

## COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 1304/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Drum Transregio Feleac TR 35, Etapa I Centura Metropolitană TR 35 și drumuri de legătură", precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 1166 din 21 decembrie 2023;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. (C.N.A.D.N.R. - S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. - S.A. nr. 10/11.07.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. - S.A., se emite prezenta:

### DECIZIE DE EXPROPRIERE PARTIALA

Nr.....634..... din data 03.06.2024

**pentru imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național " Drum Transregio Feleac TR 35, Etapa I Centura Metropolitană TR 35 și drumuri de legătură", situate pe raza teritorială a localităților Cluj – Napoca și Florești din județul Cluj, astfel cum sunt prevăzute în Anexa la prezenta Decizie**

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor

nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost parțial consemnate, în conformitate cu prevederile art. XXIII din O.U.G. 31/29.03.2024 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Anexa face parte integrantă din prezenta Decizie.
- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliilor Locale al localităților Cluj – Napoca și Florești, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 23 (douăzecișitri) pagini și este redactată în 6 (șase) exemplare originale.

**DIRECTOR GENERAL**  
**Ing. CRISTIAN PISTOL**

10 3 JUN. 2024



**Viză de legalitate,**  
**Direcția Juridică**  
**Departament Avizare**

**Direcția Generală Implementare Proiecte și Obținere Finanțări**  
**Șef Departament Exproprieri,**  
**Cons. Jur. Ion CUPANACHE**

NR. 772/03.06.2024  
Cons. Ser. clărai Berdeci

**Șef Birou Exproprieri pentru DN/VO FEN**  
**Cons. Jur. Alexandru STOICA**

**Întocmit: Biroul Exproprieri pentru DN/VO FEN**  
**Cons. Jur. Adrian IFTEMIE**

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Drum Transregio Feleac TR 35, Etapa I Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de Legătură", situate pe raza teritorială a localităților Cluj – Napoca și Florești din județul Cluj, proprietarii și deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt	Nr. crt. HG 1.304/2023	Județ	Unitatea administrativ – teritorială	Nume și prenume proprietar / deținător teren	Tarla	Parcelă	Număr cadastral / Nr. topo	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan/Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de expropriat teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (lei)	Valoare despăgubire construcții (lei)	Valoare despăgubire masă lemnoasă	Valoare despăgubire teren (lei)	Valoare totală despăgubire imobil conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	236	Cluj	Cluj-Napoca	MERCE REAL ESTATE SRL	cartier manastur	CALEA FLORESTI	50060	50060	Curți-construcții	Intravilan	3.010	8	-	-	-	8.320,00	8.320,00
2	237	Cluj	Cluj-Napoca	PRACTIC INVEST REAL ESTATE SRL	cartier manastur	CALEA FLORESTI	252289	252289	Curți-construcții	Intravilan	21.740	307	-	-	-	319.280,00	442.371,80
									-	-	-	0	PLATFOR MĂ ASFALTATĂ S = 258 mp	123.091,80	-	-	
3	238	Cluj	Cluj-Napoca	ARABESQUE SRL	cartier manastur	CALEA FLORESTI	345158	345158	Curți-construcții	Intravilan	23.332	49	-	-	-	50.960,00	108.310,12
									-	-	-	0	ÎMPREJMUIRE L = 107,81 ml, H = 2,20 m	57.350,12	-	-	
4	239	Cluj	Cluj-Napoca	AUTOWORLD SRL	cartier manastur	CALEA FLORESTI	271982	271982	Curți-construcții	Intravilan	10.586	13	-	-	-	13.520,00	19.370,05
									-	-	-	0	ÎMPREJMUIRE L = 22,11 ml, H = 0,70 m	5.850,05	-	-	

5	284	Cluj	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA *)	80 (cartier faget)	4646 (CALEA FLORESTI )	-	-	Arabil	Intravilan	199	199	-	-	-	258.700, 00	353.382,33
									-	-	-	0	PALTFOR MĂ PAVATĂ S = 199 mp	87.440,60	-	-	
									-	-	-	-	ÎMPREJM UIRE L = 51,20 ml, H = 1,70 m	7.241,73	-	-	
6	1209	Cluj	Cluj-Napoca	UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ- NAPOCA - DOMENIU PRIVAT	cartier manastur	CALEA FLORESTI	331802	331802	Ape Curgătoare	Extravilan	2.845	85	-	-	-	5.525,00	5.525,00
7	1211	Cluj	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA *)	79 calea florești	4641	-	-	Drum	Intravilan	33,00	33	-	-	-	34.320,0 0	34.320,00
8	1212	Cluj	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA *)	80 calea florești	4646	-	-	Ape Curgătoare	Intravilan	602,00	602	-	-	-	626.080, 00	626.080,00
9	1213	Cluj	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA *)	80 calea florești	4644/1	-	-	Drum	Intravilan	11,00	11	-	-	-	11.440,0 0	11.440,00
10	1258	Cluj	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA *)	78 calea florești	-	-	-	Drum	Intravilan	3505	3505	-	-	-	911.300, 00	911.300,00
11	1496	Cluj	FLOREȘTI	TODEA NICU DORIN, TODEA IONELA LIOARA	-	-	83611	83611	Curți- construcții	Intravilan	2.314,0 0	2	-	-	-	390,00	390,00
									Arabil	Intravilan	5.692,0 0	0	-	-	-	0,00	
12	1499	Cluj	FLOREȘTI	IRIMIES PETRU NICOLAE	57	1517	-	-	Curți- construcții	Intravilan	663,00	250	-	-	-	48.750,0 0	182.880,30
									-	-	-	0	Împrejm uir e L = 46,56 ml, H = 1,70 m	12.450,30	-	-	
									-	-	-	-	Casă S = 39 mp	121.680,00	-	-	

13	1500	Cluj	FLOREȘTI	HUZA AURORA	-	-	80228	80228	Arabil	Intravilan	5.951,0 0	457	-	-	89.115,0 0	93.140,55	
									-	-	-	0	Imprejmuire L = 46,08 ml, H = 1,50 m	4.025,55	-		-
14	1501	Cluj	FLOREȘTI	AUTOTRANSILVANIA SRL	-	-	54933	54933	Arabil	Intravilan	3.405,0 0	862	-	-	168.090, 00	525.926,70	
									-	-	-	0	Platformă asfaltată S = 639 mp	304.866,90	-		-
									-	-	-	-	Panou publicitar S = 1 mp	999,70	-		-
									-	-	-	-	Panou publicitar S = 1 mp	999,70	-		-
15	1502	Cluj	FLOREȘTI	INFINITY LANDS SRL	-	-	79342	79342	Arabil	Intravilan	3.116,0 0	206	-	-	40.170,0 0	55.621,16	
									-	-	-	0	Imprejmuire L = 45,40 ml, H = 1,70 m	10.264,16	-		-
									-	-	-	-	Panou publicitar S = 1 mp	5.187,00	-		-
16	1503	Cluj	FLOREȘTI	PREMIUM CARS SRL	-	-	83925	83925	Curji- construcții	Intravilan	2.848,0 0	106	-	-	20.670,0 0	67.871,70	
									-	-	-	0	Platformă pavată S = 48 mp	22.900,80	-		-
									-	-	-	-	Platformă asfaltată S = 19 mp	9.064,90	-		-
									-	-	-	-	Panou publicitar S = 1 mp	3.879,20	-		-
-	-	-	-	Panou publicitar S = 1 mp	5.358,60	-	-										

												Suport steaguri (6 bucăți) H = 48,00 ml	5.998,20	-			
17	1504	Cluj	FLOREȘTI	MUREȘAN IOAN,MUREȘAN ALEXANDRINA IULIA,ITALIA TILES SRL,BILASCO STEFAN,MIXT LOGISTIC SRL,COMUNA FLOREȘTI - DOMENIUL PRIVAT	-	-	53036	53036	Arabil	Intravilan	2.486,0 0	77	-	-	15.015,0 0		
									-	-	-	0	Platformă asfaltată S = 77 mp	36.736,70	-		51.751,70
18	1505	Cluj	FLOREȘTI	ARDELEANU MIHAELA	-	-	81777	81777	Curți- construcții	Intravilan	692,00	74	-	-	14.430,0 0		
												0	Împrejmuir e L = 20,38 ml, H = 1,50 m	18.241,12	-		
													Panou publicitar S = 2 mp	5.876,00	-		
													Panou publicitar S = 5 mp	7.430,15	-		82.472,17
													Platformă pavată S = 48 mp	21.091,20	-		
													Platformă asfaltată S = 26 mp	12.404,60	-		
													Suport steaguri (3 bucăți) H = 18,00 ml	2.999,10	-		
19	1506	Cluj	FLOREȘTI	I&I CONDOR SOLUTION SRL	-	-	74287	74287	Curți- construcții	Intravilan	500,00	43	-	-	8.385,00		
									-	-	-	0	Împrejmuir e L = 17,14 ml, H = 1,70 m	7.046,05	-		15.431,05
20	1507	Cluj	FLOREȘTI	RMT DEZVOLTARE IMOBILIARE SRL	-	-	75716	75716	Curți- construcții	Intravilan	500,00	22	-	-	4.290,00	20.259,88	

											0	Platformă peitruită S = 22 mp	4 405,83	-		
												Împrejmuire L = 17,21 ml, H = 1.60 m	11.564,05	-		
21	1508	Cluj	FLOREȘTI	POPA IOAN,POPA JENICA,POPA HORAȚIU IOAN	-	-	84434	84434	Curți- construcții	Intravilan	1.696,0 0	94	-	-	-	18 330,0 0
												0	Platformă asfaltată S = 94 mp	44 847,40	-	
													Panou publicitar S = 3 mp	9.231,77	-	
													Împrejmuire L = 30,27 ml, H = 1,00 m	1.101,83	-	
22	1509	Cluj	FLOREȘTI	POPA IOAN,POPA JENICA,POPA HORAȚIU IOAN	-	-	74845	74845	Curți- construcții	Intravilan	224,00	3	-	-	-	585,00
												0	Platformă asfaltată S = 3 mp	1.431,30	-	
23	1510	Cluj	FLOREȘTI	DUMITRAS DANIEL PAVEL,DUMITRAS LIDIA IRINA,GANTSCHNIG G CRISTINA,BEJAN CONSTANTIN MARIUS,BEJAN CRISTINA	-	-	12386	50253	Drum	Intravilan	558,00	23	-	-	-	4.485,00
												0	Platformă asfaltată S = 23 mp	10.973,30	-	
24	1511	Cluj	FLOREȘTI	DUMITRAS DANIEL PAVEL,DUMITRAS LIDIA IRINA,BEJAN CONSTANTIN MARIUS,BEJAN CRISTINA	-	-	12388	59031	Curți- construcții	Intravilan	15,00	13	-	-	-	2.535,00
												0	Panou publicitar S = 2 mp	14.616,97	-	
25	1512	Cluj	FLOREȘTI	GANTSCHNIGG CRISTINA	-	-	12385	58362	Curți- construcții	Intravilan	2.469,0 0	128	-	-	-	24.960,0 0
												0	Împrejmuire L = 40,67 ml, H = 1.70 m	32 896,81	-	
																73.511,00
																2.016,30
																15.458,30
																17.151,97
																117.099,11

												Platformă pavată S = 128 mp	56.243,20	-		
												Suport steaguri (3 bucăți) H = 24,00 ml	2.999,10	-		
26	1513	Cluj	FLOREȘTI	DUMITRAS DANIEL PAVEL,DUMITRAS LIDIA IRINA,APOLZAN TIBERIU,APOLZAN LIDIA,GANTSCHNIG G CRISTINA,BEJAN CONSTANTIN MARIUS,BEJAN CRISTINA	-	-	12389	50284	Curți-construcții	Intravilan	7,00	7	-	-	1.365,00	
												0	Cabină poartă S = 2 mp	2.340,00	-	
													Platformă pavată S = 7 mp	3.075,80	-	9.424,35
													Imprejmuire L = 2,88 ml, H = 1,70 m	2.643,55	-	
27	1514	Cluj	FLOREȘTI	DUMITRAS DANIEL PAVEL,DUMITRAS LIDIA IRINA,GANTSCHNIG G CRISTINA,BEJAN CONSTANTIN MARIUS,BEJAN CRISTINA	-	-	50222	50222	Drum	Extravilan	545,00	55	-	-	178,75	
												0	Platformă asfaltată S = 55 mp	26.240,50	-	26.419,25
28	1515	Cluj	FLOREȘTI	ELBORIS COM SRL	-	-	50783	50783	Curți-construcții	Intravilan	15.938,00	199	-	-	38.805,00	
												0	Platformă asfaltată S = 183 mp	87.309,30	-	
													Pabou publicitar S = 1 mp	15.386,28	-	168.377,43
													Suport steaguri (3 bucăți) H = 15,00 ml	2.999,10	-	
													Imprejmuire L = 39,50 ml, H = 2,50 m	23.877,75	-	



