

nume plansa:
**PLANȘĂ
ÎNCADRARE ÎN
ZONĂ ȘI PUG**

categoria de importanta: C conf. HG 766-97
clasa de importanta: III conf. CR 0/2012
clasa de importanta: III conf. P1001-2019
grad de rezistenta la foc: II conf. P1118-1999

scara: 1:5000
± 0.00 = +333.75

nord
denumire proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
DETALIU ȘI ELABORARE PROIECT
PENTRU AUTORIZAREA
LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE
CONSTRUCȚII EXISTENTE C1, C2,
C3, C4, REPARAȚII CAPELALE CORP
C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU
FUNȚIUNI MIXTE, REFAȚERE
IMPREJUMIRE PROPRIETATE,
AMENAJARI EXTERIOARE ȘI
INFORMARE

amplasament:
Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca,
Str. Decebal, Nr. 104-106

beneficiar:
DAC ESTATES S.R.L. și CONSRED
CONSTRUCT S.R.L.

proiectant general și de arhitectură:
EKTRA studio SRL
Cluj-Napoca, Str. Mărginașă, nr. 52, Bl. C. ap. 5,
jud. Cluj
J12/3851/2017; CUI RO37782062
RO 97 BTRL RONC B704 0003 2701

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate,
reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu
acordul scris al EKTRA STUDIO SRL și nu pot fi folosite în
alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
arh. TULOGDY László
nr. TNA 4229

proiectat:
arh. CIUPE Marius Augustin
nr. TNA 9369

P.U.D.

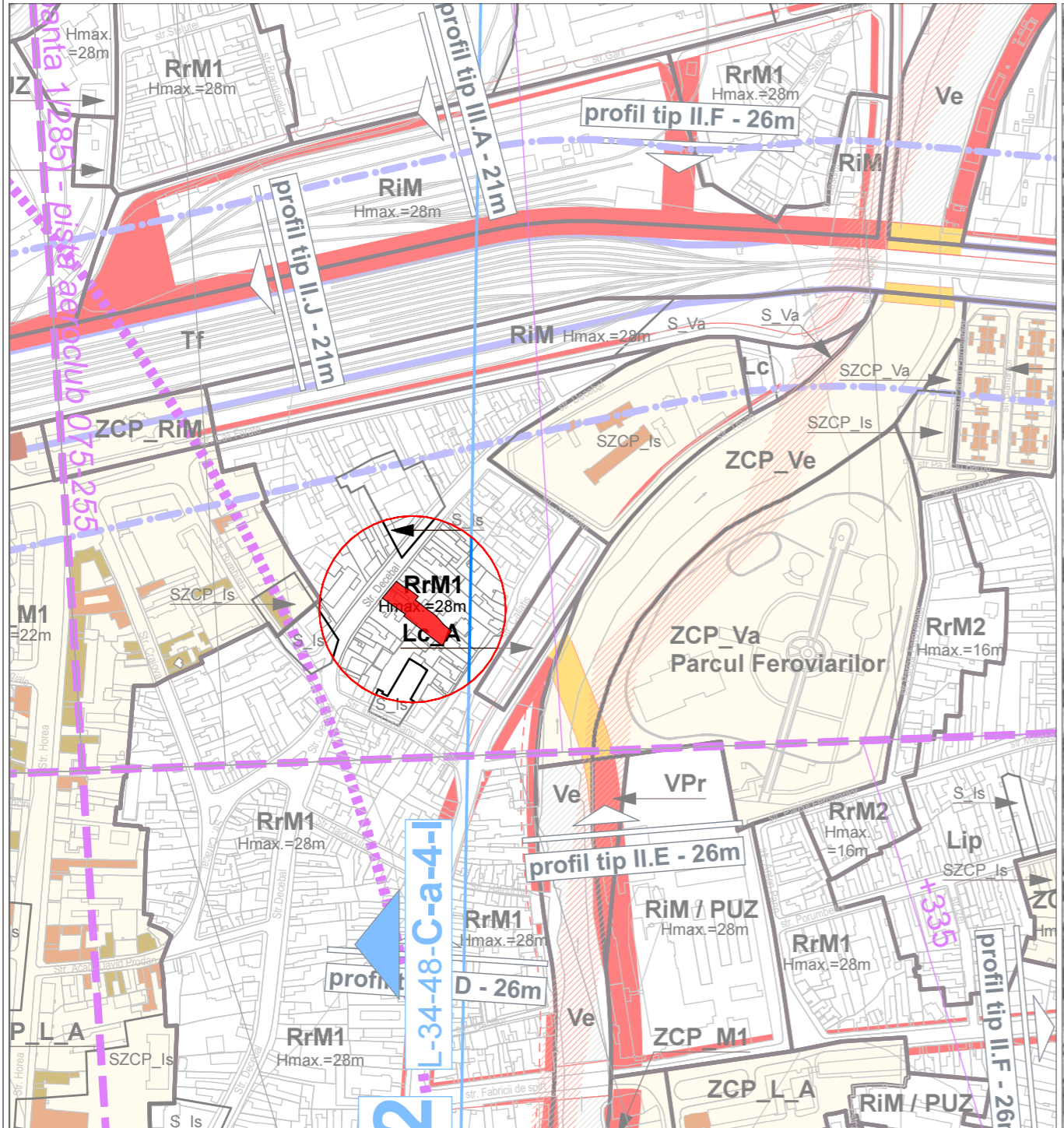
BENEFICIAR:
DAC ESTATES SRL.; CONSRED CONSTRUCT SRL.

AMPLASAMENT INVESTIȚIE:
str. Decebal nr. 104-106, Mun. Cluj-Napoca
Amplasament studiat: C.F. Nr. 352448

S teren = 1077 mp conform
UTR: RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării
- Zonă mixtă cu regim de construire închis
Utilizare admisă: funcțiune mixtă (parter cu funcțiune de interes public);

POT max. admis 50% și 40% pentru locuire
CUT max. admis 2,6

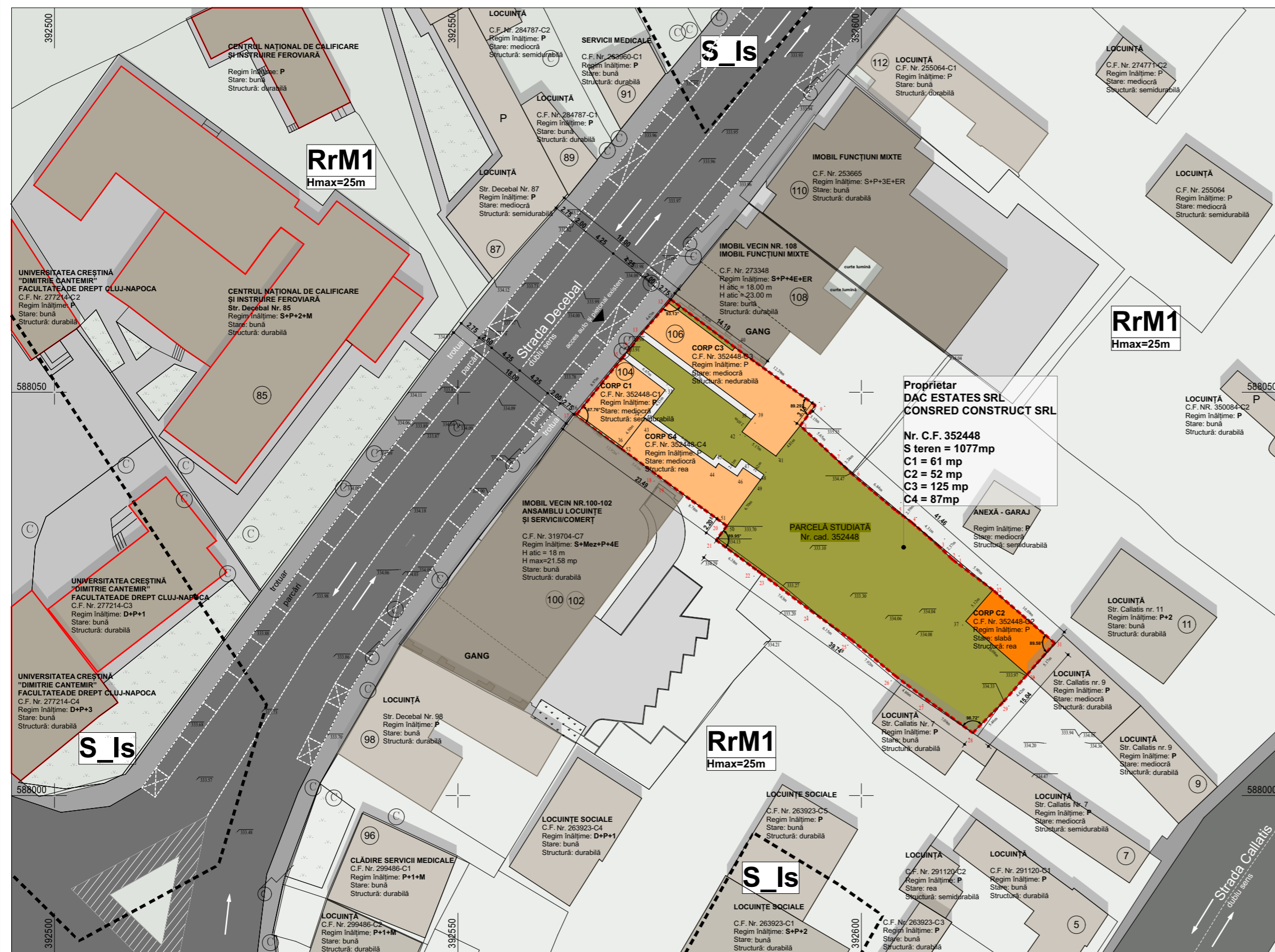
ÎNCADRARE ÎN P.U.G.



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



AMPLASAMENT STUDIAT, C.F.Nr. 352448



BENEFICIAR:
DAC ESTATES SRL.; CONSRED CONSTRUCT SRL.

AMPLASAMENT INVESTIȚIE:
 str. Decebal nr. 104-106, Mun. Cluj-Napoca
S teren = 1077 mp conform C.F. Nr. 352448

UTR: RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării
 - Zonă mixtă cu regim de construire închis
 Utilizare admisă: funcțiune mixtă (particr cu funcțiune de interes public);
 Regim de înălțime max.: **S+P+5E+R**
 H cornișă max. **22 m**
 H max. **25 m**
 Spații verzi min. 20%
 POT max. admis 50% și 40% pentru locuire
 CUT maxim admis 2,6

SITUAȚIA EXISTENTĂ:
S teren = 1077 mp
Funcțiuni conform C.F. Nr. 352448:
C1 = 61 mp - Spațiu servicii cu acces public, construcție cărămidă;
C2 = 52 mp - casă din cărămidă;
C3 = 125 mp - casă din cărămidă;
C4 = 87 mp - casă din cărămidă;

S construită existentă = 325 mp
 S desfășurată existentă = 325 mp
 Regim înălțime existent = P
 Înălțime cornișă existentă - 2.40 m
 Înălțime coamă existentă - 6.00 m

P.O.T. existent 30.17% (325 mp / 1077 mp)x100
C.U.T. existent 0.30 (325 mp / 1077 mp)

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Suprafață teren =	1077 mp	100 %
Suprafață construită =	325 mp	30,17 %
Suprafață spații verzi =	709,04 mp	65,83 %
Suprafață circulații pietonale+auto =	43,10 mp	4,00%

Contur imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale (Di+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	588020.033	392611.584	0.504
2	588029.345	392611.188	2.373
3	588030.999	392609.486	4.309
4	588033.842	392606.248	2.589
5	588035.399	392604.179	6.838
6	588039.783	392598.931	3.242
7	588042.000	392596.566	5.653
8	588045.841	392592.419	3.152
9	588048.376	392594.292	12.294
10	588055.559	392584.315	9.920
11	588061.499	392576.370	0.500
12	588061.101	392576.068	4.672
13	588057.565	392573.014	2.715
14	588055.432	392571.335	1.478
15	588054.290	392570.397	8.967
16	588047.307	392564.771	0.418
17	588047.273	392564.354	12.920
18	588039.659	392574.792	1.507
19	588038.740	392575.986	9.064
20	588033.430	392583.332	2.204
21	588031.658	392582.021	6.378
22	588027.869	392587.151	0.651
23	588027.478	392587.671	7.625
24	588022.897	392593.767	6.147
25	588019.316	392598.763	7.023
26	588014.857	392604.189	4.857
27	588011.936	392608.069	7.087
28	588007.784	392613.812	5.463
29	588011.676	392617.646	4.416
30	588015.009	392620.543	5.172
31	588018.906	392623.943	10.889
32	588025.482	392616.292	5.897

S(1)=1076.67mp P=166.123m

proiect nr. 117/2021
 data: 06.07.2023

U.02

nume planșă:
PLANȘĂ SITUAȚIE EXISTENTĂ

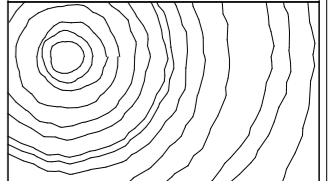
categoria de importanta: C conf. HG 786-97
 III conf. CR 0/2012
 III conf. P1001-2019
 II conf. P1118-1999

scara: 1:500
 ± 0.00 = +333.75

denumire proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2, C3, C4. REPARATIILE CAPITALE CORP C2. CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, REFACERE IMPREJMIURE PROPRIETATEI, AMENAJARI EXTERIOARE SI INFORMARE

amplasament:
 Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, Str. Decebal, Nr. 104-106

beneficiar:
 DAC ESTATES S.R.L. si CONSRED CONSTRUCT S.R.L.



proiectant general si de arhitectură:
EKTRA STUDIO SRL
 Cluj-Napoca, Str. Mărginașă, nr.52, Bl. C, ap.5,
 jud. Cluj
 J12/3851/2017; CUI RO37782062
 RO 97 BTRL RONC BT04 0003-2701

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
 arh. TULOGDY László
 nr. TNA 4229

proiectat:
 arh. CIUPE Marius Augustin
 nr. TNA 9369

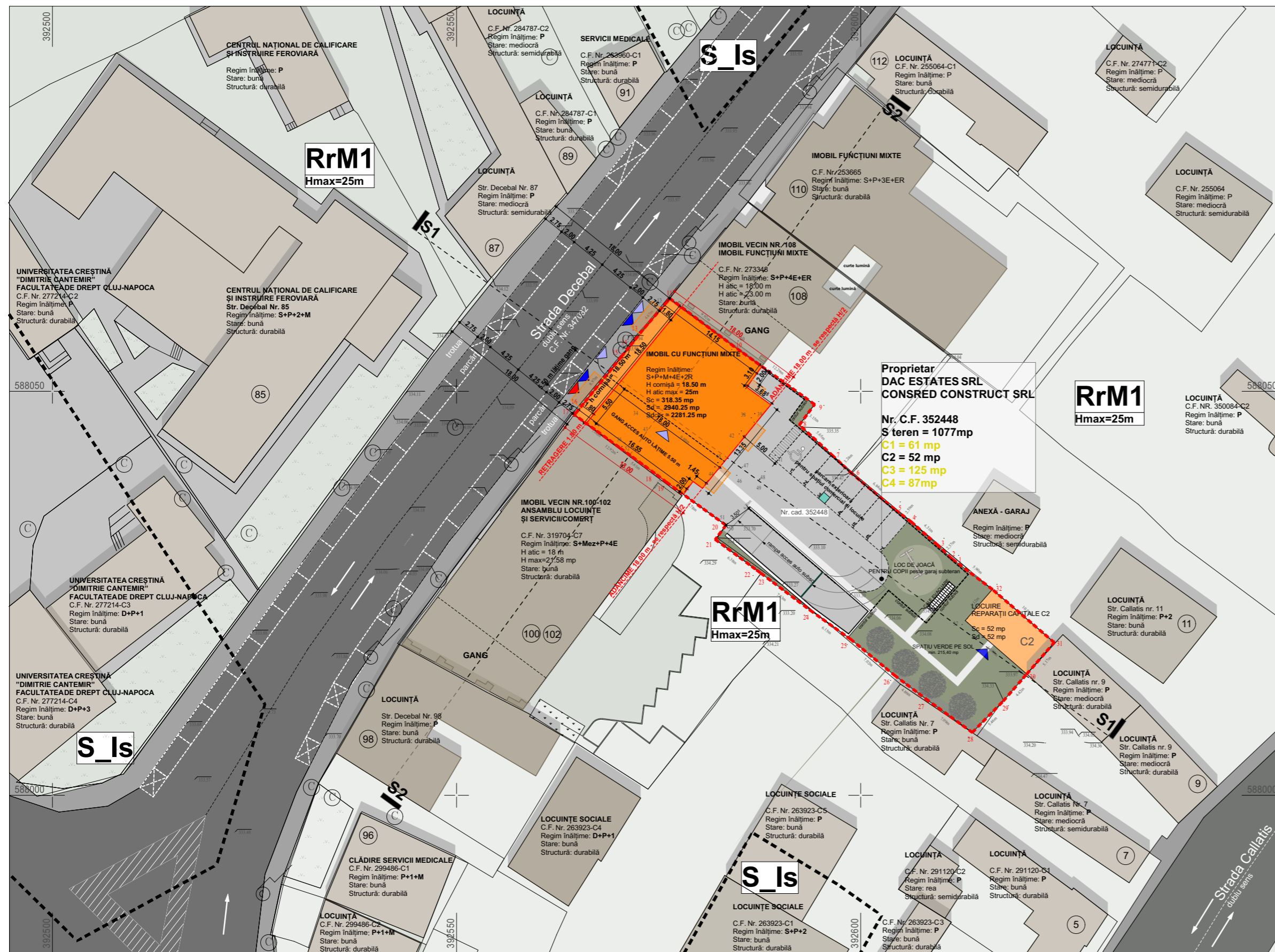
P.U.D.

- LEGENDĂ**
- LIMITĂ UTR
 - INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
 - CLĂDIRI VECINE CU FUNCȚIUNE MIXTĂ REGIM DE ÎNĂLȚIME ÎNALT
 - CLĂDIRI VECINE CU FUNCȚIUNE MIXTĂ REGIM DE ÎNĂLȚIME REDUS
 - LIMITĂ TEREN STUDIAT - C.F. Nr. 352448

- CLĂDIRI EXISTENTE PE TEREN PROPUSE DEMOLĂRII
- CLĂDIRI EXISTENTĂ PE TEREN CORP C2 - SE PĂSTREAZĂ - REPARAȚII CAPITALE
- CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
- CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
- SPAȚII VERZI EXISTENTE
- ▲ ACCES AUTO ȘI PIETONAL EXISTENT

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.07.10
 09:46:15 +03'00'

Adrian-Traian Radulescu
 Digitally signed by Adrian-Traian Radulescu
 Date: 2023.06.20
 15:27:28 +03'00'



BENEFICIAR:
DAC ESTATES SRL.; CONSRED CONSTRUCT SRL.

AMPLASAMENT INVESTIȚIE:
str. Decebal nr. 104-106, Mun. Cluj-Napoca

S teren = 1077 mp conform C.F. Nr. 352448

UTR: RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis
Utilizare admisă: funcțiune mixtă (parter cu funcțiune de interes public);
Regim de înălțime max.: **S+P+5E+R**
H cornișă max. **22 m**
H max. **25 m**
Spații verzi min. 20%
POT max. admis 50% și 40% pentru locuire
CUT maxim admis 2,6

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

P.O.T. (funcțiune mixtă) = **34,40 %** (318,50 mp+52 mp - Sconstruită / 1.077,00mp Steren)x100
P.O.T. maxim - 50,00% - 538,50 mp
***Ia calculul P.O.T. s-a luat conturul etajului superior**
Nivelele superioare (destinație de locuire)= 29,55 % (318,50mp - Sconstruită / 1.077,00 mp Steren)x100
Procent maxim nivele locuire - 40,00% - 430,80 mp
C.U.T. = 2,11 (2281,25 mp - Sconstruită desfășurată / 1.077,00 mp Steren)
C.U.T. maxim - 2,60 - 2,800,2 mp

REGIM ÎNĂLȚIME PROPUȘ = S+P+Mez+4E+2R
APARTAMENTE PROPUȘE = 20 APARTAMENTE
din care 19 apartamente în imobilul nou propus și 1 apartament în Corp C2

NECESAR PARCĂRI:
număr parcări propuse : vor fi calculate conform Anexei 2;
APARTAMENTE = 20 locuri de parcare
(1 loc parcare / apartament < 100 mp);
SPAȚIU COMERCIAL = 3 locuri de parcare
(1 loc de parcare / 80 mp suprafață de vânzare)
Total parcări rezultate = 23 locuri parcare
din care 7 exterioare și 16 în parcare subterană;

BILANT TERITORIAL PROPUȘ :	mp	%
SUPRAFAȚA TEREN =	1.077,00mp =	100,00%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUȘĂ =	370,50 mp =	34,40%
CIRCULAȚII PIETONALE ȘI AUTO =	421,20 mp =	39,10%
SUPRAFAȚA SPAȚIIL VERZI PE SOL =	215,40 mp =	20,00%
LOC DE JOACĂ =	70,00 mp =	6,50%

Contur imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale D(i+1)
	X [m] Y [m]	
1	588020.033 392611.584	0.504
2	588029.345 392611.188	2.373
3	588030.999 392609.486	4.309
4	588033.842 392606.248	2.589
5	588035.399 392604.179	6.838
6	588039.783 392598.931	3.242
7	588042.000 392596.566	5.653
8	588045.841 392592.419	3.152
9	588048.376 392594.292	12.294
10	588055.559 392584.315	9.920
11	588061.499 392576.370	0.500
12	588061.101 392576.068	4.672
13	588057.565 392573.014	2.715
14	588055.432 392571.335	1.478
15	588054.290 392570.397	8.967
16	588047.307 392564.771	0.418
17	588047.273 392564.354	12.920
18	588039.659 392574.792	1.507
19	588038.740 392575.986	9.064
20	588033.430 392583.332	2.204
21	588031.658 392582.021	6.378
22	588027.869 392587.151	0.651
23	588027.478 392587.671	7.625
24	588022.897 392593.767	6.147
25	588019.316 392598.763	7.023
26	588014.857 392604.189	4.857
27	588011.936 392608.069	7.087
28	588007.784 392613.812	5.463
29	588011.676 392617.646	4.416
30	588015.009 392620.543	5.172
31	588018.906 392623.943	10.889
32	588025.482 392616.292	5.897
S(1)=1076,67mp P=166,123m		

- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
 - IMOBIL MIXT S+P+M+4E+2R PROPUȘ
 - CORP C2 EXISTENT - PROPUȘ REPARAȚII CAPITALE
 - CLĂDIRI ÎNVECINATE
 - CIRCULAȚII PIETONALE PE PARCELĂ
 - CIRCULAȚII AUTO PE PARCELĂ
 - CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
 - CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
 - ▲ ACCES AUTO
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - ▲ ACCES PIETONAL SPAȚII COMERCIALE

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.07.10
09:46:15 +03'00'

Adrian-Traian Radulescu
Digitally signed by Adrian-Traian Radulescu
Date: 2023.06.20
15:27:28 +03'00'

proiect nr: 117/2021
data: 06.07.2023

U.03

nume planșă:
PLANȘĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE

categoria de importanta: C conf. HG 786-97
clasa de importanta: III conf. CR 0/2012
grad de rezistența la foc: II conf. P1001-2019

scara: 1:500
± 0.00 = +333.75

denumire proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2, C3, C4. REPARAȚII CAPITALE CONSTRUCTII MIXTE, REFACERE ÎMPREJUMIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI INFORMARE

amplasament:
Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, Str. Decebal, Nr. 104-106

beneficiar:
DAC ESTATES S.R.L. și CONSRED CONSTRUCT S.R.L.

proiectant general și de arhitectură:
EKTRA STUDIO SRL
Cluj-Napoca, Str. Mărginașă, nr.52, Bl. C, ap.5,
jud. Cluj
J12/3851/2017; CUI RO37782062
RO 97 BTRL RONC BT04 0003-2701

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
arh. TULOGDY László
nr. TNA 4229

proiectat:
arh. CIUPE Marius Augustin
nr. TNA 9369

P.U.D.

nume plansa:
**PLANȘĂ
REGLEMENTĂRI
EDILITARE**

categoria de importanta: C conf. HG 766-97
clasa de importanta: III conf. CR 0/2012
grad de rezistenta la foc: II conf. P1001-2019
II conf. P1118-1999

scara: 1:500
± 0.00 = +333.75

denumire proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
DETALIU SI ELABORARE PROIECT
PENTRU AUTORIZAREA
LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE
CONSTRUCTIV EXISTENTE C1, C2,
C3, C4, REPARAȚII CAPITALE CORP
C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU
FUNCTIUNI MIXTE, REFACERE
IMPREJURI PROPRIETATE,
AMENAJARI EXTERIOARE SI
INFORMARE

amplasament:
Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca,
Str. Decebal, Nr. 104-106

beneficiar:
DAC ESTATES S.R.L. si CONSRED
CONSTRUCT S.R.L.

proiectant general si de arhitectură:
EKTRA studio SRL
Cluj-Napoca, Str. Mărginaș, nr. 52, Bl. C. ap. 5,
jud. Cluj
J12/3851/2017; CUI RO37782062
RO 97 BTRL RONC BT04 0003-2701

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate,
reproduce sau utilizate, partial sau in intregime decat cu
acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in
alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
arh. TULOGDY László
nr. TNA 4229

proiectat:
arh. CIUPE Marius Augustin
nr. TNA 9369

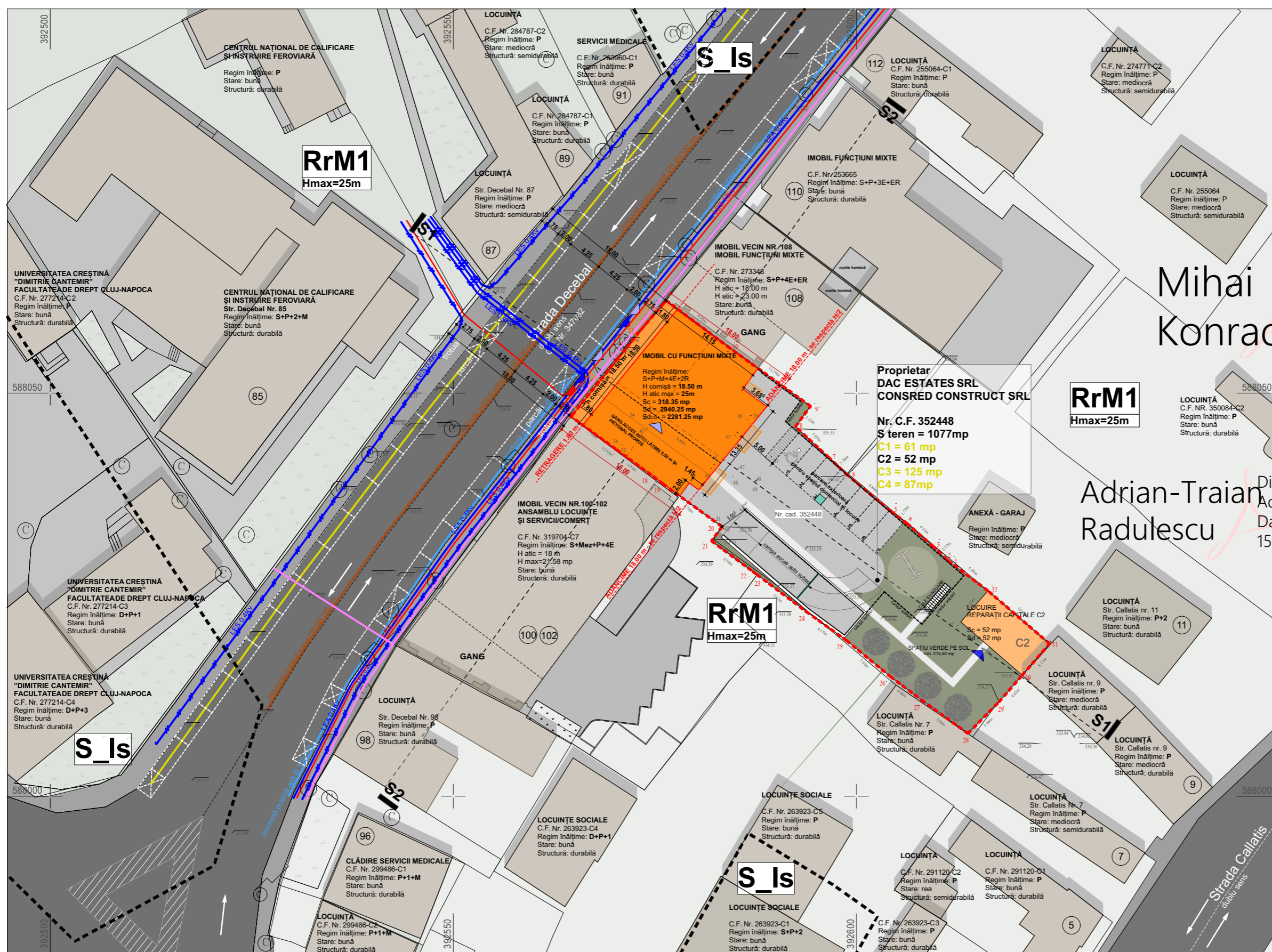
P.U.D.

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2023.07.10
09:46:15 +03'00'

Mihai
Konradi

Digitally signed by
Adrian-Traian Radulescu
Date: 2023.06.20
15:27:28 +03'00'

Adrian-Traian
Radulescu



Contur imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	588029.033 392611.584	0.504
2	588029.345 392611.188	2.373
3	588030.999 392609.486	4.309
4	588033.842 392606.248	2.589
5	588035.399 392604.179	6.838
6	588039.783 392598.931	3.242
7	588042.000 392596.566	5.653
8	588045.841 392592.419	3.152
9	588048.376 392594.292	12.294
10	588055.559 392584.315	9.920
11	588061.499 392576.370	0.500
12	588061.101 392576.068	4.672
13	588057.565 392573.014	2.715
14	588055.432 392571.335	1.478
15	588054.290 392570.397	8.967
16	588047.307 392564.771	0.418
17	588047.273 392564.354	12.920
18	588039.659 392574.792	1.507
19	588038.740 392575.986	9.064
20	588033.430 392583.332	2.204
21	588031.658 392582.021	6.378
22	588027.869 392587.151	0.651
23	588027.478 392587.671	7.625
24	588022.897 392593.767	6.147
25	588019.316 392598.763	7.023
26	588014.857 392604.189	4.857
27	588011.936 392608.069	7.087
28	588007.784 392613.812	5.463
29	588011.676 392617.646	4.416
30	588015.009 392620.543	5.172
31	588018.906 392623.943	10.089
32	588025.482 392616.292	5.897

S(1)=1076.67mp P=166.123m

BENEFICIAR:
DAC ESTATES SRL.; CONSRED CONSTRUCT SRL.

AMPLASAMENT INVESTIȚIE:
str. Decebal nr. 104-106, Mun. Cluj-Napoca

S teren = 1077 mp conform C.F. Nr. 352448

UTR: RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării
- Zonă mixtă cu regim de construire închis
Utilizare admisă: funcțiune mixtă (parter cu funcțiune de interes public);

LEGENDĂ

- LIMITĂ UTR
- INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
- CLĂDIRI VECINE CU FUNCȚIUNE MIXTĂ REGIM DE ÎNĂLȚIME ÎNALT
- CLĂDIRI VECINE CU FUNCȚIUNE MIXTĂ REGIM DE ÎNĂLȚIME REDUS
- LIMITĂ TEREN STUDIAT - C.F. Nr. 352448
- IMOBIL MIXT S+P+M+4E+2R PROPUS
- CLĂDIRI EXISTENTĂ PE TEREN CORP C2 - SE PĂSTREAZĂ

- CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
- CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
- SPAȚII VERZI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES PIETONAL SPAȚII COMERCIALE

- REȚELE EDILITARE:**
- CONDUCTĂ PUBLICĂ DE APĂ Ø 180 mm
 - CONDUCTĂ PUBLICĂ DE CANALIZARE DN 90/135 cm
 - LEA 0,4Kv
 - LES 0,4 Kv
 - LES 10K
 - CONDUCTĂ GAZ PRESIUNE REDUSĂ
 - REȚEA DE TELECOMUNICAȚII
- *conform avize obținute;

nume plansa:
**PLANȘĂ
NORMATIVE DE
UTILITATE
PUBLICĂ VECINI**

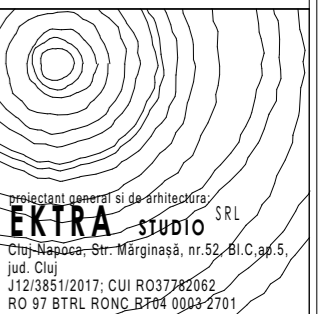
categoria de importanta: C conf. HG 766-97
clasa de importanta: III conf. CR 0/2012
grad de rezistenta la foc: II conf. P100/1-2019
II conf. P1118-1999

scara: 1:500
± 0.00 = +333.75

denumire proiect:
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
DETALIU SI ELABORARE PROIECT
PENTRU AUTORIZAREA
LUCRARILO DE DESFIINTARE
CONSTRUCTIILOR EXISTENTE C1, C2,
C3, C4, REPARATIILOR CAPELOR
C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU
FUNCTIUNI MIXTE, REFACERE
IMPREJUIRI PROPRIETATE,
AMENAJARI EXTERIOARE SI
INFORMARE**

amplasament:
Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca,
Str. Decebal, Nr. 104-106

beneficiar:
DAC ESTATES S.R.L. si CONSRED
CONSTRUCT S.R.L.



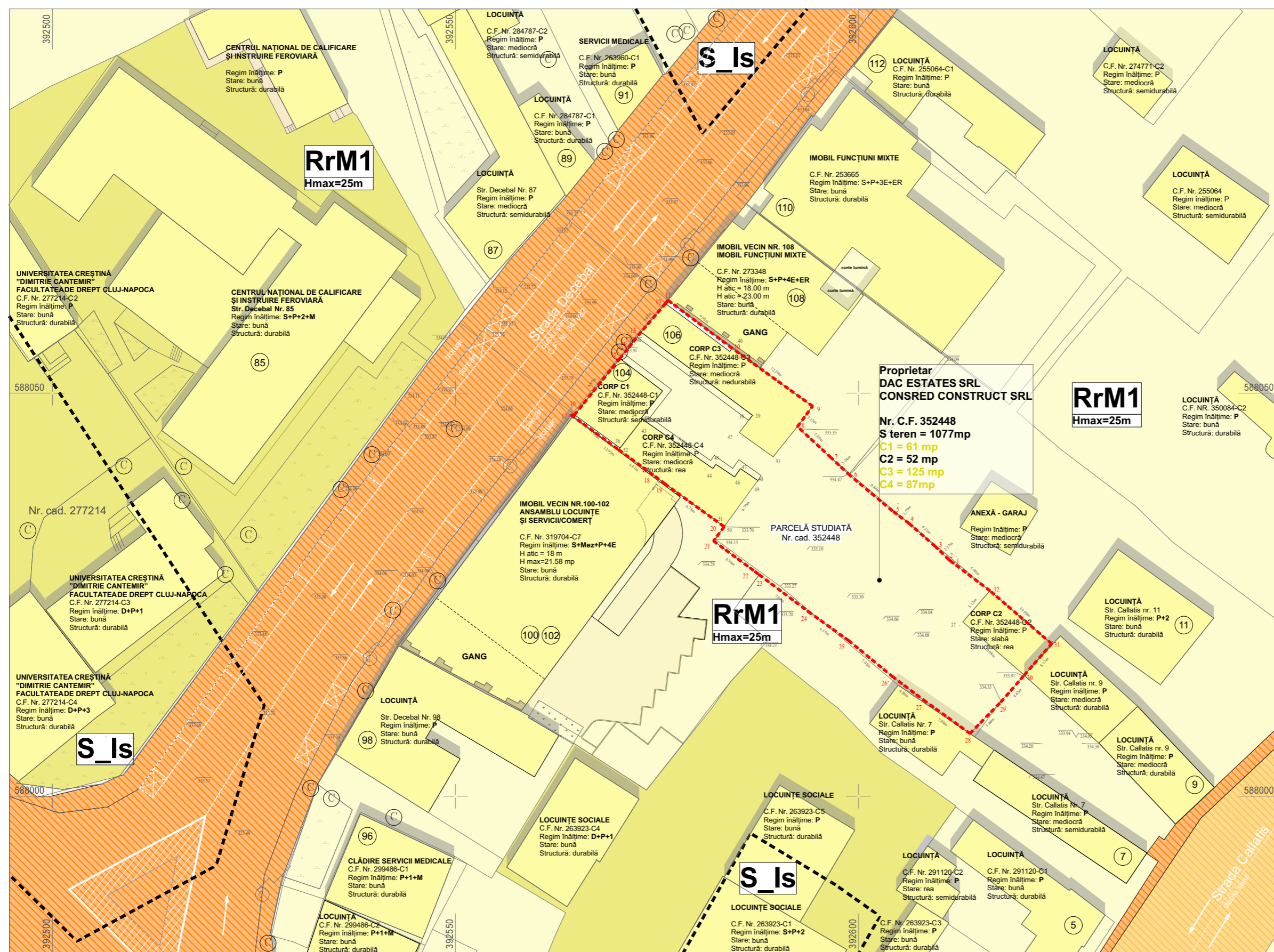
proiectant general si de arhitectură:
EKTRA studio SRL
Cluj-Napoca, Str. Mărginașă, nr. 52, Bl. C. ap. 5,
jud. Cluj
J12/3851/2017; CUI RO37782062
RO 97 BTRL RONC BT04 0003 2701

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate,
reproduce sau utilizate, partial sau in intregime decat cu
acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in
alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
arh. TULOGDY László
nr. TNA 4229

proiectat:
arh. CIUPE Marius Augustin
nr. TNA 9369

P.U.D.



Contur imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	588029.033 392611.584	0.504
2	588029.345 392611.188	2.373
3	588030.999 392609.486	4.309
4	588033.842 392606.248	2.589
5	588035.399 392604.179	6.838
6	588039.783 392598.931	3.242
7	588042.000 392596.566	5.653
8	588045.841 392592.419	3.152
9	588048.376 392594.292	12.294
10	588055.559 392584.315	9.920
11	588061.499 392576.370	0.500
12	588061.101 392576.068	4.672
13	588057.565 392573.014	2.715
14	588055.432 392571.335	1.478
15	588054.290 392570.397	8.967
16	588047.307 392564.771	0.418
17	588047.273 392564.354	12.920
18	588039.659 392574.792	1.507
19	588038.740 392575.986	9.064
20	588033.430 392583.332	2.204
21	588031.658 392582.021	6.378
22	588027.869 392587.151	0.651
23	588027.478 392587.671	7.625
24	588022.897 392593.767	6.147
25	588019.316 392598.763	7.023
26	588014.857 392604.189	4.857
27	588011.936 392608.069	7.087
28	588007.784 392613.812	5.463
29	588011.676 392617.646	4.416
30	588015.009 392620.543	5.172
31	588018.906 392623.943	10.889
32	588025.482 392616.292	5.897

S(1)=1076.67mp P=166.123m

BENEFICIAR:
DAC ESTATES SRL.; CONSRED CONSTRUCT SRL.

AMPLASAMENT INVESTIȚIE:
str. Decebal nr. 104-106, Mun. Cluj-Napoca

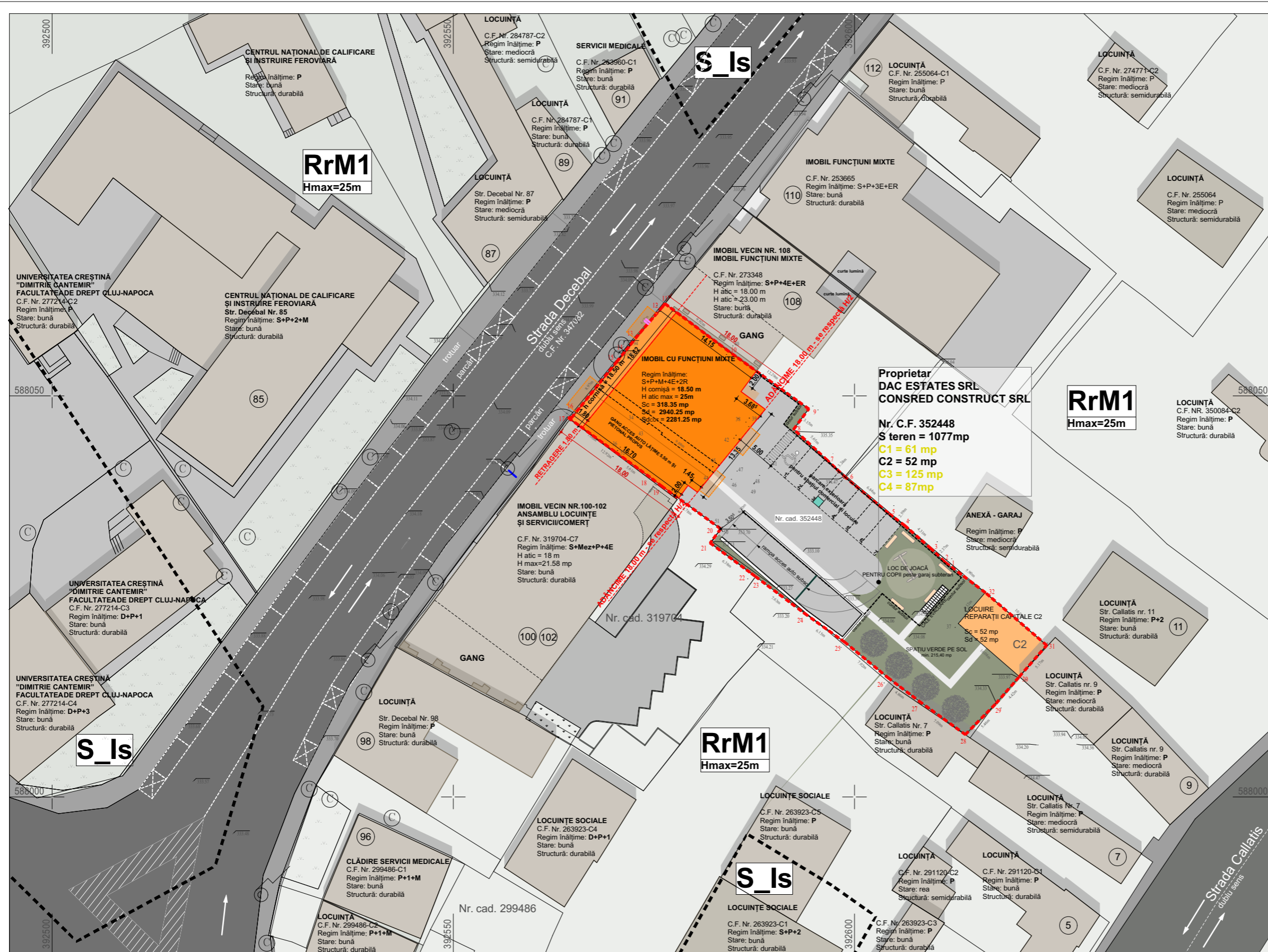
S teren = 1077 mp conform C.F. Nr. 352448

UTR: RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis
Utilizare admisă: funcțiune mixtă (parter cu funcțiune de interes public);

- LEGENDĂ**
- LIMITĂ UTR
 - LIMITĂ TEREN STUDIAT - C.F. Nr. 352448
 - DOMENIUL PUBLIC**
 - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI
 - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI: CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE
 - PROPRIETATE PRIVATĂ**
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.07.10
09:46:15 +03'00'

Adrian-Traian Radulescu
Digitally signed by Adrian-Traian Radulescu
Date: 2023.06.20
15:27:28 +03'00'



Proprietar
DAC ESTATES SRL
CONSRED CONSTRUCT SRL

Nr. C.F. 352448
S teren = 1077mp
C1 = 61 mp
C2 = 52 mp
C3 = 125 mp
C4 = 87mp

proiect nr: 117/2021
 data: 06.07.2023

U.06

nume plansa:
POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

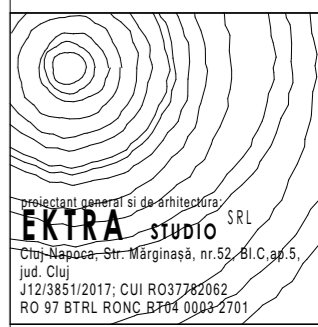
categoria de importanta: C conf. HG 766-97
 III conf. CR 0/2012
 III conf. P100/1-2019
 grad de rezistenta la foc: II conf. P1118-1999

scara: 1:500
 ± 0.00 = +333.75

denumire proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE C1, C2, C3, C4, REPARATIILE CAPITALE CORP C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, REFACERE IMPREJURI PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE SI INFORMARE

amplasament:
 Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca,
 Str. Decebal, Nr. 104-106

beneficiar:
DAC ESTATES S.R.L. si CONSRED CONSTRUCT S.R.L.



proiectant general si de arhitectură:
EKTRA studio SRL
 Cluj-Napoca, Str. Mărginașă, nr. 52, Bl. C. ap. 5,
 jud. Cluj
 J12/3851/2017; CUI RO37782062
 RO 97 BTRL RONC BT04 0003-2701

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
arh. TULOGDY László
 nr. TNA 4229

proiectat:
arh. CIUPE Marius Augustin
 nr. TNA 9369

P.U.D.

Contur imobil

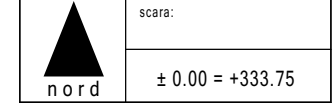
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	588029.033 392611.584	0.504
2	588029.345 392611.188	2.373
3	588030.999 392609.486	4.309
4	588033.842 392606.248	2.589
5	588035.399 392604.179	6.838
6	588039.783 392598.931	3.242
7	588042.000 392596.566	5.653
8	588045.841 392592.419	3.152
9	588048.376 392594.292	12.294
10	588055.559 392584.315	9.920
11	588061.499 392576.370	0.500
12	588061.101 392576.068	4.672
13	588057.565 392573.014	2.715
14	588055.432 392571.335	1.478
15	588054.290 392570.397	8.967
16	588047.307 392564.771	0.418
17	588047.273 392564.354	12.920
18	588039.659 392574.792	1.507
19	588038.740 392575.986	9.064
20	588033.430 392583.332	2.204
21	588031.658 392582.021	6.378
22	588027.869 392587.151	0.651
23	588027.478 392587.671	7.625
24	588022.897 392593.767	6.147
25	588019.316 392598.763	7.023
26	588014.857 392604.189	4.857
27	588011.936 392608.069	7.087
28	588007.784 392613.812	5.463
29	588011.676 392617.646	4.416
30	588015.009 392620.543	5.172
31	588018.906 392623.943	10.089
32	588025.482 392616.292	5.897
S(1)=1076.67mp P=166.123m		

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.07.10 09:46:15 +03'00'

Adrian-Traian Radulescu
 Digitally signed by Adrian-Traian Radulescu
 Date: 2023.06.20 15:27:28 +03'00'

nume planșă:
SECȚIUNE S1

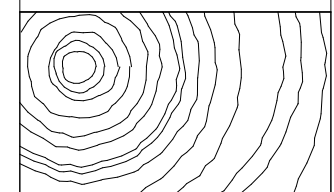
categoria de importanță: C conf. HG 766-97
clasa de importanță: III conf. SR 0/2012
clasa de importanță: III conf. P1001-2019
grad de rezistență la foc: II conf. P1118-1999



denumire proiect:
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
DETALIU ȘI ELABORARE PROIECT
PENTRU AUTORIZAREA
LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE
CONSTRUCȚII EXISTENTE C1, C2,
C3, C4, REPARAȚII CAPITALE CORP
C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU
FUNCTIUNI MIXTE, REFACERE
IMPREJMUIRE PROPRIETATE,
AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI
INFORMARE**

amplasament:
Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca,
Str. Decebal, Nr. 104-106

beneficiar:
DAC ESTATES S.R.L. și CONSRED
CONSTRUCT S.R.L.



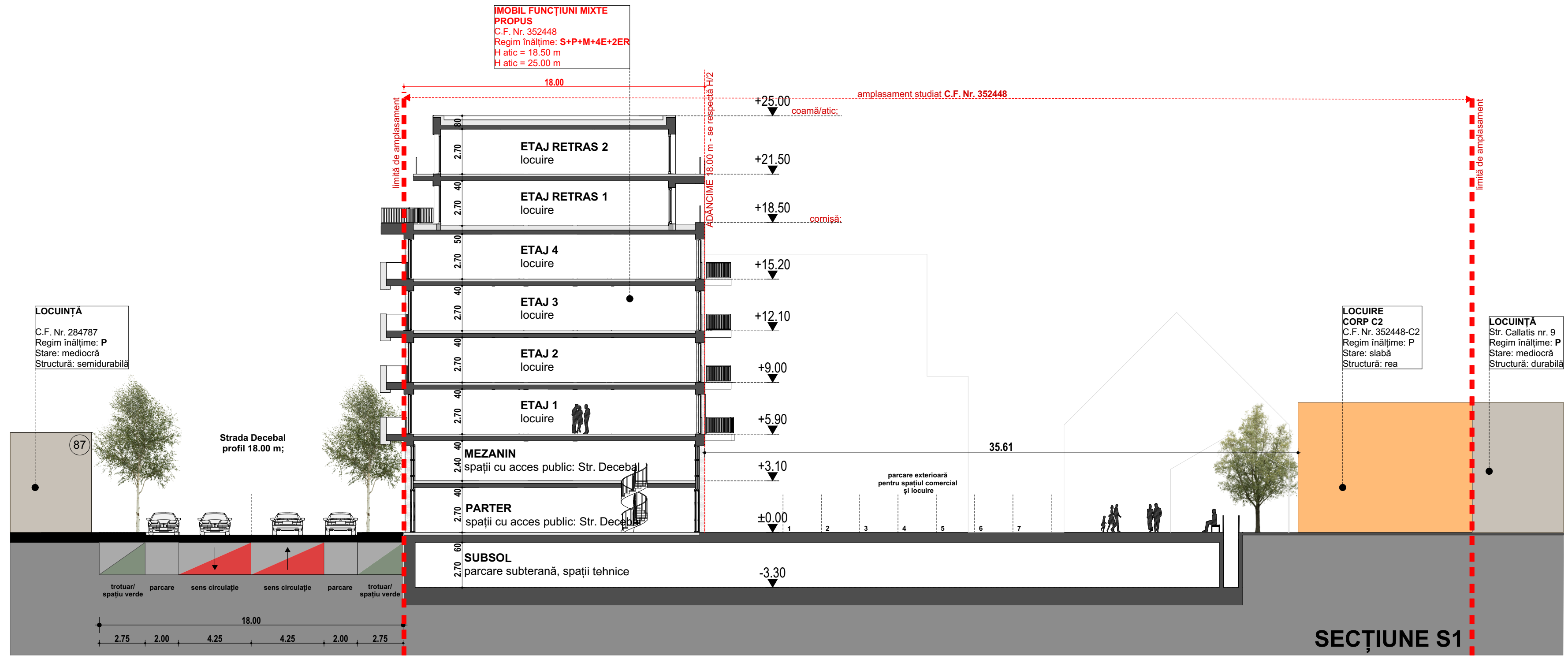
proiectant general și de arhitectură:
EKTRA STUDIO SRL
Cluj-Napoca, Str. Marginașă, nr. 52, Bl. C. ap. 5,
jud. Cluj
J12/3851/2017; CUI RO37782062
RO 97 BTRL RONC B704 0002-2701

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate,
reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu
acordul scris al EKTRA STUDIO SRL și nu pot fi folosite în
alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

șef proiect:
arh. TULOGDY László
nr. TNA 4229

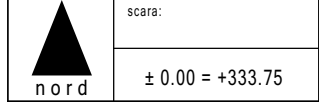
proiectat:
arh. CIUPE Marius Augustin
nr. TNA 9369

P.U.D.



nume plansa:
SECȚIUNE S2

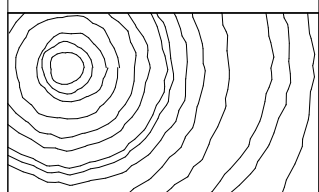
categoria de importanta: C conf. HG 766-97
 clasa de importanta: III conf. CR 0/2012
 clasa de importanta: III conf. P1001-2019
 grad de rezistenta la foc: II conf. P1118-1999



denumire proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE C1, C2, C3, C4, REPARAȚII CAPITALE CORP C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, REFACERE ÎMPREJURIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI INFORMARE

amplasament:
 Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca,
 Str. Decebal, Nr. 104-106

beneficiar:
 DAC ESTATES S.R.L. și CONSRED CONSTRUCT S.R.L.



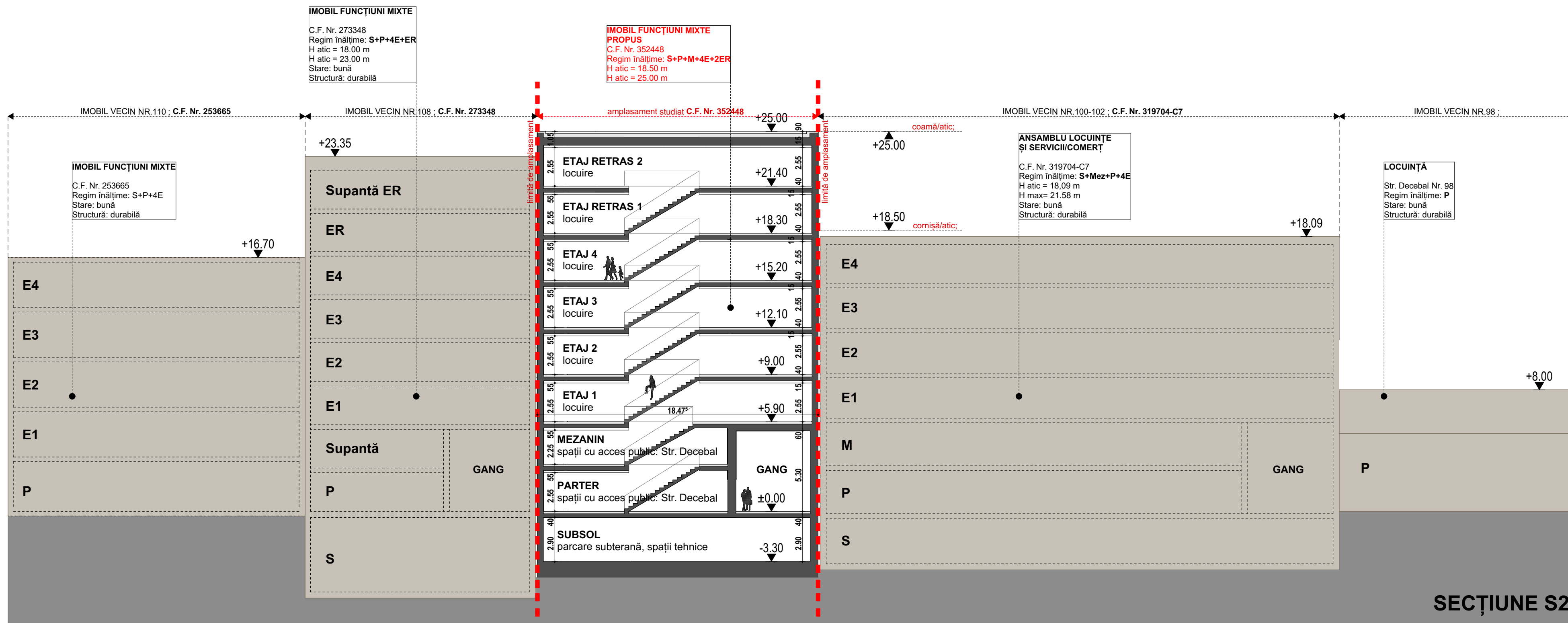
proiectant general și de arhitectură:
EKTRA STUDIO SRL
 Cluj-Napoca, Str. Mărginașă, nr. 52, Bl. C, ap. 5,
 jud. Cluj
 J12/3851/2017; CUI R037282062
 RO 97 BTRL RONC_B704 0003-2701

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
 arh. TULOGDY László
 nr. TNA 4229

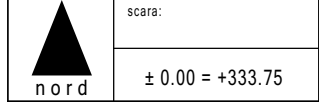
proiectat:
 arh. CIUPE Marius Augustin
 nr. TNA 9369

P.U.D.



nume plansa:
**FRONT
STRADAL**

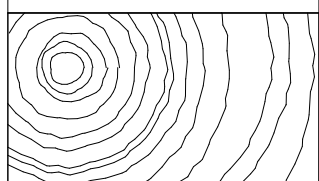
categoriile de importanță: C conf. HG 766-97
clasa de importanță: III conf. CR 0/2012
clasa de importanță: III conf. P1001-2019
grad de rezistență la foc: II conf. P1118-1999



denumire proiect:
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
DETALIU ȘI ELABORARE PROIECT
PENTRU AUTORIZAREA
LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE
CONSTRUCȚII EXISTENTE C1, C2,
C3, C4, REPARAȚII CAPITALE CORP
C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU
FUNCTIUNI MIXTE, REFAȚARE
IMPREJMUIRE PROPRIETATE,
AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI
INFORMARE**

amplasament:
Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca,
Str. Decebal, Nr. 104-106

beneficiar:
DAC ESTATES S.R.L. și CONSRED
CONSTRUCT S.R.L.



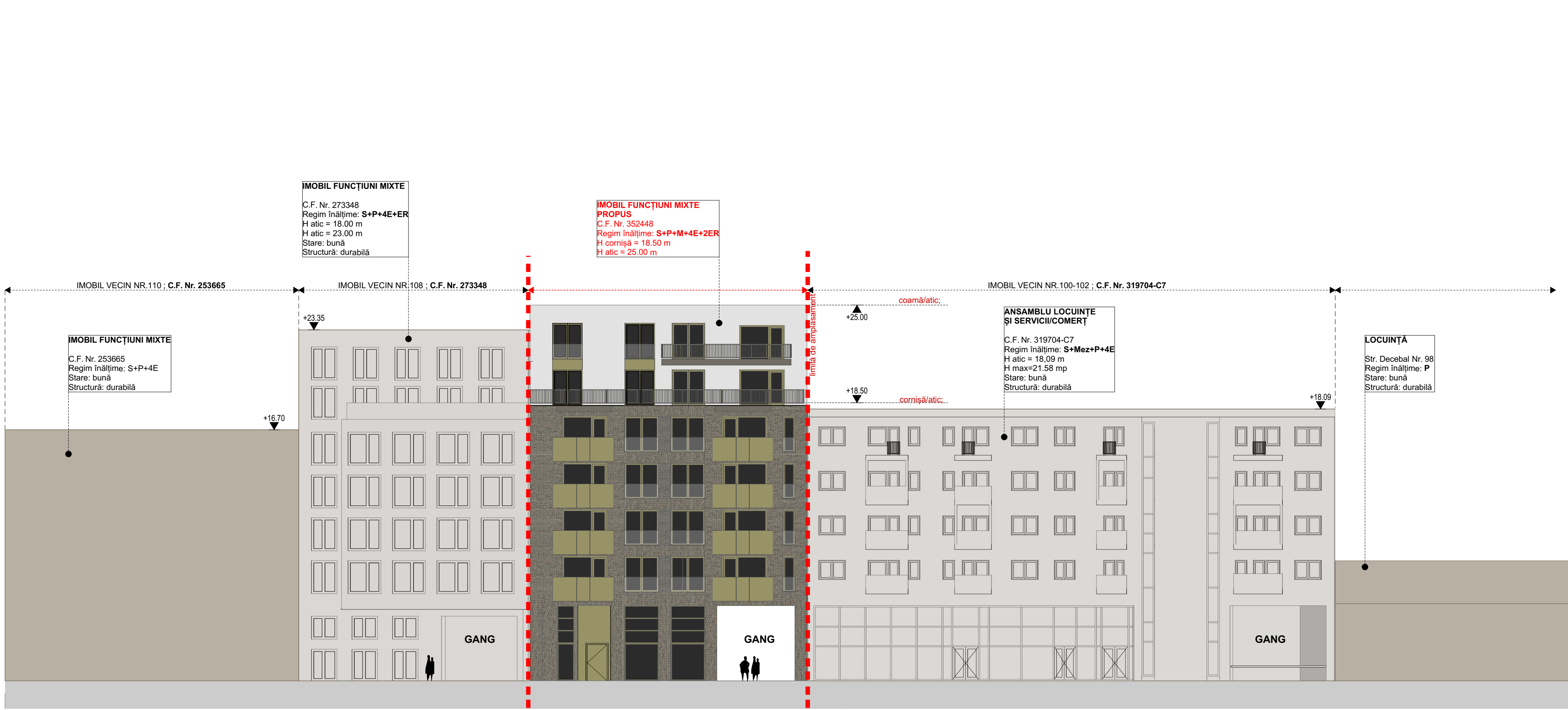
proiectant general și de arhitectură:
EKTRA STUDIO SRL
Cluj-Napoca - Str. Mărginașă, nr. 52, Bl. C, ap. 5,
jud. Cluj
J12/3851/2017; CUI R037782062
RO 97 BTRL RONC_B704 0003-2701

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate,
reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu
acordul scris al EKTRA STUDIO SRL și nu pot fi folosite în
alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

șef proiect:
arh. TULOGDY László
nr. TNA 4229

proiectat:
arh. CIUPE Marius Augustin
nr. TNA 9369

P.U.D.

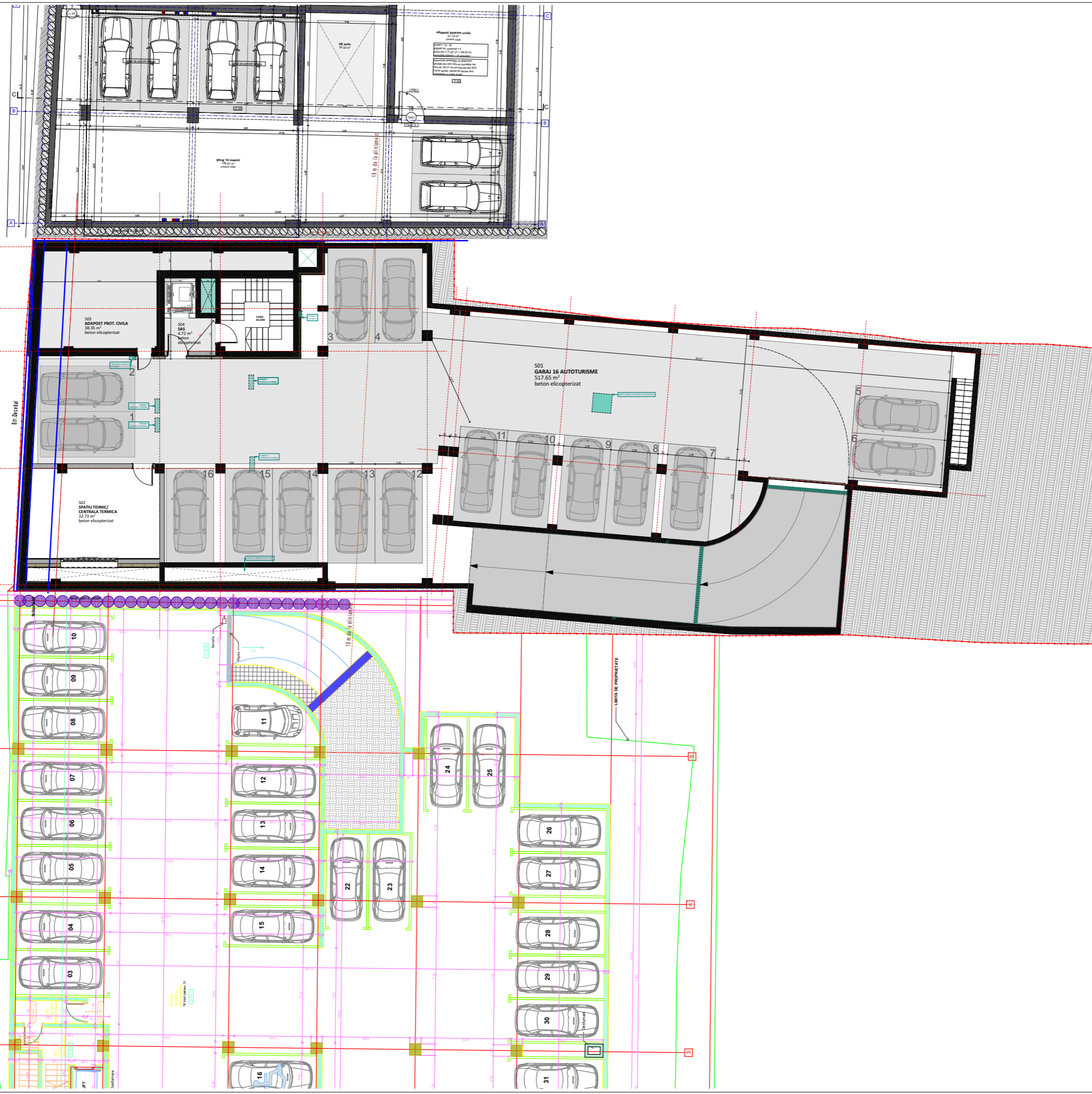




proiect nr: 117/2021 data: 06.07.2023		U.10
nume plansa:		
IUSTRĂRI URBANISTICE		
categoria de importanta: clasa de importanta: clasa de importanta: grad de rezistenta la foc:		C conf. HG 766-97 III conf. CR 0/2012 III conf. P1001-2019 II conf. P1118-1999
 nord		scara: ± 0.00 = +333.75
denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2, C3, C4, REPARATII CAPITALE CORP C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, REFAÇERE IMPREJURI PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE SI INFORMARE		
amplasament: Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, Str. Decebal, Nr. 104-106		
beneficiar: DAC ESTATES S.R.L. si CONSRED CONSTRUCT S.R.L.		
		
proiectant general si de arhitectură EKTRA studio SRL Cluj-Napoca, Str. Mărginașă, nr. 52, Bl.C, ap.5, jud. Cluj J12/3851/2017; CUI RO37782062 RO 97 BTRL RONC B704 0003-2701		
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.		
sef proiect: arh. TULOGDY László nr. TNA 4229		
proiectat: arh. CIUPE Marius Augustin nr. TNA 9369		
P.U.D.		



proiect nr: 117/2021 data: 06.07.2023		U.11
nume plansa:		
ILUSTRĂRI URBANISTICE		
categoria de importanta: clasa de importanta: clasa de importanta: grad de rezistenta la foc:	C conf. HG 766-97 III conf. CR 0/2012 III conf. P100/1-2019 II conf. P1118-1999	
 nord		scara: ± 0.00 = +333.75
denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE C1, C2, C3, C4, REPARATII CAPELE CORP C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, REFACERE IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE SI INFORMARE		
amplasament: Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, Str. Decebal, Nr. 104-106		
beneficiar: DAC ESTATES S.R.L. si CONSRED CONSTRUCT S.R.L.		
		
proiectant general si de arhitectură EKTRA studio SRL Cluj-Napoca, Str. Mărginașă, nr. 52, Bl. C, ap. 5, jud. Cluj J12/3851/2017; CUI RO37782062 RO 97 BTRL RONC B704 0003-2701		
<small>Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.</small>		
sef proiect: arh. TULOGDY László nr. TNA 4229		
proiectat: arh. CIUPE Marius Augustin nr. TNA 9369		
P.U.D.		



proiect nr: 117/2021
 data: 06.07.2023

U.12

nume plansa:
**PLAN SUBSOL
 PROPUS**

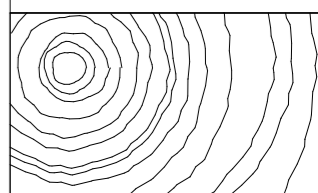
categoria de importanta: C conf. HG 766-97
 clasa de importanta: III conf. CR 0/2012
 clasa de importanta: III conf. P1001-2019
 grad de rezistenta la foc: II conf. P1118-1999

scara: 1:200
 ± 0.00 = +333.75

denumire proiect:
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
 DETALIU SI ELABORARE PROIECT
 PENTRU AUTORIZAREA
 LUCRARILOR DE DESFIINTARE
 CONSTRUCTIILOR EXISTENTE C1, C2,
 C3, C4, REPARATII CAPELE CORP
 C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU
 FUNCTIUNI MIXTE, REFACERE
 IMPREJURI PROPRIETATE,
 AMENAJARI EXTERIOARE SI
 INFORMARE**

amplasament:
 Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca,
 Str. Decebal, Nr. 104-106

beneficiar:
**DAC ESTATES S.R.L. si CONSRED
 CONSTRUCT S.R.L.**



proiectant general si de arhitectură
EKTRA studio SRL
 Cluj-Napoca, Str. Mărginașă, nr. 52, Bl. C, ap. 5,
 jud. Cluj
 J12/3851/2017; CUI RO37782062
 RO 97 BTRL RONC B704 0003-2701

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate,
 reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu
 acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in
 alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
 arh. TULOGDY László
 nr. TNA 4229

proiectat:
 arh. CIUPE Marius Augustin
 nr. TNA 9369

P.U.D.



amplasament studiat
C.F. Nr. 352448
STR. DECEBAL
NR. 104-106



amplasament studiat
C.F. Nr. 352448
STR. DECEBAL
NR. 104-106

proiect nr: 117/2021 data: 06.07.2023		U.13
nume plansa: FOTOGRAFII SITUAȚIE EXISTENTĂ		
categoria de importanta: clasa de importanta: clasa de importanta: grad de rezistenta la foc:	C conf. HG 766-97 III conf. CR 0/2012 III conf. P100/1-2019 II conf. P1118-1999	
 nord		scara: 1:4.038 ± 0.00 = +333.75
denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1, C2, C3, C4, REPARAȚII CAPITALE CORP C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, REFAȚERE IMPREJURI PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE ȘI INFORMARE		
amplasament: Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, Str. Decebal, Nr. 104-106		
beneficiar: DAC ESTATES S.R.L. si CONSRED CONSTRUCT S.R.L.		
		
proiectant general si de arhitectură EKTRA studio SRL Cluj-Napoca, Str. Mărginașă, nr. 52, Bl. C, ap. 5, jud. Cluj J12/3851/2017; CUI RO37782062 RO 97 BTRL RONC B704 0003-2701		
<small>Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decât cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.</small>		
sef proiect: arh. TULOGDY László nr. TNA 4229		
proiectat: arh. CIUPE Marius Augustin nr. TNA 9369		
P.U.D.		