

1-14 pag

17/28.05.2024

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 14.872 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului și declararea acestuia ca bun de interes public local, în vederea edificării unor construcții de interes public local

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 14.872 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului și declararea acestuia ca bun de interes public local, în vederea edificării unor construcții de interes public local – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 463008/1/13.05.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 463917/45/41/313.05.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 14.872 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului și declararea acestuia ca bun de interes public local, în vederea edificării unor construcții de interes public local;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c), 286 alin. (4), 289 alin. (2) și (3) și Anexa 4 pct. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii nr. 1/2022 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (S.I.D.U.) pentru perioada 2021-2030;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren în suprafață de 14.872 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului, provenind din CF nr. 56813 Florești, nr. topo. 1866/1/1/1 și CF nr. 55248 Florești, nr. topo. 1867/1, care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 14.872 mp., având categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului, întocmită de S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă declararea imobilului-teren situat în situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului, în suprafață de 14.872 mp., ca bun de interes public local, în vederea edificării unor construcții de interes public local.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Cluj-Napoca, jud. Cluj

2. Tipul lucrării: Recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938.

3. Suprafața planului supus recepției: 14872 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Se dorește Recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938. Din punct de vedere al cărții funciare vechi, imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică în CF nr. 56813 Florești, jud. Cluj, nr. top. 1866/1/1/1 (74842 mp) pe suprafața de 5395 mp și în CF nr. 55248 Florești, jud. Cluj, nr. top. 1867/1 (24106 mp) pe suprafața de 9477 mp. Imobilul se afla la adresa Cluj-Napoca, jud. Cluj. Teren neîmprejmuit.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Terenul are categoria de folosință curți-construcții, iar ca vecini la V nr. cad. 354556, la N nr. cad. 353371, la E nr. topo. 1866/1/1/1, la S nr. topo. 1866/1/1/1. Pentru întocmirea documentației au fost studiate actele de proprietate, s-au stabilit actele ce trebuie procurate, s-a întocmit propunerea geometriei ce trebuie depusă, pentru imobilul din Cluj-Napoca, jud. Cluj.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de indesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS și a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele RO_VRS_2.3_GPS și BUCU_2.3 coordonatele fiind redată în sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.00 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul SurvCE ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 5cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm)

Starea punctelor este bună, recepția datelor și inițializarea făcându-se într-un timp relativ scurt – aprox 1 ora.

* user ROMPOS: munteanub15259

Data întocmirii: 01.04.2024



email: acadastru@gmail.com
telefon: 0764.124.100

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
-Sistem Stereografic 1970-

Judetul: Cluj

Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	582977.599	388106.043	36.509
2	583012.710	388096.036	53.813
3	583066.523	388096.070	66.913
4	583082.714	388031.145	5.530
5	583077.498	388029.307	16.448
6	583062.048	388023.664	6.333
7	583055.921	388022.062	11.940
8	583044.093	388020.427	9.407
9	583034.788	388019.044	34.636
10	583000.362	388015.235	24.043
11	582976.392	388013.358	24.365
12	582952.028	388013.095	38.453
13	582913.578	388012.597	11.636
14	582901.944	388012.399	90.017
15	582895.872	388102.211	81.817
S(imobil)=14872 mp			

Intocmit

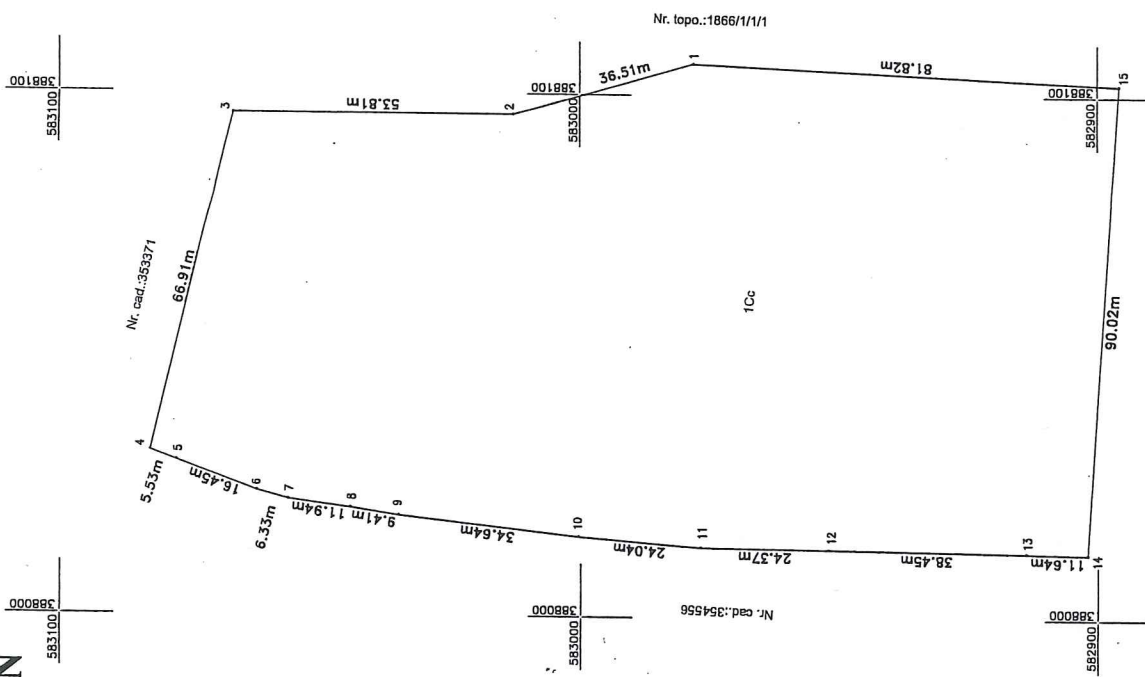
S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULI S.R.L.

BOGDAN

CATEGORIA D

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14872	Intravilan, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosință	Mențiuni
1	Cc	Teren neimpregmuit
Total		14872

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Mențiuni
	Suprafața construită la sol (mp)	
Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 14872 mp
Suprafața din act = 14872 mp

Executant
S.C. CADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.
S.C. CADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.
A.M.E. Seria PG-B-LN/1/2564
Conținutul prezentei planșă este în conformitate cu datele cadastrale și corespunde acesora și realității din teren.
Semnatura:
Data: 01.04.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura
Data:

3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	58390
Ziua	18
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165414971



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56813 Florești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:3140

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1866/1/1/1	74.842	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4465 / 03/05/1934		
Hotarare nr. 389/1927;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de impropietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ SUBURBIA CLUJ-MĂNAȘTUR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3140)</i>	A1
110069 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. 192, din 11/05/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 89819/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 93/26-02-2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89816/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89815/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89820/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89814/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89821/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89813/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 300550/28-09-2012 emis de SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE;);		
B2	Imobilul de sub A1 cu nr. topo 1866/1/1 în suprafață de 156296 mp. se dezmembrează astfel : -nr. topo. 1866/1/1/1 - Teren în S=74842 mp. se reînscie în acest CF. sub A1 în favoarea vechiului proprietar ; -nr. topo. 1866/1/1/2 cu nr. cad. atribuit 294211 - Teren în S=81454 mp. se transcrie în CF. Electronic 294211 Cluj - Napoca în favoarea : MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - domeniul public, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA .	A1
136776 / 12/12/2012		
Actiune In Instanta nr. 333/117/11, din 11/01/2011 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B3	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect notare acțiune civilă	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1866/1/1/1	74.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	74.842	-	-	1866/1/1/1	la Gurba

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/03/2024, 13:49

- 5 -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55248 Florești

Nr. cerere	58403
Ziua	18
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165414679



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:3140

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1867/1	24.106	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4465 / 03/05/1934	
Hotarare nr. 389/1927 emis de Comisiunea de Ocol pentru împrörietărire Cluj;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE împrörietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CLUJ, SUBURBIA CLUJ - MĂNĂȘTUR	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3140)	
110069 / 12/10/2012	
Act Administrativ nr. 192, din 11/05/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 89819/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 93/26-02-2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89816/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89815/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89820/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89814/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89821/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89813/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 300550/28-09-2012 emis de SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE);	
B3	Imobilul de sub A1 cu nr. topo 1867 în suprafață de 35890 mp. se dezmembrează astfel : -nr. topo. 1867/1 - Teren în S=33730 mp. se reînscrie în acest CF. sub A1 în favoarea vechiului proprietar; -nr. topo. 1867/2 cu nr. cad. atribuit 294211 - Teren în S=2160 mp. se transcrie în CF. Electronic 294211 Cluj - Napoca în favoarea : MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - domeniul public, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA .

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1867/1	24.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	24.106	-	-	1867/1	pășune la "Garbou"

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/03/2024, 13:52

Anexa la Hotărârea nr. ____/2024 cuprinde un număr de 7 pagini.
Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron

- 7 -

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 463008/1/13.05.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 14.872 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului și declararea acestuia ca bun de interes public local, în vederea edificării unor construcții de interes public local

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în zona Valea Gârbăului.

Pentru acest imobil a fost întocmită o documentație de primă înscriere în cartea funciară, în cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, derulată de municipiu și care are ca scop reglementarea tuturor imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului, pentru implementarea și derularea unor proiecte de interes public local.

Prin documentația cadastrală întocmită de către S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT, se propune prima înscriere în cartea funciară a terenului în suprafață de 14.872 mp., având categoria de folosință curți-construcții, identificat în CF nr. 56813 Florești (CF vechi 3140), în proprietatea Municipiului Cluj, Suburbia Cluj-Mănăstur, pe suprafața de 5395 mp. și în CF nr. 55248 Florești (CF vechi 3140), în proprietatea Municipiului Cluj, Suburbia Cluj-Mănăstur, pe suprafața de 9477 mp. Terenul are categoria de folosință curți-construcții.

Imobilul-teren în suprafață de 14.872 mp., care face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, va fi declarat ca bun de interes public local și va fi înscris în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, spre a fi atribuit pentru edificarea unor construcții de interes public local, în vederea ducerii la îndeplinire a obiectivelor și priorităților de dezvoltare ale ZMC pentru perioada 2021-2030, prevăzute la cap. 10 din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (S.I.D.U.), aprobată prin HCL nr. 1/2022.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului, va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului în suprafață de 14.872 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului și declararea acestuia ca bun de interes public local, în vederea edificării unor construcții de interes public local.

PRIMAR,
Emil BOC



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA ECONOMICĂ, DIRECȚIA URBANISM
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 463917/45/41/30/43/13.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 14.872 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului și declararea acestuia ca bun de interes public local, în vederea edificării unor construcții de interes public local

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 463008 din data de 13.05.2024, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 14.872 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului și declararea acestuia ca bun de interes public local, în vederea edificării unor construcții de interes public local,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică și Direcția Urbanism prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în zona Valea Gârbăului.

Pentru acest imobil a fost întocmită o documentație de primă înscriere în cartea funciară, în cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, derulată de municipiu și care are ca scop reglementarea tuturor imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului, pentru implementarea și derularea unor proiecte de interes public local.

Arătăm faptul că întreaga proprietate a autorității locale situată în zona valea Gârbăului, a făcut obiectul unor demersuri privind reglementarea situației de carte funciară, în vederea realizării unor obiective de interes public local.

Astfel, zona este identificată astfel:

- în CF nr. 56813 Florești, cu nr. topo 1866/1/1/1, în suprafață totală de 74.842 mp., din care suprafața de 5395 mp. este aferentă prezentului proiect ce vizează înființarea unor obiective de interes public local, suprafața de 29.400 mp. este aferentă proiectului ce vizează înființarea unui cimitir de animale, suprafața de 6000 mp. este aferentă proiectului ce vizează înființarea unui Centru de îngrijiri paliative, iar suprafața de 11.094 mp. face obiectul cadastrării pentru alte obiective de interes public local, urmând ca pentru suprafața de 22.953 mp. să fie realizată o documentație tehnică de primă înscriere.

- în CF nr. 55248 Florești, nr. topo 1867/1, în suprafață totală de 24.106 mp., din care suprafața de 9.477 mp. este aferentă prezentului proiect și o suprafață de 9624 mp. este aferentă proiectului ce vizează înființarea Centrului rezidențial de recuperare pentru persoane cu adicții, urmând a fi realizată pentru suprafața de 5.005 mp. o documentație tehnică de primă înscriere.

Prin documentația cadastrală întocmită de către S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT, se propune prima înscriere în cartea funciară a terenului în suprafață de 14.872 mp., având categoria de folosință curți-construcții, identificat în CF nr. 56813 Florești (CF vechi 3140), în proprietatea Municipiului Cluj, Suburbia Cluj-Mănăștur, pe suprafața de 5395

mp. și în CF nr. 55248 Florești (CF vechi 3140), în proprietatea Municipiului Cluj, Suburbia Cluj-Mănăștur, pe suprafața de 9477 mp. Terenul are categoria de folosință curți-construcții.

Imobilul-teren în suprafața de 14.872 mp., care face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, va fi declarat ca bun de interes public local și va fi înscris în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, spre a fi atribuit pentru edificarea unor construcții de interes public local, în vederea ducerii la îndeplinire a obiectivelor și priorităților de dezvoltare ale ZMC pentru perioada 2021-2030, prevăzute la cap. 10 din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (S.I.D.U.), aprobată prin HCL nr. 1/2022.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului, va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Potrivit Notei interne nr. 66371/304/2023 a Serviciului Revendicări, fond funciar și registru agricol, imobilele identificate prin numărul topo 1866 și 1867 nu sunt revendicate.

Prin Nota internă nr. 283484/30/2024, Direcția Juridică comunică faptul că imobilele identificate cu nr. topo 1866 și 1867 nu fac obiectul vreunei acțiuni în justiție.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

În altă ordine de idei, arătăm că, în conformitate cu Planul Urbanistic General, imobilul ce face obiectul reglementării este situat în intravilan și se încadrează într-o zonă de urbanizare (UTR-U/PUZ) unde, în toate cazurile, se va aplica o procedură de urbanizare. Urbanizarea/schimbarea destinației terenurilor agricole sau libere, se va realiza în concordanță cu etapizarea reglementată în PUG, pentru a se evita dispersia urbană.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 68. (1) Înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor înscrise în cărțile funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare se efectuează prin:

a) documentație cadastrală de primă înregistrare în cazurile expres prevăzute la art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996. În cazurile precizate de alin. (31) al aceluiași articol în noua carte funciară deschisă se transcriu înscrierile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preiau din documentația cadastrală. În cazul în care întreaga suprafață de teren din cartea funciară veche face obiectul documentației cadastrale, cartea funciară se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu;

(5) În toate situațiile prevăzute la alin. (1) lit. a) în cărțile funciare, precum și în actele notariale se menționează atât numerele topografice, cât și numerele cadastrale corespunzătoare cu excepția situației în care nu este obligatorie identificarea imobilului cu număr topografic.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Art. 286. Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 289 Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

*ANEXA 4. LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului**

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: tetrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 286 alin. (4), 289 alin. (2) și (3) și Anexa 4 pct. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren în suprafață de 14.872 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului, provenind din CF nr. 56813 Florești, nr. topo. 1866/1/1/1 și CF nr. 55248 Florești, nr. topo.

1867/1 care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

- însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 14.872 mp., având categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului, întocmită de S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din hotărâre.

- aprobarea declarării imobilului-teren situat în situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului, în suprafață de 14.872 mp., ca bun de interes public local, în vederea edificării unor construcții de interes public local.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Steliana Turdean

Insp. Vlad Roman

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

DIRECȚIA URBANISM

Arh. Șef. DANIEL POP