

Legenda

- ▬▬▬▬ Limite UTR
- Teritoriu studiat
- - - - - Limita zona reglementata
- Limita cadastrala de proprietate
- Limite parcele vecine
- Constructii existente
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii auto publice
- Suprafata verde public
- Spatiu verde pe sol natural
- ▲ Acces pietonal

Proprietar
 sc HABBRICK PROPERTIES srl
 sc CIPARIU RESIDENCE srl
 str. Dostoievski, nr.18-22, Cluj-Napoca, Cluj
 Nr.CF. 289332, C.A.D. 289332
 Suprafata teren = 2301 mp

BILANT TERITORIAL			
NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		mp	%
1	UTR RrM2	1795.85	78.046
2	UTR Lc	373.20	16.22
3	UTR RrM1	131.95	5.734
4	UTR M*	0.00	0.00
5	TOTAL	2301.00	100

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

BENEFICIAR: Habbrick Properties SRL ; Cipariu Residence SRL

AMPLASAMENT: str. Dostoievski, nr.18-22, Cluj-Napoca, Cluj

DENUMIRE PLANȘĂ: Plan de situatie existent
 FAZA: PUZ
 L.S.arh.
 NR. PROIECT: 660 /23

PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.		SCARA	1:500
	ARH. SORIN SCRIPCARIU			
	calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2		DATA	10/2023
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu			
Proiectat	arh. Sergiu Pop			
Desenat	arh. Sergiu Pop			

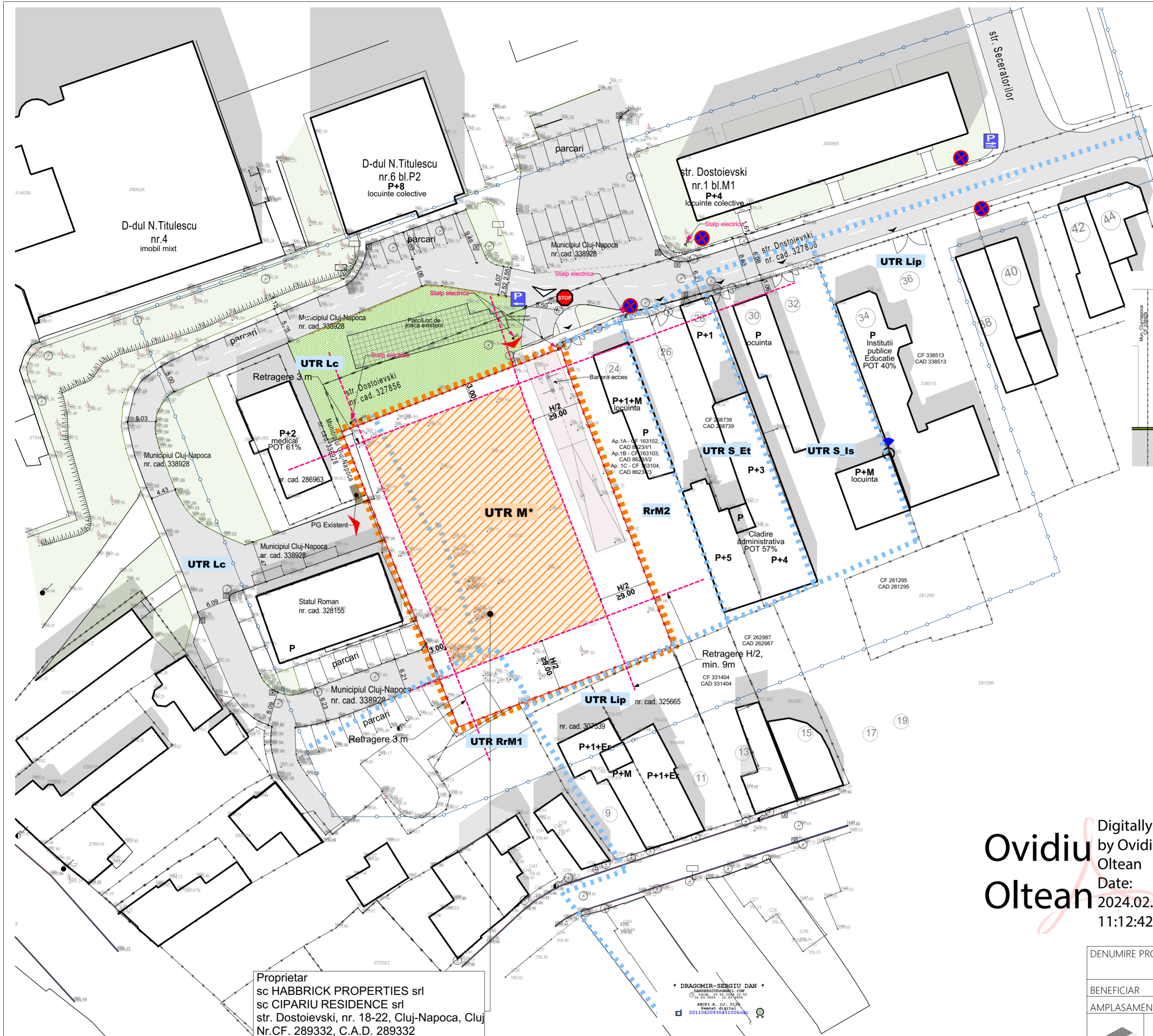
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
209	586279.561	393512.622	6.499
200	586273.384	393514.642	49.754
210	586226.899	393532.379	40.583
211	586212.490	393494.440	56.251
212	586264.823	393473.813	41.513

S(1)=2300.98mp P=194.601m

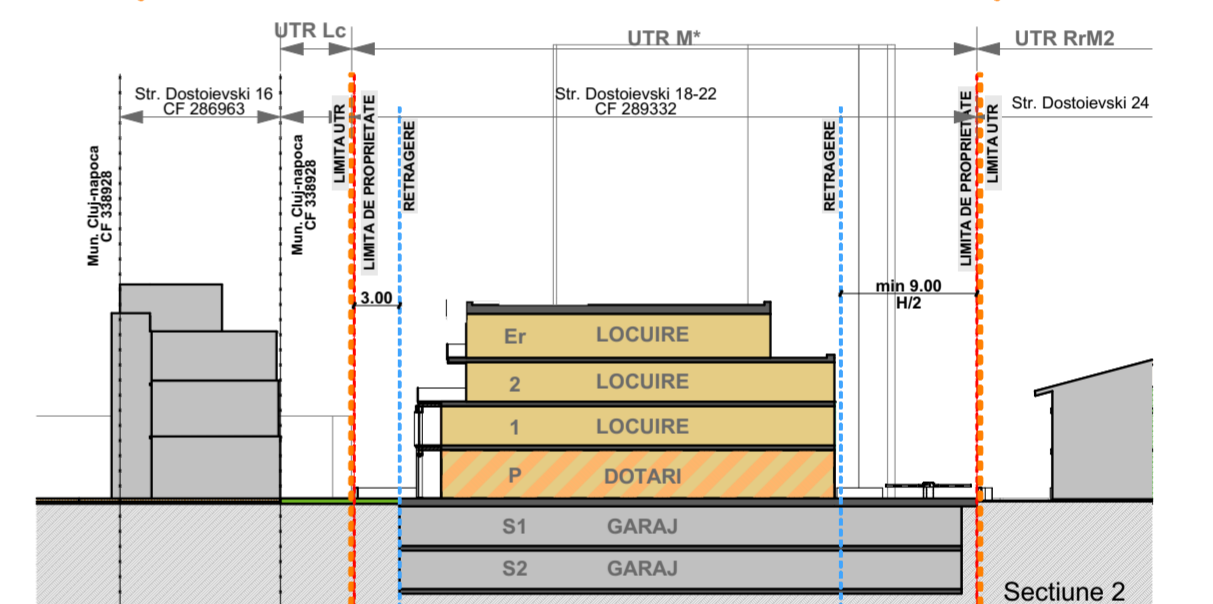
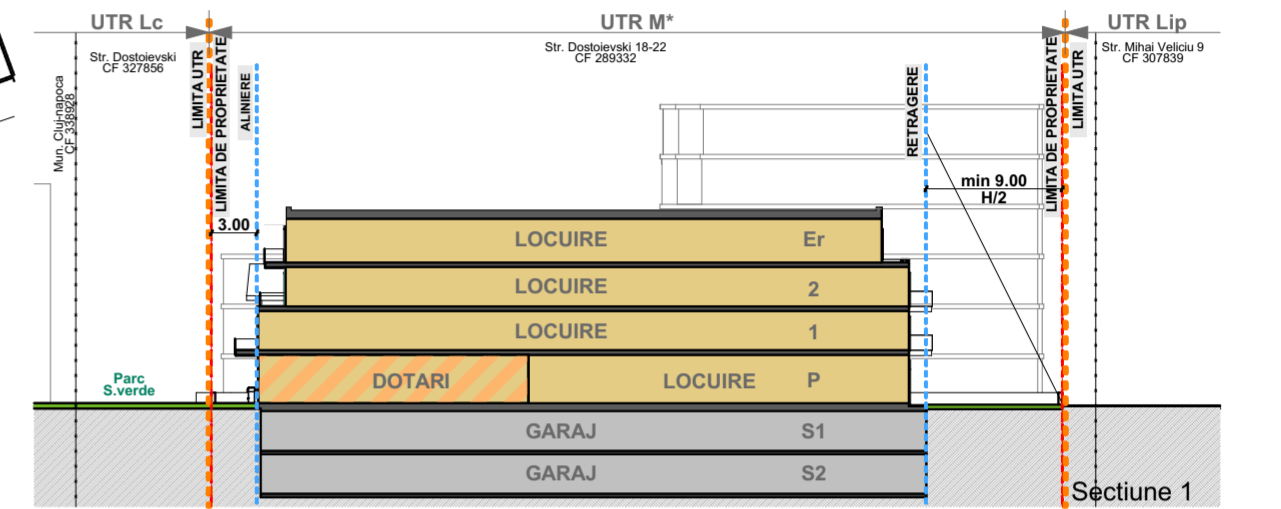
* DRAGOMIR-SERGIU DAN *
 DANSERGIU@GMAIL.COM
 LOCAL: 25.01.2024 12:52
 14.03.2023 - 15.03.2024
 ANCP I B. CJ. 0130
 Semnat digital
 20110420930401026ccc

Digitally signed
 by Ovidiu Oltean
 Date: 2024.02.02
 11:12:42 +02'00'



Legenda

- ▬▬▬▬ Limite UTR
- Limita teritoriu studiat
- ▬▬▬▬ Limita zona reglementata UTR M*
- ✕ Limita cadastrala de proprietate
- ✕ Limite parcele vecine
- - - Retragere delimitare construiilor
- Parcela studiata
- Suprafata construibila
- Constructii existente
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii auto publice
- Suprafata verde publica
- Circulatii publice propuse
- ▶ Acces auto
- ▶ Acces pietonal



ELABORARE PUZ - UTR M*

Arie teren	2301.00 mp
POT maxim propus	40 %
CUT maxim propus	1.6
S.verde pe sol natural	20 %
Regim de inaltime	2S+P+2E+R
H max cornisa	12 m
H max total	16 m

INDICI URBANISTICI

Aria construita max	920.40 mp
Aria desfasurata max	3681.60 mp
POT propus	40.00 %
CUT propus	1.6

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	UTR RrM2	1795.85	78.046	0.00	0.00
2	UTR Lc	373.20	16.22	0.00	0.00
3	UTR RrM1	131.95	5.734	0.00	0.00
4	UTR M*	0.00	0.00	2301.00	100
5	TOTAL	2301.00	100	2301.00	100

Digitally signed
by Ovidiu Oltean
Date: 2024.02.02
11:12:42 +02'00'

Proprietar
sc HABBRICK PROPERTIES srl
sc CIPARIU RESIDENCE srl
str. Dostoievski, nr. 18-22, Cluj-Napoca, Cluj
Nr.CF. 289332, C.A.D. 289332

* DRAGOMIR-SERGIU DAN *
ARH. SORIN SCRIPCARIU
C.U.I. 30239221 • J12 / 14.2.6 / 2.012

Nr. Total Parcari

- 79 - aprobate prin Hotararea 464477/11.04.2023 a Comisiei de circulatie si Decizia nr. 961856/29.11.2023 a Comisiei operative de circulatie la sedinta din 21.11.2023 din care :

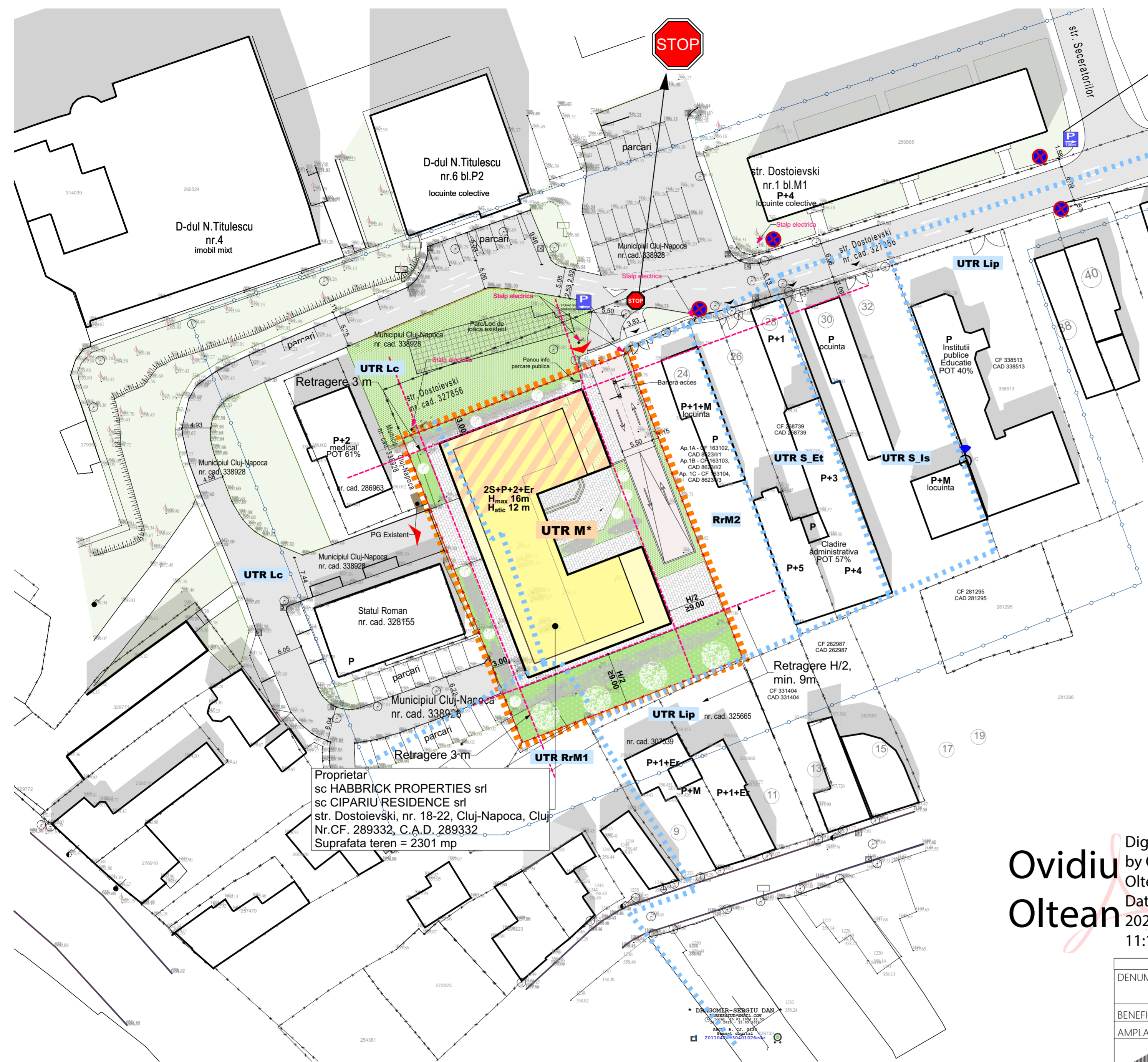
- > 35 locuri parcare publice cu destinatie si folosinta publica -amplasate in primul nivel de subsol
- > 44 locuri parcare pentru functiunile propuse

