

1-45 pag.

12/25.06.2024

HOTĂRÂRE

privind solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Decebal nr. 126, înscris în CF nr. 351425 Cluj-Napoca, din domeniul public
al Județului Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, înscris în CF nr. 351425 Cluj-Napoca, din domeniul public al Județului Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 535327/1/17.06.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 535576/45/30/41/17.06.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției economice, prin care se propune solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, înscris în CF nr. 351425 Cluj-Napoca, din domeniul public al Județului Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 111 din 28 mai 2020 privind trecerea din domeniul public al Județului Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, Hotărârea nr. 517 din 22 iulie 2020 privind declararea ca bun de interes public local și darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, Hotărârea nr. 816 din 2 noiembrie 2022 privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, Hotărârea nr. 645 din 3 august 2023 privind modificarea Hotărârii nr. 517/2020, Actul nr. 7179/18.04.2024 a Ministerului Sănătății, înregistrat la autoritatea locală sub nr. 437305/45/2024, Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 81/2024 privind solicitarea de trecere a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 351425 din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj și Hotărârea nr. 463 din 28 mai 2024 privind trecerea imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Decebal nr. 126, din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj;

Potrivit prevederilor art. 294 alin. 2, 5 și 6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă solicitarea de trecere, din domeniul public al Județului Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, înscris în cartea funciară nr. 351425, identificat cu nr. cadastral 351425, compus din teren intravilan în suprafață de 10953 mp și construcțiile: 351425-C1-Pavilion I, psihiatrie cronici, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800; 351425-C2 – Pavilion II, cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 1973; 351425-C3 – Pavilion III, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; 351425-C4 – Pavilion antirabic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; 351425-C5 – Atelier mecanic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; 351425-C6- magazie alimente, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988 și 351425-C7 – garaj,

magazie, morgă, cu regim de înălțime P, edificate în anul 1973, în vederea dării acestuia, în administrare, Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 535327/1/17.06.2024

REFERAT DE APROBARE

**privind solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Decebal nr. 126, înscris în CF nr. 351425 Cluj-Napoca, din domeniul public al Județului Cluj, în
domeniul public al municipiului Cluj-Napoca**

Imobilul care face obiectul solicitării de trecere în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126 și este înscris în CF nr. 351425, compus din teren intravilan în suprafață de 10953 mp și construcțiile: 351425-C1-Pavilion I, psihiatrie cronici, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800; 351425-C2 – Pavilion II, cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 1973; 351425-C3 – Pavilion III, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; 351425-C4 – Pavilion antirabic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; 351425-C5 – Atelier mecanic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; 351425-C6- magazie alimente, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988 și 351425-C7 – garaj, magazie, morgă, cu regim de înălțime P, edificate în anul 1973.

Potrivit actului nr. 922475/453/10.11.2023 autoritatea locală a solicitat Ministerului Sănătății punctul de vedere cu privire la adresa nr. 9616/06.11.2023 a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca prin care solicită acordul Municipiului Cluj-Napoca, exprimat prin hotărâre a Consiliului local, pentru desființarea corpurilor de clădire C3, C5, C6 și C7 din imobilul situat în str. Decebal nr. 126, în care își desfășoară activitatea Secția de psihiatrie, în vederea executării lucrărilor de „Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, elaborare documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de extindere Corp C2 și Corp C4, amenajări exterioare”.

Prin actul nr. 1/24719/2023, înregistrat la Primăria Municipiului Cluj-Napoca sub nr. 970725/45/2023, Ministerul Sănătății solicită completarea documentației transmise cu aspecte privind clarificarea regimului juridic al imobilului raportat la domeniul public, respectiv modalitatea prin care a fost atestat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, iar prin Actul nr. 970725/453/2023 autoritatea locală a transmis acestuia documentele solicitate.

În urma analizării documentației transmise spre analiză și a informării transmise de către Consiliul Județean, Ministerul Sănătății prin actul nr. 7179/2024, înregistrat la Primăria Municipiului Cluj-Napoca sub nr. 437350/45/2024, coroborat cu prevederile art. 2 din HG nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, a fost necesară repunerea imobilului în situația inițială și înscrierea în mod corespunzător a drepturilor reale în cartea funciară aferentă imobilului, iar ulterior se va putea solicita acordul Ministerului Sănătății privind transmiterea imobilului la autoritatea publică locală, precum și darea acestuia în administrarea unității sanitare.

Astfel, prin actul nr. 437363conex437350/453/2024 autoritatea locală a înaintat Consiliului Județean Cluj adresa Ministerului Sănătății nr. 7179/2024, solicitând să se procedeze cu celeritate la reglementarea situației sesizată de către acesta.

Prin actul nr. 447110/453/2024 înregistrat la Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Consiliul Județean Cluj transmite autorității locale Hotărârea Consiliului Județean nr. 81 din 29 aprilie 2024 prin care solicită trecerea imobilului înscris în cartea funciară nr. 351425 Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 351425, din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul Public al Județului Cluj.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 463 din 28 mai 2024 a fost aprobată trecerea din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj a imobilului situat în str. Decebal nr. 126, înscris în cartea funciară nr. 351425.

Scopul final al solicitării de trecere a imobilului din proprietatea publică a Județului Cluj în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, este emiterea acordului Municipiului Cluj-Napoca, exprimat prin hotărâre a Consiliului local, pentru desființarea corpurilor de clădire C3, C5, C6 și C7 din imobilul situat în str. Decebal nr. 126, în care își desfășoară activitatea Secția de psihiatrie, în vederea

executării lucrărilor de „Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, elaborare documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de extindere Corp C2 și Corp C4, amenajări exterioare”

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, înscris în CF nr. 309262 Cluj-Napoca, din domeniul public al Județului Cluj , în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în vederea dării acestuia, în administrare, Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca.

**PRIMAR,
Emil BOC**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Emil BOC', written in a cursive style.

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Decebal nr. 126, înscris în CF nr. 351425 Cluj-Napoca, din domeniul public al Județului Cluj, în
domeniul public al municipiului Cluj-Napoca**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 535327 din data de 17.06.2024, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, înscris în CF nr. 351425 Cluj-Napoca, din domeniul public al Județului Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul solicitării de trecere în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, înscris în cartea funciară nr. 351425, identificat cu nr. cadastral 351425, compus din teren intravilan în suprafață de 10953 mp și construcțiile: 351425-C1-Pavilion I, psihiatrie cronici, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800; 351425-C2 – Pavilion II, cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 1973; 351425-C3 – Pavilion III, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; 351425-C4 – Pavilion antirabic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; 351425-C5 – Atelier mecanic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; 351425-C6- magazie alimente, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988 și 351425-C7 – garaj, magazie, morgă, cu regim de înălțime P, edificate în anul 1973.

Potrivit actului nr. 922475/453/10.11.2023 autoritatea locală a solicitat Ministerului Sănătății punctul de vedere cu privire la adresa nr. 9616/06.11.2023 a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca prin care solicită acordul Municipiului Cluj-Napoca, exprimat prin hotărâre a Consiliului local, pentru desființarea corpurilor de clădire C3, C5, C6 și C7 din imobilul situat în str. Decebal nr. 126, în care își desfășoară activitatea Secția de psihiatrie, în vederea executării lucrărilor de „Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, elaborare documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de extindere Corp C2 și Corp C4, amenajări exterioare”, motivat de starea de degradare fizică a acestora, sens în care se consideră mai eficientă soluția de demolare decât cea de reabilitare.

Prin actul nr. 1/24719/2023, înregistrat la Primăria Municipiului Cluj-Napoca sub nr. 970725/45/2023, Ministerul Sănătății ne solicită completarea documentației transmise cu aspecte privind clarificarea regimului juridic al imobilului raportat la domeniul public, respectiv modalitatea prin care a fost atestat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, iar prin

Actul nr. 970725/453/2023 autoritatea locală a transmis Ministerului Sănătății documentele solicitate.

În urma analizării documentației transmise spre analiză și a informării transmise de către Consiliul Județean, Ministerul Sănătății prin actul nr. 7179/2024, înregistrat la Primăria Municipiului Cluj-Napoca sub nr. 437350/45/2024, coroborat cu prevederile art. 2 din HG nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, a fost necesară repunerea imobilului în situația inițială și înscrierea în mod corespunzător a drepturilor reale în cartea funciară aferentă imobilului, iar ulterior se va putea solicita acordul Ministerului Sănătății privind transmiterea imobilului la autoritatea publică locală, precum și darea acestuia în administrarea unității sanitare.

Astfel, prin actul nr. 437363conex437350/453/2024 autoritatea locală înaintează Consiliului Județean Cluj adresa Ministerului Sănătății nr. 7179/2024, solicitând să se procedeze cu celeritate la reglementarea situației sesizată de către acesta.

Prin actul nr. 447110/453/2024 înregistrat la Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Consiliul Județean Cluj transmite autorității locale Hotărârea Consiliului Județean nr. 81 din 29 aprilie 2024 prin care solicită trecerea imobilului înscris în cartea funciară nr. 351425 Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 351425, din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul Public al Județului Cluj.

Având în vedere actul nr. 7179/18.04.2024 al Ministerului Sănătății și HCJ nr. 81/2024, autoritatea locală a solicitat prin actul nr. 451764conex437350/453/2024 emiterea Avizului Ministerului Sănătății.

Potrivit Actului nr. AR 7179/45/2024, Ministerul Sănătății ne comunică faptul că nu este necesar Acordul Ministerului Sănătății pentru repunerea imobilului în situația inițială.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului local nr. 463 din 28 mai 2024 a fost aprobată trecerea din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj a imobilului situat în str. Decebal nr. 126, înscris în cartea funciară nr. 351425, iar ulterior a fost întocmit Protocolul nr. 510000/453/2024, respectiv a fost înscris în cartea funciară dreptul de proprietate al Județului Cluj.

Scopul final al solicitării de trecere a imobilului din proprietatea publică a Județului Cluj în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, este emiterea acordului Municipiului Cluj-Napoca, exprimat prin hotărâre a Consiliului local, pentru desființarea corpurilor de clădire C3, C5, C6 și C7 din imobilul situat în str. Decebal nr. 126, în care își desfășoară activitatea Secția de psihiatrie, în vederea executării lucrărilor de „Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, elaborare documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de extindere Corp C2 și Corp C4, amenajări exterioare”.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

ART. 294. Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale...

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 294, alin. 2, 5 și 6 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării deliberativului local, după cum urmează:

- Se aprobă solicitarea de trecere, din domeniul public al Județului Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, înscris în cartea funciară nr. 351425, identificat cu nr. cadastral 351425, compus din teren intravilan în suprafață de 10953 mp și construcțiile: 351425-C1-Pavilion I, psihiatrie cronici, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800; 351425-C2 – Pavilion II, cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 1973; 351425-C3 – Pavilion III, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; 351425-C4 – Pavilion antirabic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; 351425-C5 – Atelier mecanic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; 351425-C6- magazie alimente, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988 și 351425-C7 – garaj, magazie, morgă, cu regim de înălțime P, edificate în anul 1973, în vederea dării acestuia, în administrare, Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu,
Mihaela Miron

Întocmit,
Elena Bota

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126,
din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 478565/1/21.05.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 478846/45/30/41/21.05.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției economice, prin care se propune trecerea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), 285, 286, 287 și 294 alin. (3)-(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 554 alin. (1), 858, 860, 862 alin. (1), 863 și 864 din Codul civil, ale Hotărârii nr. 197 din 24 aprilie 2020 privind solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, din domeniul public al Județului Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, ale Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 111 din 28 mai 2020 privind trecerea din domeniul public al Județului Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, ale Hotărârii nr. 517 din 22 iulie 2020 privind declararea ca bun de interes public local și darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, ale Hotărârii nr. 816 din 2 noiembrie 2022 privind însușirea Documentației tehnice de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, ale Hotărârii nr. 645 din 3 august 2023 privind modificarea Hotărârii nr. 517/2020, ale Actului nr. 7179/18.04.2024 a Ministerului Sănătății, înregistrat la autoritate locală sub nr. 437305/45/2024, ale Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 81/2024 privind solicitarea de trecere a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 351425 din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj, precum și ale Actului nr. AR 7179/45/2024 a Ministerului Sănătății;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2021 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, înscris în cartea funciară nr. 351425, identificat cu nr. cadastral 351425, compus din teren intravilan în suprafață de 10953 mp. și construcțiile: 351425-C1-Pavilion I, psihiatrie cronici, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800; 351425-C2 – Pavilion II, cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 1973; 351425-C3 – Pavilion III, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; 351425-C4 –

Pavilion antirabic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; 351425-C5 – Atelier mecanic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; 351425-C6 - magazie alimente, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988 și 351425-C7 – garaj, magazie, morgă, cu regim de înălțime P, edificate în anul 1973, cu valoarea de inventar de 55.525.937,8 lei;

(2) Imobilul va fi transmis în proprietatea publică a Județului Cluj, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 2. Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 517/2020 (declarația ca bun de interes public local și darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126), astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 645/2023.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Rosca

CONFORM CU
ORIGINALUL

3.06.2024



Nr. 463 din 28 mai 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi)

imobilul situat in str. Decebal nr. 126

De la: Primaria Cluj (primariacjad@yahoo.com)

Către: alin.danci@cjcluj.ro

Cc: simona.gaci@cjcluj.ro

Data: miercuri, 29 mai 2024 la 15:20 EEST

Buna ziua, alăturat va transmitem HCL nr. 463 din 28 mai 2024 precum si draftul privind Protocolul pentru imobilul situat in str. Decebal nr. 126, cu rugămintea să faceți completările care considerați a fi necesare pentru finalizarea acestuia.

Vă mulțumim,
consilier, Elena Bota



HCL nr. 463 din 28 mai 2024.pdf
226.8kB



Protocol str. Decebal nr. 126.pdf
150.7kB

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Nr. 510.000 / 06.06.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

Nr. _____ / _____.2024

PROTocol

privind transmiterea imobilului situat în str. Decebal nr. 126, din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj

Încheiat azi _____, cu ocazia predării-primirii imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, între:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, tel: 0264/596030, cod de înregistrare fiscală 4305857, reprezentat prin: **Emil BOC**, Primar, în calitate de **PREDĂTOR**.

și

JUDEȚUL CLUJ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 106, tel. 0372/640030, cod de înregistrare fiscală 4288110 reprezentat prin **Alin TIȘE**, Președinte al Consiliului Județean Cluj, în calitate de **PRIMITOR**.

Art.1. S-a încheiat prezentul protocol de predare-primire în vederea punerii în executare a Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 81/2024 și a Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 463/28.05.2024.

Art.2. Se transmite, din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj, imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, înscris în cartea funciară nr. 351425, identificat cu nr. cadastral 351425, compus din:

- teren intravilan în suprafață de 10953 mp. și
- construcțiile: 351425-C1- Pavilion I, psihiatrie cronici, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800;
- 351425-C2 – Pavilion II, cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 1973;
- 351425-C3 – Pavilion III, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973;
- 351425-C4 – Pavilion antirabic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973;
- 351425-C5 – Atelier mecanic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973;

- 351425-C6 - magazie alimente, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988;
- 351425-C7 – garaj, magazie, morgă, cu regim de înălțime P, edificate în anul 1973; cu valoarea de inventar de 55.525.937,8 lei.

Art.3. Prezentul protocol a fost întocmit în 4 exemplare originale, din care 2 exemplare pentru predător și 2 exemplare pentru primitor și intră în vigoare la data semnării lui.

Am predat,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMAR,
Emil BOC

Am primit,
JUDEȚUL CLUJ

PREȘEDINTE,
Alin TIȘE

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA,
Aurora ROȘCA

DIRECTOR EXECUTIV, Direcția Economică
Olimpia MOIGRĂDAN

DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Patrimoniul Municipiului
și Evidența Proprietății
Iulia ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU
Serviciul evidență patrimoniu și cadastru
Mihaela MIRON

COMISIA DE PREDARE-PRIMIRE
Președinte: Aurelia Truță

Membru: Saveta Mîndru

Membru: Dana Bodi

Tranța M
Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL
CLUJ-NAPOCA
Nr. 9818
Data: 06.11.2023

*Seliana
Tudocă
(A.D.)
09.11.2023*

CERERE,

privind obținerea avizului H. C. L. Cluj-Napoca,
în vederea desființării corpurilor C3, C5, C6, C7

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
09. NOV. 2023
Nr. 922575/433

Subsemnatul Constantea Nicolae-Augustin domiciliat în Cluj-Napoca,
jud. Cluj, identificat prin CI seria

în calitate de reprezentant al SPITALULUI CLINIC MUNICIPAL Cluj-Napoca, C.I.F. 4547117

prin prezenta, solicit Primăriei Mun. Cluj-Napoca:

eliberarea unui aviz prin H. C. L., cu privire la desființarea corpurilor C3, C5, C6, C7 aparținând
domeniului public al unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, în vederea executării lucrărilor:

**ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR
DE DESFIINȚARE CORP C3, C5, C6 ȘI C7, ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE EXTINDERE CORP C2 ȘI CORP C4,
AMENAJĂRI EXTERIOARE**

la imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, înscris în C.F. nr. 351425=nr.
cad/topo, SPITALUL CLINIC MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA - SECȚIA DE PSIHIATRIE.

Anexez prezentei cereri:

- copie certificat de urbanism valabil;
- extras de carte funciară (copii actualizate);
- C. U. I. al Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca;
- memoriu tehnic în vederea desființării corpurilor C3, C5, C6, C7 cu documentație foto;
- expertiza tehnică de rezistență cu privire la corpurile demolate,
- plan încadrare în zonă;
- plan de situație existentă cu demolările necesare;
- plan de situație propusă cu lucrările de extindere propuse.

Doresc ca răspunsul să-l primesc pe numele: Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca

Adresa: Strada Tabacarilor, nr. 11

E-mail: office@spitalclujana,

Telefon : 0735406101

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NR. 801995 din 29/09/2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 2337 din 14 / 10 / 2023

În scopul: ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C3, C5, C6 SI C7, ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE EXTINDERE CORP C2 SI CORP C4, AMENAJARI EXTERIOARE

Ca urmare a cererii adresate de PASZTOR ISTVAN reprezentant al SPITALULUI CLINIC MUN. CLUJ-NAPOCA, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, satul -, sector -, cod poștal 400380, strada _____ bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax _____, e-mail -, înregistrată la nr. 801995 din 29/09/2023,

pentru imobilul teren și/sau construcții situat în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, satul -, sector -, cod poștal -, strada Decebal, nr. 126, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin CARTEA FUNCİARĂ 351425, NR. TOPO -, NR. CADASTRAL 351425, 351425-C1, 351425-C2, 351425-C3, 351425-C4, 351425-C5, 351425-C6, 351425-C7,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism "actualizare PUG municipiul Cluj-Napoca "faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 493/22.12.2014

PUZ ___ aprobat cu ___/___; PUD ___ aprobat cu ___/___

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

A. Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj - Napoca, în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice.

Imobil în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

B. SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII

Servituți de utilitate publică: nu este cazul

Alte restricții: -zonă arheologică protejată

-Imobil situat în zona de siguranță a infrastructurii feroviare, rutiere

Imobilul nu este situat în lista monumentelor istorice sau ale naturii dar se află în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: corp C1,C2,C3,C4 - construcții administrative și social culturale; corp C5,C6,C7 - construcții anexa

Destinația: SZCP 1s, ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE ÎN CLADIRI DEDICATE SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE,

Încadrat în zona de impozitare "A" conform H.C.I. 1064/19.12.2018.

Alte prevederi menționate prin HCL pentru zona în care este situat amplasamentul:

- La emiterea autorizației de construire se vor respecta următoarele elemente referitoare la organizarea de santier: împrejmuirea corespunzătoare a organizărilor de santier, amenajarea rampei de spălare, amenajarea unui drum pietruit de la rampa de spălare la ieșirea din santier, amenajarea unui drum pietruit de acces de la drumul modernizat spre organizarea de santier, amenajarea unui sistem de colectare a apelor pluviale, asigurarea curățeniei în incintă și în apropierea acesteia, protejarea cu plasa de protecție a imobilelor la care se execută lucrări.

- La recepția lucrărilor se va prezenta dovada efectuării transporturilor de deseuri rezultate din demolare/construire.

ZCP IS A

SECȚIUNEA I. CARACTERUL ZONEI

Zonă a ansamblurilor istorice independente, dedicate instituțiilor și serviciilor publice, care în general și-au păstrat funcțiunea inițială.

Funcțiunile sunt de tip medical sau educațional. Sunt ansambluri realizate în general pe baza unui proiect unitar și recunoscutibile ca atare în structura orașului. Se remarcă prin coerență și reprezentativitate. Specifică e organizarea urbanistică de tip deschis, cu imobile situate în retragere față de aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de aproximativ 16 m.

Sunt incluse în zona construită protejată datorită valorilor urbanistice și a celor arhitecturale pe care le înglobează. Unele dintre acestea sunt clasate individual în Lista Monumentelor Istorice.

Subzone:

SZCP_Is – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale

Clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale a municipiului, aparținând instituțiilor publice sau de interes public, care și-au păstrat în general funcțiunea inițială sau au dobândit în timp una compatibilă. Se remarcă prin prezența semnificativă în peisajul urban datorită modului distinct de ocupare a terenului sau caracterului și valorii arhitecturale.

Sunt incluse în zona construită protejată datorită valorilor urbanistice și a celor arhitecturale pe care le înglobează. Unele dintre acestea sunt clasate individual în Lista Monumentelor Istorice.

A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE

ZCP_Is_A

Pentru intervenții ce vizează restructurarea funcțională și / sau transformarea / completarea spațială a unui ansamblu se vor elabora un plan director (masterplan) și un PUZ pentru Zone Construite Protejate (PUZCP) cu RLU aferent, în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate.

Teritoriul de studiu al PUZCP este ansamblul în integralitatea sa. Tema de proiectare pentru elaborarea PUZCP va fi avizată în prealabil de CTATU și de Comisia Regională a Monumentelor Istorice.

ZCP_Is_A

SZCP_Is

Autorizarea lucrărilor de restaurare / reabilitare se va face pe baza prezentului regulament, cu avizul Comisiei Regionale a Monumentelor Istorice.

Nu sunt acceptate derogări de la prezentul regulament. Reglementări diferite privind utilizarea terenului, regimul de construire, amplasarea clădirilor față de aliniament, relațiile față de limitele laterale sau posterioare ale ansamblului / parcelei, înălțimea clădirilor, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului etc se pot institui numai prin PUZCP aprobat conform legii.

Clădirile din interiorul zonei au fost clasificate în trei categorii și marcate ca atare în planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință” și în Anexa 5 a prezentului regulament, în conformitate cu Studiul de Fundamentare privind Delimitarea Zonelor Protejate aferent prezentului PUG:

- 1 - clădiri monument istoric, clasate ca atare în Lista Monumentelor Istorice republicată în anul 2010 – intervențiile asupra acestora se vor realiza în regim specific

- 1A - clădiri echivalente ca valoare monumentelor istorice, ce ar putea fi clasate ca monument istoric – intervențiile asupra acestora se vor realiza în regim specific monumentelor istorice

- 2 - clădiri cu valoare artistică ambientală – pentru această categorie e interzisă desființarea totală sau parțială, modificarea expresiei arhitecturale, alterarea elementelor arhitecturale caracteristice

- 3 - clădiri neutre pentru care e acceptabilă restructurarea totală sau parțială

Intervențiile vor urmări în primul rând conservarea coerenței ansamblului și reabilitarea fondului construit valoros.

Orice lucrare / intervenție vizând fondul construit sau amenajat din interiorul ansamblului / parcelei va fi supusă autorizării, cu excepția aceleia de rezugrăvire a fațadelor în aceeași culoare și cu același material, fără modificarea / afectarea modenaturii acestora, pentru care se va obține în prealabil avizul Comisiei Regionale a Monumentelor Istorice. Aceasta poate cere schimbarea culorii, a materialului, sau reabilitarea / refacerea modenaturii fațadei.

Intervențiile se vor realiza pe baza unui studiu care privește o parcelă întreagă în înțeles urban. Se pot interzice anumite intervenții care nu vizează întreg imobilul / corpul de clădire: extinderi, mansardări,

modificări diverse, rehabilitări - înlocuiri de ferestre, deschideri de goluri, tencuiri și zugrăviri parțiale etc. Mansardarea clădirilor monument istoric sau cu valoare ambientală nu este acceptabilă în toate cazurile, fiind condiționată de criterii precum structura și valoarea șarpantei, vizibilitatea din spațiul public, accesibilitatea nivelului podului etc.

Nu se admit intervenții care permanentizează corpurile parazitare (reparații capitale, extinderi etc).

Intervențiile asupra domeniului public vor ține cont de caracterul istoric al acestuia.

Amplasamentele și categoriile de mijloace de publicitate permise vor fi cele stabilite prin Regulamentul local de publicitate aprobat de Consiliul Local.

C. REGLEMENTĂRI PENTRU SPAȚIUL PUBLIC

Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face cu respectarea reglementărilor cuprinse în Anexa 4 și a reglementărilor de mai jos.

Procesul de rehabilitare și modernizare a spațiului public se va desfășura numai pe bază de proiecte complexe de specialitate ce vor viza ameliorarea imaginii urbane în concordanță cu caracterul istoric al acestuia, dezvoltarea cu prioritate a deplasărilor pietonale și a spațiilor destinate acestora, a modalităților de deplasare velo, reglementarea circulației autovehiculelor și a parcării, organizarea mobilierului urban și a vegetației. Acestea vor obține Avizul Arhitectului șef și al Comisiei Regionale a Monumentelor Istorice.

Piețele vor fi organizate ca spații pietonale, traficul motorizat putând ocupa maximum două laturi.

Spațiile verzi, de tipul scuarurilor sau grădinilor vor avea acces public nelimitat.

Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu protejat.

SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Se va aplica lista utilizărilor / activităților corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform Anexei 1 la prezentul Regulament.

1. UTILIZĂRI ADMISE

Instituții și servicii publice sau de interes public – funcțiuni administrative, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățământ și cercetare, funcțiuni de sănătate și asistență socială, funcțiuni de cult.

Se conservă de regulă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale, în condițiile asigurării compatibilității cu structurile istorice care le găzduiesc.

2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Locuințe de serviciu permanente sau temporare, în condițiile stabilite de Legea 114/1996, cu condiția ca acestea să fie destinate exclusiv angajaților, acordate în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Clădiri de cazare - (semi)hoteliere, de apartamente, cămine, internate - ale instituțiilor de învățământ / cercetare cu condiția ca proprietatea și administrarea să aparțină acestora.

Pot fi luate în considerare conversii funcționale, cu condiția ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria instituțiilor și serviciilor publice sau de interes public și să fie compatibile cu clădirile existente.

Garaje / parcaje pentru personal și vizitatori amplasate subteran sau suprateran, în părți / corpuri de clădiri, cu următoarele condiții:

(a) să nu ocupe frontul spre spațiul public (să fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat funcțiunii de bază);

(b) accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.

Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.

3. UTILIZĂRI INTERZISE

Conversia funcțională a ansamblurilor / imobilelor pentru orice altă utilizare, înafara celor din categoria instituțiilor publice sau de interes public.

Garaje în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelelor.

Elemente supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare dispuse pe spațiul public.

Construcții provizorii;

Instalații / utilaje exterioare, montate pe fațadele imobilelor.

Reparația capitală, restructurarea, amplificarea (mansardarea, etajarea, extinderea în plan) în orice scop a clădirilor provizorii sau parazitare.

Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

3. REGIMUL TEHNIC:

S=10953mp

ZCP IS A

SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Având în vedere diversitatea și specificitatea diferitelor clădiri / ansambluri, în general elemente excepționale în țesutul urban istoric, condițiile de amplasare, echipare și configurare ale acestora se vor stabili în cadrul unor P.U.D. sau P.U.Z.C.P., cu respectarea prevederilor prezentului Regulament.

4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI

Se conservă structura parcellară existentă.

Este în principiu admisibilă comasarea cu parcele învecinate pentru extinderea instituțiilor și serviciilor existente, caz în care acestea vor fi incluse în prezentul UTR / subzonă.

5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Se va stabili, după caz, prin P.U.D. sau P.U.Z.C.P.

6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de retrageri în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare, identificate ca atare prin studiul istoric.

În cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m.

Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m.

Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 4,5 m.

În cazul în care încăperi principale sunt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă va fi de 6 m.

8. CIRCULAȚII ȘI ACCESEĂ

Se vor stabili prin P.U.Z.C.P.

Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului eliberat de administratorul acestora.

Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile.

9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Nu se admite staționarea autovehiculelor pe fașia de teren dintre aliniament și clădiri, indiferent de adâncimea acesteia. Staționarea în curțile clădirilor este admisă doar în cazul în care acestea au exclusiv rolul de curte de serviciu.

10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 16 m și respectiv $P+3+M(R)$.

11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Clădiri / corpuri noi

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului. Se interzice realizarea de pastșe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice.

Volumetria va fi de natură a determina împreună cu clădirile adiacente un ansamblu coerent și unitar. Fațadele spre spațiile publice vor fi plane. Se admite realizarea de balcoane, bow-window-uri etc, începând de la înălțimea de 4,00 m de la cota trotuarului, cu condiția ca acestea să nu fie dispuse la ultimul nivel de sub cornișă și să ocupe, cumulativ, maximum o treime din lungimea frontului clădirii.

Acoperișurile vor avea șarpante cu forme simple, în două sau patru ape, cu pante egale și constante ce se vor încadra între 35° și 60° funcție de contextul local. Nu se admit lucarne, acestea nefiind specifice zonei, pentru luminarea spațiilor din mansarde se vor folosi ferestre de acoperiș. Cornișele vor fi de tip urban. În situațiile în care coronamentul clădirii nu joacă un rol semnificativ în silueta orașului sau în imaginea locală, se admit și acoperiri de factură modernă.

Raportul plin-gol va fi în concordanță cu caracterul arhitectural impus de profilul funcțional, dar și cu specificul zonei.

Pentru a determina un imagine urbană unitară se vor utiliza de o manieră limitativă materialele de finisaj specifice zonei – tencuieli lise, zidării din cărămidă aparentă pentru fațade, placaje din piatră pentru fațade, socluri și alte elemente arhitecturale, confecții metalice din oțel vopsit.

Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, la toate elementele construcției.

Clădiri existente

Intervențiile asupra clădirilor monument istoric sau cu valoare ambientală se vor realiza în regim specific, numai pe bază de proiecte detaliate fundamentate pe studii istorice și investigații complexe asupra construcțiilor, avizate și autorizate conform legii.

Se vor folosi materiale și tehnici adecvate, de regulă cele tradiționale.

În cazul intervențiilor vizând reparația, reabilitarea, restaurarea corpurilor existente:

Se va conserva expresia arhitecturală și modernitatea fațadelor acestora cu excepția cazurilor în care se revine

la o situație inițială sau anterioară considerată favorabilă.

Se interzice eliminarea decorațiilor specifice (ancadrame, cornișe, brăuri, colonete, pilaștri, etc). Reabilitarea termică nu poate constitui un pretext pentru eludarea acestei reglementări, în unele cazuri aceasta putând implica tehnologii și materiale speciale.

Tămplăriile istorice se vor conserva prin restaurare. În mod excepțional, când acest lucru nu mai este posibil, se vor înlocui cu copii cu aspect identic cu originalele, reproducându-se toate detaliile și decorațiile.

Învelitorile acoperișelor vor fi din țiglă ceramică de culoare naturală. În situațiile în care învelitoarea e din tablă fâșuită și structura șarpantei nu are capacitatea portantă pentru a susține țigla, se admite refacerea acesteia cu tablă lisă fâșuită de culoare gri.

Igheburile și burlancele se vor reface din tablă zincată, de zinc sau de cupru în manieră tradițională.

În cazul intervențiilor vizând restructurarea / extinderea corpurilor existente:

Se vor aplica reglementările anterioare

Se vor evidenția / diferenția în structura spațială și expresia arhitecturală propusă elementele existente conservate și cele noi.

12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Zona e echipată edilitar complet.

Toate clădirile se vor racorda la rețelele edilitare publice.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejurimi sau clădiri.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

Fiecare imobil va dispune de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 20% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o înbrăcămintă de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere, pentru care se vor utiliza materiale tradiționale (în general daleje de piatră de tip permeabil).

Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor.

14. ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejuririlor va fi de 2,2 m.

Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii.

Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip opac.

Porțile împrejuririlor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.

Tratamentul arhitectural al împrejuririlor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

P.O.T. maxim va fi cel reglementat prin RGU sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși

(k) pentru ansambluri sau parcelele comune:

P.O.T. maxim = 60%

(b) pentru parcelele de colț:

P.O.T. maxim = 75%

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

C.U.T. maxim va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși

(c) pentru ansambluri sau parcelele comune:

C.U.T. maxim = 2,2

(d) pentru parcelele de colț:

C.U.T. maxim = 2,8

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber \geq 1,40 m).

4. REGIM ACTUALIZARE:

În baza HCL nr. 579/2018 se modifică parțial și se completează Regulamentul Local de Urbanism aferent documentației "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca", aprobat cu HCL nr. 493/22.12.2014.

Parcela înscrisă în CF nr. 351425 având nr. cadastral 351425 se află în zona de studiu a investiției "Tren metropolitan Gilău – Florești – Cluj-Napoca – Baciu – Apahida – Jucu – Bonțida -etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala I de Metrou și Tren Metropolitan" efectuat de Primăria municipiului Cluj-Napoca în faza de avizare.

NOTA: Se solicita emiterea unui certificat de urbanism în scop "elaborare DTAD corp C3, C5, C6, C7 și

DTAC extindere corp C2 si C4, amenajare teren in baza Legii nr. 50/1991 art. 2 alin 4, lit 2^a.
Conform documentatiei atasate nu se modifica accesele pe parcela si nu se propun alte accese noi.

- Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 republ, art. 2, alin (4) Prin exceptare de la prevederile alin. (2) se pot emite autorizatii de construire si fara documentatii de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate, pentru: a²) lucrari de extindere a cladirilor sociale, de invatamant, de sanatate, de cultura si administrative aparinand domeniului public si privat al statului si unitatilor administrativ-teritoriale, daca extinderea se incadreaza in prevederile regulamentului local de urbanism aferent planului urbanistic general - PUG sau planului urbanistic zonal - PUZ, aprobat, in vigoare.

Solicitarea de extindere a cladirilor de sanatate corp C2 si corp C4 se incadreaza in prevederile Legii nr. 50/1991 republ, art. 2, alin (4) lit. a²) iar propunerea de extindere se incadreaza in prevederile RLU.

- In conformitate cu art. 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii completata si modificata: „Autorizatia de construire se emite pentru executarea lucrarilor de baza si a celor aferente organizarii executarii lucrarilor, in cel mult 30 de zile de la data depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii”.

- In conformitate cu prevederile Legii nr.372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cap. V, art. 8 „Cerintele stabilite in metodologie nu se aplica urmatoarelor categorii de cladiri: a) cladiri si monumente protejate care fac parte din zone construite protejate, conform legii, fie au valoare arhitecturala sau istorica deosebita, carora, daca li s-ar aplica cerintele, li sar modifica in mod inacceptabil caracterul ori aspectul exterior;”

In conformitate cu art. 6, alin (1), lit. c); art.8 alin (4) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii completata si modificata prin Legea 7/2020:

„stabilesc lista cuprinzand avizele/acordurile necesare in vederea autorizarii executarii lucrarilor de construire”

“(4) In situatia in care in locul constructiilor demolate solicitantul va construi o noua constructie se elibereaza o singura autorizatie de constructie in care se indica si se aproba atat demolarea constructiei vechi, cat si construirea celei noi. In acest caz se percepe doar taxa in vederea construirii.”

- Documentatia Tehnica pentru Autorizati de Construire se va prezenta conform ANEXA nr. 1 Conținutul cadru din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; de asemenea, organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate, fără a afecta vecinătățile.

Pe parcela inscrisa in CF 351425 a mai fost emis certificatul de urbanism nr. 5/05.01.2023 in scop "ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C3,C5,C6 SI C7, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE CORP C2 PRIN REABILITARE, RECOMPARTIMENTARI SI EXTINDERE, REALIZARE FOISOR,SERA SI IMOBIL CU FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, REAMENAJARE CURTE, IMPREJMUIRE SI INFORMARE" cu valabilitatea de 24 de luni de la data emiterii. In certificatul de urbanism nr. 5/05.01.2023 s-a solicitat elaborare PUD intrucat s-au propus mai multe corpuri noi pe amplasament iar solicitarea nu intra sub incidenta prevederilor Legii nr. 50/1991 republ, art. 2, alin (4) lit. a²).

Intrucat nu se modifica accesele pe parcela nu este necesar Avizul Siguranta Circulatiei.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

"ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C3,C5,C6 SI C7, ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE EXTINDERE CORP C2 SI CORP C4, AMENAJARI EXTERIOARE "

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

5. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ NAPOCA, CALEA DOROBANTILOR, NR.99, BL. 9B, COD POSTAL, 400609, WEBSITE: [HTTP://APMCJ.ANPM.RO](http://APMCJ.ANPM.RO), EMAIL:OFFICE@AAPMCJ.ANPM.RO TEL.0264419592

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se

desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

- cererea de emitere AC se va întocmi și semna de către proprietar imobil

- Primarie - Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

- Primarie - Direcția Tehnică - Serviciul Investiții

- PENTRU DESFIINȚARE:

- extras din rolul fiscal privind valoarea de impunere și nesechestru (Primarie - Direcția impozite, taxe locale)

- fotografiile imobil care se desființează (perspectiva și fatade)

- plan organizare șantier (după caz - se va menționa pentru desființarea unor imobile mari, nu anexe, garaje)

- expertiza tehnică (pentru clădirea care se demolează)

- H.C.L. în vederea desființării corpurilor C3, C5, C6 și C7

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Ministerul Culturii. Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Cultural Cluj

- Avize Compania Națională de Căi Ferate SA și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Plan topografic vizat OCPI însoțit de Procesul verbal de recepție OCPI pentru DTAC

- expertiza tehnică

- studiu geotehnic verificat la cerința Af

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

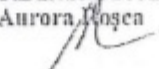
pentru transport moloz - se va prezenta contractul cu firma de salubritate care gestionează zona pentru deseurile provenite din construcții și demolări și cantitățile reale deseuri rezultate întocmit de către proiectant

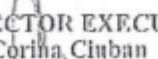
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,
EMIL BOG


ARHITECT-ŞEF,
Daniel Pop


Întocmit,
Doria Bivolaru


SECRETAR GENERAL,
Aurora Roşca


DIRECTOR EXECUTIV,
Corina Ciuban


Elaborat: număr exemplare 2

Achitat taxa de: SCUTIT TAXA CONFORM LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 11 / 10 / 2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____ / ____ / ____ până la data de ____ / ____ / ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Arhitect-șef,

Întocmit,

Secretar general,

Director executiv,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității: ____ / ____ / ____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. _____ din ____ / ____ / ____
Transmis solicitantului la data de ____ / ____ / ____ direct/prin poșta.

MEMORIU TEHNIC PT. HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL ÎN VEDEREA DESFIINȚĂRII CORPURILOR C3, C5, C6, C7

Denumirea lucrării:

ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CORP C3, C5, C6 ȘI C7, ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE EXTINDERE CORP C2 ȘI CORP C4, AMENAJĂRI EXTERIOARE

la adresa: str. Decebal nr. 126, Cluj-N.

I. Regimul juridic:

Imobilul pentru care se solicită eliberarea certificatului de urbanism este situat la adresa: str. Decebal nr. 126. Dreptul de proprietate asupra imobilului este deținut de: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**. Terenul se află în administrarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, pentru Secția de Psihiatrie a acesteia. Nr. C.F. 351425.

II. Regimul economic:

Folosința actuală a terenului este: curți construcții, situat în intravilan, R.L.U. SZCP_Is cf. P.U.G. Cluj-N.

III. Regimul tehnic existent:

Terenul este situat în partea de nord al mun. Cluj-N., în apropierea Gării, pe malul Someșului, între str. Decebal, str. Traian și str. Spitalului. Suprafața terenului este de 10953 m² (cf. C.F.), cu laturile sunt de 148m (str. Decebal), 106m (str. Traian), 66m și 100m (str. Spitalului). Terenul are forma poligonală, alungită pe direcția NE-SV, este relativ plat, prezintă o diferență de nivel de ca. 1,3m între partea de NV, cota ca. 334m (str. Decebal) și SE 332,7 m (str. Traian, spre râul Someș) a parcelei, pe diagonala de 155m. Frontul la stradă: ca. 148m (str. Decebal).

Pe teren există o platformă betonată între clădirile existente, corpurile C1 (consultații), C2 (spitalizare), C3, C4 (ambulator), și C5, C6, C7 (a căror stare nu permite utilizarea, încă din anul 2006 - când s-a efectuat deja o expertiză a clădirilor de pe amplasament, de către Dl. Expert tehnic de rezistență Cornel BIA). Restul suprafeței terenului este zonă verde, cu aspect natural, întreținut, și un număr mare de copaci, amenajat pentru bunăstarea bolnavilor. Amenajarea existentă mai include bănci, o zonă echipată cu aparate pentru educație fizică și un foisor acoperit, parțial s-a amenajat o alee către acestea, dar nu există un circuit cu locuri de repaos sau terenuri de sport mai mari sau pentru sporturi în echipă. Spațiul verde este cel mai important element de valoare al terenului.

Nici una dintre corpurile utilizate la momentul actual nu este amenajat, din motive obiective, conform prevederilor din punctul de vedere al Siguranței în caz de incendiu, nici în așa fel, încât să permită acreditarea instituției sanitare. Este necesară deci, dezvoltarea prin restructurarea funcțională, cu extinderea ansamblului și demolarea clădirilor aflate în stare nepotrivită (corpul C7 de ex. este îngrădit, prezintă pericol de acces). Corpurile C1 și C2 sunt marcate în P.U.G. în vigoare ca și CLĂDIRE ECHIVALENTĂ CA VALOARE MONUMENTELOR ISTORICE, CE AR PUTEA FI CLASATĂ CA MONUMENT ISTORIC, dar corpul C2 nu prezintă un aspect valoros din acest punct de vedere – iar corpul C1 se păstrează intact în proiectul de față. Această situație va fi clarificată în cadrul avizării proiectului de către comisia D.J.C. Corpurile C3, C5, C6, C7 sunt și conform actualizării expertizei tehnice de rezistență, în noiembrie, 2022, de către Dl. Expert Păcurar Vasile, într-o stare care permite, fiind mai eficientă, demolarea acestora. Proiectul ține cont de crearea posibilităților pentru dezvoltarea și în etape viitoare și de conturarea unui ansamblu coerent, potrivit din punct de vedere medical, arhitectural și al cerințelor privind calitatea în construcții, fără a se pierde din caracterul de parc al incintei.

Suprafața construită totală a clădirilor existente:	1798 m ²
Suprafața desfășurată totală a clădirilor existente:	2572 m ² (o clădire regim înălțime P+M, restul P)
Procentul de ocupare actual al terenului existent:	P.O.T. = 16,41 %
Coefficientul de utilizare actual al terenului existent:	C.U.T. = 0,23

IV. Propuneri:

Etapă de dezvoltare prezentată în documentația de față, va cuprinde demolarea corpurilor C3, C5, C6, C7 (cf. C.F.), extinderea corpului C2 (prin înlocuirea parțială și extinderea la cele două capete), extinderea corpului C4 (cu extinderea la cele două capete) și amenajarea terenului (pentru activitățile pacienților în aer liber, plus zonă gospodărească, parcări. Pe lângă nevoia conformării la normativele de proiectare spitale și acreditarea instituției, la cele privind siguranța în caz de incendiu, se impune ridicarea calității serviciilor medicale și crearea unui mediu prielnic îmbunătățirii stărilor critice din punct de vedere emoțional și mental, al pacienților. Conceptul de intervenție, după cum se vede, este semi-pavilionar, scara și aspectul clădirilor și extinderilor amintind de clădirile spitalicești istorice, consacrate, din Cluj și zona central-est-europeană (proporții, volum, regim de înălțime redus, placare cu cărămidă). Principiile de organizare urmărite țin cont de ultimele tendințe și informații în ceea ce privește spitalele de psihiatrie și centrele de sănătate mintală.

Proiectul inițiat prin cererea de față privind eliberarea Certificatului de urbanism nu modifică utilizarea terenului, regimul de construire, regimul de înălțime și înălțimea maximă admisă de 16m, respectiv P+3+M(R). Regimul cel mai înalt propus în cazul proiectului de față fiind S+P+2. Extinderile propuse se încadrează în limitele instituite ale aliniamentelor spre str. Decebal și str. Traian și nu se vor modifica nici relațiile față de limitele laterale sau posterioare ale parcelei. Proiectul se desfășoară pe parcela inițială în sens urbanistic, aflat integral în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, aflat în administrarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca. Nu se propun coeficienți mai mari, decât cele maxim admise în cadrul regulamentului pentru U.T.R. de față conform P.U.G. Astfel, proiectul se încadrează în lit. (2), alin. 4, art. 2. al Legii nr. 50/1991 actualizată și nu se încadrează la alin. d.) al art. 32 din Legea 350 al urbanismului, în ambele cazuri nefiind necesară elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu sau Zonal.

Suprafața construită totală a clădirilor păstrate + extinderi:	798 m ² + ca. 1770 m ²	= 2568 m ²
Suprafața desfășurată totală a clădirilor păstrate + extinderi:	1233 m ² + ca. 6330 m ²	= 7263 m ²
Procentul de ocupare a terenului propus:	P.O.T.	= 23,44%
Coefficientul de utilizare al terenului propus:	C.U.T.	= 0,69

Nu se modifică accesul pe teren existente, ale ansamblului Spitalului Clinic Municipal – Secția Psihiatrie. Accesul auto și pietonal în incintă, pentru angajați, personal medical și auxiliar, respectiv pacienți și aparținătorii acestora, se realizează pe poarta de acces principală, dinspre str. Decebal. Incinta mai are un acces, utilizat ocazional, pentru accesul în zona gospodărească, dinspre str. Traian (acum această zonă include doar tomberoane dispuse pe teren). În curte, pe platforma betonată, s-au amenajat cu câțiva ani în urmă mai multe locuri de parcare pentru personal. Platforma are și guri de scurgere pentru apa pluvială. Dezvoltarea ansamblului nu va modifica condițiile și poziția porților existente, doar amenajarea terenului în zona extinderilor.

Terenul și corpurile de clădiri în funcțiune, sunt racordate la rețelele edilitare de apă-canalizare, gaz, electricitate. Corpul C2, are o centrală termică cu echipamente Viessmann, pe gaz, în timp ce restul clădirilor, corpurile C1, parțial C3, și C4 au centrale murale simple și convectoare electrice și pe gaz. Instalațiile sunt modernizate în clădirile ansamblului spitalicesc doar parțial (rețeaua electrică, cu precădere). Spațiile importante din corpul C2 (holurile, cabinetele pt. consultații și tratament) sunt climatizate cu aparate tip „split, aplicate pe fațadă, atât la parter, cât și la mansardă. Saloanele existente nu sunt climatizate. Rețeaua de apă-canalizare a fost reparată în majoritatea corpurilor doar în caz de nevoie, aceasta fiind racordată prin căminele din jurul clădirii, la rețeaua existentă în incintă. Apa pluvială este colectată de pe acoperișul corpului C2 în rezervoare și folosită la udatul florilor. Terenul este dotat și cu un hidrant exterior pentru stingere incendiu. Corpurile-extindere vor fi racordate la aceste rețele și se va rezolva modernizarea instalațiilor ansamblului în general.

V. Clădirile propuse spre demolare:

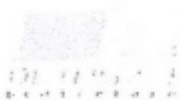
Expertiza tehnică pentru demolare, atașată, prezintă starea tehnică și încadrarea în clasa de risc la seism al corpurilor de clădiri C3, C5, C6, C7, propuse spre demolare în documentația de față. Este vorba de clădiri din

sec. XIX, cu structura fachwerk din lemn și umplutură cărămidă, fără valoare deosebită însă, din punct de vedere istoric, în stare proastă, inclusiv periculoasă (corpul C7). Starea acestora și clasa de risc seismic II, care ar impune eforturi deosebite pentru rehabilitarea cu un adaos de funcțiuni și sarcini, șarpanta din lemn, fundațiile continue din piatră, precum și poziția acestor clădiri pe teren, impun demolarea, pentru realizarea extinderilor. Pe lângă fotografiile din expertiza de rezistență, urmează în anexă documentația foto mai completă a acestora, cum s-a solicitat în C.U.

ÎNTOCMIT PÁSZTOR István, arh.

N





BIPSZ s.r.l.
J12 / 2007 / 2006 RO13756628
Sediu 1: Cluj Napoca, str. Aurel Suciu, nr 20 / 10
Sediu 2: St. Ghimpeș, str. Ciocului, nr 62
+40 730 603830 office@bipsz.ro www.bipsz.ro

ANEXA LA CEREREA PT. HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL ÎN VEDEREA DESFIINȚĂRII CORPURILOR C3, C5, C6, C7

CORP C3 VEDERI PERSPECTIVE ALE FAȚADELOR 1 vedere dinspre NE, 2 vedere dinspre SE, 3 detalii fațada V



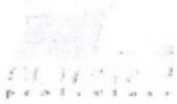


BLP&S2 s.r.l.
J12 / 2007 / 2006 RO18756528
Sediu 1: Cluj Napoca, str. Aurel Sucu, nr. 20 / 10
Sediu 2: Sf. Gheorghe str. Ciurului, nr. 62
+40 750 603310 office@blps2.ro www.blps2.ro

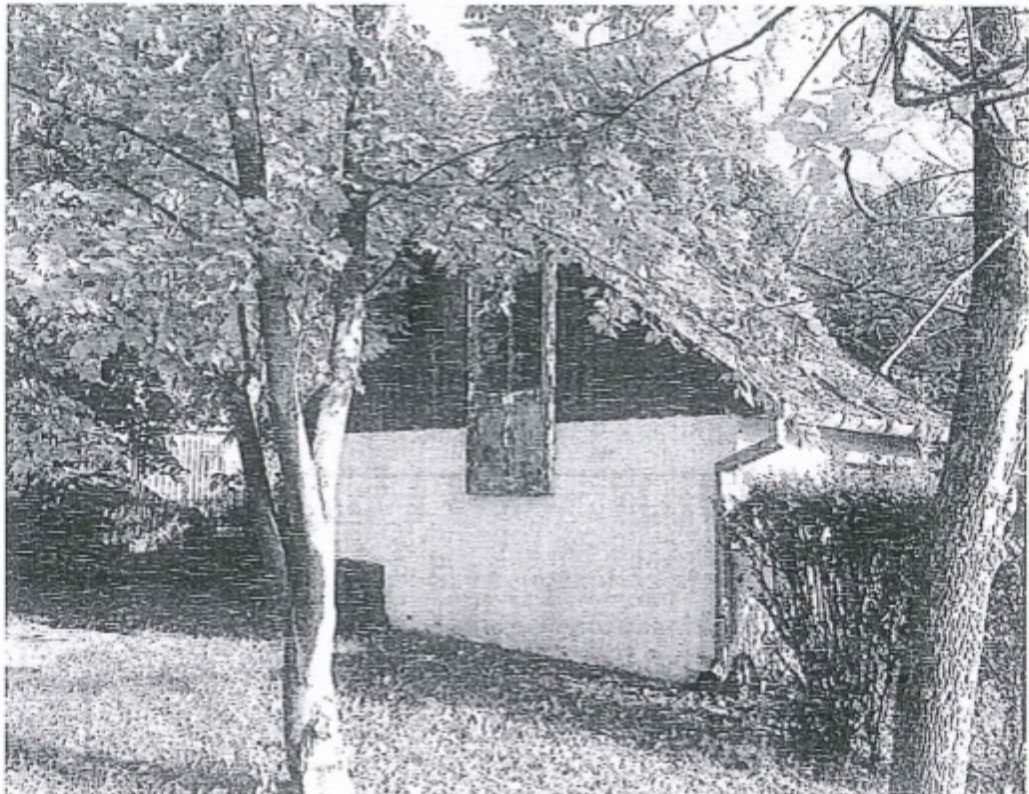


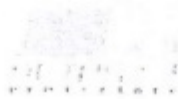
CORP C6 VEDERI PERSPECTIVE ALE FAȚADELOR 1 vedere dinspre NE, 2 vedere dinspre SE, 3 fațada V





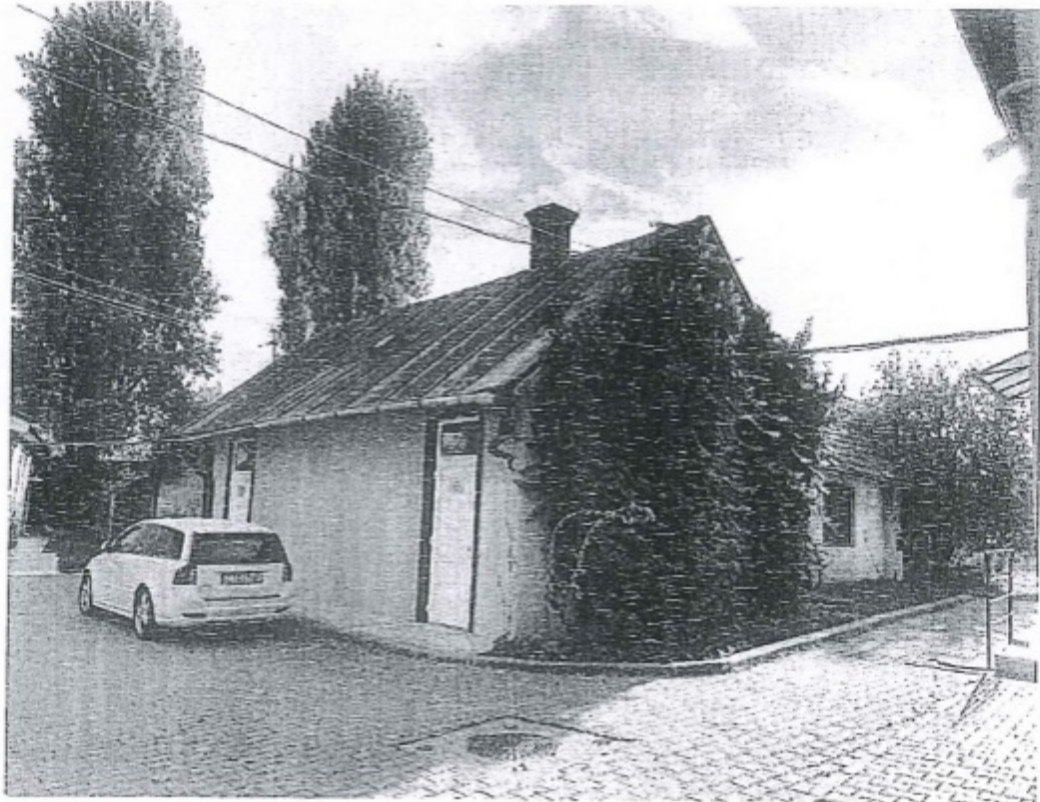
BLPSZ s.r.l.
J12 / 2007 / 2006 RO16756626
Sediu 1: Cluj Napoca, str. Aurel Suciu, nr.20 / 10
Sediu 2: Str. Gheneche, str. Ciucului, nr. 62
+40 730 603930 office@blpsz.ro www.blpsz.ro





BIPSZ s.r.l.
J17/2007/2006 RO18756624
Sediu 1: Cluj Napoca, str. Aurel Sucea, nr.20 - 10
Sediu 2: Str. Chirarghe, str. Căminul, nr. 62
+40 736 661330 office@bipsz.ro www.bipsz.ro

CORP C5 VEDERI PERSPECTIVE ALE FAȚADELOR 1 vedere dinspre NV, 2 fațada V, 3 fațada S, 4 vedere dinspre E



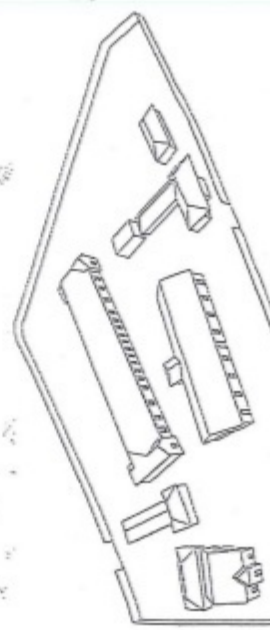
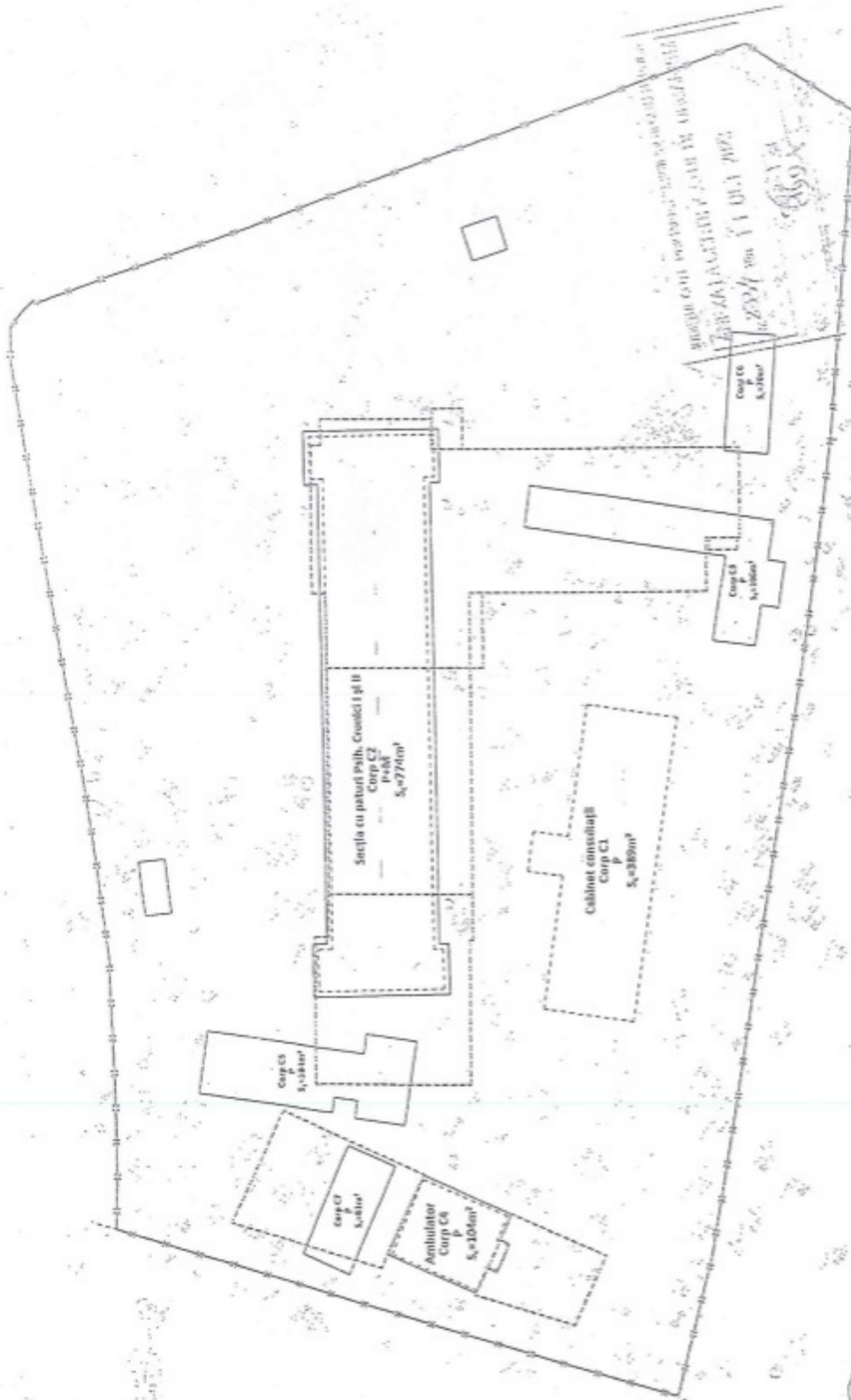
PROIECTARE

BLIPSZ s.r.l.
J12 / 2007 / 2005 RO18756828
Sediu 1: Cluj Napoca, str. Aurel Sucu, nr. 20 / 10
Sediu 2: Sf. Gheorghe, str. Căminul, nr. 62
+40 750 603630 office@blipsz.ro www.blipsz.ro



CORP C7 VEDERI PERSPECTIVE ALE FAȚADELOR 1 fațada V, 2 vedere dinspre N, 3 vederea fațadei dinspre N





- Legendă**
- Clădire propusă spre demolare
 - Clădire existentă păstrată
 - Linia proprietate
 - Clădire noi propuse

Suprafață teren: 10953m²
 Procentul de ocupare a terenului existent:
 P.O.T. = 16.13%
 Coeficientul de utilizare al terenului existent:
 C.U.T. = 0.23

categoriile de importanță: A; clasa de importanță: II.

proiectant:
 C.U. IORDACHE nr. cad. Des. Con. 03/12007/1206, In. A. SHERAZADE
 adresa: Cluj-Napoca, str. 236 83320, Leacul Râului.com, nr. 110

beneficiar:
 str. Tâlcăreilor nr. 31

coor. proiect:
 Ing. STRILCIUC Mirelea

proiectat și desenat:
 arh. PĂȘTOR Iulian
 arh. KOCA Ștefan

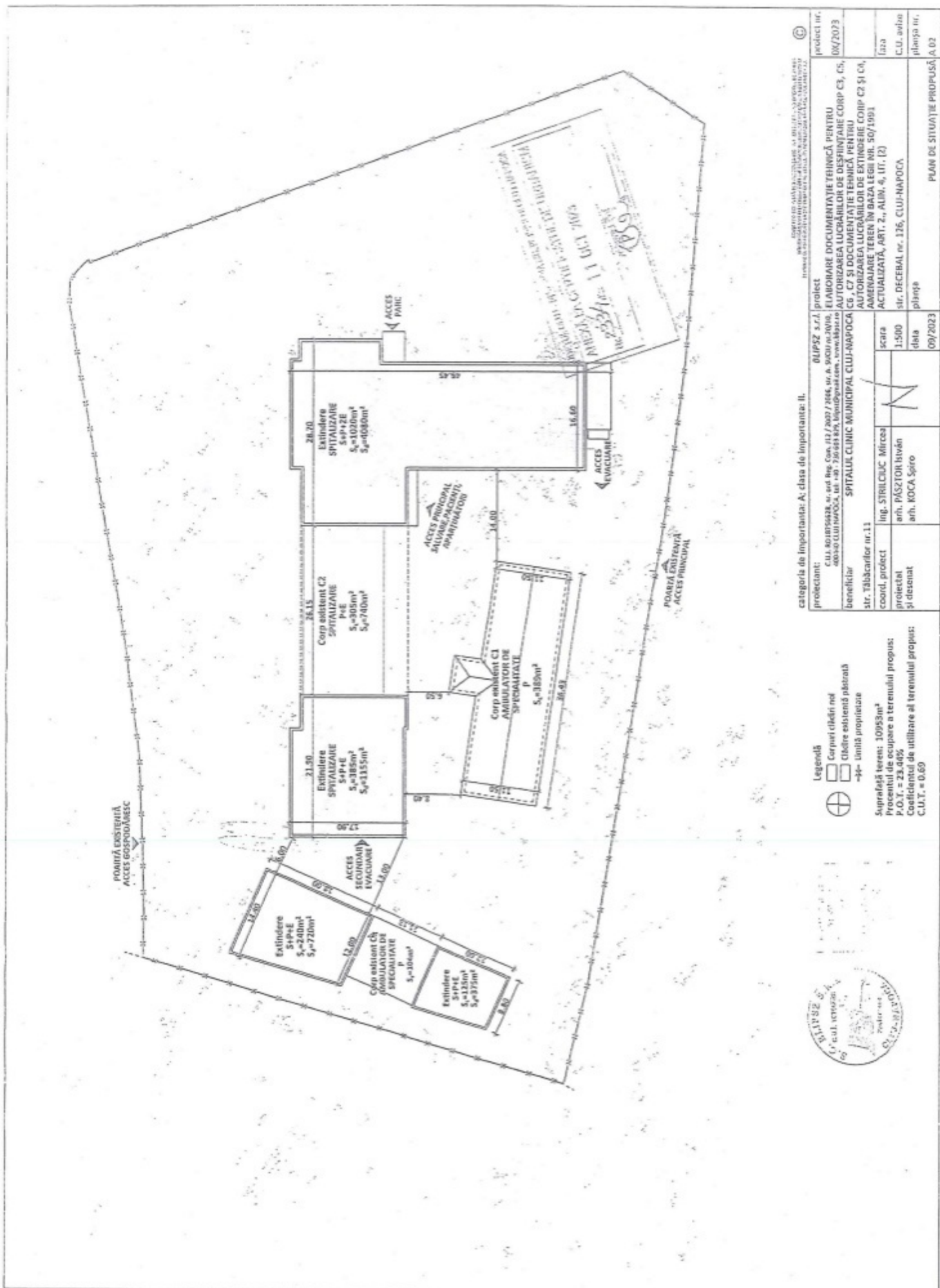
scara:
 1:500
 data:
 09/2023

proiect
 ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU
 AUTORIZAREA LUCRĂRIILOR DE DESTINAȚIE CORP C3, C5,
 C6 ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU
 AUTORIZAREA LUCRĂRIILOR DE DESTINAȚIE CORP C2 ȘI C4
 ADELAȚAREA TEREN ÎN BAZA LEGII NR. 50/1991
 ACTUALIZATĂ, ART. 2., ALIN. 4, LIT. (2)
 str. DECEBAL nr. 126, CLUJ-NAPOCA
 planșă nr. 01

proiect nr.
 09/2023

față
 C.U. IORDACHE
 planșă nr. 01

PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ CU DEMOLAȚII NECESARE A.01



categoria de importanta: A; clasa de importanta: II.

proiectant:	OLIPSE S.R.L.	proiect nr.:	
	C.U.I. 804815628, nr. ord. Reg. Com. 112/2007/2484, str. A. 9ACU nr. 2016, 400-0 CLUJ-NAPOCA, tel. +40-736-684-874, info@olipse.com, www.olipse.ro	00/2023	
beneficiar:	SPITALUL CLINIC MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA		
str. Tâmbacilor nr. 11			
coord. proiect	ing. STRILCIUC Mircea	scara	1:500
proiectat	arh. PĂȘTORIȘ Iulian		
și desenat	arh. KOCA Ștefan	data	09/2023

Suprafață teren: 10955m²
 Procentul de ocupare a terenului propus: P.O.T. = 23.46%
 Coeficientul de utilizare al terenului propus: C.U.T. = 0.60

Legendă

- ⊕ Corpuri clădiri noi
- Clădire existentă păstrată
- Linia proprietate

POARTĂ EXISTENTĂ ACCES GOSPODĂRESC

ACCES SECUNDAR EVACUARE

ACCES PRINCIPAL ALIVANĂ-PACIENȚI

ACCES PRINCIPAL

ACCES EVACUARE

ACCES PANIC

POARTĂ EXISTENTĂ ACCES PRINCIPAL

Corp existent C2 SPITALIZARE P+E S1=205m² S2=400m²

Corp existent C1 AMPLIATURI DE SPECIALIZAT P S1=385m² S2=1155m²

Corp existent C1 AMPLIATURI DE SPECIALIZAT P S1=385m² S2=1155m²

Corp existent C2 SPITALIZARE P+E S1=205m² S2=400m²

Extindere SPITALIZARE SP+P+E S1=1020m² S2=4080m²

Extindere SPITALIZARE SP+P+E S1=2400m² S2=7720m²

Corp existent C3 SPITALIZARE SP+P+E S1=112m² S2=373m²

Extindere SPITALIZARE SP+P+E S1=112m² S2=373m²

POARTĂ EXISTENTĂ ACCES PRINCIPAL

PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘĂ A 02



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
AL CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Nr.: 922475/453/10.11.2023

Către,

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

**Str. Cristian Popișteanu nr. 1-3, sector 1
010024 BUCUREȘTI**

Prin prezenta, Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar Emil Boc, supune atenției dumneavoastră solicitarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca privind desființarea unor corpuri de clădire aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, aflate în administrarea instituției sanitare - Secția Psihiatrie.

Imobilul care face obiectul solicitării este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126 și este înscris în CF nr. 351425, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, fiind compus din: teren cu nr. cad. 351425, în suprafață de 10.953 mp. și construcțiile identificate astfel:

- C1 - nr. cad. 351425-C1, nr. niveluri: 1; cu suprafață construită la sol: 389 mp; suprafața construită desfășurată: 389 mp; Pavilion I, psihiatrie cronici cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800;

- C2 - nr. cad. 351425-C2, nr. niveluri: 2; cu suprafață construită la sol: 774 mp; suprafața construită desfășurată: 1548 mp; Pavilion II, cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 1973;

- C3 - nr. cad. 351425-C3, nr. niveluri:1; cu suprafață construită la sol: 196 mp; suprafața construită desfășurată: 196 mp; Pavilion III, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973;

- C4 - nr. cad. 351425-C4, nr. niveluri: 1; cu suprafață construită la sol: 104 mp; suprafața construită desfășurată: 104 mp; Pavilion antirabic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973;

- C5 - nr. cad. 351425-C5, nr. niveluri:1; cu suprafață construită la sol: 184 mp; suprafața construită desfășurată: 184 mp; Atelier mecanic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973;

- C6 - nr. cad. 351425-C6, Nr. niveluri:1; cu suprafață construită la sol: 70 mp; suprafața construită desfășurată:70 mp; Magazie alimente, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988;

- C7 - nr. cad. 351425-C7, nr. niveluri:1; cu suprafață construită la sol: 81 mp; suprafața construită desfășurată: 81 mp; Garaj, magazie, morgă, cu regim de înălțime P, edificate în anul 1973.

Prin adresa nr. 9616/06.11.2023, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 922475/09.11.2023, Spitalul Clinic Municipal solicită acordul Municipiului Cluj-Napoca, exprimat prin hotărâre a Consiliului local, pentru desființarea corpurilor de clădire C3, C5, C6 și C7 din imobilul situat în str. Decebal nr. 126, în care își desfășoară activitatea Secția de psihiatrie, în vederea executării lucrărilor „Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, elaborare documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de extindere Corp C2 și Corp C4, amenajări exterioare”, motivat de starea de degradare fizică a acestora, sens în care se consideră mai eficientă soluția de demolare decât cea de reabilitare.

Având în vedere cele expuse, vă rugăm să ne transmiteți punctul de vedere al Ministerului sănătății cu privire la lucrările propuse, raportat la incidența Ordonanței nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm prezentei următoarele documente:

- Solicitarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca;
- Memoriu tehnic pentru obținerea HCL desființare corpuri C3, C5, C6, C7;
- Extras CF informare nr. 351425;
- Certificat de Urbanism nr. 2334/11.10.2023;
- Expertiză tehnică pentru desființare corp C3, C5, C6 și C7 din cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126

Vă mulțumim pentru colaborare și vă asigurăm de întreaga noastră considerație,

**PRIMAR,
EMIL BOC**

Dan-Stefan
Tarcea

Digitally signed by
Dan-Stefan Tarcea
Date: 2023.11.15
12:54:31 +02'00'

Iulia ARDEUȘ, DIRECTOR EXECUTIV

Ionela-Iulia
Ardeus

Semnat digital de Ionela-Iulia
Ardeus
Data: 2023.11.15 10:16:17
+02'00'

Mihaela MIRON, ȘEF SERVICIU

Mihaela-Dorina
Miron

Digitally signed by Mihaela-
Dorina Miron
Date: 2023.11.14 11:26:05 +02'00'

Întocmit, Cons. Steliana Turdean

Semnatar: Turdean Steliana
Data si ora semnarii: 13-11-2023 10:25:43



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SECRETAR GENERAL

Nr.Reg1/24719 / 27.11.2023

Elena Balg
Steliana
Tudose
06.12.2023

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

DOAMNEI DIRECTOR EXECUTIV - ARDEUȘ IONELA-IULIA



Având în vedere adresa dvs. nr.922475/453/10.11.2023, înregistrată la Ministerul Sănătății sub nr.Reg1/24719 / 20.11.2023, prin care ne solicitați un punct de vedere cu privire la desființarea unor corpuri de clădire aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, aflate în administrarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca – Secția Psihiatrie, vă comunicăm următoarele:

Potrivit anexei tehnice nr.37 (pe care o anexăm la prezenta) la HG nr.867/2002 *privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective*, imobilul "Psihiatrie pentru Ergoterapie (5 corpuri de clădire)" aferent "Spitalului Clinic de Adulți Cluj-Napoca" situat în mun.Cluj-Napoca, str. Decebal, nr.126, a fost transmis din domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al Județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj.

Potrivit adresei dvs. și a cărții funciare nr.351425 Cluj-Napoca, imobilul este intabulat cu drept de proprietate – municipiul Cluj-Napoca, domeniul public, cu drept de administrare în favoarea unității sanitare.

Față de cele expuse, vă rugăm să completați documentația cu aspecte privind clarificarea regimului juridic al imobilului raportat la domeniul public, respectiv modalitatea prin care a fost atestat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

De asemenea, vă rugăm să ne transmiteți protocolul și procesul verbal de predare-primire cu anexele aferente ce au fost întocmite în baza actului normativ invocat anterior.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU MIHAI BORCAN





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 596030;
www.primariaclujnapoca.ro |

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Nr. 970725/453/07.12.2023

Către,

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

Str. Cristian Popișteanu nr. 1-3, sector 1

010024 București

Stimați domni,

Față de actul dumneavoastră nr. 1/24719/27.11.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Cluj-Napoca cu nr. 970725/45/2023, vă transmitem actele care clarifică situația juridică a imobilului situat în str. Decebal nr. 126, înscris în CF nr. 351425, proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, respectiv:

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 227 din 29 noiembrie 2019 a Județului Cluj prin care s-a aprobat înscrierea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj și darea în administrarea Consiliului Județean Cluj a imobilelor situate în Municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 197 din 24 aprilie 2020 prin care se aprobă solicitarea de trecere, din domeniul public al Județului Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126;

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 111 din 28 mai 2020 a Județului Cluj prin care s-a aprobat trecerea din domeniul public al Județului Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în Municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126;

- Protocolul nr. 21862/26.06.2020 privind transmiterea imobilelor situate în str. Decebal nr. 126 din domeniul public al Județului Cluj, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca,

- Hotărârea Consiliului Local nr. 517 din 22 iulie 2020 prin care se declară ca bun de interes public local imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, cunr. Topo.9676, înscris în CF nr. 309262 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca; și

- Protocolul nr. 377162/06.08.2020 privind darea în administrare, Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126.

Cu respect,

Primar,

EMIL BOC

Olah

Emese

Digitally signed
by Olah Emese
Date: 2023.12.11
09:52:18 +02'00'

Director executiv, Iulia Ardeuş

Ionela-Iulia Ardeuş
Semnat digital de Ionela-Iulia Ardeuş
Data: 2023.12.11 08:23:01 +02'00'

Şef serviciu, Mihaela Miron

Mihaela-Dorina Miron
Digitally signed by Mihaela-Dorina Miron
Date: 2023.12.08 14:20 +02'00'

Întocmit Elena Bota

Semnatar: Bota Elena
Data și ora semnării: 07-12-2023 13:47:05



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
CABINET MINISTRU

Nr.Reg1/24719 / 18.04.2024

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA
DOMNULUI PRIMAR - EMIL BOC

7179
18.04.2024

Având în vedere adresa dvs. nr.292077/453/22.02.2024, înregistrată la Ministerul Sănătății sub nr.Reg1/6243/13.03.2024, conexata la adresa nr.Reg1/24719/04.01.2024, prin care ne transmiteți în completare documente cu privire la desființarea unor corpuri de clădire care aparțin potrivit cărții funciare nr.351425 domeniului public al municipiului Cluj-Napoca și în administrarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca – Secția Psihiatrie, vă comunicăm următoarele:

Prin adresa nr.4721/12.02.2024, Consiliul Județean Cluj precizează faptul că nu deține avizul Ministerului Sănătății cu privire la transmiterea imobilului situat pe strada Decebal nr.126, din domeniul public al județului Cluj în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere că nu au fost respectate prevederile legale în vigoare, respectiv art.1, alin.(2) din OG nr.70/2002 *privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local*, coroborat cu prevederile art.2 din HG nr.867/2002 *privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective*, este necesară repunerea imobilului în situația inițială și înscrierea în mod corespunzător a drepturilor reale în cartea funciară aferentă imobilului, pentru a evita constatarea nulității de instanțele de judecată.

Ulterior punerii în situația inițială, se va solicita acordul Ministerului Sănătății privind transmiterea imobilului la autoritatea publică locală, precum și darea acestuia în administrarea unității sanitare.

Cu stimă,

MINISTRU,
PROF. UNIV. DR. ALEXANDRU RAFILA





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 596030;
www.primariaclujnapoca.ro |

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Nr. 437363 conex 437350/453/25.04.2024

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

În atenția d-nei Secretar General al Județului Simona Gaci

Calea Dorobanților nr. 106

Cluj-Napoca

- infopublic@cjcluj.ro -

Stimați domni,

Municipiul Cluj-Napoca prin Primar Emil Boc,

Vă înainteză prin prezenta, spre soluționare actul nr. 7179/18.04.2024 al Ministerului Sănătății, înregistrat la autoritatea locală sub nr. 437305/45/2024, raportat la actul dumneavoastră nr. 4721 din 12.02.2024 și transmis de către Municipiul Cluj-Napoca Ministerului Sănătății cu nr. 292077/453/22.02.2024 .

Arătăm faptul că:

prin: - Hotărârea Consiliului Județean nr. 227 din 29 noiembrie 2019 a Județului Cluj a fost aprobată înscrierea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj și darea în administrarea Consiliului Județean Cluj a imobilelor situate în Municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 197 din 24 aprilie 2020 a fost aprobată solicitarea de trecere, din domeniul public al Județului Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126;

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 111 din 28 mai 2020 a Județului Cluj a fost aprobată trecerea din domeniul public al Județului Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în Municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126;

- Protocolul nr. 21862/26.06.2020 a fost pusă în executare HCL nr. 197/24.04.2020 și HCJ nr. 111/28.05.2020 și a fost transmis din domeniul public al Județului Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, astfel cum a fost identificat prin HCJ nr. 111/2020.

- Hotărârea Consiliului Local nr. 517 din 22 iulie 2020 a fost declarat ca bun de interes public local imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, cu nr. topo.9676, înscris în CF nr. 309262 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca prin Protocolul nr. 377162/06.08.2020, astfel cum a fost identificat prin HCJ nr. 111/2020;

În altă ordine de idei, vă aducem la cunoștință că, ulterior autoritatea locală a procedat la aprobarea următoarelor hotărâri de consiliu local și acte administrative:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 816 din 2 noiembrie 2022 prin care a fost aprobată prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în str. Decebal nr. 126, compus din teren intravilan în suprafață de 10953 mp și construcțiile C1 – Pavilion I, psihiatrie cronici, C2 – Pavilion II, C3 – Pavilion III, C4 – Pavilion antirabic, C5 – Atelier mecanic, C6 – magazie alimente și C7 – garaj, magazie, morgă;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 645 din 3 august 2023 prin care a fost aprobată modificarea art. 2 din HCL nr. 517/2020, în sensul că se aprobă darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în str. Decebal nr. 126, identificat prin nr. cadastral 351425, înscris în CF nr. 351425 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, compus din teren în suprafață de 10.953 mp și construcțiile cu nr. cad 351425-C1, nr. cad 351425-C2, nr. cad 351425-C3, nr. cad 351425-C4, nr. cad 351425-C5, nr. cad 351425-C6 și nr. cad 351425-C7; și

- Actul adițional nr. 713132/18.08.2023 la Protocolul nr. 377162/8283/2020 privind darea în administrare, Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Decebal nr. 126, încheiat în vederea punerii în executare a HCL nr. 645/2023.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să procedați cu celeritate la reglementarea situației sesizată de către Ministerul Sănătății în contextul în care Spitalul Municipal prin adresa nr. 9616/06.11.2023, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 922475/09.11.2023, solicită acordul Municipiului Cluj-Napoca, exprimat prin hotărâre a Consiliului local, pentru desființarea corpurilor de clădire C3, C5, C6 și C7 din imobilul situat în str. Decebal nr. 126, în care își desfășoară activitatea Secția de psihiatrie, în vederea executării lucrărilor „Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, elaborare documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de extindere Corp C2 și Corp C4, amenajări exterioare”, motivat de starea de degradare fizică a acestora, sens în care se consideră mai eficientă soluția de demolare decât cea de reabilitare.

Anexăm prezentei: HCJ nr. 227 din 29 noiembrie 2019 a Județului Cluj, HCL nr. 197 din 24 aprilie 2020, HCJ nr. 111 din 28 mai 2020 a Județului Cluj, Protocolul nr. 21862/26.06.2020, HCL nr. 517 din 22 iulie 2020, Protocolul nr. 377162/06.08.2020, HCL nr. 816 din 2 noiembrie 2022, HCL nr. 645 din 3 august 2023 și Actul adițional nr. 713132/18.08.2023 la Protocolul nr. 377162/8283/2020.

Cu respect,

Primar,
EMIL BOC

Olah
Emese

Digitally signed
by Olah Emese
Date:
2024.04.25
10:48:30 +03'00'

Director executiv, Iulia Ardeuș
Ardeus Ionela-
Iulia

Semnat digital de Ardeus Ionela-
Iulia
Data: 2024.04.25 10:43:09 +03'00'

Șef serviciu, Mihaela Miron

Popoviciu
Constantin-Corneliu

Digitally signed by Popoviciu
Constantin-Corneliu
Date: 2024.04.25 10:40:06
+03'00'

Întocmit Elena Bota

Răspuns tuturor | 🗑 Ștergere Nedorit | ⋮



Hotărârea Consiliului Județean Cluj numărul 81/29.04.2024



Administratie Publica CJC <administratiepublica@cjcluj.ro>

*transfer 45 + 1005
30 04 2024*

Azi, 08:46

Administratie Publica CJC <administratiepublica@cjcluj.ro>; Simona Gaci <Simona. >

Răspundeți tuturor | ⌵

Inbox

GEORGE

Adresa comunicare HCJ ...
40 KO81 din 29 aprilie 2024.pdf
758 KO

Afișați-le pe toate (2 atașări (798 KO)) Descărcați tot

Acest mesaj provine din exteriorul instituției. Atenție la deschiderea fișierelor atașate, accesarea link-urilor sau informațiile solicitate în mesaj.

Bună ziua,

Vă trimitem atașat Hotărârea Consiliului Județean Cluj numărul 81/29.04.2024

Vă rugăm să confirmați primirea acestui e-mail!

Consiliul Județean Cluj
Serviciul Administrație Publică, ATOP
Calea Dorobanților, nr.106, camera 407
C.P. 400609, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
tel: 0372-640053
fax: 0372-640047
e-mail: administratiepublica@cjcluj.ro

**HOTĂRÂRE**

privind solicitarea de trecere a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 351425 Cluj-Napoca din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 80 din 26.04.2024 privind solicitarea de trecere a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 351425 Cluj-Napoca din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 17.717/26.04.2024; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 17.874/26.04.2024 și de Avizul cu nr. 17.717 din 29.04.2024 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (1) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 - 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (5) lit. l), art. 285 - 287, art. 294 și ale art. 298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 554, art. 858 - 862 și ale art. 863 lit. f) din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 169 - 172 din Legea privind reforma în domeniul sănătății nr. 95/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. Se solicită trecerea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 351425 Cluj-Napoca, identificat cu număr cadastral 351425, cu valoarea de inventar de 55.525.937,8 lei, din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj care se declară ca bun de uz public județean.



Art. 2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Cluj ca, ulterior adoptării de către Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca a hotărârii de trecere a bunului prevăzut la art. 1 din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj și încheierii procesului-verbal de predare-primire, să solicite Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Cluj actualizarea Cărții funciare nr. 351425 Cluj-Napoca și înscrierea dreptului de proprietate al Județului Cluj și al dreptului de administrare al Consiliului Județean Cluj asupra imobilului în cauză.

Art. 3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice; Municipiului Cluj-Napoca, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și postare pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

PREȘEDINTE,
Alin Tișe



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Simona Gaci mentioned in the text above.

Nr. 81 din 29 aprilie 2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 de voturi "pentru", iar 2 membri ai Consiliului Județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 596030;
www.primariaclujnapoca.ro |

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Nr. 451764 conex 437350/453/07.05.2024

Către,
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
Str. Cristian Popișteanu nr. 1-3, sector 1
010024 București

Stimați domni,

Referitor la imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126;

Având în vedere actul dumneavoastră nr. 7179/18.04.2024, înregistrat la Primăria Municipiului Cluj-Napoca cu nr. 437350/45/2024 și HCJ nr. 81/2024, prin care Consiliul Județean Cluj solicită trecerea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 351425 Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 351425, din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj.

Vă solicităm, emiterea Avizului Ministerului Sănătății iar în situația în care considerați că emiterea acestuia nu se impune, vă rugăm să ne comunicați în mod expres acest lucru.

Anexăm prezentei, Hotărârea Consiliului Județean nr. 81 din 29 aprilie 2024 și Adresa nr. 7179/18.04.2024.

Cu considerație,

Primar,
EMIL BOC

Olah
Emese

Digitally signed
by Olah Emese
Date: 2024.05.07
13:54:19 +03'00'

Director executiv, Iulia Ardeuș

Ardeus Ionela-Iulia
Semnat digital de Ardeus Ionela-Iulia
Data: 2024.05.07 13:26:49 +03'00'

Șef serviciu, Mihaela Miron

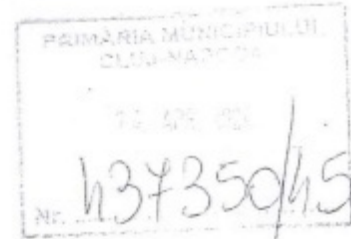
Miron Mihaela-Dorina
Digitally signed by Miron Mihaela-Dorina
Date: 2024.05.07 13:03:01 +03'00'

Întocmit, Elena Bota

Semnatar: Bota Elena
Data si ora semnarii: 07-05-2024 12:50:49

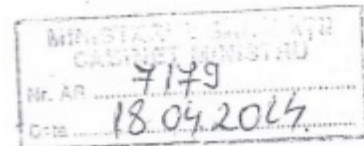


**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
CABINET MINISTRU**



Nr.Reg1/24719 / 18.04.2024

**Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA
DOMNULUI PRIMAR - EMIL BOC**



Având în vedere adresa dvs. nr.292077/453/22.02.2024, înregistrată la Ministerul Sănătății sub nr.Reg1/6243/13.03.2024, conexata la adresa nr.Reg1/24719/04.01.2024, prin care ne transmiteți în completare documente cu privire la desființarea unor corpuri de clădire care aparțin potrivit cărții funciare nr.351425 domeniului public al municipiului Cluj-Napoca și în administrarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca – Secția Psihiatrie, vă comunicăm următoarele:

Prin adresa nr.4721/12.02.2024, Consiliul Județean Cluj precizează faptul că nu deține avizul Ministerului Sănătății cu privire la transmiterea imobilului situat pe strada Decebal nr.126, din domeniul public al județului Cluj în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere că nu au fost repectate prevederile legale în vigoare, respectiv art.1, alin.(2) din OG nr.70/2002 *privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local*, coroborat cu prevederile art.2 din HG nr.867/2002 *privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective*, este necesară repunerea imobilului în situația inițială și înscrierea în mod corespunzător a drepturilor reale în cartea funciară aferentă imobilului, pentru a evita constatarea nulității de instanțele de judecată.

Ulterior punerii în situația inițială, se va solicita acordul Ministerului Sănătății privind transmiterea imobilului la autoritatea publică locală, precum și darea acestuia în administrarea unității sanitare.

Cu stimă,

**MINISTRU,
PROF. UNIV. DR. ALEXANDRU RAFILA**



PROTOCOL

privind transmiterea imobilului situat în str. Decebal nr. 126, din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj

Încheiat azi 15.06.2024 cu ocazia predării-primirii imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, între:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moților nr. 3, tel: 0264/596030, cod de înregistrare fiscală 4305857, reprezentat prin: **Emil BOC**, Primar, în calitate de **PREDĂTOR**.

și

JUDEȚUL CLUJ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 106, tel. 0372/640030, cod de înregistrare fiscală 4288110 reprezentat prin **Alin TIȘE**, Președinte al Consiliului Județean Cluj, în calitate de **PRIMITOR**.

Art.1. S-a încheiat prezentul protocol de predare-primire în vederea punerii în executare a Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 81/2024 și a Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 463/28.05.2024.

Art.2. Se transmite, din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj, imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, înscris în cartea funciară nr. 351425, identificat cu nr. cadastral 351425, compus din:

- teren intravilan în suprafață de 10953 mp. și
- construcțiile: 351425- C1- Pavilion I, psihiatrie cronici, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800;
- 351425-C2 – Pavilion II, cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 1973;
- 351425-C3 – Pavilion III, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973;
- 351425-C4 – Pavilion antirabic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973;
- 351425-C5 – Atelier mecanic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973;

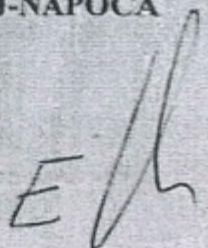
- 351425-C6 - magazie alimente, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988;
- 351425-C7 - garaj, magazie, morgă, cu regim de înălțime P, edificate în anul 1973; cu valoarea de inventar de 55.525.937,8 lei.

Art.3. Prezentul protocol a fost întocmit în 4 exemplare originale, din care 2 exemplare pentru predător și 2 exemplare pentru primitor și intră în vigoare la data semnării lui.

Am predat,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**PRIMAR,
Emil BOC**



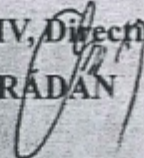
SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA,

Aurora ROSCA

11.06.2024

DIRECTOR EXECUTIV, Direcția Economică
Olimpia MOIGRĂDAN

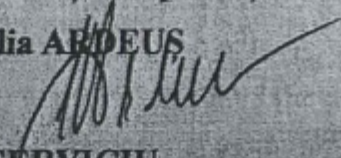


DIRECTOR EXECUTIV,

Direcția Patrimoniul Municipiului

și Evidența Proprietății

Iulia ARDEUS



ȘEF SERVICIU

Serviciul evidență patrimoniu și cadastru

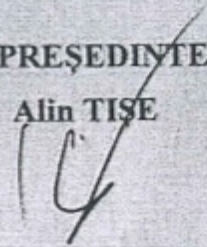
Mihaela MIRON



Am primit,

JUDEȚUL CLUJ

**PREȘEDINTE,
Alin TISE**



COMISIA DE PREDARE-PRIMIRE

Președinte: Aurelia Truță *AT*

Membru: Saveta Mîndru *SM*

Membru: Dana Bodi *Bodi*