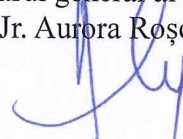


1-35 ng.

10/25.06.2024



HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Parâng)
și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Parâng) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 527652/1 din 12.06.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 530412 din 13.06.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Parâng) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 5639 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Parâng), cu suprafața măsurată de 5639 mp., provenind din C.F. nr. 344710 Cluj-Napoca, nr. top. 23372, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Parâng), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Ameră la Hotărârea nr. _____/2024



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

**„ Documentație pentru primă înscriere Drum care se desprinde din str. Parâng, UAT Cluj
Napoca “**

Decembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

1

CARTE FUNCİARĂ NR. 344710
COPIE

Carte Funciară Nr. 344710 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:73366

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Parâng, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23372	13.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6130 / 31/08/1976		
Decret nr. 378, din 04/07/1973 emis de G.I.G.C.L;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1
151609 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. 395313/45/455/05.07.2020, din 05/07/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B2	Se notează respingerea cererii înaintată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca având ca obiect reconstituire CF.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23372	13.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.500	-	-	23372	



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Drum care se desprinde din str. Parâng, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Decembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

4



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat: ing. Loredana BEZNOSZKA



**Borderou
de piese scrise și desenate**

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/ radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	DRUM CARE SE DESPRINDE DIN STR. PARÂNG		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- prin fax nr.
- prin e-mail

online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....



BEZNOSZKA LOREDANA Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.12.28
10:08:21 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponat care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, **DRUM CARE SE DESPRINDE DIN STR. PARÂNG**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **5639** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Persoana autorizată

.....
 (semnătură)



BEZNOSZKA
LOREDANA

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr. 2000/2021
 S.C.
 BLACK LIGHT
 Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2023.12.28 10:08:36
 +02'00'

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: intravilan Mun. Cluj Napoca – Drum care se desprinde din str. Parâng.

Tipul lucrării: primă înscriere Drum care se desprinde din str. Parâng, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 5639 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 5639 mp – teren pentru Drum care se desprinde din str. Parâng, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 5639 mp – teren pentru Drum care se desprinde din str. Parâng, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
344710	23372	13500	5639
TOTAL		13500	5639

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscris în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum care se desprinde din str. Parâng, din partea de nord - de la intersecția cu str. Bucegi și str. Parâng până la sud la intersecția cu str. Parâng. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, plan de aplicare decrete zona Mănăștiur II - Cluj Napoca, din anul 1974. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2 – neîmprejmuit
- 2-3-...-6-7 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 7-8-...-54-55 – neîmprejmuit
- 55-56-...-67-68 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 68-69-70 – neîmprejmuit (str. Parâng)
- 70-71-72-73 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 73-74 – neîmprejmuit (gard retras)
- 74-75-...-87-88 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 88-89 – neîmprejmuit
- 89-90-...-99-100 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 100-101 – neîmprejmuit
- 101-102-...-108-109 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 109-110-...-114-115 – neîmprejmuit (gard retras)
- 115-116-...-126-127 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 127-128-129-130 – neîmprejmuit (str. Parâng)
- 130-131 – împrejmuit cu gard metalic
- 131-132-...-144-145-1 – neîmprejmuit



Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 5639 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Drum care se desprinde din str. Parang, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	49	584302.613	389566.070	99	584494.590	389594.621
1	584601.011	389507.228	50	584288.541	389552.387	100	584501.572	389592.463
1	584601.011	389507.228	51	584283.129	389547.482	101	584505.672	389590.821
2	584595.769	389521.205	52	584272.747	389536.094	102	584515.570	389586.347
3	584600.584	389525.945	53	584266.035	389529.015	103	584519.778	389584.288
4	584588.991	389535.890	54	584268.739	389521.861	104	584520.085	389584.062
5	584583.257	389540.921	55	584271.203	389516.032	105	584531.017	389578.443
6	584564.412	389557.066	56	584271.462	389516.720	106	584539.131	389572.406
7	584542.594	389576.200	57	584272.691	389518.923	107	584548.295	389564.704
8	584548.589	389586.370	58	584306.015	389552.002	108	584552.085	389561.766
9	584551.092	389591.066	59	584312.948	389558.079	109	584572.580	389542.984
10	584547.901	389599.639	60	584315.637	389559.472	110	584575.058	389540.541
11	584546.678	389601.201	61	584317.189	389559.511	111	584581.322	389533.736
12	584539.079	389591.821	62	584320.460	389559.209	112	584585.886	389527.607
13	584527.204	389601.089	63	584324.058	389557.986	113	584589.426	389521.712
14	584520.339	389604.530	64	584325.695	389556.715	114	584593.259	389514.848
15	584514.426	389606.026	65	584327.828	389554.546	115	584595.919	389507.770
16	584512.838	389606.657	66	584336.069	389537.925	116	584599.072	389497.654
17	584507.926	389607.330	67	584335.102	389536.779	117	584601.560	389490.811
18	584501.298	389608.162	68	584334.061	389535.698	118	584606.479	389477.342
19	584494.412	389609.259	69	584341.981	389540.037	119	584610.912	389464.217
20	584488.744	389610.383	70	584341.402	389540.008	120	584614.876	389452.653
21	584481.796	389611.934	71	584340.051	389540.146	121	584616.128	389446.725
22	584481.590	389610.650	72	584339.041	389541.006	122	584616.059	389444.720
23	584479.930	389611.060	73	584332.012	389555.815	123	584615.501	389442.729
24	584479.650	389605.760	74	584328.694	389564.376	124	584614.518	389441.005
25	584467.160	389608.870	75	584328.002	389567.748	125	584613.308	389439.431
26	584468.053	389614.566	76	584328.972	389571.989	126	584611.652	389438.322
27	584464.231	389615.058	77	584329.963	389574.025	127	584592.026	389428.905
28	584460.901	389616.413	78	584331.328	389576.030	128	584591.719	389428.571
29	584459.734	389616.888	79	584336.312	389581.193	129	584594.936	389425.305
30	584453.458	389617.011	80	584346.050	389590.370	130	584597.290	389421.702
31	584446.610	389616.935	81	584352.947	389595.037	131	584604.817	389425.103
32	584443.940	389616.852	82	584359.698	389597.989	132	584614.279	389430.558
33	584432.377	389617.640	83	584367.124	389600.584	133	584612.598	389433.657
34	584415.342	389617.771	84	584371.540	389601.761	134	584615.313	389434.898
35	584403.900	389618.206	85	584379.259	389603.388	135	584617.216	389437.520
36	584391.774	389617.310	86	584389.620	389604.867	136	584618.234	389438.764
37	584374.388	389614.883	87	584405.372	389605.878	137	584619.598	389440.908
38	584347.401	389609.290	88	584411.099	389606.016	138	584620.270	389442.850
39	584337.822	389604.026	89	584415.535	389605.545	139	584620.457	389444.372
40	584333.999	389601.126	90	584416.273	389605.661	140	584620.325	389446.932
41	584332.209	389603.007	91	584420.970	389605.578	141	584620.085	389448.661
42	584325.712	389597.889	92	584432.191	389605.242	142	584617.356	389458.860
43	584329.664	389593.680	93	584445.040	389604.707	143	584614.303	389465.423
44	584315.020	389578.355	94	584453.199	389603.962	144	584613.558	389467.573
45	584306.655	389585.296	95	584459.486	389603.166	145	584606.200	389489.104
46	584302.679	389581.352	96	584463.805	389602.256	S=5639mp		
47	584311.939	389574.774	97	584475.103	389599.640			
48	584306.098	389569.430	98	584489.356	389596.014			

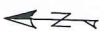


ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
 ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA
 Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2024.01.09 10:37:32
 +02'00'

12

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000

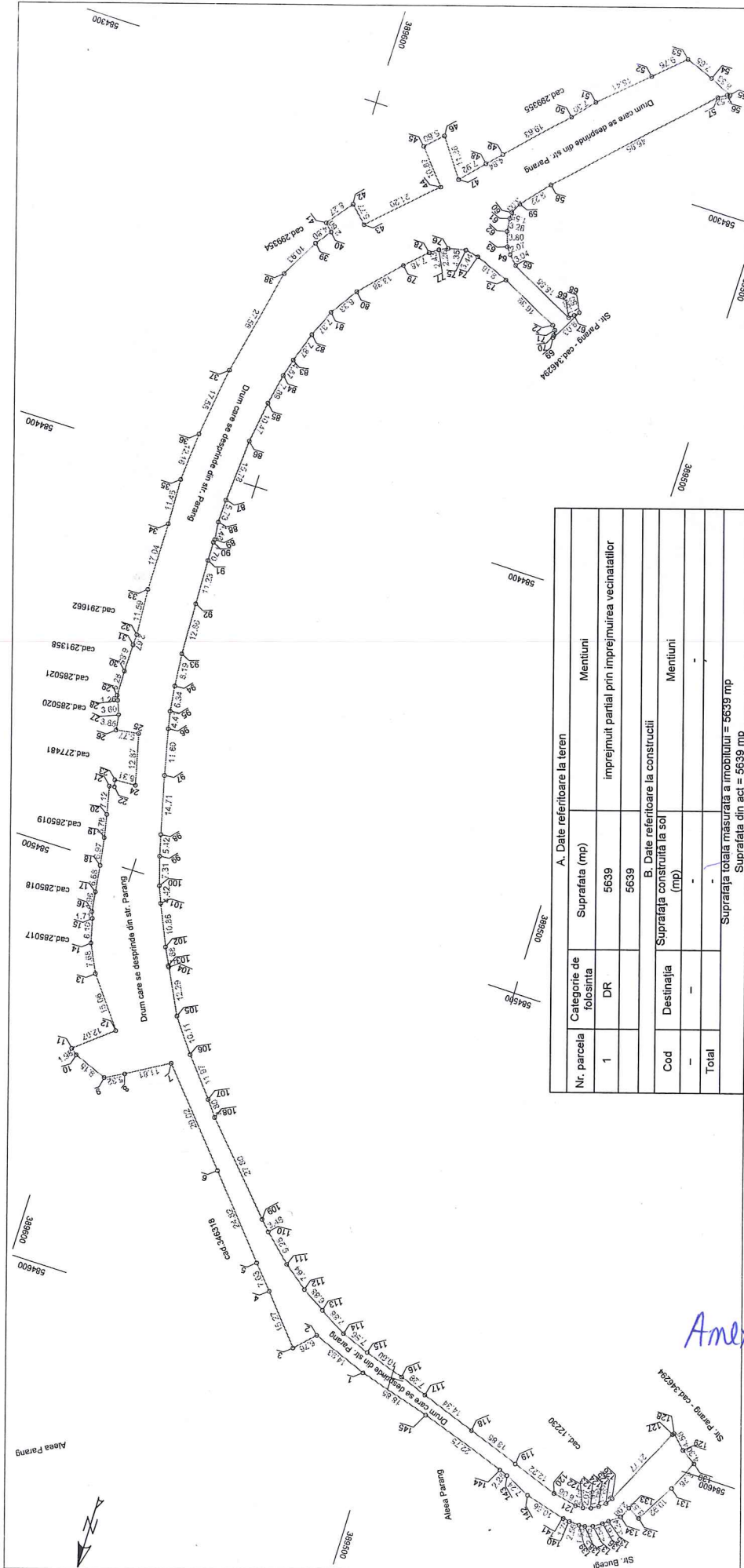


Intocmit,
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loregana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
LOREDANA
DN: cn=LOREDANA,
o=SC BLACK LIGHT SRL,
c=RO

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.	5639	Drum care se desprinde din str. Parang, Cluj-Napoca
		UAT Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	5639
imprejmuat partial prin imprejmuirea vecinatilor		
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 5639 mp Suprafata din act = 5639 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Executanți
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOȘKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

BEZNOȘKA LOREDANA
Sonia RO-TM-F
Nr.0232/09.05.2016
Loredana BEZNOȘKA

BEZNOȘKA LOREDANA
Autoritate de autorizare
Sonia RO-TM-F
Nr. 2004/2021
Sonia RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016
Loredana BEZNOȘKA

Data: decembrie 2023

Anexa la Hotărârea
nr. _____/2024
cuprinde 14
pagini
P 14

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 527652/1 din 12.06.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Parâng) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestuia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

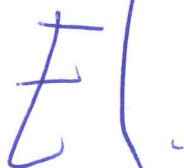
Prin cererea nr. 1012475/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum, ce se desprinde din str. Parâng.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum, ce se desprinde din str. Parâng, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Parâng) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 530412/45/455 din 13.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat în domeniul public
al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Parâng)
și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 527652/1 din 12.06.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Parâng) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 1012475/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Parâng).

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Drumul ce face obiectul prezentului proiect, nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹.

Imobilul cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Parâng), nu figurează în Nomenclatorul stradal al municipiului Cluj-Napoca.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Parâng), rezultată din măsurătorile topografice este de 5639 mp.;

În regim de carte funciară imobilul propus pentru cadastrare este un drum de CF, iar suprafața măsurată a terenului de 5639 mp., se identifică cu nr. top. 23372, înscris în C.F. nr. 344710 Cluj-Napoca.

Imobilul cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Parâng) provine din C.F. nr. 344710 Cluj-Napoca, nr. top. 23372, cu suprafața măsurată de 5639 mp., va fi înscris cu nr. cad. nou, în C.F. nou Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Imobilul cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Parâng) se identifică peste imobilele cu nr. top. vechi 21757, 21759, 21771, 21772, 21758, 21760, 21762, 21764, 21765, 21766, 21767, 21768, 21769, 21770, 21773, 21775, 21774, 21776, 21777, 21778, 21779, 21761, 21763, expropriate prin Decretul de expropriere nr. 378 din 04/07/1973, emis de G.I.G.C.L, rezultând imobilul cu nr. top. 23372, înscris în C.F. nr. 344710 Cluj-Napoca.

Potrivit Notelor interne cu nr. 932348/304/2024, 779542/304/2023 și nr. 453519/2018 a Serviciul revendicări, fond funciar și registru agricol, cererile de revendicare pentru imobilele mai sus amintite, situate în zona reglementată, respectiv numerele topografice vechi peste care se identifică amplasamentul, nu sunt revendicate, sau sunt soluționate prin dispoziții de respingere sau de acordare de despăgubiri și restituiri care nu afectează amplasamentul reglementat.

Prin nota internă cu nr. 527940/30/2024, Direcția juridică ne comunică faptul că nu există acțiuni în justiție pentru imobilele identificate cu nr. top. vechi 21757, 21759, 21771, 21772, 21758, 21760, 21762, 21764, 21765, 21766, 21767, 21768, 21769, 21770, 21773, 21775, 21774, 21776, 21777, 21778, 21779, 21761, 21763.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Parâng) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum în suprafață măsurată de 5639 mp.;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Parâng), cu suprafața măsurată de 5639 mp., provenind din C.F. nr. 344710 Cluj-Napoca, nr. top. 23372, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Parâng), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- *art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

- art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

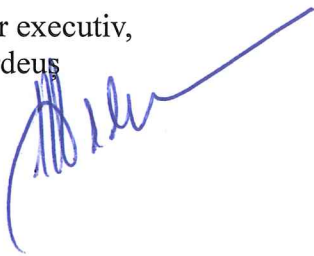
- art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registru sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Parâng) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu suprafața măsurată de 5639 mp, provenind din C.F. nr. 344710 Cluj-Napoca, nr. top. 23372, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

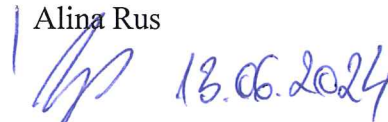
Director executiv,
Iulia Ardeus



Sef birou, Ovidiu Ratu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

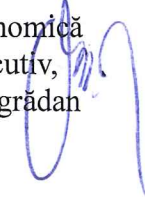


Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



13.06.2024

Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan



**SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.
COMPARTIMENT REVENDICĂRI
Nr. 932348 /304/ 08.01.2024**

**CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROUL CADASTRU, TOPOMETRIE**

Ca răspuns la nota internă cu nr.de mai sus, cu privire la situația revendicării imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, identificate de dvs., cu nr.topo mai jos, vă comunicăm situația după cum urmează:

Nr.top	Situația revendicării in baza Legii nr.10/2001	Situația revendicării in baza legilor fondului funciar
21743	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21745	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21746	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21747	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21749	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21754	Dosar nr.2173 - soluționat prin Dispoziția nr.2043/03.06.2014 propunere despăgubiri stabilite de către instanță	Ciugudeanu Maria-cerere 67590/2005-respingere Flueras Iacob-cerere 64286/2005-respingere
21755	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21756	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21757	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21759	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21771	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21772	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21780	Dosar nr.3914 - transmis la Comisia municipală de fond funciar - Oprea Ioan	Oprea Ioan- cerere 82750/2005-A23=3908mp
21782	- nr.topo 21782/2 și /4 - Dosar nr.3677 - soluționat prin Dispoziția nr. 2361/06.07.2021 despăgubiri	Nu este revendicat
21783	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21784	Nu este revendicat	Cadar Doina – cerere 307/2000-respingere, este indetulata prin emitere T.P.
21785	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21786	Nu este revendicat	21786/1-Papuc Aurel-cerere 63550/2005-Despăgubiri=1579 mp.
21787	Nu este revendicat	Albu Iacob-cerere 68336/2005-respingere
21788	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21789/1	Dosar nr.2172 - soluționat prin Dispoziția nr.1455/11.03.2009 despăgubiri stabilite de către instanță	Ciugudeanu Maria-cerere 67590/2005-respingere Stoica Veronica-cerere1740/98- respingere
21789/2	Dosar nr.4133 - soluționat prin Dispoziția	Ciugudeanu Maria-cerere 67590/2005-respingere

	nr.2265/11.04.2011 propunere de despăgubiri	Rus Ioan-cerere 79514/2005-respingere
21790	Dosar nr.1547 - soluționat prin Dispoziția nr.2873/17.11.2005 propunere de despăgubiri Dosar nr.4135 - soluționat prin Dispoziția nr. 2266/11.04.2011 propunere de despăgubiri	Vamos Olimpia-cerere 66956/2005-respingere Rus Ioan-cerere 79513/2005-respingere Oprea Ioan- cerere 4056/98-respingere
21791	Nu este revendicat	Vamos Olimpia-cerere 66955/2005-respingere
21792	Dosar nr.2366 - soluționat prin Dispoziția nr.1753/13.07.2005 propunere de despăgubiri	Nu este revendicat
21793	Dosar nr.1235 - soluționat prin Dispoziția nr.41232/15.12.2006 de respingere	Micu Elena-cerere 628/98-ANRP=3304mp
21808	Dosar nr.2281 - soluționat prin Dispoziția nr.40060/21.11.2006 propunere de despăgubiri	Muresan Maria-cerere-81101/2005 si 1632/98-respingere
21810	Dosar transmis de la fond funciar solutionat prin Dispozitia 1891/14.06.2022 de respingere	Cioban Gheorghe-cerere 1585/98-transfer L.10
21811	Dosar nr.3616 - soluționat prin Dispoziția nr.1397/9.03.2009 propunere de despăgubiri	Nu este revendicat
21812	Dosar nr.3732 - soluționat prin Dispoziția nr.9770/1.11.2007 propunere de despăgubiri	Supuran Maria-cerere 57636/2005-respingere
21821	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21822	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21823	Dosar nr.3268 - soluționat prin Dispoziția nr. 6286/19.06.2007 de respingere	Capusan Susana-cerere 85089/2005-respingere
21824	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21825	Nu este revendicat	Crisan Maria-cerere 57050/2005-respingere Chetan Rozalia – cerere 67260/2005-A23=0,2032 ha
21826	Dosar nr.2400 - soluționat prin Dispoziția nr.4713/17.07.2008 propunere de despăgubiri	Chetan Rozalia – cerere 4254/98-respingere
21827	nr.topo 21827/2 - Dosar nr.3813 - soluționat prin Dispoziția nr.40.031/20.11.2006 propunere de despăgubiri	Antoniou Iuliu Ludovic-85589/2005-respingere
21828	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21867	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21873	Dosar nr.1468 - soluționat prin Dispoziția nr. 564/04.02.2019 propunere de despăgubiri	Horatiu Cornel- cerere 63999/2005-transfer L10
21891	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21900	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21901	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21903	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21906	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21930	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21941	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21946	Nu este revendicat	Nu este revendicat
12018	Nu este revendicat	Cojocnean Ileana 217/1998 validată în anexa 39 în vederea trimiterii la ANRP pentru despăgubiri

12019	Dosar nr.3194 - soluționat prin Dispoziția nr.10326/28.11.2007 privind propunerea de despăgubiri; DECIZIA DE VALIDARE PARTIALA NR.45816/31.01.2022 PT. S=655,93 MP, ȘI INVALIDARE PENTRU COTA DE 31,19 DIN 2103, RESP. 2016 MP.	Turcu Gabriela cererea nr.63901/2005 și Alb Pavel cererea nr.487/2000 - cereri respinse
12021	Nu este revendicat	Astolean Ioan 1961/1998 nesolutionat
12022	Dosar nr.3640 - soluționat prin Dispoziția nr.901/22.03.2012 despăgubiri acordate de către instanță- Crisan Pavel	Crisan Pavel 951/1998 transmis la Legea 10/2001 spre competenta solutionare
21892	Nu este revendicat	Ciugudean Maria 67591/2005 nesolutionat Alb Maria 2370/1998 nesolutionat
21893	Dosar nr.60 - soluționat prin Dispoziția nr. 1209/24.03.2003 de restituire în natură a suprafeței de 123 mp teren și prin Dispoziția nr.6402/25.06.2007 propunere de despăgubiri pentru restul imobilului	Borza Aurel 63712/2005 si 274/1998 respinse
21894	Dosar nr.1979- soluționat prin Dispoziția nr. 212/27.01.2011 despăgubiri acordate de către instanță, completata prin Dispoziția nr.3832/19.07.2011	Nu este revendicat
21895	Dosar nr.1979 - soluționat prin Dispoziția nr.212/27.01.2011 despăgubiri acordate de către instanță, completata prin Dispoziția nr.3832/19.07.2011	Albu Maria 67591/2005, 2370/1998 nesolutionate
21896	- topo 21896/2 - Dosar nr.613- soluționat prin Dispoziția nr.1047/08.03.2006 propunere de despăgubiri	Nu este revendicat
21897	- topo 21897/2 - Dosar nr.2554- soluționat prin Dispoziția nr.3368/17.10.2012 despăgubiri stabilite de către instanță	Rus Ioan 79512/2005, 79516/2005, 2935/1998 nesolutionate
21898	Nu este revendicat	Rus Ioan 2935/1998 nesolutionat
21904	Dosar nr.2850 - soluționat prin Dispoziția nr.325/26.01.2015 de respingere	Nu este revendicat
21905	- Dosar nr.2452- soluționat prin Dispoziția nr.5189/18.12.2009 de respingere; - nr.topo 21905/2 - Dosar nr.3425- soluționat prin Dispoziția nr.2187/26.03.2008 de respingere	Nu este revendicat
21907	Dosar nr.3093- soluționat prin Dispoziția nr.177/24.01.2011 de respingere	Gal Ioan 65346/2005 prin SC 1670/2022 pronuntata in dosarul nr 13249/211/2021
21910	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21911	Nu este revendicat	Miron Onisie 80550/2005, nesolutionat Pop Gavriela 61810/2005 transmis la ANRP
21912	Dosar nr.3250- soluționat prin Dispoziția nr.10324/28.11.2007 propunere de despăgubiri.	Nu este revendicat
21914	Nu este revendicat	Burkhardt Rita 61127/2005 respins Pojar Fenesan 85376/2005 nesolutionat
21915	Nu este revendicat	Pojar Fenesan 85376/2005 nesolutionat
21919	Nu este revendicat	Nu este revendicat

21920	Dosar nr.3754 - soluționat prin Dispoziția nr. 4172/17.12. 2013 propunere de despăgubiri	Rotaru Rozalia 62713/2005 nesoluționat
21950/1 și 21950/2	- Dosar nr.3756 - soluționat prin Dispoziția nr.5238/28.08.2008 modificată prin Dispoziția nr.1889/18.03.2011 cu propunere de despăgubiri, cota de 1/27 parte; - Dosar nr. 4303 - soluționat prin Dispoziția nr. 179/18.01.2018 despăgubiri cota de 1/3 parte	Dumitru Iosif Puiu cererea nr.63067/2005 respins
21953	Dosar nr.1195 - soluționat prin Dispoziția nr.1346/27.03.2014 despăgubiri stabilite de instanță	Stoica Maria cererile nr.84692/2005, 811/2000 respinse
21956	Dosar nr.2179 - soluționat prin Dispoziția nr.776/19.02.2014 de respingere	Marincas Maria cererea 813/1998 respins Trifu Maria cererea 84299/2005 respins
21957	Dosar nr.1808 - soluționat prin Dispoziția nr.nr. 266 din 20 ianuarie 2009 acordare de despăgubiri; Dispoziția nr. 2010 din 24 martie 2011 și Dispoziția nr. 2009 din 24 martie 2011 privind propunerea de despăgubiri;	Nu este revendicat
21958	Dosar nr.2180 - soluționat prin Dispoziția nr. 1176/10.03.2016 de restituire in natura a 80 mp , in continuarea proprietatii + despăgubiri + respingere Dosar nr.1808 - soluționat prin Dispoziția nr. 266 din 20 ianuarie 2009 acordare de despăgubiri; Dispoziția nr. 2010 din 24 martie 2011 și Dispoziția nr. 2009 din 24 martie 2011 privind propunerea de despăgubiri;	Morar Gavril cerere nr . 608/2000 respins
21959	Nu este revendicat	Ciora Ciprian 64692/2005 Exista SC nr 14176/2011 si DC 470/R/2012 pronuntate in dosarul nr. 28145/211/2010 prin care. Comisia Locala este obligata la punerea in posesie pentru terenurile identificate cu nr top 21959, 21960 si 21961 pe un alt amplasament conform art 10 din 890/2005
21960	Nu este revendicat	„
21961	Nu este revendicat	„
21966	- 21966/2 - Dosar nr.3207 - soluționat prin Dispoziția nr.8995/1.10.2007 propunere de despăgubiri	Bonda Doina 141/1998 respinsa Chiorean Mircea 163/2000 respinsa
21800	Dosar nr.3873 - soluționat prin Dispoziția nr.2693/ 16.04.2008 propunere de despăgubiri	Bria Viorica – cerere 4082/98-respingere
21801	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21802	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21803	Dosar nr.3530- soluționat prin Dispoziția nr.4144/ 05.03.2007 propunere de despăgubiri	Varga Gheorghe-cerere 2123/98-respingere
21804	Dosar nr.1232 - soluționat prin Dispoziția nr.41231/ 15.12.2006 propunere de despăgubiri	Nu este revendicat
21805	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21806	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21807	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21809	Dosar nr.3638 - soluționat prin Dispoziția nr.1842/ 18.05.2006 propunere de despăgubiri	Cilag Anton – cerere 1436/98-respingere
21829	Nu este revendicat	Pop Maria-cerere-76298/2005-respingere
21830	Nu este revendicat	Nu este revendicat

21831	Nu este revendicat	Albu Ioan-cerere 1701/98-nesolutionat
21832	Nu este revendicat	Albu Iacob-cerere- 68343/2005-nesolutionat
21833	Nu este revendicat	Albu Iacob-cerere- 68343/2005-nesolutionat
21834	Nu este revendicat	Albu Iacob-cerere- 68336/2005-nesolutionat
21835	Nu este revendicat	Albu Iacob-cerere- 68336/2005-nesolutionat
21836	Dosar nr.1064 - soluționat prin Dispoziția nr. 2191/26.03.2008 propunere de despăgubiri	Albu Iacob-cerere- 1610/98-nesolutionat Nistor Dumitru- cerere 61494/2005-respingere
21837	Nu este revendicat	Butan Rozalia – cerere 66742/2005,66742/2005,2082/2005,995/2005-respingere prin S.C.6027/2020 motivat ca nu face obiectul L 18/91 Ticrea Ioan -cerere 66742/2005;Flueras Iacob 64283/2005-respingere prin S.C.6027/2020 motivat ca nu face obiectul L 18/91
21838	Dosar nr.3006 - transmis la Comisia municipală de fond funciar	Cebuc Ana – cerere 58560-dosar nesoluționat
21839	Nu este revendicat	Topo 21839/1,21839/2 – Podoaba Vasile - nesolutionat
21840	Dosar nr.4212 - soluționat prin Dispoziția nr.7007/18.07.2007 propunere de despăgubiri	Oprea Ana- cerere 83252/2005- respingere
21841	Nu este revendicat	Astolean Ioan- cerere 60005/2005- nesolutionat
21842	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21843	Nu este revendicat	Capusan Mircea-cerere 1159/2000-nesolutionat
21844	- Dosar nr.733 - soluționat prin Dispoziția nr.1075 din 9 martie 2006 propunere de despăgubiri - pt cota parte din imobil;-Dec.5423/31.08.2015 de validare partiala a disp, emisă de către A.N.R.P. s-a invalidat teren de 1000 mp-nu exista documente care sa justifice impos. rest.natura Decizie de validare partiala nr.36149/18.09.2020 de modificare a Dec. Invalidare nr.5423/31,08,2015, S.Civ.1012/2016 acorda despăgubiri si pt terenu de 1000 mp - Dosar nr.2260 - soluționat prin Dispoziția nr.327 / 2015, respectiv Dispoziția nr.1739/2013 ambele de respingere	Kiss Ana Maria-cerere 86280/2005-nesolutionat
21845	Nu este revendicat	Astolean Ioan-cerere-1961/98-nesolutionat
21846	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21869	Nu este revendicat	Cadar Doina – cerere 307/2000 – respingeremotivat ca este indetulata urmare emiterii T.P. nr. 28077/2397/1997
21870	Nu este revendicat	Cojocnean Gavriela – cerere 61005/2005-nesolutionat Necula Dan – cerere 64551/2005-nesolutionat
21871	Nu este revendicat	Ciora Ciprian-64693/2005- nesolutionat
21872	Dosar nr.1269 - soluționat prin Dispoziția nr.11592/19.12.2007 de respingere	Miko Arpad- cerere 61122/2005 – respingere Napeu Avram – cerere 84172/2005 si 3985/98-respingere Abrudan Ana – cerere 86694/2005-respingere
21909	Nu este revendicat	Nu este revendicat

22780	Dosar nr.1414 - soluționat prin Dispoziția nr.4025/ 20.06.2008 de respingere	BokorMaria-cerere 65149/2005,70824/2005,71482/2005-respingere, solutionat L.10/2001
-------	---	---

Pentru dispozițiile menționate, în care s-a propus acordarea de despăgubiri, nu au fost comunicate decizii de invalidare/validare parțială, emise de catre C.N.C.I., doar la care s-a făcut mențiunea mai sus.

Vă reamintim că toate deciziile de validare parțială/invalidare sunt comunicate și direcției dvs.

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit,
Liliana Giurgiu

Larisa Pochea

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR SI REGISTRU AGRICOL
 Nr. 779542 /304/ 20.09.2023

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚA PATRIMONIUL SI CADASTRU

Ca răspuns la solicitarea dvs., referitoare la situația terenurilor identificate de dvs. situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Cart. Mănăștur - Zona Clăbucet - Putna - Primăverii - Meziad - Gurghiu - Parâng-Ciucăș, va comunicăm situația revendicării în baza Legii nr.10/2001 și a legilor de fond funciar, după cum urmează:

Nr.topo	Revendicari Legea 10/2001	Revendicari legi fond funciar
21566	<p>- Dosar nr.2539 - Dispozitia nr. 2856 din 17.05.2005, de acordare de despăgubiri, pentru terenul revendicat cu nr. topo. 21566, în suprafața de 43.165 mp. Monasterianu Romeo Coriolan</p> <p>- Dosar nr.2615 - Dispozitia nr. 3422 din 29.09.2004, de despăgubiri pentru terenul cu nr. topo. 21566/37, Rus Viorica sa</p> <p>- Dosar nr.2813 - Dispozitia nr. 9013 din 1.10.2007, de despăgubiri pentru terenul cu nr. topo. 21566/12/1. Rus Marioara.</p> <p>- Dosar nr.3011 - Dispozitia nr. 9012 din 1.10.2007, de despăgubiri pentru terenul cu nr. topo 21566/44 și 21566/45, modif. prin Dispoziția nr.10/4.01.2018 de respingere</p> <p>- Dosar nr.4217 - Dispozitia nr. 1727 din 10.05.2006, de despăgubiri pentru terenul de 270 mp. din nr. topo. 21566/71 Oprea Ioan</p> <p>- Dosar nr.2301 - Dispozitia nr. 9021 din 3.10.2007, de despăgubiri pentru terenul cu nr. topo. 21565/65. Somlea Anuta</p> <p>- Dosar nr.2395 - soluționat prin Dispoziția nr.40059/2006, modificată prin Dispoziția nr.3715/2012, modificată prin Dispoziția nr.2587/20.08.2013 prin care se propune acordarea de despăgubiri pt terenul cu nr.topo 22781/1/2 în suprafața de 620 mp, restituire în natură a suprafeței de 80 mp din nr.topo 22781/2 și propunere de despăgubiri pentru suprafața de 890 mp din nr.topo 21566/21.</p>	<p>Dos.1069/1998-topo.21566/21-Ciarnau Veronica- respingere</p> <p>Dos.1164/1998-topo.21566/16/2-Kulcsar Aurica- respingere</p> <p>Dos.2446/1998-topo.21566-Oprea Ana- nesolut. (21566/39???)</p> <p>Dos.55288/2005- topo.21566/9-Lingurar Simion - respingere-HCJ.705/27.10.2010- respingere</p> <p>Dos.75085/2005-topo.21566/17/1-Calaman Gh.-respingere</p> <p>Dos.78878/2005-Cretu Ioan- topo.21566/56,21566/57,21566/58- respingere, HCJ.737/24.06.2009- respingere.</p> <p>Dos.80772/20058-topo.21566/72-Oprea Ioan- respingere</p> <p>Dos.82922/2005-topo.21566/16,21566/25, 21566/26-Kulcsar Aurica- respingere</p> <p>Dos.83423/2005-topo.21566/12-Duma Ileana- respingere</p> <p>Dos.84323/2005-topo.21566/20-Calaman Ileana- respingere</p> <p>Dos.60759/2005-topo.21566/2-Ranga Marius- respingere</p> <p>Dos.78876/2005-topo.21566/59-Marie Rozalia- respingere, HCJ 98/2010- respingere</p> <p>(PLAN P.P.) 040 327233</p>
21567	<p>Dosar nr.3043 - Monasterianu Romeo Coriolan - soluționat prin <u>Dispozitia nr. 1684 din 4 mai 2006</u>. prin care se restituie în natură terenul în suprafața de 1220 mp (din lotul 21 și 21 A), înscris inițial în C.F. nr. 19325, identificat cu nr. topo 21567, iar pentru diferența de teren de 12820 mp s-a propus acordarea de despăgubiri</p> <p>PLAN P.P.</p>	<p>Dosar nr.472/1998 - Monasterianu Romeo Coriolan - soluționat prin respingere</p>

21736	Nu este revendicat	Vigu Aurelia 67363/2005 nesolutionat
21737	Dosar nr.3500 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 5381/01.09.2008 de respingere	?
21738	Dosar nr.4214 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 322/26.01.2015 de respingere	?
21739	Dosar nr.2400 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr.4713 din 17 iulie 2008 propunere de despăgubiri	Chetan Rozalia 65026/2005, 4254/1998, 539/1998 transmis la ANRP bucuresti in vederea acordarii de despăgubiri
21741	Dosar nr.307 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 2272/21.05.2002 de respingere	Ciora Vasile 85869/2005 nesolutionat Gocan Veronica 91/1998, 158/2000, 3006/1998 respinse
21742	Dosar nr.889 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr.9788/1.11.2007 propunere de despăgubiri	Fluieras Susana 86271/2005 cerere respinsa Rafan Maria 85458/2005 si 686/2000 respinsa
21744	Nu e ?	Muresan Vasile 84928/2005 respins
21748	Dosar nr.4210 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr.6491/28.06.2007 propunere de despăgubiri	Oprea Vasile 2538/1998 ? Oprea Ioan 80325/2005, 83251/2005 respins Pascu Rozalia -3950/1998 respins
21750	Nu este revendicat	Fenesan Viorica 62527/2005 respin
21751	Nu este revendicat	Chiorean Vasile 81199/2005 nesolutionat Moldovan Vasile 2189/1998 63737/2005 Molea Angela prin SC nr 4954/20021 si DC 414/2020 pronuntate in dosarul nr. 17759/211/2019 pentru acest numar s-a dispus acordarea de masuri compensatorii, dosar transmis la validat
21758	Dosar nr.1412 - soluționat prin Dispoziția nr. 2868/17.11.2005, prin care se propune acordarea de despăgubiri, contestată în instanță, iar prin Dispoziția nr.5800 -din 4.11.2010 se restituie în natură, potrivit dispozitivului Sent.civ.nr.199/2008 a Tribunalului Cluj, suprafața de 1880 mp., pentru diferența de teren nerestituită păstrându-se măsura acordării despăgubirilor	Dos.3108/1998 - Alb Anastasia - respingere Dos.83781/2005 - Simon Mioara - respingere (CAO 299359) 299358
21760	Nu este revendicat	Dos.2948/1998 - Chiorean Ioan-T.P.22470/2011(850 mp), iar pt.diferenta de 4686 mp trecut pe Anexa 23 despăgubiri ANRP.
21762	Nu este revendicat	?
21764	Nu este revendicat	Dos.55434/2005 - Oprea Pavel -T.P. nr. 20923/2010, conform S.civ.14644/2009, - 732 mp pt.topo.21764/1
21765	Dosar nr.1708 - transmis la Comisia municipală de fond funciar - RUSU VIOREL (RUS MARIA)	Dos.57796/2005-Rus Maria,Dos.4002/1998-Rusu Viorel,-propus teren la schimb-refuzat oferta Dos.150/1998-Rusu Viorel-nesolutionat
21766	Nu este revendicat	Dos.1224/2000-Cojocnean Ioan-Anexa 23 despăgubiri pt.2153 mp (ANRP) si T.P.22460/2011 pt.1286 mp.
21767	Dosar nr.1708 - transmis la Comisia municipală de fond funciar - RUSU VIOREL (RUS MARIA) -	Dos.150/1998-Rusu Viorel-nesolutionat Dos.57796/2005-Rus Maria,Dos.4002/1998-

72020
P.P.

TOP

TOP

TOP
21768
P.P.

		Rusu Viorel,-propus teren la schimb-refuzat oferta Dos.51666/2005-Rosca Maria- ?
21768	Nu este revendicat	Dos.1224/2000-Cojocnean Ioan-Anexa 23 despăgubiri pt.2153 mp (ANRP) si T.P.22460/2011 pt.1286 mp. 203 21766
21769	Dosar nr.300 - soluționat prin Dispoziția nr.2271/21.05.2002 de respingere	Dos.91/1998-Gocan Veronica-respingere
21770	-21770/3 - Dosar nr.2503 - soluționat prin Dispoziția nr.3480/29.12.2005 propunere de despăgubiri - DECIZIA DE INVALIDARE nr. 4042/27.12.2018; -21770/1 - Dosar nr.2527 - soluționat prin Dispoziția nr.3490/29.12.2005 propunere de despăgubiri, DECIZIA DE INVALIDARE nr. 24057/27.12.2018; -21770/1;3 - Dosar nr.2925 - soluționat prin Dispoziția nr. 5546/13.12.2011 de revocare și respingere a Dispoziției nr.3477/ 29.12.2005; -21770/4 - Dosar nr.3313 - soluționat prin Dispoziția nr.3479/29.12.2005 propunere de despăgubiri, DECIZIA DE INVALIDARE nr. 24048/27.12.2018; -21770/2 - Dosar nr.3480 - soluționat prin Dispoziția nr.3478/29.12.2005 propunere de despăgubiri, Decizie ANRP de invalidare nr. 14632/31.03.2017 , cu mențiunea ca sunt aceeași revendicatori de la Legea 18/1991	Dos.3751/1998-Nistor Gligore- respingere Dos.66625/2005-Neculai Adriana Lucia- respingere Dos.66626/2005-Nistor Gligore-respingere Dos.84609/2005-Rusu Mariana - restituit pe alt amplasament Dos.84612/2005-Fluerasu Maria - restituit pe alt amplasament
21773	Nu este revendicat	Moldovan Vasile 63737/2005 2189/1998 63737/2005 Molea Angela prin SC nr 4954/20021 si DC 414/2020 pronuntate in dosarul nr. 17759/211/2019 pentru acest numar s-a dispus acordarea de masuri compensatorii, dosar transmis la validat
21775	? - Felecan Ioan	Dos. 2480 mt. 18/3 3485/29.12.2005 Despăgubiri
21774	Nu este revendicat	Felecan Marioara 1347/1998 ?
21776	Nu este revendicat	Selicean Ileana 169/1997, 2823/1998 nesolutionate
21777	Nu este revendicat	Balanoiu Emil 3975/1998 respins Pop Sorin 86495/2005 Ciuchita 52773/2005
21778	Nu este revendicat	Alb Vasile 82335/2005 nesolutionat
21779	Dosar nr.3912 - transmis spre competență soluționare Comisiei municipale de fond funciar.	Oprea Ioan 82750/2005 ? Oprea Vasile 2538/1998 transmise la ANRP pentru despăgubiri
22781	- Dosar nr.2395 - soluționat prin Dispoziția nr.40059/2006, modificată prin Dispoziția nr.3715/2012, modificată prin Dispoziția nr.2587/20.08.2013 prin care se propune acordarea de despăgubiri pt terenul cu nr.topo 22781/1/2 în suprafața de 620 mp, restituire în natură a suprafeței de 80 mp din nr.topo 22781/2 și propunere de despăgubiri pentru suprafața de 890 mp din nr.topo 21566/21. P.C.N.N P.P	Dos.472/1998-Monasterianu Romeo-respins

- Dosar nr.3047 - Monasterianu Romeo Coriolan-Dmodif.rest+desp.1685/04.05.2006 prin care se restituie în natură (261) mp și propunere de despăgubiri pentru suprafața de 5423 mp. CAD 21+837	
--	--

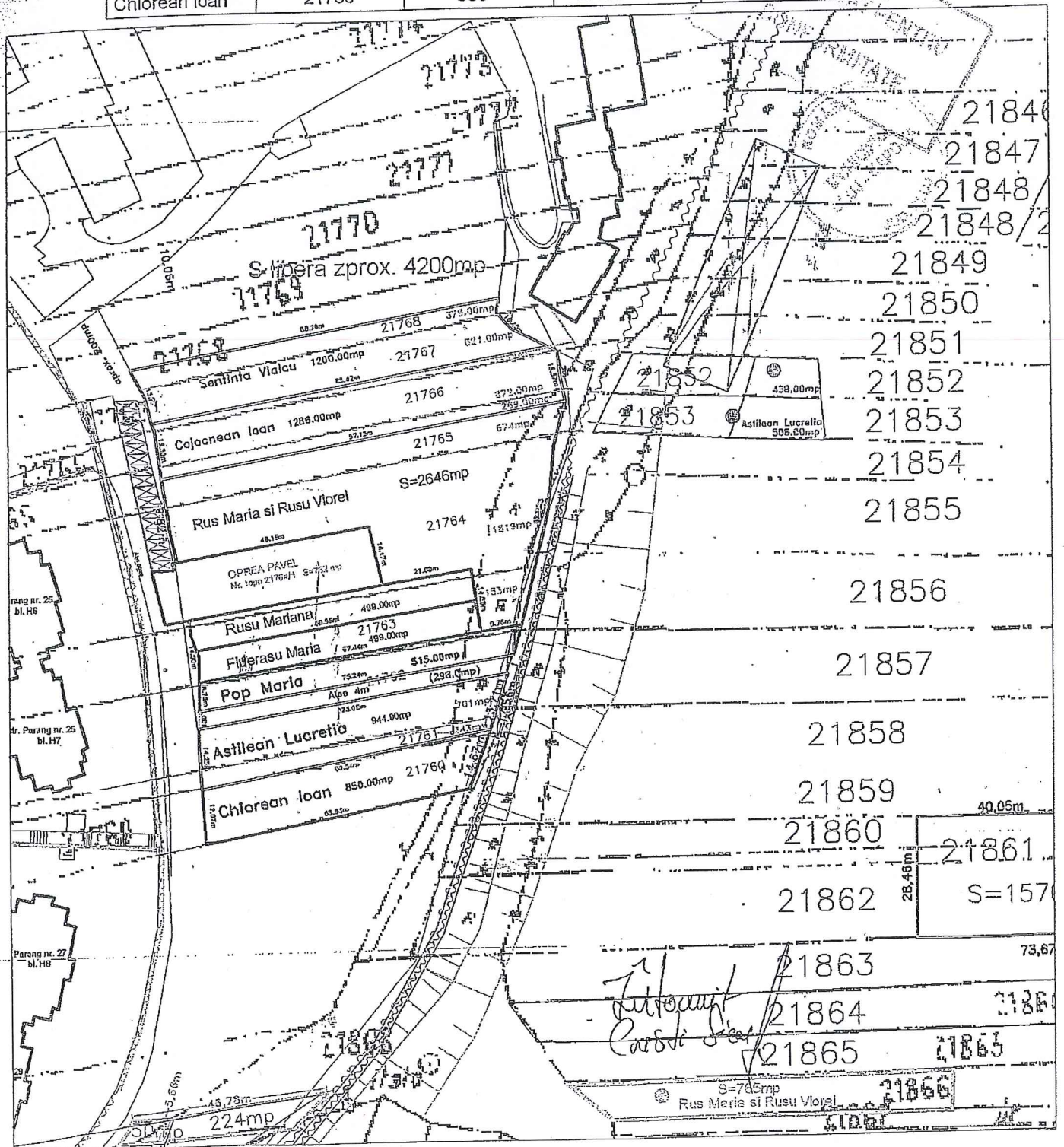
Menționăm că pentru dispozițiile menționate, în care s-a propus acordarea de despăgubiri/compensare prin puncte, nu ne-au fost comunicate alte decizii de invalidare/validare parțială, emise de către C.N.C.I., decât cele menționate mai sus.

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit,
Liliana Giurgiu

Alexandra Pop

Viaicu Mariana	21003	1200	21767	821mp	1200mp
Cojocnean Ioan	21766 21768	1286	21767 21768 21765	144mp 872mp 270mp	1286mp
Rus Maria si Rusu Viorel	21767 21765 21866	541 740 765	21763 21764 21765	153mp 1819mp 674mp	2646mp
OPREA PAVEL	21764/1	732	21764/1	732mp	732mp
Fluerasu si Rusu	21770	499 499	21763	998mp	998mp
Pop Maria	21762	515	21762	515mp	515mp
Alee acces	21762	298	21762	298mp	298mp
Astilean Lucretia	21852 21853	438 506	21762 21761	701mp 243mp	944mp
Chiorean Ioan	21760	850	21760	850mp	850mp



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCICIAR SI
 REGISTRU AGRICOL
 Nr.453519/304/04.12.2018

CĂTRE,

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Ca răspuns la solicitarea dvs., referitoare la situația terenurilor aflate în municipiul Cluj-Napoca, având ca obiectiv " Investiții" va comunicam situația revendicării în baza Legii nr.10/2001 și a legilor de fond funciar, după cum urmează:

Nr.topo	Revendicari Legea 10/2001	Revendicari legi fond funciar
22782	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21757	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21758	Dosar nr.1412- soluționat prin Dispoziția nr.2868/2005, modificată prin Dispoziția nr.5800 din 4 noiembrie 2010 prin care s-a restituit în natură 1880 mp teren + despăgubiri pt restul terenului revendicat	Dos.3108/1998-Alb Anastasia, Dos.83781/2005 -Simon Mioara Pop M-restituit 1880 mp (S.civ.199/2008/dos.101/117/2006), din topo.21758, iar pentru diferența de suprafață acordare de despăgubiri.
21759	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21760	Nu este revendicat	Dos.2948/1998-Chiorean Ioan-T.P.22470/2011(850 mp), iar pt.diferența de 4686 mp trecut pe Anexa 23 despăgubiri ANRP.
21761	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21762	Nu este revendicat	Dos.85227/2005-Pop Maria-Sipos-nesoluționat
21763	Nu este revendicat	Nu este revendicat
21764	Nu este revendicat	Dos.55434/2005 - Oprea Pavel - T.P.20923/21.10.2010 (732 mp)
21765	Dosar nr.1708 - transmis la Comisia municipală de fond funciar - Rusu Viorel.	Dos.57796/2005,-Rus Maria; Dos.4002/1998 - Rusu Viorel-propus teren la schimb-refuzat oferta Dos.150/1998-Rusu Viorel-nesoluționat
21766	Nu este revendicat	Dos.1224/2000-Cojocnean Ioan-Anexa 23 despăgubiri ANRP pt.2153 mp, și TP 22460/2011pt.1286 mp.
21767	Dosar nr.1708 - transmis la Comisia municipală de fond funciar - Rusu Viorel.	Dos.150/1998-Rusu Viorel-Alexandra - nesoluționat Dos.57796/2005,-Rus Maria; Dos.4002/1998-Rusu Viorel-Rus D-propus teren la schimb-refuzat oferta

21768	Nu este revendicat	Dos.1224/2000-Cojocnean Ioan-Anexa 23 despăgubiri pentru 2153 mp (ANRP) si TP 22460/2011 pentru 1286 mp.
21769	Dosar nr.300 -	Dos.91/1998-Gocan Veronica-respingere
21770	Dosar 3480 - Dispoziția nr. 3478 din 29.12.2005, acordarea de despăgubiri pentru cota de 1/14 parte din teren nr. top- 21770/2, în suprafață de 310 mp, Dosar nr.2527 - Dispoziția nr. 3480/29.12.2005, acordarea de despăgubiri pentru cota de 1/14 parte din terenul în suprafață de 1150 mp, pt.nr.topo 21770/3, Dosar nr.2527 - Dispoziția nr. 3490/29.12.2005, acordarea de despăgubiri pentru cota de 1/14 parte din terenul cu nr. top. 21770/1, teren în suprafață de 80 mp, Dosar 2925 - Dispoziția nr. 5546/13.12.2011, de respingere a notificării, privind nr. topo. 21770/1 si 21770/3. Dosar nr.2925 - Dispoziția nr. 2011 din 24.03.2011, de respingere a notificării., nr. top. 21770 Dosar nr.3313 - Dispoziția nr. 3479 din 29.12.2005, acordarea de despăgubiri pentru cota de 1/14 parte din terenul cu nr. top. 21770/4, teren în suprafață de 1956 mp	Dos.3751/1998-Nistor Gligore- solutionat Legea 10/2001 Dos.66625/2005-Neculai Adriana Lucia- respingere Dos.66626/2005-Nistor Gligore- respingere Dos.84609/2005-Rusu Mariana-restituit pe alt amplasament Dos.84612/2005-Fluerasu Maria- restituit pe alt amplasament
21550/ 2	Nu este revendicat	Dos.83245/2005-USAMV-respingere
21549	Nu este revendicat	Nu este revendicat
15027	- nr.topo 15027/2 - Dosar nr.3799 - Dispoziția nr.3705/2009 despăgubiri, modificată prin Dispoziția nr.6/2018, ac.compensare ap.6 din str.Muncitorilor nr.10 și ap.89 din str.Detunata nr.11. Nr.topo 15027/1 - Dosar nr.2476 - Dispoziția nr.425/29.01.2010 de respingere	Dos.674/2000 - Nagy Ileana - O.P.600/28.08.2001- top.15027/2 (51 mp).
15029	Dosar nr.4101 - Dispoziția nr.4562/23.03.2007 - despăgubiri Dosar nr.962 - Dispoziția nr.6937/18.07.2007 de respingere.	Dos.2815/1998 - Pinzariu Doina - respingere -solutionat Legea 10/2001. Dos.4282/1998-Pop Simion-Anexa 39- despăgubiri

15030	Nu este revendicat	Nu este revendicat
15031	Dosar nr.49 - Dispoziția nr.40638/29.11.2006 de despăgubiri.	Nu este revendicat
15114	<p>- Dosar 979+2549 - pentru nr. Topo. 15114/1/4 si topo. 15115/1/3 a fost emisa in temeiul legii nr. 10/2001, Disp.nr. 1199/20.02.2006, de despăgubiri pentru cota de 2/3 parte din terenul în suprafata de 971 mp., in favoarea doamnei Sandor Maria si de respingere privind cererea de revendicare a numitului PÂNZARIU VASILE.</p> <p>- Dosar nr.3816 - pentru nr. Topo. 15114/2/2, a fost emisa Dispozitia nr. 882/11.03.2015, de respingere a cererii de revendicare depusa de numitul Kovacs Alexa. - pentru nr. Topo. 15114/2/1/1, casa si teren in suprafata de 1015 mp., a fost emisa in temeiul legii nr. 10/2001, Dispozitia nr. 40.635 din 29 noiembrie 2006, de acordare de despăgubiri in favoarea numitilor FLORESCU TITUS DECEBAL ș.a.</p> <p>- pentru nr. Topo. 15114/1/1/2 și topo 15114/1/1/3, teren în suprafață de 27299 mp., a fost emisa Dispozitia nr. 5012 din 8 noiembrie 2002, de respingere a cererii de revendicare depusa de numitii FEURDEAN VIORICA, TĂTAR EUGENIA, BOJAN LIVIU ș.a.</p> <p>- pentru nr. Topo. 15114/1/2/2, 15114/1/1/2, a fost emisa in temeiul legii nr. 10/2001, Dispozitia nr. 3910 din 20 iulie 2011, de restituire si acordare a dreptului special de folosinta, teren in suprafata de 358 mp., in favoarea numitilor ALBERT ISTVAN, ALBERT MIKLOS (NICOLAE).</p>	<p>Dos.414/1998-Pinzariu Vasile- respingere</p> <p>Dos.1653/1998-Sandor Maria- respingere</p> <p>Dos.3431/1998 - Albert Stefan - respingere (comunicare neconfirmata)</p> <p>Dos.3764/1998-Feurdean Viorica- respingere</p> <p>Dos.63091/2005-Florescu Titus Decebal- respingere</p> <p>Dos.63946/2005-Florescu Traian Puiu- respingere</p> <p>Dos.63947/2005-Florescu Traian Puiu- respingere</p> <p>Dos.63949/2005-Florescu Traian Puiu- respingere</p> <p>Dos.63950/2005-Florescu Traian Puiu- respingere</p> <p>Dos.85465/2005-Almasan Aurel - Anexa 39-despăgubiri</p>

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit,
Simion Tușa

Giurgiu Liliana

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 527940 /30/13.06.2024

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilele situate în Municipiul Cluj-Napoca, identificate cu nr top 21757, 21758, 21759, 21760, 21761, 21762, 21763, 21764, 21765, 21766, 21767, 21768, 21769, 21770, 21771, 21772, 21773, 21774, 21775, 21776, 21777, 21778 si 21779 vă încunoștiințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor dupa numele reclamanților, numarul dosarului de instanta, și nu dupa adresa imobilului în litigiu sau identificari după numarul topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidență cuprinde **partial** și adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul ca nu toți reclamanții își menționeaza în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilele identificate mai sus, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS