

1-17 pag.

h2/28.05.2024

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea acordului Municipiului Cluj-Napoca, în calitate de proprietar al imobilului, pentru realizarea obiectivului de investiții "*Construcție, extindere, modernizare și echipare CPU, inclusiv departament spitalizare de zi - Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca*", prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., precum și asumarea menținerii destinației obiectivului realizat pentru o perioadă de minimum 15 ani

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului Municipiului Cluj-Napoca, în calitate de proprietar al imobilului, pentru realizarea obiectivului de investiții "*Construcție, extindere, modernizare și echipare CPU, inclusiv departament spitalizare de zi - Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca*", prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., precum și asumarea menținerii destinației obiectivului realizat pentru o perioadă de minimum 15 ani - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 477638/1/20.05.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 477668/423/20.05.2024 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea acordului Municipiului Cluj-Napoca, în calitate de proprietar al imobilului, pentru realizarea obiectivului de investiții "*Construcție, extindere, modernizare și echipare CPU, inclusiv departament spitalizare de zi - Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca*", prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., precum și asumarea menținerii destinației obiectivului realizat pentru o perioadă de minimum 15 ani;

Reținând prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 868 alin. (2) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d) coroborat cu alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. c) și ale art. 300 alin. (1) lit. a) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 23 alin. (2) lit. d) și h) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Ghidului de depunere solicitări în cadrul Programului National de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS), precum și de prevederile HCL nr. 321/2015 privind darea în administrare, Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tăbăcarilor nr. 11,

Având în vedere Adresa nr. 3879/26.04.2024 transmisă de către Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, înregistrată la primăria municipiului Cluj-Napoca cu nr. 471126/42/16.05.2024, precum și Hotărârea Consiliului de Administrație al Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca nr. 4338/20.05.2024, înregistrată la primăria municipiului Cluj-Napoca cu nr. 477398/42/20.05.2024;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă acordul Municipiului Cluj-Napoca, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Tăbăcarilor nr.11, înscris în CF nr. 263206, domeniu public, în administrarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, pentru realizarea obiectivului de

investiții “*Construcție, extindere, modernizare și echipare CPU, inclusiv departament spitalizare de zi - Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca*”, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.

**Art. 2.** Se aprobă menținerea destinației obiectivului realizat pentru o perioadă de minimum 15 ani.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea acordului Municipiului Cluj-Napoca, în calitate de proprietar al imobilului, pentru realizarea obiectivului de investiții "*Construcție, extindere, modernizare și echipare CPU, inclusiv departament spitalizare de zi - Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca*", prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., precum și asumarea menținerii destinației obiectivului realizat pentru o perioadă de minimum 15 ani

Amplasamentul afectat de realizarea obiectivului de investiții "*Construcție, extindere, modernizare și echipare CPU, inclusiv departament spitalizare de zi - Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca*" este situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Tăbăcarilor nr.11, înscris în CF nr. 263206, cadastral 263206 - teren în suprafață de 10867 mp și cadastral 263206-C1 – construcție spital și ambulatoriu integrat cu suprafața construită la sol de 3482 mp, domeniu public, în administrarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca.

În scopul îmbunătățirii și eficientizării actului medical, Spitalul Clinic Municipal Cluj Napoca, și-a propus îmbunătățirea condițiilor de relaționare funcțională între spitalul propriu zis și ambulatoriu aferent prin construirea unui corp nou de clădire pentru Departamentele de primiri urgențe (CPU) și internare de zi, în incinta spitalului, cu regim de înălțime DS+P+2E+E3 parțial, sens în care a depus spre finanțare proiectul "*Construcție, extindere, modernizare și echipare CPU, inclusiv departament spitalizare de zi - Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca*" în cadrul Programului National de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS), derulat de către Compania Națională de Investiții S.A. (CNI).

Obiectivele propuse prin realizarea investiției sunt următoarele:

**Obiectiv 1: „Creșterea accesibilității populației la serviciile de sănătate de urgență (CPU)” obiectiv indeplinit astfel:**

Prin implementarea proiectului „Construcție, extindere, modernizare și echipare C.P.U., inclusiv departament spitalizare de zi” din cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj Napoca” se dorește, pe de-o parte dezvoltarea rețelei de centre medicale moderne, capabile să furnizeze îngrijire primară continuă (departament internare de zi) și asistența de urgență (CPU), inclusiv pentru pacienții din mediul rural, ceea ce va conduce atât la eficientizarea sistemului de sănătate, prin reducerea internărilor evitabile, cât și la accesibilizarea ofertei de servicii de asistență primară și de urgență; iar pe de altă parte dezvoltarea departamentelor CPU, Explorări funcționale, internare de zi.

Prin realizarea celor două departamente: CPU și Internare de zi, dar și a centrului de angiografie și explorări funcționale, atât pe termen scurt, cât și pe termen mediu și lung se va conduce la înregistrarea unei creșteri continue a adresabilității, iar ca atare, prin acest proiect vor fi reduse inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate a populației, prin diagnosticarea bolilor în stadiul incipient și tratarea cu succes a afecțiunilor, prevenind agravarea lor și ducând la scăderea ponderii persoanelor cu nevoi medicale neacoperite.

**Obiectiv 2: Dotarea Clădirii CPU cu aparatura și mobilier medical.**

Ca atare, proiectul propus vizează construcția și dotarea CPU și departamentului internare de zi ale Spitalului, fapt care va crește capacitatea de prestare a serviciilor medicale, prin creșterea suprafeței utile destinate acestei funcțiuni, cât și cu ajutorul achiziției unor noi echipamente medicale moderne, solicitantul va maximiza rezultatele pozitive la nivelul întregii comunități. Suplimentar, acesta va asigura respectarea principiilor dezvoltării durabile și a minimizării costurilor pe termen mediu și lung (atât din perspectiva noilor echipamente, care sunt eficiente energetic, dar și datorită consumurilor reduse cu întreținerea clădirii noi).



Proiectul a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) având drept beneficiar și solicitant Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca

Scopul programului este sprijinirea sistemului sanitar românesc prin modernizarea și reabilitarea unităților sanitare existente în mediul urban, fapt ce ar conduce la crearea de noi locuri de muncă precum și favorizarea păstrării medicilor în țară.

Finanțarea unui obiectiv de investiții în cadrul PNCIPS este asigurată, în corelare cu alocațiile bugetare disponibile PNCIPS și numai după parcurgerea următoarelor etape:

- Prezentarea și aprobarea obiectivului de investiții în cadrul Consiliului Tehnico-Economic al CNI
- Prezentarea și aprobarea obiectivului de investiții în cadrul Consiliului Tehnico-Economic al MLPDA

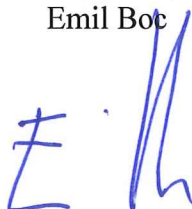
Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții prin emiterea ordinului MLPDA sau a hotărârii de guvern de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, după caz.

Potrivit prevederilor Ghidului solicitantului și ale Anexei 3 din Ordonanța Guvernului României nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. cu modificările și completările ulterioare, amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor PNCIPS se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. Amplasamentele se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare. Pentru amplasamentele afectate de realizarea obiectivului de investiții, aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, altele decât beneficiarul, și pentru care categoria de folosință nu este aceea de drum public, acestea nu se predau, investiția realizându-se pe baza acordului încheiat între beneficiar și proprietarul/administratorul amplasamentului respectiv, potrivit art. 89 alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sau cu respectarea dispozițiilor art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, după caz.

De asemenea, potrivit prevederilor Ghidului solicitantului și ale Anexei 3 din Ordonanța Guvernului României nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. cu modificările și completările ulterioare, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, beneficiarul are obligația de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani, sens în care Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a solicitat beneficiarului prezentarea angajamentului asumat de către proprietar, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul menținerii destinației obiectivului realizat pe o perioadă de minimum 15 ani.

În temeiul prevederilor art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea acordului Municipiului Cluj-Napoca, în calitate de proprietar al imobilului, pentru realizarea obiectivului de investiții "*Construcție, extindere, modernizare și echipare CPU, inclusiv departament spitalizare de zi - Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca*", prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., precum și asumarea menținerii destinației obiectivului realizat pentru o perioadă de minimum 15 ani.

PRIMAR,  
Emil Boc





**DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ  
ȘI MANAGEMENT PROIECTE  
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,  
MANAGEMENT DE PROIECT  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA  
PROPRIETĂȚII  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
Nr. 477668/423/20.05.2024**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea acordului Municipiului Cluj-Napoca, în calitate de proprietar al imobilului, pentru realizarea obiectivului de investiții "*Construcție, extindere, modernizare și echipare CPU, inclusiv departament spitalizare de zi - Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca*", prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., precum și asumarea menținerii destinației obiectivului realizat pentru o perioadă de minimum 15 ani

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 477638/1/20.05.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului Municipiului Cluj-Napoca, în calitate de proprietar al imobilului, pentru realizarea obiectivului de investiții "*Construcție, extindere, modernizare și echipare CPU, inclusiv departament spitalizare de zi - Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca*", prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., precum și asumarea menținerii destinației obiectivului realizat pentru o perioadă de minimum 15 ani;

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte – Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică precizează următoarele:

Amplasamentul afectat de realizarea obiectivului de investiții "*Construcție, extindere, modernizare și echipare CPU, inclusiv departament spitalizare de zi - Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca*" este situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Tăbăcarilor nr.11, înscris în CF nr. 263206, cadastral 263206 - teren în suprafață de 10867 mp și cadastral 263206-C1 – construcție spital și ambulatoriu integrat cu suprafața construită la sol de 3482 mp, domeniu public, în administrarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca.

În scopul îmbunătățirii și eficientizării actului medical, Spitalul Clinic Municipal Cluj Napoca, și-a propus îmbunătățirea condițiilor de relaționare funcțională între spitalul propriu zis și ambulatoriu aferent prin construirea unui corp nou de clădire pentru Departamentele de primiri urgențe (CPU) și internare de zi, în incinta spitalului, cu regim de înălțime DS+P+2E+E3 parțial, sens în care a depus spre finanțare proiectul "*Construcție, extindere, modernizare și echipare CPU, inclusiv departament spitalizare de zi - Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca*" în cadrul Programului National de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS), derulat de către Compania Națională de Investiții S.A. (CNI).

Spitalul Clinic Municipal Cluj Napoca este unitate sanitară cu paturi, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care asigură asistență medicală de specialitate, preventivă, curativă și de recuperare a bolnavilor internați și a celor prezentați în ambulatoriu și funcționează în baza Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 39/2008 privind reorganizarea ambulatoriului de specialitate a spitalului. Spitalul Clinic Municipal Cluj Napoca are o structură complexă de specialități medico-chirurgicale, cu compartiment de primire urgențe, care asigură urgențele medico-chirurgicale și acordă asistență medicală de specialitate, în regim de spitalizare continuă, spitalizare de zi și ambulatorie.

La momentul actual, activitatea spitalului se desfașoară astfel:

- Policlinica – P+3E – funcționează ca ambulatoriu de specialitate în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca;
- Corp de legatură – între Policlinica și Corp D;
- Corp D – regim de înălțime S+P+4E – Sectia clinica ATI, bloc operator chirurgie, unitate transfuzii sangvine, sectia clinica chirurgie generala, compartiment ginecologie, sectia clinica urologie, sectia clinica medicina interna, sectia clinica geriaterie, sectia clinica cardiologie, secretariat interne, compartiment nefrologie, laborator analize medicale, vestiar pacienti, prosectura.
- Corp B+C – regim de inaltime P+4E – bloc operator chirurgie, sectia clinica chirurgie generala, bloc operator urologie, compartiment neurologie, hemodializa, compartiment de primiri urgente, capela
- Corp A – regim de inaltime P+3E – secție clinică chirurgie generală, administrativ, serviciul de anatomie patologică, administrativ, compartiment de prevenire și control infecții nosocomiale, hemodializă, farmacie
- Amfiteatru – regim de inaltime P+1E;
- Bucătărie – regim de inaltime P+1E;
- Anexe: Atelier, Magazie, Stocator Oxigen, Depozit, Depozit Deseuri

Prin Compartiment de Primire Urgențe (CPU) se înțelege - secția aflată în structura unui spital orașenesc, municipal sau în structura spitalelor aparținând ministerelor și instituțiilor cu rețele sanitare proprii, cu personal propriu, special pregătit, destinată triajului, evaluării și tratamentului de urgență ale pacienților cu afecțiuni acute care se prezintă la spital spontan sau care sunt transportați de ambulanțe;

Construirea unui nou edificiu cu funcțiunea de CPU și Spitalizare de zi conduce la respectarea prevederilor Ordinului Nr. 1706 din 2 octombrie 2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor.

