

1-15 pag

64a / 28.05.2024

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 355666, înscris în CF nr. 355666, domeniu public, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 355666, înscris în CF nr. 355666 domeniu public, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 483949/1/23.05.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 484056/45/30/41/23.05.2024 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției juridice și al Direcției Economice, prin care se propune darea în administrare în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 355666, înscris în CF nr. 355666, domeniu public, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 1 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 70 din 29 august 2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. c), 286 alin. 1 și 4, 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 167/15.04.2024 privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului și declararea acestuia ca bun de interes public local, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca ;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului- teren în suprafață de 6000 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 355666, înscris în CF nr. 355666, domeniu public, cu valoare de inventar de 722.860,79 lei.

(2) Imobilul-teren va fi dat în administrare în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca ;

(3) Predarea-primirea imobilului-teren va fi făcută prin protocol, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(4) În vederea administrării imobilului-teren Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în vederea construirii unui Centru de îngrijiri paliative;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în vederea construirii unui Centru de îngrijiri paliative;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- f) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- j) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

privind darea în administrare în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 355666, înscris în CF nr. 355666, domeniu public, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative

Imobilul-teren care face obiectul dării în administrare în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, este situat în municipiul Cluj-Napoca, înscris cartea funciară nr. 355666 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 355666, în suprafață de 6000 mp., în favoarea municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

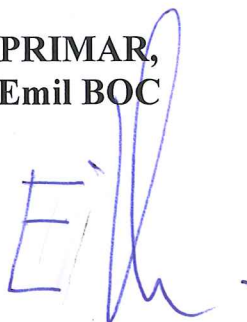
Prin adresa înregistrată sub nr. 338349/2024, Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin manager Prof. Dr. Nicolae Constantea, comunică faptul că datorită creșterii numărului de pacienți cu boli cronice progresive sau incurabile, își propune realizarea unui spațiu dedicat și adaptat nevoilor acestui tip special de asistență medicală, psihologică și religioasă, respectiv a unui Centru de îngrijiri paliative.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 167/15.04.2024 a fost aprobată prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren intravilan în suprafață de 6000 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului provenit din imobilul înscris în CF nr. 56813 Florești, cu nr. topo 1866/1/1/1, care este, actual înscris cu nr. cadastral nou 355666, în cartea funciară nr. 355666 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Precizăm de asemenea faptul că, imobilului-teren în suprafață de 6000 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului a fost declarat ca bun de interes public local conform HCL nr.167/15.04.2024, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 355666, înscris în CF nr. 355666, domeniu public, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca.

PRIMAR,
Emil BOC



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII, DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 484056/45/30/41/23.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrare în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 355666, înscris în CF nr. 355666, domeniu public, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 483949 din data de 23.05.2024, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind darea în administrare în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 355666, înscris în CF nr. 355666, domeniu public, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția juridică și Direcția Economică, prezintă următoarele:

Imobilul-teren care face obiectul dării în administrare în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, este situat în municipiul Cluj-Napoca, înscris cartea funciară nr. 355666 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 355666, în suprafață de 6000 mp., în favoarea municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Prin adresa înregistrată sub nr. 338349/2024, Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin manager Prof. Dr. Nicolae Constantea, comunică faptul că datorită creșterii numărului de pacienți cu boli cronice progresive sau incurabile, își propune realizarea unui spațiu dedicat și adaptat nevoilor acestui tip special de asistență medicală, psihologică și religioasă, respectiv a unui Centru de îngrijiri paliative.

Ca o primă etapă, în vederea dării în administrare, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 167/15.04.2024 a fost aprobată prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren intravilan în suprafață de 6000 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului provenit din imobilul înscris în CF nr. 56813 Florești, cu nr. topo 1866/1/1/1, care este, actual înscris cu nr. cadastral nou 355666, în cartea funciară nr. 355666 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Precizăm de asemenea faptul că, imobilului-teren în suprafață de 6000 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului a fost declarat ca bun de interes public local conform HCL nr.167/15.04.2024, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca.

Conform fișei mijlocului fix, transmisă de Direcția Economică, valoarea de inventar a imobilului-teren este de 722.860,79 lei.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1.) Art. 1 alin (1) din Ordonanța nr. 70 din 29 august 2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările

ulterioare, potrivit căruia:

(1) *Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local, denumite în continuare unități sanitare publice, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, comunelor, orașelor și municipiilor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, în condițiile legii.*

2.) Art. 867-870 Cod civil, potrivit căroră:

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) *Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.*

(2) *Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.*

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare

(1) *Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.*

(2) *Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) *Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.*

(2) *Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.*

3.) Art. 129 alin (2) lit. c), alin. 6, lit. a) alin 7, lit a), art. 286 alin 4, art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:

Art.129 Atribuțiile consiliului local

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

(6) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

a) *hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

(7) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:*

c) *sănătatea.*

Art. 286. Domeniu public

(1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*

(4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

a) darea în administrare;

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 1 alin. (1) din Ordonanța nr. 70 din 29 august 2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod civil și ale art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. c), 286 alin. 1 și 4, 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local după cum urmează:

(1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 6000 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 355666, înscris în CF nr. 355666, domeniu public, cu valoare de inventar de 722.860,79 lei.

(2) Imobilul-teren va fi dat în administrare în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca ;

(3) Predarea-primirea imobilului-teren va fi făcută prin protocol, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(4) În vederea administrării imobilului-teren Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca are următoarele drepturi obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în vederea construirii unui Centru de îngrijiri paliative;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în vederea construirii unui Centru de îngrijiri paliative;

d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

e) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

f) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

j) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRADAN**

Întocmit, Cons. Daniela Chioreanu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	98580
Ziua	10
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100167006195



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 355666 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	355666	6.000	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
98580 / 10/05/2024	
Act Administrativ nr. 167, din 15/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 25/03/2024 emis de SC ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 25/03/2024 emis de SC ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 773, din 07/05/2024 emis de SC ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 07/05/2024 emis de SC ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL; Act Administrativ nr. 449021/453, din 30/04/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 447211, din 30/04/2024 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 25/03/2024 emis de SC ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 25/03/2024 emis de SC ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL; Act Administrativ nr. 4305857, din 08/05/2007 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINSTRARE FISCALA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

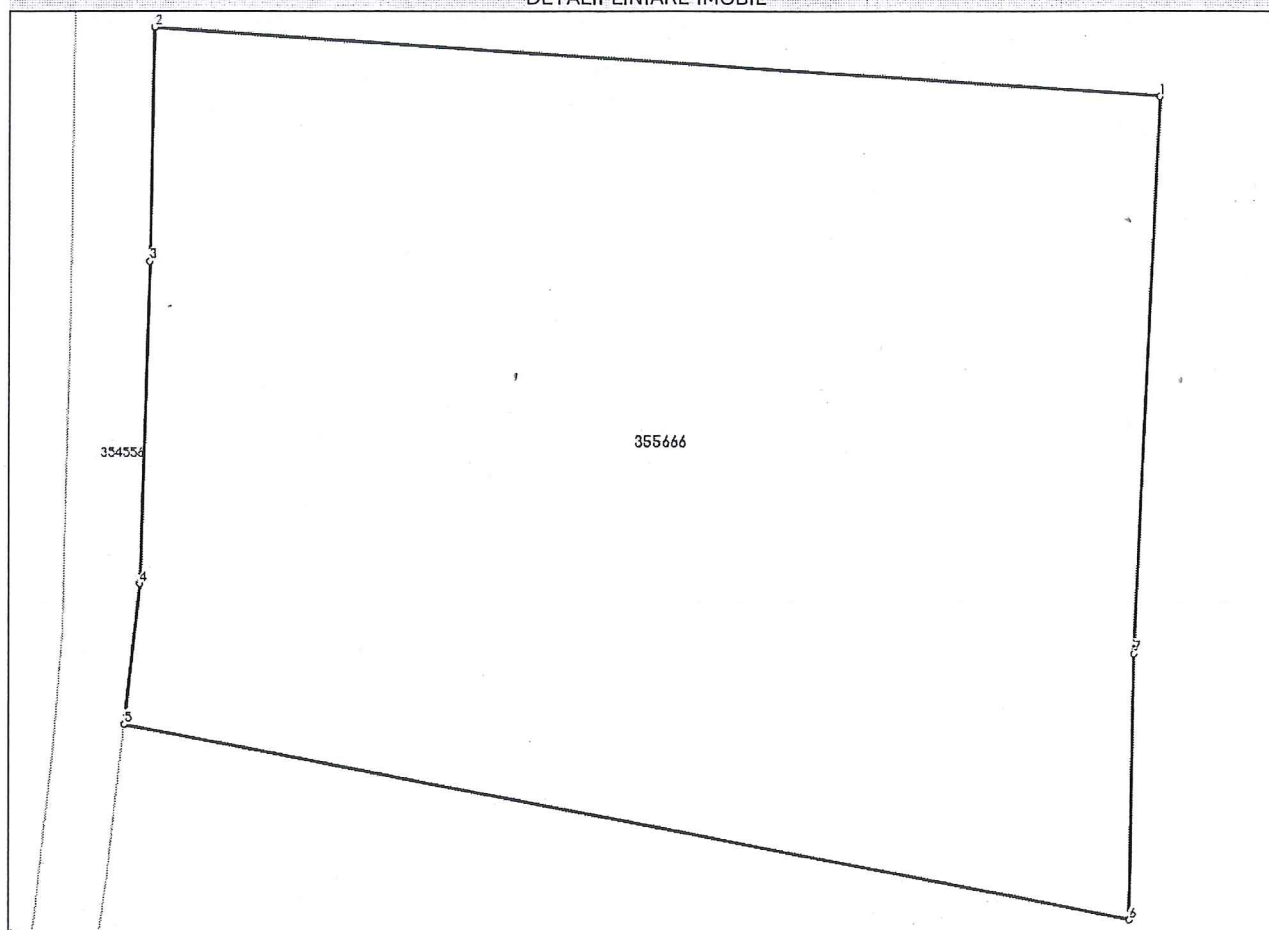
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
355666	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	90.017
2	3	20.589
3	4	28.458
4	5	12.478
5	6	91.264
6	7	23.527

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	49.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
21-05-2024

Asistent Registrator,
LAURA-CRISTINA CÎMPEAN

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Terenuri
TEREN - ZONA VALEA GARBAULUI - 6.000 MP - CF.355666		Codul de clasificare: 9.2.1
		Data dării în folosință: Februarie 2024
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **Terenuri - Public**Magazia: **TERENURI - 2. SPITALUL CLINIC MUNICIPAL DOM.PUBLIC**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
8049432	15/04/24, SCIND-1, 167	Rezultat din scindare	1	722.860,79	0,00	722.860,79	0,00
8049432	15/04/24, BM, 167	Bon de miscare din magazia TERENURI PAJISTI NATURALE DOM. PRIVAT in magazia TERENURI - 2. SPITALUL CLINIC MUNICIPAL DOM.PUBLIC	1	0,00	0,00	722.860,79	0,00
8049432	15/04/24, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	722.860,79	0,00
8049432	15/04/24, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	722.860,79	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

22.05.2024

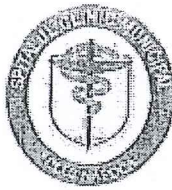
MP1

Sef serviciu
Dorina Petrice

[Informații document](#) |
 [Circulație](#) |
 [Conexe](#) |
 [Comentarii](#) |
 [Detalii arhivă](#) |
 [Distribuție](#) |
 [Fisieră](#)

E-mail - 338349 / 2024

Inregistrata de	Emanuela Daniela Tîrea	La data	13.03.2024
Numar registru	<input type="text" value="338349/2024"/> (cod web: F9A6)	Numar extern	
Conex direct	<input type="text" value="1"/> Mai multe		
	conexe		
Provenienta	SPI*****	CUI/CNP	
Email	off*****	Telefon	
Adresa	Judetul CP****		
Adresant	PRJ*****		
Modalitate transmitere	Standard Standard si email <input checked="" type="radio"/>		
	Doar email		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	E-mail CERERE ACORDARE SPRIJIN		
Observatii			
Stare		Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			



SPITALUL CLINIC MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA

400109 Cluj Napoca, Str. Tăbărașilor nr.11
Tel.: 0735-403.101, Fax: 0734-437.049
e-mail: office@spitalclujna.ro
www.spitalclujna.ro
Codificator: 4547117



INSTITUTUL NAȚIONAL
DE SUPRAVECHEREA



Nr. înreg. 2368/13.03.2024

Către,
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
În atenția Domnului Primar Emil Boc

Stimate Domnule Primar,

Analizând activitatea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca și profilul pacienților care au beneficiat în ultimii ani de serviciile medicale oferite de unitatea noastră, am constatat creșterea numărului de pacienți cu boli cronice progresive sau incurabile, respectiv a pacienților cu afecțiuni oncologice sau non-oncologice ori cu insuficiențe cronice de organ, aflați în stadii terminale.

Ajunși în această situație, pacienții au nevoie de îngrijire paliativă specializată din partea unei echipe interdisciplinare, într-un spațiu dedicat și adaptat nevoilor acestui tip special de asistență medicală, psihologică și religioasă.

Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca își propune realizarea unui astfel de Centru de îngrijiri paliative, pentru a completa gama de servicii medicale oferite în prezent pacienților.

În acest sens, vă adresăm rugămintea de a sprijini acest proiect prin identificarea unui teren potrivit pentru această investiție, pe care Spitalul Clinic Municipal îl poate primi în administrare.

Cu deosebit respect,

Manager
Prof. Dr. Nicolae Constante



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului și declararea acestuia ca bun de interes public local, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului și declararea acestuia ca bun de interes public local, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 372895/1/27.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 373477/45/30/43/41/27.03.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului și declararea acestuia ca bun de interes public local, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c), 286 alin. (4), 289 alin. (2) și (3) și Anexa 4 pct. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii nr. 1/2022 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (S.I.D.U.) pentru perioada 2021-2030;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren intravilan în suprafață de 6000 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului, provenit din imobilul înscris în CF nr. 56813 Florești, cu nr. topo. 1866/1/1/1, care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 6000 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului, întocmită de S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă declararea imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului, în suprafață de 6000 mp., ca bun de interes public local, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca