

1-13 pag.

1h/28.05.2024

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 18A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 18A – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 462995/1/13.05.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 463212/45/30/41/13.05.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 18A;

Având în vedere Certificatul de nomenclatură stradală și număr administrativ, emis de către Serviciul Urbanism sub nr. 862414/431 din data de 27.10.2023, cu privire la schimbarea adresei administrative în cartea funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 18A, compus din teren în suprafață de 391 mp., având categoria de folosință curți-construcții, provenită din CF nr. 306149, nr. top 619 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat.

Art. 2. Se însușește documentația tehnică de primă înscriere a imobilului teren în suprafață de 391 mp, imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 18 A, întocmită de S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca cu imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Cluj-Napoca, jud. Cluj

2. Tipul lucrării: Receptie cadastrala si infiintare carte funciara pentru imobile situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938.

3. Suprafata planului supus receptiei: 391 mp

4. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:

Se doreste Receptie cadastrala si infiintare carte funciara pentru imobile situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938. Din punct de vedere al cărții funciare vechi, imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică total in CF nr. 306149 Cluj-Napoca, jud. Cluj, nr. top. 619 (797 mp). Imobilul se afla la adresa str. Mihail Kogalniceanu nr. 18A, Cluj-Napoca, jud. Cluj. Teren imprejmuit cu calcan intre punctele 12-1, cu gard de metal intre punctele 1-12.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.:

Terenul are categoria de folosinta curti-constructii, iar ca vecini la V nr. cad. 351158, la N nr. cad. 355184, nr. cad. 329786, la E nr. cad. 329761, la S nr. topo. 618/1, nr. cad. 299591. Pentru intocmirea documentatiei au fost studiate actele de proprietate, s-au stabilit actele ce trebuie procurate, s-a intocmit propunerea geometriei ce trebuie depusa, pentru imobilul din Cluj-Napoca, jud. Cluj.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu si de indesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS si a serviciului ROMPOS® RTK utilizand produsele RO_VRS_2.3_GPS si BUCU_2.3 coordonatele fiind redade in sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.00 (descarcate de pe site-ul ANCPPI) si integrat in softul SurvCE ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire si detaliu intr-un fisier text asigurand o precizie de +/- 5cm. Pentru verificare au fost facute inregistrari GPS – ROMPOS RTK facand dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizand 2 initializari una folosind o statie de referinta reala si una folosind o statie de referinta virtuala. Au fost comparate coordonatele punctelor obtinute in solutia fixed rezultand diferente mici (max. 1-2 cm)

Starea punctelor este buna, receptia datelor si initializarea facandu-se intr-un timp relativ scurt – aprox 1 ora.

* user ROMPOS: munteanub15259

Data întocmirii: 30.04.2024



email: acadastru@gmail.com

telefon: 0764.124.100

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
-Sistem Stereografic 1970-

Judetul: Cluj

Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

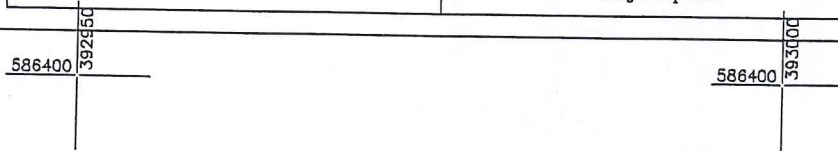
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586364.618	392981.199	8.380
2	586372.833	392979.542	3.000
3	586373.323	392982.502	3.208
4	586373.981	392985.642	8.532
5	586365.750	392987.888	11.264
6	586354.960	392991.120	14.226
7	586351.020	392977.450	0.509
8	586350.527	392977.575	10.808
9	586347.774	392967.124	11.984
10	586359.392	392964.184	10.839
11	586357.365	392953.536	2.002
12	586359.322	392953.115	28.579

S(imobil)=391 mp

Info: 
S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

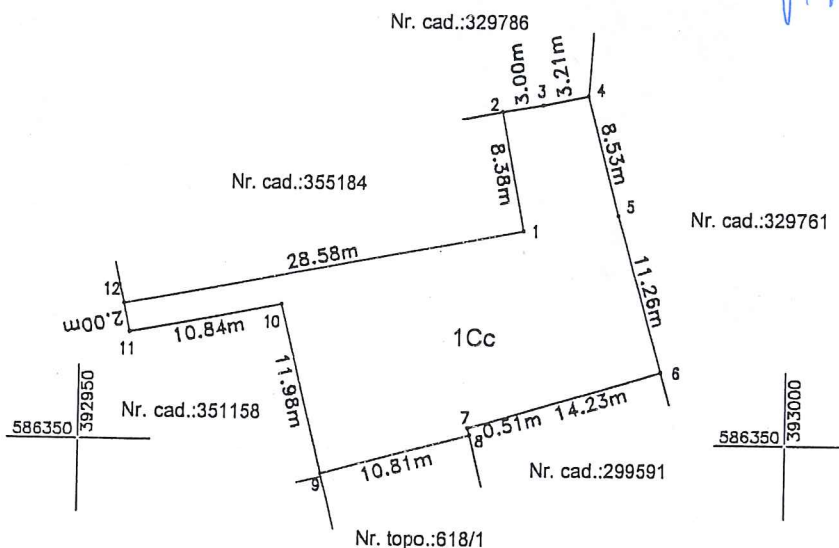
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	391	Mihail Kogalniceanu nr. 18A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca



Anexa la Hotărârea nr. _____ /2024,
cuprinde un număr de 3 pagini.
Șef serviciu, Mihaela Miron

Miron



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	391	Teren împrejmuit cu calcan între punctele 12-1, cu gard de metal între punctele 1-12.
Total		391	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 391 mp
Suprafața din act = 391 mp

Executant
S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2564

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
30.04.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura

Data.....

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă
înscrisere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren situat în
municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr.18A

Imobilul teren care face obiectul documentației de primă înscriere este situat în municipiul Cluj-Napoca, cu adresa din CF str. Farkas nr. 18 și adresa administrativă actuală str. Mihail Kogălniceanu nr. 18A și se identifică în regim de carte funciară, astfel:

- teren intravilan, situat în Cluj-Napoca, strada Farkas nr.18, cu suprafața din acte de 797 mp., cu număr top 619, înscris în CF nr. 306149 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat.

În scopul reglementării imobilelor situate pe teritoriul UAT Cluj-Napoca, pentru care Municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar, a fost întocmită o documentație tehnică de către S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L., prin care se propune prima înscriere a terenului în suprafață de 391 mp., având categoria de folosință curți construcții într-un CF nou, imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 18A.

În vederea înscrierii noii adrese administrative în cartea funciară s-a emis Certificatul de nomenclatură stradală și număr administrativ de către Serviciul Urbanism sub nr.862414/431 din data de 27.10.2023.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr.18A, prin care se propune prima înscriere a imobilului teren în suprafață de 391mp., având categoria de folosință curți construcții provenit din CF nr. 306149 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă
înscrisoare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren situat în
municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr.18A**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 462995 din data de 13.05.2024 al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr.18A.

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Imobilul teren care face obiectul documentației de primă înscriere este situat în municipiul Cluj-Napoca, cu adresa din CF str. Farkas nr. 18 și adresa administrativă actuală str. Mihail Kogălniceanu nr. 18A și se identifică în regim de carte funciară, astfel:

- teren intravilan, situat în Cluj-Napoca, strada Farkas nr.18, cu suprafața din acte de 797 mp., cu număr top 619, înscris în CF nr. 306149 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat.

În scopul reglementării imobilelor situate pe teritoriul UAT Cluj-Napoca, pentru care Municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar, a fost întocmită o documentație tehnică de către S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L., prin care se propune prima înscriere a terenului în suprafață de 391 mp., având categoria de folosință curți construcții într-un CF nou, imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 18A.

Asfel, urmare înscrierii suprafeței de 391 mp., în cf nouă, suprafața de 797 mp. se diminuează la 406 mp., care va rămâne înscrisă în CF nr.306149 Cluj-Napoca, urmând a face obiectul unei alte documentații de primă înscriere și care este poziționată adiacent nr. cadastral 351158.

În vederea înscrierii noii adrese administrative în cartea funciară s-a emis Certificatul de nomenclatură stradală și număr administrativ de către Serviciul Urbanism sub nr.862414/431 din data de 27.10.2023.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Potrivit Notei interne nr. 87117/304/22.07.2019 a Serviciului revendicări, fond funciar și registru agricol, imobilul identificat prin numărul top 619 nu este revendicat.

Prin Nota internă nr. 793402/303/12.10.2023, Direcția juridică comunică faptul că imobilele nu fac obiectul vreunui proces pe rol.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 68. (1) Înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor înscrise în cărțile funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare se efectuează prin:

a) documentație cadastrală de primă înregistrare în cazurile expres prevăzute la art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996. În cazurile precizate de alin. (31) al aceluiași articol în noua carte funciară deschisă se transcriu înscrierile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preiau din documentația cadastrală. În cazul în care întreaga suprafață de teren din cartea funciară veche face obiectul documentației cadastrale, cartea funciară se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu;

(5) În toate situațiile prevăzute la alin. (1) lit. a) în cărțile funciare, precum și în actele notariale se menționează atât numerele topografice, cât și numerele cadastrale corespunzătoare cu excepția situației în care nu este obligatorie identificarea imobilului cu număr topografic.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 18A, compus din teren în suprafață de 391 mp., având categoria de folosință curți-construcții, provenită din CF nr. 306149, nr. top 619 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat.

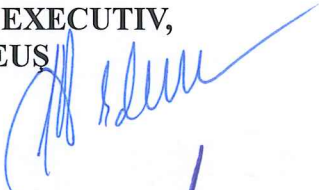
Se însușește documentația tehnică de primă înscriere a imobilului teren în suprafață de 391 mp, imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 18 A, întocmită de S.C.

ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca cu imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS**



Șef serviciu, Mihaela Miron



Șef birou, Corneliu Popoviciu

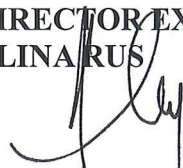


Întocmit, Cons. Daniela Chioreanu



DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**



14.05.2024

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
OLIMPIA MOIGRĂDAN**





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL URBANISM

Calea Motoilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: certificateurbanism@primariaclujnapoca.ro
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr.862414/431 din 27/10/2023


CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI NUMĂR ADMINISTRATIV

Se certifică prin prezenta că imobilul înscris în C.F nr. 306149 (nr. C.F. vechi: 1438) Cluj – Napoca cu nr. Cadastral / nr. top. 619, 619-C1, 619-C2, aflat în proprietatea lui **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, în administrarea **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA** este situat în municipiul Cluj -Napoca, Strada Mihail Kogălniceanu , nr. 18 A (fostă str. Farkas, nr. 18) , în conformitate cu HCL nr. - privind atribuirea denumirii unor strazi din municipiul Cluj – Napoca, și a Nomenclatorului Stradal.


Prezenta adeverință s-a eliberat pentru Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, în vederea înscrierii noii adrese administrative în cartea funciară sau pentru alte instituții.

Zona de impozitare fiscală „A”, conform H.C.L. 1064/2018

Achitat suma de - lei cu chitanța nr. scutit din ____/____/_____.

PRIMAR,
Emil Boc


ȘEF SERVICIU,
Sanda Spiroiu


Consilier, Varga Maria
Red: 3 ex


Notă:

1. Cu o copie a acestei adrese aveți obligația să vă prezentați la Direcția de Impozite și Taxe locale din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca în vederea înregistrării adresei imobilului în evidențele fiscale.

2. Pentru confecționarea plăcii cu numărul poștal, după circa 30 de zile, veți putea contacta Serviciul Siguranța circulației la telefon 0264 596030 int.4460 pentru a afla care este stadiul confecționării numărului postal". Plăcița se va ridica de la Serviciul Siguranța Circulației, camera 24, tel. 0264-596030 int.4460, e-mail: serviciusigurantacirculatiei@primariaclujnapoca.ro. Montarea plăcii la loc vizibil este obligatorie.

CARTE FUNCİARĂ NR. 306149
COPIE

Carte Funciară Nr. 306149 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1438

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str FARKAS, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 619	797	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 619-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str FARKAS, Nr. 18, Jud. Cluj	Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 13 camere
A1.2	Top: 619-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str FARKAS, Nr. 18, Jud. Cluj	Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 2 camere

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie și prevăzut la transformare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLEGIUL REFORMAT DIN CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1438)	A1, A1.1, A1.2
247788 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. DECIZIA NR.5864, din 28/07/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI - COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE; Act Administrativ nr. CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.26808, din 09/06/2000 emis de CONS.LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR 5, din 16/11/2015 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 39380, din 13/06/2002 emis de CONS.LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 2989/C/, din 27/11/2019 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI + COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.6, din 15/09/2015 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatorească nr. SENTINȚA CIVILĂ NR.17/2017, din 19/01/2017 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.5, din 31/07/2015 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 19276, din 11/12/1965 emis de I.L.L CLUJ; Act Administrativ nr. CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.27423, din 12/06/2000 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B2	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus, având ca obiect intabulare drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și a dreptului de administrare a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.	A1, A1.2 A1.1
50500 / 14/02/2020		
Plangere împotriva încheierii nr. 50500/14.02.2020 înregistrata de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA la data de 11.06.2020		
Act Administrativ nr. 19276, din 11/12/1965 emis de I.L.L CLUJ; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR 5, din 16/11/2015 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.6, din 15/09/2015 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 2989/C/, din 27/11/2019 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI + COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE; Act Administrativ nr. DECIZIA NR.5864, din 28/07/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI - COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE; Act Administrativ nr. CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.27423, din 12/06/2000 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR. 5, din 31/07/2015 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 39380, din 13/06/2002 emis de CONS. LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ NR.17/2017, din 19/01/2017 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Act Administrativ nr. CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.26808, din 09/06/2000 emis de CONS.LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii nr.	A1, A1.2 A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	247788/2019, având ca obiect intabulare drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și a dreptului de administrare a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca	A1, A1.2 A1.1
82588 / 12/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ NR.4099/2021, din 10/06/2021 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILĂ NR.1449/A/2021, din 04/11/2021 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B4	ca urmare admitterii plângerii împotriva încheierii de carte funciară nr. 50500/2020 se radiază dreptul de proprietate de sub B1 și se înscrie în favoarea Municipiului CLUJ NAPOCA	A1, A1.2 A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Decretului nr. 176/1948 și a OUG nr. 94/2000, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1, A1.2 A1.1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
223015 / 20/10/2022		
Act Administrativ nr. 640, din 07/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN - PAD, din 20/10/2022 emis de TOPONATYCAD SRL; Act Administrativ nr. 803474, din 14/10/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 473 - ANEXE, din 20/10/2022 emis de TOPONATYCAD SRL; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 772837/45/455, din 30/09/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN - TABEL DE MISCARE PARCELARA, din 20/10/2022 emis de TOPONATYCAD SRL;		
B6	Se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 306149 UAT Cluj-Napoca, de la 1859 mp la 1039 mp, diferența de 820 mp se înscrie în cartea funciară nou înființată nr. 351158 UAT Cluj-Napoca.	A1, A1.2 A1.1
46256 / 04/03/2024		
Act Administrativ nr. 55, din 12/02/2024 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 04/03/2024 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declarație, din 04/03/2024 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Act Administrativ nr. 295672, din 26/02/2024 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentație, din 04/03/2024 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN;		
B7	imobilul de sub A1 se diminuează de la suprafața de 1039 mp la suprafața de 797 mp. Diferența de 242 mp se transcrie în cf nr. 355184 CLUJ NAPOCA alături de construcția C1	A1, A1.2 A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 619	797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	797	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 619-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 13 camere
A1.2	Top: 619-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 2 camere

Neutilizabil în
Civil