



PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

sursa: Google Earth

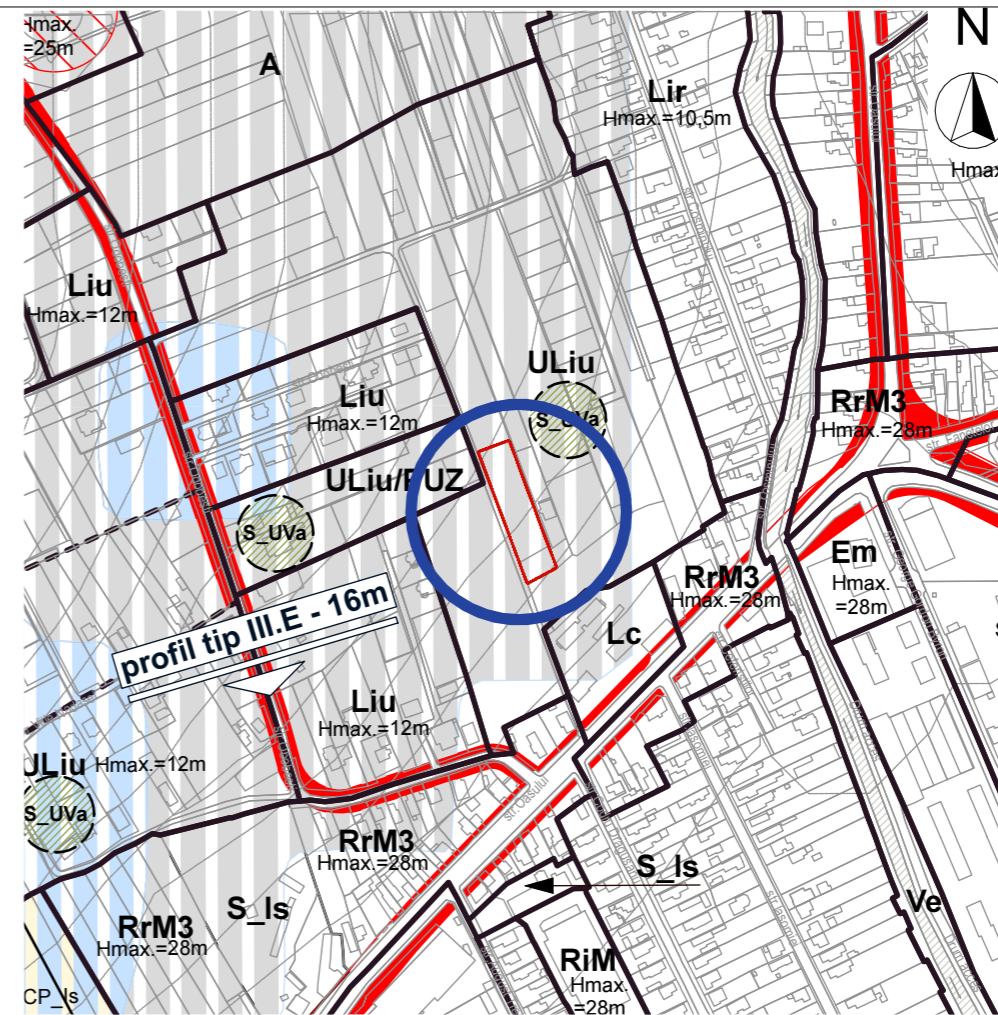
scara 1:10000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

sursa: Google Earth

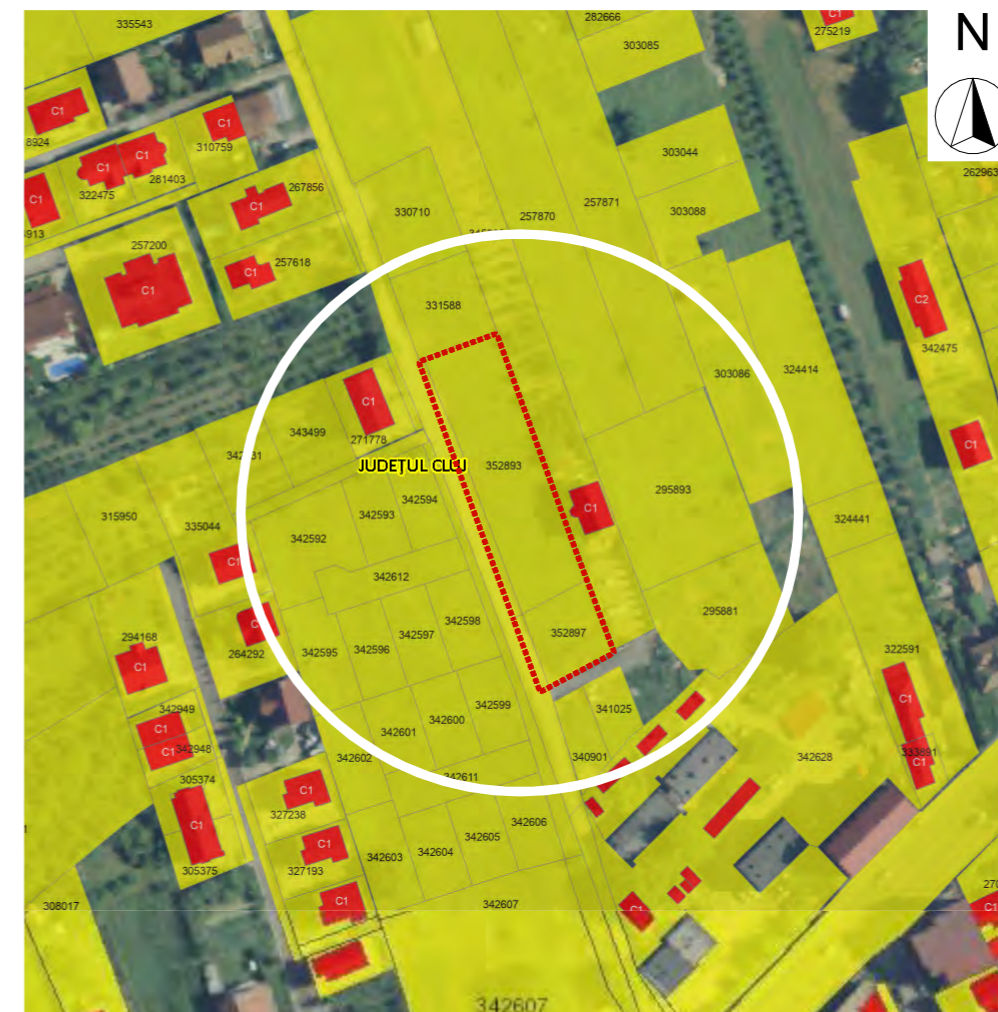
scara 1:2000



PLAN DE INCADRARE IN PUG CLUJ

sursa: Pug Cluj

scara 1:5000

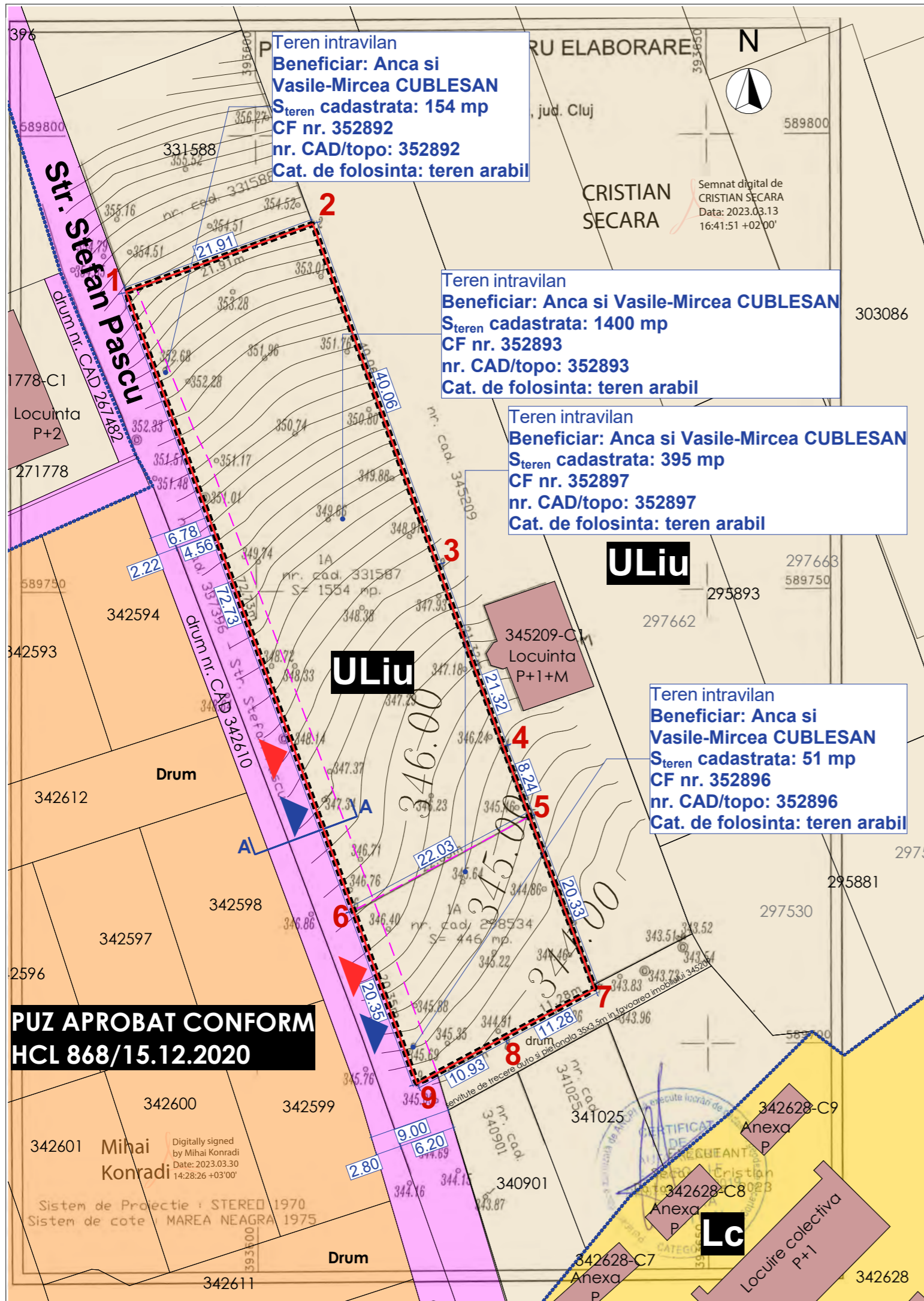


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

sursa: Geoportal ANCP

scara 1:2000

Beneficiar	
Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN	
Obiectiv	
ELABORARE P.U.Z. PENTRU INSTIUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI SPORTIVE SI ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST	
Amplasament	
nr. CAD. 352892, 352893, 352896, 352897, Str. Stefan Pascu, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Nr. proiect	
156/2022	
Sef proiect	
arh. urb. Alida VIȘAN	
Echipe proiectare	
arh. Andreea BODEA	
arh. George BLAGA	
arh. stag. Raluca HĂRȘAN	
arh. stag. Vlad RAȚ	
PROIECTANT GENERAL ARHITECTURA SI URBANISM: SC ENDORFINA CONCEPT SRL str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj CUI: 36330743, J12/2738/2016 office@endorfinaconcept.ro tel. +40 754 452 988	
© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.	
Nume plansa	
PLAN DE INCADRARE	
Faza	Scara
P.U.Z	1:10000, 1:5000, 1:2000
Data	Plansa nr.
19.02.2024	U.01



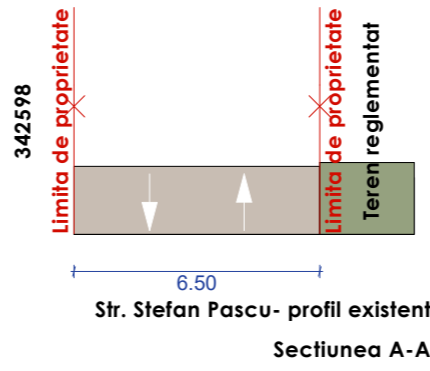
Teren intravilan
Beneficiar: Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN
S_{teren} cadastrata: 154 mp
CF nr. 352892
nr. CAD/topo: 352892
Cat. de folosinta: teren arabil

Teren intravilan
Beneficiar: Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN
S_{teren} cadastrata: 1400 mp
CF nr. 352893
nr. CAD/topo: 352893
Cat. de folosinta: teren arabil

Teren intravilan
Beneficiar: Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN
S_{teren} cadastrata: 395 mp
CF nr. 352897
nr. CAD/topo: 352897
Cat. de folosinta: teren arabil

Teren intravilan
Beneficiar: Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN
S_{teren} cadastrata: 51 mp
CF nr. 352896
nr. CAD/topo: 352896
Cat. de folosinta: teren arabil

**PUZ APROBAT CONFORM
HCL 868/15.12.2020**



BILANT TERITORIAL		Existent	
Aria zonei studiate:	2000.00 mp	100.00%	
Suprafata construita:	0.00 mp	0.00%	
Suprafata verde pe sol:	2000.00 mp	100.00%	
Circulatii auto:	0.00 mp	0.00%	
Circulatii pietonale:	0.00 mp	0.00%	
POT existent:	POT _{existent} = 0.00%		
CUT existent:	CUT _{existent} = 0.00		
Regim de inaltime existent:	Neconstruit		
Nr. parcarii auto existente:	0		
Nr. parcarii velo existente:	0		

Aria zonei studiate:		Existent	
UTR Uliu	2000.00 mp	100.00%	
	2000.00 mp	100.00%	



Parcela (CF_331587)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589783.046	393585.668	21.910
2	589790.530	393606.260	40.062
3	589752.897	393619.999	21.315
4	589732.864	393627.280	8.245
5	589725.150	393630.191	22.032
6	589714.781	393610.752	72.728

S (CF_331587)=1554.01mp P=186.292m

Parcela (CF_298534)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	589714.781	393610.752	22.032
5	589725.150	393630.191	20.331
7	589706.129	393637.370	11.277
8	589700.822	393627.420	10.935
9	589695.676	393617.772	20.354

S (CF_298534)=445.99mp P=84.928m

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - DELIMITARE UTR-URI
 - DELIMITARE PROPRIETATI VECINE
 - DELIMITARE PROPRIETATI STUDIASTE

- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE UTR Uliu
 - ZONA LOCUINTE UTR Lc
 - ZONA CIRCULATII RUTIERE
 - PUZ APROBAT HCL 868/15.12.2020

- NOTATII**
- ▲ ACCES AUTO
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - CONSTRUCTII VECINE

Conform PUG Cluj-Napoca:

Uliu- Zona de urbanizare- locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban

POT_{MAX}= 35.00%;
CUT_{MAX}= 0.9;
H_{MAX}= 12m, D+P+M/R.

Zona de studiu: 2 000.00 mp

S_{c.existent}= 0.00 mp
S_{cd.existent}= 0.00 mp
H_{existent}= Neconstruit;
POT_{existent}= 0.00%;
CUT_{existent}= 0.00;

Beneficiar
Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN

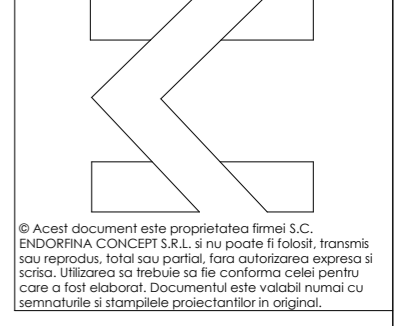
Obiectiv
**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
INSTIUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI
SPORTIVE SI ACTIVITATI
ECONOMICE CU CARACTER
TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST**

Amplasament
**nr. CAD. 352892, 352893, 352896,
352897, Str. Stefan Pascu, mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect
156/2022

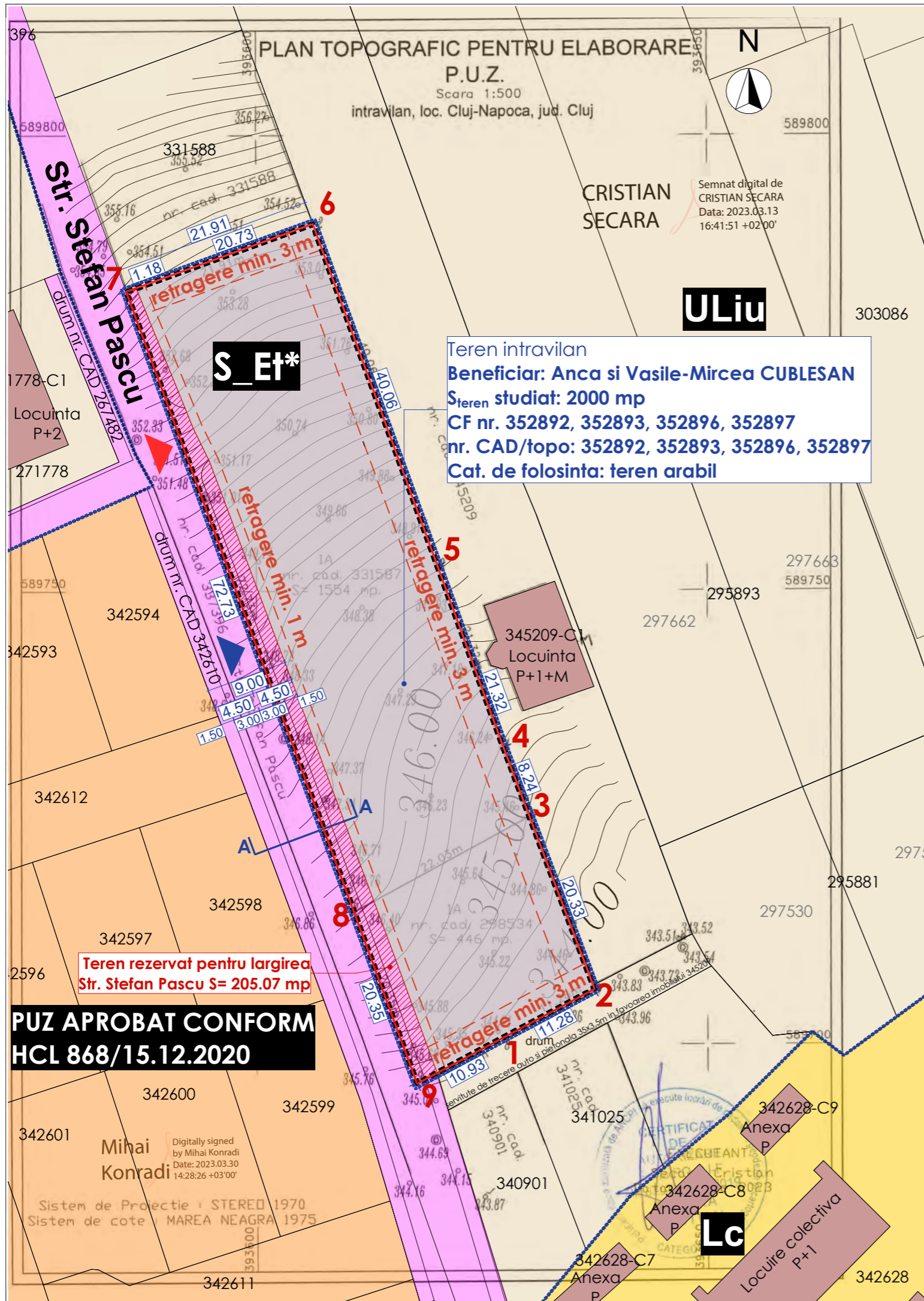
Sef proiect
arh. urb. Alida VIŞAN
Echipe proiectare
arh. Andreea BODEA
arh. George BLAGA
arh. stag. Raluca HĂRŞAN
arh. stag. Vlad RAŢ

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept1.ro
tel. +40 754 452 988



Nume plansa

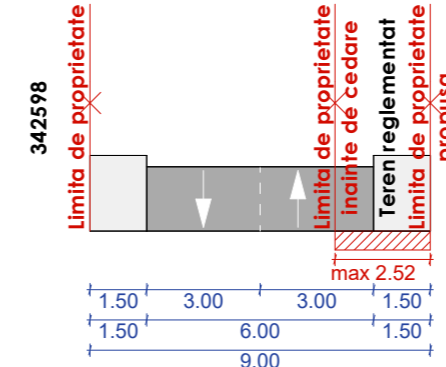
PLAN DE SITUATIE EXISTENT	
Faza	Scara
P.U.Z	1:500
Data	Plansa nr.
19.02.2024	U.02



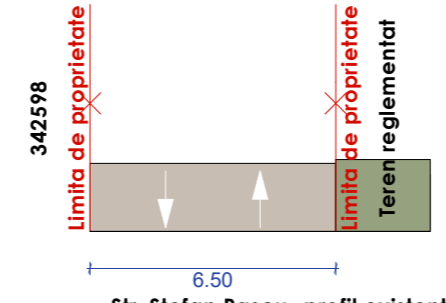
Teren intravilan
Beneficiar: Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN
 Teren studiat: 2000 mp
CF nr. 352892, 352893, 352896, 352897
nr. CAD/topo: 352892, 352893, 352896, 352897
 Cat. de folosinta: teren arabil

Teren rezervat pentru largirea
 Str. Stefan Pascu S= 205.07 mp

**PUZ APROBAT CONFORM
 HCL 868/15.12.2020**



Str. Stefan Pascu- profil aferent PUZ
 aprobat cu HCL nr. 868/15.12.2020
 Sectiunea A-A



Str. Stefan Pascu- profil existent
 Sectiunea A-A

	Propus	
Aria zonei studiate:	2000.00 mp	100.00%
UTR Uliu	0.00 mp	0.00%
UTR S_Et*	2000.00 mp	100.00%

Parcela (CF_331587)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589783.046	393585.668	21.910
2	589790.530	393606.260	40.062
3	589752.897	393619.999	21.315
4	589732.864	393627.280	8.245
5	589725.150	393630.191	22.032
6	589714.781	393610.752	72.728

S (CF_331587)=1554.01mp P=186.292m

Parcela (CF_298534)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	589714.781	393610.752	22.032
5	589725.150	393630.191	20.331
7	589706.129	393637.370	11.277
8	589700.822	393627.420	10.935
9	589695.676	393617.772	20.354

S (CF_298534)=445.99mp P=84.928m

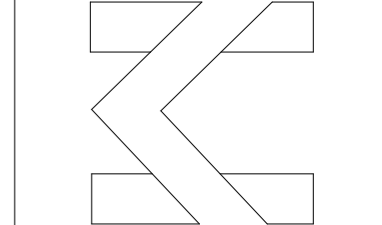
LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - DELIMITARE UTR-URI
 - - - - - RETRAGERI MINIME
 - DELIMITARE PROPRIETATI VECINE
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE UTR Uliu
 - ZONA LOCUINTE UTR Lc
 - ZONA CIRCULATII RUTIERE
 - PUZ APROBAT HCL 868/15.12.2020
 - S-ZONA ACTIVITATI SPORTIVE S_Et*
 - TEREN CEDAT LARGIRE DRUM
- NOTATII**
- ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - CONSTRUCTII VECINE

Conform RLU propus:
 S_Et*- Subzona de activitati sportive si activitati economice cu caracter tertiar
 POT_{MAX}= 40.00%;
 CUT_{MAX}= 2,2;
 H_{MAX}= 25m.
Zona de studiu: 2 000.00 mp

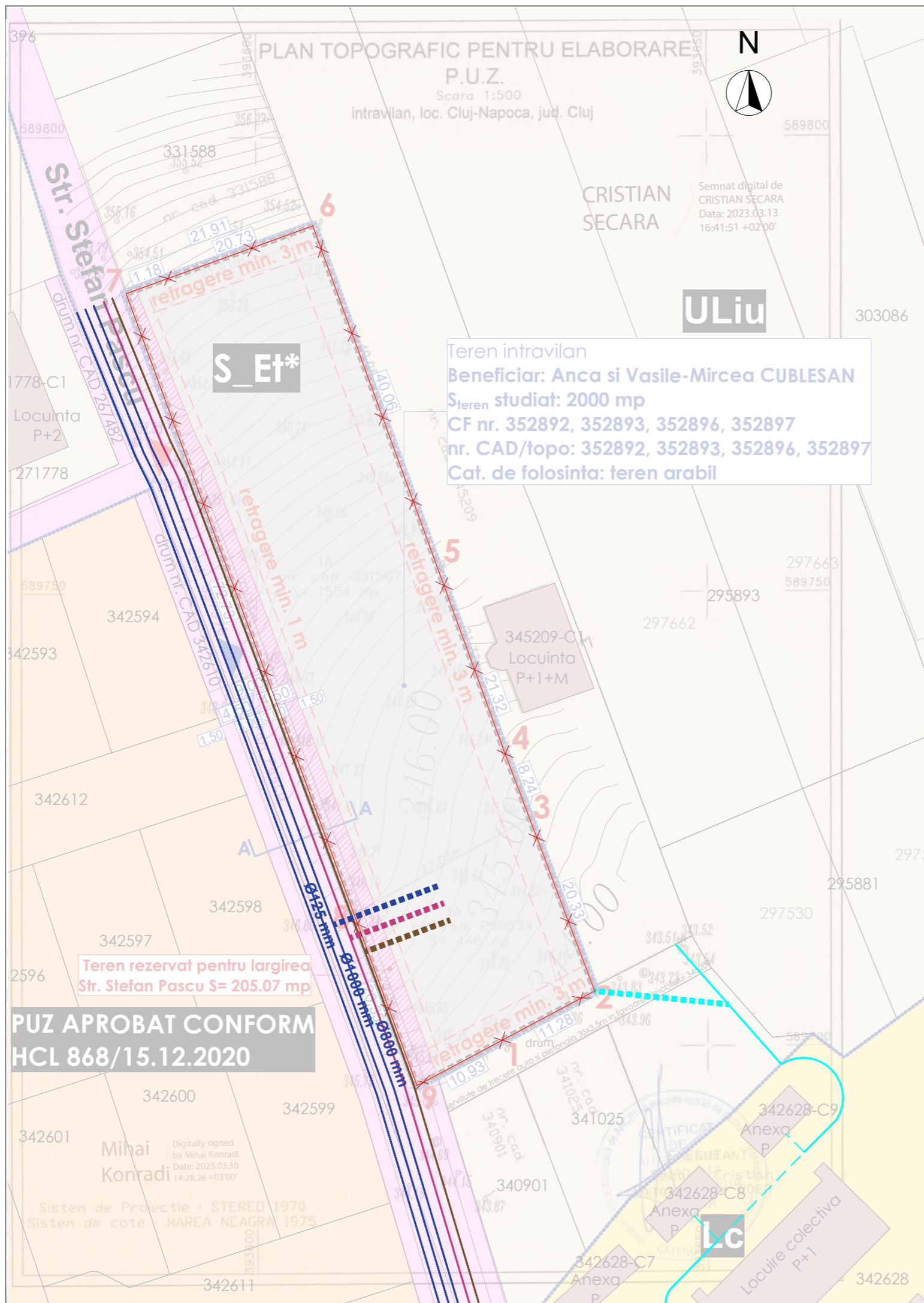
Beneficiar	Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN
Obiectiv	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INSTIITUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI SPORTIVE SI ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST
Amplasament	nr. CAD. 352892, 352893, 352896, 352897, Str. Stefan Pascu, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. proiect	156/2022
Sef proiect	arh. urb. Alida VIȘAN
Echipe proiectare	arh. Andreea BODEA arh. George BLAGA arh. stag. Raluca HĂRȘAN arh. stag. Vlad RAȚ

PROIECTANT GENERAL
 ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
 str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
 CUI: 36330743, J12/2738/2016
 office@endorfinaconcept.ro
 tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa	
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
Faza	Scara
P.U.Z	1:500
Data	Plansa nr.
19.02.2024	U.03



Parcela (CF_331587)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589783.046	393585.668	21.910
2	589790.530	393606.260	40.062
3	589752.897	393619.999	21.315
4	589732.864	393627.280	8.245
5	589725.150	393630.191	22.032
6	589714.781	393610.752	72.728

S (CF_331587)=1554.01mp P=186.292m

Parcela (CF_298534)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	589714.781	393610.752	22.032
5	589725.150	393630.191	20.331
7	589706.129	393637.370	11.277
8	589700.822	393627.420	10.935
9	589695.676	393617.772	20.354

S (CF_298534)=445.99mp P=84.928m

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - DELIMITARE PROPRIETATI VECINE
- RETELE EDILITARE EXISTENTE**
- RETEA DE APA EXISTENTA
 - RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
 - RETEA TELEFONIE EXISTENTA
 - - LEA 0,4 kV EXISTENTA
 - LES 0,4 kV EXISTENTA
- RETELE EDILITARE PROPUSE**
- RETEA DE APA PROPUSA
 - RETEA DE CANALIZARE PROPUSA
 - RETEA TELEFONIE PROPUSA
 - RETEA ELECTRICA PROPUSA

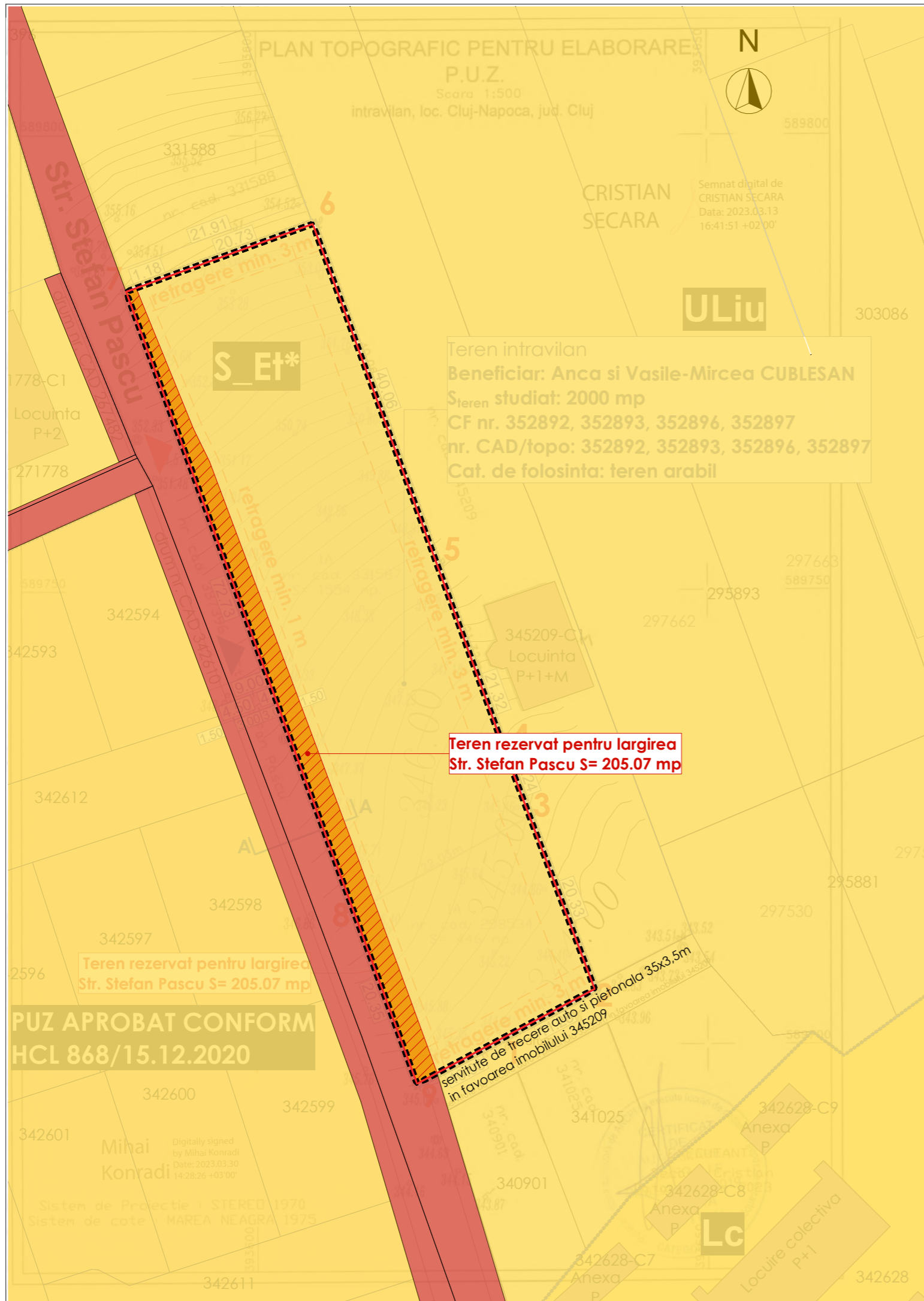
Conform RLU propus:
S_Et*- Subzona de activitati sportive si activitati economice cu caracter tertiar
POT_{MAX}= 40.00%;
CUT_{MAX}= 2,2;
H_{MAX}= 25m.
Zona de studiu: 2 000.00 mp

Beneficiar
Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN
Obiectiv
ELABORARE P.U.Z. PENTRU INSTIUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI SPORTIVE SI ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST
Amplasament
nr. CAD. 352892, 352893, 352896, 352897, Str. Stefan Pascu, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. proiect
156/2022
Sef proiect
arh. urb. Alida VIŞAN
Echipa proiectare
arh. Andreea BODEA
arh. George BLAGA
arh. stag. Raluca HĂRŞAN
arh. stag. Vlad RAŢ

PROIECTANT GENERAL
 ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
 str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
 CUI: 36330743, J12/2738/2016
 office@endorfinaconcept.ro
 tel. +40 754 452 988

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa	
PLAN REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	
Faza	Scara
P.U.Z	1:500
Data	Plansa nr.
19.02.2024	U.04



	Propus	
Aria zonei studiate:	2000.00 mp	100.00%
Teren rezervat largire drum	205.07 mp	10.25%
Aria zonei ramase:	1794.93 mp	89.75%

Parcela (CF_331587)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589783.046	393585.668	21.910
2	589790.530	393606.260	40.062
3	589752.897	393619.999	21.315
4	589732.864	393627.280	8.245
5	589725.150	393630.191	22.032
6	589714.781	393610.752	72.728

S (CF_331587)=1554.01mp P=186.292m

Parcela (CF_298534)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	589714.781	393610.752	22.032
5	589725.150	393630.191	20.331
7	589706.129	393637.370	11.277
8	589700.822	393627.420	10.935
9	589695.676	393617.772	20.354

S (CF_298534)=445.99mp P=84.928m

LEGENDA

LIMITE

----- LIMITA ZONA DE STUDIU

— LIMITA ZONA REGLEMENTATA

— DELIMITARE PROPRIETATI VECINE

PROPRIETATEA TERENURILOR

TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA

TEREN IN PROPRIETATE PUBLICA

CIRCULATIA TERENURILOR

TEREN REZERVAT LARGIRE DRUM

Conform RLU propus:

S_Et*- Subzona de activitati sportive si activitati economice cu caracter tertiar

POT_{MAX}= 40.00%;

CUT_{MAX}= 2,2;

H_{MAX}= 25m.

Zona de studiu: 2 000.00 mp

Beneficiar

Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN

Obiectiv

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
INSTITUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI
SPORTIVE SI ACTIVITATI
ECONOMICE CU CARACTER
TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST**

Amplasament

**nr. CAD. 352892, 352893, 352896,
352897, Str. Stefan Pascu, mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect

156/2022

Sef proiect

arh. urb. Alida VIŞAN

Echipe proiectare

arh. Andreea BODEA

arh. George BLAGA

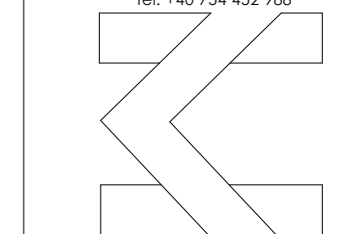
arh. stag. Raluca HĂRŞAN

arh. stag. Vlad RAŢ

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:

SC ENDORFINA CONCEPT SRL

str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa

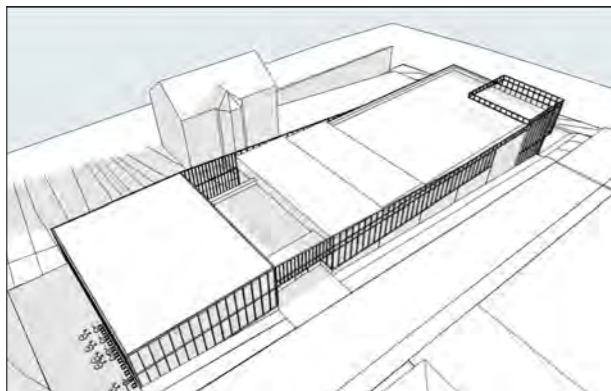
**PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE
PUBLICA**

Faza Scara

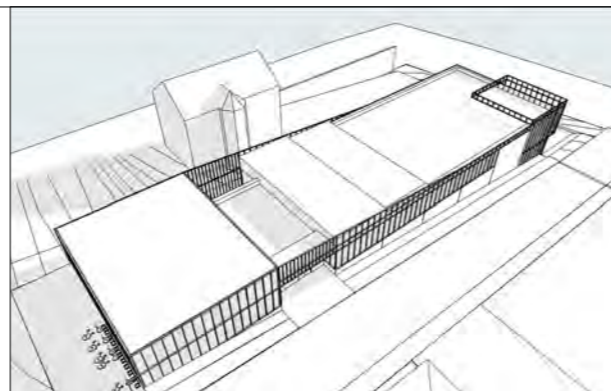
P.U.Z 1:500

Data Plansa nr.

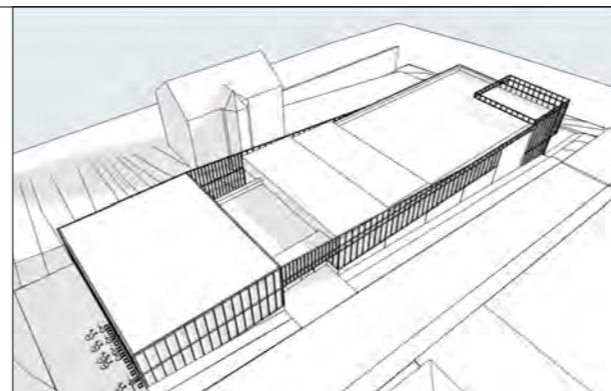
19.02.2024 U.05



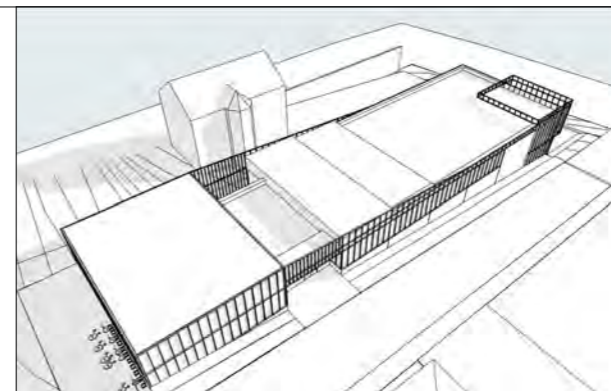
23 Dec 2023 10:00



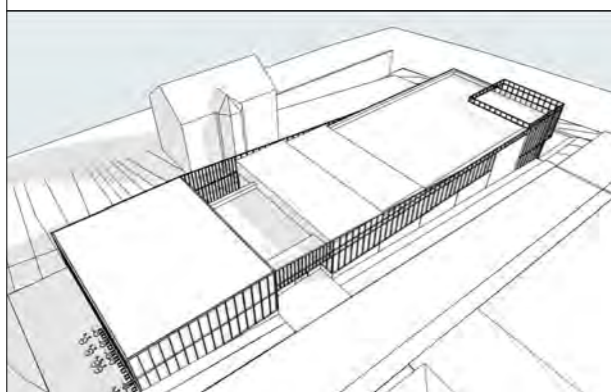
23 Dec 2023 10:30



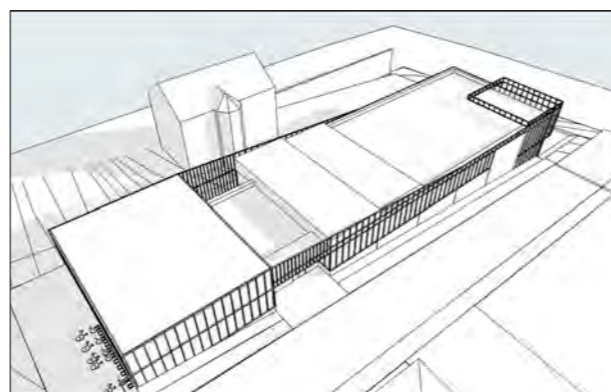
23 Dec 2023 11:00



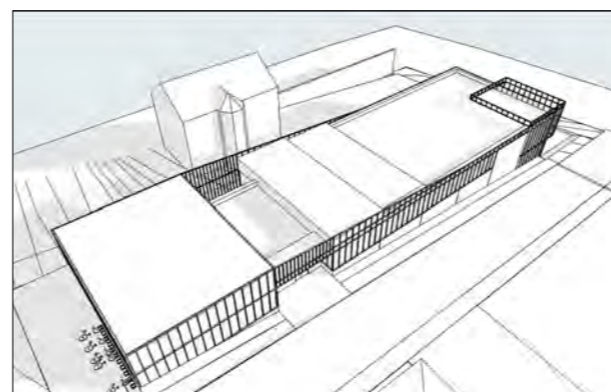
23 Dec 2023 11:30



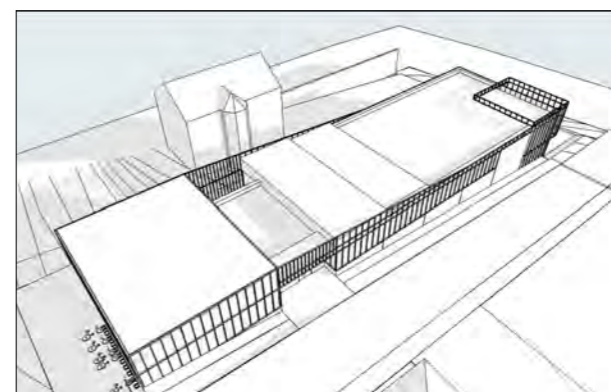
23 Dec 2023 12:00



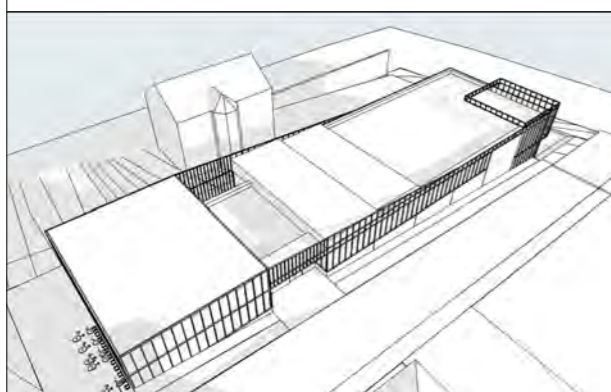
23 Dec 2023 12:30



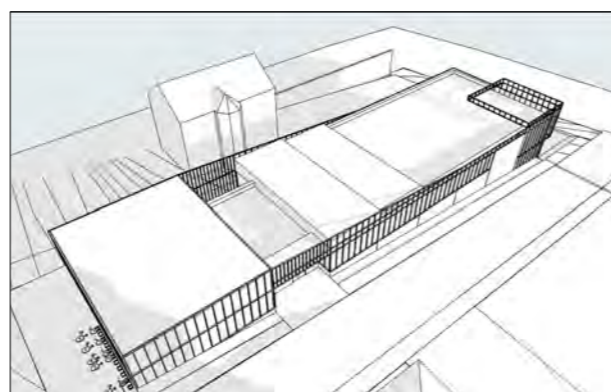
23 Dec 2023 13:00



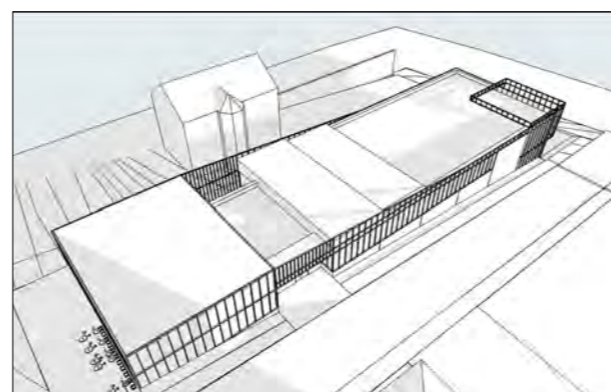
23 Dec 2023 13:30



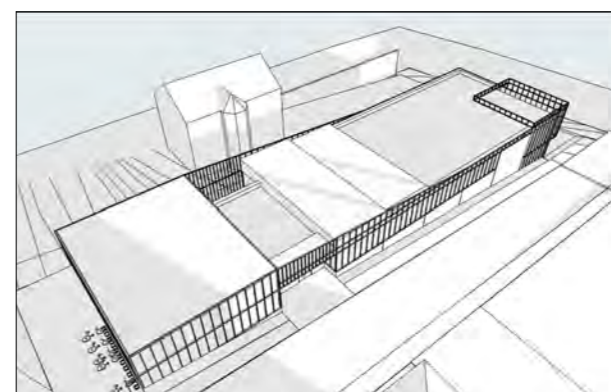
23 Dec 2023 14:00



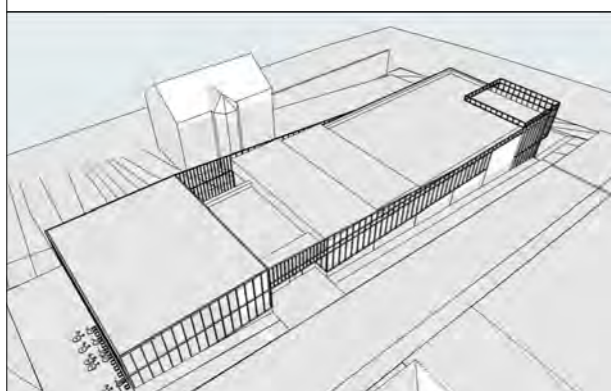
23 Dec 2023 14:30



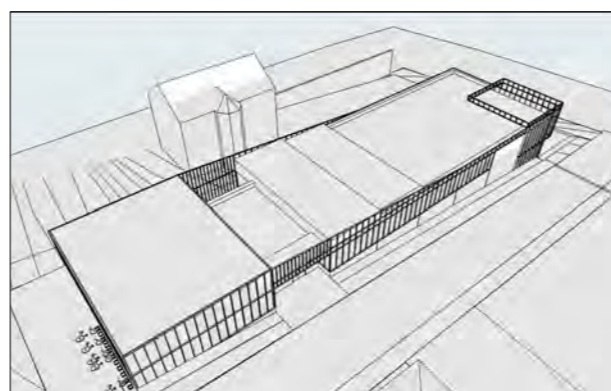
23 Dec 2023 15:00



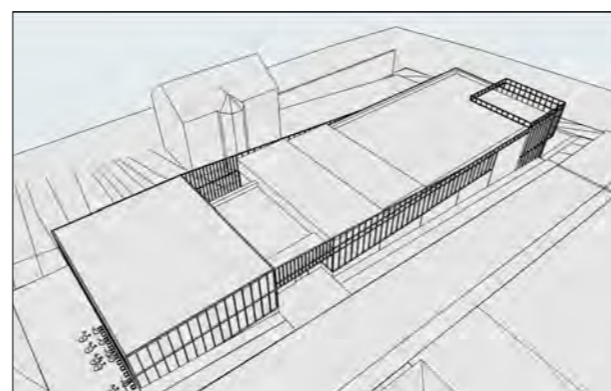
23 Dec 2023 15:30



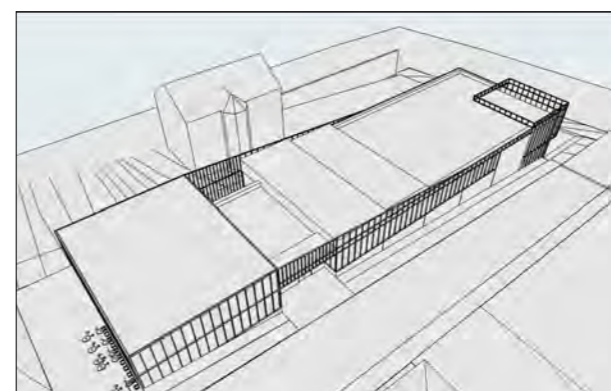
23 Dec 2023 16:00



23 Dec 2023 16:30



23 Dec 2023 17:00



23 Dec 2023 17:30

Concluziile si argumentarea studiului de insorire

- Studiul de insorire a fost realizat pentru data de 23 decembrie 2023, ziua solstitiului de iarna.
- S-a analizat relatia cu imobilul de locuinta individuala din vecinatate.
- Rezulta ca zonele care raman umbrite de imobilul propus sunt spatii cu alta destinatie decat cea de locuire, sunt fara goluri sau se asigura minimul necesar de lumina naturala pe zi.
- Se considera indeplinite prevederile Ordinului nr. 119 (Cap. 1 Art. 3).

Beneficiar

Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN

Obiectiv

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
INSTITUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI
SPORTIVE SI ACTIVITATI
ECONOMICE CU CARACTER
TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST**

Amplasament

**nr. CAD. 352892, 352893, 352896,
352897, Str. Stefan Pascu, mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect

156/2022

Sef proiect

arh. urb. Alida VIȘAN

Echipe proiectare

arh. Andreea BODEA

arh. George BLAGA

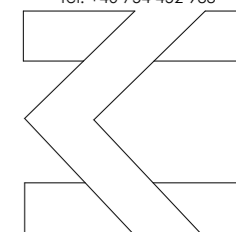
arh. stag. Raluca HĂRȘAN

arh. stag. Vlad RAȚ

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:

SC ENDORFINA CONCEPT SRL

str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa

STUDIU DE INSORIRE

Faza	Scara
P.U.Z	
Data	Plansa nr.
19.02.2024	U.08



Beneficiar

Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN

Obiectiv

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
INSTIUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI
SPORTIVE SI ACTIVITATI
ECONOMICE CU CARACTER
TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST**

Amplasament

**nr. CAD. 352892, 352893, 352896,
352897, Str. Stefan Pascu, mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect

156/2022

Sef proiect

arh. urb. Alida VIŞAN

Echipa proiectare

arh. Andreea BODEA

arh. George BLAGA

arh. stag. Raluca HĂRŞAN

arh. stag. Vlad RAŢ

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:

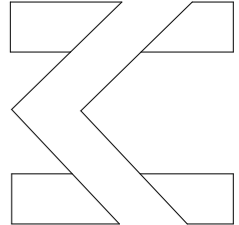
SC ENDORFINA CONCEPT SRL

str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj

CUI: 36330743, J12/2738/2016

office@endorfinaconcept1.ro

tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa

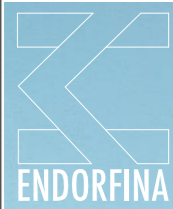
IMAGINE VOLUMETRICĂ 1

Faza Scara

P.U.Z

Data Plansa nr.

19.02.2024 U.09



Beneficiar

Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN

Obiectiv

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
INSTIUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI
SPORTIVE SI ACTIVITATI
ECONOMICE CU CARACTER
TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST**

Amplasament

**nr. CAD. 352892, 352893, 352896,
352897, Str. Stefan Pascu, mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect

156/2022

Sef proiect

arh. urb. Alida VIȘAN

Echipa proiectare

arh. Andreea BODEA

arh. George BLAGA

arh. stag. Raluca HĂRȘAN

arh. stag. Vlad RAȚ

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:

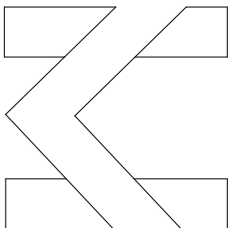
SC ENDORFINA CONCEPT SRL

str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj

CUJ: 36330743, J12/2738/2016

office@endorfinaconcept1.ro

tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

Nume plansa

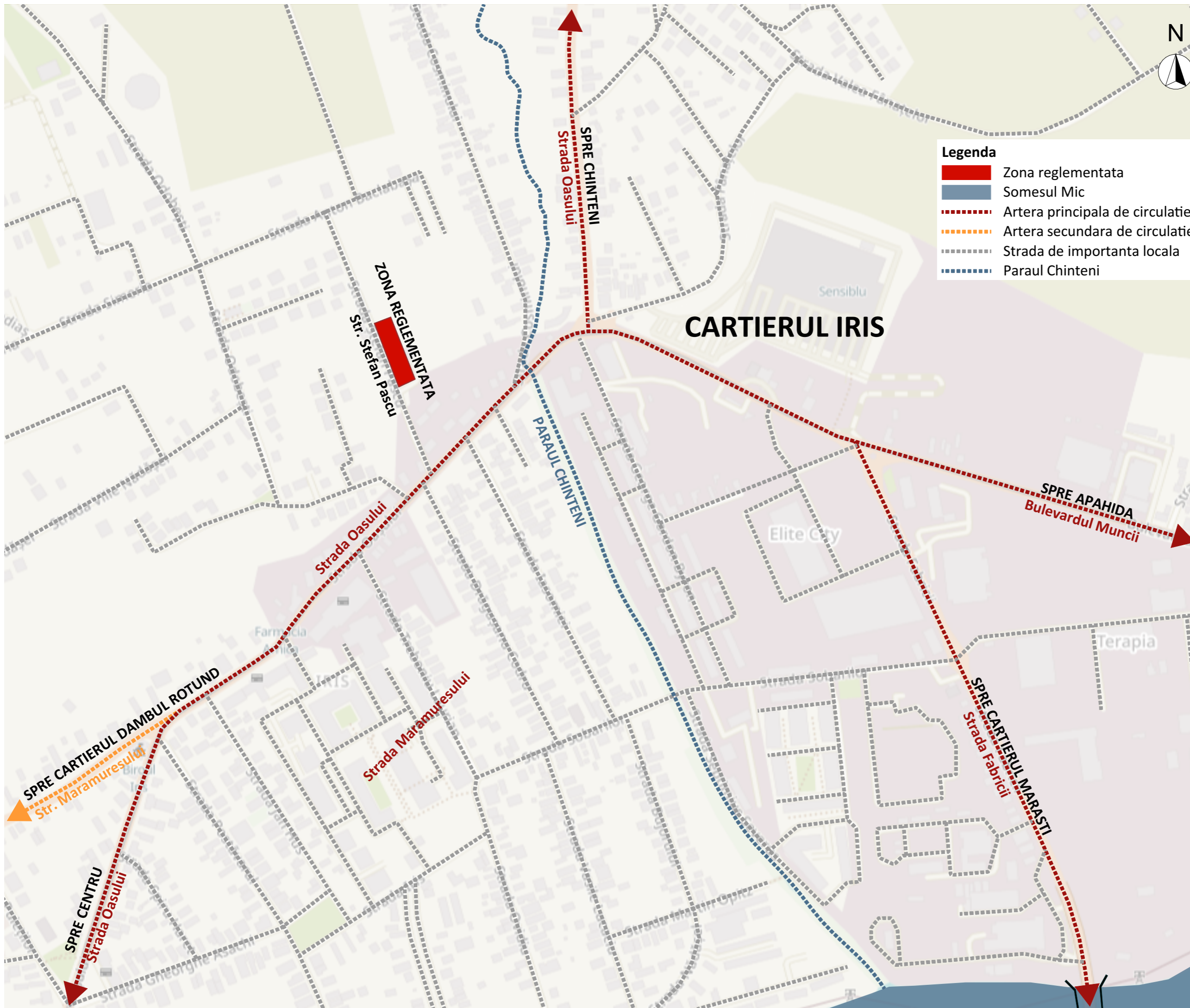
IMAGINE VOLUMETRICĂ 2

Faza Scara

P.U.Z

Data Plansa nr.

19.02.2024 U.10



Legenda

- Zona reglementata
- Somesul Mic
- Artera principala de circulatie
- Artera secundara de circulatie
- Strada de importanta locala
- Paraul Chinteni

CARTIERUL IRIS

Beneficiar
Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN

Obiectiv
**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
INSTITUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI
SPORTIVE SI ACTIVITATI
ECONOMICE CU CARACTER
TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST**

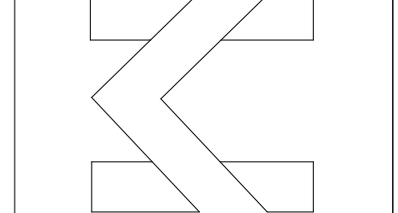
Amplasament
**nr. CAD. 352892, 352893, 352896,
352897, Str. Stefan Pascu, mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect
156/2022

Sef proiect
arh. urb. Alida VIȘAN

Echipe proiectare
arh. Andreea BODEA
arh. George BLAGA
arh. stag. Raluca HĂRȘAN
arh. stag. Vlad RAȚ

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept1.ro
tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

Nume plansa

RELATIA ZONA-ORAS

Faza	Scara
P.U.Z	
Data	Plansa nr.
19.02.2024	U.12



Legenda

- Comert
- Alimentatie publica
- Servicii cu acces public
- Locuire colectiva cu parter public
- Locuri de joaca
- Gradinita/cresa
- Scoala generala/gimnaziu/liceu
- Invatamant superior
- Teren de sport in aer liber
- Sala de sport/fitness/forta

Concluzii:

- Functiunea predominanta a zonei este cea de locuire. Tot mai mult se trece de la locuintele individuale la locuirea semicolectiva cu o densitate mai mare.
 - Odata cu aceasta trecere, se observa ca ponderea spatiilor destinate sportului si recrearii nu fac fata cererii si dezvoltarii.
 - Pentru zona si proximitati, o subzona cu caracter sportiv este bine-venita si ar aduce un plus calitatii vietii celor care locuiesc/vor locui in zona.

Beneficiar

Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN

Obiectiv

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
 INSTITUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI
 SPORTIVE SI ACTIVITATI
 ECONOMICE CU CARACTER
 TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST**

Amplasament

**nr. CAD. 352892, 352893, 352896,
 352897, Str. Stefan Pascu, mun.
 Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect

156/2022

Sef proiect

arh. urb. Alida VIȘAN

Echipe proiectare

arh. Andreea BODEA

arh. George BLAGA

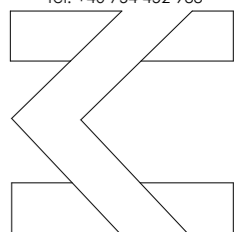
arh. stag. Raluca HĂRȘAN

arh. stag. Vlad RAȚ

PROIECTANT GENERAL
 ARHITECTURA SI URBANISM:

SC ENDORFINA CONCEPT SRL

str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
 CUI: 36330743, J12/2738/2016
 office@endorfinaconcept.ro
 tel. +40 754 452 988

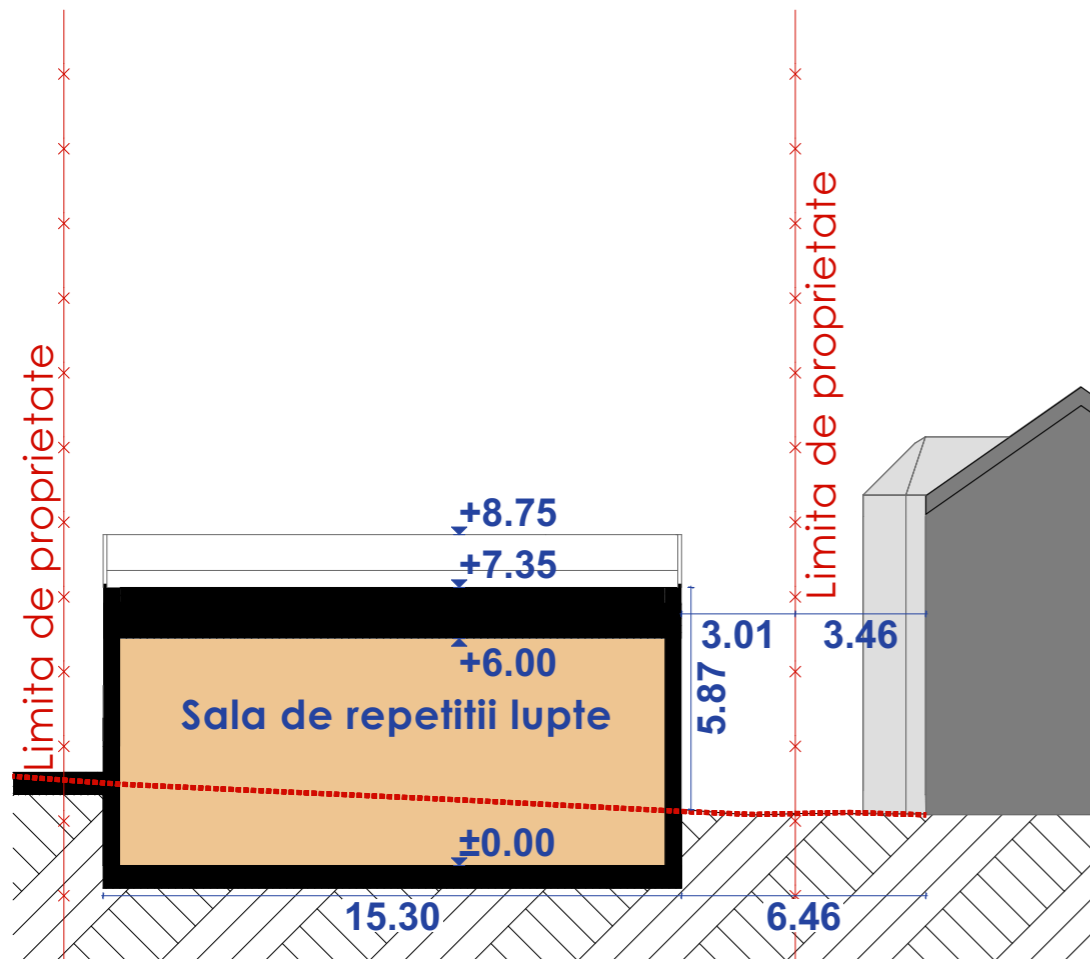


© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

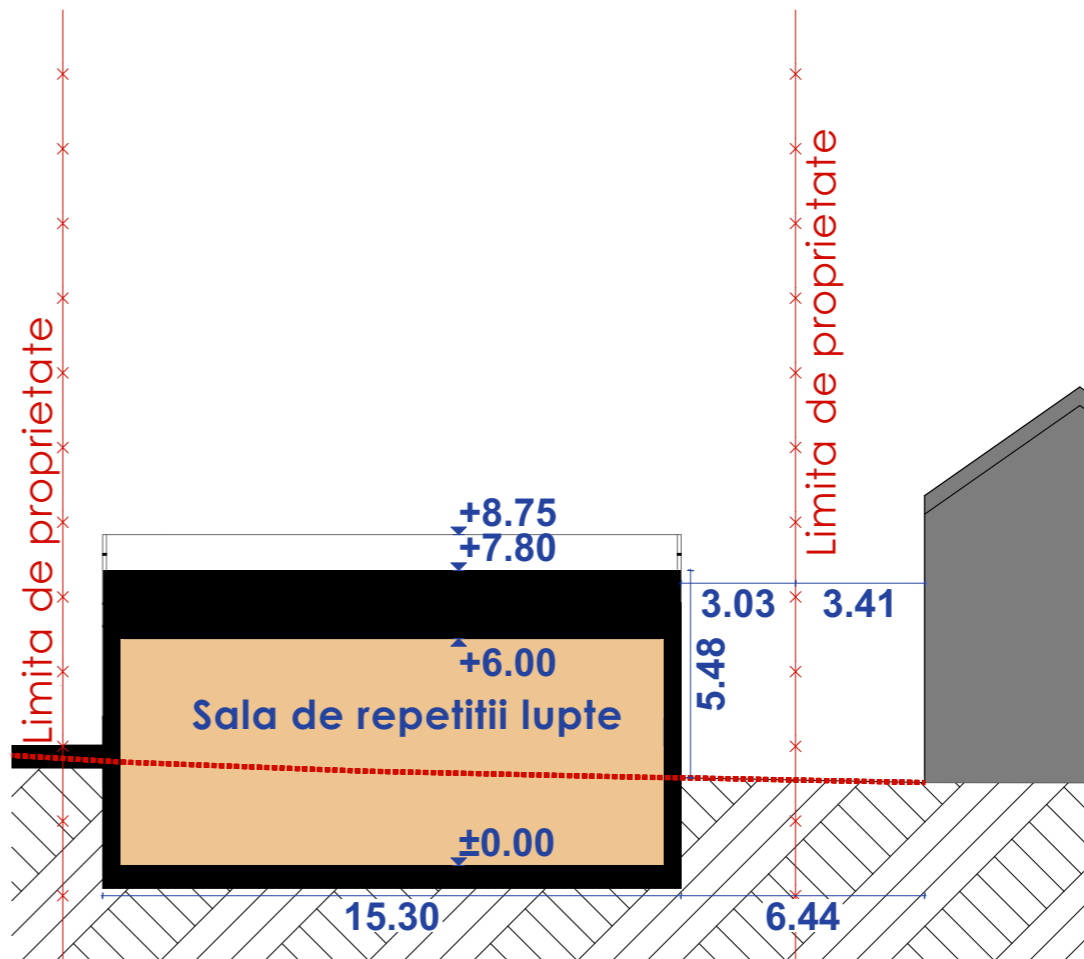
Nume plansa

ANALIZA SECTORIALA

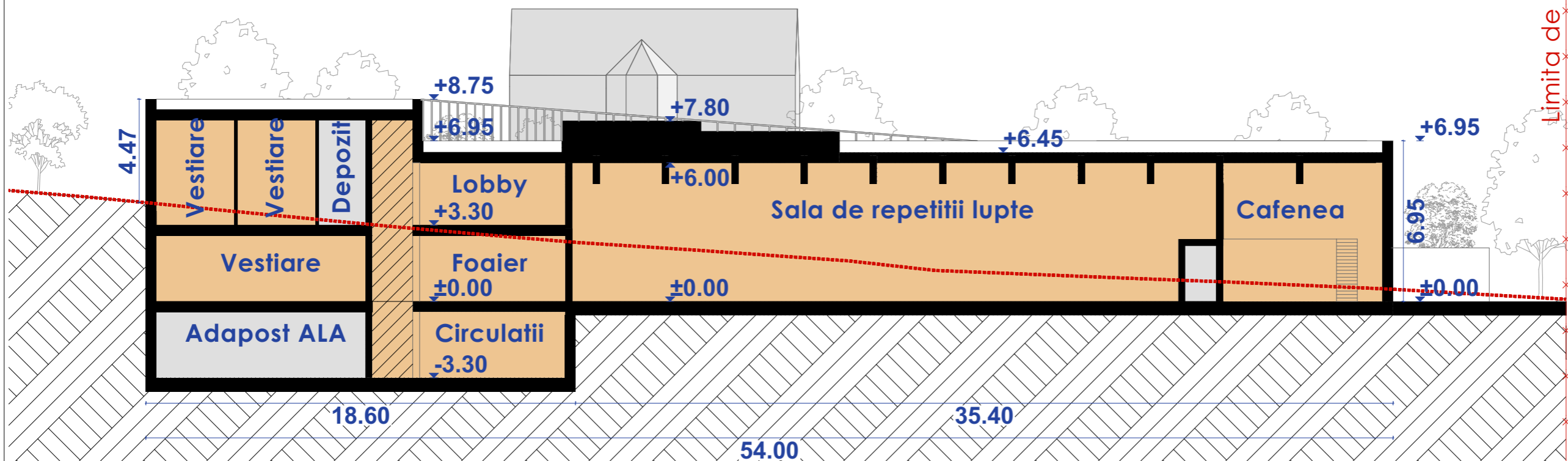
Faza	Scara
P.U.Z	
Data	Plansa nr.
19.02.2024	U.13



Secțiune T1, sc. 1:200



Secțiune T2, sc. 1:200



Secțiune longitudinală, sc. 1:200

Beneficiar

Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN

Obiectiv

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
INSTITUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI
SPORTIVE SI ACTIVITATI
ECONOMICE CU CARACTER
TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST

Amplasament
nr. CAD. 352892, 352893, 352896,
352897, Str. Stefan Pascu, mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. proiect
156/2022

Sef proiect

arh. urb. Alida VIȘAN

Echipa proiectare

arh. Andreea BODEA

arh. George BLAGA

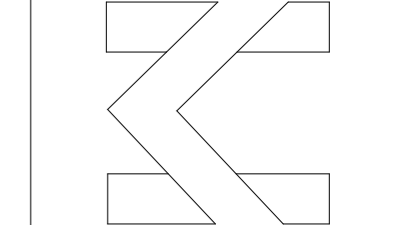
arh. stag. Raluca HĂRȘAN

arh. stag. Vlad RAȚ

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:

SC ENDORFINA CONCEPT SRL

str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C.
ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis
sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și
scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru
care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu
semnaturile și stampilele proiectanților în original.

Nume planșă

SECȚIUNI REPREZENTATIVE

Faza	Scara
P.U.Z	1:200
Data	Planșă nr.
19.02.2024	U.14