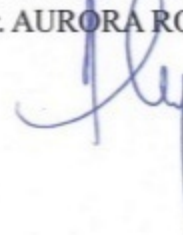


1-63 pag.

13/25.06.2024



HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024 și 462/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024 și 462/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 529557/1/13.06.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 529622/451/13.06.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024 și 462/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 333 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 16/2024 privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale și ținând cont de Procesul-verbal nr. 510122 din data de 06.06.2024 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024 și 462/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024), cu pozițiile 9-15, în sensul atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 1, parter, ap. 2, este de 349.706,29 lei.

(3) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 6, etaj 1, ap. 26, este de 287.959,92 lei.

(4) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 14, parter, ap. 6, este de 294.968,70 lei.

(5) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 81, sc. 4, etaj 1, ap. 4, este de 270.407,14 lei.

(6) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bușteni nr. 5, sc. 1, etaj 1, ap. 8, este de 295.847,29 lei.

(7) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Teleorman nr. 6, bl. S5, etaj 4, ap. 57, este de 301.854,62 lei.

(8) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Liviu Rebreanu nr. 40, etaj 1, ap. 52, este de 162.400,73 lei.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 62/2024 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Lista de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin
Hotărârea nr. 16/2024

| NR. CRT. | NUME / PRENUME | POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 16/2024 | IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI | | | | |
|-------------|------------------------------|---|---|-----|----------|-----|-----|
| | | | STRADA | NR. | BL./ SC. | ET. | AP. |
| 1 | KALLO ERZSEBET* | 1 | | | | | |
| 2 | TRUȚĂ RODICA* | 2 | | | | | |
| 3 | BIRTAR RALUCA* | 3 | | | | | |
| 4 | PUCANI MARTIN** | 4 | | | | | |
| 5 | VARGA ALEXANDRU** | 5 | | | | | |
| 6 | ARGHELUȘ FLORIN** | 7 (balotaj) | | | | | |
| 7 | BRAD TEODOR ALEXANDRU**** | 6 | | | | | |
| 8 | SVAJCZER EVA*** | 8 | | | | | |
| 9 | OROSZ FERENCZ ARPAD | 9 | | | | | |
| 10 | VARZĂ MIHAI | 10 | | | | | |
| 11 | BUCE ARPAD | 11 | | | | | |
| 12 | COJOCNEAN FLORE | 12 | | | | | |
| 13 | CRISTUREAN EMILIA IOANA | 13 | | | | | |

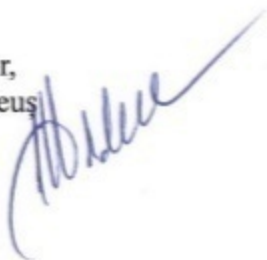
| | | |
|----|--------------|----|
| 14 | GERGELY ANA | 14 |
| 15 | NEGREA LAURA | 15 |

* - Atribuite în baza Hotărârii nr. 62/2024.

** - Atribuite în baza Hotărârii nr. 107/2024.

*** - Atribuite în baza Hotărârii nr. 462/2024.

Director,
Iulia Ardeus



Şef serviciu,
Raluca Ferezan



Întocmit,
Alexandrina Perşa



Anexa la Hotărârea nr. /2024 cuprinde un număr de 2 pagini.



REFERAT DE APROBARE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024 și 462/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024)

Cadrul legal privind locuințele sociale este dat de Legea nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. nr. 1275/2000, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, dispoziții potrivit cărora, Consiliile locale stabilesc anual criteriile de punctaj, în vederea întocmirii listei de priorități.

Prin Hotărârea nr. 583/2021 au fost aprobate criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Astfel, prin Hotărârea nr. 16/2024, a fost aprobat modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, respectiv a fost aprobată Lista finală de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale.

Prin Hotărârea nr. 62/2024 a fost aprobată lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2024, la pozițiile 1-3.

Ulterior, prin Hotărârile nr. 107 și 462/2024, Anexa la Hotărârea nr. 62/2024 a fost completată, în sensul atribuirii de locuințe sociale persoanelor aflate la pozițiile 4-8 în lista finală de priorități.

În cadrul ședinței din data de 06.06.2024, Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, raportat la structura familiilor solicitanților, a procedat la atribuirea a șapte locuințe disponibile ce nu fac obiectul revendicării sau litigiilor, aflate în stare normală de folosință, astfel:

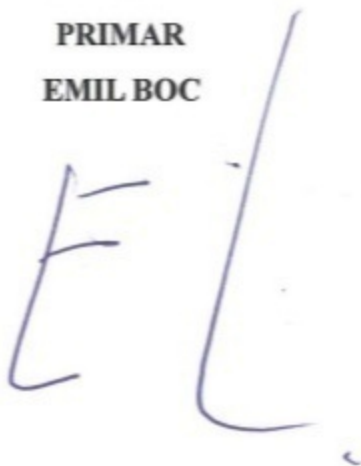
- domnului Orosz Ferencz Arpad, aflat la poziția 9 în lista finală de priorități, având familia compusă din 4 persoane (un adult și trei copii minori) - locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Timișului nr. 75, sc. 1, ap.2, parter;
- domnului Varză Mihai, aflat la poziția 10 în lista finală de priorități, fiind o singură persoană - locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Cojocnei nr. 6, ap. 26, etaj 1;
- domnului Buce Arpad, aflat la poziția 11 în lista finală de priorități, având familia compusă din două persoane (doi adulți) - locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. George Barițiu nr. 14, ap. 6, parter;
- domnului Cojocnean Flore, aflat la poziția 12 în lista finală de priorități, cu familia compusă din două persoane (doi adulți) - locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Timișului nr. 81, sc. 4, etaj 1, ap. 4;

- doamnei Cristurean Emilia Ioana, înscrisă la poziția 13 în lista finală de priorități, cu familia compusă din trei persoane (un adult, un copil major și unul minor) - locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Bușteni nr. 5, sc. 1, ap. 8, etaj 1;
- doamnei Gergely Ana, înscrisă la poziția 14 în lista finală de priorități, fiind o singură persoană - locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Teleorman nr. 6, bl. S5, ap. 57, etaj 4, iar
- doamnei Negrea Laura, înscrisă la poziția 15 în lista finală de priorități, fiind o singură persoană - locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Liviu Rebreanu nr. 40, ap. 52, etaj 1.

Raportat la dispozițiile art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, durata de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitatea de prelungire în condițiile acestui act normativ.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024 și 462/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024).

**PRIMAR
EMIL BOC**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'E' followed by a tall vertical stroke and a horizontal base, representing the name Emil Boc.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024 și 462/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 529557/1/13.06.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024 și 462/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024);

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Cadrul legal privind locuințele sociale este dat de Legea nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. nr. 1275/2000, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, dispoziții potrivit cărora, Consiliile locale stabilesc anual criteriile de punctaj, în vederea întocmirii listei de priorități.

Prin Hotărârea nr. 583/2021 au fost aprobate criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Astfel, prin Hotărârea nr. 16/2024, a fost aprobat modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, respectiv a fost aprobată Lista finală de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale.

Prin Hotărârea nr. 62/2024 a fost aprobată lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2024, la pozițiile 1-3.

Ulterior, prin Hotărârile nr. 107 și 462/2024, Anexa la Hotărârea nr. 62/2024 a fost completată, în sensul atribuirii de locuințe sociale persoanelor aflate la pozițiile 4-8 în lista finală de

priorități.

În cadrul ședinței din data de 06.06.2024, Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, raportat la structura familiilor solicitanților, a procedat la atribuirea a șapte locuințe disponibile ce nu fac obiectul revendicării sau litigiilor, aflate în stare normală de folosință, conform Procesului-verbal nr. 510122, astfel:

- domnului Orosz Ferencz Arpad, aflat la poziția 9 în lista finală de priorități, având familia compusă din 4 persoane (un adult și trei copii minori) - locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Timișului nr. 75, sc. 1, ap.2, parter;
- domnului Varză Mihai, aflat la poziția 10 în lista finală de priorități, fiind o singură persoană - locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Cojocnei nr. 6, ap. 26, etaj 1;
- domnului Buce Arpad, aflat la poziția 11 în lista finală de priorități, având familia compusă din două persoane (doi adulți) - locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. George Barițiu nr. 14, ap. 6, parter;
- domnului Cojocnean Flore, aflat la poziția 12 în lista finală de priorități, cu familia compusă din două persoane (doi adulți) - locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Timișului nr. 81, sc. 4, etaj 1, ap. 4;
- doamnei Cristurean Emilia Ioana, înscrisă la poziția 13 în lista finală de priorități, cu familia compusă din trei persoane (un adult, un copil major și unul minor) - locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Bușteni nr. 5, sc. 1, ap. 8, etaj 1;
- doamnei Gergely Ana, înscrisă la poziția 14 în lista finală de priorități, fiind o singură persoană - locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Teleorman nr. 6, bl. S5, ap. 57, etaj 4, iar
- doamnei Negrea Laura, înscrisă la poziția 15 în lista finală de priorități, fiind o singură persoană - locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Liviu Rebreanu nr. 40, ap. 52, etaj 1.

Raportat la dispozițiile art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, durata de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitatea de prelungire în condițiile acestui act normativ.

Față de cele mai sus arătate, din punct de vedere tehnic, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ:

Art. 129 alin. 1: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit.c: Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ”atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit a „Atribuțiile consiliului local”

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Art. 129 alin. 7 lit. q

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa; ”

Art. 333: Actul administrativ prin care se aprobă închirierea:

alin. 1: ”Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.”

alin. 2: ”Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii.”

H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996:

Art. 22 alin. 1: ”În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.”

Legea nr. 114/1996, privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 44: ”Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, alin. 7 lit. q și art. 333 alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 22 alin. 1 din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 16/2024 privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a

locuințelor sociale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, locuințele fac parte din domeniul public al autorității locale având următoarele valori de inventar:

Locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 1, parter, ap. 2, are valoarea de inventar 349.706,29 lei.

Locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 6, etaj 1, ap. 26, are valoarea de inventar 287.959,92 lei.

Locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 14, parter, ap. 6, are valoarea de inventar 294.968,70 lei.

Locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 81, sc. 4, etaj 1, ap. 4, are valoarea de inventar 270.407,14 lei.

Locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bușteni nr. 5, sc. 1, etaj 1, ap. 8, are valoarea de inventar 295.847,29 lei.

Locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Teleorman nr. 6, bl. S5, etaj 4, ap. 57, are valoarea de inventar 301.854,62 lei.

Locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Liviu Rebreanu nr. 40, etaj 1, ap. 52, are valoarea de inventar 162.400,73 lei.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Față de cele prezentate, se supune dezbaterii și aprobării deliberativului local proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 107/2024 și 462/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024), cu pozițiile 9-15, astfel:

| NR. CRT. | NUME / PRENUME | POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 16/2024 | IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|---|-----|----------|--------|-----|
| | | | STRADA | NR. | BL./ SC. | ET. | AP. |
| 1 | KALLO ERZSEBET | 1 | ALBAC | 21 | | PARTER | 5 |
| 2 | TRUȚĂ RODICA | 2 | COJOCNEI | 97 | | 4 | 26 |
| 3 | BIRTAR RALUCA | 3 | ALBAC | 21 | | 4 | 120 |

| | | | | | | | |
|----|----------------------------|----------------|-----------------------|----|--------|--------|----|
| 4 | PUCANI MARTIN | 4 | ALBAC | 21 | 1 | PARTER | 6 |
| 5 | VARGA ALEXANDRU | 5 | P-ȚA MIHAI VITEAZU | 31 | | PARTER | 2 |
| 6 | ARGHELUȘ FLORIN | 7 (balotaj) | TIMIȘULUI | 73 | 1 | 3 | 16 |
| 7 | BRAD TEODOR ALEXANDRU | 6 | BLAJULUI | 64 | 2 | 3 | 8 |
| 8 | SVAJCZER EVA | 8 | IULIU COROIANU | 5 | C1 | 2 | 38 |
| 9 | OROSZ FERENCZ ARPAD | 9 | TIMIȘULUI | 75 | 1 | PARTER | 2 |
| 10 | VARZĂ MIHAI | 10 | COJOCNEI | 6 | | 1 | 26 |
| 11 | BUCE ARPAD | 11 | GEORGE BARÎTIU | 14 | | PARTER | 6 |
| 12 | COJOCNEAN FLORE | 12 | TIMIȘULUI | 81 | 4 | 1 | 4 |
| 13 | CRISTUREAN EMILIA IOANA | 13 | BUȘTENI | 5 | 1 | 1 | 8 |
| 14 | GERGELY ANA | 14 | TELEORMA N | 6 | S 5 | 4 | 57 |
| 15 | NEGREA LAURA | 15 | LIVIU REBREANU | 40 | | 1 | 52 |

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**ÎNTOCMIT,
ALEXANDRINA PERȘA**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

13.06.2024

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE A
LOCUIŢELOR SOCIALE, A LOCUIŢELOR
DE SERVICIU ŞI A LOCUIŢELOR DE NECESITATE
NR. 510122/451/06.06.2024

Extras din Proces-verbal nr. 510122/451/06.06.2024

al şedinţei Comisiei Mixte de repartizare a locuinţelor sociale, a locuinţelor de serviciu şi a locuinţelor de necesitate din data de 06.06.2024

Sunt prezenţi: Oláh Emese, Fugel Edina, Lăpuşan Roxana Lucia, Ardeuş Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Moigrădan Olimpia, Ciornei Carmen, Aurel Mocan

Se constată că sunt prezenţi un număr de 8 membri, dintr-un total de 13.

Se ia în discuţie punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv **"Repartizarea locuinţelor ce pot fi atribuite în stare normală de folosinţă"**.

Astfel, Comisia reţine faptul că există un număr de nouă locuinţe disponibile, respectiv patru apartamente cu două camere şi cinci apartamente cu o cameră după cum urmează: str. Timişului nr. 75, sc. 1, ap. 2, parter (cu structura formată din două camere şi dependinţe, cu suprafaţa de 54,37 m.p.), str. Buşteni nr. 5, sc. 1, ap. 8, etaj 1 (cu structura formată din două camere şi dependinţe, cu suprafaţa de 37,19 m.p.), str. Constantin Brâncoveanu nr. 58, ap. 21, parter (cu structura formată din două camere şi dependinţe, cu suprafaţa de 29,00 m.p.), str. Albac nr. 23, sc. 1, ap. 18, etaj 4 (cu structura formată din două camere şi dependinţe, cu suprafaţa de 28,31 m.p.), str. George Bariţiu nr. 14, ap. 6, parter (cu structura formată din o cameră şi dependinţe, cu suprafaţa de 44,76 m.p. şi teren-curte cu suprafaţa de 19 m.p.), str. Timişului nr. 81, sc. 4, etaj 1, ap. 4 (cu structura formată din o cameră şi dependinţe, cu suprafaţa de 37,70 m.p.), str. Cojocnei nr. 6, ap. 26, etaj 1 (cu structura formată din o cameră şi dependinţe, cu suprafaţa de 26,67 m.p.), str. Teleorman nr. 6, bl. S5, ap. 57, etaj 4 (cu structura formată din o cameră şi dependinţe, cu suprafaţa de 26,31 m.p.) şi str. Liviu Rebreanu nr. 40, ap. 52, etaj 1 (cu structura formată din o cameră şi dependinţe, cu suprafaţa de 10,60 m.p.).

Comisia, reţine faptul că urmare a repartiţiilor efectuate anterior, următorii solicitanţi care pot primi repartiţie sunt cei înscrişi începând cu poziţia 9 din lista finală de priorităţi pentru anul 2024.

Astfel, procedează la repartizarea locuinţelor după cum urmează:

- domnului Orosz Ferencz Arpad, aflat la poziţia 9 în lista finală de priorităţi, având familia compusă din 4 persoane (un adult şi trei copii minori), atribuie locuinţa situată în municipiul Cluj-Napoca str. Timişului nr. 75, sc. 1, ap.2, parter;
- domnului Varză Mihai, aflat la poziţia 10 în lista finală de priorităţi, fiind o singură persoană, atribuie locuinţa situată în municipiul Cluj-Napoca str. Cojocnei nr. 6, ap. 26, etaj 1;

- domnului Buce Arpad, aflat la poziția 11 în lista finală de priorități, având familia compusă din două persoane (doi adulți), atribuie locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. George Barițiu nr. 14, ap. 6, parter;
- domnului Cojocnean Flore, aflat la poziția 12 în lista finală de priorități, cu familia compusă din două persoane (doi adulți), atribuie locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Timișului nr. 81, sc. 4, etaj 1, ap. 4;
- doamnei Cristurean Emilia Ioana, înscrisă la poziția 13 în lista finală de priorități, cu familia compusă din trei persoane (un adult, un copil major și unul minor), atribuie locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Bușteni nr. 5, sc. 1, ap. 8, etaj 1;
- doamnei Gergely Ana, înscrisă la poziția 14 în lista finală de priorități, fiind o singură persoană, atribuie locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Teleorman nr. 6, bl. S5, ap. 57, etaj 4 și
- doamnei Negrea Laura, înscrisă la poziția 15 în lista finală de priorități, fiind o singură persoană, atribuie locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Liviu Rebreanu nr. 40, ap. 52, etaj 1.

Cu privire la locuințele cu două camere nerepartizate, respectiv cea din str. Constantin Brâncoveanu nr. 58, ap. 21, parter și str. Albac nr. 23, sc. 1, ap. 18, etaj 4, raportat la structura acestora, Comisia, văzând lista de prioritate și structura familiilor solicitanților de pe poziția 16 și 17, respectiv câte o persoană, decide ca aceste imobile să fie repartizate în funcție de actualizarea listei locuințelor disponibile.

Cu privire la termenul atribuirii, raportat la dispozițiile art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, durata de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitatea de prelungire în condițiile acestui act normativ.

Decizia va fi înaintată spre aprobare, deliberativului local.

PREȘEDINTE

Oláh Emese

Olah

Emese

Digitally signed
by Olah Emese
Date:
2024.06.06
14:51:29 +03'00'

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în
vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 33191/1/15.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 33239/451/15.01.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (7) lit. q) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 583/2021 (aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), ale Hotărârii nr. 818/2023 (aprobarea Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor) și ținând cont de Procesul-verbal nr. 29552 din data de 12.01.2024 al Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, aprobată prin Hotărârea nr. 818/2023, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Lista finală de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă afișarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale, www.primariaclujnapoca.ro.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

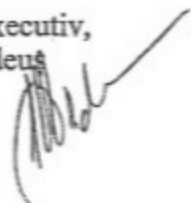
Nr. 16 din 22 ianuarie 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

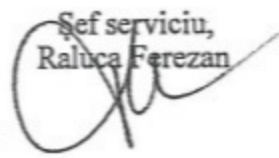
MODUL DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR PRIVIND PUNCTAJUL ACORDAT
CONFORM LISTEI PROVIZORII DE PRIORITĂȚI LA LOCUINȚE SOCIALE APROBATĂ PRIN HOTĂRÂREA
NR. 818/2023

| Nr. crt. | CONTESTATAR | REZULTATUL CONTESTAȚIEI | PUNCTAJ LISTĂ PROVIZORIE APROBAT PRIN HCL NR. 818/2023 | PUNCTAJ LISTĂ FINALĂ 2024 |
|-------------|--------------------------|----------------------------|---|------------------------------|
| | NUMELE ȘI PRENUMELE | | | |
| 1 | ADAM ANDREEA | RESPINS | 101 | 101 |
| 2 | DAN IRINA RODICA | RESPINS | 77 | 77 |
| 3 | BUNACSI MARGARETA | RESPINS | 98 | 98 |
| 4 | MUREȘAN ALEXANDRU | RESPINS | 88 | 88 |
| 5 | VARGA ZELMA | RESPINS | 75 | 75 |
| 6 | LĂCĂTUȘ FELICIAN- SIMION | RESPINS | NE | NE |
| 7 | CZULI GELU ALEXANDRU | RESPINS | 71 | 71 |
| 8 | ADAM ANDREI | RESPINS | 40 | 40 |

Director executiv,
Iulia Ardeuș



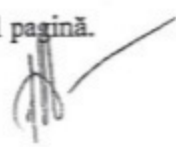
Șef serviciu,
Raluca Ferezan



Întocmit,
Alexandrina Perșa



Anexa 1 la Hotărârea nr. 16/2024 cuprinde un număr de 1 pagină.



LISTA FINALĂ DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2024, ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII, PRIN ÎNCHIRIERE, A
LOCUIŢELOR SOCIALE

| NR-CRT | NUME ŞI PRENUME | ADRESA | PUNCTAJ |
|--------|-------------------------------|--------|----------------|
| 1 | KALLO ERZSEBET | | 146 HCL 62/20 |
| 2 | TRUȚA RODICA | | 124 HCL 62/20 |
| 3 | BIRTAR RALUCA | | 123 HCL 62/20 |
| 4 | PUCANI MARTIN | | 121 HCL 107/20 |
| 5 | VARGA ALEXANDRU | | 120 HCL 107/20 |
| 6 | BRAD TEODOR ALEXANDRU | | 118 HCL 62/20 |
| 7 | ARGHELUŞ FLORIN | | 118 HCL 107/20 |
| 8 | SVAJCZER EVA | | 117 HCL 462/20 |
| 9 | OROSZ FERENCZ ARPAD | | 116 |
| 10 | VARZĂ MIHAI | | 116 |
| 11 | BUCE ARPAD | | 115 |
| 12 | COJOCNEAN FLORE | | 114 |
| 13 | CRISTUREAN EMILIA IOANA | | 113 |
| 14 | GERGELY ANA | | 112 |
| 15 | NEGREA LAURA | | 110 |
| 16 | MOLDOVAN ARANKA | | 109 |
| 17 | CIOBANU VASILE | | 109 |
| 18 | MIKLOS TUNDE | | 107 |
| 19 | CONEA ELENA MIA | | 107 |
| 20 | ROSTAŞ REMUS OVIDIU | | 107 |
| 21 | CHIOREAN MADALINA SANDRA | | 107 |
| 22 | MUREŞAN DANIEL | | 106 |
| 23 | UNGURAŞ ELISABETA | | 106 |
| 24 | NAGY EVA ETELKA | | 106 |
| 25 | HANȚ GHEORGHE | | 105 |
| 26 | CZANKA ALEXANDRU | | 105 |
| 27 | ZANGAR ANGELICA | | 103 |
| 28 | POLENCIUC GHEORGHE-CONSTANTIN | | 102 |
| 29 | BERKI ANDREI | | 102 |
| 30 | LUKACS FLORENTINA | | 101 |
| 31 | ADAM ANDREEA | | 101 |
| 32 | SFAIȚ VALENTIN CALIN | | 101 |
| 33 | HODINA MIHAIELA LIANA | | 101 |
| 34 | AMZA MIHAI | | 101 |
| 35 | KALAI IOAN | | 100 |
| 36 | RAȚ CLAUDIA | | 99 |
| 37 | MOLDOVAN ILIE-VASILE | | 99 |
| 38 | MUREŞAN ECATERINA | | 99 |
| 39 | NIMAŞ TUDOR | | 98 |
| 40 | VIDICAN DORINA LIDIA | | 98 |
| 41 | BURCEA TEREZ | | 98 |
| 42 | BUNACSI MARGARETA | | 98 |
| 43 | DIOSZEGI MARIA | | 97 |
| 44 | RUS CATALINA | | 97 |
| 45 | VILD IULIANA | | 97 |
| 46 | MARCUŞ ROZALIA CAMELIA | | 97 |



| | | |
|-----|-------------------------|----|
| 47 | PAȘCALĂU IOANA DELIA | 96 |
| 48 | COJOCNEAN MARIUS | 96 |
| 49 | GOIA ADRIAN | 95 |
| 50 | VARGA CATIȚA VERONICA | 95 |
| 51 | MILAC MARIA STANCA | 95 |
| 52 | BARTEȘ ELENA RODICA | 93 |
| 53 | VARGA SIMONA MARIA | 93 |
| 54 | KONTI MELINDA-MAGDALENA | 92 |
| 55 | KALANYOS MARCEL | 92 |
| 56 | NOJE COSMINA SIMONA | 92 |
| 57 | CALANYOS MARGARETA | 92 |
| 58 | SABAU IOAN | 90 |
| 59 | URSU CAMELIA OLGUȚA | 89 |
| 60 | SOTMARI FRANCISC | 89 |
| 61 | MOLNAR ANA-MARIA | 88 |
| 62 | MOLDOVAN MARIUS ANDREI | 88 |
| 63 | TONEA GABRIEL FELICIAN | 88 |
| 64 | CALANYOS ALEXANDRU | 88 |
| 65 | MUREȘAN ALEXANDRU | 88 |
| 66 | LORINTIU VASILE | 87 |
| 67 | NONICA IOSIF CRISTIAN | 87 |
| 68 | BUDI MAGDALENA | 87 |
| 69 | BOLDIJAR ANGHEL | 86 |
| 70 | RUNCAN BLANCUȚA | 85 |
| 71 | VLAD DANIELA MARIA | 85 |
| 72 | ȚURA GHEORGHE DANUȚ | 85 |
| 73 | JASCAU ALEXA | 84 |
| 74 | CORNEA GRIGORE | 83 |
| 75 | AL-EASSA ANCA-DOINA | 83 |
| 76 | VARGA REMUS | 82 |
| 77 | CSURKULY IDA | 82 |
| 78 | ONACIU COSMIN | 81 |
| 79 | DENER FRANCISC | 81 |
| 80 | ROSTAȘ AURELIA ZOICA | 81 |
| 81 | PEȘTEAN NICOLAE TEODOR | 80 |
| 82 | TRUȚĂ MARIANA | 80 |
| 83 | POP MARIAN-GABRIEL | 78 |
| 84 | BERCHI EMIL CRISTIAN | 78 |
| 85 | DAN IRINA RODICA | 77 |
| 86 | SEBEȘI ANA MARIA | 77 |
| 87 | TRIF EMIL | 77 |
| 88 | MOLDOVAN LUCACI | 76 |
| 89 | SÎRGHE TATIANA CARMEN | 76 |
| 90 | VARGA ALEXANDRU | 76 |
| 91 | MANEA SIMONA GABRIELA | 75 |
| 92 | VARGA ZELMA | 75 |
| 93 | ELEKES MARIUS -CLAUDIU | 75 |
| 94 | KULCSAR ROXANA CARMEN | 73 |
| 95 | MOLDOVAN LOLA PALOMA | 73 |
| 96 | KOVACS ROMULUS | 73 |
| 97 | MOLDOVAN MARIA | 73 |
| 98 | STOICA DUMITRU ADRIAN | 72 |
| 99 | CHIȘ IOANA | 72 |
| 100 | LINGURAR VIOREL-ROMULUS | 71 |
| 101 | DOBOS MIRCEA MARIUS | 71 |
| 102 | BARIȚIU CRISTINA | 71 |