29	1516	Cluj	FLOREȘTI	OPTIMUS CITY INVESTMENTS SRL	-	-	79188	79188	Curți-construcții	Intravilan	1.252,00	4	-	-	780,00	2.537,60	
									-	-	-	0	Platformă pavată S = 4 mp	1.757,60	-		-
30	1517	Cluj	FLOREȘTI	VIALIN INVEST SRL	-	-	72604	72604	Arabil	Intravilan	45,00	8	-	-	1.560,00	5.075,20	
									-	-	-	0	Platformă pavată S = 8 mp	3.515,20	-		-
31	1518	Cluj	FLOREȘTI	OPTIMUS CITY INVESTMENTS SRL	-	-	79313	79313	Curți-construcții	Intravilan	334,00	132	-	-	25.740,00	88.356,68	
									-	-	-	0	Platformă pavată S = 132 mp	58.000,80	-		-
									-	-	-	-	Pabou publicitar S = 1 mp	4.615,88	-		-

32	1519	Cluj	FLOREȘTI	-	-	65592	65592	Arabil	Intravilan	2.282,0 0	57	-	-	11.115,0 0	
												Platformă asfaltată S = 57 mp	27.194,70	-	
38.309,70															

GRIGORE  
EMANOIL,NECHITA  
ANCUTA  
IOANA,PREDA  
ANCA,COSTEA  
MARCEL  
FLORIN,CIUBAN  
VASILE  
DĂNUȚ,ȘOPTERAN  
LIVIU  
ADRIAN,ȘOPTERAN  
CLAUDIA,BOANCA  
GABRIEL  
MIHAI,BOANCA  
ALEXANDRA  
MARIA,MIȘAN  
VASILE  
CRISTIAN,MIȘAN  
IONELA PAULA,HUS  
SORIN VASILE,HUS  
OANA,NERGHES  
SANDA  
RALUCA,MAN  
CAMELIA  
MARIANA,ȚOCA  
LIVIU IONEL,ȚOCA  
ANGELA  
FLORICA,BOCA  
MARIUS  
ADRIAN,BOCA  
LUMINITA  
DANA,SECHEI LIVIA  
ANA,GÉCZI  
ALEXANDRU,GECZI  
ANA  
MARIA,ȘULUMETE  
FLORIN  
EMILIAN,SULUMETE  
GABRIELA  
DIANA,PLEȘ  
RADU,PLEȘ  
EUGENIA,PINTEA  
MĂDĂLINA  
NICOLETA,MĂRGINE  
AN CAMELIA,TRIPON  
DANIEL  
FLORIN,TRIPON  
LOREDANA  
ALEXANDRA,FILIP  
SEVER  
BOGDAN,FILIP  
ADINA  
ELENA,MUREȘAN  
LILIANA,GHERMAN  
ALEXANDRU  
MARIAN,GHERMAN  
SORINA

MIHAELA,SUCIU BOGDAN ADRIAN,ASZALOS ADELA,FABIAN TUDOR,FABIAN MARIA ROZINA LENKE,MUSAT ALEXANDRU,PAŞCA LĂU DANIEL,SPACIU LAVINIA MARIA,CÎRȚAN ALEXANDRU,HARAN GUS EUGEN,HARANGUS DENISA,IUGA BOGDAN, ILIEȘ ILIE ADRIAN,AIFTINCAI LIVIU,AIFTINCAI ALEXANDRA ELENA,CESLEREAN SERGIU ILIE,CESLEREAN MEDEȘAN DENISA,VLAD VALENTINA DIANA,CIUHUȚA VIOREL MARCEL,ACHITEI IOANA ADELINA,CLAPA GRIGORE VASILE,CLAPA DANIELA CARMEN,UNGUR TEODOR DANIEL,BOJAN SEBASTIAN SILVIU,BOJAN ANA MARIA,CIURCIAN RAUL,CIURCIAN MĂDĂLINA,GURZĂU BOGDAN ALEXANDRU,GURZĂ U ANDREEA BIANCA,POP ALEX LIVIU,BUCUR ANCA CRISTIANA,PLOSCAR IU CISMAȘ LAVINIA DANIELA,DONKA CRISTINA MELINDA,FATOL MARIUS OVIDIU,FATOL DIANA LUMINIȚA,BĂLAȘ RĂDAC ADINA SIMONA,RUSU									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DAMIAN RADU,RUSU  
 RAMONA  
 MARIA,SABOU  
 MARIANA  
 MIHAELA,BARAZSUL  
 Y  
 BOTOND,BARAZSUL  
 Y ANNAMÁRIA  
 IMOLA,MARIO  
 RESIDENCE  
 SRL,RADA  
 BOGDAN,RADA  
 CRISTINA  
 IOANA,BODEA  
 CRISTIAN  
 LIVIU,BODEA  
 NAOMI,MAILAT  
 IOAN,SIBANA  
 MIRCEA  
 MIHAI,MARCHIŞ  
 MARCEL  
 VASILE,MARCHIŞ  
 ANGELA,TODAN  
 DORA  
 MONICA,TIŢAC  
 MARIA,MÁRICEAN  
 ALEXANDRU,MÁRIC  
 EAN  
 ILEANA,SĂMÁRTEA  
 N NEMEŞ PAUL  
 EMIL,SĂMÁRTEAN  
 NEMEŞ  
 ANAMARIA,TOMUŞ  
 DOREL RADU,TOMUŞ  
 EUGENIA  
 CRISTINA,CIOCIAN  
 CARMEN,MUREŞAN  
 VASILE  
 ALEXANDRU,BOGDA  
 N SORIN  
 OVIDIU,BOGDAN  
 IOANA  
 ALEXANDRA,LUPEA  
 CAMELIA,MATIŞ  
 GHEORGHIŢA,MATIŞ  
 IOANA  
 MARIANA,ŞUTEU  
 ILIE  
 LUCIAN,MERLAŞ  
 IONUŢ TRAIAN,POP  
 BOGDAN,POP  
 DADIANA,IUHOS  
 JOZSEF,IUHOS  
 ESZTER  
 EVELYN,IUHOS  
 IOSIF,IUHOS  
 ANA,IUHOS

				JANOS, JUHOS BERTA, CHIRA PAUL, CHIRA MIHAELA GABRIELA, NEAG BOGDAN MIHAI, HORDOUAN CRISTIAN FLORIN, HORDOUAN CRISTIAN FLORIN, TODEA STEFAN NICOLAE, ILOVAN CRISTIAN IULIAN												
33	1520	Cluj	FLOREȘTI	IANCU ALEXANDRU, IANCU LILIANA DOINA	-	-	76251	76251			4.665,0 0	180	-		-	35.100,0 0
													Imprejmuir e L = 50,43 ml, H = 2,00 m	19.510,36	-	
													Casă tip P S = 41 mp	127.920,00	-	
																182.530,36

34	1521	Cluj	FLOREȘTI	-	-	85198	85198	Curți- construcții	Intravilan	8.945,0 0	177	-	-	34.515,0 0	1.983.033,9 8
												Împrejmuir e L = 43,02 m, H = 2,00 m	16.643,58	-	

	MARIA, MIRON SAMUEL, MIRON SAMARIA, MOLDOVA N ANA, MOLDOVAN MARIN, LĂPUȘTE EMIL CRISTIAN, LĂPUȘTE ILDIKO, NEON LIGHTING SRL, ALPEGO SERV SRL, CRISTEA MARIUS CRISTIAN, CARPOV ALEXANDRU, MIRON SAMARIA, MIRON SAMUEL, BOGDAN PETRU, BOGDAN ANA, POPA MĂDĂLIN FLORIN, POPA LARISA MARIA, BURZO GEORGE CRISTIAN, BURZO DIANA MARIA, AȘCHILEAN RADU, AȘCHILEAN ANICA NELICA, CIONT ROMEO GABRIEL, CIONT MARIA, FARCAȘ MARIUS ADRIAN MIHAI, STĂNILĂ DIANA GEORGETA, LUPȘE DANIEL, LUPȘE LIVIA, BARTA BOTOND IOAN, BARTA SÁRKÓZI HENRIETTA, PETRUȘ A ALEXANDRU VALENTIN, RĂDUCA N NARCISA ANIȘOARA, STIRBAN ERGICA, FENESAN DENISA						Parcare subterană S = 593 mp	1.931.875,4 0	-	
--	--	--	--	--	--	--	------------------------------------	------------------	---	--





ADRIANA,POL VIA  
 SRL,LAVGLAS  
 SRL,DIRZU  
 NICU,DIRZU  
 LAVINIA,TANȚA  
 JULIA  
 ANDRĂDA,DANCIU  
 REMUS  
 GABRIEL,DANCIU  
 RAMONA  
 IOANA,ȘEORNA  
 DAVID  
 ALEXANDRU,ȘEOR  
 NA ROXANA  
 ELENA,HIRIT  
 CRINA,TAKÁCS  
 ISTVAN, TAKÁCS  
 ALINA  
 ADRIANA,PASCUTA  
 MONICA  
 LAVINIA,DAMACUS  
 ROMEO  
 IOAN,CRISZTEA  
 CAMELIA VERONICA  
 ANA,STETCO  
 CORNEL,STETCO  
 VICTORITA, POP  
 VALENTIN,POP  
 ANDREEA  
 MARIA,NEGRU  
 RAREȘ  
 BOGDAN,NEGRU  
 RALUCA  
 LIVIA,CRISZTEA  
 CAMELIA VERONICA  
 ANA,ARMEAN  
 ADRIAN ILIE,ASCOR  
 DIAS DXX  
 SRL,SÁRKÓZI  
 FERENC,SÁRKÓZI  
 BOGLAR  
 MARIA,MOIGRĂDAN  
 GHEORGHE,MOIGRĂ  
 DAN  
 OLIMPIA,LAVGLAS  
 SRL,MOIGRĂDAN  
 GHEORGHE,MOIGRĂ  
 DAN  
 OLIMPIA,LUPȘAN  
 STEFAN,LUPȘAN  
 ANGELA,NISTOR  
 ARDELEAN  
 IOAN,NISTOR  
 COSMINA  
 SANDA,LUPȘAN  
 STEFAN,LUPȘAN  
 ANGELA,POPESCU

GEORGIAN  
RAZVAN,BOGNERIU  
C JULIAN  
DĂNUȚ,BOGNERIUC  
DIANA  
ROXANA,ȘOIMUȘAN  
SIMONA  
ANAMARIA,PODARI  
U VULTURAR  
HORAȚIU  
DAN,PODARIU  
VULTURAR ALINA)  
CHIRILA ANDREEA  
IULIA,CHIRILĂ PAUL  
NICOLAE,NISTOR  
ARDELEAN IOAN,  
NISTOR COSMINA  
SANDA,  
ALEXANDROVICI  
DANIELA,NEGRU  
RAREȘ  
BOGDAN,NEGRU  
RALUCA  
LIVIA,JOLDIȘ  
FLAVIUS ADRIAN,  
MUNTEAN  
ANUȚA,OROSZ  
LEVENTE  
ZOLTAN,OROSZ  
ORSOLYA,ȘOIMUȘA  
N SIMONA  
ANAMARIA,  
GIURGIU COSTEL  
GHEORGHE,GIURGIU  
IULIANA, MUREȘAN  
NICOLETA, LUPSAN  
STEFAN,LUPSAN  
ANGELA,BODALE  
HORAȚIU  
MIHAI,BODALE  
CARMEN  
DIANA,BOGDAN  
HORIA  
ANDREI,SANDU  
OANA ELENA,JICHIL  
CONSTANTIN,  
BOZINTAN ADRIAN  
GEORGE,PUȘCAȘ  
TEODORA  
ARABELA,PUȘCAȘ  
IOAN ALEXANDRU,  
PETER  
ȘTEFAN,PETER  
LIANA DENISA,)  
OANE MARIUS  
GRIGUȚĂ,IMREI  
LUCIA, MISAN

CARMEN,MISAN  
MARIUS  
CĂLIN,COSTANDIN  
MARIUS  
SIMION,COSTANDIN  
BENIAMIN  
IOAN,KATESARA  
CONSTRUCT  
SRL,BOGDAN  
CRISTIAN  
PAUL,BOGDAN  
CRISTINA ELENA,  
TAKÁCS  
ISTVAN,TAKÁCS  
ALINA  
ADRIANA,PETER  
EMILIA  
SORANA,GRADINAR  
U  
STEFAN,GRADINARU  
AURICA,CHINDRIS  
MARIA,BRAD  
CARMEN  
SABINA,DEMENY  
ALEXANDRA  
LIANA,HODOROGA  
LENUTA  
DANUTA,HODOROG  
A DOREL  
ADRIAN,GHIRISAN  
TRAIAN,GHIRISAN  
MARIA,MOISAN  
SERGIU  
NICOLAE,MOISAN  
MARIANA,SĂPLĂCA  
N MARIUS  
OVIDIU,SĂPLĂCAN  
MARIUS  
OVIDIU,BUNEA  
VASILE,BUNEA  
OLGUȚA  
LENUTA,GHIOR  
RADU,GHIOR IOANA  
ANDREEA,BOZINTAN  
ADRIAN  
GEORGE,CHISELITA  
SILVIA,TAMMOJA  
SVEN,RAD RĂZVAN  
COSMIN,MOISAN  
SERGIU  
NICOLAE,MOISAN  
MARIANA,ALPEGO  
SERV SRL, CREȚA  
GABRIEL  
ALEXANDRU,CREȚA  
BIANCA  
ALEXANDRA,CREȚU

				TRAIAN,CREȚU CORINA MARGARETA, ILISEI MARCEL VALENTIN,ZETU ELISA RALUCA,CONSTANTI N ANA EMILIA,DANCI CRISTINA LĂCRĂMIOARA,DAN CI CĂLIN,UNGUREANU ILEANA,LUTIC STELIAN, BRAD CARMEN SABINA,UNGUREAN U ANDREI,UNGUREAN U LORETA ȘTEFANIA,ILIEȘ DANIEL FLORIN,IONUȚ COSMINA,ILIEȘ DANIEL FLORIN													
35	1522	Cluj	FLOREȘTI	CRISTAL TURISM SRL,FERMA MOSU SRL,QUEEN INDUSTRIES SRL,SUBLIME ENTERPRISE SRL	-	-	83642	83642	Arabil	Intravilan	1.119,0 0	22	-	-	4.290,00	16.917,91	

											0	Împrejmuire L = 5,51 ml, H = 2,00 m	2.131,71	-		
												Platformă betonată S = 22 mp	10.496,20	-		
36	1523	Cluj	FLOREȘTI	CÂNTĂ SILVIU TRAIAN, CÂNTĂ IOANA, ADRIANA, CÂNTĂ SILVIU	-	-	59178	59178	Curți- construcții	Intravilan	1.499,0 0	82	-	-	15.990,0 0	
												0	Împrejmuire L = 27,96 ml, H = 2,00 m	10.817,17	-	
													Platformă pietruită S = 60 mp	18.486,00	-	86.108,50
													Anexă S = 12 mp	3.900,00	-	
													Panou publicitar S = 1 mp	26.541,33	-	
													Panou publicitar S = 1 mp	10.374,00	-	
37	1524	Cluj	FLOREȘTI	ACC INVEST SRL, BOB INTERNATIONAL GROUP SRL	-	-	62106	62106	Curți- construcții	Intravilan	1.321,0 0	86	-	-	16.770,0 0	
												0	Împrejmuire L = 10,61 ml, H = 1,70 m	4.362,07	-	62.162,67
													Platformă betonată S = 86 mp	41.030,60	-	
38	1525	Cluj	FLOREȘTI	METRO CASH & CARRY ROMANIA SRL	-	-	80093	80093	Curți- construcții	Intravilan	44.428, 00	1248	-	-	243.360, 00	
												0	Platformă asfaltată S = 1.161 mp	553.913,10	-	810.523,74

													Împrejmuire L = 34,25 ml, H = 2,00 m	13.250,64	-		
39	1526	Cluj	FLOREȘTI	XXXLUTZ PROPERTIES SRL	-	-	80092	80092	Curți- construcții	Intravilan	3.930,0 0	613	-	-	-	119.535, 00	
													0	Post trafo S = 12 mp	14.040,00	-	
														Panou publicitar S = 2 mp	17.694,22	-	
														Împrejmuire L = 68,17 ml, H = 2,00 m	26.373,61	-	177.642,83
40	1527	Cluj	FLOREȘTI	POLUS TRANSILVANIA COMPANIE DE INVESTIȚII SA	-	-	4622/3/2	51726	Curți- construcții	Intravilan	58.500, 00	2107	-	-	-	410.865, 00	
														Panou publicitar S = 1 mp	10.374,00	-	421.239,00
41	1528	Cluj	FLOREȘTI	POLUS TRANSILVANIA COMPANIE DE INVESTIȚII SA	-	-	4622/2	51666	Curți- construcții	Intravilan	5.774,0 0	5774	-	-	-	1.050.86 8,00	1.050.868,0 0
42	1529	Cluj	FLOREȘTI	POLUS TRANSILVANIA COMPANIE DE INVESTIȚII SA	-	-	4622/1	51704	Curți- construcții	Intravilan	6.393,0 0	6393	-	-	-	1.163.52 6,00	1.163.526,0 0
43	1530	Cluj	FLOREȘTI	POLUS TRANSILVANIA COMPANIE DE INVESTIȚII SA	-	-	4622/3/1	50336	Curți- construcții	Intravilan	277.01 1,00	1481	-	-	-	288.795, 00	
													0	Platformă asfaltată S = 118 mp	56.297,80	-	
														Platformă asfaltată S = 70 mp	33.397,00	-	
														Platformă asfaltată S = 186 mp	88.740,60	-	
														Platformă pavată S = 320 mp	140.608,00	-	1.425.185,8 4

													Totem publicitar S = 1 mp	9.458,80	-	
													Spațiu comercial S = 202 mp	761.540,00	-	
													Anexă S = 20 mp	6.500,00	-	
													Împrejmuire L = 103 ml, H = 1,60 m	39.848,64	-	
44	1531	Cluj	FLOREȘTI	CHIȘ IOAN CĂTĂLIN, CHIS HONORIA OLIVIA	-	-	63570	63570	Arabil	Intravilan	140,00	140	-	-	-	27.300,00
									-	-	-	0	Paltformă asfaltată S = 140 mp	66.794,00	-	94.094,00
45	1532	Cluj	FLOREȘTI	CHIȘ IOAN CĂTĂLIN, CHIS HONORIA OLIVIA	-	-	62982	62982	Curți- construcții	Intravilan	1.346,00	22	-	-	-	4.290,00
									Gard viu din tuia pe o lungime de 21,66 ml	-	-	0	Gard viu din tuia pe o lungime de 21,66 ml	4.426,50	-	8.716,50
46	1533	Cluj	FLOREȘTI	COMUNA FLOREȘTI )	59	1553	-	-	Arabil	Intravilan	85,00	85	-	-	-	16.575,00
									-	-	-	0	Paltformă asfaltată S = 85 mp	40.553,50	-	57.128,50
47	1534	Cluj	FLOREȘTI	COMUNA FLOREȘTI - DOMENIUL PRIVAT	-	-	55971	55971	Arabil	Extravilan	61,00	61	-	-	-	198,25
									-	-	-	0	Paltformă asfaltată S = 61 mp	29.103,10	-	29.301,35
48	1535	Cluj		EPINVEST SRL CLUJ NAPOCA	-	-	55972	55972	Curți- construcții	Intravilan	2.075,00	109	-	-	-	21.255,00
									-	-	-	0	Paltformă pavată S = 77 mp	33.833,80	-	71.973,46



												Paltformă pietruită S = 32 mp	7.887,36	-		
												Panou publicitar S = 1 mp	4.615,88	-		
												Imprejmuire L = 12,08 ml, H = 1,50 m	4.381,42	-		
49	1536	Cluj	FLOREȘTI	MERCE REAL ESTATE SRL	-	-	50060	50060	Curți-construcții	Intravilan	3.010,00	225	-	-	43.875,00	
												0	Paltformă pavată S = 209 mp	91.834,60	-	
													Post trafo S = 12 mp	14.040,00	-	
													Imprejmuire L = 41,41 ml, H = 1,50 m	15.020,62	-	
																164.770,22
50	1597	Cluj	FLOREȘTI	MERCE REAL ESTATE SRL	-	-	50060	50060	Curți-construcții	Intravilan	3.010,00	39	-	-	7.605,00	
												0	Paltformă pavată S = 39 mp	10.281,96	-	
																17.886,96
<b>Total</b>															<b>12.003.511,22</b>	