

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Tăbăcarilor, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Tăbăcarilor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 462719/1 din 13.05.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 462885/45/455 din 13.05.2024 al Direcției Patrimoniu municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Tăbăcarilor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4), art. 108 alin. (1) și (2) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1733;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Tăbăcarilor, cu suprafața măsurată de 11771 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Tăbăcarilor, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Amexă la Hotărârea nr. 485 /2024

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada TĂBĂCARILOR,

domeniul public, intravilan

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-FEBRUARIE 2024-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în vigoare din acest număr bis.

1	2	3	4	5	6
1701 1.3.7.	Silnic	3,200		189,760.00	Municipiul Cluj - Napoca
1702 1.3.7.	Sialina	2,400		122,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1703 1.3.7.	Snagov	1,220		72,346.00	Municipiul Cluj - Napoca
1704 1.3.7.	Soarelul	1,500		89,950.00	Municipiul Cluj - Napoca
1705 1.3.7.	Sobarilor	5,780		1,444,777.70	Municipiul Cluj - Napoca
1706 1.3.7.	Solimului	1,905		2,286.00	Municipiul Cluj - Napoca
1707 1.3.7.	Someșeni Băi	1,500		1,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1708 1.3.7.	Someșului	2,960		175,528.00	Municipiul Cluj - Napoca
1709 1.3.7.	Spănielii Millescu	944		1,132.80	Municipiul Cluj - Napoca
1710 1.3.7.	Spiculău	7,334		8,800.80	Municipiul Cluj - Napoca
1711 1.3.7.	Splinoasă	2,405		2,896.00	Municipiul Cluj - Napoca
1712 1.3.7.	Spiru Harel	1,500		5,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1713 1.3.7.	Splaiulul	2,030		120,379.00	Municipiul Cluj - Napoca
1714 1.3.7.	Splaiul Independentiei	7,280		431,704.00	Municipiul Cluj - Napoca
1715 1.3.7.	Sportului	1,142		67,720.60	Municipiul Cluj - Napoca
1716 1.3.7.	Sputnic	800		47,440.00	Municipiul Cluj - Napoca
1717 1.3.7.	Stadion	1,800		106,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1718 1.3.7.	Stadionului				Municipiul Cluj - Napoca
1719 1.3.7.	Stănescu Popa	2,060		4,944.00	Municipiul Cluj - Napoca
1720 1.3.7.	Ștefan Ludwig Roth	1,400		83,020.00	Municipiul Cluj - Napoca
1721 1.3.7.	Ștefan Mera	1,782		90,882.00	Municipiul Cluj - Napoca
1722 1.3.7.	Ștefan Octavian Isăil	480		28,484.00	Municipiul Cluj - Napoca
1723 1.3.7.	Ștefan Simion	800		5,760.00	Municipiul Cluj - Napoca
1724 1.3.7.	Ștejarului	1,600		1,920.00	Municipiul Cluj - Napoca
1725 1.3.7.	Ștejarului	1,254		1,504.80	Municipiul Cluj - Napoca
1726 1.3.7.	Ștraja	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1727 1.3.7.	Ștrâmbă	1,398		1,603.20	Municipiul Cluj - Napoca
1728 1.3.7.	Ștreului	3,630		185,130.00	Municipiul Cluj - Napoca
1729 1.3.7.	Ștrungariilor	2,379		140,837.50	Municipiul Cluj - Napoca
1730 1.3.7.	Ștudenților Alieș				Municipiul Cluj - Napoca
1731 1.3.7.	Suceava	16,941		8,329.20	Municipiul Cluj - Napoca
1732 1.3.7.	Sunătoarei	244		292.80	Municipiul Cluj - Napoca
1733 1.3.7.	Tăbăcarilor	2,441		2,929.20	Municipiul Cluj - Napoca
1734 1.3.7.	Tăberei	4,100		243,130.00	Municipiul Cluj - Napoca
1735 1.3.7.	Tălietura Turcubul	12,438		737,573.40	Municipiul Cluj - Napoca
1736 1.3.7.	Talka Ionescu	9,500		1,608,656.20	Municipiul Cluj - Napoca
1737 1.3.7.	Târnaveilor	4,050		206,550.00	Municipiul Cluj - Napoca
1738 1.3.7.	Târșila	2,205		130,756.50	Municipiul Cluj - Napoca
1739 1.3.7.	Tâșnad	2,009		102,459.00	Municipiul Cluj - Napoca
1740 1.3.7.	Tătra	650		33,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1741 1.3.7.	Tazlău	1,260		74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1742 1.3.7.	Tebel	2,938		174,223.40	Municipiul Cluj - Napoca
1743 1.3.7.	Tecuci	2,960		175,528.00	Municipiul Cluj - Napoca
1744 1.3.7.	Telcer	4,404		5,284.80	Municipiul Cluj - Napoca
1745 1.3.7.	Teleorman	10,455		533,205.00	Municipiul Cluj - Napoca
1746 1.3.7.	Teodor Mihali	14,800		865,780.00	Municipiul Cluj - Napoca
1747 1.3.7.	Theodor Aman				Municipiul Cluj - Napoca
1748 1.3.7.	Theodor Pallady				Municipiul Cluj - Napoca
1749 1.3.7.	Therbu Bradiceanu	1,253		1,503.60	Municipiul Cluj - Napoca
1750 1.3.7.	Tabletului	1,009		59,833.70	Municipiul Cluj - Napoca
1751 1.3.7.	Timișoarei	1,360		80,648.00	Municipiul Cluj - Napoca
1752 1.3.7.	Timișului	4,500		5,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1753 1.3.7.	Tipografiei	3,279		194,444.70	Municipiul Cluj - Napoca
1754 1.3.7.	Titu Meiorescu	1,660		99,436.00	Municipiul Cluj - Napoca
1755 1.3.7.	Tractoriștilor	5,476		6,571.20	Municipiul Cluj - Napoca
1756 1.3.7.	Trăien	18,200		1,079,260.00	Municipiul Cluj - Napoca
1757 1.3.7.	Trăien Grozăvescu	4,030		95,591.60	Municipiul Cluj - Napoca
1758 1.3.7.	Trăien Vula	96,748		2,789,393.50	Municipiul Cluj - Napoca
1759 1.3.7.	Trâmbeșugului	3,970		211,701.00	Municipiul Cluj - Napoca
1760 1.3.7.	Trandașilor	1,650		97,845.00	Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 314603
COPIE

Carte Funciară Nr. 314603 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tăbăcarilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6825/57	11.582	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Imobilul nu formează obiect de circulație publica OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6825/57	11.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-		

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj-Napoca** prin **Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulevidentastrazi@primariaclužnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadstral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	TĂBĂCARILOR						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicita comunicarea răspunsului:

- _ prin poștă;
- _ la sediul biroului teritorial;
- _ prin fax nr.;
- _ prin e-mail

_ online în sistemul integrat de
cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj.cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

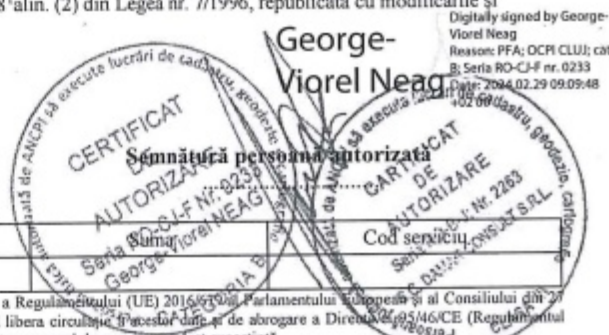
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponat care au termen de păstrare permanent.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Tăbăcarilor, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **11771 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr.dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar/posesor/deținător/
 — reprezentant legal**

.....
 (semnătură)



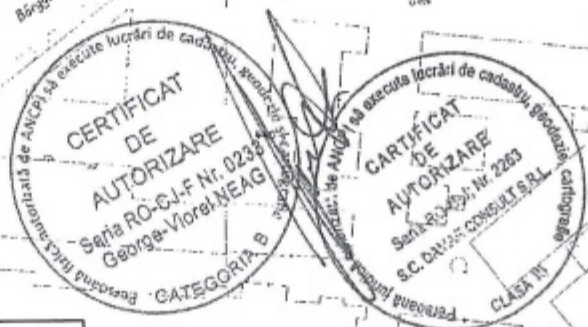
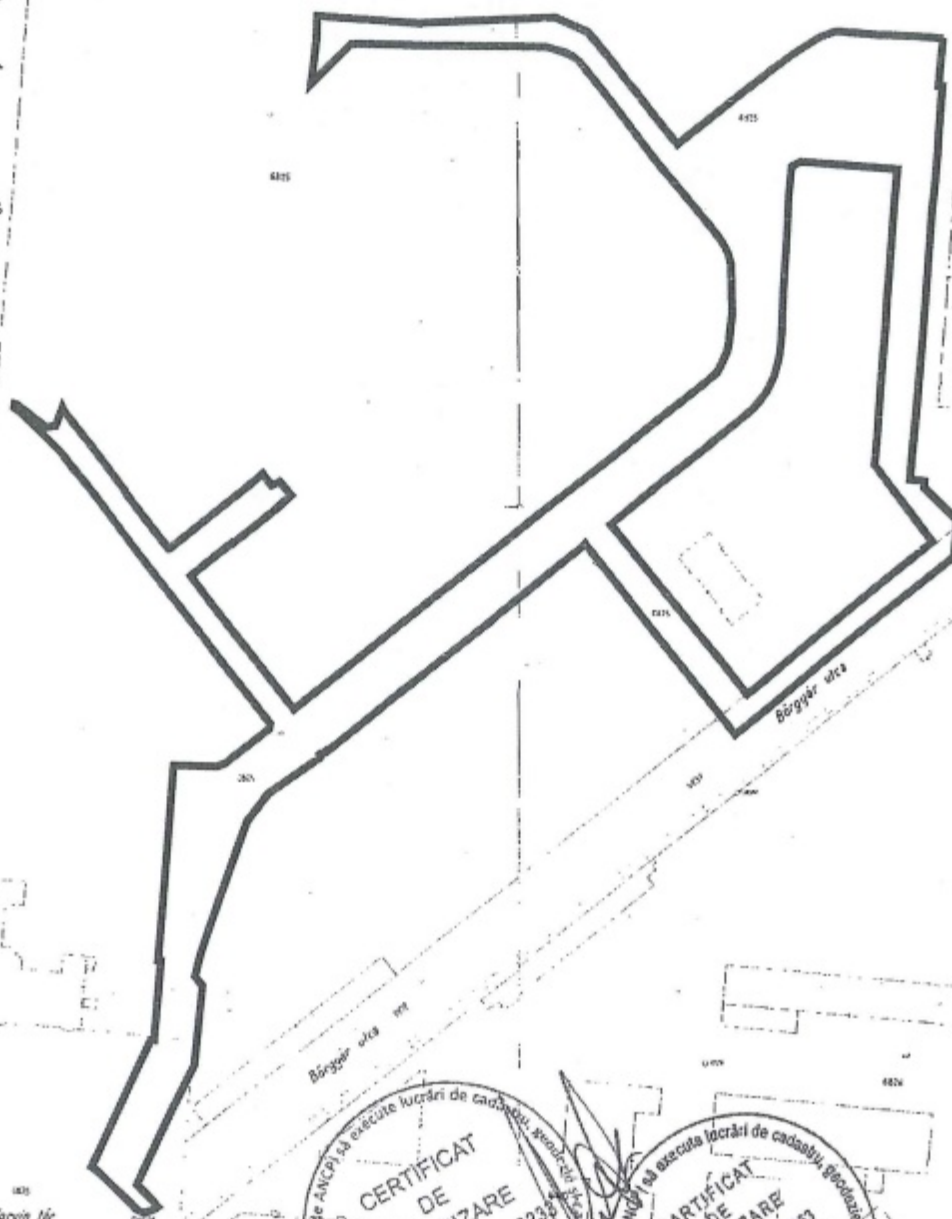
Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 2000

Strada TĂBĂCARILOR
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-4-II



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL
Data: Februarie 2024

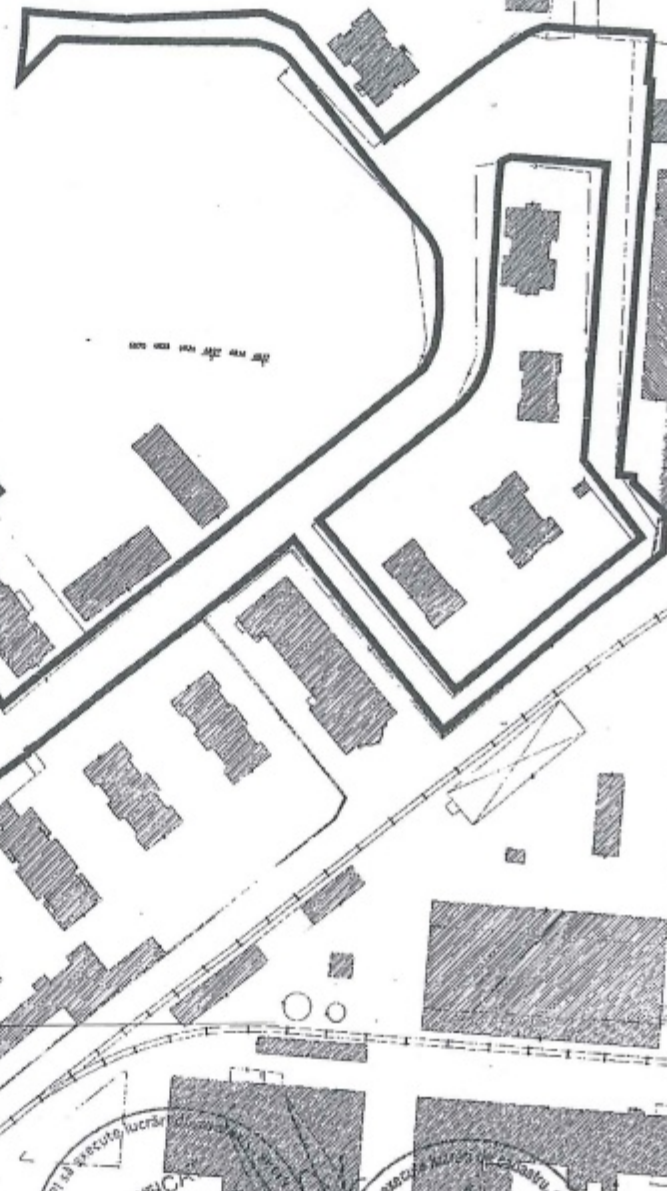
1917
STRADA MĂLĂRĂ

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 2000

Strada TĂBĂCARILOR
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-4-II

STRADA POZITIVITĂȚII

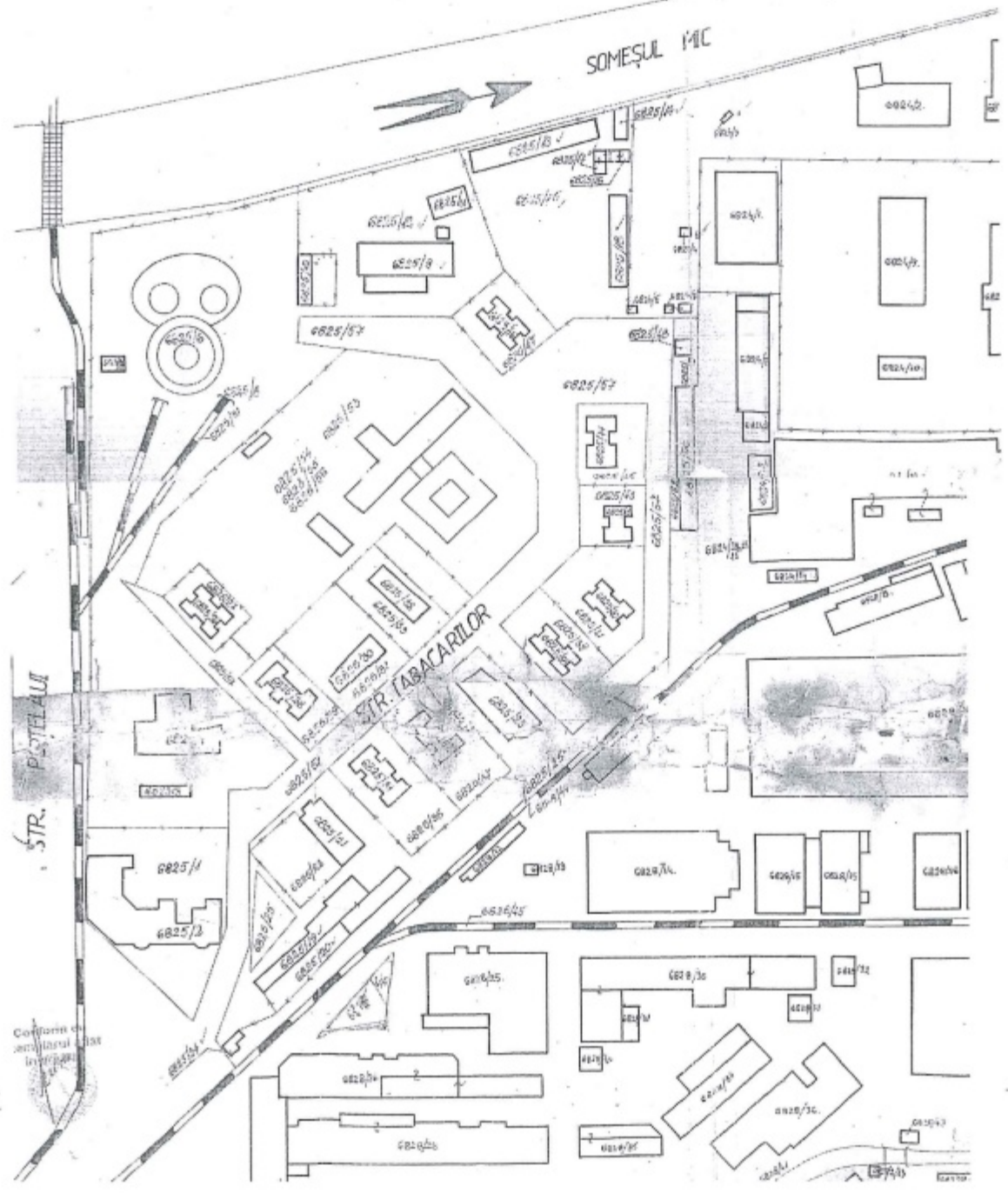


Stamp 1: **CERTIFICAT DE IDENTIFICARE**
Sediul: Strada Tăbăcarilor nr. 1
Geoara - Cluj-Napoca

Stamp 2: **CARTE FUNCARĂ**
Anexă nr. 18/18/18
Sediul: P.O. J. Nr. 2285
Cluj-Napoca
SC DAMAR CONSULT SRL

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL
Data: Februarie 2024

Conform cu exemplarul nr. 1
la planul



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Strada TĂBĂCARILOR, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. **Suprafața planului supus recepției:** Imobilul studiat are suprafața de 11771m².
4. **Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric:** Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1733.

Scopul prezentei documentații este înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 11771m² aferente străzii Tăbăcarilor, conform situației actuale și reale din teren, prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
314603	6825/57	11582	11582
TOTAL		11582	11771

Menționăm că pentru diferența de suprafață de 189 m² care se regăsește în ampriza existentă a imobilului strada Tăbăcarilor nu s-a putut face identificarea în regim de Carte Funciară iar conform adresei beneficiarului nr...., imobilul strada Tăbăcarilor cu suprafața măsurată de 11771 m², nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza Legilor Fondului Funciar și nici nu face obiectul unor litigii având ca obiect revendicare imobiliară.

Astfel, întrucât diferența dintre suprafața rezultată din măsurători (11771m²) și suprafața identificată în cartea funciară (11582m²) se încadrează în procentul de 15%, în baza prevederilor Ordinului 600/2023, Art. 73, alin. (1) și a declarației autentice a reprezentatului legal al proprietarului, respectiv Hotărârii Consiliului Local nr...., propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 11771 m² conform situației actuale și reale din teren.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:**

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parțelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941, PLAN CF 1971.
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat se suprapune cu:
 - 1 – nr cad 2666 – dosar 4375E/3/15.05.2003 – PAD Autorizație de construire – executant Bugner Csaba
 - 2 – PT 7867/2011 – Plan topo Autorizație de construire – executant D&M Topografie

Menționăm că punctele determinate anterior pentru imobilele cu nr. cad. 336559, 271523, 259240, 261277, 345986, 316025, 332361, 296641, 284568, 294329, 1999 nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejurimile existente în teren, materializate prin elemente stabile în timp. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II.

Între punctele de contur imobilul este delimitat astfel: neîmprejmuț – 1-2...-6; gard metalic – 6-7...-19-20; gard din beton și lemn – 20-21...24-25; gard din beton și metal – 25-26...29-30; gard din beton – 30-31...40-41; gard din plasă de sârmă – 41-42...44-45; neîmprejmuț – 45-46; gard din lemn, beton și metal – 46-47...52-53; soclu din beton și gard din lemn – 53-54...67-68; gard din beton – 68-69-70; soclu din beton și gard de metal – 70-71-72-73, drum de acces – 73-74, neîmprejmuț – 74-75, gard din beton – 75-76...79-80, neîmprejmuț – 80-81-82-83, gard din beton – 83-84...91-92; soclu din beton și gard de metal – 92-93...107-108; gard din beton – 108-109...132-133, neîmprejmuț – 133-134...141-142; soclu din beton și gard din plasă de sârmă – 142-143...157-158-159; gard din beton – 159-160-161-162; neîmprejmuț – 162-163...174-175.



6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

-metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^o, prin metoda drumuirii cu radieri și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematică în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

-sistemul de coordonate: Sistem de protecție utilizat este Stereografic 1970 , sistem de cote Marea Neagră 1975

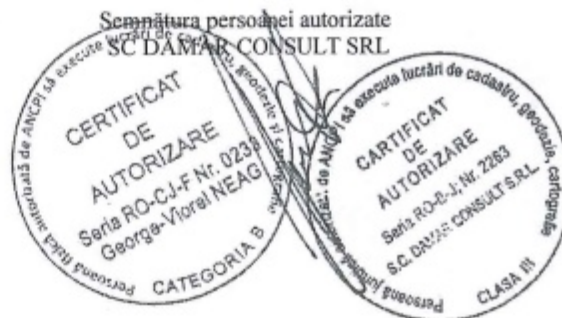
-calculul suprafețelor: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

-preciziile obținute: în mod RTK:

- precizia de poziționare în plan orizontal = 2-3cm ± 1ppm RMS

- precizia de poziționare în plan vertical = 3-5cm ± 1ppm RMS

Data întocmirii
Februarie 2024



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastru	Suprafața terenului în măsurată (m ²)	Adresa imobilului
	11771	Municipal Cluj-Napoca, strada Teodorovic, Imobilul Jucășii Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

*Anexa la
Hotărârea nr 485 /2024
cuprinde 14 pagini*



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Suprafața (m ²)
1	11771
Total	
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Suprafața construită în vol (m ²)
C-1	
Total	

Suprafața totală terenului în măsurată - 11771 mp
Suprafața din vol - 11771 mp

Inspector
Date: _____