Activitatea medicilor se va desfășura în sistem integrat, spital - ambulatoriu – CPU – Dep. Internare de zi, iar acestia vor utiliza în comun platforma tehnico- medicală (Laboratoarele de radiologie și imagistică medicală, analize medicale, explorări funcționale, recuperare medicină fizică și balneologie, sterilizarea, farmacia și aparatul funcțional). Acest lucru conduce la:

- eficiența și eliminarea timpilor “morți”, atât pentru cadrele medicale, cât și pentru pacienți;
- reducerea costurilor de exploatare și mentenanța;
- exploatare optimă a echipamentelor.

Noua clădire va fi edificată prin alipirea în parte de clădirea actuală a spitalului/ambulatoriului, cu acces din str. Tabacarilor și urmează a fi conectată cu acestea la nivelul parterului și etajului 1. Edificiul propus va conține pe langa spațiile medicale aferente CPU și un nou centru de imagistică (sala Angiografie interventională + sala catheterism), departamentul de explorări funcționale (colonoscopie+endoscopie), dar și vestiare amplasate în demisol.

Astfel, odată cu implementarea acestui proiect se propune și dezvoltarea Camerei de Gardă, respectiv transformarea acesteia în Compartiment de Primiri Urgențe (CPU), inclusiv dezvoltarea Departamentului de spitalizare de zi în cadrul CPU, ceea ce va conduce la eficientizarea actului medical și la reducerea costurilor.



Alte obiective urmarite in cadrul noului proiect:

- 1) Amplasarea departamentelor, sus-menționate în imediata vecinătate unul fata de celalalt va oferi posibilitatea interconectării Spital-BO-ATI-CPU-Ambulatoriu, care va conduce la eficiența exploatarii serviciilor medicale și a actului medical.
- 2) Definirea clară a Departamentului Internare de zi și explorări funcționale.

Conform prevederilor legale in vigoare, CPU sunt organizate astfel încât să fie posibile primirea, trierea, investigarea de bază, stabilizarea și aplicarea tratamentului de urgență majorității pacienților sosiți cu ambulanțele sau cu mijloacele proprii de transport, fiind necesară organizarea transferului unor pacienți care necesită investigații complexe și tratament definitiv de urgență la un spital de categorie superioară din județul respectiv sau din alt județ.

CPU au următoarele spații minime funcționale organizate și dotate în conformitate cu dispozițiile prevăzute în anexa nr. 1 a ORDIN Nr. 1706 din 2 octombrie 2007:

1. spațiul de primire/triaj a/al pacienților;
2. biroul de informare/documentare al CPU;
3. camera de resuscitare;
4. spațiul pentru evaluare și tratament imediat;
5. salon de observație;
6. spațiul pentru ghipsare/pregătirea atelelor ghipsate;
7. spații de depozitare;
8. spații de așteptare;
9. spațiul de igienizare/deparazitare;
10. spații administrative.

Așadar prin proiectul propus va fi îndeplinit Obiectivul principal și anume: Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, și accesul sporit la servicii de îngrijire medicală.

Proiectul propus are ca scop tocmai dezvoltarea bazei piramidale a infrastructurii medicale, reprezentată în principal de către Departamentul CPU pentru a putea fi asigurată asistența de urgență, dar și pentru asigurarea unei îngrijiri medicale primare (depart internare de zi) care conduce la ameliorarea stării de sănătate și sporirea incluziunii sociale a persoanelor defavorizate.

Prin plusul de calitate adus de proiectul propus, se întrunesc condițiile dezvoltării infrastructurii serviciilor capabile să furnizeze îngrijire primară continuă, ceea ce conduce atât la eficientizarea sistemului de sănătate, prin reducerea internărilor evitabile, cât și la accesibilizarea ofertei de servicii de asistență în cadrul departamentului de internare de zi.

Obiectivele propuse prin realizarea investiției sunt următoarele:

**Obiectiv 1: „Creșterea accesibilității populației la serviciile de sănătate de urgență (CPU)” obiectiv îndeplinit astfel:**

Prin implementarea proiectului „Construcție, extindere, modernizare și echipare C.P.U., inclusiv departament spitalizare de zi” din cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj Napoca” se dorește, pe de-o parte dezvoltarea rețelei de centre medicale moderne, capabile să furnizeze îngrijire primară continuă (departament internare de zi) și asistența de urgență (CPU), inclusiv pentru pacienții din mediul rural, ceea ce va conduce atât la eficientizarea sistemului de sănătate, prin reducerea internărilor evitabile, cât și la accesibilizarea ofertei de servicii de asistență primară și de urgență; iar pe de alta parte dezvoltarea departamentelor CPU, Explorări funcționale, internare de zi.

Prin realizarea celor două departamente: CPU și Internare de zi, dar și a centrului de angiografie și explorări funcționale, atât pe termen scurt, cât și pe termen mediu și lung se va conduce la înregistrarea unei creșteri continue a adresabilității, iar ca atare, prin acest proiect vor fi reduse inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate a populației, prin diagnosticarea bolilor în stadiul incipient și tratarea cu succes a afecțiunilor, prevenind agravarea lor și ducând la scăderea ponderii persoanelor cu nevoi medicale neacoperite.

**- Obiectiv 2: Dotarea Clădirii CPU cu aparatura și mobilier medical.**



Ca atare, proiectul propus vizează construcția și dotarea CPU și departamentului internare de zi ale Spitalului, fapt care va crește capacitatea de prestare a serviciilor medicale, prin creșterea suprafeței utile destinate acestei funcțiuni, cât și cu ajutorul achiziției unor noi echipamente medicale moderne, solicitantul va maximiza rezultatele pozitive la nivelul întregii comunități. Suplimentar, acesta va asigura respectarea principiilor dezvoltării durabile și a minimizării costurilor pe termen mediu și lung (atât din perspectiva noilor echipamente, care sunt eficiente energetic, dar și dat orită consumurilor reduse cu întreținerea clădirii noi).

Proiectul a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) având drept beneficiar și solicitant Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca

Obiectivele de investiții care se realizează în cadrul PNCIPS sunt destinate satisfacerii nevoilor materiale și spirituale ale comunităților locale, inclusiv la nivel național, și privesc echiparea unităților administrativ-teritoriale cu toate dotările tehnico-edilitare, de infrastructură educațională, de sănătate și de mediu, sportivă, social-culturală și turistică, administrativă și de acces la căile de comunicație pentru creșterea accesibilității la resurse și a calității vieții pentru comunitățile locale. De asemenea, prin PNCIPS sunt promovate, la solicitarea beneficiarilor – instituții publice centrale - obiective de investiții destinate asigurării infrastructurii sigure, moderne și eficiente pentru desfășurarea activității, respectiv pentru asigurarea serviciilor esențiale și a drepturilor constituționale.

Prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, reglementat de Anexa 3 a Ordonanței Guvernului nr 25/2001, cu modificările și completările ulterioare, se urmărește realizarea de investiții menite să asigure dezvoltarea economică și socială a țării prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economiei pe plan local și îmbunătățirea condițiilor de viață a cetățenilor.

În implementarea obiectivelor de investiții se au în vedere solicitările primite de la autoritățile publice locale și de la alți potențiali beneficiari în vederea corelării acestor investiții cu necesitățile din teritoriu.

Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) este derulat de către Compania Națională de Investiții S.A. (CNI).

Principalele domenii în care CNI S.A. implementează investiții:

- Sport de masă sau de performanță (subprogramele săli de sport, bazine de înot și complexuri sportive, patinoare)
- Cultură și învățământ (subprogramele așezăminte culturale, instituții de învățământ superior de stat, săli de cinema)
- Social (**subprogramele unități sanitare în mediul urban**, lucrări în primă urgență)
- Justiție (obiectivele realizate în baza celor două memorandumuri încheiate între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerul Public și Ministerul Justiției, respectiv Serviciul Român de Informații)

### **SUBPROGRAMUL "UNITĂȚI SANITARE"**

În ceea ce privește subprogramul Unități Sanitare, conform art. 3, alin. 1 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertize și studii aferente obiectivelor de investiții, proiectare, asistență tehnică, dirigenție de șantier, servicii de coordonare în materie de sănătate și securitate în muncă, execuție de lucrări pentru construcții noi, reabilitare, consolidare, extindere, modernizare, finalizare structuri începute, dotare.

Conform art 1. alin. 2, lit. g) din OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare,



expresia unități sanitare semnifică spitale/dispensare medicale și/sau alte unități sanitare în care funcționează cabinete medicale.

Scopul programului este sprijinirea sistemului sanitar românesc prin modernizarea și reabilitarea unităților sanitare existente în mediul urban, fapt ce ar conduce la crearea de noi locuri de muncă precum și favorizarea păstrării medicilor în țară.

Finanțarea unui obiectiv de investiții în cadrul PNCIPS este asigurată, în corelare cu alocațiile bugetare disponibile PNCIPS și numai după parcurgerea următoarelor etape:

- Prezentarea și aprobarea obiectivului de investiții în cadrul Consiliului Tehnico-Economic al CNI
- Prezentarea și aprobarea obiectivului de investiții în cadrul Consiliului Tehnico-Economic al MLPDA

Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții prin emiterea ordinului MLPDA sau a hotărârii de guvern de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, după caz.

Potrivit prevederilor Ghidului solicitantului și ale Anexei 3 din Ordonanța Guvernului României nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. cu modificările și completările ulterioare, amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor PNCIPS se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. Amplasamentele se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare. Pentru amplasamentele afectate de realizarea obiectivului de investiții, aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, altele decât beneficiarul, și pentru care categoria de folosință nu este aceea de drum public, acestea nu se predau, investiția realizându-se pe baza acordului încheiat între beneficiar și proprietarul/administratorul amplasamentului respectiv, potrivit art. 89 alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sau cu respectarea dispozițiilor art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, după caz.

De asemenea, potrivit prevederilor Ghidului solicitantului și ale Anexei 3 din Ordonanța Guvernului României nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. cu modificările și completările ulterioare, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, beneficiarul are obligația de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani, sens în care Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a solicitat beneficiarului prezentarea angajamentului asumat de către proprietar, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul menținerii destinației obiectivului realizat pe o perioadă de minimum 15 ani.

Prin urmare, municipiul Cluj-Napoca supune analizei și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului Municipiului Cluj-Napoca, în calitate de proprietar al imobilului, pentru realizarea obiectivului de investiții "*Construcție, extindere, modernizare și echipare CPU, inclusiv departament spitalizare de zi - Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca*", prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., precum și asumarea menținerii destinației obiectivului realizat pentru o perioadă de minimum 15 ani.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.



### **Temeiul de drept:**

- Ordonanța Guvernului nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, coroborat cu alin. 6 lit. a), potrivit căruia, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, inchirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*
- Art. 129 alin. 2 lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local, coroborat cu alin. 7 lit. c), potrivit căruia, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: c) sănătatea*
- Art. 300 alin. 1 lit. a) și e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: (1) *Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații: a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire; e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;*
- Art. 868 alin. 2 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*
- Art. 23 alin. (2) lit. d) și h) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:
  - (2) *Ordonatorii de credite răspund de:*
    - d) *integritatea bunurilor aflate în proprietatea sau în administrarea instituției pe care o conduc;*
    - h) *organizarea și tinerea la zi a evidentei patrimoniului, conform prevederilor legale;*
- Ghidul de depunere solicitări în cadrul Programului National de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS)
- HCL nr. 321/2015 privind darea în administrare, Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tăbăcarilor nr. 11
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca nr. 4338/20.05.2024, înregistrată la primăria municipiului Cluj-Napoca cu nr. 477398/42/20.05.2024
- Adresa nr. 3879/26.04.2024 transmisă de către Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, înregistrată la primăria municipiului Cluj-Napoca cu nr. 471126/42/16.05.2024

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 23 alin. 2 lit. d) și h) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.



Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului Municipiului Cluj-Napoca, în calitate de proprietar al imobilului, pentru realizarea obiectivului de investiții "*Construcție, extindere, modernizare și echipare CPU, inclusiv departament spitalizare de zi - Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca*", prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., precum și asumarea menținerii destinației obiectivului realizat pentru o perioadă de minimum 15 ani, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv al Direcției Economice  
Olimpia Moigrădan

Director executiv al Direcției Juridice  
Alina Rus

Director executiv al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății  
Iulia Ardeuș

Șef serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte  
Bogdan Al. Revesz

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]* 21.05.2024.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## SPITALUL CLINIC MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA

400139 Cluj-Napoca, Str. Tăbăcarilor nr.11  
Tel.: 0735-406.101, Fax: 0264-437.049  
e-mail: office@spitalclujana.ro  
www.spitalclujana.ro  
Cod fiscal: 4547117



Nr. 4338/20.05.2024

### HOTARARE

Consiliul de Administrație al Spitalului Clinic Municipal Cluj - Napoca, întrunit în data de 20.05.2024;

### HOTĂRĂȘTE

1. Se aproba:

- proiectul "Construcție, extindere, modernizare și echipare CPU, inclusiv departament spitalizare de zi - Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca";
- depunerea lui spre finanțare în cadrul Programului National de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) prin CNI;
- asumarea mentinerii destinației obiectivului realizat pentru o perioadă de minimum 15 ani.

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

**PREȘEDINTE,**

**Ec. Florin Gliga**

**GLIGA FLORIN-VALENTIN**

Semnat digital de GLIGA  
FLORIN-VALENTIN  
Data: 2024.05.20 14:16:34  
+03'00'





**SPITALUL CLINIC MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA**

400139 Cluj-Napoca, Str. Tăbăcarilor nr .11  
Tel/fax: 0264-437.049, 437.075  
e-mail: scmcj2003@yahoo.com www.scmcj.ro

Cod fiscal: 4547117  
CONT RO28TREZ 2165041XXX007207



Nr. 40156 / A / 0001 / UK / Ro / 01.05.2010

Nr. 3879 / 26.04.2024

471126/42 / 16.05.2024

Către,

**Primăria Municipiului Cluj-Napoca**

**Serviciul Strategie și dezvoltare locală management proiecte**

**În atenția Șef Serviciu Bogdan Revesz**

Referitor la proiectul nostru de investiții "**Construcție, extindere, modernizare și echipare CPU, inclusiv departament spitalizare de zi**", care a fost înregistrat în faza SF la Compania Națională de Investiții C.N.I. SA cu nr. 31785/16.06.2022 și care în prezent se află în evaluare la Departamentul Promovare Investiții Majore,

vă rugăm să ne ajutați cu Declarația de Angajament a UAT Cluj Napoca pentru realizarea obiectivului de investiții menționat mai sus. Asumarea acestei obligativități se va face de către UAT în calitate de proprietar al imobilului, prin intermediul autorității locale cu competențe recunoscute în acest sens ( prevederile OUG 57 din 2019 privind Codul administrativ), în spetă Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca ( autoritatea deliberativă constituită la nivelul UAT ).

Cu stimă,

**Manager**

Prof. Dr. Nicolae Constantea



**Șef Serviciu Administrativ**

Ing. Nelu Mănescu

**CARTE FUNCİARĂ NR. 263206**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 263206 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:159463  
 Nr. topografic:6825/53/1 6825/54/1  
 6825/55/1 6825/56/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tabacarilor, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	263206	10.867	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	263206-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Tabacarilor, Nr. 11, Jud. Cluj	S. construita la sol:3482 mp; SPITAL ȘI AMBULATORIU INTEGRAT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4854 / 14/02/2006</b>		
Protocol nr. 1425, din 09/01/2005 (dispoziția 205/2005, hot. 645/2005, hot. 188/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <del>1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL CLUJ NAPOCA, DOMENIUL PUBLIC</del> 2) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, domeniul public 3) <del>CONSILIULUI LOCAL CLUJ NAPOCA</del> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 159463)	A1, A1.1
<b>116364 / 06/07/2017</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE DE EROARE, din 06/07/2017 emis de CHERECHEȘ CRISTIAN-DOREL;		
B2	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect îndreptare eroare materială.	A1, A1.1
<b>156924 / 13/09/2017</b>		
Act Administrativ nr. 413698, din 12/09/2017 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 12/09/2017 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 27887, din 21/02/2017 emis de BCPI Cluj-Napoca;		
B3	se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul atribuirii acestuia a numărului cadastral 263206	A1, A1.1
<b>71492 / 20/04/2018</b>		
Act Administrativ nr. cerere de indreptare eroare materiala, din 20/04/2018 emis de Consiliul Local Cluj-Napoca;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită șla conversia cf hârtie, în sensul evidențierii corecte a numelui proprietarului tabular ca fiind MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL CLUJ NAPOCA, DOMENIUL PUBLIC în loc de MINICIPIUL CLUJ NAPOCA ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL CLUJ NAPOCA, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
<b>235283 / 10/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. PROTOCOL 356736/45, din 21/10/2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>SPITALUL CLINIC MUNICIPAL, CIF:4547117</b>	A1, A1.1



**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

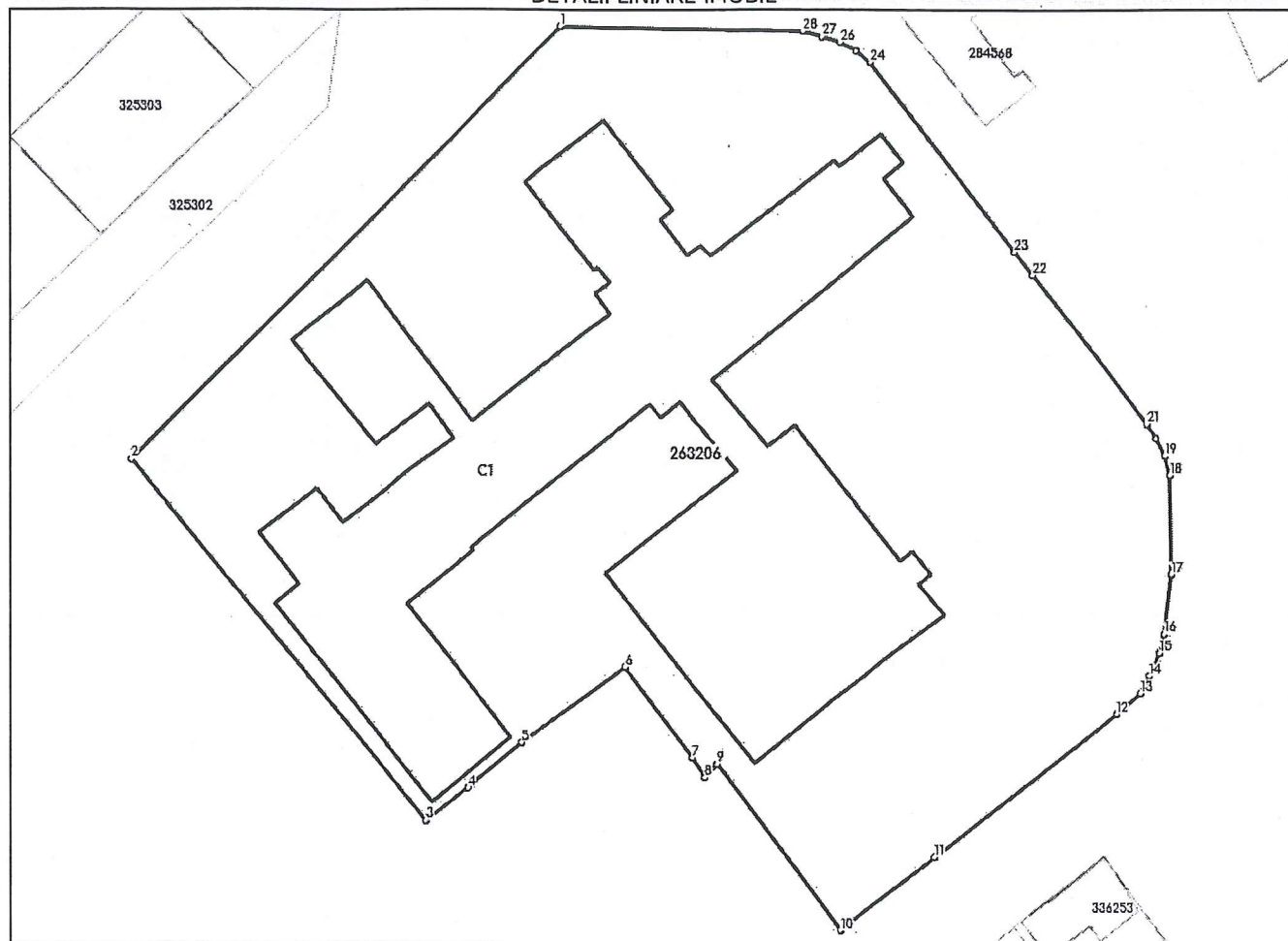
Neutilizabil în Circuitul Civil

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
263206	10.867	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.867	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	263206-C1	construcții administrative și social culturale	3.482	Cu acte	S. construită la sol: 3482 mp; SPITAL ȘI AMBULATORIU INTEGRAT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	83.397	2	3	63.609
3	4	7.409	4	5	9.765
5	6	17.487	6	7	15.506



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.156
9	10	28.235
11	12	31.96
13	14	2.698
15	16	2.673
17	18	13.526
19	20	2.683
21	22	25.946
23	24	32.458
25	26	2.436
27	28	2.768

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	9	2.487
10	11	16.316
12	13	4.532
14	15	3.441
16	17	8.172
18	19	2.735
20	21	2.279
22	23	4.044
24	25	2.562
26	27	2.588
28	1	33.154

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil