

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
SERVICIUL REVENDICARI, FOND FUNCICIAR SI RA  
NR. **524745** din **11.06.2024**

**PROCES-VERBAL**  
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea Cluj , Cluj -Napoca	Registrul de evidență nr.614 din 07.06.2024 (zi/lună/an)
Primăria Cluj - Napoca	

**Încheiat astăzi, 11.06.2024** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a **ofertei de vânzare nr. 614 din data de 07.06.2024**, depusă de către numiții **Anca Elena, Rus Ana, Crisan Mariana, Rosca Mariana, Beres Vasile si Luca Rodica**, în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar**, al terenului agricol situat în extravilanul localității Cluj Napoca, județul Cluj, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro) în data de 11.06.2024.

Oferta de vânzare nr. 614 din data de 07.06.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 614 din data de 11.06.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

**Primar,**

**Emil Boc**

Dan-Stefan  
Tarcea

Digitally signed by Dan-  
Stefan Tarcea  
Date: 2024.06.11 14:27:56  
+03'00'

**Secretar General,**

**Aurora Roșca**

Aurelia-  
Alina Rus

Digitally signed by  
Aurelia-Alina Rus  
Date: 2024.06.11  
13:17:16 +03'00'

**Șef Serviciu Cosmina Candrea**

**Candrea  
Cosmina**

Semnat digital de  
Candrea Cosmina  
Date: 2024.06.11  
13:06:45 +03'00'

Intocmit Ienciu Madalina



Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

1. Subsemnatul/Subsemnata ANCA ELENA, CNP \_\_\_\_\_, având adresa \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ comunicare \_\_\_\_\_ în: localitatea SANNICOARA LAPAUNDA, str. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Cluj, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.
2. Subsemnatul/Subsemnata RUSU ANA, CNP \_\_\_\_\_, având adresa \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ comunicare \_\_\_\_\_ în: localitatea CLUJ-NAPOCA, str. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. 3, județul/sectorul Cluj, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.
3. Subsemnatul/Subsemnata CRISAN MARIANA, CNP \_\_\_\_\_, având adresa \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ comunicare \_\_\_\_\_ în: localitatea CLUJ-NAPOCA, str. \_\_\_\_\_, ap. 22, județul/sectorul Cluj, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.
4. Subsemnatul/Subsemnata ROSCA MARIANA, CNP \_\_\_\_\_, având adresa \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ comunicare \_\_\_\_\_ în: localitatea CLUJ-NAPOCA, str. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. 2, județul/sectorul Cluj, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.
5. Subsemnatul/Subsemnata BERES VASILE ANDREI, CNP \_\_\_\_\_, având adresa \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ comunicare \_\_\_\_\_ în: localitatea SANNICOARA LAPAUNDA, str. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Cluj, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 57.55 (ha), reprezentând cota parte \_\_\_\_\_, la prețul de (\*) 35 EURO M. PATRII (lei) 1.002.348,35 LEI

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: \_\_\_\_\_  
6. LUCU ROSCA ANDREI C.N.P. \_\_\_\_\_

^2) Se va completa în cifre și litere.

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3







PRIMĂRIA  
CLUJ-NAPOCA



Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Date privind identificarea terenului:**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>^3</sup> (**)	Observa	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>^5</sup> )						
Se completează de către vânzător.	Cluj Napoca Cluj	5455	1/1	308128	308128			ARABIX	
Verificat primărie <sup>^4</sup> )									

<sup>^3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4</sup>) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5</sup>) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

RUS ANA *[Signature]* Data 02. iunie 2024  
 CRISAN MARIAM *[Signature]*  
 LUCA RODICA ABELA *[Signature]*  
 ANCA ELENA *[Signature]*  
 ROSCA MARIANA *[Signature]*  
 Bener Vorile Amolna *[Signature]*

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

www.primariaclužnapoca.ro  
 telefon: 0264/596.030  
 Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclužnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.