

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
SERVICIUL REVENDICARI, FOND FUNCJAR SI RA  
NR. 451634/304/07.05.2024

**PROCES-VERBAL**  
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea Cluj , Cluj -Napoca	Registrul de evidenţă nr.601 din 30.04.2024 (zi/lună/an)
Primăria Cluj - Napoca	

Încheiat astăzi, **07.05.2024** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a **ofertei de vânzare nr.601 din data de 30.04.2024, depusă de către numiții Serban Sergiu Nicolae si Serban Ancuta Gabriela, în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Cluj Napoca , județul Cluj,s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro) în data de 07.05.2024 .**

Oferta de vânzare nr.601 din data de 30.04.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 601 din data de 07.05.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

**Primar,**

**Emil Boc**

Dan-Stefan  
Tarcea

Digitally signed by Dan-  
Stefan Tarcea  
Date: 2024.05.08  
09:33:09 +03'00'

**Secretar General,**

**Aurora Roșca**

Rosca Aurora-  
Ariana

Digitally signed by  
Rosca Aurora-Ariana  
Date: 2024.05.08  
09:08:25 +03'00'

**Șef Serviciu Cosmina Candrea**

Candrea  
Cosmina  
Semnat digital de  
Candrea Cosmina  
Date: 2024.05.08  
08:44:51 +03'00'

Ins . Florin Bolboacă

Semnat: Bolboaca Mirel-Florin  
Data si ora semnării: 07-05-2024 12:24:25





PRIMĂRIA  
CLUJ-NAPOCA

FB  
30.04.2024



Nr.

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

601/  
30.04.2024

1) Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1</sup>) Sorban Sorin Nicolae CNP ..... având adresa de  
comunicare în: localitatea Bociu, str: .....  
ap. 4, județul/sectorul, Cluj, codul poștal ....., e-mail :  
tel. ....

2) Sorban Anușta Gabriela CNP .....  
Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1000 mp (ha), reprezentând cota parte 1/1, la  
prețul de (\*) 226430,75 (lei).

<sup>^1</sup>) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2</sup>) sunt următoarele: .....

<sup>^2</sup>) Se va completa în cifre și litere.

**Date privind identificarea terenului:**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>^3</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>^5</sup> )						
Se completează de către vânzător.	Cluj -Napoca Cluj	1000mp	1/1	279815	279815			ARABIZ	
Verificat primărie <sup>^4</sup> )									

<sup>^3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4</sup>) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5</sup>) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

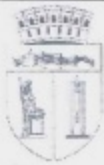
(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu



PRIMĂRIA  
CLUJ-NAPOCA



Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, *Serbau Sorin Nicolae*  
(numele și prenumele în clar)

Data 30.04.2024

Semnătura *SERBAU NICOLAE SORIN*

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu contactul datelor este contactat pe adresa de e-mail [primaria@clujnapoca.ro](mailto:primaria@clujnapoca.ro)