

1-27p.

11/28.05.2024

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului str. Venus, din municipiul Cluj-Napoca  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Venus, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 462688/1 din 13.05.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 462891 din 13.05.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Venus, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1801;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Venus, cu suprafața măsurată de 5636 mp., provenind din CF nr. 302567 Cluj-Napoca, nr. topo. 4311, CF nr. 350913 Cluj-Napoca, nr. topo. 4373, CF nr. 266361 Cluj-Napoca, nr. topo. 4362/1/1, CF nr. 316201 Cluj-Napoca, nr. topo. 14866, CF nr. 344788 Cluj-Napoca, nr. topo. 14867, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Venus, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura

actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2024  
(Hotărârea a fost adoptată cu .... voturi)

*Amplasament la Hotararirea nr. — 12024*

## DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

### **AMPLASAMENT:**

**Strada VENUS**, domeniul public, intravilan  
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

### **BENEFICIAR:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

### **EXECUTANT:**

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-FEBRUARIE 2024-



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

## GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu.

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este  
și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1761	1.3.7.	Trencălele	2715	Municipal Chi - Napoca	724.000	Municipal Chi - Napoca
1762	1.3.7.	Trencălele	2.235	Municipal Chi - Napoca	113.945,00	Municipal Chi - Napoca
1763	1.3.7.	Trilobil	9.591	Municipal Chi - Napoca	7.949,20	Municipal Chi - Napoca
1764	1.3.7.	Tribunul Vălcuțu	3.414	Municipal Chi - Napoca	174.174,00	Municipal Chi - Napoca
1765	1.3.7.	Tribunul Andreica	2.372	Municipal Chi - Napoca	2.846,40	Municipal Chi - Napoca
1766	1.3.7.	Trilobil	11.209	Municipal Chi - Napoca	13.450,00	Municipal Chi - Napoca
1767	1.3.7.	Trilobil	6.377	Municipal Chi - Napoca	427.227,00	Municipal Chi - Napoca
1768	1.3.7.	Tudor Arghezi	5.220	Municipal Chi - Napoca	309.546,00	Municipal Chi - Napoca
1769	1.3.7.	Tudor Vladimirescu	220	Municipal Chi - Napoca	284,00	Municipal Chi - Napoca
1770	1.3.7.	Tulcea	2.450	Municipal Chi - Napoca	124.850,00	Municipal Chi - Napoca
1771	1.3.7.	Tulcea	2.895	Municipal Chi - Napoca	3.584,00	Municipal Chi - Napoca
1772	1.3.7.	Tulcea	3.950	Municipal Chi - Napoca	47.400,00	Municipal Chi - Napoca
1773	1.3.7.	Tulcea	559	Municipal Chi - Napoca	870,80	Municipal Chi - Napoca
1774	1.3.7.	Tulcea	1.840	Municipal Chi - Napoca	81.840,00	Municipal Chi - Napoca
1775	1.3.7.	Tulcea	739	Municipal Chi - Napoca	886,80	Municipal Chi - Napoca
1776	1.3.7.	Tulcea	9.940	Municipal Chi - Napoca	11.828,00	Municipal Chi - Napoca
1777	1.3.7.	Tulcea	5.775	Municipal Chi - Napoca	342.457,50	Municipal Chi - Napoca
1778	1.3.7.	Tulcea	5.500	Municipal Chi - Napoca	326.150,00	Municipal Chi - Napoca
1779	1.3.7.	Tulcea	1.000	Municipal Chi - Napoca	1.200,00	Municipal Chi - Napoca
1780	1.3.7.	Tulcea	8.768	Municipal Chi - Napoca	401.342,40	Municipal Chi - Napoca
1781	1.3.7.	Tulcea	28.000	Municipal Chi - Napoca	33.600,00	Municipal Chi - Napoca
1782	1.3.7.	Tulcea	15.000	Municipal Chi - Napoca	16.000,00	Municipal Chi - Napoca
1783	1.3.7.	Tulcea	845	Municipal Chi - Napoca	548.038,50	Municipal Chi - Napoca
1784	1.3.7.	Tulcea	1.298	Municipal Chi - Napoca	74.716,00	Municipal Chi - Napoca
1785	1.3.7.	Tulcea	2.100	Municipal Chi - Napoca	124.530,00	Municipal Chi - Napoca
1786	1.3.7.	Tulcea	2.891	Municipal Chi - Napoca	3.238,20	Municipal Chi - Napoca
1787	1.3.7.	Tulcea	1.465	Municipal Chi - Napoca	88.874,50	Municipal Chi - Napoca
1788	1.3.7.	Tulcea	910	Municipal Chi - Napoca	7.644,00	Municipal Chi - Napoca
1789	1.3.7.	Tulcea	1.836	Municipal Chi - Napoca	2.203,20	Municipal Chi - Napoca
1790	1.3.7.	Tulcea	650	Municipal Chi - Napoca	36.545,00	Municipal Chi - Napoca
1791	1.3.7.	Tulcea	3.370	Municipal Chi - Napoca	4.044,00	Municipal Chi - Napoca
1792	1.3.7.	Tulcea	11.000	Municipal Chi - Napoca	1.337.850,70	Municipal Chi - Napoca
1793	1.3.7.	Tulcea	1.820	Municipal Chi - Napoca	113.656,00	Municipal Chi - Napoca
1794	1.3.7.	Tulcea	3.000	Municipal Chi - Napoca	2.400,00	Municipal Chi - Napoca
1795	1.3.7.	Tulcea	1.800	Municipal Chi - Napoca	720.000,00	Municipal Chi - Napoca
1796	1.3.7.	Tulcea	700	Municipal Chi - Napoca	41.510,00	Municipal Chi - Napoca
1797	1.3.7.	Tulcea	5.538	Municipal Chi - Napoca	818.881,40	Municipal Chi - Napoca
1798	1.3.7.	Tulcea	1.734	Municipal Chi - Napoca	2.080,80	Municipal Chi - Napoca
1799	1.3.7.	Tulcea	2.880	Municipal Chi - Napoca	146.880,00	Municipal Chi - Napoca
1800	1.3.7.	Tulcea	1.681	Municipal Chi - Napoca	2.028,20	Municipal Chi - Napoca
1801	1.3.7.	Tulcea	2.166	Municipal Chi - Napoca	2.601,60	Municipal Chi - Napoca
1802	1.3.7.	Tulcea	2.283	Municipal Chi - Napoca	2739,60	Municipal Chi - Napoca
1803	1.3.7.	Tulcea	7.868	Municipal Chi - Napoca	481.268,00	Municipal Chi - Napoca
1804	1.3.7.	Tulcea	2.188	Municipal Chi - Napoca	2.635,20	Municipal Chi - Napoca
1805	1.3.7.	Tulcea	1.587	Municipal Chi - Napoca	84.188,10	Municipal Chi - Napoca
1806	1.3.7.	Tulcea	1.620	Municipal Chi - Napoca	57.639,80	Municipal Chi - Napoca
1807	1.3.7.	Tulcea	1.391	Municipal Chi - Napoca	1.668,20	Municipal Chi - Napoca
1808	1.3.7.	Tulcea	1.750	Municipal Chi - Napoca	2.100,00	Municipal Chi - Napoca
1809	1.3.7.	Tulcea	4.355	Municipal Chi - Napoca	5.228,00	Municipal Chi - Napoca
1810	1.3.7.	Tulcea	1.880	Municipal Chi - Napoca	110.288,00	Municipal Chi - Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 302567  
 COPIE**

Carte Funciară Nr. 302567 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Aurel Isacu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4311	11.647	Strada Aurel Isacu

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5921 / 21/10/1975</b>		
Decret nr. 194, din 25/09/1974 (plan de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă a 2) <b>CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	apoi acest imobil neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4311	11.647	Strada Aurel Isacu

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.647	-	-	-	



**CARTE FUNCİARĂ NR. 350913**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 350913 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1473

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Aurel Isacu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4373	1.151	str Aurel Isacu

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4373	1.151	str Aurel Isacu

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.151	-	-	4373	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 266361**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 266361 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Alexandru Vaida Voevod, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4362/1/1	Din acte: 5.276 Masurata: 16.630	Drum

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în favoarea .:, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Imobilul se abnotează, neformând obiect de circulație publică . OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
<b>36682 / 25/03/2010</b>		
Act Administrativ nr. 39717, din 23/02/2010 emis de DIRECTIA DE URBANISM ȘI DEZVOLTARE URBANA MUN. CLUJ;		
B3	Se notează adresa existentă azi Str. Alexandru Vaida Voevod .	A1
<b>5396 / 17/01/2013</b>		
Act Administrativ nr. 340944/43, din 21/11/2012 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B4	se notează denumirea imobilului de sub A1 -str. Alexandru Vaida Voevod - conform planului topografic al municipiului Cluj-Napoca și HCL 42/199, - imobil situat în intravilanul localității Cluj Napoca	A1
<b>121442 / 16/06/2020</b>		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 239611, din 19/05/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 234137/45/455, din 15/05/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 15/06/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 86514, din 14/08/2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 232, din 12/05/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CARNET DE TEREN 2, din 15/06/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CARNET DE TEREN 1, din 15/06/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 66808, din 03/03/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 15/06/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 181554, din 23/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B5	se modifică suprafața imobilului de la 16630 mp la 5276 mp, ca urmare a transcrierii imobilului în CFE 339692	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4362/1/1	Din acte: 5.276 Masurata: 16.630	Drum

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 5.276 Masurata: 16.630	-	-	4362/1/1	



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 316201**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 316201 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:10415

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14866	1.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>915 / 25/04/1951</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. din 09.02.1951,		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>TAKACS MIHAI</b> , și soția născută	
	2) <b>NAGY ELISABETA</b>	
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 10415) în părți egale</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14866	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	-	1.000	-	-	14866	LOC DE CASĂ ÎN COLONIA SUPUR

Neutilizabil în Circuitul Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 344788**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 344788 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:10416

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Venus, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14867	1.000	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 14867-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Venus, Nr. 40, Jud. Cluj	casă din cărămidă pe fundații din beton, acoperită cu țiglă, cu una cameră și una cămară de alimente
A1.2	Top: 14867-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Venus, Nr. 40, Jud. Cluj	Casă din piatră, acoperită cu țiglă, cu una cameră.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1836 / 11/03/1976</b>		
Sentinta Civila nr. 1651/1973, dosar nr 599/1973 JUDECATORIA CLUJ NAPOCA si cerere nr 1836, din 11/03/1976 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Euzucapiune si constructie proprie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAKACS MIHALY	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14867	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 14867-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă din cărămidă pe fundații din beton, acoperită cu țiglă, cu una cameră și una cămară de alimente
A1.2	Top: 14867-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră, acoperită cu țiglă, cu una cameră.



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

Nr. de înregistrare .....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: [biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro](mailto:biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro) împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L, conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadstral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

□ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

□ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

□ - documentație de atribuire număr cadastral

□ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

□ - documentație de prima înregistrare UI

□ - documentație pentru apartamentare

□ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

□ - documentație pentru repartamentare

□ - documentație pentru supraetajare

□ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

□ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

□ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

X - intabularea \*) .....

□ - înscrierea provizorie \*\*) .....

□ - notarea \*\*\*) .....

□ - radierea \*\*\*\*) .....

□ - îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	VENUS						

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicit comunicarea răspunsului:

- \_ prin poștă;
- \_ prin fax nr. ....;
- \_ la sediul biroului teritorial;
- \_ prin e-mail .....
- X \_ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .....

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28 alin. (2) din Legea nr. 71/1996 (Republicată cu modificările și completările ulterioare\*\*\*\*\*), este:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....



Semnătura persoană autorizată

Digitally signed by George-Viorel Neag, DN: cn=George-Viorel Neag, ou=Cluj-Napoca, o=Cluj-Napoca, c=RO

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpj\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rpj_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

\*\*\*\*\*) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

15

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Venus, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **5636 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

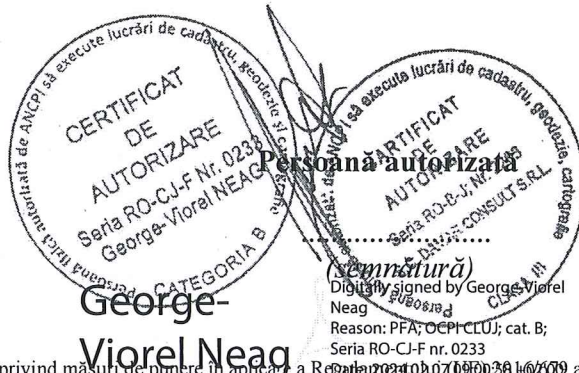
imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanța ..... obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: .....

**Proprietar/posesor/deținător/  
 — reprezentant legal**

.....  
 (semnătură)



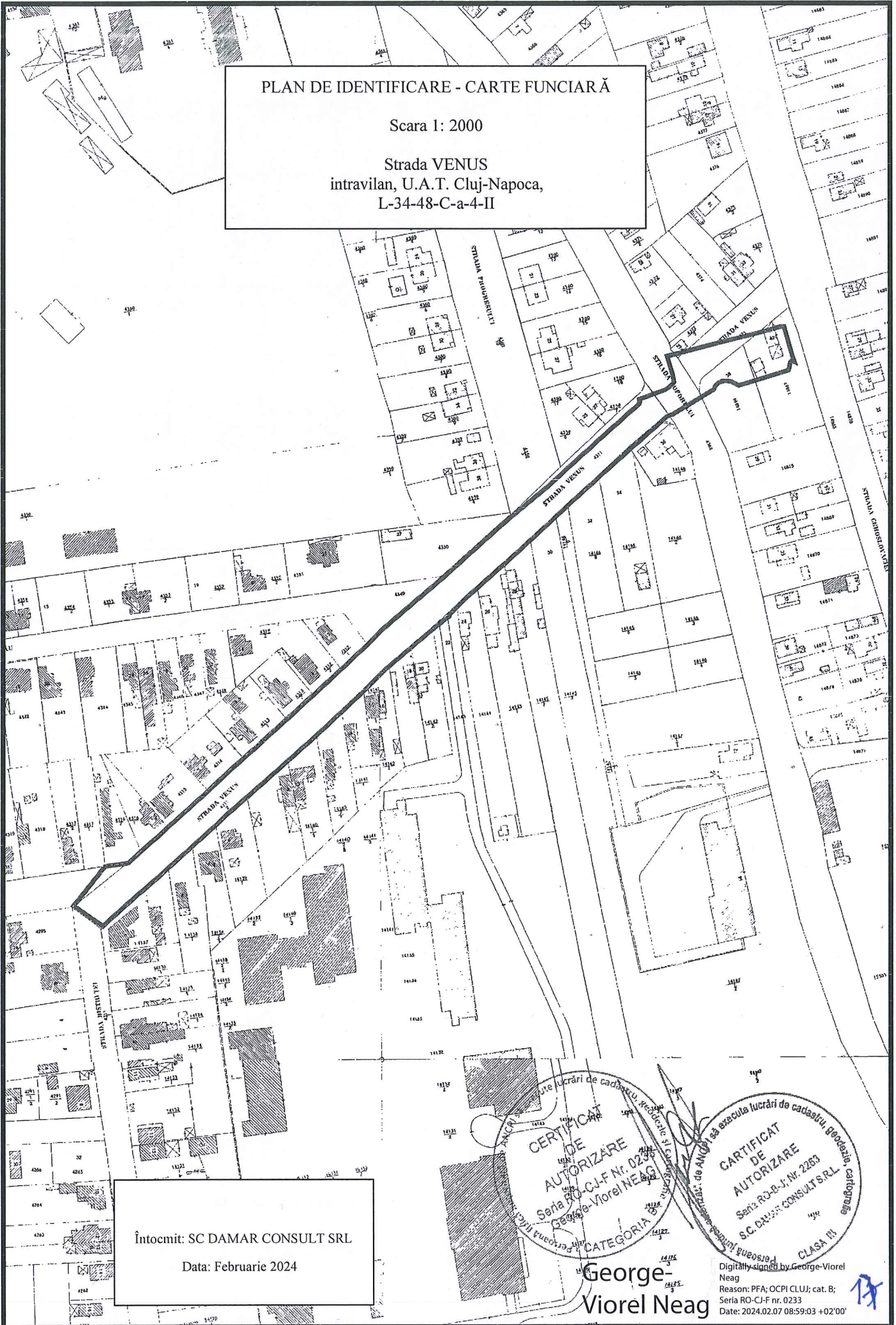
Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpdc\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rpdc_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

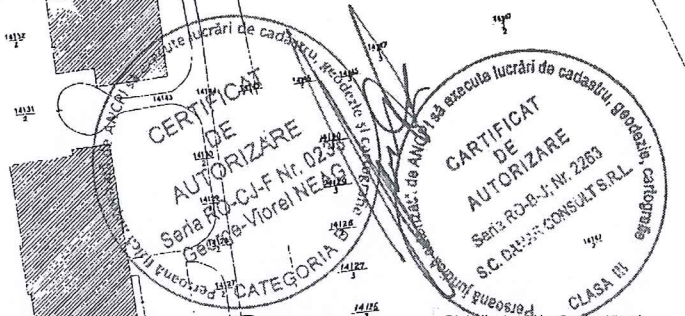
Scara 1: 2000

Strada VENUS  
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,  
L-34-48-C-a-4-II



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Februarie 2024



George-Viorel Neag

Digitally signed by George-Viorel Neag  
Reason: PFA; OCPI CLUJ; cat. B;  
Seria RO-CJ-F nr. 0233  
Date: 2024.02.07 08:59:03 +02'00'

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 2000

Strada VENUS  
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,  
L-34-48-C-a-4-II

Vărosto ulca

Reguly ulca

Észf ulca

De Jenő ulca

14137

14136

14135

14134

14133

14132

14131

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Februarie 2024

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-CJ-F nr. 0233  
George-Viorel NEAG

CARTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-CJ-F nr. 2683  
SC DAMAR CONSULT SRL

George-Viorel  
Neag

Digital signed by George-Viorel Neag  
Reason: PFA: OCPI (CLUJ); cat. B; Seria RO-CJ-F nr. 0233  
Date: 2024.02.07 08:59:42 +02'00'

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Strada VENUS, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. **Suprafața planului supus recepției:** Imobilul studiat are suprafața de 5636m<sup>2</sup>.
4. **Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric:** Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1801.

Scopul prezentei documentații este înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 5636m<sup>2</sup> aferente străzii Venus, conform situației actuale și reale din teren, prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
302567	4311	11647	4053
350913	4373	1151	631
266361	4362/1/1	5276	352
316201	14866	1000	200
344788	14867	1000	400
TOTAL		20074	5636

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:**

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941, PLAN CF 1971.
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Menționăm că punctele determinate anterior pentru imobilele cu nr. cad. 328512, 329867, 858, 260241, 9165/2, nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejuririle existente în teren, materializate prin elemente stabile în timp. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

- **În latura de Nord:** din punctul nr. 29 până în punctul nr. 28 de str. Baladei; din punctul nr. 28 până în punctul nr. 21 de gard din metal și beton; din punctul nr. 21 până în punctul nr. 9 de gard din metal, lemn și beton; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 6 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 5 de strada Înău; din punctul nr. 5 până în punctul nr. 2 de gard din metal și beton; din punctul nr. 2 până în punctul nr. 85 de strada Progresului; din punctul nr. 85 până în punctul nr. 71 neîmprejmuit (aliniamentul trotuarului);
- **În latura de Est:** din punctul nr. 71 până în punctul nr. 69 de strada Teodor Mihali (cad. 330094);
- **În latura de Sud:** din punctul nr. 69 până în punctul nr. 58 neîmprejmuit; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 57 de strada Al. Vaida Voievod (cad. 339663); din punctul nr. 57 până în punctul nr. 46 neîmprejmuit (aliniamentul trotuarului); din punctul nr. 46 până în punctul nr. 30 de gard din metal, lemn și beton;
- **În latura de Vest:** din punctul nr. 30 până în punctul nr. 29 de strada Bistriței.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

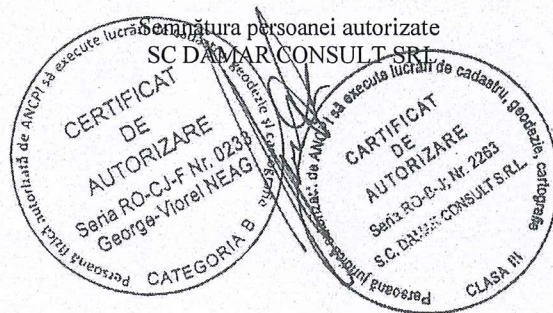
- **metodele și aparatura folosite la măsurători:** Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2mm prin metoda drumului cu radferi și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematică în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.
- **sistemul de coordonate:** Sistem de protecție utilizat este Stereografică 1970, sistem de cote Marea Neagră 1975

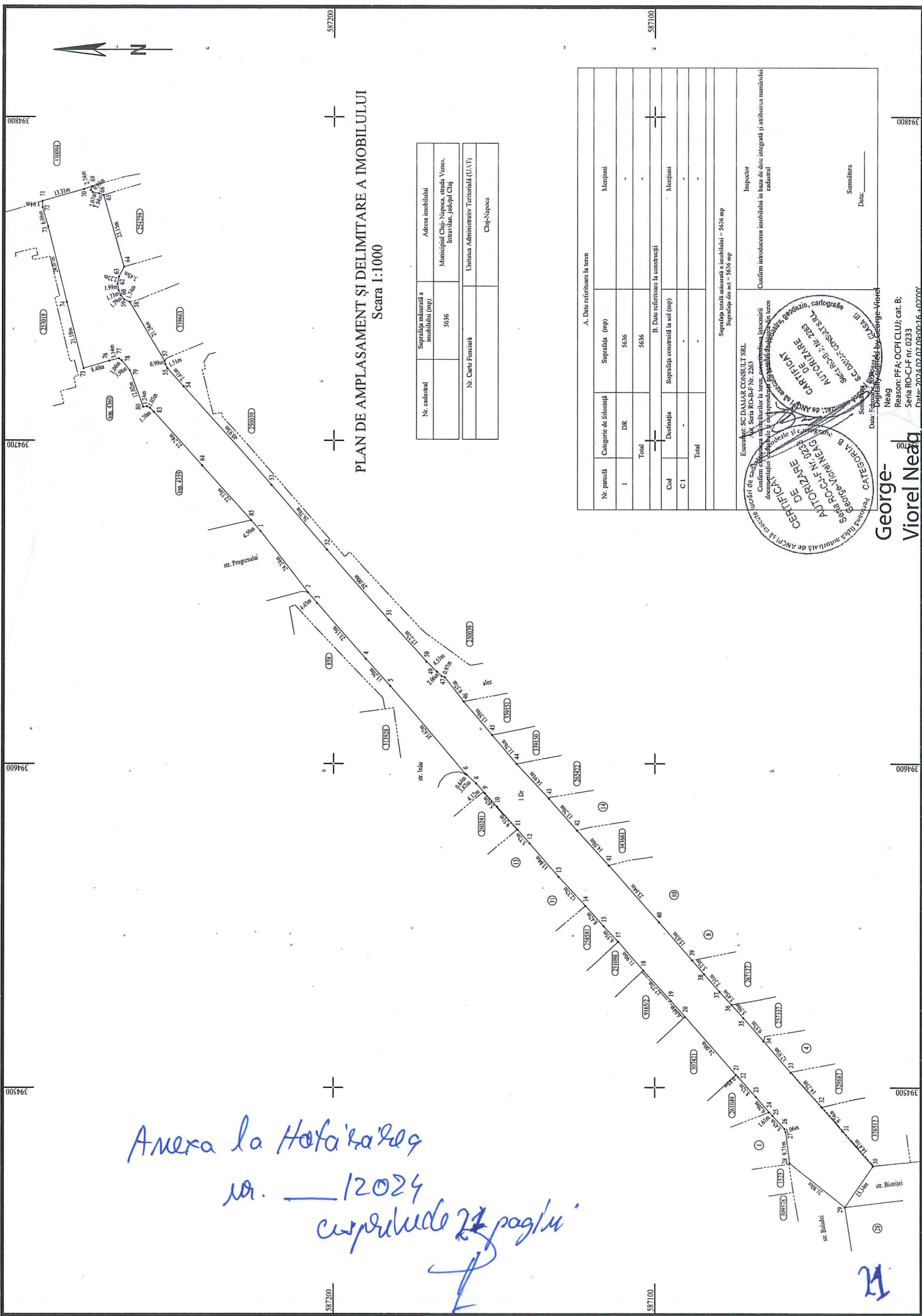


-preciziile obținute: în mod RTK:

- precizia de poziționare în plan orizontal =  $2-3\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$
- precizia de poziționare în plan vertical =  $3-5\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$

Data întocmirii  
Februarie 2024





**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

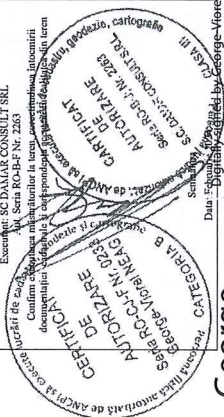
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5636	Municipal Cluj-Napoca, strada Yenus, Inevitan, județul Cluj
Nr. Carte Funciunara		Cluj-Napoca
		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)

A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	
1	DR	5636	-
Total		5636	-
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni	
Cod	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	
C1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului - 5636 mp  
Suprafața din act - 5636 mp

Inspector  
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Sumatoria  
Data: \_\_\_\_\_  
Din: \_\_\_\_\_



**George-Viorel Neag**  
Reason: PFA; OCI; CLUJ; cat. B;  
Seria RO-C-F nr. 0233  
Date: 2024.07.07 09:00:16.462007

*Amexa la Hota'ca Reg  
nr. 12024  
cuprinde 21 pagini*

*HN*

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului str. Venus, din municipiul Cluj-Napoca  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

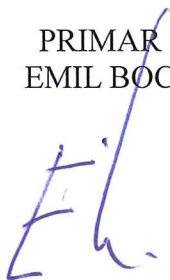
Prin cererea nr. 131540/45/2024, S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit str. Venus.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit str. Venus, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului str. Venus, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR  
EMIL BOC





DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI  
NR. 462891/45/455 din 13.05.2024

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului str. Venus din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 462688/1 din 13.05.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Venus, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 131540/45/2024, S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit str. Venus.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul denumit str. Venus este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1801.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Venus, rezultată din măsurătorile topografice este de 5636 mp.;

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum str. Venus se identifică cu nr. topo. 4311, înscris în CF nr. 302567 Cluj-Napoca, nr. topo. 4373, înscris în CF nr. 350913 Cluj-Napoca, nr. topo. 4362/1/1, înscris în CF nr. 266361 Cluj-Napoca, nr. topo. 14866, înscris în CF nr. 316201 Cluj-Napoca, nr. topo. 14867, înscris în CF 344788 Cluj-Napoca.

Imobilul cu destinație de drum str. Venus ce provine din CF nr. 302567 Cluj-Napoca, nr. topo. 4311, CF nr. 350913 Cluj-Napoca, nr. topo. 4373, nr. topo. 4362/1/1, înscris în CF nr. 266361 Cluj-Napoca, nr. topo. 14866, înscris în CF nr. 316201 Cluj-Napoca, nr. topo. 14867, înscris în CF 344788 Cluj-Napoca, cu suprafața măsurată de 5636 mp., va fi înscris cu nr. cad nou, în CF nou Cluj-napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Prin nota internă nr. 942843/304 din 21.11.2023, Serviciul revendicari fond funciar a comunicat ca nr. topo. 14866, a fost solutionat prin Dispozitia nr. 6496/28.06.2007 de despagubiri iar nr. topo. 14867 a fost solutionat prin Dispozitia nr. 6497/28.06.2007, completata prin Dispozitia nr. 163/12.01.2010 de despagubiri, in baza Legii nr. 10/2001. In baza legilor fondului funciar nr. topo. 14866 si 14867 nu sunt revendicate. Aceste două imobile au făcut obiectul exproprierii, astfel din nr. topo. 14866 suprafața de 200 mp. este afectată de stradă iar din nr. topo.14867, suprafața afectată de stradă este de 400 mp., decret de expropriere neoperat în CF, dreptul de proprietate al municipiului existând fără înscriere în CF.

Prin nota nr. 942843 /30 din 13.12.2023 Serviciul Contencios a comunicat ca pentru imobilele identificate cu nr. topo. 14866 si 14867 din evidentele sale nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie. Prin Nota nr. 373566/2024, Serviciul revendicari fond funciar, a comunicat ca imobilul identificat cu nr. Topo. 4311, nu a fost revendicat in temeiul Legii nr. 10/20021 si al Legii nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin Nota nr. 373566/2024, Directia Juridica a comunicat ca pentru imobilul identificat cu nr. Topo. 4311, in evidentele serviciului Contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului str. Venus din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2024. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Venus, cu suprafața măsurată de 5636 mp., provenind din CF nr. 302567 Cluj-Napoca, nr. topo. 4311, CF nr. 350913 Cluj-Napoca, nr. topo. 4373, nr. topo. 4362/1/1, înscris în CF nr. 266361 Cluj-Napoca, CF nr. 316201 Cluj-Napoca, nr. topo. 14866, CF nr. 344788 Cluj-Napoca, nr. topo. 14867 cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Venus, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administreză sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

- art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- Art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Venus, cu suprafața măsurată de 5636 mp., provenind din CF nr. 302567 Cluj-Napoca, nr. topo. 4311, CF nr. 350913 Cluj-Napoca, nr. Topo. 4373, nr. topo. 4362/1/1, înscris în CF nr. 266361 Cluj-Napoca, CF nr. 316201 Cluj-Napoca, nr. topo. 14866, CF nr. 344788 Cluj-Napoca, nr. topo. 14867 cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

14.05.2024.

Direcția Economică  
Director executiv,  
Olimpia Moigrădan

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu