

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 29.400 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului și declararea acestuia ca bun de interes public local, în vederea înființării unui cimitir de animale**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 29.400 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului și declararea acestuia ca bun de interes public local, în vederea înființării unui cimitir de animale – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 463004/1/13.05.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 463608/45/41/30/43/13.05.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice, al Direcției Urbanism și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 29.400 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului și declararea acestuia ca bun de interes public local, în vederea înființării unui cimitir de animale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c), 286 alin. (4), 289 alin. (2) și (3) și Anexa 4 pct. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor și ale Hotărârii nr. 48/2024 privind aprobarea bugetului general al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2024;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren intravilan în suprafață de 29.400 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului, provenit din imobilul înscris în CF nr. 56813 Florești, cu nr. topo. 1866/1/1/1, care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 2.** Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 29.400 mp., având categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului, întocmită de S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă declararea imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului, în suprafață de 29.400 mp., ca bun de interes public local, în vederea înființării unui cimitir de animale.

**Art. 4.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Rosca





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Cluj-Napoca, jud. Cluj

2. Tipul lucrării: Recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938.

3. Suprafața planului supus recepției: 29400 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Se dorește recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938. Din punct de vedere al cărții funciare vechi, imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică total în CF nr. 56813 Florești, jud. Cluj nr. topo. 1866/1/1/1 (74832 mp). Imobilul se afla la adresa Cluj-Napoca, jud. Cluj. Teren împrejmuit cu borne de beton între punctele 49-66 și neimprejmuit între punctele 1-49, respective 66-1.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Terenul are categoria de folosință curți-construcții, iar ca vecini la V nr. cad. 350863, nr. cad. 354556 și nr. cad. 350864, la N nr. topo. 1866/1/1/1, la E nr. topo. 1866/1/1/1, la S nr. topo. 1866/1/1/1. Pentru întocmirea documentației au fost studiate actele de proprietate, s-au stabilit actele ce trebuie procurate, s-a întocmit propunerea geometriei ce trebuie depusă, pentru imobilul din Cluj-Napoca, jud. Cluj.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de indesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS și a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele RO\_VRS\_2.3\_GPS și BUCU\_2.3 coordonatele fiind redată în sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.00 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul SurvCE ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 5cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm)

Starea punctelor este bună, recepția datelor și inițializarea făcându-se într-un timp relativ scurt – aprox 1 ora.

\* user ROMPOS: munteanub15259

Data întocmirii: 19.02.2024

Semnătura persoanei autorizate  
S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.



email: acadastru@gmail.com  
telefon: 0764.124.100

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

-Sistem Stereografic 1970-

Judetul: Cluj

Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	582475.882	388087.896	24.768
2	582494.284	388104.473	39.757
3	582533.870	388108.157	37.218
4	582530.190	388145.193	35.317
5	582556.935	388122.128	22.353
6	582576.280	388110.928	83.220
7	582658.743	388099.729	51.551
8	582709.647	388091.585	33.608
9	582741.407	388102.575	46.404
10	582787.782	388104.214	13.366
11	582800.904	388101.672	18.800
12	582819.564	388099.386	3.654
13	582823.217	388099.454	91.264
14	582840.509	388009.843	13.438
15	582827.151	388008.377	6.578
16	582820.650	388007.375	15.334
17	582817.625	388022.408	14.381
18	582814.837	388036.516	17.277
19	582811.713	388053.508	11.923
20	582799.893	388051.945	23.790
21	582776.287	388048.988	21.566
22	582754.887	388046.316	40.245
23	582715.025	388040.776	16.284
24	582698.786	388039.567	19.628
25	582679.198	388038.312	14.018
26	582665.186	388037.919	24.716
27	582640.500	388036.711	29.990
28	582610.554	388035.093	37.981
29	582572.626	388033.094	17.935
30	582554.708	388032.314	10.047
31	582544.679	388031.720	4.984
32	582539.697	388031.867	7.518
33	582532.390	388033.636	20.024
34	582513.201	388039.359	37.505
35	582476.568	388047.401	58.009

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
36	582420.391	388061.865	5.082
37	582415.481	388063.176	20.385
38	582395.786	388068.436	47.985
39	582348.922	388078.747	27.564
40	582322.313	388085.941	39.504
41	582284.025	388095.667	9.735
42	582274.617	388098.168	2.312
43	582272.315	388097.957	7.653
44	582265.615	388101.656	13.819
45	582272.294	388113.754	12.683
46	582279.314	388124.317	10.723
47	582287.233	388131.547	10.126
48	582295.845	388136.874	15.114
49	582310.658	388139.876	14.777
50	582306.055	388153.918	15.083
51	582314.842	388166.177	40.501
52	582342.460	388195.801	2.954
53	582345.148	388197.026	4.933
54	582349.940	388195.856	21.162
55	582346.971	388174.903	17.223
56	582341.313	388158.636	14.317
57	582353.333	388150.858	24.030
58	582354.040	388126.838	12.089
59	582342.034	388128.251	16.085
60	582326.527	388132.523	17.018
61	582309.519	388131.946	8.448
62	582306.670	388123.993	13.420
63	582319.401	388119.749	12.528
64	582322.936	388107.730	13.513
65	582336.375	388106.315	22.191
66	582358.283	388102.781	17.729
67	582359.697	388085.108	63.371
68	582421.917	388073.087	40.986
69	582461.507	388062.483	17.346
70	582478.488	388058.945	29.068

S(imobil)=29400 mp

Intocmit  
S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.  
MUNTEANU  
BOGDAN  
CALEA DOROBANTA





**CARTE FUNCİARĂ NR. 56813**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 56813 Florești

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:3140

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1866/1/1/1	74.842	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4465 / 03/05/1934</b>		
Hotarare nr. 389/1927;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de impropietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ SUBURBIA CLUJ-MANAȘTUR</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF-3140)	A1
<b>110069 / 12/10/2012</b>		
Act Administrativ nr. 192, din 11/05/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 89819/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 93/26-02-2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89816/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89815/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89820/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89814/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89821/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 89813/23-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 300550/28-09-2012 emis de SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE);		
B2	Imobilul de sub A1 cu nr. topo 1866/1/1 în suprafață de 156296 mp. se dezmembrează astfel : -nr. topo. 1866/1/1/1 - Teren în S=74842 mp. se reînscrie în acest CF, sub A1 în favoarea vechiului proprietar ; -nr. topo. 1866/1/1/2 cu nr. cad. atribuit 294211 - Teren în S=81454 mp. se transcrie în CF, Electronic 294211 Cluj - Napoca în favoarea : MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - domeniul public, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA .	A1
<b>136776 / 12/12/2012</b>		
Actiune In Instanța nr. 333/117/11, din 11/01/2011 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B3	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect notare acțiune civilă	A1
<b>17849 / 12/02/2013</b>		
Actiune In Instanța nr. 333/117, din 11/01/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B4	Se noteaza respingerea cererii inregistrata de catre Jonesi Eva având ca obiect notare actiune civila.	A1
<b>30895 / 08/03/2013</b>		
Act Administrativ nr. 17849, din 12/02/2013 emis de OCPI;		
B5	Se notează precizarea de acțiune înregistrată la Judecatoria Cluj Napoca, sub nr. 8254/211/2011 din 11.02.2013 înaintată de Janosi Eva, Gabos Elisabeta, Daboczi Erzsebet, Gaspar Clara și Szabo Sandor Jozsef în contradictoriu cu Comisia Locala de Aplicare a Legii Fondului Funciar Cluj Napoca și Comisia Judeteana de Aplicare a Legii Fondului Funciar pentru reconstituirea dreptului de proprietate	A1
<b>156694 / 25/07/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9668/2013, din 18/06/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 792/R/2013, din 28/08/2013 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B6 se radiază notarea de sub B 5	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1866/1/1/1	74.842	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	74.842	-	-	1866/1/1/1	la Gurba

Neutilizabil în Circulația Civilă



Anexa la Hotărârea nr. 451/2024 cuprinde un număr de 6 pagini.  
Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron

*Miron*