

1-181.

46/28.05.2024

HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 2 alin. (1) din Hotărârea nr. 136 din 25 martie 2024
(privind organizarea concursului între asociațiile de proprietari/locatari sub genericul
„Curățenie Generală”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea art. 2 alin. (1) din Hotărârea nr. 136 din 25 martie 2024 (privind organizarea concursului între asociațiile de proprietari/locatari sub genericul „Curățenie Generală”) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 466773/1/14.05.2024 conex cu nr. 418594/1/16.04.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 466996/488/14.05.2024 conex cu nr. 419005/488/16.04.2024 al Direcției Generale Poliția locală, Direcției Ecologie urbană și spații verzi, Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea art. 2 alin. (1) din Hotărârea nr. 136 din 25 martie 2024 (privind organizarea concursului între asociațiile de proprietari/locatari sub genericul „Curățenie Generală”);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 17 alin. (5) lit. a) - e) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (7), lit. i), k) și n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, ale art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4, art. 5, art. 8 alin. (1) lit. b) și j) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 lit. f) și g) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 70 lit. a), h) și i) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 11 alin. (1) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (3) și art. 20 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 124/2021 privind aprobarea aderării municipiului Cluj-Napoca la Acordul privind orașele verzi (Green City Acord) și ale H.C.L. nr. 136 din 25 martie 2024 privind organizarea concursului între asociațiile de proprietari/locatari sub genericul „Curățenie Generală”;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea art. 2 alin. (1) al Hotărârii nr. 136 din 25 martie 2024 privind organizarea concursului între asociațiile de proprietari/locatari sub genericul „Curățenie Generală” în sensul majorării sumei alocate din bugetul Municipiului Cluj-Napoca pentru anul 2024 pentru premiarea asociațiilor de proprietari/locatari de la 582.000 lei la 752.000 lei și a suplimentării numărului de mențiuni de la 100 la 200.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 136 din 25 martie 2024 privind organizarea concursului între asociațiile de proprietari/locatari sub genericul „Curățenie Generală”, rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Comisia de monitorizare-jurizare, Direcția Generală Poliția locală, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL

Nr. 466773/1/14.05.2024 conex cu nr.418594/1/16.04.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea art. 2 alin. (1) din Hotărârea nr. 136 din 25 martie 2024
(privind organizarea concursului între asociațiile de proprietari/ locatari sub genericul
„Curățenie Generală”)

În municipiul Cluj-Napoca s-au desfășurat de-a lungul timpului mai multe activități la care au participat împreună, municipalitatea și societatea civilă, o importanță deosebită fiind acordată proiectului „Curățenie generală”, cu angrenarea asociațiilor de proprietari/locatari în acțiuni privind curățenia, amenajarea și întreținerea spațiilor verzi, a parcărilor și terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca. La acest proiect au participat un număr important de asociații de proprietari/locatari din oraș și au răspuns remarcabil prin activități de amenajare, curățenie și salubritate a spațiilor verzi și a terenurilor aferente aflate în imediata vecinătate a imobilelor în care locuiesc dar și prin acțiuni de colectare selectivă a deșeurilor la sursă, în colaborare cu firmele de salubritate din municipiu.

Prin Hotărârea nr. 136 din 25 martie 2024 s-a aprobat organizarea în anul 2024 a concursului între asociațiile de proprietari/locatari sub genericul „Curățenie Generală” în perioada 01.04.2024-29.05.2024, fiind totodată alocată suma totală de 582.000 lei net din bugetul Municipiului Cluj-Napoca pe anul 2024 pentru premiarea asociațiilor de proprietari/locatari participante la concurs. Astfel, potrivit dispozițiilor art. 2 alin.(1) din actul normativ mai sus menționat, după finalizarea concursului, urmează a fi acordate: 40 premii I, fiecare în valoare de 3.200 lei, 40 premii II, fiecare în valoare de 2.700 lei, 80 premii III, fiecare în valoare de 2.200 lei și 100 de mențiuni, fiecare în valoare de 1.700 lei.

La momentul aprobării Hotărârii nr. 136/2024 s-au considerat suficiente fondurile alocate în vederea premierii asociațiilor participante la concurs, însă, în urma finalizării primei etape - de înscriere la concurs, desfășurată în perioada 01.04.2024-07.04.2024, atât online, prin completarea formularului existent pe site-ul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cât și fizic, prin completarea și depunerea la Registratura Primăriei municipiului Cluj-Napoca, inclusiv la primăriile de cartier, a cererilor de înscriere la concurs, s-a constatat un interes crescut în privința participării în acest an a asociațiilor de proprietari/locatari înființate la nivelul Municipiului Cluj-Napoca la concurs. Astfel, numărul asociațiilor care și-au manifestat intenția de a intra în competiție a crescut semnificativ, de la 124 în anul precedent la 360 în acest an, împrejurare care necesită o reevaluare a sumelor alocate pentru compensarea adecvată a efortului depus raportat la numărul mare de asociații înscrise la concurs, în sensul suplimentării fondurilor destinate premierii lor, de la suma de 582.000 lei aprobată inițial la suma de 752.000 lei.

Modificările propuse a fi aprobate prin prezentul proiect de act normativ vizează creșterea numărului de mențiuni acordate și a cuantumului total al valorii acestora, nefiind aduse modificări celorlalte prevederi aprobate prin Hotărârea nr.136/2024 în ce privește regulamentul de organizare a concursului și calendarul.

Precizez faptul că anterior adoptării Hotărârii nr. 136/2024 proiectul acestui act normativ a urmat procedura de transparență decizională prevăzută de Legea nr. 52/2003. De asemenea, prezentul proiect de modificare a art. 2 alin. (1) din hotărârea de consiliu local cu numărul mai sus precizat a fost pus în consultare publică în perioada 16.04.2024-02.05.2024. Față de calendarul aprobat, respectiv desfășurarea

concurșului în perioada 01.04.2024-29.05.2024, se impune a se realiza aplicarea prevederilor art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003.

Având în vedere scopul declarat al organizării concursului, de îmbunătățirea a aspectului urbanistic al orașului prin activități de amenajare, curățenie și salubritate a spațiilor verzi și a terenurilor aferente aflate în imediata vecinătate a imobilelor în care locuiesc dar și de îmbunătățire a activității de colectare selectivă a deșeurilor la sursă, în colaborare cu firmele de salubritate din municipiu, fiind destinat tuturor asociațiilor de proprietari/locatari de pe raza unității administrativ-teritoriale, Municipiul Cluj-Napoca, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare în regim de urgență a prezentului proiect de hotărâre pentru modificarea art. 2 alin. (1) din H.C.L. nr. 136 din 25 martie 2024 (privind organizarea concursului între asociațiile de proprietari/locatari sub genericul „Curățenie Generală”), în sensul suplimentării numărului de mențiuni acordate, cu modificarea corespunzătoare a sumei totale nete alocate din bugetul Municipiului Cluj-Napoca pe anul 2024, pentru premierea asociațiilor de proprietari/locatari participante la concurs.

PRIMAR
Emil Boc

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea art. 2 alin. (1) din Hotărârea nr. 136 din 25 martie 2024 (privind organizarea concursului între asociațiile de proprietari/ locatari sub genericul „Curățenie Generală”)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 466773/1/14.05.2024 conex cu nr. 418594/1/16.04.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea art. 2 alin. (1) din Hotărârea nr. 136 din 25 martie 2024 (privind organizarea concursului între asociațiile de proprietari/ locatari sub genericul „Curățenie Generală”),

Direcția Generală Poliția Locală, Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Păstrarea unui mediu curat în municipiul Cluj-Napoca reprezintă un obiectiv prioritar al municipalityții, care, pe lângă monitorizarea factorilor abilitați să asigure curățenia orașului, au elaborat și susținut proiecte menite să sensibilizeze și să conștientizeze cetățenii de necesitatea protejării și păstrării unui mediu curat, nepoluat, ca o condiție esențială pentru sănătatea comunității.

Educarea cetățenilor în spiritul respectului față de mediul în care trăim reprezintă o preocupare continuă a autorității locale.

La nivelul municipiului Cluj-Napoca s-au desfășurat mai multe activități la care au participat împreună, municipalitatea și societatea civilă, o importanță deosebită fiind acordată proiectului „Curățenie generală”, cu angrenarea asociațiilor de proprietari/ locatari în acțiuni privind curățenia, amenajarea și întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor și terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca.

La acest proiect au participat un număr important de asociații proprietari/locatari din municipiul Cluj-Napoca și au răspuns remarcabil prin activități de amenajare, curățenie și salubritate a spațiilor verzi și a terenurilor aferente aflate în imediata vecinătate a imobilelor în care locuiesc dar și prin acțiuni de colectare selectivă a deșeurilor la sursă, în colaborare cu firmele de salubritate din municipiu. Păstrarea curățeniei este indicatorul care ilustrează cel mai bine interacțiunea umană asupra mediului.

Un rol important în vederea protecției mediului înconjurător îl reprezintă colectarea selectivă a deșeurilor generate la nivel de municipiu.

Obiectivele legale anuale privind valorificarea sau incinerarea în instalații de incinerare cu valorificare de energie și, respectiv, reciclarea deșeurilor de ambalaje, care trebuie atinse la nivel național sunt următoarele:

- a) valorificarea sau incinerarea în instalații de incinerare cu valorificare de energie a minimum 60% din greutatea deșeurilor de ambalaje;
- b) reciclarea a minimum 55% din greutatea totală a materialelor de ambalaj conținute în deșeurile de ambalaje, cu realizarea valorilor minime pentru reciclarea fiecărui tip de material conținut în deșeurile de ambalaje.

Pentru perioada 2023-2024, obiectivul global de valorificare a deșeurilor de ambalaje este de 65% iar cel de reciclare va fi de 60% (Legea nr. 249/2015 privind ambalajele și deșeurile de ambalaje).

În vederea atingerii acestor obiective, este necesară colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile din deșeurile municipale în proporție de 70%, începând cu anul 2022 (OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor).

În ceea ce privește țintele de reciclare, O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor prevede la art. 17 alin (5) „ Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, respectiv asociațiile de dezvoltare intercomunitară ale acestora, după caz, au următoarele obligații:

a) să asigure colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 ianuarie 2025 și pentru textilele din deșeurile municipale, să stabilească dacă gestionarea acestor deșeuri se face în cadrul unui singur contract de delegare a serviciului de salubritate sau pe mai multe tipuri de materiale/contract/contracte distincte pentru toate tipurile de materiale/pe tip de material și să organizeze atribuirea conform deciziei luate;

b) să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodărie;

c) să atingă, până în anul 2025 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 55% din masă;

d) să atingă, până în anul 2030 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 60% din masă;

e) să atingă, până în anul 2035 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 65% din masă”;

La nivelul municipiului Cluj-Napoca, serviciul de salubritate menajeră este prestat de operatorul SC SUPERCOM SA în baza contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor în județul Cluj, Lot 1. nr. 1111/2022.

De asemenea, municipiul Cluj-Napoca este primul din România care a semnat Acordul pentru Orașe Verzi (“Green City Accord”) asumându-și diverse obiective ambițioase pentru a îmbunătăți calitatea vieții cetățenilor.

Prin HCL nr. 124/2021 s-a aprobat aderarea municipiului Cluj-Napoca la Acordul privind orașele verzi (Green City Acord), o inițiativă a Comisiei Europene pentru orașe curate și sănătoase.

Prin semnarea Acordului, primarii și liderii s-au angajat să protejeze sănătatea și bunăstarea publică, luând măsuri la nivel local, în strânsă colaborare cu cetățenii, societatea civilă, autoritățile locale, autoritățile naționale, instituțiile UE, sectorul privat și instituțiile academice, în vederea atingerii până în anul 2030 a unor obiective care privesc:

- 1) Îmbunătățirea semnificativă a calității aerului în orașe, cu respectarea instrucțiunilor Organizației Mondiale a Sănătății privind calitatea aerului;
- 2) Progrese considerabile în conservarea și îmbunătățirea biodiversității urbane, inclusiv prin creșterea extinderii și calității zonelor verzi din orașe, și prin oprirea pierderii și restaurării ecosistemelor urbane;
- 3) Tranziția către o economie circulară prin asigurarea unei îmbunătățiri semnificative în gestionarea deșeurilor menajere municipale, o reducere importantă a generării de deșeuri și depozitarea deșeurilor și o creștere substanțială a reutilizării și reciclării.

În fiecare din cele 3 domenii se vor implementa politici și programe, într-o manieră integrată, pentru a atinge obiectivele până în anul 2030.

Pentru realizarea acestor obiective vor fi exercitate ferm prerogativele de lideri pentru a mobiliza departamentele municipale relevante, implicarea cetățenilor și părțile locale interesate, construirea infrastructurii și dobândirea abilităților necesare, prioritizarea resurselor, promovarea de produse și servicii sustenabile prin practici de achiziții publice și aplicarea reglementărilor care se impun.

Pentru a susține acest angajament, primarii și liderii încurajează guvernele naționale și autoritățile locale, precum și instituțiile UE să:

- acționeze asupra surselor de poluare și asupra altor cauze ale degradării mediului care dincolo de limitele noastre teritoriale și pe care nu le putem controla;
- mobilizeze și să aloce resurse tehnice și financiare adecvate și să stabilească politicile publice necesare punerii în aplicare a angajamentului nostru;
- colaboreze cu orașe pentru a integra provocările mediului urban în dezvoltarea politicilor relevante la toate nivelurile;
- promoveze inovația locală pentru a accelera dezvoltarea și adoptarea tehnologiilor și soluțiilor care ajută orașele să devină mai verzi și mai sănătoase.

În ceea ce privește angajamentul pentru promovarea economiei circulare, reducerea deșeurilor și stimularea reciclării:

Orașele sunt factori importanți în implementarea legislației privind deșeurile și în implementarea și încurajarea soluțiilor inovatoare care fac din economia circulară o realitate. Acțiunea locală va aduce, de asemenea, o contribuție importantă la implementarea Inițiativei orașelor și regiunilor circulare, care promovează soluții circulare la nivel local și regional.

Prin semnarea Acordului Green City s-a făcut angajamentul de avansare către economia circulară asigurând o îmbunătățire semnificativă a gestionării deșeurilor municipale menajere, o reducere importantă a generării de deșeuri și a depozitului de deșeuri și o creștere substanțială a reutilizării, reparațiilor și reciclării până în 2030.

Printre acțiunile și măsurile care se vor lua în vederea implementării Acordului se regăsesc și măsurile de îmbunătățire și extindere a sistemelor de colectare selectivă, în special pentru hârtie și carton, sticlă, metal, plastic, respectiv promovarea și sprijinirea inițiativelor și a parteneriatelor cu mai multe părți interesate.

În municipiul Cluj-Napoca au fost organizate concursuri sub genericul „Curățenie generală” și în anii precedenți, cu implicarea asociațiilor de proprietari/ locatari, ultimul dintre acestea fiind reglementat prin HCL nr. 482/2023. La acest proiect au participat un număr important de asociații de proprietari/locatari din oraș și au răspuns remarcabil prin activități de amenajare, curățenie și salubritate a spațiilor verzi și a terenurilor aferente aflate în imediata vecinătate a imobilelor în care locuiesc dar și prin acțiuni de colectare selectivă a deșeurilor la sursă, în colaborare cu firmele de salubritate din municipiu. Beneficiul organizării unor astfel de activități rezidă în îmbunătățirea aspectului urbanistic al municipiului și a microclimatului urban prin promovarea unei competiții autentice între asociațiile de proprietari/locatari care a condus la creșterea gradului de confort ambiental al cetățenilor. De asemenea, în urma promovării unor astfel de inițiative s-a constatat îmbunătățirea comunicării și colaborării între autoritatea publică locală și asociațiile de proprietari/locatari, administratorii acestora fiind sprijiniți și consiliați de către angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului implicați în proiect în vederea rezolvării cu operativitate a problemelor pe care le întâmpină.

Prin Hotărârea nr. 136 din 25 martie 2024 s-a aprobat organizarea în anul 2024 a concursului între asociațiile de proprietari/locatari sub genericul „Curățenie Generală” în perioada 01.04.2024-29.05.2024, fiind totodată alocată suma totală de 582.000 lei net din bugetul Municipiului Cluj-Napoca pe anul 2024 pentru premiile asociațiilor de proprietari/locatari participante la concurs. Astfel, potrivit dispozițiilor art. 2 alin.(1) din actul normativ mai sus menționat, după finalizarea concursului, urmează a fi acordate: 40 premii I, fiecare în valoare de 3.200 lei, 40 premii II, fiecare în valoare de 2.700 lei, 80 premii III, fiecare în valoare de 2.200 lei și 100 de mențiuni, fiecare în valoare de 1.700 lei.

La momentul adoptării Hotărârii nr. 136/2024 s-au considerat suficiente fondurile alocate în vederea premierii asociațiilor participante la concurs, însă, în urma finalizării primei etape - de înscriere la concurs, desfășurată în perioada 01.04.2024-07.04.2024, atât online, prin completarea formularului existent pe site-ul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cât și fizic, prin completarea și depunerea la Registratura Primăriei municipiului Cluj-Napoca, inclusiv la primăriile de cartier, a cererilor de înscriere la concurs, s-a constatat un interes crescut în privința participării, în acest an, a asociațiilor de proprietari/locatari înființate la nivelul Municipiului Cluj-Napoca, la concurs. Astfel, numărul asociațiilor care și-au manifestat intenția de a intra în competiție a crescut semnificativ, de la 124 în anul precedent la 360 în acest an, împrejurare care necesită o reevaluare a sumelor alocate pentru compensarea adecvată a efortului depus, raportat la numărul mare al asociațiilor înscrise în

concurs, în sensul suplimentării fondurilor destinate premierii acestora.

Față de numărul mare de asociații de proprietari/locatari înscrise în concurs și ținând cont de interesul autorității publice locale pentru obținerea unor rezultate cu impact semnificativ la nivel de municipiu, prin prezentul proiect de HCL se propune modificarea art. 2 alin. (1) din Hotărârea nr. 136 din 25 martie 2024, în sensul majorării sumei totale alocate din bugetul Municipiului Cluj-Napoca pe anul 2024 pentru premiile asociațiilor de proprietari/locatari, clasate pe primele locuri în concursul sub genericul "CURĂȚENIE GENERALĂ", de la suma de 582.000 lei aprobată inițial la suma de 752.000 lei, ca urmare a suplimentării numărului de mențiuni acordate, respectiv:

- 40 premii I, fiecare în valoare de 3.200 lei;
- 40 premii II, fiecare în valoare de 2.700 lei;
- 80 premii III, fiecare în valoare de 2.200 lei;
- 200 de mențiuni, fiecare în valoare de 1.700 lei.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre privind modificarea art. 2 alin. (1) din Hotărârea nr. 136 din 25 martie 2024 privind organizarea concursului între asociațiile de proprietari/locatari sub genericul „Curățenie Generală” îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, din interpretarea coroborată a dispozițiilor:

1) O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor:

- art. 17 alin (5) „ Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, respectiv asociațiile de dezvoltare intercomunitară ale acestora, după caz, au următoarele obligații:

a) să asigure colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 ianuarie 2025 și pentru textilele din deșeurile municipale, să stabilească dacă gestionarea acestor deșeuri se face în cadrul unui singur contract de delegare a serviciului de salubritate sau pe mai multe tipuri de materiale/contract/contracte distincte pentru toate tipurile de materiale/pe tip de material și să organizeze atribuirea conform deciziei luate;

b) să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodărie;

c) să atingă, până în anul 2025 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 55% din masă;

d) să atingă, până în anul 2030 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 60% din masă;

e) să atingă, până în anul 2035 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 65% din masă;

2) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

- art. 129 alin (1) „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”.

- art. 129 alin. (2) „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

lit. b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

lit d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local”

- art 129 alin. (7) „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

lit. i) protecția și refacerea mediului;

lit. k) dezvoltarea urbană;

lit. n) serviciile comunitare de utilități publice de interes local.

3) Ordonanței de Guvern nr. 21/ 2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 1 alin. (2) - „Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul localităților, buna

gospodărire a acestora și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, a operatorilor economici și a altor persoane fizice și juridice”.

Art. 2 alin. (1) - „Activitățile edilitar-gospodărești reprezintă ansamblul acțiunilor de utilitate și interes local, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură buna gospodărire, păstrarea curățeniei, respectarea normelor de igiena, precum și înfrumusețarea localităților urbane și rurale de pe întreg cuprinsul țării”.

(2) Organizarea, derularea și participarea la activitățile edilitar-gospodărești constituie o obligație permanentă a consiliilor județene, a consiliilor locale și a primarilor, a autorităților și instituțiilor publice, a operatorilor economici, cu sau fără personalitate juridică, precum și a celorlalte persoane fizice și juridice.

Art. 4 - „În îndeplinirea atribuțiilor ce le revin potrivit prezentei ordonanțe, consiliile județene și consiliile locale, precum și primarii vor adopta și vor dispune măsurile ce se impun pentru asigurarea participării persoanelor fizice și juridice, a instituțiilor publice și a operatorilor economici, cu sau fără personalitate juridică, la realizarea acțiunilor de înfăptuire și păstrare a curățeniei în interiorul localităților și în afara acestora, la efectuarea la timp a activităților gospodărești”.

Art. 5 - „Autoritățile și instituțiile publice, precum și persoanele fizice și juridice au obligația să efectueze lucrările de întreținere și curățenie a clădirilor și terenurilor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor acestora, a incintelor, împrejurimilor, precum și a oricăror alte spații utilizate de acestea”.

Art. 8 alin. (1)-”Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor acestuia, precum și primării au obligația să asigure, în condițiile legii:

lit. b) măsuri corespunzătoare pentru conservarea și protecția mediului;

lit. j) - organizarea de acțiuni pentru salubritatea și igienizarea localităților”.

4) Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 5 - Pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, persoanele fizice și persoanele juridice au următoarele obligații:

lit. f) să asigure integritatea, refacerea și îngrijirea spațiilor verzi aflate în proprietatea lor;

lit. g) să coopereze cu autoritățile teritoriale și centrale pentru protecția mediului, cu autoritățile centrale pentru amenajarea teritoriului și cu autoritățile administrației publice locale la toate lucrările preconizate în spațiile verzi și să facă propuneri pentru îmbunătățirea amenajării acestora.

5) OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 70 „Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:

lit. a) să îmbunătățească microclimatul localităților, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a luciilor de apă din interiorul și din zonele limitrofe acestora, să înfrumusețeze și să protejeze peisajul, să mențină curățenia stradală;

lit. h) să nu degradeze mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;

lit. i) să adopte măsuri obligatorii, pentru persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea, după caz, a clădirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor decorativi.

6) Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 11 alin. (1) „Asociația de proprietari este forma juridică de organizare și de reprezentare a intereselor comune ale proprietarilor dintr-un condominiu, cu personalitate juridică, fără scop lucrativ, înființată în condițiile prezentei legi, care are ca scop administrarea, exploatarea, întreținerea, repararea, reabilitarea și modernizarea proprietății comune, menținerea în stare bună a imobilului, respectarea drepturilor și asumarea obligațiilor de către toți proprietarii” și

7) H.C.L nr. 124/2021 privind aderarea municipiului Cluj-Napoca la Acordul privind orașele verzi (Green City Acord)

proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, sunt îndeplinite cerințele art. 5 alin (3), „Fundamentarea, dimensionarea și repartizarea cheltuielilor bugetelor locale pe ordonatori de credite, pe destinații, respectiv pe acțiuni, activități, programe, proiecte, obiective, se efectuează în concordanță cu atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale, cu prioritățile stabilite de acestea, în vederea funcționării lor și în interesul colectivităților locale respective” și ale art 20 alin (1) „Autoritățile administrației publice locale au următoarele competente și responsabilități în ceea ce privește finanțele publice locale: lit i) stabilirea opțiunilor și a priorităților în aprobarea și în efectuarea cheltuielilor publice locale”, din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale.

Finanțarea cheltuielilor aferente premiilor acordate asociațiilor implicate în proiect se va face din bugetul Municipiului Cluj-Napoca pe anul 2024.

Potrivit art. 7 alin.2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, „Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice”.

Art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 stabilește, pe cale de excepție de la regula instituită prin dispozițiile alineatului 2 al articolului de lege mai sus precizat că, (...) *în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat.*

Din conținutul textului legal mai sus menționat rezultă cele trei condiții necesare a fi îndeplinite pentru ca proiectele de acte normative să poată fi supuse adoptării anterior expirării termenului prevăzut art. 7 alin.2 din lege: urgența, necesitatea adoptării unei soluții imediate vis-a-vis de măsurile care se propun a fi luate pe această cale și evitarea unei grave atingeri aduse interesului public.

Precizăm faptul că anterior adoptării Hotărârii de consiliu local nr. 136/2024, proiectul de act normativ a parcurs procedura transparenței decizionale prevăzută de Legea nr.52/2003. De asemenea, prezentul proiect de modificare a art. 2 alin. (1) din hotărârea de consiliu local cu numărul mai sus precizat s-a aflat în consultare publică pe site-ul primariaclužnapoca.ro, secțiunea „Comunitate/Cetățeni/Dezbateri Publice” pentru a primi în scris în perioada 17 aprilie - 2 mai 2024, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice, însă nu au fost depuse înscrisuri în acest sens. De asemenea, nu s-a înregistrat nicio solicitare privind organizarea unei dezbateri publice pe tema mai sus menționată.

Având în vedere calendarul concursului cu termene foarte strânse și numărul mare de asociații de proprietari/locatari înscrise în concursul „Curățenie generală” din anul acesta, raportat la anul 2023 când au fost înscrise 124 de asociații de proprietari/locatari și prevederile din Ordonanța de Guvern nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 1 alin. (2) și art. 4, se impune a se face aplicarea art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Mai arătăm faptul că, în ceea ce privește necesitatea adoptării cu celeritate a unei soluții imediate referitoare la măsurile care se propun a fi aprobate prin intermediul acestui act normativ, din cauza unei primăveri timpurii cu temperaturi ridicate în ultimele săptămâni s-a dezvoltat într-un ritm accelerat vegetația fiind necesară implicarea cât mai multor asociații de proprietari înființate la nivelul unității administrativ-teritoriale pentru efectuarea repetată a unor lucrări de întreținere a zonelor verzi din jurul blocurilor de locuințe.

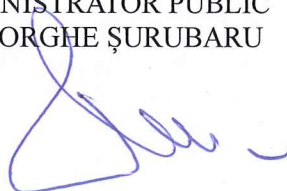
S-a observat din această perspectivă o mobilizare susținută a cetățenilor pentru a participa la activitățile de igienizare și de înfrumusețare a zonelor în care locuiesc, fie că este vorba despre spații verzi, parcuri, garaje, alei dar și în privința colectării selective a deșeurilor generate la nivelul asociațiilor de proprietari și a depozitării lor adecvate.

Activitățile desfășurate la nivelul asociațiilor de proprietari în jurul unor valori comune, cum ar fi grija pentru mediul înconjurător și implicarea activă a cetățenilor într-un număr apreciabil merită a fi recompensată în mod corespunzător, atât moral cât și material, astfel că, apare ca fiind

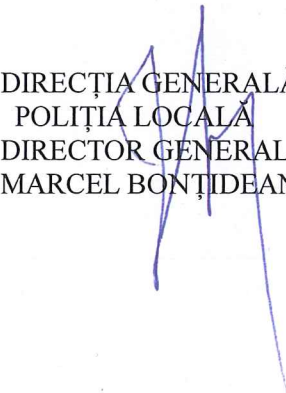
necesară suplimentarea fondurilor destinate premierii acestora, numărul mare de asociații implicate în proiect, în anul 2024, impunând o reevaluare a sumelor alocate pentru recompensarea efortului depus, ținând cont și de faptul că banii primiți sub formă de premii pot fi folosiți numai în scopul reparării, amenajării, refașadizării și efectuării lucrărilor necesare imobilului în care locuiesc sau aferente acestuia.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de act normativ privind modificarea art. 2 alin. (1) din Hotărârea nr. 136 din 25 martie 2024 referitor la organizarea concursului între asociațiile de proprietari/ locatari sub genericul „Curățenie Generală” poate fi supus aprobării plenului Consiliului Local.

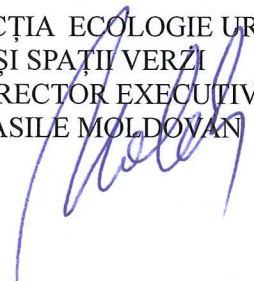
ADMINISTRATOR PUBLIC
GHEORGHE ȘURUBARU



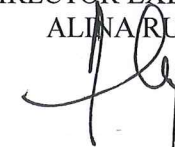
DIRECȚIA GENERALĂ
POLIȚIA LOCALĂ
DIRECTOR GENERAL
MARCEL BONȚIDEAN



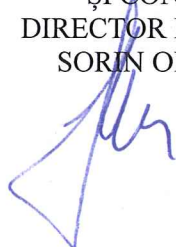
DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ
ȘI SPAȚII VERZI
DIRECTOR EXECUTIV
VASILE MOLDOVAN



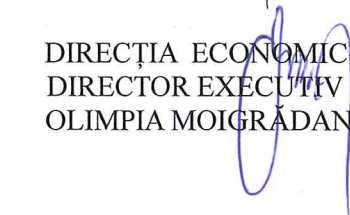
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA RUS

 15.05.2024

DIRECȚIA INSPECȚIE
ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV
SORIN OLTEAN



DIRECȚIA ECONOMIC
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN



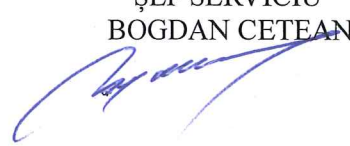
SERVICIUL CONTROL
PROTECȚIA MEDIULUI
ȘEF SERVICIU
MOLNAR ATTILA



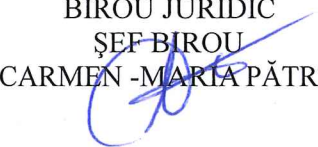
SERVICIUL ECOLOGIE URBANĂ
ȘEF SERVICIU
MARIUS COROȘ



SERVICIUL SPAȚII VERZI
ȘEF SERVICIU
BOGDAN CETEAN



BIROU JURIDIC
ȘEF BIROU
CARMEN - MARIA PĂTRAȘ



HOTĂRÂRE

privind organizarea concursului între asociațiile de proprietari/locatari sub genericul
„Curățenie Generală”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind organizarea concursului între asociațiile de proprietari/locatari sub genericul „Curățenie Generală” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 357140/1/21.03.2024, conex cu nr. 131456/1/7.02.2024, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 357382/21.03.2024, conex cu nr. 131840/7.02.2024, al Direcției Generale Poliția locală, al Direcției Ecologie urbană și spații verzi, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune organizarea concursului între asociațiile de proprietari/locatari sub genericul „Curățenie Generală”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 17 alin. (5) lit. a) - e) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. i), k) și n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, ale art. 1 alin. (2), art. 2, 4, 5, art. 8 alin. (1) lit. b) și j) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 lit. f) și g) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 70 lit. a), h) și i) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 11 alin. (1) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (3) și art. 20 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 124/2021 privind aprobarea aderării municipiului Cluj-Napoca la Acordul privind orașele verzi (Green City Acord);

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă organizarea concursului între asociațiile de proprietari/locatari sub genericul „CURĂȚENIE GENERALĂ”, în perioada 1 aprilie 2024–29 mai 2024.

(2) La concurs pot participa numai asociațiile de proprietari/locatari care efectuează lucrări de întreținere a spațiilor verzi, a parcărilor, terenurilor aferente imobilelor etc. aparținând domeniului public sau privat al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2 (1) Se aprobă alocarea sumei de 582.000 lei net din bugetul Municipiului Cluj-Napoca pe anul 2024 pentru premiarea asociațiilor de proprietari/locatari în concursul organizat sub genericul „CURĂȚENIE GENERALĂ”, după cum urmează:

- 40 premii I, fiecare în valoare de 3.200 lei;
- 40 premii II, fiecare în valoare de 2.700 lei;
- 80 premii III, fiecare în valoare de 2.200 lei;
- 100 de mențiuni, fiecare în valoare de 1.700 lei.

Total net: 582.000 lei.

(2) La înmânarea premiilor, vor fi acordate diplome „Clujul curat”, care vor certifica premiul obținut.

(3) Asociațiile de proprietari/locatari pot folosi banii primiți numai în scopul reparării,

Art. 3 (1) Se aprobă constituirea comisiei de monitorizare-jurizare, care va fi formată din reprezentanți ai Consiliului local, reprezentanți ai aparatului de specialitate al primarului și un reprezentant al operatorului de salabritate, SUPERCOM SA.

(2) Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului local în comisia de monitorizare-jurizare, după cum urmează:

- Florin-Valentin Gliga, consilier local;
- Ovidiu Valeriu Florian, consilier local;
- Fugel Edina, consilier local;
- Dinu Ionescu, consilier local;
- Vladimir Mătușan, consilier local;

(3) Se mandatează Primarul municipiului Cluj-Napoca să desemneze membrii comisiei, prin dispoziție.

Art. 4 Se aprobă Regulamentul pentru acordarea punctajului în cadrul concursului între asociațiile de proprietari/locatari, organizat sub genericul „CURĂȚENIE GENERALĂ” și Calendarul desfășurării concursului între asociațiile de proprietari/locatari sub genericul „CURĂȚENIE GENERALĂ”, conform Anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Comisia de monitorizare-jurizare, Direcția Generală Poliția locală, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

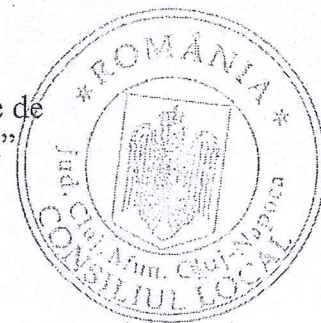


Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Regulament

pentru acordarea punctajului în cadrul concursului între asociațiile de proprietari/ locatari sub genericul "CURĂȚENIE GENERALĂ"



Cap. I DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 (1) Concursul „Curățenie Generală” are ca scop îmbunătățirea aspectului urbanistic al municipiului Cluj-Napoca și a microclimatului urban, prin promovarea unei competiții autentice între asociațiile de proprietari/ locatari, care să conducă la creșterea gradului de confort ambiental al cetățenilor.

(2) Concursul urmărește, de asemenea, formarea administratorilor în vederea rezolvării cu operativitate a problemelor gospodărești ale asociațiilor de proprietari/ locatari, îmbunătățirea comunicării și colaborării cu autoritățile publice locale.

CAP. II DESFĂȘURAREA CONCURSULUI

Art. 2 Concursul „Curățenie generală” este organizat de Primăria municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3 (1) Se pot înscrie la concurs asociațiile de proprietari/ locatari care efectuează lucrări de întreținere a spațiilor verzi, a parcarilor și terenurilor aferente imobilelor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Cluj-Napoca.

(2) Înscrierea la concurs a asociațiilor de proprietari/ locatari va avea loc în perioada 01.04.2024–07.04.2024, online, prin completarea formularului existent pe site-ul Primăriei municipiului Cluj-Napoca la secțiunea Administrație/ Servicii online/ Depunere cereri/ Direcția Generală Poliția Locală/ formular cu indicativ 480.002 sau fizic, prin completarea și depunerea la Registratura Primăriei municipiului Cluj-Napoca, inclusiv la primăriile de cartier, a cererii de înscriere la concursul între asociațiile de proprietari/ locatari sub genericul "CURĂȚENIE GENERALĂ", de către președintele sau administratorul asociației de proprietari/ locatari.

Art. 4 Perioada derulării concursului este cuprinsă între data de 01.04.2024 și data de 29.05.2024.

Art. 5 Lucrările de curățenie efectuate de către asociațiile de proprietari/ locatari implicate în proiect se vor desfășura în perioada 08.04.2024-30.04.2024. După finalizarea acestora se va proceda la verificarea în teren a situației fiecărei asociații înscrise în concurs de către o comisie de monitorizare-jurizare care va acorda un punctaj conform criteriilor stabilite prin prezentul Regulament.

Art. 6 Ierarhia finală a asociațiilor de proprietari/ locatari participante la concurs va fi stabilită de către comisia de monitorizare-jurizare prin însumarea punctajului obținut, având în vedere următoarele criterii de evaluare: amenajarea și curățenia spațiilor verzi, amenajarea și curățenia parcarilor din zonă, amenajarea și curățenia zonei de intrare în bloc și colectarea selectivă a deșeurilor la sursă.

Art. 7 După finalizarea concursului, Primarul municipiului Cluj-Napoca va stabili, prin dispoziție, data înmânării premiilor și a diplomelor "Clujul curat" reprezentanților asociațiilor de proprietari/ locatari care au obținut cel mai mare punctaj în cadrul acțiunii desfășurate sub genericul "Curățenie Generală", în limita bugetului alocat pentru premiere, precum și în limita numărului de premii și mențiuni stabilite prin art. 2 din Hotărâre.

CAP. III COMISIA DE MONITORIZARE-JURIZARE

Art. 8 (1) Monitorizarea și jurizarea concursului va face obiectul analizei comisiei desemnate prin Dispoziția Primarului municipiului Cluj-Napoca.

(2) Comisia de monitorizare-jurizare va fi formată din reprezentanți ai Consiliului local și reprezentanți ai aparatului de specialitate al primarului. Din comisie va face parte și un reprezentant al SUPERCOM SA desemnat de conducerea operatorului de salabritate și nominalizat de Primar în dispoziție.

Art. 9 (1) În perioada 01.05.2024-10.05.2024 va avea loc prima etapă de jurizare, în care, comisia de monitorizare-jurizare va efectua verificări la fiecare asociație înscrisă în concurs și va acorda un punctaj conform criteriilor prevăzute în prezentul Regulament.

(2) În etapa a doua de jurizare, începând cu data de 13.05.2024 și până la data de 22.05.2024, comisia de monitorizare-jurizare va efectua reverificări la toate asociațiile participante la concurs și va stabili ierarhia finală ținând cont de punctajul acordat inițial, în prima etapă de verificare și de modul în care au fost remediate deficiențele constatate la fiecare dintre asociațiile de proprietari/ locatari.

Cap. IV EVALUAREA ȘI PUNCTAREA PARTICIPANȚILOR LA CONCURS

Art. 10 Punctajul maxim este de 100 puncte și rezultă din însumarea punctajelor acordate fiecărei asociații de proprietari/ locatari, în etapa de evaluare, pe baza următoarele criterii: amenajarea și curățenia spațiilor verzi, amenajarea și curățenia parcarilor din zonă, amenajarea și curățenia zonei de intrare în bloc și colectarea selectivă a deșeurilor la sursă.

A) AMENAJAREA ȘI CURĂȚENIA SPAȚIILOR VERZI- maxim 30 pct.

Art. 11 (1) Gazonul trebuie să fie tuns uniform, fără goluri și să nu fie infestat cu buruieni. Suprafețele fără gazon trebuie reînsămânțate, acestea constituind criterii de punctaj. Cositul se va realiza mecanizat sau manual, iar vegetația rezultată trebuie evacuată din zona zona respectivă până la data verificării.

(2) Se vor planta flori, arbuști sau arbori adaptați condițiilor pedoclimatice ale zonei, proveniți din pepiniere autorizate, lipsiți de boli criptogamice. Se va acorda atenție în vederea realizării unor amenajări peisagere de calitate, cu plante cât mai variate (asigurarea unui colorit cât mai variat în cazul florilor și al arbuștilor rășinoși).

(3) Suprafețele cu zonă verde deficitară din jurul asociațiilor se pot înfrumuseța prin achiziția și amplasarea de jardiniere cu vegetație.

(4) Lucrarea de toaletare a arborilor se realizează în perioada de repaus vegetativ, înainte de intrarea în vegetație a arborilor. Toaletarea urmărește eliminarea crengilor uscate și a celor rupte pentru a oferi un aspect curat și îngrijit și cu scopul de formare a unei coroane uniforme.

Art. 12 Pentru această secțiune, va fi acordat punctaj pentru:

a) gazon -punctaj maxim-7,5 pct.

- 1 -neîntreținut (cu deșeuri și necosit) -0 pct.
- 2- parțial întreținut (1/2 curățat de deșeuri și cosit)- 2,5 pct.
- 3- parțial întreținut (2/3 curățat de deșeuri și cosit)- 5 pct
- 4- complet întreținut (total curățat și cosit)-7,5 pct

b) sol semănat/plantat (iarbă, flori, arbuști) punctaj maxim 7,5 pct.

- 1- neplantat – 0 pct.
- 2 - moderat plantat (1/2 plantat/semănat sau plantat cu arbuști, arbori, iarbă, flori)-2,5 pct.
- 3 - parțial plantat (2/3 plantat/semănat sau plantat cu arbuști, arbori, iarbă, flori) -5 pct.

4 - complet plantat/semănat (total plantat/semănat sau plantat cu arbuști, arbori, iarbă, flori)-7,5 pct.

c) gard viu -punctaj maxim-7,5 pct.

1- netoaletat – 0 pct.

2- parțial toaletat (1/2 toaletat bine)-2,5 pct.

3- parțial toaletat (2/3 toaletat foarte bine)-5 pct.

4-complet toaletat (lucrare efectuată cu grijă pe întreaga suprafață)-7,5 pct.

d) arbuști/ arbori toaletați -punctaj maxim-7,5 pct.

1- netoaletați – 0 pct.

2 - parțial toaletați (1/2 toaletați bine)-2,5 pct.

3- parțial toaletați (2/3 toaletați foarte bine, văruiți, protejați)-5 pct.

4 - complet toaletați (în întregime, foarte bine toaletați)-7,5 pct.

B) AMENAJAREA ȘI CURĂȚENIA ÎN ZONA PARCĂRILOR-maxim 10 pct.

Art. 13 Proprietarii și utilizatorii de autoturisme care dețin parcări amenajate pe domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale au obligația de a asigura o stare de curățenie adecvată a acestora și a zonei din vecinătatea lor.

Art. 14 În funcție de starea de fapt constatată la fața locului, punctajul va fi acordat astfel:

1- complet neîntreținută (cu gunoi în zonă, praf, pământ, neamenajată)- 0 pct.

2- moderat întreținută (1/2 din zonă este întreținută și amenajată bine)-4 pct.

3 - parțial întreținută (2/3 din zonă este întreținută și amenajată bine)-7 pct.

4 - complet întreținută (parcări foarte bine amenajate, curate)-10 pct.

C) AMENAJAREA ȘI CURĂȚENIA ZONEI DE INTRARE ÎN BLOC - maxim 10 pct.

Art. 15 (1) Zona trotuarelor și scărilor de acces în bloc trebuie întreținută în stare de curățenie corespunzătoare. Geamurile și ușa de acces în bloc trebuie să fie funcționale și curate.

(2) La intrarea în bloc pot fi amplasate jardiniere/ ghivece cu flori care contribuie la îmbunătățirea aspectului peisager al zonei.

Art. 16 Pentru această secțiune, va fi acordat următorul punctaj:

1- complet neîntreținută (alei murdare, nemăturate, geamuri nespălate, sparte, uși nevopsite, nereparate, adresă neinscripționată, lipsă avizier) – 0 pct.

2- moderat întreținută (1/2 din zona aferentă intrării în bloc este întreținută corespunzător) -4 pct.

3- parțial întreținută (2/3 din zonă - geamuri, uși, alei, avizier, adresă – întreținute)-7 pct.

4- complet întreținută (zonă întreținută adecvat)-10 pct.

D) COLECTAREA SELECTIVĂ A DEȘEURILOR LA SURSĂ – PUNCTUL GOSPODĂRESC - maxim 50 pct.

Art. 17 (1) Primul criteriu de punctaj în ceea ce privește colectarea selectivă a deșeurilor la sursă vizează procentul de deșeuri reciclate raportat la cantitatea totală de deșeuri produsă la nivelul asociațiilor de proprietari/ locatari în perioada 08.04.2024-30.04.2024.

(2) În funcție de cantitatea de deșeuri reciclată, înregistrată în evidența operatorului de salubritate, va fi acordat următorul punctaj:

1. 1-15% deșeuri reciclate – 10 puncte
2. 16-30% deșeuri reciclate – 20 puncte
3. 31-45% deșeuri reciclate – 30 puncte
4. 46-60% deșeuri reciclate – 40 puncte
5. peste 60% deșeuri reciclate – 50 puncte

Art. 18 Existența la punctul gospodăresc și în proximitatea acestuia a deșeurilor voluminoase, deșeurilor din construcții, vegetale, electrocasnice, cauciucuri, baterii, deșeuri periculoase, conduce la diminuarea punctajului asociației de proprietari / locatari cu 5 puncte.

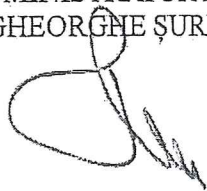
Art. 19 În mod similar, asociațiile care au restanțe la plata serviciului de salubritate, mai vechi de 60 zile, li se va reduce punctajul obținut cu 5 puncte.

Art. 20 Datele referitoare la cantitatea de deșeuri reciclată pentru fiecare asociație de proprietari/ locatari în parte, cele referitoare la existența deșeurilor prevăzute la art. 18, la punctul gospodăresc și datele privind restanțele înregistrate de asociațiile de proprietari/ locatari la plata serviciului de salubritate, mai vechi de 60 zile, vor fi furnizate, centralizat, la momentul începerii primei etape de jurizare de către reprezentantul compartimentul de specialitate, nominalizat în comisie, din cadrul Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi a Primăriei municipiului Cluj-Napoca în conformitate cu baza de date a operatorului de salubritate.

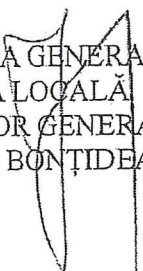
(2) Diminuarea punctajului cauzată de existența la punctul gospodăresc a deșeurilor enumerate la art. 18 și înregistrarea de restanțe la plata serviciului de salubritate, mai vechi de 60 zile, de către asociațiile de proprietari/ locatari se face din punctajul total obținut la prezenta secțiune privind colectarea selectivă a deșeurilor la sursă – punctul gospodăresc.

Art. 21 Modelul Cererii de înscriere la concursul între asociațiile de proprietari/ locatari sub genericul "CURĂȚENIE GENERALĂ" constituie Anexă la prezentul Regulament și face parte integrantă din acesta.

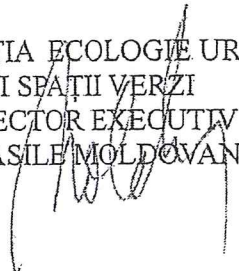
ADMINISTRATOR PUBLIC
GHEORGHE ȘURUBARU



DIRECȚIA GENERALĂ
POLIȚIA LOCALĂ
DIRECTOR GENERAL
MARCEL BONTIDEAN



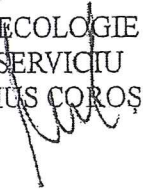
DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ
ȘI SPAȚII VERZI
DIRECTOR EXECUTIV
VASILE MOLDOVAN



DIRECȚIA INSPECȚIE
ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV
SORIN OLTEAN



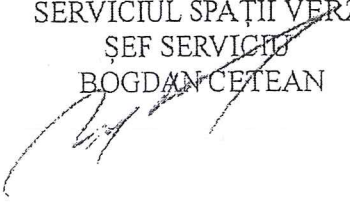

SERVICIUL ECOLOGIE URBANĂ
ȘEF SERVICIU
MARIUS COROȘ



SERVICIUL CONTROL
PROTECȚIA MEDIULUI
ȘEF SERVICIU
MOLNAR ATTILA



SERVICIUL SPAȚII VERZI
ȘEF SERVICIU
BOGDAN CETEAN



Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Direcția Generală Poliția locală
sub Serviciul Control Protecția Mediului
Nr.de telefon-0264-598784, int.5237

ANEXĂ la Regulamentul pentru acordarea punctajului în
cadrul concursului între asociațiile de proprietari/ locatari
genericul "CURĂȚENIE GENERALĂ"

CERERE DE ÎNSCRIERE

la concursul între asociațiile de proprietari/ locatari sub genericul
"CURĂȚENIE GENERALĂ"

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI/ LOCATARI

strada.....nr. .

.....,bl., sc.....

cod unic de înregistrare:.....

contul bancar:.....

Persoană de contact- președinte/administrator:

nume, prenume:.....

adresă:.....

număr de telefon:.....

Solicităm înscrierea la concursul între asociațiile de proprietari/ locatari sub
genericul "CURĂȚENIE GENERALĂ", anul..... în conformitate cu prevederile
H.C.L. nr. /data.....

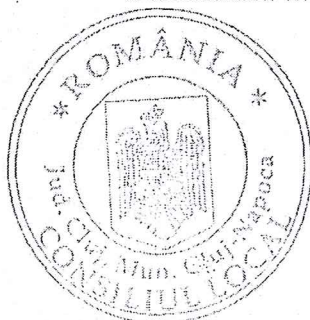
Cluj-Napoca

Nume, prenume.....

Data.....

Semnătura

DIRECȚIA GENERALĂ
POLIȚIA LOCALĂ
DIRECTOR GENERAL
MARCEL BONTIDEAN



DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ
ȘI SPAȚIU VERZII
DIRECTOR EXECUTIV
VASILE MOLDOVAN

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

ANEXA 1 la Hotărârea nr. 136./ 2024 cuprinde un număr de 5 pagini.

Calendarul

desfășurării concursului între asociațiile de proprietari/ locatari
sub genericul "CURĂȚENIE GENERALĂ"

Perioada 01.04.2024-07.04.2024

Înscrierea la concurs a asociațiilor de proprietari/ locatari.

Perioada 08.04.2024-30.04.2024

Efectuarea lucrărilor de curățenie și întreținere de către asociațiile de proprietari/ locatari.

Perioada 01.05.2024-10.05.2024

Etapa I de jurizare.

Comisia de monitorizare-jurizare va efectua verificări la fiecare asociație înscrisă în concurs și va acorda punctaj conform Regulamentului pentru acordarea punctajului în cadrul concursului între asociațiile de proprietari/ locatari sub genericul „Curățenie generală”.

Perioada 13.05.2024-22.05.2024

Etapa II de jurizare.

Comisia de monitorizare-jurizare va efectua reverificări la toate asociațiile participante la concurs și va stabili ierarhia finală ținând cont de punctajul acordat inițial, în prima etapă de verificare și de modul în care au fost remediate deficiențele constatate la fiecare dintre asociațiile de proprietari/ locatari.

Perioada 27.05.2024-29.05.2024

Desemnarea câștigătorilor pe baza punctajelor rezultate în urma etapelor de jurizare.

ADMINISTRATOR PUBLIC
GHEORGHE ȘURUBARU



DIRECȚIA GENERALĂ
POLIȚIA LOCALĂ
DIRECTOR GENERAL
MARCEL BONTIDEAN

DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ
ȘI SPAȚII VERZI
DIRECTOR EXECUTIV
VASILE MOHDŌVAN

DIRECȚIA INSPECTIE
ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV
SORIN OLTEAN

SERVICIUL ECOLOGIE URBANĂ
ȘEF SERVICIU
MARIUS GORŌȘ

SERVICIUL CONTROL
PROTECȚIA MEDIULUI
ȘEF SERVICIU
MOLNAR ATTILA

SERVICIUL SPAȚII VERZI
ȘEF SERVICIU
BOGDAN CETEAN