

1-12 d.

13/28.05.2024

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de  
cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca,  
Calea Dorobanților nr. 102**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 102 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 462817/1/13.05.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 463072/45/41/30/13.05.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 102;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren intravilan în suprafață de 3.470 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 102, provenit din imobilul înscris în CF nr. 305569 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 4360/I, care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 2.** Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în

suprafață de 3.470 mp., având categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 102, întocmită de S.C. TOPOLOGIC TOPOGRAFIE S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca cu imobilul care face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Calea DOROBANȚILOR, nr. 102, mun. CLUJ-NAPOCA
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
3. Suprafața planului supus recepției: S=3.470mp
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului  
Imobilul teren și construcții în suprafață de 3.470mp care facă obiectul prezentei documentații se suprapune peste imobilul înscris în CF 305569 Cluj-Napoca, cu nr. top. 4360/I, în suprafață din acte înscrisă în CF de 38.909mp, proprietar MUNICIPIUL CLUJ, în cotă de 1/1.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

*Operațiuni în faza de documentare a lucrării:*

- Analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de proprietar, stabilirea actelor care trebuiesc procurate de beneficiar pentru realizarea documentației.
- Documentarea în baza de date și arhiva BCPI Cluj-Napoca/OCPI Cluj în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Programarea lucrărilor de teren.

*Localizarea și identificarea imobilului:*

Imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, având următoarele vecinătăți:

N: NR.CAD.340530 ( CALEA DOROBANTILOR)

E: STR. BISERICII SF. TOMA

S: NR.CAD.264602

V: NR.CAD.350197

Imobilul care face obiectul prezentei documentații constă în teren cu construcții în suprafața din acte de S=3.470mp, și având categoria de folosință curți-construcții, imobil neîmprejmuit.

La consultarea planului cadastral în format digital s-au identificat imobile înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, limitrofe cu imobilul măsurat, fără a exista suprapuneri.

*Descrierea construcțiilor:*

Pe teren sunt edificate 3 construcții, care urmează a fi înscrise ulterior deschiderii Cărții Funciare pentru teren și clarificării situației juridice a acestora:

C1 - Biserică, cu regim de înălțime P, edificată în anul 2007.

C2 - Căsuță lumânări, cu regim de înălțime P, edificată în anul 2007.

C3 - Troiță, edificată în anul 2007.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

*Metoda și aparatul folosită la măsurători:*

După identificarea limitelor imobilului s-a trecut la efectuarea măsurătorilor pentru determinarea coordonatelor punctelor necesare întocmirii Planului de Amplasament și Delimitare.

Metoda de ridicare utilizată a fost metoda drumuirii combinată cu radieri sprijinită pe puncte determinate prin metoda cinematică în timp real RTK utilizând stația de referință ROMPOS VRS și programul de transformare TransDat 4.04. Punctele necesare întocmirii Planului de amplasament și delimitare au fost determinate cu o precizie de  $\pm 2,5$  cm,

Pentru realizarea măsurătorilor au fost utilizate următoarele echipamente: .

-receptor GNSS STONEX S8 PLUS

- stația totală Leica TS 15

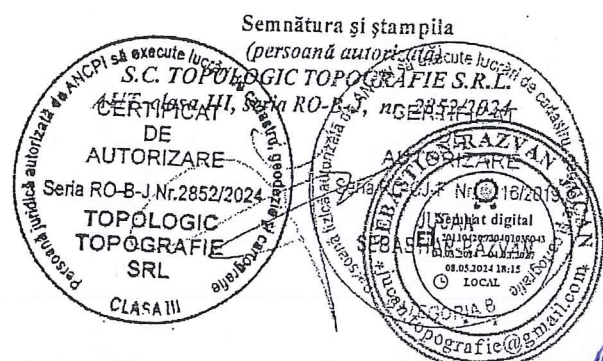
Sistemul de coordonate utilizat: STEREOGRAFIC 1970.

Puncte geodezice vechi și noi folosite: -

Starea punctelor geodezice vechi:-

Datele obținute prin măsurători au fost arhivate de executant, pentru a putea fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

Data întocmirii: 08.05.2024



# CALCULUL SUPRAFETEI

UAT: CLUJ-NAPOCA  
SIRUTA: 54975  
TRAPEZ: L-34-48-C-a-4-II

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	587248.133	394523.741	71.079
101	587310.965	394556.973	11.751
102	587319.614	394549.018	33.493
103	587312.080	394516.383	32.745
104	587304.776	394484.463	3.383
105	587303.863	394481.206	36.496
106	587268.478	394490.143	24.697
109	587244.468	394495.929	28.053

S(1)=3470.44mp P=241.697m

EXECUTANT:

S.C. TOPOLOGIC TOPOGRAFIE S.R.L.  
AUT. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2852/2024





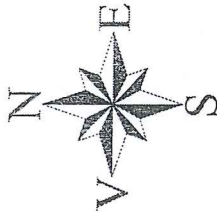
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

NUMAR CADASTRAL	SUPRAF. MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
	S=3.470mp	Calea DOROBANȚILOR, nr. 102, mun. CLUJ-NAPOCA
CARTEA FUNCIONARĂ NUMĂR		UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
		CLUJ-NAPOCA

394530

394600



STR. BISERICII SF. TOMA  
11.75m

NR. CAD. 340530

567300

394600

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
NR. PARCELA	DESCRIEREA IMOBILULUI		
1	Terenul este parțial împrejmuit cu gard metalic pe laturile de N și V.		
Ce	3.470		
Total	3.470		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
COD CONSTR.	DEST. CONSTR.	SUPRAF. CONSTR. LA SOL	MENTIUNI
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3.470mp  
Suprafața din act = 3.470mp

Întocmit:

S.C. TOPOLOGIC TOPOGRAFIE S.R.L.  
AUT. clasa III, seria RO-B-I, nr. 2852/2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafă

Data.....

Ștampila (BCPI)

Confirm executarea măsurătorilor în teren.  
Conținutul prezentei documentații cadastrale este responsabil de autoritatea de emitere a acesteia și realitatea din teren.

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Ștampile  
Ștampile  
Ștampile

**AUTORIZARE**  
Ștampile  
Ștampile  
Ștampile

**TOPOLOGIC TOPOGRAFIE S.R.L.**  
Ștampile  
Ștampile  
Ștampile

Seria RO-B-I/2852/2024  
Ștampile  
Ștampile  
Ștampile

Ștampila (BCPI)

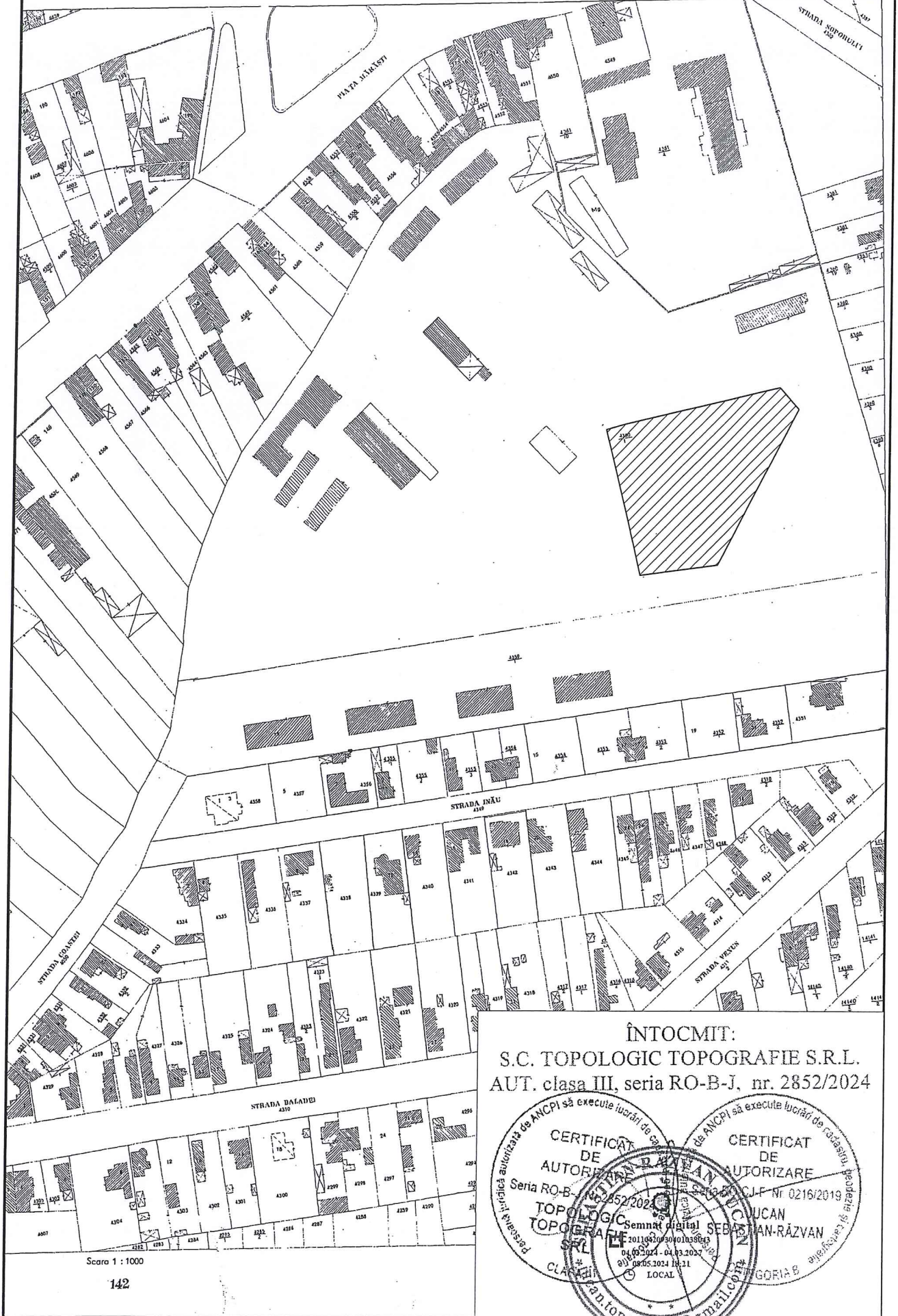
NR. CAD. 264602

ICc  
S=3.470mp

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

567250

394550



Scara 1 : 1000

ÎNTOCMIT:  
 S.C. TOPOLOGIC TOPOGRAFIE S.R.L.  
 AUT. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2852/2024

Autoritatea autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-B-... nr. 2852/2024  
 TOPOLOGIC TOPOGRAFIE S.R.L.  
 Semnat digital SEBASTIAN RĂZVAN  
 04.03.2024 - 04.03.2024  
 09.05.2024 18:21  
 LOCAL  
 CLASA III  
 ANCPI  
 Autoritatea autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-B-... nr. 0216/2019  
 TOPOLOGIC TOPOGRAFIE S.R.L.  
 Semnat digital SEBASTIAN RĂZVAN  
 04.03.2024 - 04.03.2024  
 09.05.2024 18:21  
 LOCAL  
 CLASA III  
 ANCPI



**CARTE FUNCİARĂ NR. 305569**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 305569 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4360/I	38.909	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0 (imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)</i>	A1
<b>231834 / 07/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. 725, din 17/10/2023 emis de PRIMARIA MUN CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC HCL, din 07/11/2023 emis de PFA ZANC MIHAELA ADRIANA; Act Administrativ nr. 853947, din 30/10/2023 emis de PRIMARIA MUN CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 07/11/2023 emis de PFA ZANC MIHAELA ADRIANA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 07/11/2023 emis de PFA ZANC MIHAELA ADRIANA;		
B2	se diminueaza suprafata imobilului de sub A1 de la 43386 mp la 38909 mp, iar diferenta de 4477 mp se transcrie in cartea funciara nou formata nr. 354360 UAT Cluj Napoca	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>135406 / 07/08/2017</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE INCHIRIERE, din 06/01/2010 emis de SC RIP EST SRL, SC PROFI ROM FOOD SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE, din 02/06/2014 emis de SC PROFI ROM FOOD SRL, SC HELP NET FARMA SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT ADITIONAL NR 3, din 06/01/2010 emis de SC MIDTOWN RETAIL SRL, SC PROFI ROM FOOD SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT ADITIONAL NR 1, din 02/04/2010 emis de SC MIDTOWN RETAIL SRL, SC PROFI ROM FOOD SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT ADITIONAL NR 1, din 02/04/2010 emis de SC MIDTOWN SRL, SC PROFI ROM FOOD SRL;		
C1	se notează respingerea cererii, având ca obiect notare contract de subînchiriere nr. 203/14.05.2014	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4360/I	38.909	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	38.909	-	-		

Neutilizabil în Circulația Civilă

Anexa la Hotărârea nr. \_\_\_\_/2024 cuprinde un număr de 6 pagini.  
Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron



*Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.*

*(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.*

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

*Art. 68. (1) Înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor înscrise în cărțile funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare se efectuează prin:*

*a) documentație cadastrală de primă înregistrare în cazurile expres prevăzute la art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996. În cazurile precizate de alin. (31) al aceluiași articol în noua carte funciară deschisă se transcriu înscrierile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preiau din documentația cadastrală. În cazul în care întreaga suprafață de teren din cartea funciară veche face obiectul documentației cadastrale, cartea funciară se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu;*

*(5) În toate situațiile prevăzute la alin. (1) lit. a) în cărțile funciare, precum și în actele notariale se menționează atât numerele topografice, cât și numerele cadastrale corespunzătoare cu excepția situației în care nu este obligatorie identificarea imobilului cu număr topografic.*

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

*Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

*Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren intravilan în suprafață de 3.470 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 102, provenit din imobilul înscris în CF nr. 305569 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 4360/I, care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;

- însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 3.470 mp., având categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 102, întocmită de S.C. TOPOLOGIC TOPOGRAFIE S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din hotărâre;

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor



**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 102**

Imobilul care face obiectul documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, este un teren situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 102, efectiv folosit de către Parohia Ortodoxă Română Biserica „Sfântul Apostol Toma”, constând din terenul aferent bisericii și cel care împrejmuește biserica.

Pentru acest imobil a fost întocmită o documentație de primă înscriere în cartea funciară, în cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în vederea reglementării terenului ocupat de Parohia Ortodoxă Română Biserica „Sf. Apostol Toma”.

Prin documentația cadastrală întocmită de către S.C. TOPOLOGIC TOPOGRAFIE S.R.L., se propune prima înscriere în cartea funciară a terenului în suprafață de 3.470 mp., având categoria de folosință curți-construcții, provenit din terenul înscris în CF 305569 Cluj-Napoca, cu nr. topo 4360/I, în suprafață din acte înscrisă în CF de 38.909 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul-teren în suprafață de 3.470 mp., care face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

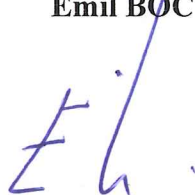
Pe teren sunt edificate trei construcții, care urmează a fi înscrise ulterior deschiderii cărții funciare pentru teren și clarificării situației juridice a acestora.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 102.

**PRIMAR,**  
**Emil BOC**





**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**Nr. 463072/45/41/30/13.05.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 102**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 462817 din data de 13.05.2024, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 102;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, este un teren situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 102, efectiv folosit de către Parohia Ortodoxă Română Biserica „Sfântul Apostol Toma”, constând din terenul aferent bisericii și cel care împrejmuește biserica.

Pentru acest imobil a fost întocmită o documentație de primă înscriere în cartea funciară, în cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în vederea reglementării terenului ocupat de Parohia Ortodoxă Română Biserica „Sf. Apostol Toma”.

Prin documentația cadastrală depusă de către S.C. TOPOLOGIC TOPOGRAFIE S.R.L., se propune prima înscriere în cartea funciară a terenului în suprafață de 3.470 mp., având categoria de folosință curți-construcții, provenit din terenul înscris în CF 305569 Cluj-Napoca, cu nr. topo 4360/I, în suprafață din acte înscrisă în CF de 38.909 mp., aflat în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul-teren în suprafață de 3.470 mp., care face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Pe teren sunt edificate trei construcții, care urmează a fi înscrise ulterior deschiderii cărții funciare pentru teren și clarificării situației juridice a acestora.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Potrivit Notelor interne nr. 578284/304.1/26.11.2020, nr. 606507/304/18.08.2022 și nr. 945622/304/12.12.2023 a Serviciului Revendicări, fond funciar, imobilul identificat prin nr. topo. 4360/I, nu figurează ca fiind revendicat în baza Legii nr. 10/2001 și în baza Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca cu imobilul care face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV  
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Cons. Steliana Turdean

Cons. Cristian Toma

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

14.05.2024.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**