

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
de restructurare urbană strada Fabricii de Zahăr – strada Câmpul Pâinii

Prin cererea nr. 611777/433/2023 și a completărilor înregistrate cu nr. 333790/433/12.03.2024, NORD CONFOREST S.A., REGGIA CAPITAL&REAL ESTATE S.R.L. și S.C. OSTINA-PROD S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – de restructurare urbană strada Fabricii de Zahăr – strada Câmpul Pâinii.

Documentația a fost întocmită de ATELIER RVD BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM, la comanda beneficiarelor: NORD CONFOREST S.A., REGGIA CAPITAL&REAL ESTATE S.R.L. și S.C. OSTINA-PROD S.R.L., pentru un teren în suprafață de ~2,4 ha. aflat în proprietate privată, ce cuprinde imobilele cu nr. cad. 253171, nr. cad. 280639, nr. cad. 353633, nr. cad. 353632, nr. cad. 271326 și nr. cad. 297021.

Teritoriul studiat prin P.U.Z., în suprafață de ~3,2 ha., este delimitat de strada Câmpul Pâinii spre sud, strada Fabricii de Zahăr spre est, limită U.T.R. S_Em spre nord și limitele cadastrale spre vest.

Planul urbanistic zonal propune restructurarea unui teren în suprafață de ~2,4 ha. în vederea dezvoltării unei structuri funcționale mixte (locuire, comerț, servicii, supermarket, birouri, cult, învățământ etc.). Zona de studiat (~ 3,2 ha.) cuprinde teritoriul de reglementat (~2,4 ha.) și vecinătățile adiacente.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarele acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare – Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – de restructurare urbană strada Fabricii de Zahăr – strada Câmpul Pâinii.

PRIMAR
Emil Boc

