.245,00
300	CLUJ	FLOREȘTI	HOUSE LUXURY INVESTMENT SRL-ATESIM SRL	47	4421	4421	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	1.400,00	43,00	-	7.417,50
				47	72395	72395	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	2.900,00	88,00	-	15.180,00
				47							56,00			9.660,00
				47										6.626,30

455

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică: „Tren metropolitan Cluj-Napoca-Baciu-Șabalda-Iacș-Bonitida - etapa 1 a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala 1 de metrou și tren metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrala 1 de metrou Cluj”, situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Florești din Județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

L I S T A

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Taria	Pareele	Nr. topo	Nr. titlu de proprietate	Nr. cure funcțiar	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de exproprietat teren (mp)	Suprafața de exproprietat construcții (mp / ml)	Valoarea de despăgubire teren confirm Legii 255/2010 (lei)		
301	CLUJ	FLOREȘTI	3 ATESIM SRL	4	5	6 82262	7	8 82262	9 CURTI-CONSTRUCTII	10 INTRAVILAN	11 25,00	12 24,00	13	4.140,00		
302	CLUJ	FLOREȘTI	ONDI ANDREI BORZA DENISA-MARIA, PACURARI IOAN, PACURARI MARIA, HERMAN VASILE, HERMAN VIORICA, VADUVA ADRIAN-FLOREN, VADUVA MIHAELA-DALIA, TECAR VASILE, FOURNITURE GRANDE CURSIVE SRL, HUTANU BIANCA-MARINA, SALAGEAN CIPRIAN, ALEXANDRU SALAGEAN ANA-ANGELA, BLANARU CATALIN, BLANARU-CASARU EMILIA-ELENA, ESARITIS SRL, VASCAN ANDA-EMANUELA, HAS ANDREEA MARIA, BOGDAN VLADIMIR-IOAN, BOGDAN NICOLETA-IOANA, CURT ALEXANDRU-OVIDIU, CURT ANDREEA-RALUCA, IGNAȚ IULIU, KENDE MONICA-FAGADAR MARIUS-VASILE, FAGADAR ALEXANDRU-RALUCA, INCZEFI ROBERT-ATTILA, MARTON BRIGITTA, RONDA FLORINA-VASILE COBARZAN CRISTIAN-RONULUS, COBARZAN IOANA-GABRIELA, COCEA ELENA-MADALINA, BOBOIA CATALIN-VICTOR, KADAR FRANCIS, BADIU RALUCA-ALEXANDRA, POP CALIN ROMAN DAN, RAZVAN, SZAKACS NOEMI, RUS ANCA-STEFANIA, RUS ANCA-STEFANIA, SUCIU FLOAREA, RUSU ALEXANDRU, RUSU LUDMILA, DONOVICI DANIEL, JORDACHE VIOREL-ADRIAN, JORDACHE ANCA ANAMARIA, KOVACS-TOTH ATTILA, CHIRIAC DUMITRU, VASCAN ANDA-EMANUELA, MOGAN LOREIDANA-ELENA, PIODI ANTONIO, TABACAR GEORGE-LUCIAN	47	-	-	82261	-	82261	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	1.552,00	107,00	-	18.457,50	
303	CLUJ	FLOREȘTI	47 UAT COMUNA FLOREȘTI	47	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	866,00	868,00	-	149.730,00		
304	CLUJ	FLOREȘTI	CHIRCA ELENA, IEPURE MARIN-VASILE, MURESAN CORNELIA, MURESAN NICOLAE, ROS ANGELA, IEPURE ILEANA, MURASAN DUMITRU, CALIN AURELIA, MURESAN DINU-LUCIAN, CUIBUS LETITIA, POP DORINA, CHIRCA MARIA, BOB VIORICA, MURESAN VASILE E-FANEL	47	164	83758	-	83758	ARABIL	INTRAVILAN	1.180,00	479,00	-	82.627,50		
305	CLUJ	FLOREȘTI	159 IOTTA ANA-MARIA	47	159	86398	-	71242	ARABIL	INTRAVILAN	1.400,00	73,00	-	12.592,50		
306	CLUJ	FLOREȘTI	165 IAKAB-CHIRCA IOZSEF, IAKAB CHIRCA ANCA MIHAELA	47	165	86392	-	64259	ARABIL	INTRAVILAN	1.380,00	70,00	-	12.075,00		
307	CLUJ	FLOREȘTI	167 IAKAB-CHIRCA IOZSEF, IAKAB CHIRCA ANCA MIHAELA	47	167	86400	-	74857	ARABIL	INTRAVILAN	1.376,00	72,00	-	12.420,00		
308	CLUJ	FLOREȘTI	11397168 HENDRIK ILEANA, HENDRIK GILBERT-HILDEBRAND	47	11397168	86390	-	75618	ARABIL	INTRAVILAN	2.806,00	149,00	-	25.702,50		
309	CLUJ	FLOREȘTI	47 UAT COMUNA FLOREȘTI	47	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	171,00	171,00	-	29.497,50		
310	CLUJ	FLOREȘTI	WORKING INVEST SRL, BONTEA GEORGHIE, BONTEA AURICA, BALAZS TIBERIU-CATALIN, BALAZS MARIA-CLAUDIA, ROBA GEORGHIE-IOAN, ROBA DANA-ADRIANA, PASCU RALUCA-LIANA, OPRE LUCIAN, OPREA MARIANA, IZZO SERGIO, COBANO DANIELA, CIOCAN IONUT-CATALIN, TICO ANA-MARIA, ROSCA IOAN-ALEXANDRU, BLINDU IONUT, BLINDU ANCA-MOBAR, ALEXANDRU-ANDREI, TRUTA ARPAD-OCTAVIAN, SABO TEOFIL-CIPRIAN, SABO RAMONA-IOANA, GOLBAN COSMIN-FLORENTIN, BOGDAN-CIPRIAN, PASCU RALUCA-LIANA, DANCIU DRAGOS-PETRU, SVESTIUC CIPRIAN-BOGDAN, NEAMTU TUDOR-VALENTIN, NESAITI DEZI, BIANCA-ROXANA, POPOVICI DUMITRU, POPOVICI DOINA, DANIEL ZOLTAN, DANIEL RENATA-MARIA, TAREAN RAMONA, LIJANA, CIZMAS ROXANA-LAURA, CIZMAS MIHAI-DUMITRU, POP SORIN-IOAN, POP CARVEN LACRAMIOARA, CRISAN ANDREIA, BUCUR ALEXANDRU, ANDREIA-IVILIA, SALAJAN MIRELA, RADU LUCRETIA-CAMELIA, RADU CALIN, COICORARU STEFAN MIHAIL, COICORARU COSMIN-ION, LIPOTCHI DENISA-LUCIAN, MATEI ADRIANA-MARIA, MOLDOVAN KARES, GARBAN COSMIN-ION, LIPOTCHI DENISA-IOAN, FILIMON ANGELA, SINPETREAN ANDREI DANIEL, SINPETREAN CRINA-IZABELA, RUSU EMIL, RUSU FLOAREA, NEMES HORATIU-ANDREI, NEMES ANDRADA-ALSIMENA, MURESAN MARIA, RUPU SAROLTA, ANDRONE MAGDALENA, COZAC ORIGORE-COSMIN, COZAC ALEXANDRA-CLARA, CODRUTA, SOTAN HORIA-DANUT, SOTAN CARMEN, CRISAN ROBERT, CRISAN CRISTINA, CRISAN ROBERT, CRISTINA, MAIER MARINEL-ANDREI, MAIER IOANA-MONICA, MOLDOVAN RARES, CUCUIET GRIGORE MARIAN, CUCUIET IOANA-TEODORA	47	-	79332	-	79332	-	79332	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	7.446,00	447,00	-	77.107,50
311	CLUJ	FLOREȘTI	47 CIORTEA BOGDAN-MIHAI	47	-	83702	-	83702	ARABIL	INTRAVILAN	281,00	56,00	-	9.600,00		
312	CLUJ	FLOREȘTI	176 TOADERE DUMITRU DANIEL, TOADERE STEFAN CRACILIN, TOADERE ELENA MANUELA	47	176	50441	-	50441	ARABIL	INTRAVILAN	955,00	54,00	-	6.239,90		
														9.315,00		

455

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Tron metropolitan Căluș-Florești-Cluj-Napoca-Baciu-Apădă-Jucu-Bontida - etapa 1 a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistra 1 de metrou și tron metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistra 1 de metrou Cluj”, situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Florești din județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)

L I S T A

Nr. Crt.	Județ	Lințarea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tarla	Parcelle	Numar cadastral/ Nr. topo	Număr-titlu de proprietate	Nr. carte funciאר	Categoria de folosință	Extravilan / Intraurban	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriere teren (mp)	Suprafața de expropriere construcții (mp / ml)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 253/2010 (lei)
313	CLUJ	FLOREȘTI	TOADERE DUMITRU DANIEL, TOADERE STEFAN, CRACIUN, TOADERE ELENA MANUELA, ROSCA	47	166	51901	-	51901	ARABIL	INTRAVILAN	1.400,00	80,00	-	13.800,00
314	CLUJ	FLOREȘTI	KUNANDRAS ILIANA, HINDRICH IOSIF	47	178	79183	-	79183	ARABIL	INTRAVILAN	1.225,00	79,00	-	13.627,50
315	CLUJ	FLOREȘTI	UAT COMUNA FLOREȘTI	47	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	68,00	68,00	-	11.730,00
316	CLUJ	FLOREȘTI	LAIOSI ANAMARIA	47	-	8934	-	69283	ARABIL	INTRAVILAN	2.888,00	189,00	-	29.152,50
317	CLUJ	FLOREȘTI	IAKAB ENDRE, GOMBOȘ ELISABETA, GURZO ISTVAN	47	179	63780	-	63780	ARABIL	INTRAVILAN	1.340,00	80,00	-	13.800,00
318	CLUJ	FLOREȘTI	MOLNAR ATTILA, MOLNAR CSENGE, MOLNAR EMESE	47	182	79058	-	79058	ARABIL	INTRAVILAN	2.420,00	160,00	-	27.600,00
319	CLUJ	FLOREȘTI	UAT COMUNA FLOREȘTI	47	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	83,00	83,00	-	14.317,50
320	CLUJ	FLOREȘTI	SZATMARI VERONICA	47	-	69830	-	69830	ARABIL	INTRAVILAN	1.400,00	90,00	-	15.525,00
321	CLUJ	FLOREȘTI	SZATMARI IOAN	47	183	83263	-	83263	ARABIL	INTRAVILAN	1.328,00	95,00	-	16.387,50
322	CLUJ	FLOREȘTI	UAT COMUNA FLOREȘTI	47	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	142,00	142,00	-	24.495,00
323	CLUJ	FLOREȘTI	SZATMARI FRANCISC, NYESTE ELISABETA, BARDOȘ GYONGYI	47	-	83742	-	83742	ARABIL	INTRAVILAN	490,00	2,00	-	345,00
324	CLUJ	FLOREȘTI	SZATMARI FRANCISC, NYESTE ELISABETA, CULTE, GRIGORE, CULTE MARI	47	-	83741	-	83741	ARABIL	INTRAVILAN	910,00	90,00	-	15.525,00
325	CLUJ	FLOREȘTI	UAT COMUNA FLOREȘTI	47	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	94,00	94,00	-	16.215,00
326	CLUJ	FLOREȘTI	ALBERT ILEANA, IAKAB MARTIN	47	188	83242	-	83242	ARABIL	INTRAVILAN	1.400,00	95,00	-	16.387,50
327	CLUJ	FLOREȘTI	HINDRICH ILEANA, HINDRICH MARTIN, HINDRICH ANA	47	189/1	81454	-	81454	ARABIL	INTRAVILAN	1.400,00	96,00	-	16.905,00
328	CLUJ	FLOREȘTI	KALLO ANA	47	190/3	83687	-	83687	ARABIL	INTRAVILAN	1.400,00	93,00	-	16.042,50
329	CLUJ	FLOREȘTI	CESAREAN MARIA, CARANAS VICTORIA	47	168	82126	-	82126	ARABIL	INTRAVILAN	1.400,00	106,00	-	18.285,00
330	CLUJ	FLOREȘTI	TICREA ILEANA	47	194	81474	-	81474	ARABIL	INTRAVILAN	1.900,00	77,00	-	13.282,50
331	CLUJ	FLOREȘTI	FARCAS OANA-GLORIA, ALBU OCTAVIANA-VERONICA	47	19A	63241	-	63241	ARABIL	INTRAVILAN	1.351,00	106,00	-	18.285,00
332	CLUJ	FLOREȘTI	FRENCIS KRISZTIAN-LEVENTE	47	19A	79274	-	62477	ARABIL	INTRAVILAN	1.351,00	106,00	-	23.805,00
333	CLUJ	FLOREȘTI	MUSZKA JUNIOR, MUSZKA REKA-ZOLDA	47	194	79274	-	79274	ARABIL	INTRAVILAN	1.351,00	138,00	-	20.872,50
334	CLUJ	FLOREȘTI	ALBERT ANA, SZATMARI ELISABETA	47	196	80218	-	80218	ARABIL	INTRAVILAN	1.133,00	121,00	-	41.400,00
335	CLUJ	FLOREȘTI	CULTE, GRIGORE, CULTE MARI	47	190	66654	-	66654	ARABIL	INTRAVILAN	2.900,00	240,00	-	12.765,00
336	CLUJ	FLOREȘTI	UAT COMUNA FLOREȘTI	47	185	79269	-	79269	ARABIL	INTRAVILAN	653,00	74,00	-	15.525,00
337	CLUJ	FLOREȘTI	UAT COMUNA FLOREȘTI	47	198/2	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	89,00	89,00	-	86.995,00
338	CLUJ	FLOREȘTI	CRISAN CORNELIA, IEPURE MARI	47	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	502,00	502,00	-	92.635,50
339	CLUJ	FLOREȘTI	COPTOP SRI	48	1315	83013	-	83013	ARABIL	INTRAVILAN	1.393,00	537,00	-	45.540,00
340	CLUJ	FLOREȘTI	UAT COMUNA FLOREȘTI	48	202/1	77605	-	77605	ARABIL	INTRAVILAN	830,00	284,00	-	42.262,50
341	CLUJ	FLOREȘTI	COROJAN VASILE	47	-	-	7435	-	ARABIL	INTRAVILAN	1.543,00	240,00	-	122.235,00
342	CLUJ	FLOREȘTI	UAT COMUNA FLOREȘTI	47	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	726,00	726,00	-	122.235,00
343	CLUJ	FLOREȘTI	PETRISOR DORIN-VIRGIL, PETRISOR ALINA-SIMONA	48	105/1	72831	-	72831	ARABIL	INTRAVILAN	2.200,00	711,00	-	48.300,00
344	CLUJ	FLOREȘTI	UAT COMUNA FLOREȘTI	47	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	280,00	280,00	-	4.485,00
345	CLUJ	FLOREȘTI	WOHNUNG INVEST SRL	-	-	84929	-	84929	ARABIL	INTRAVILAN	4.729,00	26,00	-	19.320,00
346	CLUJ	FLOREȘTI	WOHNUNG INVEST SRL	-	-	84929	-	84929	ARABIL	INTRAVILAN	4.729,00	112,00	-	19.320,00

457

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023) cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Tren metropolitan Cluj-Florești-Cluj-Napoca-Baciu-Apalida-Juce-Boutida - etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrața I de metrou și tren metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta I. Magistrața I de metrou Cluj”, situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Florești din județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

L 1 S TA

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Taxa	Parcelă	Număr cadastral/ Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Nr. carte funciară	Cuștigarea de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafața de construcții (mp / ml)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
347	CLUJ	FLOREȘTI	BURDE CRISTIAN, WOHNING INVEST SRL, RATS PEX INVEST SRL	-	-	84928	-	84928	-	-	-	-	-	-
348	CLUJ	FLOREȘTI	FLOREȘTI REAL ESTATE HOLDING SRL, BURDE CRISTIAN, WOHNING INVEST SRL, RATS PEX INVEST SRL	-	-	82161	-	82161	-	-	-	-	-	-
349	CLUJ	FLOREȘTI	FLOREȘTI REAL ESTATE HOLDING SRL	-	-	84794	-	84794	-	-	-	-	-	-
350	CLUJ	FLOREȘTI	FLOREȘTI REAL ESTATE HOLDING SRL	-	-	84807	-	84807	-	-	-	-	-	-
351	CLUJ	FLOREȘTI	FLOREȘTI REAL ESTATE HOLDING SRL	-	-	84795	-	84795	-	-	-	-	-	-
352	CLUJ	FLOREȘTI	FLOREȘTI REAL ESTATE HOLDING SRL	-	-	84796	-	84796	-	-	-	-	-	-
353	CLUJ	FLOREȘTI	FLOREȘTI REAL ESTATE HOLDING SRL	-	-	84797	-	84797	-	-	-	-	-	-
354	CLUJ	FLOREȘTI	FLOREȘTI REAL ESTATE HOLDING SRL	-	-	84807	-	84807	-	-	-	-	-	-
355	CLUJ	FLOREȘTI	FLOREȘTI REAL ESTATE HOLDING SRL	-	-	84798	-	84798	-	-	-	-	-	-
356	CLUJ	FLOREȘTI	FEKETENICORICI CLAUDIA-SIMONA	-	-	74150	-	74150	-	-	-	-	-	-
357	CLUJ	FLOREȘTI	HARAGUS ALIN-CRISTIAN, HARAGUS ADRIANA-LUCIA	-	-	74151	-	74151	-	-	-	-	-	-
358	CLUJ	FLOREȘTI	MUNTEANU ANE LIZE	-	-	74137	-	74137	-	-	-	-	-	-
359	CLUJ	FLOREȘTI	MOLDOVAN ADRIAN CIPRIAN, MOLDOVAN IOANA	-	-	74138	-	74138	-	-	-	-	-	-
360	CLUJ	FLOREȘTI	IOHASTIC CRISTINA-MARIA	-	-	74984	-	74984	-	-	-	-	-	-
361	CLUJ	FLOREȘTI	PERINSCHI CRISTIAN, DĂCONU MARIANA	-	-	74985	-	74985	-	-	-	-	-	-
362	CLUJ	FLOREȘTI	POPESCU-BORODI ADRIAN-BOGDAN, POPESCU-BORODI CRISTIANA	-	-	75139	-	75139	-	-	-	-	-	-
363	CLUJ	FLOREȘTI	MAJARE ADRIANA	-	-	75140	-	75140	-	-	-	-	-	-
364	CLUJ	FLOREȘTI	BACIU CORNEL, BACIU ANGELA	-	-	75131	-	75131	-	-	-	-	-	-
365	CLUJ	FLOREȘTI	IELTICU LUCIAN-CIPRIAN, IELTICU RODICA-MARILENA	-	-	75132	-	75132	-	-	-	-	-	-
366	CLUJ	FLOREȘTI	FABIAN AGNES-HELGA	-	-	75686	-	75686	-	-	-	-	-	-

455

expunând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Tren metropolitan Cluj-Florești-Cluj-Napoca-Baciu-Șabalda-Jucu-Bontida - etapa 1 a sistemului de transport metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrața I de metrou Cluj”, situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Florești din județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente depagărilor

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)

L 1 S TA

Nr. Crt.	Județ	Ubicarea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tavla	Parcelă	Numar cadastral/ Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Categorie de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriere teren (mp)	Suprafața de expropriere construcții (mp / ml)	Valoarea de despagubire teren conform Legii 258/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
367	CLUJ	FLOREȘTI	OLARU GEORGE-ADRIAN/OLARU IONELA-ANCIUTA	-	-	75887	-	75887	CURȚI-CONSTRUCTII DRUM	INTRAVILAN	231,00	7,00	-	1.207,50
368	CLUJ	FLOREȘTI	SBACOM MAYEL SRL,ZIRPOP BUILDINGS SRL	-	-	59750	-	59750	-	INTRAVILAN	1.543,00	1.543,00	Imprejurare teren cu o suprafață de 2.874,31	286.167,50
369	CLUJ	FLOREȘTI	PINTEA ANDREEA-RODICA,SOCIETATEA BACOM MAYEL SRL, ZIRPOP BUILDINGS SRL	-	-	59655	-	59655	ARABIL	INTRAVILAN	619,00	619,00	Platforma asfaltată S=154,2mp	234.759,85
370	CLUJ	FLOREȘTI	PINTEA ANDREEA-RODICA	-	-	72878	-	72878	ARABIL	INTRAVILAN	1.430,00	897,00	Imprejurare teren L=5,06 ml	106.777,50
371	CLUJ	FLOREȘTI	ZIRPOP BUILDINGS SRL,BACOM MAYEL S.R.L.	-	-	72879	-	72879	ARABIL	INTRAVILAN	429,00	296,00	Imprejurare teren L=10,14 ml	154.732,50
372	CLUJ	FLOREȘTI	ZIRPOP BUILDINGS SRL,BACOM MAYEL S.R.L.	-	-	72880	-	72880	ARABIL	INTRAVILAN	429,00	296,00	Altece S=6 mp	1.999,05
373	CLUJ	FLOREȘTI	ZIRPOP BUILDINGS SRL,BACOM MAYEL S.R.L.	-	-	72881	-	72881	ARABIL	INTRAVILAN	429,00	309,00	-	1.380,00
374	CLUJ	FLOREȘTI	ZIRPOP BUILDINGS SRL,BACOM MAYEL S.R.L.	-	-	72882	-	72882	ARABIL	INTRAVILAN	429,00	429,00	-	51.060,00
375	CLUJ	FLOREȘTI	DASIS VDN,CKN RESIDENCE APART SRL	-	-	85574	-	85574	ARABIL	INTRAVILAN	280,00	429,00	-	53.302,50
376	CLUJ	FLOREȘTI	DASIS VDN,CKN RESIDENCE APART SRL	-	-	85575	-	85575	ARABIL	INTRAVILAN	275,00	6,00	-	74.005,50
377	CLUJ	FLOREȘTI	DASIS VDN,CKN RESIDENCE APART SRL	-	-	85576	-	85576	ARABIL	INTRAVILAN	270,00	86,00	Casa tip P=1E S=11,2 mp	74.005,50
378	CLUJ	FLOREȘTI	UAU,COMUNA,FLOREȘTI	51	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	65,00	65,00	Casa tip P=1E S=11,2 mp	309.120,00
379	CLUJ	FLOREȘTI	ZIRPOP BUILDINGS SRL,BACOM MAYEL S.R.L.	-	-	72883	-	72883	ARABIL	INTRAVILAN	429,00	429,00	-	11.212,50
380	CLUJ	FLOREȘTI	ZIRPOP BUILDINGS SRL,BACOM MAYEL S.R.L.	-	-	72884	-	72884	ARABIL	INTRAVILAN	429,00	429,00	Imprejurare teren L=23,05 ml	74.002,50
381	CLUJ	FLOREȘTI	ZIRPOP BUILDINGS SRL,BACOM MAYEL S.R.L.	-	-	72885	-	72885	ARABIL	INTRAVILAN	429,00	429,00	Imprejurare teren L=23,14 ml	74.002,50
382	CLUJ	FLOREȘTI	BACOM MAYEL SRL,ZIRPOP BUILDINGS SRL	-	-	72886	-	72886	ARABIL	INTRAVILAN	429,00	429,00	Imprejurare teren L=23,18 ml	7.178,20
383	CLUJ	FLOREȘTI	BACOM MAYEL SRL,ZIRPOP BUILDINGS SRL	-	-	72887	-	72887	ARABIL	INTRAVILAN	428,00	428,00	Imprejurare teren L=23,23 ml	74.002,50
384	CLUJ	FLOREȘTI	BACOM MAYEL SRL,ZIRPOP BUILDINGS SRL	-	-	72888	-	72888	ARABIL	INTRAVILAN	429,00	429,00	Imprejurare teren L=23,24 ml	73.830,00
385	CLUJ	FLOREȘTI	C. LIXOR RESIDENCE S.R.L.	-	-	2669	-	62572	ARABIL	INTRAVILAN	8.216,00	102,00	Imprejurare teren L=35,86 ml	7.196,78
386	CLUJ	FLOREȘTI	MAGUI DENISA-NICOLETA	-	-	7725	-	61667	ARABIL	INTRAVILAN	2.854,00	348,00	Imprejurare teren L=5,00 ml	74.002,50
387	CLUJ	FLOREȘTI	FODOR ILDIKO	51	95	63848	-	63848	ARABIL	INTRAVILAN	1.289,00	349,00	Imprejurare teren L=7,74 ml	60.030,00
388	CLUJ	FLOREȘTI	FODOR ILDIKO	51	94	62255	-	62255	ARABIL	INTRAVILAN	1.384,00	664,00	Imprejurare teren L=5,32 ml	60.202,50
389	CLUJ	FLOREȘTI	FODOR ILDIKO	51	93	62120	-	62120	ARABIL	INTRAVILAN	1.336,00	1.277,00	Imprejurare teren L=3,47 ml	515,43
390	CLUJ	FLOREȘTI	MAGUI DENISA-NICOLETA	51	92	55982	-	55982	ARABIL	INTRAVILAN	1.384,00	1.350,00	Imprejurare teren L=5,91 ml	114.540,00
														232.875,00
														530,96

4558

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Tren metropolitan Cluj-Napoca-Cluj-Florești-Cluj-Napoca-Baciu-Avârlia-Bure-Bontida - etapă I a sistemului de transport metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrala I de metrou Cluj”, situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Florești din județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)

L I S T A

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tașă	Parcelă	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală exproprieți (mp)	Suprafața de exproprieți teren (mp)	Suprafața de exproprieți construcții (mp / ml)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 252/2010 (lei)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
391	CLUJ	FLOREȘTI	ILDIKO FODOR	-	-	77553	-	77553	ARABIL	INTRAVILAN	2.180,00	2.180,00	Impozitiune L=6,02 ml	376.050,00	
392	CLUJ	FLOREȘTI	MAGIU DENISA-NICOLETA	51	55	68450	-	68450	ARABIL	INTRAVILAN	4.316,00	3.204,00	Arabil	515.844,00	
393	CLUJ	FLOREȘTI	MAGIU DENISA-NICOLETA	-	-	8345	-	61176	ARABIL	INTRAVILAN	2.136,00	234,00	S=12 mp	345,00	
394	CLUJ	FLOREȘTI	MAGIU DENISA-NICOLETA	-	-	8647	-	64771	ARABIL	INTRAVILAN	2.176,00	11,00	-	40.365,00	
395	CLUJ	FLOREȘTI	FODOR ILDIKO	51	95	63848	-	63848	ARABIL	INTRAVILAN	1.248,00	115,00	-	1.897,50	
396	CLUJ	FLOREȘTI	FODOR ILDIKO	51	94	62255	-	62255	ARABIL	INTRAVILAN	1.384,00	136,00	-	19.837,50	
397	CLUJ	FLOREȘTI	UAȚ COMUNA FLOREȘTI	53	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	9,00	9,00	-	23.460,00	
398	CLUJ	FLOREȘTI	MEGALOC IMOB SRL, GRIGORESCU ANREL-VIOREL, TATAR ALIN-CATALIN, SOIT MARIUS-IOAN, SOIT DIANA, WAGDEL, KADAR EMILIA, ANDREI LIGIA-MARIA, ANDREI LIGIA-MARIA, GREGA ALEXANDRU, SEICHEI-SILAGHI SEBASTIAN-EMIL, SEICHEI-SILAGHI MIHAELA, POP IUDRIN, ANSORIN DECEAN NICULINA-MARCELA, DECEAN ROMUL, LORINCZ IOSIF-VASILE, LORINCZ CAMELIA-GARMEN, PERNES IONUT-ALEXANDRU, PERNES LAVINIA-FLORENTINA, OZBEI-LUCA DANIEL-HORATIU-HONUT, DUMITRU PARDEALLAN, DUMITRU RITA, PASCAL FLORIN, SULOLETE CORINA-MARIA, VOICU NICOLETA, MOROSAN MIHAIL-IOAN, MOROSAN ROXANA-ANA, DOBRIN NATHANIEL, BAICULESCU JULIAN, BAICULESCU MANIȚA, MEREU FLORINA-GABRIELA, PASCALAU MADALIN-AURELIAN, CONTRA LARISSA-RALUCA, MERA MARIUS-DRAGOS, DOBRIN FILIP, FLOARE OVIDIU, FLOARE VERONICA, GHEORGHE MARIANA, BAHICA GHEORGHE-ALEX, BAHICA ANDREEA, SZAKACS CSABA	-	-	77339	-	77339	CLUȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	359,00	359,00	-	-	61.927,50
399	CLUJ	FLOREȘTI	ALBERT IANOS	47	179	53959	-	53959	ARABIL	INTRAVILAN	5.755,00	3,00	-	517,50	
400	CLUJ	FLOREȘTI	ROTARIU MARIA-MIHAI, EAȘTOIAN MARGIT ȘTOIAN ION-DURA, NICOLAE-CORNIAN, DURA STELIANA, BALAZS ISTVAN, NIOMATI CRISTIAN COSMIN, CIOȘCA CRISTIAN, ROTAR COSMIN, NICOLAE BURCA CRISTIAN, CALIN BURCA ALINA-JULIANA, NIOMATI CRISTIAN-COSMIN, NIOMATI ANA-MARIA-LAURA, DRACOV ALEXEIDRACOV LIUDMILA	-	-	77333	-	77333	CLUȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	141,00	141,00	Platformă pavată S=141 mp	24.322,50	
														41.121,70	

455

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.1327/2023) cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, «Tren metropolitan Cluj-Napoca-Baia-Apalidă-Juce-Bontida - etapa 1 a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj- Magistra 1 de metrou și tren metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistra 1 de metrou Cluj», situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Florești din județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

L I S TA

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Terță	Parcelă	Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Categorie de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriere teren (mp)	Suprafața de expropriere construcții (mp / ml)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 258/2010 (lei)			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
401	CLUJ	FLOREȘTI	MEGALOC IMOB SRL,SOMESFĂLEAN MARCEL-SORIN,SOMESFĂLEAN SIMONA,DECEAN NICULINA-MARCELA,DECEAN KONULIDURA NICOLAE-COROLIAN,DURA STELIANA,POF ADRIAN-SORIN,NICOLA EUGENIA,CANDALE IOANA,CANDALE ILEANA,MARGINEAN RADU,MARGINEAN ANA-OLGA,ABRAHAM TIBERIU-IOSEF,ABRAHAM ESZTER-MAGDA,COZMA-CHIR IOAN-EMANUEL,COZMA-CHIR MIHAILA-LIA,NICOLA EUGENIA,CHIPARUTI DOINITA,CHIPARUTI VASILE,CLICK CONVERT DIVISION SRL,BALAZS ISTVAN,TARZIU ALINA,LUCA CI TATIANA,LUCA CI IOAN,LAPUȘTE IOAN,LAPUȘTE CAMELIA-DORINA,REDNIK-DEUTSCHLANDER JANOS,LORINCZ IOSIF,YASILLORENS CAMELIA-CARMELA,PUȘTE IOAN,LAPUȘTE CAMELIA-DORIBA,PERNES IONUT-ALEXANDRU,PERNES LAVINIA-FLORENTIA,KACHITA LENUTA,PAUN IRINA-NICOLETA,PAPAI JULIETA-PAUN IRINA-NICOLETA,CARALICEA DANUSIA,IULIANA,MINTEUAN RADU-RAZVAN,LUDEAN KATALIN,BURZ IOSIF-SEBASTIAN,BURZ RALUCA-GRATIELA,MURARIU ANDREI,FLORINALEXANDRU,SERBES ANA-MARIANA,ORZELEUCA DANIEL-HORATIU VALENTIN,ALBU GABRIEL,CIOROBAN ANGHEL,GHEORGHE ANGHEL VIORICA-MIHAELA,BOTA IOAN,SEGREAN VLAD,NEGREAN FLORENTINA-MARIANA,CARPODEAN REMUS-GABRIEL,CAPODEAN MIHAILA,EMELIA NICOLAE,NEGREAN VIAD,NEGREAN FLORENTINA-MARIANA,HEMILIC PAUL,FLORIN,VIRENTEC ADINA-ADUMITRITA,SUCIU DANIEL,SUCHI OANA-CLAUDIA,PASCAL FLORIN,RUSU DOBROSLAV,PATRICEA-LENUTA,MUDA DAN MIHAILA,MUJA-VLAD,MARIANA MANCIU RAZYAN,SULILETE CORINA-MARIA,CLOSCA RAZYAN,SPASAMANCIU ALEXANDRA MANCIU RAZYAN,SULILETE CORINA-MARIA,NEGREAN CRISTIAN,ROTAR COSMIN-NICOLAE,OPREA GHEORGHE,CIGHIR IONEL-MARIA,MEHICI ADINA,BURCA CRISTIAN-CALIN,BURCA ALINA-JULIA,MOROSAN MIHAILA,IOAN,MOROSAN ROXANA-ANA,HIGH BRAND DISTRIBUTION SRL,DOPBRIN NATHANIEL,LEICA OCTAVIA,GHEORGHELEICA SIMONA-MIHAELA,HOKA ANDREI,NEAG SARBINA,REBREAN LUCRETTIA-CORINA,MEHICI ANAMARIA-Laura,NEAG AUREL,NEAG SABINA,REBREAN LUCRETTIA-CORINA,MEHICI FLORINA-GABRIELA,BĂUTULEȘU JULLIAN,BAICULEȘU LAMBITA,GHITESCU ROBERT,BOGDAN MARIUS-ALISTRATE MARIUS,IRMA DIANA-CRISTINA,PASCALAU MADALIN-ALIBELIAN,CONTRA LA BRS RALUCA,ROBOTEAN ADRIAN-TUDOR,ROBOTEAN ANDREEA-IOANA,DIACOV ALEXELI,DIACOV ALEXELDIACOV LUDMILA,DRĂGOS CAMELIA,DUMITRU CRISTINA,STOICA VALICIA,STOICA CIPRIAN,PLESA IOAN HOREA,PLESA MIRELA,MEARA MARIUS-DRĂGOS,IFTODIU REBEKA-CRISTINA,OLTEAN IOAN,PASCAL FLORIN,DOBRIAN FILIP,TMOCE GELUTIA,HUI DORIN,FLORIAN,HUI LAURA-LARISA,OLTEANU MARIUS,IULIAN,OLTEANU FLORINA-EMANUELA,CALIN GHEORGHE-FLOARE OVIDIU,FLOARE VERONICA,NEAGA LAURENTIU,BUTU IOANA-DANIELA,GHEORGHE MARIANA,FLOARE OVIDIU,FLOARE VERONICA,COVACIU VIOREL,COVACIU NADIA,BAHICA GHEORGHE-ALEX.BAHICA ANDREEA,ȘZAK ACS CSABA,BARTOS-GYORFI ROBERT-TIBOR,BARTOS-GYORFI JUDITH,ABRAHAM TIBERIU-IOSEF,ABRAHAM ESZTER,MAGDA									CLUJTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	3.212,00	188,00	-	32.430,00
						77329		77329									
													Platformă pavată 5-112 mp	32.463,-45			

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Tren metropolitan Cluj-Napoca-Cluj-Napoca-Bucina-Apădă-Juce-Bontida - etapa 1 a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala I de metrou și tren metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrala I de metrou Cluj”, situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Florești din județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente depagubirilor

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)

L 1 S TA

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietarii/deținător	Turfa	Parcela	Număr cadastral/ Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Nr. carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de exproprietat (mp)	Suprafața de exproprietat construcții (mp / ml)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 255/2010 (lei)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
402	CLUJ	FLOREȘTI	MEGALOC IMOB SRL ROMAN IOAN ROMAN AURICA RUS CLAUDIU RUS LAURA SIMONA CALIN NESCU CIPRIAN IURIAN LAURA MOALE CONSTANTIN MOALE EUGENIA PURUSNIC NICOLAE PURUSNIC IOANA OLTEAN IOAN OLTEAN FLOAREA GROSZ VASILE GROSZ ESTY MARC IOANA MIRABELA GRIGORE CRISTINEL GRIGORE CRISTINA HERȘIMAN MOSHE CORHAN DANIELA MARIA CODOREAN IOANA CODOREAN RODICA VIORICA RUSU ZOE IULIA MIHTEAN ALIN-CUZMA MUNTEAN MIHAILASUTO ZOLTAN PETRISOR VIRGIL-OVIDIU PIRV RADU ADRIAN PIRV ANCIUT A-IOANA FILIMON TUDOR ARTHUR FILIMON DIANA-CAMELIA ZDORBA ANDREEA MARIA GHIRTES MARIUS VIOREL GROZAVU ANASTASIA TAL DOV TAL RYKA DANILIC DUMITRU DANILIC OLGUTA DORDAI BOGDAN-ANDREI IOLIE IOANA VOICU GABRIELA-DUMITRU POP ZSOLT-SANDOR HUI ROXANA-ALEXANDRA MAIA DANAMIA CIOLOCA ALEXANDRINA-OTTILIA DORDAI BOGDAN-ANDREI	-	-	77340	-	77340	-	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	359,00	359,00	-	61.927,50
403	CLUJ	FLOREȘTI	TRIFAN ALEX-NICOLAE POPA ADINA-VERONICA VASILONI FLORENTINA ADRIAN IANCU CONSTANTIN IANCU OLGA-GABRIELA TOMA ADRIAN DRAGAN IOANA-MARIA MATEI CARMEN-RODICA GABUDEAN DOREN-GABRIEL GABUDEAN SIMONA-MONICA MOLDOVAN LAURENTIU-ADRIAN BURZA DANIEL-IOANA BURZA ALINA-MARIA	-	-	77335	-	77335	-	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	141,00	141,00	24.325,50	
404	CLUJ	FLOREȘTI	MEGALOC IMOB SRL BRȘAN GENICA ROMAN IOAN ROMAN AURICA BLEIAN ECATERINA-IRINA TRIFAN ALEX-NICOLAE RUS CLAUDIU RUS LAURA SIMONA PASCALAU NICUSOR-IOAN BIRO ALBERT GRIBLEA IULIANA POPA ADINA-VERONICA VASILONI FLORENTINA ADRIAN PAVEL FANICA-DANIELA PAVEL PAVEL GHEORGHE CODOREAN ALEXANDRA-LAVINIA IANCU CONSTANTIN IANCU OLGA-GABRIELA GRIGORE CRISTINEL GRIGORE CRISTINA TOMA ADRIAN FLOREA ALIN-DANIEL FLOREA ALEXANDRA-BĂCULESCU LAURICĂ CIPRIAN CIOCI DANUȚ-IOAN CIOCI NATALIA DRĂGAN IOANA-MARIA POP ALEX-CĂTĂLIN POP AN-ANDREA TUDOR-GABRIEL CĂMPEAN COSMIN-RĂDUȚ CĂMPEAN IULIU-CRISTIAN CĂMPEAN AN-ANDREA MATEI CARMEN-RODICA IURIAN LAURA FLOARE OVIDIU FLOAREA VERONICA CORBAN DENIS-DANIEL MOALE CONSTANTIN MOALE EUGENIA COZMA VLAD-ALEXANDRU COZMA DENIS-DANIEL RĂCĂȘAN ECATERINA-MARIANA-DORINA ERDELYI IOSIF MAN MARIUS-EUGEN GĂRĂG IACOB DANIEL RĂCĂȘAN ECATERINA-MARIANA-HORĂȚIU-LEON DUMA MARIA-MIRABELA-ANDRESCU MIHAILA-ANDREA BUCSA CRISTINA ANINA-MARIA CIMPAN TIBEREL GABUDEAN DORIN-GABRIEL GABUDEAN SIMONA-MONICA MARIAN ANINA-PAULA PURUSNIC NICOLAE PURUSNIC IOANA PUȘCĂȘ VASILE PUȘCĂȘ MARIA-SZEKELY VEKA GAURELIA OLTEAN FLOAREA OLTEAN IOAN MARC IOANA-MIRABELA VILCU TEODORA-GABRIELA VILCU RĂLUCĂ-MIHAELA ERŐS ISTVAN-ROLLAND ERŐS Tímea DALMA GROSZ VASILE GROSZ ESTY MOLDOVAN LAURENTIU-ADRIAN ROLTEA MARIUS-SĂUL COLTEA CRISTINA ȘANDOR ALEXANDRA RAMOLDOVAN GHEORGHE-CALIN DOBROCAN IOANA-RAMONA DOBROCAN MARIUS-CLIGAN FLOREA HERȘIMAN CORHAN DANIELA MARGA HERȘIMAN MOSHE CODOREAN IOAN CODOREAN ROXANA-ALEXANDRA MAIA DANAMIA CIOLOCA NICOLETA BOLMANDIR ULISE VASILE BOLMANDIR AURORA NEACȘU DANIEL GABRIEL MONTAN ALIN-CUZMA MONTAN MIHAILA ȘTIO ZOLTAN IONASC CONSTANTIN HUGHEANU GABRIEL GABRIEL VIRGIL-OVIDIU PIRV RADU-ADRIAN PIRV ANCIUT A-IOANA ALBERTĂ DANIEL FILIMON TUDOR PETRISOR VIRGIL-OVIDIU PIRV CAMELIA ZDORBA ANDREA-MARIA GREGORESCU ANDREI VIOREL IOVĂNESCU DIUN DIANA-ANDRADA DUMITRU-SZABADOS MARIA-EMILIA CHIRTES MARIUS VIOREL MARIUS IOAN VALENTIN MARIȘ BLANCA-MARIA GROZAVU ANASTASIA TAL DOV TAL RYKA DANILIC DUMITRU DANILIC OLGUTA BRȘAN GENICA BRȘAN GABRIEL-IOAN BRȘAN GHEORGHE-ADRIAN MATEI MONICA PERSA MARINELA DORDAI BOGDAN-ANDREI IOLIE IOANA BURZA DANIEL-IOAN BUTZA ALINA-MARIA CALIN CRISTINA SOCIETATEA SAG INVESTMENT SRL ȘERBAN ALEXANDRA-BIANCA CĂȚINEAN ABRAM CĂȚINEAN ANA-MARIA IODIEA IACOB-KONEL SAVICI ANA-CRISTINA POP ZSOLT-SANDOR HUI BOGDAN-ANDREI DORDAI BOGDAN-ANDREI ȘERBAN MELINDA DORDAI BOGDAN-ANDREI MIRON CAMELIA OTTILIA BUTZAN MĂRTIN BUTZAN ERŐS-SZABADOS MELINDA DORDAI BOGDAN-ANDREI REZȘIVIS ANNA NICOLETA MĂCĂCĂVI COSMINA REZȘIVIS ANNA	-	-	77330	-	77330	-	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	3.205,00	198,00	-	34.155,00
													Platformă pavată S=141 mp	41.121,70	
													Platformă pavată S=141 mp	41.121,06	

1557

ANEXA LA DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 443988 DIN DATA 29.04.2024 (CONFORM ANEXEI NR. 2 LA HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1327/2023)
 L I S T A
 cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de exproprieri al lucrărilor de utilitate publică „Tren metropolitan Cluj-Napoca-Baciu-Apălidă-Jucu-Bontida - etapa I a sistemului de transport metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrala I de metrou Cluj”, situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Florești din Județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Turfa	Parcelă	Numar cadastral/ Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Nr. carte funciארă	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de exproprierat teren (mp)	Suprafața de exproprierat construcții (mp / ml)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 259/2010 (lei)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
405	CLUJ	FLOREȘTI	MEGALOC IMOB SRL	-	-	77341	-	77341	CURȚI-CONSTRUCȚII	INTRAVILAN	23,00	23,00	-	3.967,50	
406	CLUJ	FLOREȘTI	MEGALOC IMOB SRL DANIEL JOSIF NADIA, ENACHE FLORIN, ENACHE MONICA, GĂBRIEL DOBRI, GĂBRIEL GĂBRIEL, SIMONA-MONICA, CĂLUGĂR VALENTIN, CĂLUGĂR OTILIA, LENUȚA, SUSMAN OCTAVIAN, SUSMAN CLAUDIA, FLORINA CRISAN, RALUCA-LARISA, CRISAN ANAMARIA, BORȘTEAN GELU-CRISTIAN, LOREDAN, BORȘTEAN IOANA, COCOCARU MIHAELA, POPESCU ANDREI-OVIDIU, POPESCU OLIVIA, ALEXANDRA POPESCU ANDREI-OVIDIU, POPESCU OLIVIA, ALEXANDRA, POTORET MARIUS-OCTAVIAN, POTORET EVA-ANDREEA, BOJAN VIORICA-ANGELICA, BUNGĂBDEAN PAVEL, SEBASTIAN, BUNGĂBDEAN IOANA-ELENA, BORSE ANDREAS-FLAVIU, BORSE DENISA-IOANA, SUNCULEA ADRIAN-NICOLAE, SUNCULEA FLAVIA, DUMITRASCU ELENA-LARISA, CHILIM TIBEL, ALBUȘAN, OLAR COSMIN-ALIN, CRETU IOANA-MARIA, TITIMĂȘ CĂLIN-ALEX, RĂUCĂN DANIEL, RĂUCĂN ANAMARIA-SEFORA, SOCIETATEA SAG INVESTMENT SRL, CHIȘ ANDREEA-VERONICA, ȘERBAN ALEXANDRA-BIANCA, TIMPĂU MONICA - NICOLETA, MOLDOVAN ANDREEA-MARIA, KIS-AGOSTON NORBERT, DUMAN COSTEL, MIRON CAMELIA-NICOLETA, MOLDOVAN ALEXANDRA	-	-	77342	-	77342	-	CURȚI-CONSTRUCȚII	INTRAVILAN	398,00	398,00	-	68.655,00
407	CLUJ	FLOREȘTI	MEGALOC IMOB SRL, DOBOCAN MARIUS, DOBOCAN IOANA-RAMONA, CAMPEAN IULIU-CRISTIAN, CAMPEAN-AMBRUS ERIKA-TIMEA, LOBONTU ADRIANA, PUCHIU ADRIAN-OETRU, PUCHIU ELENA, FURDUI ADRIAN-PETRU, PUCHIU ELENA, FURDUI SERGIU-ADRIAN, FURDUI CARMEN-GABRIELA, MUCUNDOREAN DAN IOAN, MUCUNDOREAN MONICA, DUMITRU VASILE, DUMITRU CRISTINA, DINCA CLAUDIA	-	-	77337	-	77337	CURȚI-CONSTRUCȚII	INTRAVILAN	141,00	141,00	-	34.322,50	
													Platformă pavată S=93 mp	6.707,95	
													Platformă pavată S=141 mp	116.072,95	
													Platformă pavată S=141 mp	41.121,70	

455



cuprinzând imobiliile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Tren metropolitan Gilbu-Florești-Cluj-Napoca-Pracine-Șpălbă-Încu-Bonrida - etapa 1 a sistemului de transport metropolitan inclusiv legătura dintre acestea, Componenta 1. Magistrala I de metrou Cluj”, situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Florești din județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

L I S T A

Anexa la Decizia de expropriere nr. 445988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.1327/2023)

Nr. Cr.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tarfă	Parceli	Nr. topo	Nr. titlu de proprietate	Nr. carte funciună	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de exproprietat teren (mp)	Suprafața de construcții (mp / ml)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 255/2010 (lei)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
408	CLUJ	FLOREȘTI	MEGALOC IMOB SRL ROTAR NICOLETA CĂMPEAN AMBRUS ERIKA-TIMEA CĂMPEAN DUL- CRISTIAN CRISTIAN VASILE IOAN OPRIS PAUL-ALEXANDRU OLTEAN CRIȘTEA ȘTEFAN ȘTEFAN EUSEBIU SILAGHI VERONICA-ALEXANDRA BOTA VIRGINIA MARIAN JAMES MARIAN ROMANA ALINA-CĂTĂLINA ECHE FLORINA ECHE MONICA LOBONTIU ADRIANA POP NICOLAE ȘTEFAN ILEANA GABRIEL DORIN GABRIEL GABRIEL ȘMONA-MONICA CĂLĂGAR VALENTIN CĂLĂGAR OTILIA-LENIUTA BOTA EMIL-MARINER BOTA VASILICA-LĂCĂRĂDOARA BOTA MARIANELA- LUMINITA PUCHIU ADRIAN-ȘTEFAN PUCIU ELENA-CRISTIAN ANAMARIA CRISTIAN BALUCA-LARIȘA PAP IOAN PĂP ALINA-ALEXANDRA VĂTĂMANULI TRAIAN VĂTĂMANULI ANDREEA-ENIKO TIMOCE GELU ȘUMȘAN OCTAVIAN ȘUMȘAN CLAUDIA-FLORINA CIHOAREAN IOAN CIHOAREAN ANA- MĂDĂLĂ ȘTEAN RĂZVAN VASILE FURDUI ȘERGIU-ADRIAN FURDUI CARMEN - GABRIELA BOROȘTEAN GHELUȘTEAN ȘTEFAN BOROȘTEAN DANA COICOARU MIHAELA ȘIFES VALENTIN POPESCU ANDREI OTILIU POPESCU ANA-VERONICA DUMITRU ȘABADOȘ MARIJA-CRISTINA IOLIC DANIEL MUCUNDOREAN DAN ȘABADOȘ MONICA COSTAN CĂTĂLINA COSTAN ANGELA- VERONICA POTORET MARIȘA ȘTEFAN ROTARIȘA ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ADRIANA MICLE KINGA-NOEMI MUREȘAN MARILUS ALIN ȘERȘK ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN LIDIA JURCAN ALEXANDRU DAN JURCAN MADALINA GABRIELA BOROȘTEAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN DENISA-IOANA BOJAN VIORICA-ANGELICA HUNGARDEAN PAVEL SEBASTIAN BUNGHEAN ȘTEFAN ȘTEFAN ELENA COSMA CRISTIAN VASILE COSMA GRETA-MARIA MUREȘAN DANA ȘOIT MARIȘA ȘOIT DIANA MANUELA ȘUMLEA ADRIAN-NICOLAE ȘUMLEA FLAVIA DIMITRAȘCU ELENA-LARIȘA TAKĂCS TIBOR TAKĂCS PAULA BOGDANA ROTARU MARIA-MIHAELA ANDREI LIGIA-MARIA MAIER IOAN MAIER MARIJA-GROZA ALEXANDRU BOTA VIOLETA CILIM TIBI-ADRIAN OLAR COSMIN-ALIN CRETU IOANA- MARGA SAGY SANDORCZAGY DORA NÁSIU ANDREEA-ANISOARA ȘERBAN LARIȘA-REBECA AGUI DOREL- MIHAEL BILIBLI MARELA-REBECA ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN VIKTOR BANDAR MARELA-REBECA ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN DIONISIE LURILEAN ANGELICA AGUI DOBEL ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN NORBERT ȘARCIȘ RENATA-ERKA SZABÓ ISTVÁN ATTILA ȘERBAN MONICA ȘABÓ ȘABÓ DAVID- ANDRĂȘ UTVĂRI ENIKO OLTEAN IOAN OPREA GHEORGHE-MARIȘA CRISTIAN VASILE IOAN ȘABOLOCS- CRISTINA VONHÁZ TULLA-CORNELIA UNGUREANU VLAD BAHAȘ MĂDĂLINA GABRIELA MARIȘA DIMITRU MANDICI RODICA-REBECA BĂLCULESCU CĂTĂLINA TITMAS CĂLINA-ALLEX POPA CLAUDIU SILVIU POPA IRINA-GEORGETA LIVESCU MIRCEA-IOAN VARGA CĂMPEAN AMONA RĂDOIAN DANIEL RĂDOIAN ANAMARIA ȘEFORA ROTOPĂNESCU CRISTIAN ROTOPĂNESCU ANDRĂDA- MARIJA ȘEFERAN ALIN SEBASTIAN ȘECHEȘILAGHI SEBASTIAN EMIL ȘECHEȘILAGHI MIHAELA CIȘIȘ ANDREEA-VERONICA CĂMPEAN TULIU CRISTIAN CĂMPEAN - AMBRUS ERIKA-TIMEA DUMITRU PADMALLI DUMITRU RITA DIDILA REMUS DIDILA MARIANA AL-RADHI SONIA-ADELA IERMA ANA- VALERIU CĂMPEAN TIBERIU MOȘCAN ENEL VASILE MOȘCAN VOICHIȚA ȘULCIŢĂ ȘTEFAN ȘULCIŢĂ ACUȚIU CĂMPEAN GABRIEL-EMIL IERMA ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN CONSTANȚINA ȘECUȘ DANIEL ȘECUȘ ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN NORBERT DUMĂȘAN COSTEL BILBAGA VASILICA-REBECA ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN GHEORGHE AVRAM MARIANA	-	-	77331	77331	9	10	3.260,00	199,00	-	-	34.327,50	39.371,40
409	CLUJ	FLOREȘTI	FEURDEAN IONĂȘ FEURDEAN VERONICA	-	-	55600	-	55600	ARABIL	INTRAVILAN	5.754,00	2.801,00	-	450.961,00	
410	CLUJ	FLOREȘTI	OLTEAN VICTOR OLTEAN MARIA	-	-	83619	-	83619	ARABIL	INTRAVILAN	3.691,00	1,00	-	172,50	

