

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
Nr. 438511 din 25.04.2024

Primarul municipiului Cluj-Napoca;

Văzând referatul nr. 436099 din 24 aprilie 2024 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății;

Având avizul Direcției Juridice;

Reținând prevederile Hotărârii nr. 857 din 4 decembrie 2023 privind modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 514/2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 562/2023 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul investiții „Amenajare Parc Est” precum și Hotărârea nr. 860 din 22 decembrie 2023 privind aprobarea declansării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est”- faza I, cu suprafața studiată, respectiv 379.844 mp., conform Procesului-verbal de recepție nr. 6355/2023 faza I, al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj;

- Procesul-verbal nr. 6355/2023 al O.C.P.I. Cluj prin care a fost recepționată Documentația Plan topografic realizat în sistemul de proiecție Stereografic 1970, cu amplasamentul lucrării.

În aplicarea prevederilor Hotărârii nr. 860 din 22 decembrie 2023 privind aprobarea declansării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est”- faza I, din municipiul Cluj-Napoca.

În temeiul prevederilor art. 2 alin. (1) lit. k), ale art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53 din 19 ianuarie 2011, se emite următoarea :

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Art. 1. Se expropriează imobilele afectate de coridorul de expropriere, avizat și recepționat de către O.C.P.I. Cluj cu nr. 6355/2023 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est”- faza I, din municipiul Cluj-Napoca, aprobat prin Hotărârea nr. 860/2023, potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) lit. k) și art. 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, imobile prevăzute în Anexa 1 și Anexa 2 și care fac parte integrantă a prezentei decizii.

Art. 2. Decizia de expropriere constituie titlu executoriu fără alte formalități pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat, în condițiile prevăzute de art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Având în vedere faptul că suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată în contul deschis de către Primăria Municipiului Cluj-Napoca, la Banca Transilvania, Sucursala Cluj, pentru

proprietarii afectați de măsura exproprierii, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, operează de drept de la data emiterii prezentei decizii, conform prevederilor art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, recipisele de consemnare sunt prevăzute în Anexa 3 care face parte integrantă a prezentei decizii.

Art. 4. Contestațiile asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză, conform art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinși în anexa ce face parte integrantă din prezenta decizie de expropriere nu se prezintă în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, conform art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirilor, potrivit prevederilor art. 9 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut, conform prevederilor art. 9 alin. (3¹) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și pe pagina proprie de internet, conform prevederilor art. 6 alin. (4) și alin. (6) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este redactată în 2 (două) exemplare.

**PRIMAR,
EMIL BOC**