Parcela (1)

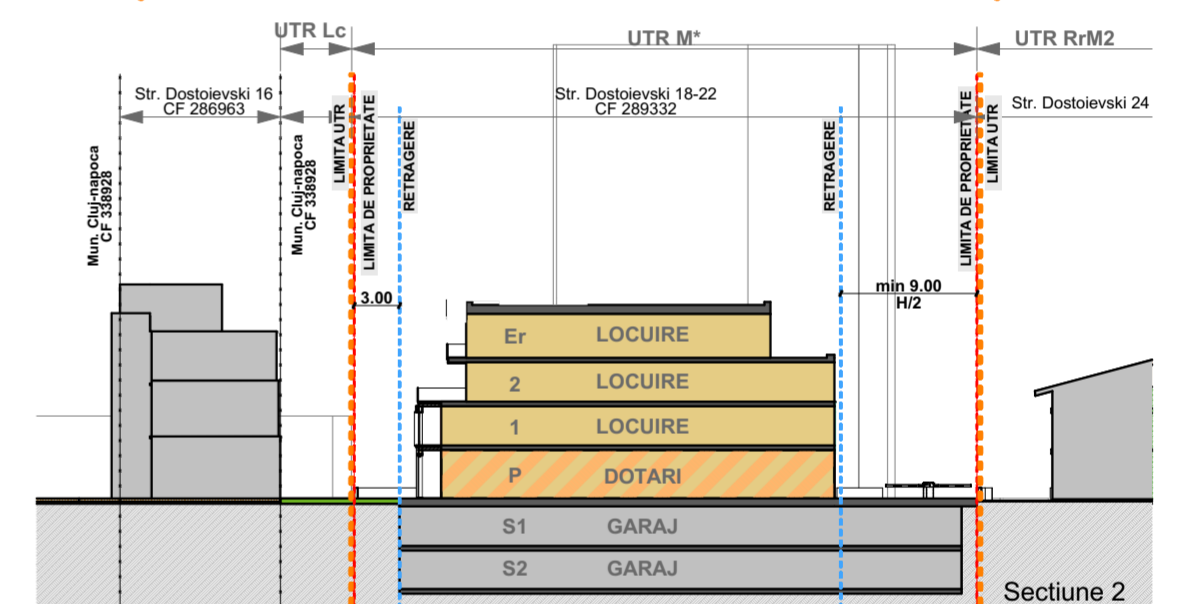
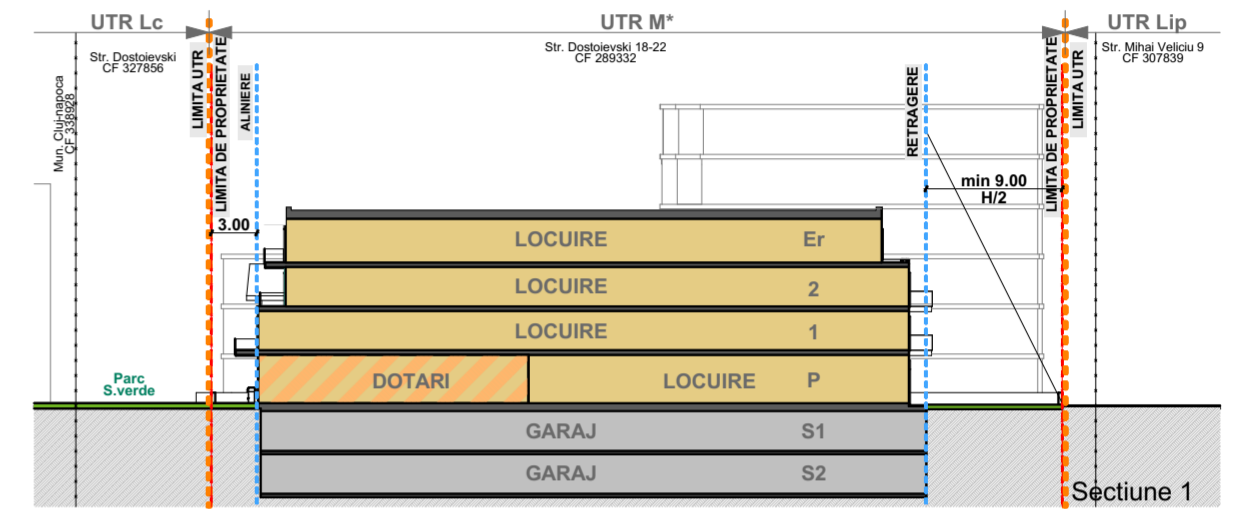
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
209	586279.561	393512.622	6.499
200	586273.384	393514.642	49.754
210	586226.899	393532.379	40.583
211	586212.490	393494.440	56.251
212	586264.823	393473.813	41.513

S(1)=2300.98mp P=194.601m

DENUMIRE PROIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE		
BENEFICIAR	Habbrick Properties SRL ; Cipariu Residence SRL		
AMPLASAMENT	str. Dostoievski, nr.18-22, Cluj-Napoca, Cluj		
PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J12 / 14.2.6 / 2.012	DENUMIRE PLANȘĂ	Plan reglementari urbanistice	FAZA
	L.S.arh.		PUZ
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	1:500
Proiectat	arh. Sergiu Pop	DATA	10/2023
Desenat	arh. Sergiu Pop		
			NR. PROIECT 660 / 23
			PLANȘA A.01.3



- Legenda**
- ▬▬▬▬ Limite UTR
 - Limita teritoriu studiat
 - ▬▬▬▬ Limita zona reglementata UTR M*
 - ✕ Limita cadastrala de proprietate
 - ✕ Limite parcele vecine
 - - - Retragere delimitare construiibil
 - Parcela studiata
 - Suprafata construibila
 - Constructii existente
 - Circulatii pietonale publice
 - Circulatii auto publice
 - Suprafata verde publica
 - Circulatii publice propuse
 - ▶ Acces auto
 - ▶ Acces pietonal



Proprietar
sc HABBRICK PROPERTIES srl
sc CIPARIU RESIDENCE srl
str. Dostoievski, nr. 18-22, Cluj-Napoca, Cluj
Nr.CF. 289332, C.A.D. 289332
Suprafata teren = 2301 mp

Digitally signed
by Ovidiu
Oltean
Date:
2024.02.02
11:12:42 +02'00'

ELABORARE PUZ - UTR M*

Arie teren	2301.00 mp
POT maxim propus	40 %
CUT maxim propus	1.6
S.verde pe sol natural	20 %
Regim de inaltime	2S+P+2E+R
H max cornisa	12 m
H max total	16 m

INDICI URBANISTICI

Aria construita max	920.40 mp
Aria desfasurata max	3681.60 mp
POT propus	40.00 %
CUT propus	1.6

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	UTR RrM2	1795.85	78.046	0.00	0.00
2	UTR Lc	373.20	16.22	0.00	0.00
3	UTR RrM1	131.95	5.734	0.00	0.00
4	UTR M*	0.00	0.00	2301.00	100
5	TOTAL	2301.00	100	2301.00	100

Nr. Total Parcari

- 79 - aprobate prin Hotararea 464477/11.04.2023 a Comisiei de circulatie si Decizia nr. 961856/29.11.2023 a Comisiei operative de circulatie la sedinta din 21.11.2023 din care :

- > 35 locuri parcare publice cu destinatie si folosinta publica -amplasate in primul nivel de subsol
- > 44 locuri parcare pentru functiunile propuse

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
209	586279.561	393512.622	6.499
200	586273.384	393514.642	49.754
210	586226.899	393532.379	40.583
211	586212.490	393494.440	56.251
212	586264.823	393473.813	41.513

S(1)=2300.98mp P=194.601m

Prezenta planşa 'Plan posibilitati de mobilitate' nu reprezinta reglementarile urbanistice ale PUZ.

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

BENEFICIAR: Habbrick Properties SRL ; Cipariu Residence SRL

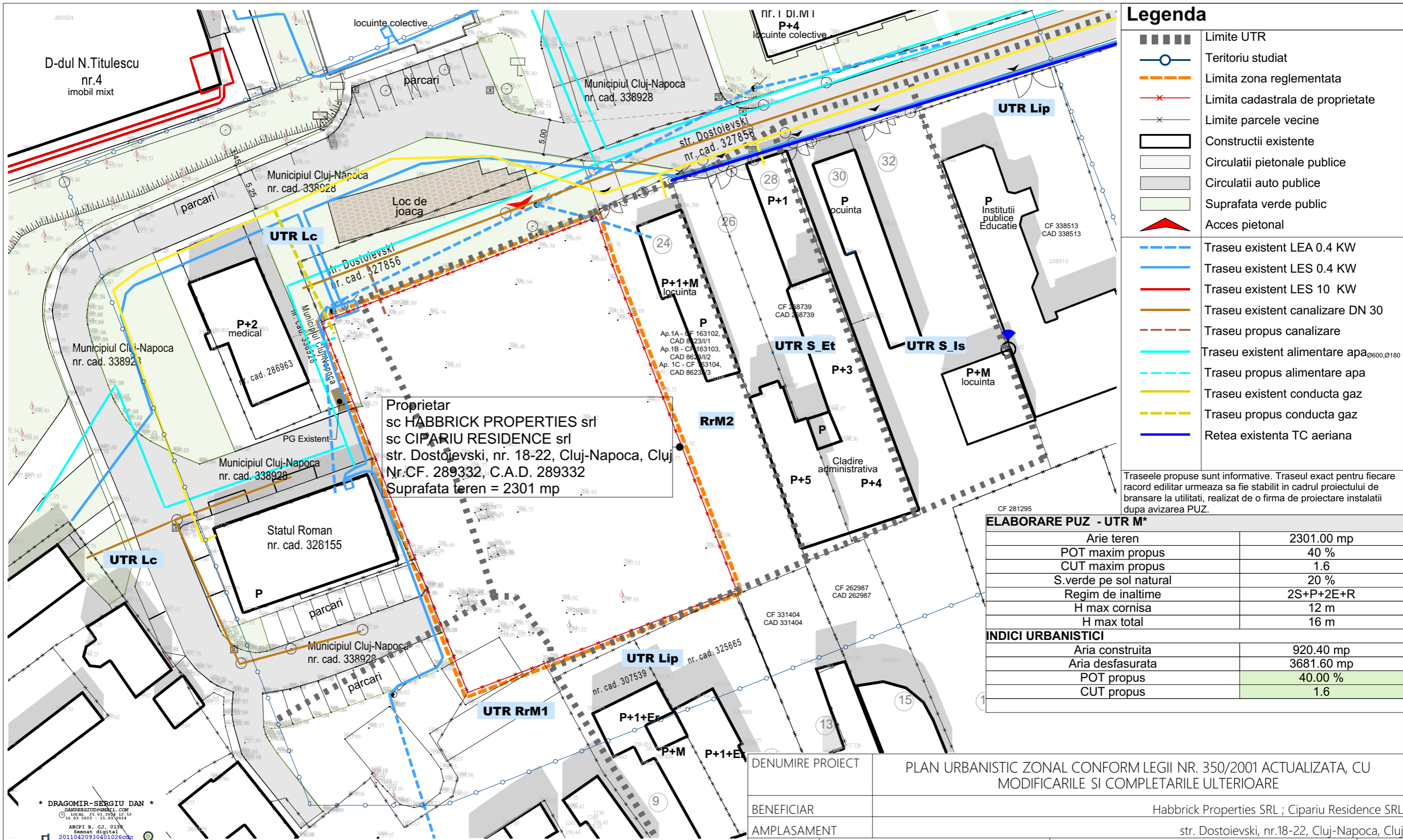
AMPLASAMENT: str. Dostoievski, nr.18-22, Cluj-Napoca, Cluj

DENUMIRE PLANŞĂ: Plan posibilitati de mobilitate FAZA: PUZ

PROIECTANT: S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU
calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca
tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro
C.U.I. RO 30239221 • J12 / 14 2 6 / 2 0 1 2

Şef proiect: arh. Sorin Scripcariu SCARA: 1:500
Proiectat: arh. Sergiu Pop DATA: 10/2023
Desenat: arh. Sergiu Pop

Nr. PROIECT: 660 / 23
PLANŞA: A.01.4



Legenda

	Limite UTR
	Teritoriul studiat
	Limita zona reglementata
	Limita cadastrala de proprietate
	Limite parcele vecine
	Constructii existente
	Circulatii pietonale publice
	Circulatii auto publice
	Suprafata verde public
	Acces pietonal
	Traseu existent LEA 0.4 KW
	Traseu existent LES 0.4 KW
	Traseu existent LES 10 KW
	Traseu existent canalizare DN 30
	Traseu propus canalizare
	Traseu existent alimentare apa 0.600, 0.180
	Traseu propus alimentare apa
	Traseu existent conducta gaz
	Traseu propus conducta gaz
	Retea existenta TC aeriana

Traseele propuse sunt informative. Traseul exact pentru fiecare racord edilitar urmeaza sa fie stabilit in cadrul proiectului de bransare la utilitati, realizat de o firma de proiectare instalatii dupa avizarea PUZ.

ELABORARE PUZ - UTR M*	
Arie teren	2301.00 mp
POT maxim propus	40 %
CUT maxim propus	1.6
S.verde pe sol natural	20 %
Regim de inaltime	2S+P+2E+R
H max cornisa	12 m
H max total	16 m
INDICI URBANISTICI	
Aria construita	920.40 mp
Aria desfasurata	3681.60 mp
POT propus	40.00 %
CUT propus	1.6

DENUMIRE PROIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE
BENEFICIAR	Habbrick Properties SRL ; Cipariu Residence SRL
AMPLASAMENT	str. Dostoievski, nr.18-22, Cluj-Napoca, Cluj

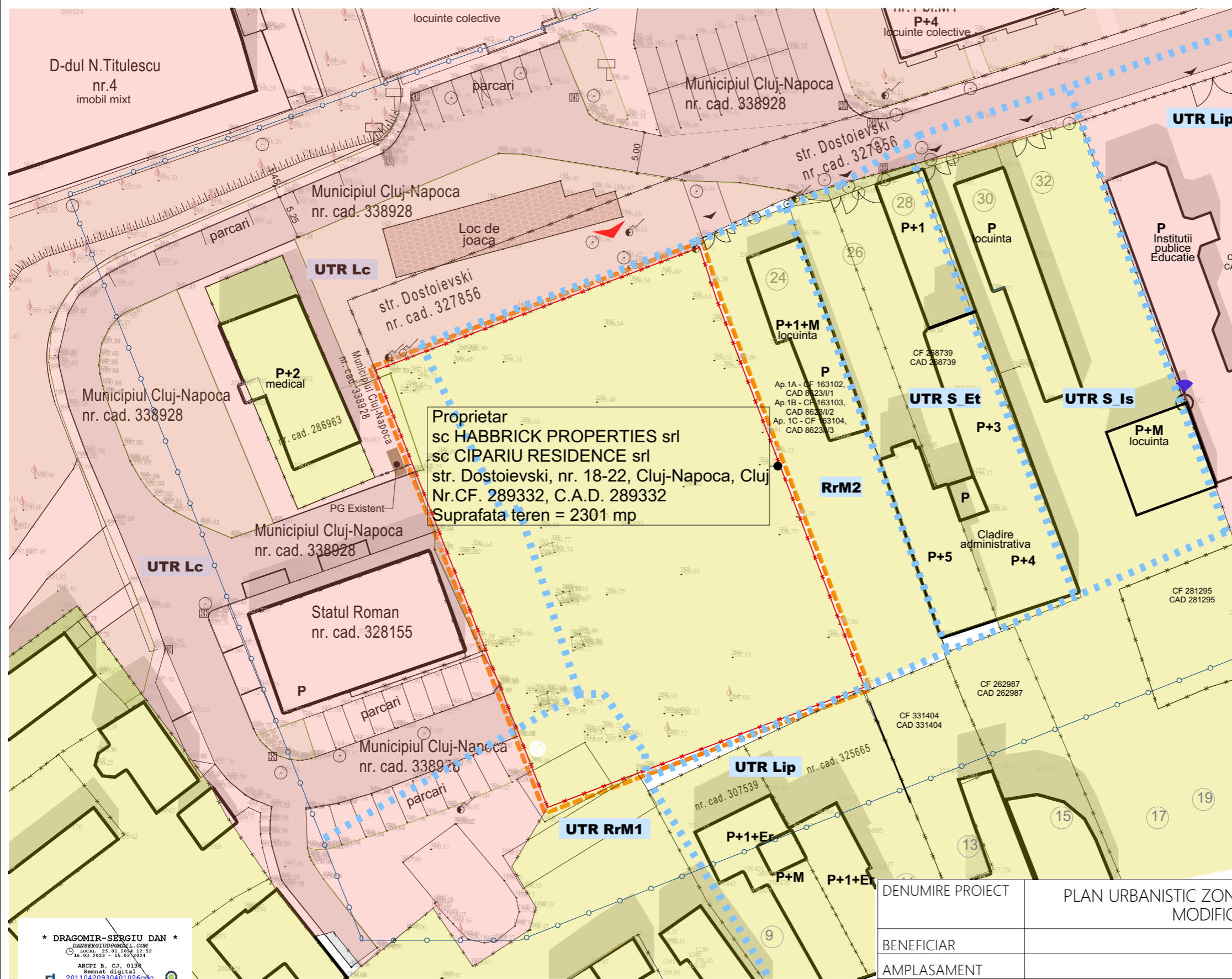
<p>PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2</p>	DENUMIRE PLANȘĂ	FAZA
	Plan reglementari editare	PUZ
	L.S.arh.	NR. PROIECT 660 /23
		PLANȘA A.01.5
<p>Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.</p> <p>Șef proiect arh. Sorin Scripcariu</p>	SCARA	1:500
Proiectat arh. Sergiu Pop	DATA	10/2023
Desenat arh. Sergiu Pop		

Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
209	586279.561	393512.622	6.499
200	586273.384	393514.642	49.754
210	586226.899	393532.379	40.583
211	586212.490	393494.440	56.251
212	586264.823	393473.813	41.513
S(1)=2300.98mp P=194.601m			

* DRAGOMIR-SERGIU DAN *
DANSERGIU@GMAIL.COM
LOCAL: 25.91.9024 22.52
14.03.2023 - 15.03.2024
ANCPI B. C.J. 0139
Semnat digital
20110420930401026ccc

Digitally signed
by Ovidiu Oltean
Date:
2024.02.02
11:12:42 +02'00'

Ovidiu Oltean



Legenda	
	Limite UTR
	Teritoriu studiat
	Limita zona reglementata
	Limita cadastrala de proprietate
	Limite parcele vecine
	Constructii existente
	Circulatii pietonale publice
	Circulatii auto publice
	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
	Terenuri din domeniul public al municipiului

Proprietar
 sc HABBRICK PROPERTIES srl
 sc CIPARIU RESIDENCE srl
 str. Dostoievski, nr. 18-22, Cluj-Napoca, Cluj
 Nr.CF. 289332, C.A.D. 289332
 Suprafata teren = 2301 mp

* DRAGOMIR-SERGIU DAN *
 DANSERGIU@HOTMAIL.COM
 LOCAL: 0361.91.9024 / 12.52
 14.03.2023 - 15.03.2024
 ARCP I B, C.J., 0138
 Semnat digital
 20110420930401026ccc

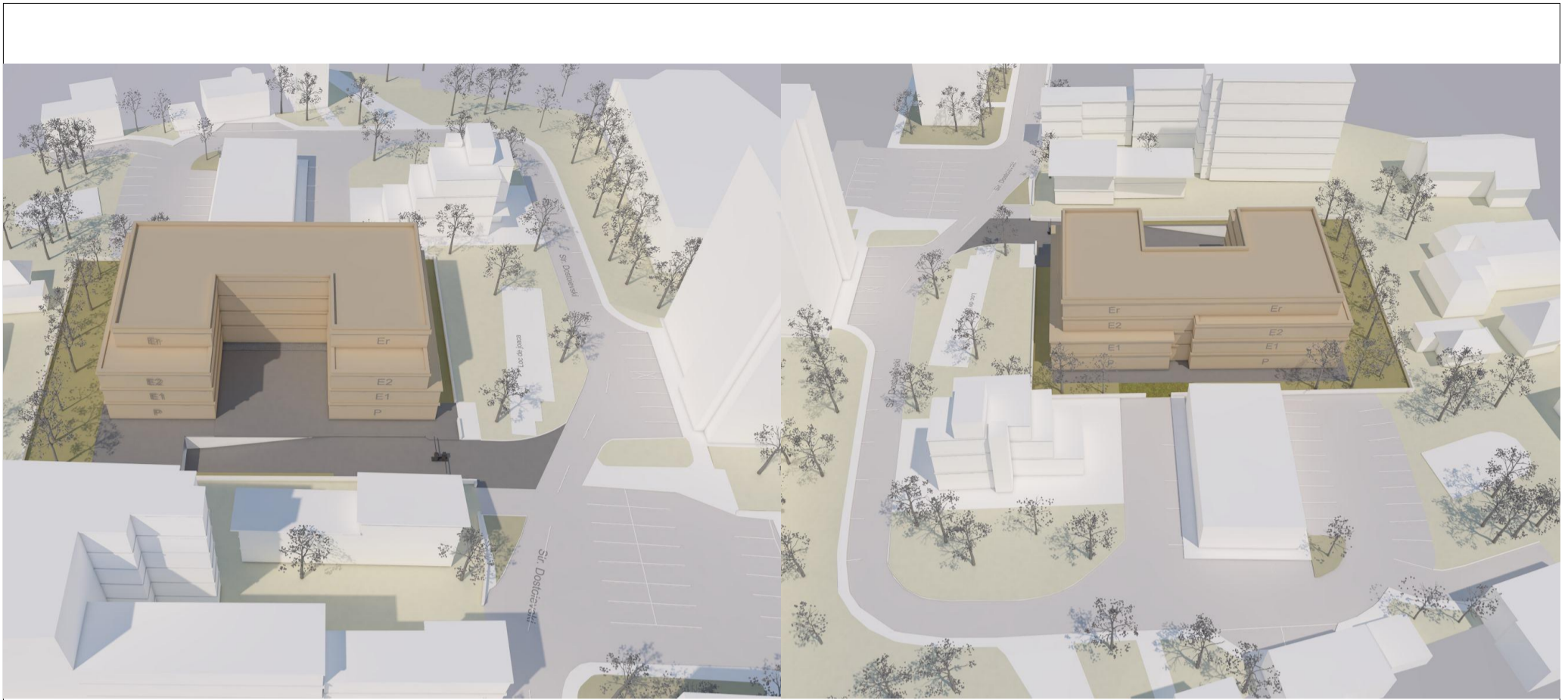
Digitally signed
 by Ovidiu
 Oltean
 Date:
 2024.02.02
 11:12:42 +02'00'


Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
209	586279.561	393512.622	6.499
200	586273.384	393514.642	49.754
210	586226.899	393532.379	40.583
211	586212.490	393494.440	56.251
212	586264.823	393473.813	41.513