4558

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.1327/2023)
 L I S T A
 cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică: "Tren metropolitan Cluj-Napoca-Baciu-Apahida-Jucu-Bontida - etapa 1 a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala I de metrou și tren metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrala I de metrou Cluj", situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Florești din județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Turfa	Pecetea	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp / ml)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 258/2010 (lei)		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
411	CLUJ	FLOREȘTI	MEGALOC IMOB SRL, POP EUSEBIU, POP MARIANA, ANTAL VIOREL, ANTAL MARIANA, POP OLGHITA, FLOAREA, POP ALEXANDRU, VASILE MATEI, HOREA MATEI, ELENA, ROSU TRAIAN, ROSU MARIA, BAIHRIN ADRIANA, DURBA ANGELA, DURBA GHEORGHE, MOLDOVAN CLAUDIU, IULIU, MOLDOVAN CARMELA, CLAUDIA, GHEORGHE IUDORIN, IURSU NICOLAE, CONSTANTIN, IURSU IOANA, STEFANIA, MARINCA OVIDIU, RAUL, MARINCA, ALINA, MOLDOVAN PAUL, MIHAIL, POP ALEXANDRU, POP CORINA, ANTOANETA, PARCESCU VIOREL, PARCESCU MARIOARA, LILICICA RABI, YAFPA, CIPTICA MIHAIL, CIPTICA ONITZA, HALMAGHII VALERICA, CHIRIAC FLORIN, CHIRIAC VALICIA, BALEANU GABRIELA, MACOVEI SAMIR, ANAMARIA, ISAIURA, TIMBIC ELENA, SICUTID ANA, VASILE, SECUIU ANGELA, MOLNAR NORBERT, MOLNAR KOVACS NOEMI, MARIU LUCAS, ANTHONY LIDOVIC, SAMUEL, TODERAȘ STEFAN, ANDREI, TODERAȘ MARIANA, BUS SARMELORON, ROSA, ALEXANDRU, CATALIN, FEHER ILDIKOLASZLO, ENIKO, PLESU PETRU, PLESU IOANA, IULIANA, TOADER VASILE, MOLDOVAN CALIN, DARACIU PETRE, ROMANISCU PAUL, SZABO LENKE, SIBRU GHEORGHE, SARBUR MARIA, CHIRIAC TRAIAN, ANDREI, POTRA AUREL, POTRA MARIOARA, CRISAN IOAN, CRISAN AURICA, BABAN NICULINA, GABRIELA, FUSTOS ISTVAN, ADRIAN, FUSTOS IULIA, FLORE LENUTA, MARGHEAN SIMONA, MARIA, TRONTOVEL MADALIN, GHEORGHE, LUCIAN, MENGHERIS STEFAN, CIRIBLAN PAUL, ENA ENI VASILE, EREN VALERICA, BUNEA NICOLAE, ADRIAN, FRATTESI FIORELLA, CAPITANU MARUS, MURCU ADRIAN, RAUL, MURGU LOREDANA, CRISTINA, COLDEA CLAUDIU, LUCIAN, COLDEA MIHAILA, BUZIMURGA OLGHA, MERLI BOGDAN, MICHAEL, MERLI CORNELIA, TEODORA, MARC, LENUTA, BIANCA, URECHE SIMONA, URECHE CIPRIAN, CLAUDIU, KABA LEVENTE, PAULA, MARIANA, LUPU VASILE, LUPU LĂCRĂMOARA, DECEAN ROMUL, DECEAN NICULINA, MARCEL, LOVY TUVIA, TIMARI DIANA, FLORINA, VASILE REMUS, VASILE LILIANA, MOLDOVAN RAZVAN, SEBASTIAN, ROSTAȘ ORȘOVAN, MIRON ANNA, MARIA, MIRON FLORIN, CRISTIAN, MEYER ANA, SHEFA IMOBILIARE SRL, MIHAI MARIA, NIMAS CORNEL, DINUL, MARINCA OVIDIU, RAUL, MARINCA ALINA, PAȘCALĂU MIRCEA, PASCALĂU FELICIA, MOLDOVAN ANDREEA, MARIA, COSTE DANIEL, CRISTIAN, COSTE LAURA, SANDA, SUCIU ANDREI, CATALIN, SUCIU ALEXANDRU, ROXANA, SVICHI ARMAND, SVICHI DIANA, MARIA, POJAR IRINA, POJAR VLAD, ADRIAN, FODOR SZILARD, NICIA ALBIȘOARA, CARCĂȘ GABRIEL, IOAN, ORSZÁR PÁD, HETEA CLAUDIA, MIHAELA, MARIȘ PETRU, MARIȘ, MATEIU FLAVIU, GRIKORE, NÉBELCU BEATRICE, BIANCA, SÁRBU DRAGOS-NICOLAE, IONUTIU PAUL, RAZVAN, RIZEA RADU, RIZEA LAUREFTA-CAMELIA, GHEORGHE VASILE, GHEORGHE ELENA, SONNIA, MUREȘAN CAMELIA, MAGHEAR CRISTIAN, IOAN, POJA OLIVIA, VAIDA ANA, MARIA, STARCZ MIHAELA, ZADIC SUSANA, POP ANA, BOLMADIR VASILE, ALEX, STOICA ION, CORNELIU, STOICA RALUCA, OANA													
						76189		76189	CURȚI-CONSTRUCȚII	INTRAVILAN	3.257,00	262,00		45.195,00		
													Platformă poartă S=167 mp	48.703,86		

4555P

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)
 L I S T A
 cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, "Tron metropolitan Cluj-Napoca-Baciu-Apalida-Juce-Bontida - etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala I de metrou și tron metropolitan inclusiv legătura dintre acestea, Componenta 1. Magistrala I de metrou Cluj", situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Florești din județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. Ct.	Județ	Localitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Turfa	Parcelă	Numar cadastral/ Nr. topo	Număr-titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața teren expropriat (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp / ml)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
412	CLUJ	FLOREȘTI	MEGALOC IMOB SRL, POP ALEXANDRU-VASILE, POP OLGHITA-FLOAREA, MOLDOVAN CLAUDIU-ILIU, MOLDOVAN CARMELA-CLAUDIA, IURSU NICOLAE-CONSTANTIN, IURSU IOANA-STEFANIA, ROSU TRAIAN, ROSU MARIA, MARINCA OVIDIU-RAUL, MARINCA ALINA, MARGINEAN SIMONA-MARIA, SIRBU GHEORGHE SARBU MARIA, TIMBLUC ELENA, VASILE REMUS, VASILE LILIANA, MURESAN CAMELIA	-	-	76195	-	76195	CURȚI-CONSTRUCȚII	INTRAVILAN	155,00	155,00	-	26.737,50
413	CLUJ	FLOREȘTI	FLOREȘTI REAL ESTATE HOLDING SRL	-	-	84807	-	84807	ARABIL	INTRAVILAN	12.140,00	569,00	-	98.152,50
414	CLUJ	FLOREȘTI	MEGALOC IMOB SRL, ANTA, VIOREL, ANTA, MARIANA, POP ALEXANDRU, POP CORINA-ANTOANETA, CIETICA MIHAELA, CIETICA ONITA, MOLNAR NORBERT, MOLNAR-KOVACS NOEMI-MARIA, PLESU PETRU PLESU IOANA, IULIANA, RUS SABIN-FLORENTIN, DARAGIU PETRE, TROMONEL MADALIN, GHEORGHE-LUCIAN, SIENGERIS STEFAN, SIRBU GHEORGHE, SARBU MARIA, TOANTA LARIȘA, VALENTINA, COLDEA CLAUDIA-LUCIAN, COLDEA MIHAELA, MARC LENUTA-BINACA, KABAI LEVENTEK, KABAI PAULA-MARIANA, LOVY TUVIA, MEYER ANA, PASCALAU MIRCEA, PASCALAU FELICIA, COSTE DANIEL-CRISTIAN, COSTE LAURA-SANDA, SUCIU ANDREI-GATALIN, SUCIU ALEXANDRU-ROXANA, MOLOCEA CRISTINA-ALEXANDRU, MOLOCEA ADELINA, GROZA DOBEL, GROZA DIANA-LAVINIA, SILAGHI SEPTIMIU-EUSEBIU, SILAGHI VERONICA-ALEXANDRA, PAP IOAN, PAP ALINA-ALEXANDRA, MATES VALETTIN, MURESAN MARIUS-ALIN, MATIEU FLAVIU-GIORENE, DELCU BEATRICE-BIANCA, IONUTIU PAUL-RAZVAN, RIZEA RADU-RIZEA LAURETA-CAMELIA, STARCZ MIHAELA, AVRAM GHEORGHE, AVRAM MARIANA, BOLMADIR VASILE-ALEX, MURESAN CAMELIA	-	-	76197	-	76197	CURȚI-CONSTRUCȚII	INTRAVILAN	404,00	404,00	-	69.690,00
415	CLUJ	FLOREȘTI	MEGALOC IMOB SRL	-	-	76198	-	76198	CURȚI-CONSTRUCȚII	INTRAVILAN	23,00	25,00	-	3.967,50
416	CLUJ	FLOREȘTI	MEGALOC IMOB SRL, BABAN NICULINA-GABRIELA, TIMARI DIANA-FLORENTINA, MOLDOVAN RAZVAN-SEBASTIAN, BILAN ANDREI-NICOLAE, BILAN ANCUȚA-NICULETA, CULDA MARIUS, CULDA DANIELA, DURKA NICOLAE-COROLIAN, DURKA STELIANA, BRINZEI GEORGIAN-IONUT, HOSU ADELA-BIANCA, HOSU ORO-DACIAN, GERSH NIIRIT SARLUDIDAU MARIA-ADELINA, TODOR EUFEMIA, TODOR ADRIAN, MASIHAH MOSHE, MATYAS RICHARD-LASZLO, ALBERT HANNA, BARTALIS IBOLYA, TIRNAVEAN ANAMARIA-PETRUȚIA, CIOROTA DARIUS-MIRCEA, CIOROTA BIANCA, CIOROTA GERGE-MARIAN, BACIU OVIDIU, BACIU ANDREEA-TANIA, MURESAN LAURA-STEFANIA, MEGALOC IMOB SRL, BUS SIMON-ADRIAN, BUS MARIA-MIHAELA, PASCAL FLORIN, ARCAȘ GABRIEL-IOAN, ISPAȘ ALEXANDRU, IGNAT PARASCHIVA, IGNAT PARASCHIVA, GROSAN SABINA	-	-	76199	-	76199	CURȚI-CONSTRUCȚII	INTRAVILAN	359,00	359,00	-	61.927,50
														104.698,30

455



Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)
 L 1 S TA
 cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Tron metropolitan Cluj-Napoca-Baciu-Apalida-Juce-Bontida - etapa 1 a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistra 1 de metrou și trei metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistra 1 de metrou Cluj”, situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Florești din județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Turfa	Parcelă	Numar cadastral/ Nr. lot	Numar titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Categoria de folosinta	Extravilan / Intravilan	Suprafata totala (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp / ml)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 255/2010 (lei)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
417	CLUJ	FLOREȘTI	MEGALOC IMOB SRL, DESCO INVEST SRL, LUXEV OPTIC LINE SRL, ADAM EMA-ELEANA, CULDA MARIUS, CULDA DANIELA, BILAN ANCUȚA-NICOLETA, BILAN ANDREI-NICOLAE, CHINAN IOANA, CLAUDIA, ROBOCEA EMANUELA, BRINZEI GEORGIAN-HONUT, TAMAS BELA, TAMAS PETRONELA, MATEI IOANA, MATEI IOANA-COSMINA, MUREȘAN ANCA, CRISAN MARIN, CRISAN MAREN, TAMAS BELA, TAMAS PETRONELA, KOVARY LASZLO-ZSOLT, KOVARY EVA, HALAUCĂ BOGDAN-MIHAILĂLUCA, ANCA-RAMONA, DURA NICOLAE-CORIOLEAN, DURA STELIANA, TULBURE GEORGE-TULBURE ALEXANDRA, COROBCA LIVIA, BRISAN GHEORGHE-ADRIAN, BRISAN ANAMARIA-SIMONA, LEFKOVICS ROBERT, HOSU ADELA-BIANCA, HOSU ZORO-DACIAN, POPA ANCA-MARIA, BONCUTIU CRINELA-ELENA, TODOR EUPHEMIA, TODOR ADRIAN, MORARU FLORIN-CALIN, MORARU MIHAELA-RAMONA, MASHAH MOSHE, MORARU FLORIN-CALIN, MORARU MIHAELA-RAMONA, NIMIGEAN MIRELA-VICTORIA, MATYAS RICHARD LASZLO, ALBERT HAJNAL, GERSH NIIRIT SARI, GLIGOR VASILE-MIHAIL, GLIGOR IOANA, AVADANI DIANA, HASAN MIHAI-FADI, HASAN AMALIA-IRINA, MOJA SERGIU-VIOREL, DUDA MARIANA-ADELINA, MOCAN VASILE, MOCAN ADRIANA-NICOLETA, ALEXANDRU EUGEN-STEFAN, ALEXANDRU CRISTINA-ELENA, MOLOCEA CRISTI-ALEXANDRU, MOLOCEA ADELINA, GLIGAN GLIGOR, GLIGAN RODICA, BARTALIS IBOLYA, TIRNĂVEAN ANAMARIA-PETRUȚA	-	-	76188	-	76188	76188	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	2.844,00	10,00	-	1.725,00
418	CLUJ	FLOREȘTI	MEGALOC IMOB SRL, POPONET VALENTIN, AXIFARM SRL, PODAR ELENA-ROMELIA, MUREȘAN ANCA, OUT WEAR SRL, AXIFARM SRL	-	-	76191	-	76191	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	314,00	177,00	-	30.532,50	
419	CLUJ	FLOREȘTI	MEGALOC IMOB SRL	-	-	76200	-	76200	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	46,00	46,00	-	51.620,05	
420	CLUJ	FLOREȘTI	UAT COMUNA FLOREȘTI	-	Strada Ecilor	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	1.820,00	-	-	7.955,00	
														6.900,00	
														13.669,36	
														313.950,00	
														11.730,00	
														36.052,50	
														5.520,00	

455

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Tren metropolitan Cluj-Napoca-Baciu-Apalăda-Jucu-Bontida - etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrăria I de metrou și tren metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrăria I de metrou Cluj”, situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Florești din județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443/988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)

L I S T A

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tarla	Pareche	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de exproprietate teren (mp)	Suprafața de exproprietate construcții (mp / ml)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 255/2010 (Lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
421	CLUJ	FLOREȘTI	MOCAN VIOREL IOAN, MOCAN EUGEN, MOCAN GHEORGHE VASILE, POP MARIA	53	18	57669	-	57669	ARABIL	INTRAVILAN	5.755,00	5.689,00	-	915.939,00
422	CLUJ	FLOREȘTI	VRG AUTOMOBILE SRL	-	-	56286	-	56286	ARABIL	INTRAVILAN	3.500,00	1.616,00	-	3.680,00
423	CLUJ	FLOREȘTI	MOCAN VIOREL IOAN, MOCAN EUGEN, MOCAN GHEORGHE VASILE, POP MARIA, VRG AUTOMOBILE SRL	53	18	57669, 56286	-	57669, 56286	ARABIL	INTRAVILAN	5.755,00	55,00	-	278.760,00
424	CLUJ	FLOREȘTI	LUNGU RADU MIHAEL, LUNGU DAN PETRICA	-	-	56287	-	56287	ARABIL	INTRAVILAN	800,00	789,00	-	25.349,86
425	CLUJ	FLOREȘTI	LUNGU RADU MIHAEL, LUNGU DAN PETRICA, MOCAN VIOREL IOAN, MOCAN EUGEN, MOCAN GHEORGHE VASILE, POP MARIA	53	18	56287, 57669	-	56287, 57669	ARABIL	INTRAVILAN	5.755,00	11,00	-	7.190,95
426	CLUJ	FLOREȘTI	UAT COMUNA FLOREȘTI	53	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	699,00	699,00	-	36.382,46
427	CLUJ	FLOREȘTI	SZEKELY GHEORGHE	53	21	77758	-	77758	ARABIL	INTRAVILAN	4.868,00	4.868,00	-	9.487,50
428	CLUJ	FLOREȘTI	MULLER ROZALIA	53	21	77759	-	77759	ARABIL	INTRAVILAN	2.434,00	2.434,00	-	136.102,50
429	CLUJ	FLOREȘTI	UAT COMUNA FLOREȘTI	53	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	1.312,00	1.312,00	-	29.696,53
430	CLUJ	FLOREȘTI	KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA	-	-	57541	-	57541	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	3.270,00	3.269,00	-	1.897,50
431	CLUJ	FLOREȘTI	KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA	-	-	57542	-	57542	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	2.665,00	2.663,00	-	120.577,50
432	CLUJ	FLOREȘTI	KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA	-	-	57543	-	57543	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	2.666,00	2.663,00	-	16.145,75
433	CLUJ	FLOREȘTI	KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA	-	-	57544	-	57544	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	2.404,00	2.402,00	-	16.145,75

455

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere nr. 445988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.1327/2023) Anexa la Decizia de expropriere nr. 445988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.1327/2023)

L I S T A

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tară	Parechi	Numar cadastral/ Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Nr. carte funciאר	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafața de expropriat construit (mp / ml)	Valoarea despagubire teren construit Legi 259/2010 (lei)
434	CLUJ	FLOREȘTI	KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA	-	-	57545	-	57545	-	-	11	12	13	67.068,00
														212.321,05
														67.390,00
														2.275.896,00
														21.763,51
														538.200,00
														538.200,00
														1.017.624,65
														538.200,00
														373.462,50
														440.910,00
														367.080,00
														5.009,39
														15.297,30
														236.688,40
														772.317,00
435	CLUJ	FLOREȘTI	KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA	-	-	50782	-	50782	-	-	14.429,00	14.136,00	-	2.275.896,00
														21.763,51
														538.200,00
														538.200,00
														1.017.624,65
														538.200,00
														373.462,50
														440.910,00
														367.080,00
														5.009,39
														15.297,30
														236.688,40
														772.317,00
436	CLUJ	FLOREȘTI	BANINI IMPEX SRL	-	Strada Cetatii	885/3	-	58767	ARABIL	INTRAVILAN	2.165,00	2.165,00	-	373.462,50
														440.910,00
														367.080,00
														5.009,39
														15.297,30
														236.688,40
														772.317,00
437	CLUJ	FLOREȘTI	STIM SERVICE SRL CLUJ NAPOCA	-	-	54697	-	54697	CURTI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	2.128,00	2.128,00	-	367.080,00
														5.009,39
														15.297,30
														236.688,40
														772.317,00

455 

cuprindând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al înierii de utilitate publică „Tren metropolitan Cluj-Napoca-Baciu-Apohida-Isoaia-Bouăda - etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj- Magistrața I de metrou și tren metropolitan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrața I de metrou Cluj”, situate pe raza localităților Cluj-Napoca și Florești din județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

LISTA

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)

Nr. Crt.	Județ	Localitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tara	Patrula	Nr. topo	Nr. cadastru/ Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafata totala (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp / ml)	Valoare de despăgubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
438	CLUJ	FLOREȘTI	AVICOLA SA GILAU SAT FLOREȘTI,ROVIMI SRL, BAIJA MARE, STEMIRA PROD COM SRL,LAZAR YOLINAȘ,BANINI IMPEX SRL,SAFIR COM SRL,PANICAN NICOLAE-RADU ROMGENERAL SERVICE SRL,, IDEAL TRANS SRL,STIM SERVICE SRL, M&R APARTAMENTE LUX SRL,PANICAN NICOLAE-RADU	4	3	6	54535	7	54535	9	INTRAVILAN	10.308,00	1.447,00	-	249.607,50
439	CLUJ	FLOREȘTI	ROMGENERAL SERVICE	-	-	86287	86287	-	86287	ARABIL	INTRAVILAN	891,00	891,00	-	133.697,50
440	CLUJ	FLOREȘTI	SZATMARI GURZO MARTON, COROIAN GRIGORE CRISTIAN, COROIAN CRISTINA, DIANA, HALMAGYI ANDRÁS, HALMAGYI JULIETTA, MATTHEI LASZLO, MAJHENYI ERZSEBET, LORINCZ SUSANA, LORINCZ IANOS, LEVENTE, SZEKELY ENIKO, GAVREA ALIN-	-	-	58025	58025	-	58025	ARABIL	INTRAVILAN	992,00	438,00	-	75.555,00
441	CLUJ	FLOREȘTI	MARIAN GAVREA, DIANA, CRISTINA	-	-	58020	58020	-	58020	ARABIL	INTRAVILAN	840,00	840,00	-	162.150,00
442	CLUJ	FLOREȘTI	COROIAN GRIGORE CRISTIAN, COROIAN CRISTINA, DIANA	-	-	58021	58021	-	58021	ARABIL	INTRAVILAN	840,00	840,00	-	162.150,00
443	CLUJ	FLOREȘTI	GAVREA ALIN, MARIAN, GAVREA DIANA, CRISTINA	-	-	58022	58022	-	58022	ARABIL	INTRAVILAN	1.032,00	1.032,00	-	178.192,50
444	CLUJ	FLOREȘTI	HALMAGYI ANDRÁS, HALMAGYI JULIETTA	-	-	58023	58023	-	58023	ARABIL	INTRAVILAN	987,00	987,00	-	170.257,50
445	CLUJ	FLOREȘTI	MATTHEI LASZLO, MAJHENYI ERZSEBET	53	16	77750	77750	-	77750	ARABIL	INTRAVILAN	1.311,00	1.311,00	-	226.147,50
446	CLUJ	FLOREȘTI	MULLER ROZALIA	53	16	77749	77749	-	77749	ARABIL	INTRAVILAN	2.622,00	2.622,00	-	422.142,00
447	CLUJ	FLOREȘTI	MLF DEVELOPMENT PROIECT SRL, SZABO ILEANA, MOCA ILONA, IOZAN TUNDE, CIONTOS CRISTINA	53	15	64562	64562	-	64562	ARABIL	INTRAVILAN	4.000,00	4.000,00	-	644.000,00
448	CLUJ	FLOREȘTI	SZEKELY GHEORGHE, MULLER ROZALIA	72	2895/1	77987	77987	-	77987	PĂȘUNE	INTRAVILAN	4.200,00	686,00	-	118.335,00
449	CLUJ	FLOREȘTI	PETRISOR GAVRILA, PETRISOR LIVIA	-	-	2579/1/1	2579/1/1	-	67032	ARABIL	INTRAVILAN	700,00	700,00	-	120.750,00
															372,63

455

Anexa la Decizia de expropriere nr. 445988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1327/2023)
 L I S T A
 cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al liniei de transport metropolițan rapid Cluj-Măgurela 1 de metrou și tren metropolițan inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrala 1 de metrou Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tarda	Parceli	Numar cadastral/ Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de exproprie teren (mp)	Suprafața de exproprie construcții (mp / ml)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
450	CLUJ	FLOREȘTI	SIEMIS CRISTIAN VICHL,SIEMIS SANDA MARIA	-	-	2579/1/2	-	67297	ARABIL	INTRAVILAN	600,00	600,00	Imprejurare L=53,89 ml	103.500,00
451	CLUJ	FLOREȘTI	SIEMIS CRISTIAN VICHL,SIEMIS SANDA MARIA	-	-	2579/1/3	-	66976	ARABIL	INTRAVILAN	500,00	500,00	Imprejurare L=21,63 ml	86.250,00
452	CLUJ	FLOREȘTI	PETRIȘOR GAVRILA,PETRIȘOR LIVIA	-	-	2579/1/4	-	67218	ARABIL	INTRAVILAN	500,00	500,00	Imprejurare L=21,86 ml	151,73
453	CLUJ	FLOREȘTI	PETRIȘOR GAVRILA,PETRIȘOR LIVIA	-	-	2579/1/5	-	66968	ARABIL	INTRAVILAN	500,00	261,00	Imprejurare L=27,53 ml	86.250,00
454	CLUJ	FLOREȘTI	BERCHESAN IOSIF,BERCHESAN MARIA,BERCHESAN SORIN,SEBASTIAN	-	-	72681	-	72681	ARABIL	INTRAVILAN	1.580,00	19,00	Imprejurare L=27,53 ml	45.072,30
455	CLUJ	FLOREȘTI	UAT COMUNA FLOREȘTI	53	-	2579/2	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	69,00	69,00	-	138,04
456	CLUJ	FLOREȘTI	UAT COMUNA FLOREȘTI	-	-	2588/2	-	67559	ARABIL	INTRAVILAN	441,00	441,00	-	3.277,50
457	CLUJ	FLOREȘTI	PETRIȘOR GAVRILA,PETRIȘOR LIVIA	-	-	2579/1/6	-	67264	ARABIL	INTRAVILAN	500,00	1,00	-	11.992,50
458	CLUJ	FLOREȘTI	ARUNCUTEAN VICTORIA,DAN CORNELIA,ABRIDAN EMIL,LUCACIU ROZALIA,ABRIDAN ADRIAN,ABRIDAN CORNELIA,MARIA,GABOR,ABRIDAN GABRIELA,MIRELA	53	1/2	74147	-	74147	FĂNEȚE	INTRAVILAN	14.000,00	104,00	-	76.072,50
459	CLUJ	FLOREȘTI	TRANSINVEST SRL	53	301_302	54976	-	54976	FĂNEȚE	INTRAVILAN	7.233,00	2.872,00	-	172,50
460	CLUJ	FLOREȘTI	UAT COMUNA FLOREȘTI	54	42	64839	-	64839	ARABIL	INTRAVILAN	5735,00	172,00	-	462.392,00
461	CLUJ	FLOREȘTI	TRANSINVEST SRL	54	42	82575	-	82575	FĂNEȚE	INTRAVILAN	296,00	296,00	-	29.670,00
462	CLUJ	FLOREȘTI	TRANSINVEST SRL	54	42	82575	-	82575	ARABIL	INTRAVILAN	16.472,00	1.334,00	-	210.160,00
463	CLUJ	FLOREȘTI	SIZEKELY MARIA	-	-	81285	-	81285	ARABIL	INTRAVILAN	1.450,00	93,00	-	200.115,00
464	CLUJ	FLOREȘTI	TRANSINVEST SRL	-	-	79634	-	79634	CURTII-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	626,00	99,00	Imprejurare L=6,43 ml	16.042,50
465	CLUJ	FLOREȘTI	TRANSINVEST SRL	-	-	77505	-	77505	CURTII-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	63,00	29,00	Platforma pavată S=26 mp	17.077,50
466	CLUJ	FLOREȘTI	GAL MARIA,MAIER CALIN	-	-	55349	-	55349	CURTII-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	740,00	12,00	Platforma betonată S=73 mp	1.597,21
467	CLUJ	FLOREȘTI	INOTEC SRL	-	-	77467	-	77467	CURTII-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	5.716,00	1.147,00	Imprejurare L=10,39 ml	7.583,10
468	CLUJ	FLOREȘTI	ONCOS TRANSILVANIA SRL	-	-	51801	-	51801	CURTII-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	7.253,00	240,00	Imprejurare L=57,03 ml	21.692,45
469	CLUJ	FLOREȘTI	ONCOS TRANSILVANIA SRL	-	-	80353	-	80353	CURTII-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	33.697,00	1.162,00	Platformă betonată S=240 mp	5.002,80
470	CLUJ	FLOREȘTI	MARTIS IOAN,MARTIS FLORENTINA	-	-	70698	-	70698	ARABIL	INTRAVILAN	2.983,00	792,00	Platformă asfaltată S=1162 mp	2.070,00
471	CLUJ	FLOREȘTI	UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINA VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA - domeniu privat	59	1569 (parțial)	83790	-	83790	ARABIL	INTRAVILAN	32.135,00	4.337,00	Imprejurare L=49,38 ml	696.647,00

455



cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Tren metropolitan Cluj-Napoca-Floresii-Cluj-Napoca” - etapa I a sistemului de transport metropolitan Cluj-Napoca-Roșie-Apohida-Jucu-Bonaida - etapa I a sistemului de transport metropolitan Cluj-Napoca-Floresii-Cluj-Napoca și Floresii din județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora”, precum și sumele individuale aferente despagubirilor

Anexa la Decizia de expropriere nr. 443988 din data 29.04.2024 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.1327/2023)

L I S T A

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Târziu	Parcelă	Număr cadastral/ Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Nr. carte funciară	Categorie de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața teren expropriat (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp / ml)	Valoarea de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
472	CLUJ	FLOREȘTI	UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA CLUJ-NAPOCA – domeniul privat	59	1569 (parțial)	83791	-	83791	ARABIL	INTRAVILAN	4.350,00	956,00	13	164.910,00
473	CLUJ	FLOREȘTI	POLLUS TRANSILVANIA COMPANIE DE INVESTIȚII SA	-	-	4622,3/1	-	50336	ARABIL	INTRAVILAN	277.011,00	5.678,00	-	914.138,00
474	CLUJ	FLOREȘTI	UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA CLUJ-NAPOCA – domeniul privat	-	-	83763	-	83763	ARABIL	INTRAVILAN	8.380,00	2.538,00	-	355.402,90
475	CLUJ	FLOREȘTI	UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA CLUJ-NAPOCA – domeniul privat	-	-	83763	-	83763	ARABIL	INTRAVILAN	8.380,00	115,00	-	127.334,73
476	CLUJ	FLOREȘTI	UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA CLUJ-NAPOCA – domeniul privat	59	1571 (parțial)	83762	-	83762	ARABIL	INTRAVILAN	165,00	164,00	-	12.009,04
477	CLUJ	FLOREȘTI	UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA CLUJ-NAPOCA – domeniul privat	59	1571 (parțial)	83761	-	83761	ARABIL	INTRAVILAN	25.368,00	501,00	-	406.755,00
478	CLUJ	FLOREȘTI	UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA CLUJ-NAPOCA – domeniul privat	59	1571 (parțial)	83761	-	83761	ARABIL	INTRAVILAN	25.368,00	46,00	-	19.837,50
479	CLUJ	FLOREȘTI	UAT COMUNA FLOREȘTI	54	-	55116	-	55116	ARABIL	INTRAVILAN	46,00	46,00	-	41.837,00
480	CLUJ	FLOREȘTI	BROTTEX IMPEX SRL SI RESIDENCE SRL	-	-	-	-	-	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	30.000,00	2.987,00	-	28.290,00
481	CLUJ	FLOREȘTI	M&R APARTAMENTE LLX SRL	-	-	1102	-	63354	CONSTRUCTII	INTRAVILAN	4.210,00	4.210,00	-	86.422,50
482	CLUJ	CLUJ	AVICOLA SA GILAUROVIMI SRL, STEMIRA PROD COM SRL LAZAR VOLINĂȘ, BANINI IMPEX SRL SA PR COM SRL PĂNICAN NICOLAE-RADU, ROMGENERAL SERVICE SRL, IDEAL TRANS SRL, STIM SERVICE SRL, M&R APARTAMENTE LLX SRL, PĂNICAN NICOLAE-RADU	-	-	885/15/1	-	54535	CURȚI-CONSTRUCTII	INTRAVILAN	10.308,00	6.444,00	-	1.037.484,00
483	CLUJ	FLOREȘTI	VOALIS IMPEX SRL	-	-	82326	-	82326	ARABIL	INTRAVILAN	420,00	12,00	-	449.190,00
484	CLUJ	FLOREȘTI	VRG AUTOMOBILE SRL	-	-	56286	-	56286	ARABIL	INTRAVILAN	3.500,00	10,00	-	2.070,00
485	CLUJ	FLOREȘTI	UAT COMUNA FLOREȘTI	53	-	-	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	14,00	14,00	-	1.725,00
486	CLUJ	FLOREȘTI	MUF DEVELOPMENT PROIECT SRL, SZABO ILEANA, MOCA ILONA, IOZAN TUNDE, CIONTOS CRISTINA	-	-	64566	-	64566	FĂNETE	INTRAVILAN	17.226,00	5,00	-	2.115,00
TOTAL											418.188,00	58.402 (mp) 5.209,28 (ml)	283.182.098,36	

NOTĂ:*) Pentru pozițiile nr. crt. 20, 21, 23, 29, 49, 57, 60, 66, 71, 77, 78, 80, 82, 92, 93, 94, 99, 108, 129, 130, 133, 134, 136, 146, 151, 155, 160, 161, 163, 172, 177, 180, 181, 194, 199, 205, 208, 212, 215, 216, 231, 232, 234, 237, 239, 240, 241, 244, 246, 260, 261, 263, 265, 271, 272, 275, 277, 278, 282, 284, 287, 292, 303, 309, 315, 319, 322, 325, 336, 337, 340, 342, 344, 378, 397, 420, 426, 429, 455, 456, 461, 479, 485 unde titularii dreptului de proprietate este unitatea - administrativ - teritorială, terenul în cauză este la dispoziția comisiei de fond funciar, astfel cum reiese din evidențele unității administrativ-teritoriale.

453

