

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 18A**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 18A – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 462995/1/13.05.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 463212/45/30/41/13.05.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 18A;

Având în vedere Certificatul de nomenclatură stradală și număr administrativ, emis de către Serviciul Urbanism sub nr. 862414/431 din data de 27.10.2023, cu privire la schimbarea adresei administrative în cartea funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 18A, compus din teren în suprafață de 391 mp., având categoria de folosință curți-construcții, provenită din CF nr. 306149, nr. top 619, în

favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat.

**Art. 2.** Se însușește documentația tehnică de primă înscriere a imobilului teren în suprafață de 391 mp, imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 18A, întocmită de S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul care face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Cluj-Napoca, jud. Cluj

2. Tipul lucrării: Recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938.

3. Suprafața planului supus recepției: 391 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Se dorește Recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938. Din punct de vedere al cărții funciara vechi, imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică total în CF nr. 306149 Cluj-Napoca, jud. Cluj, nr. top. 619 (797 mp). Imobilul se afla la adresa str. Mihail Kogalniceanu nr. 18A, Cluj-Napoca, jud. Cluj. Teren împrejmuit cu calcan între punctele 12-1, cu gard de metal între punctele 1-12.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Terenul are categoria de folosință curți-construcții, iar ca vecini la V nr. cad. 351158, la N nr. cad. 355184, nr. cad. 329786, la E nr. cad. 329761, la S nr. topo. 618/1, nr. cad. 299591. Pentru întocmirea documentației au fost studiate actele de proprietate, s-au stabilit actele ce trebuie procurate, s-a întocmit propunerea geometriei ce trebuie depusă, pentru imobilul din Cluj-Napoca, jud. Cluj.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de indesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS și a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele RO\_VRS\_2.3\_GPS și BUCU\_2.3 coordonatele fiind redată în sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.00 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul SurvCE ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 5cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm)

Starea punctelor este bună, recepția datelor și inițializarea făcându-se într-un timp relativ scurt – aprox 1 ora.

\* user ROMPOS: munteanub15259

Data întocmirii: 30.04.2024



email: [acadastru@gmail.com](mailto:acadastru@gmail.com)  
 telefon: 0764.124.100

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR  
-Sistem Stereografic 1970-

Judetul: Cluj

Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586364.618	392981.199	8.380
2	586372.833	392979.542	3.000
3	586373.323	392982.502	3.208
4	586373.981	392985.642	8.532
5	586365.750	392987.888	11.264
6	586354.960	392991.120	14.226
7	586351.020	392977.450	0.509
8	586350.527	392977.575	10.808
9	586347.774	392967.124	11.984
10	586359.392	392964.184	10.839
11	586357.365	392953.536	2.002
12	586359.322	392953.115	28.579
S(imobil)=391 mp			

Infoconit

S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

MUNTEANU  
CATEGORIA 2



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	391	Mihail Kogalniceanu nr. 18A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cluj-Napoca	

Anexa la Hotărârea nr. 449/2024,  
cuprinde un număr de 3 pagini.  
Șef serviciu, Mihaela Miron

*Miron*



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	391	Teren împrejmuit cu calcan între punctele 12-1, cu gard de metal între punctele 1-12.
Total		391	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 391 mp  
Suprafața din act = 391 mp

Executant  
**S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.**  
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2564  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura: **BOGDAN**  
30.04.2024

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Semnatura

Data.....

