

BIROU DE PROIECTARE

sml

CONSTRUCT

PROIECTANT GENERAL

S.C. SML CONSTRUCT S.R.L.

CUI: RO19050468, J12/3172/2006, Loc. Gilau, str. Braniste nr. 113, jud. Cluj, office@smlconstruct.ro, 0740.092.110

ing. SALANȚĂ MARIUS LUCIAN, arhitect BUZULOIU AURELIAN



Atelier RVD

ARHITECTURĂ STRATEGIE ȘI URBANISM

PROIECTANT SPECIALIZATE

URBANISM

ASOCIEREA

ACUB Concept Studio S.R.L.

CUI: 40309707, J12/5436/2018, office@maaiarh.com, 0740 078 890, arh. Alexandru IONAȘ-SĂLĂGEAN

ȘI

Atelier RVD S.R.L.

CUI: 20943318, J12/505/2007

office@atelierrvd.ro

Beneficiar/ Investitor:

UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI" CLUJ-NAPOCA (CUI: 4305849)

FACULTATEA DE ȘTIINȚE POLITICE, ADMINISTRATIVE ȘI ALE COMUNICĂRII

Sediu social: Mun. Cluj-Napoca, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, jud. Cluj

Obiectiv:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU LUCRARI DE EXTINDERE/RESTRUCTURARE ȘI REFUNCTIONALIZARE CORP C1 PENTRU SPAȚII DE INVATAMANT ȘI ORGANIZARE SANTIER

Amplasament:

Mun. Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12, jud. Cluj, nr. cad. 350628

Încadrare în zonă și în P.U.G.

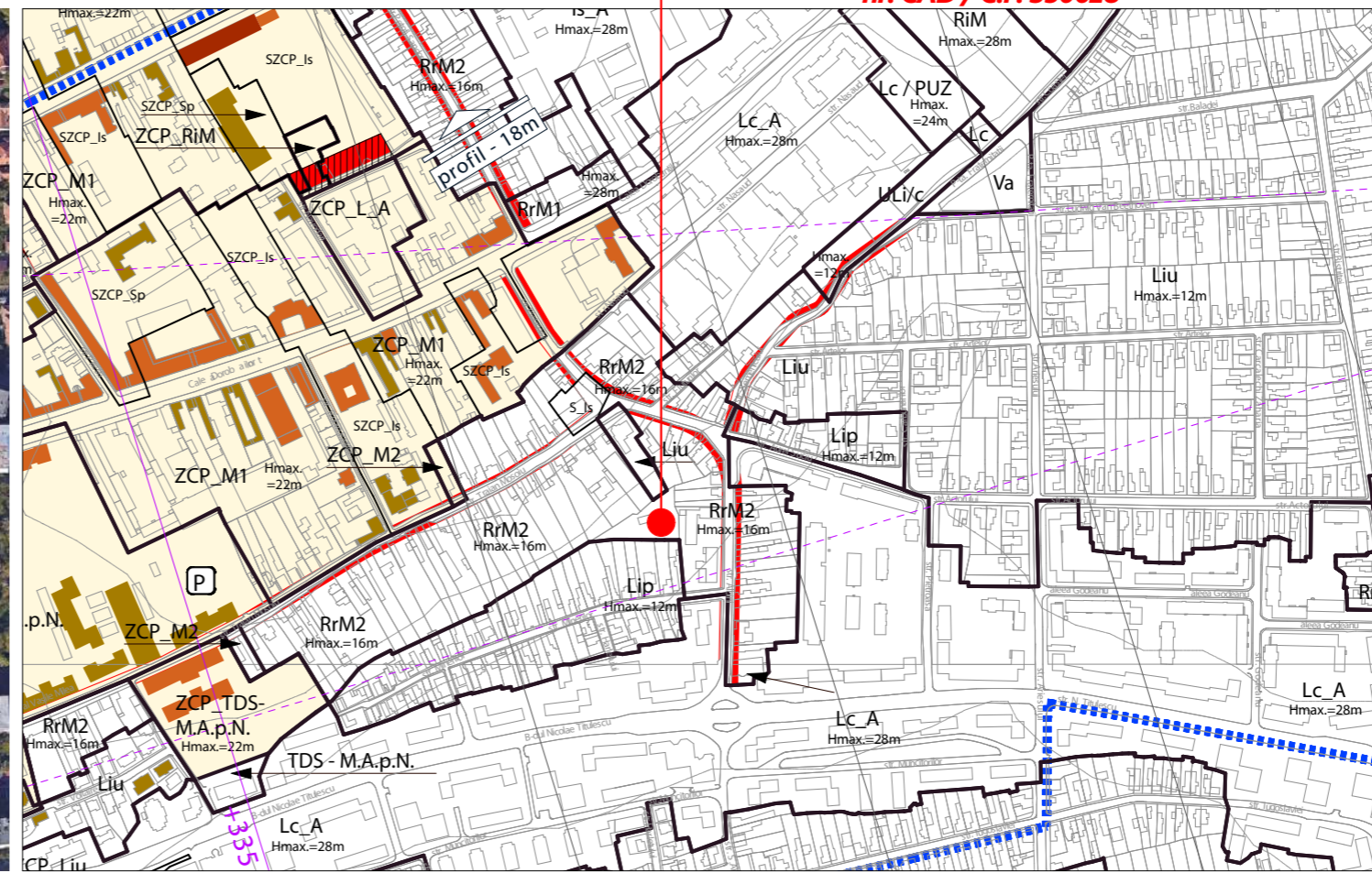
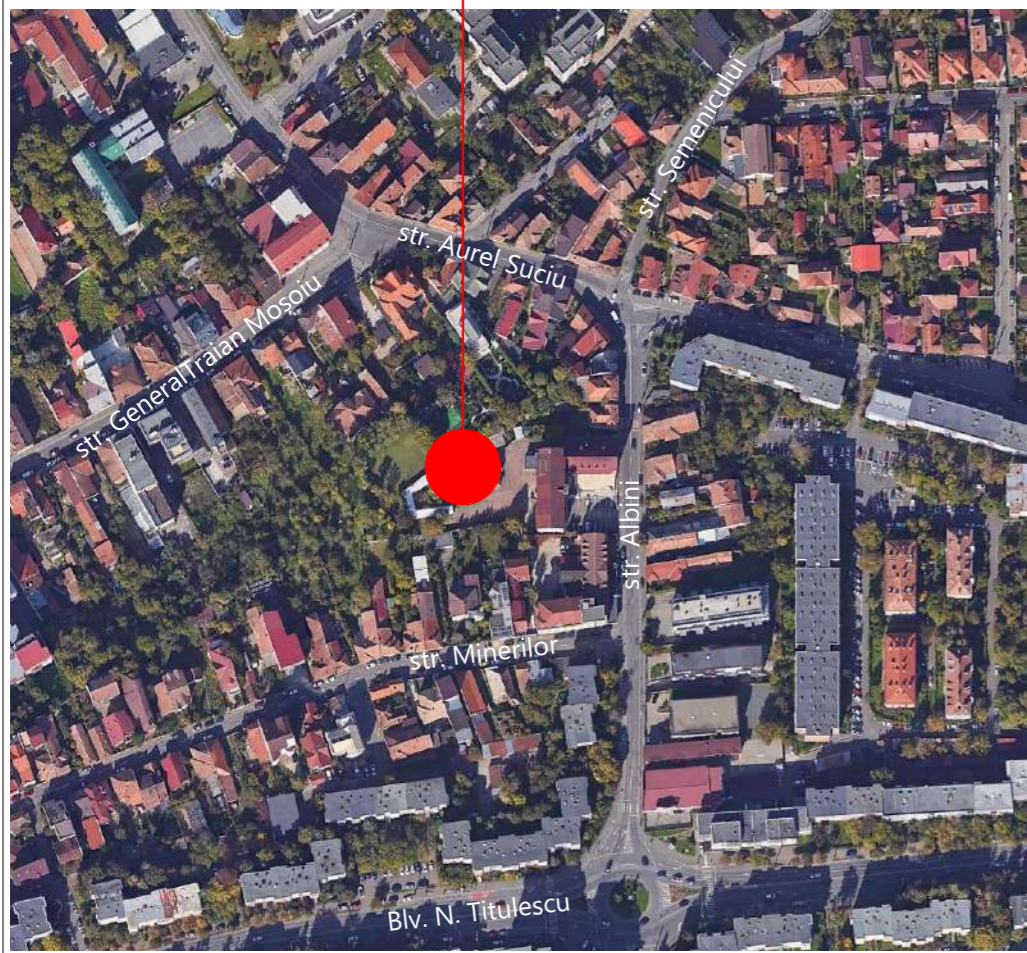
Proprietar: **UNIVERSITATEA BABES-BOLYAI CLUJ-NAPOCA** (CIF: 4305849)
 Sediul: jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, jud. Cluj
 Categoria de folosinta teren: curti constructii
 Amplasament: jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12-10A
 Suprafata teren: 2525 mp
 Extras CF: 350628 /nr. cad. 350628, 350628-C1 (corp C)
 Categoria de importanta C (cf. HG 766/ 1997)
 Clasa de importanta II (cf. P100 / I-2013)
 Grad de rezistenta la foc II - risc mic de incendiu (cf. P118 / I-2013)
 Zona seismica $ag=0.10 g$ (cf. SR 111-I: 1993)

Amplasamentul studiat
str. Albini, nr. 12-10A, mun. Cluj-Napoca,
nr. CAD / C.F. 350628

Acest document este proprietatea intelectuală privată a S.C. SML CONSTRUCT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără acceptul proprietarului. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

Referat/Expertiza Nr./Data:

Funcția	Numele	Semnatura	
Sef proiect	ing. Salanță Marius Lucian		
Desenat	ing. Salanță Marius Lucian		
Șef Proiect URBANISM	arh. Vitoc Ionel		
Proiectant URBANISM	arh. Ionaș-Sălăgean Alexandru Adrian		
Proiectant URBANISM	arh. Oprea Mara		
Proiectant URBANISM	arh. Udrea Iulia		
Scara:	Data:	Faza:	Nr. Plansa:
	09.2023	P.U.D. V. 2.1	U.3.1
Nr. Proiect: 735/2023			

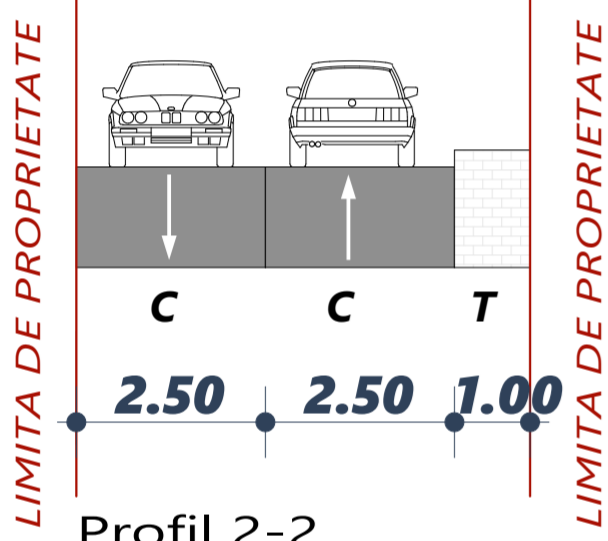


Indici caracteristici generali

Suprafață teren:	2525 m ²	EXISTENT
Suprafață construită:	299 m ²	
Suprafață desfașurată:	335 m ²	
Suprafață utilă:	267,4 m ²	
MAX	EXISTENT	
P.O.T.	60%	11,84%
C.U.T.	1,8	0,13
Regim de înălțime:	Sp+P	EXISTENT
Nr. construcții de pe parcelă:	1	
Nr. locuri de parcare:	0	
- acoperite:	0	
H _{max} față de cota terenului amenajat	0	

Bilanț teritorial existent:

Suprafață teren:	2525 m ²	100 %
Suprafață construită:	299 m ²	11,84 %
Suprafață pavată exterioră:	1235,84 m ²	48,94 %
Spațiu Verde:	862,37 m ²	34,16 %
Punct Gospodăresc:	0,80 m ²	0,03 %
Terasă de vară:	126,62 m ²	5,02 %



Profil 2-2
Zonă (alee) de acces existentă



Legendă:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONTUR CLĂDIRE EXISTENTĂ
- Limita zonei Studiate
- SPAȚIU VERDE EXISTENT / OGLINDĂ APĂ
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ
- PROPRIETĂȚI ÎNVECINATE
- Terasă de vara
- CALE DE COMUNICARE CAROSABILĂ ȘI PIETONALĂ EXISTENTĂ
- Punct de colectare a deșeurilor
- Drum carosabil / str. SEPTIMIU ALBINI
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- Accese pe parcelă / în clădire

Coordonate Stereo 70 - Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(i, i+1)
	X [m] Y [m]	
16	586650,339 393861,472	41,379
15	586649,785 393902,847	5,999
14	586655,784 393902,921	42,081
13	586656,334 393860,844	8,973
12	586645,306 393860,889	5,097
18	586670,402 393860,601	8,323
17	586666,282 393853,369	20,463
29	586654,255 393836,813	7,409
28	586650,310 393830,542	7,500
27	586646,206 393824,265	29,932
26	586628,498 393800,133	14,672
25	586620,102 393788,101	9,844
24	586610,380 393789,645	9,529
23	586611,570 393799,099	23,349
22	586614,355 393822,281	24,076
21	586617,034 393846,207	13,545
20	586618,652 393859,655	3,575
19	586622,226 393859,740	1,261
1	586622,372 393860,993	27,971

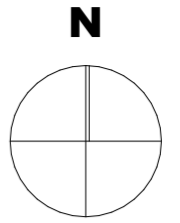
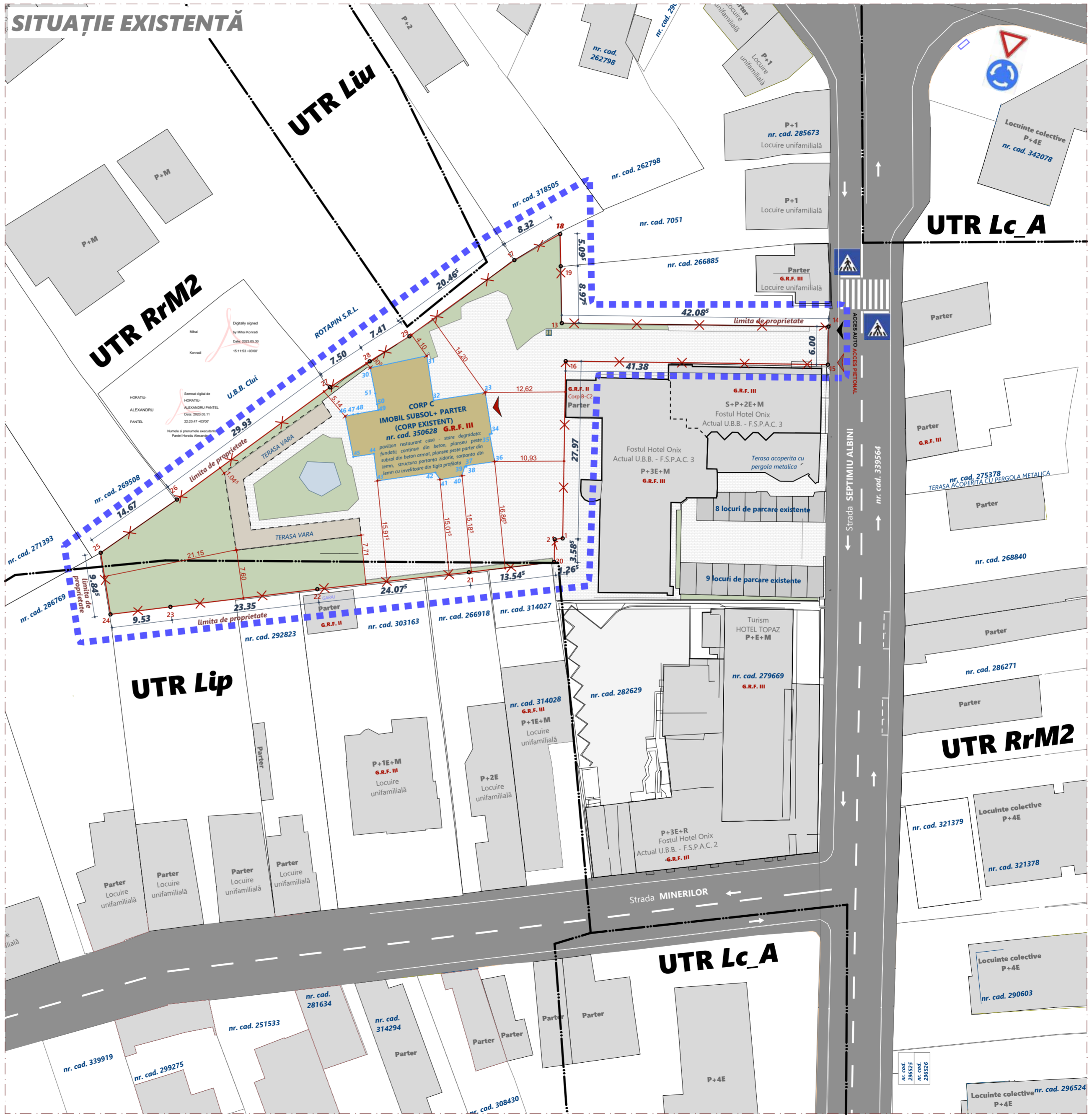
S=2525mp P=304,977m

Coordonate Stereo 70 - Construcția C1

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(i, i+1)
	X [m] Y [m]	
30	586649,279 393830,607	9,158
31	586651,188 393839,564	7,113
32	586644,155 393840,629	8,248
33	586645,398 393848,783	6,572
34	586638,905 393849,800	0,338
35	586638,810 393849,476	4,396
36	586634,487 393850,274	4,562
37	586633,837 393845,759	0,155
38	586633,684 393845,784	0,254
39	586633,663 393845,331	1,498
40	586632,232 393845,088	3,477
41	586631,640 393841,662	1,359
42	586632,758 393840,930	9,221
43	586631,445 393831,763	4,312
44	586635,722 393831,212	3,296
45	586635,235 393827,952	6,517
46	586641,626 393826,677	1,313
47	586641,925 393827,956	0,755
48	586642,054 393828,700	3,226
49	586642,620 393831,876	0,935
50	586643,538 393831,701	1,716
51	586645,232 393831,425	4,129

S(4)=299,10mp P=82,550m
Executant: Ing. Pantel Horatiu-Alexandru
Aut. Seria CJ, Nr. 181

Proprietar: **UNIVERSITATEA BABES-BOLYAI CLUJ-NAPOCA** (CIF: 4305849)
Sediul: jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, jud. Cluj
Categoriza de folosinta teren: **curti constructii**
Amplasament: jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12-10A
Suprafata teren: **2525 mp**
Extras CF: **350628** /nr. cad. **350628, 350628-C1** (corp C)
Categoria de importanta C (cf. HG 766/ 1997)
Clasa de importanta II (cf. P100 / I-2013)
Grad de rezistenta la foc II - risc mic de incendiu (cf. P118 / I-2013)
Zona seismica ag=0.10 g (cf. SR 111-I: 1993)



BIROU DE PROIECTARE

sml
CONSTRUCT

PROIECTANT GENERAL

S.C. SML CONSTRUCT S.R.L.
CUI: RO19050468, J12/3172/2006
Loc. Gilau, str. Braniste nr.113, jud. Cluj
office@smlconstruct.ro, 0740.092.110

ing. SALANȚĂ MARIUS LUCIAN
arhitect BUZULOIU AURELIAN

LS:

MMi
ARHITECTURA

Atelier RVD
ARHITECTURĂ STRATEGIE ȘI URBANISM

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM
ASOCIEREA

ACUB Concept Studio S.R.L.
CUI: 40309707, J12/5436/2018
office@maiaiarh.com, 0740 078 890
arh. Alexandru IONAȘ-SĂLĂGEAN

ȘI
Atelier RVD S.R.L.
CUI: 20943318, J12/505/2007
office@atelierrvd.ro

Beneficiar/ Investitor:
UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI" CLUJ-NAPOCA (CUI: 4305849)
FACULTATEA DE ȘTIINȚE POLITICE, ADMINISTRATIVE ȘI ALE COMUNICĂRII
Sediul social: Mun. Cluj-Napoca, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, jud. Cluj

Obiectiv:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU LUCRARI DE EXTINDERE/RESTRUCTURARE SI REFUNCTIONALIZARE CORP C1 PENTRU SPATII DE INVATAMANT SI ORGANIZARE SANTIER
Amplasament:
Mun. Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12, jud. Cluj, nr. cad. 350628

Situația existentă

Acest document este proprietatea intelectuală privată a S.C. SML CONSTRUCT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără acordul proprietarului. Utilizarea sa trebuie să se conformeze cu scopul pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

Referat/Expertiza Nr./Data:

Funcția	Numele	Semnatura	
Șef proiect	ing. Salanță Marius Lucian		
Desenat	ing. Salanță Marius Lucian		
Șef Proiect URBANISM	arh. Vito Ionel		
Proiectant URBANISM	arh. Ionaș-Sălăgean Alexandru Adrian		
Proiectant URBANISM	arh. Oprea Mara		
Proiectant URBANISM	arh. Udrea Iulia		
Scara:	Data:	Faza:	Nr. Plansa:
1:500	09.2023	P.U.D. V. 2.1	U.3.2
Nr. Proiect:	735/2023		

Indici caracteristici generali

Suprafață teren:	2525 m ²		
Suprafață construită:	EXISTENT	PROPUȘ	
(clădire+parc+terasă acrop. pav.)	299 m ²	758,6 m ²	
Suprafață desăfurată:	335 m ²	1184,5 m ²	
(clădire+parc+terasă acrop. pav.)			
Suprafață utilă:	267,4 m ²	825,1 m ²	
	MAX	EXISTENT	PROPUȘ
P.O.T.	60%	11,84%	30,04%
C.U.T.	1,8	0,13	0,47
		EXISTENT	PROPUȘ
Regim de înălțime:	Sp+P	P+1E	
Nr. construcții de pe parcelă:	7	1	
Nr. locuri de parcare:	0	14	
din care			
- acoperite:	0	0	
H _{max} față de cota terenului amenajat	7,88 m	8,80 m	

Bilanț teritorial propus:

Suprafață teren:	2525 m ²	100 %
Suprafață construită:	758,6 m ²	30,04 %
din care:		
- construcție	482,9 m ²	19,12 %
- pavilioane	120,4 m ²	4,77 %
- terasă acoperită pavilioane:	155,3 m ²	6,15 %
Trotuare/Alei/Scari exterioare:	990,44 m ²	39,22 %
Locuri Parcare:	190,01 m ²	7,53 %
Spațiu Verde:	578,15 m ²	22,90 %
Punct Gospodăresc:	7,80 m ²	0,31 %

Legendă:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- Parcela Studiată
- CONTUR CLĂDIRE EXISTENTĂ
- Limita zonei Studiate
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT / OGLINDĂ APĂ
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUȘĂ
- Amprenta la sol a imobilului propus
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ
- Amprenta la sol a imobilului existent
- SUPRAFAȚA EXTINDERE
- Amprenta la sol a extinderii și suprațajării
- PROPRIETĂȚI ÎNVECINATE
- Terasă exterioară - Acoperită
- AMENAJĂRI PIETONALE
- Suprafețe pavate cu dale
- AMENAJĂRI PIETONALE
- Suprafețe amenajate cu pietriș
- CALE DE COMUNICARE CAROSABILĂ ȘI PIETONALĂ PROPUȘĂ
- Suprafețe pavate cu dale/piatră concasată pentru circulație de tip *shared space* (10km/h)
- Punct de colectare a deșeurilor
- Colectare Selectivă
- LOCURI DE PARCARE PROPUȘE
- 14 parcări exterioare (2 pt. pers. cu dizabilități)
- Drum carosabil / str. SEPTIMIU ALBINI

ACCES PIETONAL ACCES AUTO

Accese pe parcelă / în clădire

Proprietar: **UNIVERSITATEA BABES-BOLYAI CLUJ-NAPOCA** (CIF: 4305849)
 Sediul: jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, jud. Cluj
 Categoria de folosință teren: *curți constructii*
 Amplasament: jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12-10A
 Suprafata teren: **2525 mp**
 Extras CF: **350628** /nr. cad. **350628, 350628-C1** (corp C)
 Categoria de importanță C (cf. HG 766/ 1997)
 Clasa de importanță II (cf. P100 / I-2013)
 Grad de rezistență la foc II - risc mic de incendiu (cf. P118 / I-2013)
 Zona seismică **ag=0.10 g** (cf. SR 111-1: 1993)

Coordonate Stereo 70 - Teren

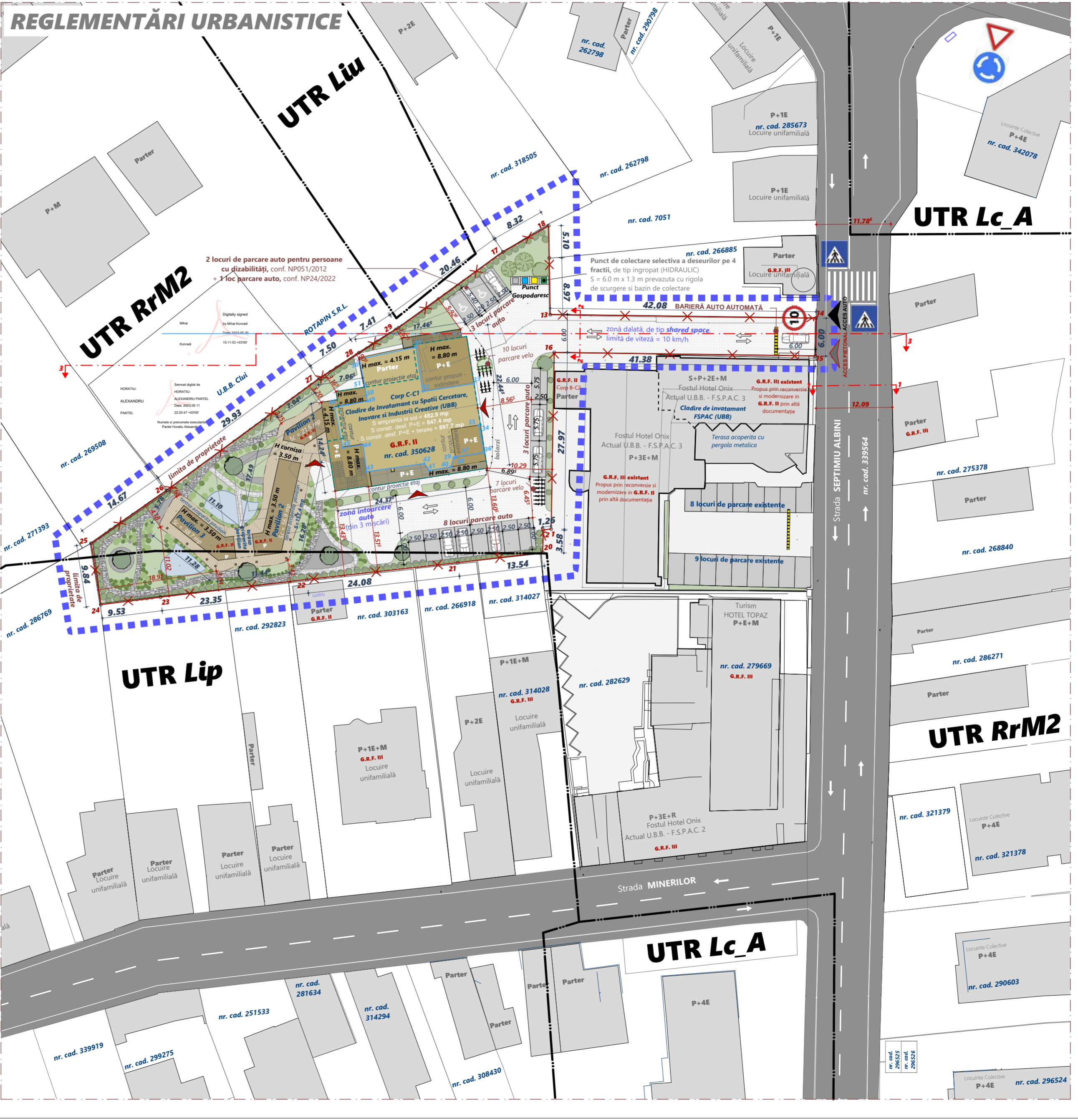
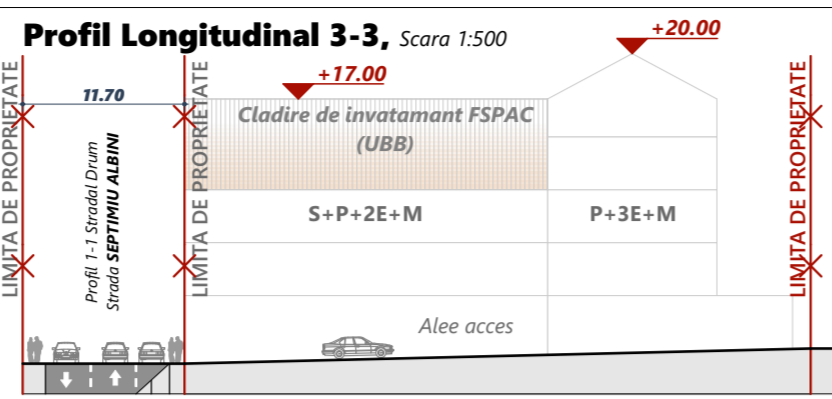
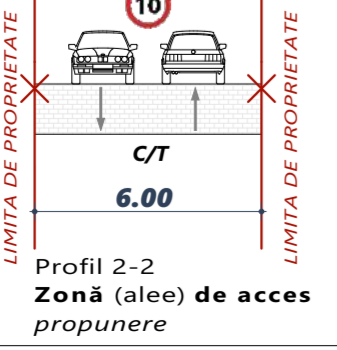
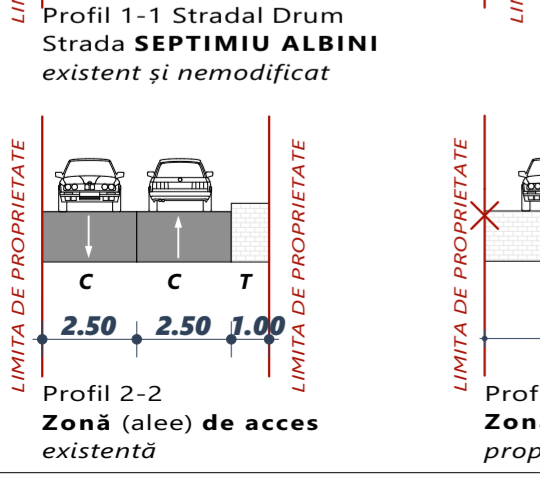
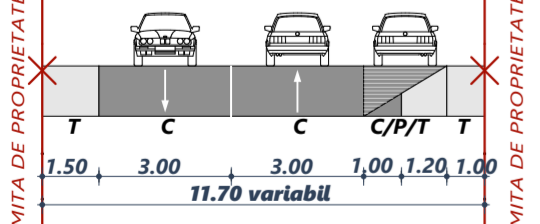
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(i, i+1)	
	X [m]	Y [m]	
16	586650,339	393861,472	41,279
15	586649,785	393902,847	5,999
14	586655,784	393902,921	42,081
13	586656,334	393860,844	8,973
19	586655,306	393860,689	5,097
18	586670,402	393860,601	8,323
17	586666,282	393859,369	20,463
28	586654,255	393836,813	7,409
29	586650,310	393830,542	7,500
27	586646,206	393824,265	29,932
26	586628,498	393800,133	14,672
25	586620,102	393788,101	9,844
24	586610,380	393789,645	9,529
23	586611,570	393799,099	23,349
22	586614,355	393822,281	24,076
21	586617,034	393846,207	13,545
20	586618,652	393859,655	3,575
2	586622,226	393859,740	1,261
3	586622,372	393860,993	27,971

S=2525mp P=304,977m

Coordonate Stereo 70 - Construcția C1

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(i, i+1)	
	X [m]	Y [m]	
30	586649,279	393830,607	9,158
31	586651,188	393839,564	7,113
32	586644,155	393840,629	8,248
33	586645,398	393848,783	6,572
34	586638,905	393849,800	0,338
35	586638,810	393849,476	4,396
36	586634,487	393850,274	4,562
37	586635,837	393845,759	0,155
38	586633,684	393845,784	0,254
39	586633,663	393845,531	1,498
40	586632,232	393845,088	3,477
41	586631,640	393841,662	1,359
42	586632,758	393840,890	9,221
43	586631,445	393831,763	4,312
44	586635,722	393831,212	3,296
45	586635,235	393827,952	6,517
46	586641,626	393826,677	1,313
47	586641,925	393827,956	0,755
48	586642,054	393828,700	3,226
49	586642,620	393831,876	0,935
50	586643,538	393831,701	1,716
51	586645,232	393831,425	4,129

S(4)=299,10mp P=82,550m
 Executant: Ing. Pantel Horatu-Alexandru
 Aut. Seria CJ, Nr. 181



BIROU DE PROIECTARE

sml CONSTRUCT

PROIECTANT GENERAL

S.C. SML CONSTRUCT S.R.L.
 CUI: RO19050468, J12/3172/2006
 Loc. Gilau, str. Braniste nr. 113, jud. Cluj
 office@smlconstruct.ro, 0740.092.110

ing. SALANȚA MARIUS LUCIAN
 arhitect BUZULOIU AURELIAN

LS:

MMi ARHITECTURA

Atelier RVD
 ARHITECTURĂ STRATEGIE ȘI URBANISM

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM

ASOCIEREA

ACUB Concept Studio S.R.L.
 CUI: 40309707, J12/5436/2018
 office@maiaih.com, 0740 078 890
 arh. Alexandru IONAȘ-SĂLĂGEAN

ȘI

Atelier RVD S.R.L.
 CUI: 20943318, J12/505/2007
 office@atelierrvd.ro

Beneficiar/ Investitor:
UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI" CLUJ-NAPOCA (CUI: 4305849)
FACULTATE DE ȘTIINȚE POLITICE, ADMINISTRATIVE ȘI ALE COMUNICĂRII
 Sediul social: Mun. Cluj-Napoca, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, jud. Cluj

Obiectiv:
 LUCRĂRI DE EXTINDERE / RESTRUCTURARE ȘI REFUNCTIONALIZARE A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE CORP C1 (Sp+P) ÎN IMOBIL CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+E ȘI PAVILIOANE (PARTER) CU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN IMOBIL RESTAURANT ÎN IMOBIL DE ÎNĂLȚĂMÂNT - CERCETARE, INOVARE ȘI INDUSTRII CREATIVE ÎN CADRUL FACULTĂȚII DE ȘTIINȚE POLITICE, ADMINISTRATIVE ȘI ALE COMUNICĂRII - U.B.B. CLUJ-NAPOCA

Amplasament:
 Mun. Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12, jud. Cluj, nr. cad. 350628

Reglementări urbanistice

Acest document este proprietatea intelectuală privată a S.C. SML CONSTRUCT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără acordul proprietarului. Utilizarea sa trebuie să se conformeze celor pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original.

Referat/Expertiza Nr./Data:

Funcția	Numele	Semnatura
Sef proiect	ing. Salanță Marius Lucian	
Desenat	ing. Salanță Marius Lucian	
Sef Proiect URBANISM	arh. Vitor Ionel	
Proiectant URBANISM	arh. Ionaș-Sălăgean Alexandru Adrian	
Proiectant URBANISM	arh. Oprea Mara	
Proiectant URBANISM	arh. Udrea Iulia	
Scara: 1:500	Data: 09.2023	Faza: P.U.D. V. 2.1
Nr. Proiect: 735/2023		Nr. Plansa: U.3.3

Indici caracteristici generali

Suprafață teren:	2525 m ²	
Suprafață construită: (clădire+pav.+terasă acrop.pav.)	EXISTENT	PROBUS
	299 m ²	758,6 m ²
Suprafață desfășurată: (clădire+pav.+terasă acrop.pav.)	335 m ²	1184,5 m ²
Suprafață utilă:	267,4 m ²	825,1 m ²

	MAX	EXISTENT	PROBUS
P.O.T.	60%	11,84%	30,04%
C.U.T.	1,8	0,13	0,47

	EXISTENT	PROBUS
Regim de înălțime:	Sp+P	P+1E
Nr. construcții de pe parcelă:	1	1
Nr. locuri de parcare: din care - acoperite:	0	14
H _{max} față de cota terenului amenajat	7,88 m	8,80 m

Bilanț teritorial propus:

Suprafață teren:	2525 m ²	100 %
Suprafață construită: din care:	758,6 m ²	30,04 %
- construcție	482,9 m ²	19,12 %
- pavilioane	120,4 m ²	4,77 %
- terasă acoperită pavilioane:	155,3 m ²	6,15 %
Trotuare/Alei/Scari exterioare:	990,44 m ²	39,22 %
Locuri Parcare:	190,01 m ²	7,53 %
Spațiu Verde:	578,15 m ²	22,90 %
Punct Gospodăresc:	7,80 m ²	0,31 %

Proprietar: **UNIVERSITATEA BABES-BOLYAI CLUJ-NAPOCA** (CIF: 4305849)
 Sediul: jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, jud. Cluj
 Categoria de folosinta teren: **curti constructii**
 Amplasament: jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12-10A
 Suprafata teren: **2525 mp**
 Extras CF: **350628 /nr. cad. 350628, 350628-C1 (corp C)**
Categoria de importanta C (cf. HG 766/ 1997)
Clasa de importanta II (cf. P100 / I-2013)
Grad de rezistenta la foc II - risc mic de incendiu (cf. P118 / I-2013)
Zona seismică ag=0.10 g (cf. SR 111-I: 1993)

UTR RrM2 - parcarul riveran arterelor de importanta locala, destinat restructurarii, zona mixta cu regim de construire incins

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)
 Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 60%
 Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse: P.O.T. maxim = 70%
 Pentru parcelele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: P.O.T. maxim = 80%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)
 Pentru parcelele comune: C.U.T. maxim = 1,8
 Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse: C.U.T. maxim = 2,2
 Pentru parcelele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: C.U.T. maxim = 3,0

UTR Lip - locuințe cu regim redus de înaltime dispuse pe un parcar de tip periferic

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)
 Locuințe, alte utilizări admise:
 P.O.T. maxim = 35%
 Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private:
 P.O.T. maxim = 25%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)
 Locuințe, alte utilizări admise:
 CUT maxim = 0,9
 CUT maxim = 0,5.

Coordonate Stereo 70 - Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
16	586650,339	939861,472	41,279
15	586649,785	939902,847	5,999
14	586655,784	939902,921	42,081
13	586656,334	939860,844	8,973
19	586655,306	939860,689	5,097
18	586670,402	939860,601	8,323
17	586666,282	939859,369	20,463
29	586654,255	939836,813	7,409
28	586650,310	939830,542	7,500
27	586646,206	939824,265	29,932
26	586628,498	939800,133	14,672
25	586620,102	939788,101	9,844
24	586610,380	939789,645	9,529
23	586611,570	939799,099	23,349
22	586614,355	939822,281	24,076
21	586617,034	939846,207	13,545
20	586618,652	939859,655	3,575
2	586622,226	939859,740	1,261
1	586622,372	939860,993	27,971

S=2525mp P=304,977m

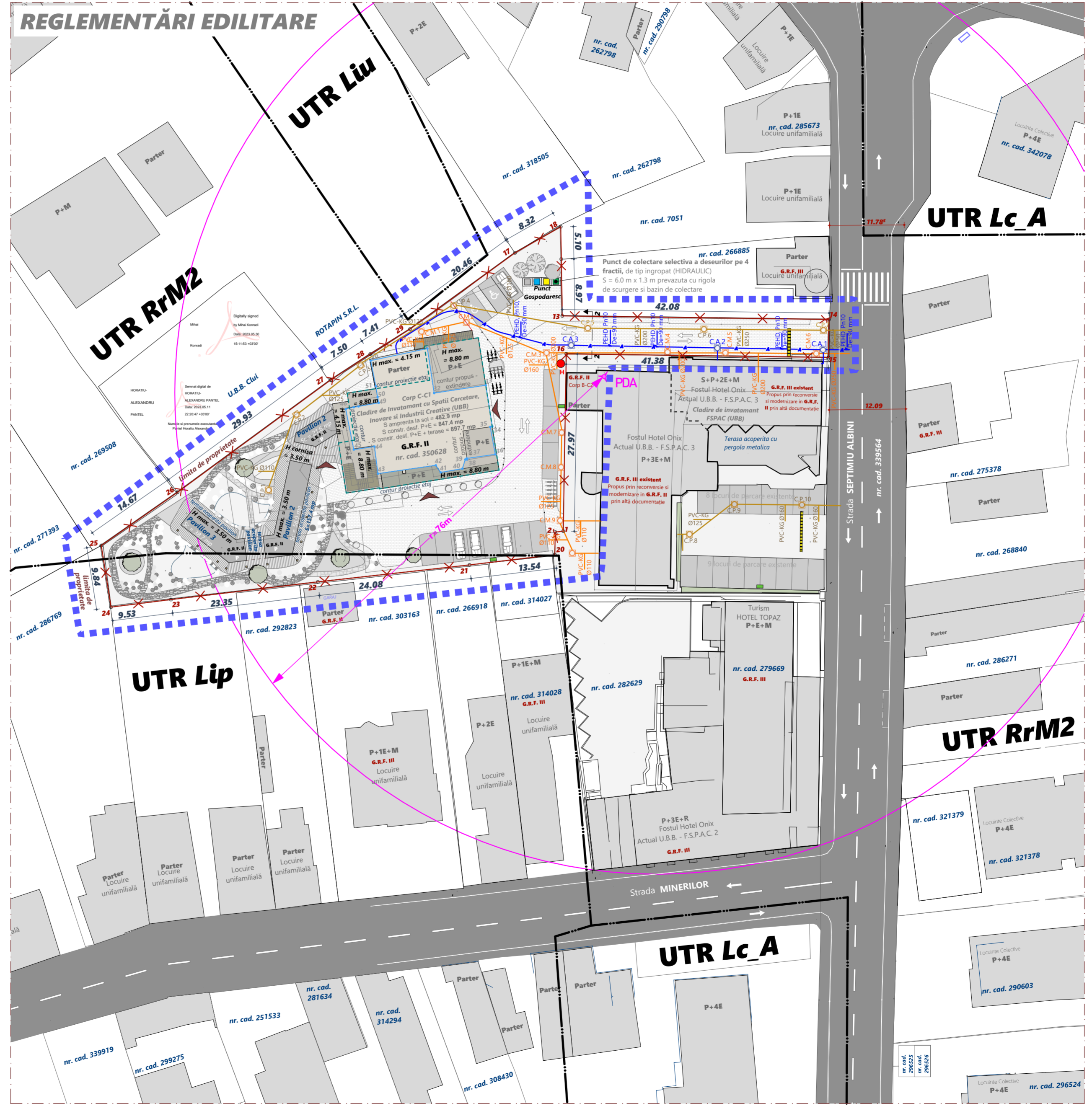
70 - Constructia C1

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
30	586649,279	939830,607	9,158
31	586651,188	939839,564	7,113
32	586644,155	939840,629	8,248
33	586645,398	939848,783	6,572
34	586638,905	939849,800	0,338
35	586638,810	939849,476	4,396
36	586634,487	939850,274	4,562
37	586633,837	939845,759	0,155
38	586633,684	939845,784	0,254
39	586633,663	939845,531	1,498
40	586632,232	939845,088	3,477
41	586631,640	939841,662	1,359
42	586632,758	939840,890	9,221
43	586631,445	939831,763	4,312
44	586635,722	939831,212	3,296
45	586635,235	939827,952	6,517
46	586641,626	939826,677	1,313
47	586641,925	939827,956	0,755
48	586642,054	939828,700	3,226
49	586642,620	939831,876	0,935
50	586643,538	939831,701	1,716
51	586645,232	939831,425	4,129

S(4)=299,10mp P=82,550m
 Executant: Ing. Pantel Horatu-Alexandru
 Aut. Seria CJ, Nr. 181

Legendă:

- LIMITA DE PROPRIETATE
Parcela Studiată
- CONTUR CLĂDIRE EXISTENTĂ
- Limita zonei Studiate
- Conductă exterioară de alimentare cu apă
Poliетенă de înaltă densitate PN10
și diam. De=25mm
- Conductă exterioară de canalizare pluvială
PVC - KG
- Conductă exterioară de canalizare menajeră
PVC - KG
- Cămin apometru
- Cămin canalizare pluvială
- Cămin canalizare menajeră
- Hidrant exterior
- Statie incarcare auto electrica 44kW
(2x22kW):
- incarcator dual simultan cu alimentare trifazata
- mod instalare - pardoseala
- lungime cablu - 4m
- putere maxima 44kW
- curent de iesire 32Ax2
- grad de protectie IP65
- alimentare 400V
- Punct de colectare a deșeurilor
Colectare Selectivă
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE
14 parări exterioare (2 pt. pers. cu dizabilități)
- Drum carosabil / str. SEPTIMIU ALBINI



BIROU DE PROIECTARE

SML
CONSTRUCT

PROIECTANT GENERAL

S.C. SML CONSTRUCT S.R.L.
 CUI: RO19050468, J12/3172/2006
 Loc. Gilau, str. Braniste nr. 113, jud. Cluj
 office@smlconstruct.ro, 0740.092.110

ing. SALANȚĂ MARIUS LUCIAN
 arhitect BUZULOIU AURELIAN

LS:

MMi
ARHITECTURA

Atelier RVD
ARHITECTURĂ STRATEGIE ȘI URBANISM

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM
ASOCIEREA

ACUB Concept Studio S.R.L.
 CUI: 40309707, J12/5436/2018
 office@maiaih.com, 0740 078 890
 arh. Alexandru IONAȘ-SĂLĂGEAN

ȘI
 Atelier RVD S.R.L.
 CUI: 20943318, J12/505/2007
 office@atelierrvd.ro

Beneficiar/ Investitor:
UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI" CLUJ-NAPOCA (CUI: 4305849)
FACULTATEA DE ȘTIINȚE POLITICE, ADMINISTRATIVE ȘI ALE COMUNICĂRII
 Sediul social: Mun. Cluj-Napoca, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, jud. Cluj

Obiectiv:
 LUCRĂRI DE EXTINDERE/ RESTRUCTURARE ȘI REFUNCTIONALIZARE A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE CORP C1 (Sp+P) ÎN IMOBIL CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+E ȘI PAVILIOANE (PARTER) CU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN IMOBIL RESTAURANT ÎN IMOBIL DE ÎNĂLȚĂMÂNT - CERCETARE, INOVARE ȘI INDUSTRII CREATIVE ÎN CADRUL FACULTĂȚII DE ȘTIINȚE POLITICE, ADMINISTRATIVE ȘI ALE COMUNICĂRII - U.B.B. CLUJ-NAPOCA
Amplasament:
 Mun. Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12, jud. Cluj, nr. cad. 350628

Reglementări edilitare

Acest document este proprietatea intelectuală privată a S.C. SML CONSTRUCT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reproduc, total sau parțial, fără acordul proprietarului. Utilizarea sa trebuie să se conformeze cu condițiile contractului și să nu fie abuzată. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original.

Referat/Expertiza Nr./Data:

Funcția	Numele	Semnatura
Sef proiect	ing. Salanță Marius Lucian	
Desenat	ing. Salanță Marius Lucian	
Șef Proiect URBANISM	arh. Vito Ionel	
Proiectant URBANISM	arh. Ionaș-Sălăgean Alexandru Adrian	
Proiectant URBANISM	arh. Oprea Mara	
Proiectant URBANISM	arh. Udrea Iulia	
Scara: 1:500	Data: 09.2023	Faza: P.U.D. V. 2.1
Nr. Proiect: 735/2023		Nr. Plansa: U.3.4

PROIECTANT GENERAL

S.C. SML CONSTRUCT S.R.L. CUI: RO19050468, J12/3172/2006 Loc.Gilau, str.Braniste nr.113, jud.Cluj office@smlconstruct.ro, 0740.092.110

ing. SALANȚĂ MARIUS LUCIAN arhitect BUZULOIU AURELIAN

LS:



Atelier RVD ARHITECTURĂ STRATEGIE ȘI URBANISM

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM ASOCIEREA

ACUB Concept Studio S.R.L. CUI: 40309707, J12/5436/2018 office@maiaih.com, 0740 078 890 arh. Alexandru IONAȘ-SĂLĂGEAN

ȘI

Atelier RVD S.R.L. CUI: 20943318, J12/505/2007 office@atelierrvd.ro

Beneficiar/ Investitor: UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI" CLUJ-NAPOCA (CUI: 4305849) FACULTATEA DE ȘTIINȚE POLITICE, ADMINISTRATIVE ȘI ALE COMUNICĂRII Sediul social: Mun. Cluj-Napoca, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, jud. Cluj

Obiectiv: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU LUCRARI DE EXTINDERE/RESTRUCTURARE SI REFUNCTIONALIZARE CORP C1 PENTRU SPATII DE INVATAMANT SI AMPLASAMENT: Mun. Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12, jud. Cluj, nr. cad. 350628

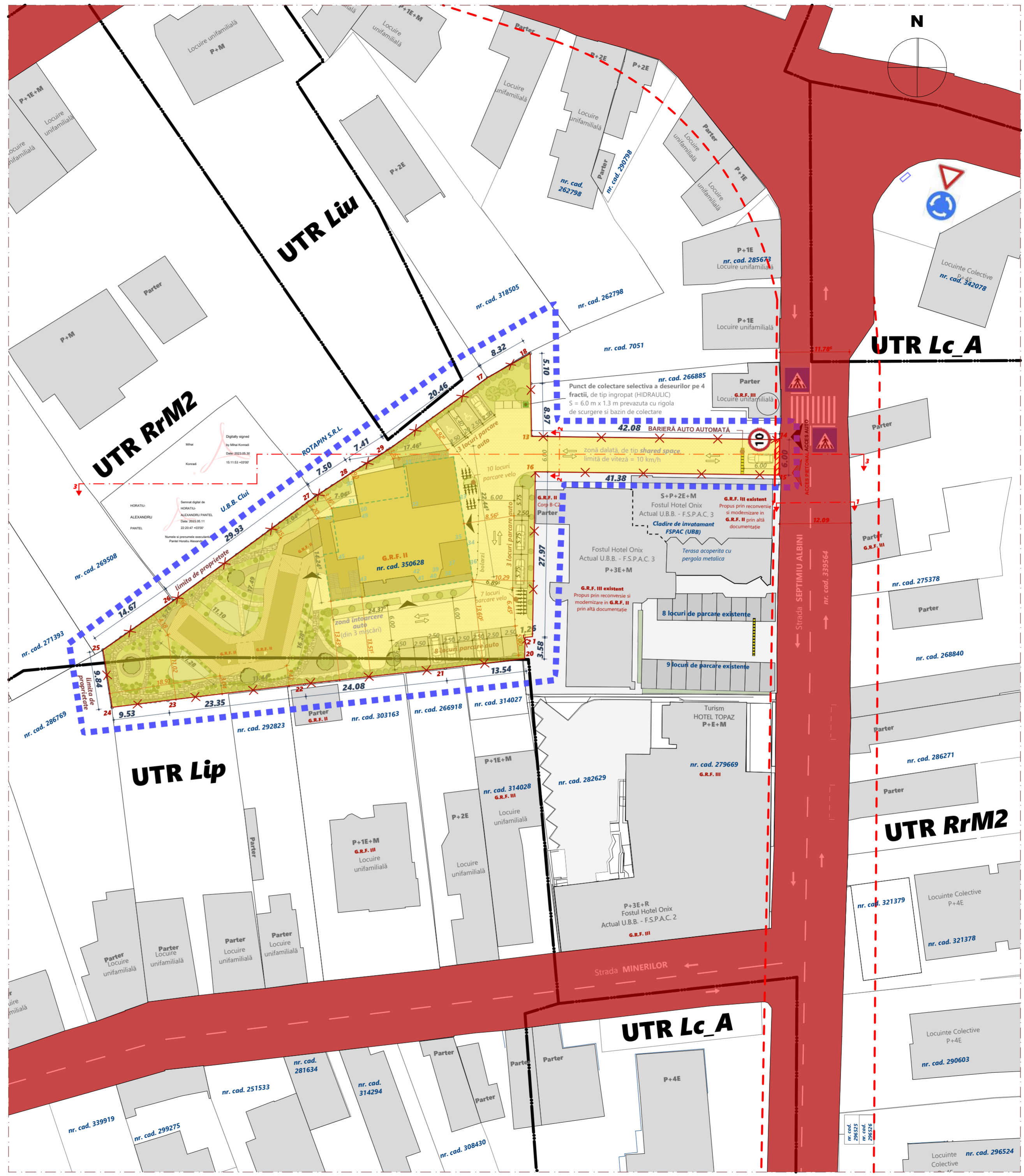
Obiective de utilitate publică

Acet document este proprietatea intelectuală privată a S.C. SML CONSTRUCT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără acordul proprietarului. Utilizarea sa trebuie să se conformeze celor pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

Referat/Expertiza Nr./Data:

Table with 3 columns: Functia, Numele, Semnatura. Rows include: Șef proiect, Desenat, Șef Proiect URBANISM, Proiectant URBANISM, Proiectant URBANISM.

Table with 4 columns: Scara, Data, Faza, Nr. Plansa. Values: 1:500, 09.2023, P.U.D. V. 2.1, U.3.5



Legendă: LIMITA DE PROPRIETATE Parcela Studiată, CONTUR CLĂDIRE EXISTENTĂ, Limita zonei Studiate, Drum carosabil / str. SEPTIMIU ALBINI, Domeniul public al UAT Cluj-Napoca, Proprietate privată a U.B.B. Cluj, Servitute de utilitate publică, Propunere de transfer în domeniul public, Limita servitute de utilitate publică

Proprietar: UNIVERSITATEA BABES-BOLYAI CLUJ-NAPOCA (CIF: 4305849) Sediul: jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, jud. Cluj Categoria de folosinta teren: curti constructii Amplasament: jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12-10A Suprafata teren: 2525 mp Extras CF: 350628 /nr. cad. 350628, 350628-C1 (corp C) Categoria de importanta C (cf. HG 766/ 1997) Clasa de importanta II (cf. P100 / I-2013) Grad de rezistenta la foc II - risc mic de incendiu (cf. P118 / I-2013) Zona seismica ag=0.10 g (cf. SR 111-I: 1993)

UTR RrM2 - parcelar riveran arterelor de importanta locala, destinat restructurarii; zona mixta cu regim de construire inchis

Coordonate Stereo 70 - Teren, Coordonate Stereo 70 - Constructia C1, PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.), COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.), UTR Lip - locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic, PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.), COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)



BIROU DE PROIECTARE

sml
CONSTRUCT

PROIECTANT GENERAL

S.C. SML CONSTRUCT S.R.L.

CUI: RO19050468, J12/3172/2006, Loc. Gilau, str. Braniste nr. 113, jud. Cluj, office@smlconstruct.ro, 0740.092.110
ing. SALANȚĂ MARIUS LUCIAN, arhitect BUZULOIU AURELIAN



Atelier RVD

ARHITECTURĂ STRATEGIE ȘI URBANISM

PROIECTANT SPECIALIZATE

URBANISM

ASOCIEREA

ACUB Concept Studio S.R.L.

CUI: 40309707, J12/5436/2018, office@maiarh.com, 0740 078 890, arh. Alexandru IONAȘ-SĂLĂGEAN

ȘI
Atelier RVD S.R.L.

CUI: 20943318, J12/505/2007
office@atelierrvd.ro

Beneficiar/ Investitor:

UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI" CLUJ-NAPOCA (CUI: 4305849)

FACULTATEA DE ȘTIINȚE POLITICE, ADMINISTRATIVE ȘI ALE COMUNICĂRII

Sediul social: Mun. Cluj-Napoca, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, jud. Cluj

Obiectiv:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU LUCRARI DE EXTINDERE/RESTRUCTURARE ȘI REFUNCTIONALIZARE CORP C1 PENTRU SPAȚII DE INVATAMANT ȘI ORGANIZARE SANTIER

Amplasament:

Mun. Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12, jud. Cluj, nr. cad. 350628

Ilustrare urbanistică propunere

Acest document este proprietatea intelectuală privată a S.C. SML CONSTRUCT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără acceptul proprietarului. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

Referat/Expertiza Nr./Data:

Funcția	Numele	Semnatura
Sef proiect	ing. Salanță Marius Lucian	
Desenat	ing. Salanță Marius Lucian	
Șef Proiect URBANISM	arh. Vitoc Ionel	
Proiectant URBANISM	arh. Ionaș-Sălăgean Alexandru Adrian	
Proiectant URBANISM	arh. Oprea Mara	
Proiectant URBANISM	arh. Udrea Iulia	

Scara:	Data:	Faza:	Nr. Plansa:
	09.2023	P.U.D. V. 2.1	U.3.6
Nr. Proiect: 735/2023			



BIROU DE PROIECTARE

sml

CONSTRUCT

PROIECTANT GENERAL

S.C. SML CONSTRUCT S.R.L.

CUI: RO19050468, J12/3172/2006, Loc.Gilau, str.Braniste nr.113, jud.Cluj, office@smlconstruct.ro, 0740.092.110

ing. SALANȚĂ MARIUS LUCIAN, arhitect BUZULOIU AURELIAN



Atelier RVD

ARHITECTURĂ STRATEGIE ȘI URBANISM

PROIECTANT SPECIALITATE

URBANISM

ASOCIEREA

ACUB Concept Studio S.R.L.

CUI: 40309707, J12/5436/2018, office@maaiarh.com, 0740 078 890, arh. Alexandru IONAȘ-SĂLĂGEAN

Și
Atelier RVD S.R.L.

CUI: 20943318, J12/505/2007

office@atelierrvd.ro

Beneficiar/ Investitor:

UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI" CLUJ-NAPOCA (CUI: 4305849)

FACULTATEA DE ȘTIINTE POLITICE, ADMINISTRATIVE ȘI ALE COMUNICĂRII

Sediul social: Mun. Cluj-Napoca, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, jud. Cluj

Obiectiv:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU LUCRARI DE EXTINDERE/RESTRUCTURARE ȘI REFUNCTIONALIZARE CORP C1 PENTRU SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI ORGANIZARE ȘANTIER

Amplasament:

Mun. Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12, jud. Cluj, nr. cad. 350628

Ilustrare arhitecturală propunere

Acest document este proprietatea intelectuală privată a S.C. SML CONSTRUCT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără acceptul proprietarului. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

Referat/Expertiza Nr./Data:

Funcția	Numele	Semnatura
Sef proiect	ing. Salanță Marius Lucian	
Desenat	ing. Salanță Marius Lucian	
Șef Proiect URBANISM	arh. Vitoc Ionel	
Proiectant URBANISM	arh. Ionaș-Sălăgean Alexandru Adrian	
Proiectant URBANISM	arh. Oprea Mara	
Proiectant URBANISM	arh. Udrea Iulia	
Scara:	Data: 09.2023	Faza: P.U.D. V. 2.1
Nr. Proiect: 735/2023		Nr. Plansa: U.3.7