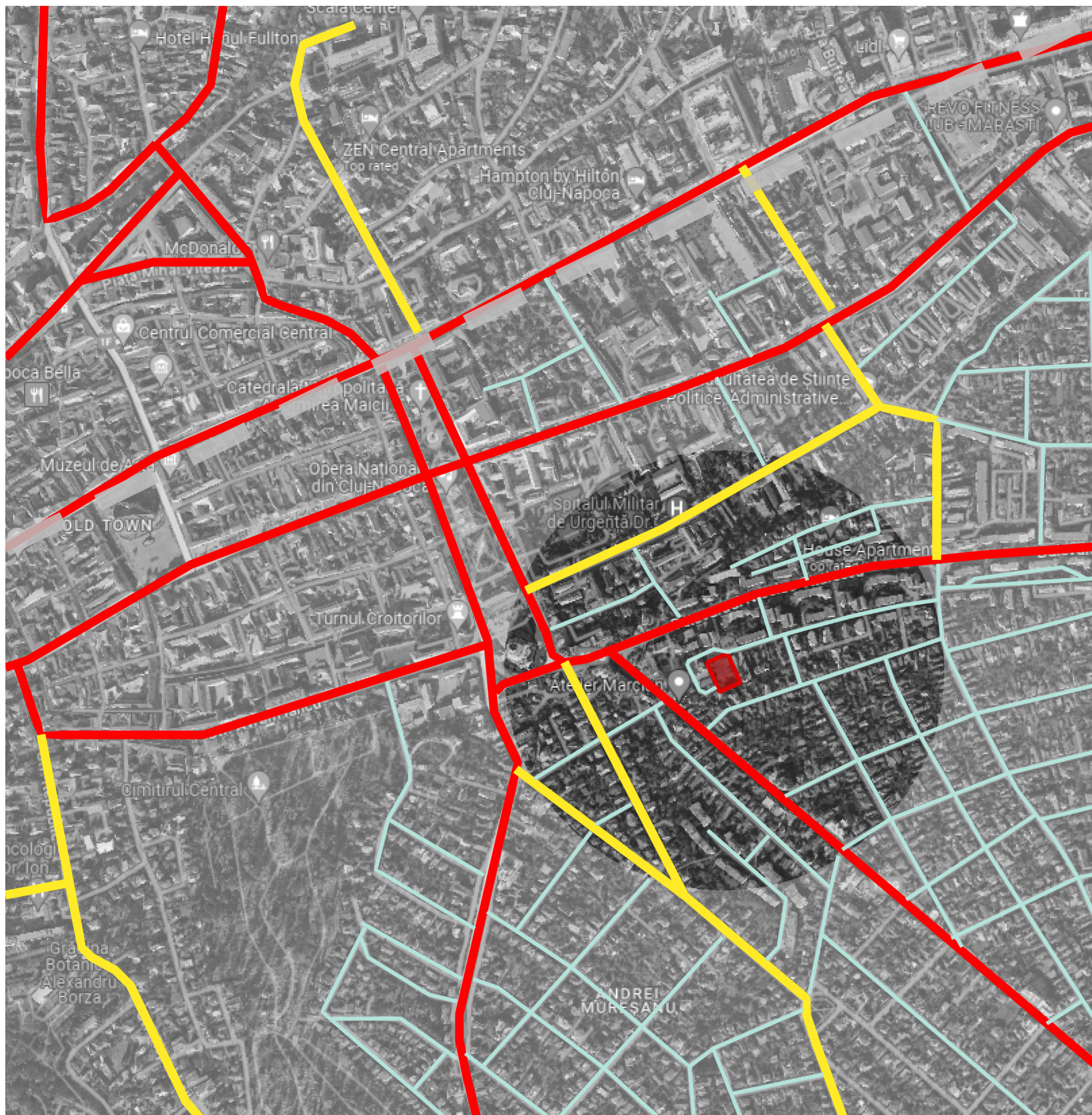
S(1)=2300.98mp P=194.601m

DENUMIRE PROIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE
BENEFICIAR	Habbrick Properties SRL ; Cipariu Residence SRL
AMPLASAMENT	str. Dostoievski, nr.18-22, Cluj-Napoca, Cluj

 PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2	DENUMIRE PLANȘĂ	FAZA
	Plan circulatia terenurilor	PUZ
	L.S.arh.	NR. PROIECT 660 /23
		PLANȘA A.01.6
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Șef proiect arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Sergiu Pop Desenat arh. Sergiu Pop	SCARA 1:500 DATA 10/2023	



DENUMIRE PROIECT		PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE	
BENEFICIAR		Habbrick Properties SRL ; Cipariu Residence SRL	
AMPLASAMENT		str. Dostoievski, nr.18-22, Cluj-Napoca, Cluj	
	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2		DENUMIRE PLANȘĂ Volumetrie posibila L.S.arh.
	Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.		FAZA PUZ NR. PROIECT 660 /23
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	PLANȘA A.01.7
Proiectat	arh. Sergiu Pop	DATA	
Desenat	arh. Sergiu Pop	10/2023	



Legenda

	Limita teren reglementata prin PUZ
	Artera principala existenta
	Artera secundara existenta
	Strada de importanta locala - legatura intre zona studiata si oras
	Traseu Metrou

Terenul reglementat se află în intravilanul mun. Cluj-Napoca, imediata vecinătate a centrului, la limita de sud a Zonei arheologice protejate, respectiv pe strada Dostoievski. Terenul este delimitat de strada Dostoievski la nord, la est și sud de proprietăți private, iar la vest de domeniul public și strada Dostoievski. Accesul la amplasament se face din strada Dostoievski conectată prin strada Secerătorilor de B-dul Nicolae Titulescu

Din punct de vedere al circulației, accesul se face din B-dul Nicolae Titulescu pe strada Secerătorilor cu sens unic și pe urmă pe strada Dostoievski. În prezent strada Dostoievski are două benzi de circulație, câte una pe fiecare sens. De la imobilul studiat circulația se desfășoară pe strada Dostoievski spre strada Muncitorilor sau strada Secerătorilor spre Strada Mihai Veliciu. În prezent este deficitară circulația pe strada Dostoievski deoarece pe una din benzi sunt parcate constant autovehiculele riveranilor, iar prin acest proiect se dorește și reglementarea/reactualizarea indicatoarelor rutiere pe strada Dostoievski.

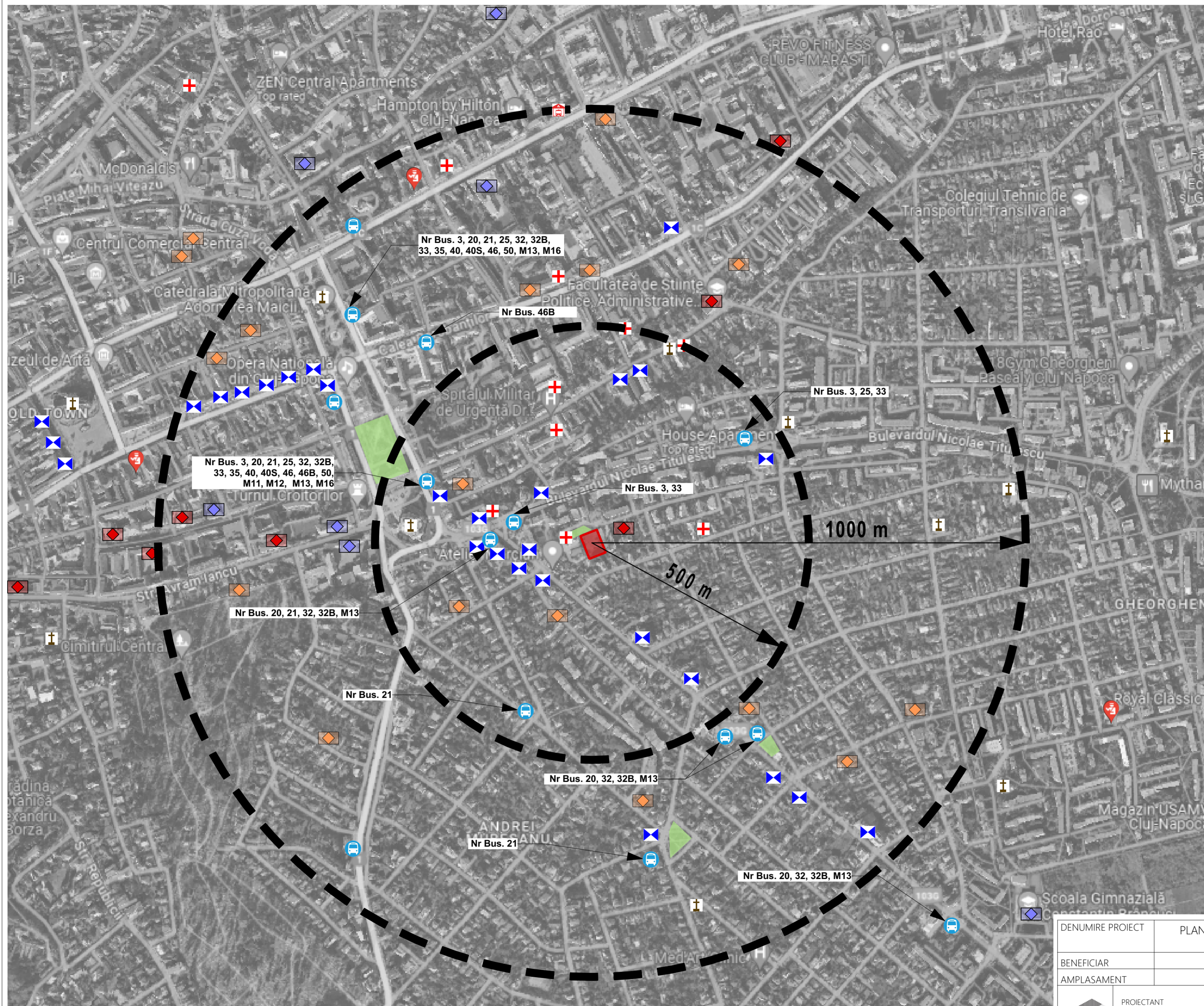
1 LIMITE

	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

2 STRĂZI

	INTERSECȚIE MAJORĂ PROPUȘĂ SPRE ÎNFRINTARE SAU RECONFIGURARE
	POZ SAU PABLU EXISTENT / PROPUȘ PENTRU ÎNFRINTARE SAU LĂRGIRE
	ARTERĂ PRINCIPALĂ EXISTENTĂ / PROPUȘĂ
	ARTERĂ PRINCIPALĂ PROPUȘĂ SPRE LĂRGIRE
	ARTERĂ SECUNDARĂ EXISTENTĂ
	ARTERĂ SECUNDARĂ PROPUȘĂ SPRE LĂRGIRE
	STRĂDĂ DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ EXISTENTĂ
	STRĂDĂ DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ PROPUȘĂ SPRE LĂRGIRE
	STRĂDĂ CU CARACTER PREDOMINANT PIETONAL - CU ACCES AUTOLIMITAT EXISTENT / PROPUȘ
	SURPRAFETE PIETONALE
	APĂ

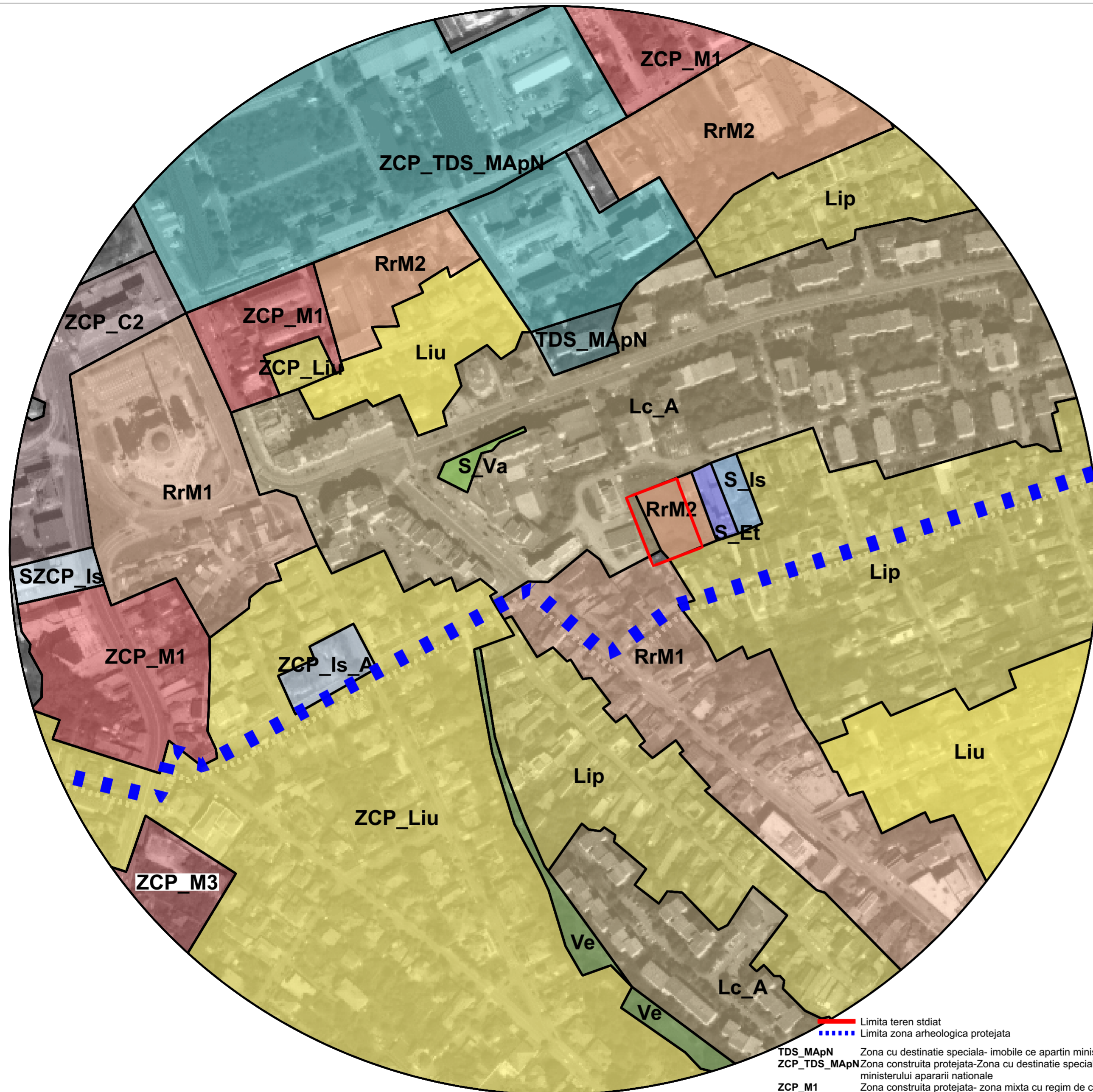
DENUMIRE PROIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE		
BENEFICIAR	Habbrick Properties SRL ; Cipariu Residence SRL		
AMPLASAMENT	str. Dostoievski, nr.18-22, Cluj-Napoca, Cluj		
<p>PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J112 / 14.2.6 / 2.012</p>	DENUMIRE PLANȘĂ	FAZA	
	Analiza Relatia-Oras Circulații	PUZ	
<p>Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.</p>		NR. PROIECT	660 / 23
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	
Proiectat	arh. Sergiu Pop	DATA	
Desenat	arh. Sergiu Pop	10/2023	PLANȘA
			A.01.8



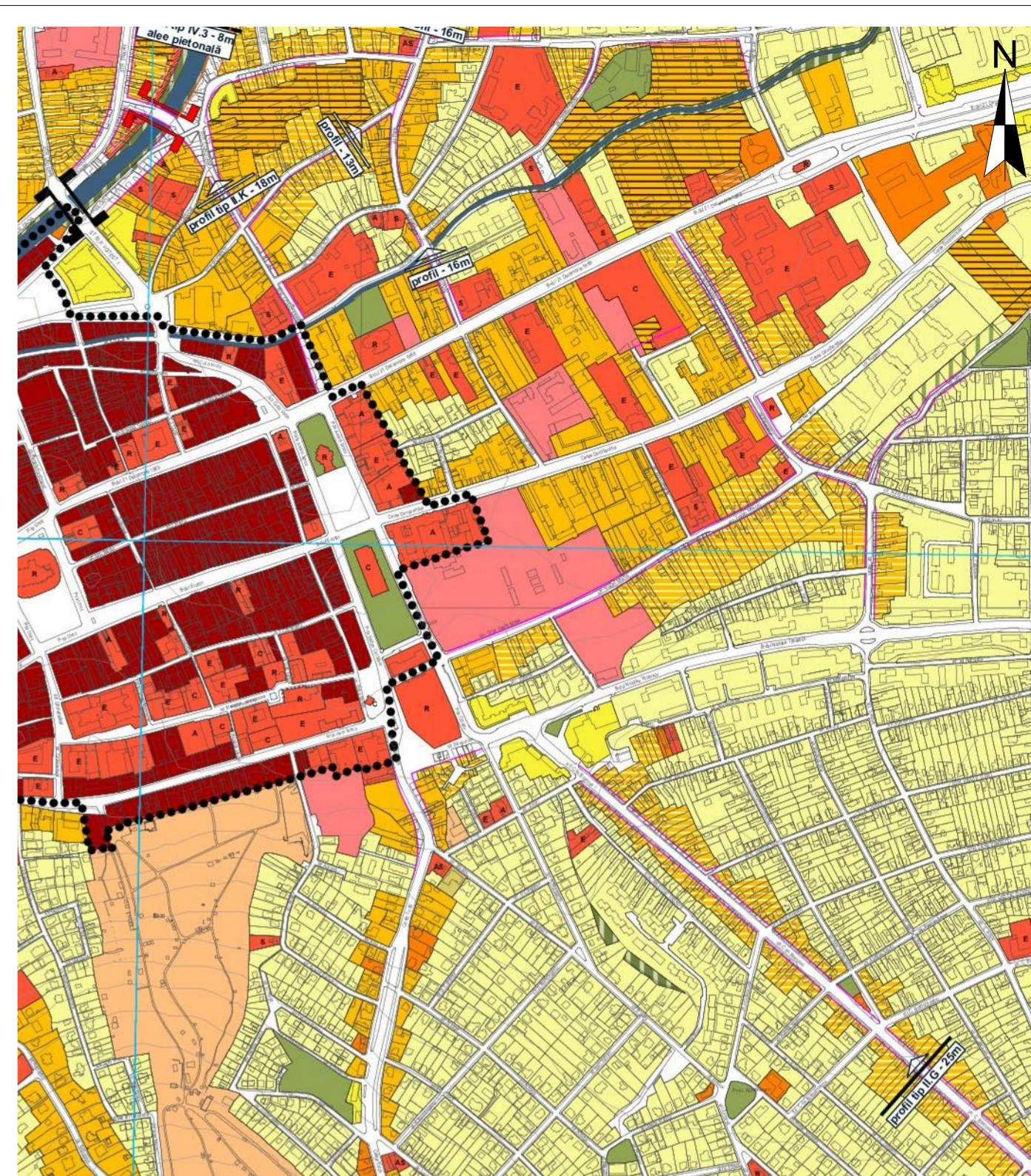
Legenda	
	Limita teren reglementat prin PUZ
	Dotări de interes public (comerț, servicii, alimentație publică)
	Servicii medicale
	Învățământ preșcolar (creșe, grădinițe)
	Învățământ (școli, licee)
	Învățământ universitar
	Spații verzi amenajate
	Cult religios
	Stații transport în comun
	Departament pompieri
	Secție de poliție



DENUMIRE PROIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE		
BENEFICIAR	Habbrick Properties SRL ; Cipariu Residence SRL		
AMPLASAMENT	str. Dostoievski, nr.18-22, Cluj-Napoca, Cluj		
	PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.	DENUMIRE PLANȘĂ
	ARH. SORIN SCRIPCARIU	ARH. SORIN SCRIPCARIU	Analiza sectorială cu dotările de interes public existente în zona
calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J12 / 14 2 6 / 2 0 1 2		L.S.arh.	FAZA PUZ
<small>Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.</small>			NR. PROIECT 660 / 23
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	PLANȘA A.01.9
Proiectat	arh. Sergiu Pop	DATA	
Desenat	arh. Sergiu Pop	10/2023	



- TDS_MApN** Zona cu destinatie speciala- imobile ce apartin ministerului apararii nationale
- ZCP_TDS_MApN** Zona construita protejata-Zona cu destinatie speciala- imobile ce apartin ministerului apararii nationale
- ZCP_M1** Zona construita protejata- zona mixta cu regim de construire inchis, adiacenta principalelor artere de trafic
- ZCP_Liu** Zona construita protejata- zona locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
- ZCP_Is_A** Zona construita protejata- zona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in ansambluri independente
- ZCP_C2** Zona construita protejata- zona centrala situata in afara incintei fortificate
- SZCP_Is** Zona construita protejata- subzona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate situate in afara zonei centrale
- Lc_A** Zona locuinte colective realizate inainte de 1990
- S_Is** Subzona de institutii si servicii publice sau de interes public constituite in cladiri dedicate, in afara zonei centrale
- S_Et** Subzona de activitati economice cu caracter tertiar situate in zone cu caracter rezidential
- RrM1** Zona mixta cu regim de construire inchis, adiacenta principalelor artere de trafic
- RrM2** Zona mixta cu regim de construire inchis, adiacenta arterelor de importanta locala
- Liu** Zona de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
- Lip** Zona de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic
- Ve** Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de coridor ecologic
- S_Va** Subzona spatii verzi publice aferente arterelor de circulatie



ZONĂ LOCUINȚE DE TIP RURAL CU AMENAJE GOSPODĂREȘTI ȘI GRĂDINI CULTIVATE	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE / TERENURI ÎN INTRAVILAN - PĂȘUNI, FANETE, TEREN ARABIL	EXPLOITARE LEGENDĂ	RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE
ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL	LIVEZI, VIȘI	RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGRIEMENT
ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL		RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE	RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE
ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENTEȘTI		RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE	CORRIDOR ECOLOGIC
ZONĂ DE LOCUINȚE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIUL FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGRIEMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC	RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE	
ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII	ZONĂ DE AGRIEMENT PUBLIC SAU PRIVAT	RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE	
ZONĂ CENTRALĂ	PĂȘUNI	RESTRUCTURAREA SUPR. FEROVĂRIE	
NUCLEE DE SERVICII ACTIVITĂȚI COMERCIALE DE TURISM BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE	APĂ	RESTRUCTURAREA SUPR. FEROVĂRIE	
ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE		RESTRUCTURAREA SUPR. FEROVĂRIE	
ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE, MICĂ PRODUCȚIE, RETAIL, CASH&CARRY, SHOWROOM		RESTRUCTURAREA SUPR. FEROVĂRIE	
INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC		RESTRUCTURAREA SUPR. FEROVĂRIE	
E EDUCAȚIE		RESTRUCTURAREA SUPR. FEROVĂRIE	
S SĂNĂTATE		RESTRUCTURAREA SUPR. FEROVĂRIE	
C CULTURĂ		RESTRUCTURAREA SUPR. FEROVĂRIE	
A ADMINISTRAȚIE		RESTRUCTURAREA SUPR. FEROVĂRIE	
SP SPORT		RESTRUCTURAREA SUPR. FEROVĂRIE	
P POȘTĂ		RESTRUCTURAREA SUPR. FEROVĂRIE	
T TRANSPORT		RESTRUCTURAREA SUPR. FEROVĂRIE	
R CULTE		RESTRUCTURAREA SUPR. FEROVĂRIE	
AS PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ		RESTRUCTURAREA SUPR. FEROVĂRIE	

DENUMIRE PROIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE		
BENEFICIAR	Habbrick Properties SRL ; Cipariu Residence SRL		
AMPLASAMENT	str. Dostoievski, nr.18-22, Cluj-Napoca, Cluj		
	PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.	DENUMIRE PLANȘĂ
	ARH. SORIN SCRIPCARIU	Analiza Funcțională	FAZA
calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J12 / 14.2.6 / 2.012	L.S.arh.		PUZ
NR. PROIECT 660 / 23	SCARA 1:169,75	DATA 10/2023	PLANȘĂ A.01.10