| | | |
|-----|--------------------------------|----|
| 103 | CZULI GELU ALEXANDRU | 71 |
| 104 | FARKAŞ MIHAI | 71 |
| 105 | MARINCAŞ-MARCUŞ MONICA | 70 |
| 106 | ŞFAIŢ ROMEO VASILE | 70 |
| 107 | COZMA ALEXANDRU IOAN | 70 |
| 108 | CIMPEAN ANDREEA FLORINA | 69 |
| 109 | MUREŞAN TITU CLAUDIU | 69 |
| 110 | CONSTANTINESCU ADRIAN TEODOR | 69 |
| 111 | ARDELEAN IOAN | 68 |
| 112 | SVAJCZER CSABA | 68 |
| 113 | VIGH ECATERINA IOANA | 68 |
| 114 | FILIP IAZMINA | 68 |
| 115 | ELEKEŞ TEREZA | 68 |
| 116 | RAD ROMEO | 67 |
| 117 | KOROSI AUGUSTIN | 67 |
| 118 | ROMAN ION | 66 |
| 119 | VALACHE VIOREL | 66 |
| 120 | VARGA IANOS | 65 |
| 121 | CETERAŞ IOAN | 65 |
| 122 | ZSIGA MAGDALENA | 64 |
| 123 | DUNGEL MIRELA | 64 |
| 124 | RAŢIU DANIELA | 63 |
| 125 | SAJO BABA IRINA | 63 |
| 126 | GOCAN CRINA | 63 |
| 127 | MUREŞAN ALIN | 63 |
| 128 | ADAM CRISTIAN | 63 |
| 129 | LACATUŞ ANDREEA ISABELA SOLIDA | 63 |
| 130 | STOICA REBECA MIRELA | 61 |
| 131 | BALDAN IOANA | 61 |
| 132 | ABRAHAM ANGELA | 61 |
| 133 | COJOCNEAN NICOLAE CALIN | 61 |
| 134 | BERECZKI IOSIF | 60 |
| 135 | TONDER SANDOR | 60 |
| 136 | KIS ANAMARIA SIMONA | 59 |
| 137 | BERKI CASIAN | 59 |
| 138 | VANDICI CECILIA IOANA | 59 |
| 139 | KONCZ IZABELLA | 59 |
| 140 | KADAR BIANCA IULIANA | 59 |
| 141 | BOZSAK MIHAI-FRANCISC | 57 |
| 142 | BERCHI VLADUŢ-DANIEL | 57 |
| 143 | LAKATOS IULIUS EMANUEL | 57 |
| 144 | EHRY EVA | 55 |
| 145 | FERC VALERIA-DANIELA | 55 |
| 146 | OROSZ EMOKE | 55 |
| 147 | STAN FLORIN MANUEL | 54 |
| 148 | MOLDOVAN ANCA MIHAELA | 54 |
| 149 | RADULEA ŞTEFANIA OANA | 54 |
| 150 | COJOCNEAN COSMINA | 53 |
| 151 | COJOCNEAN LAVINIA | 50 |
| 152 | IGNA ADRIAN ALEXANDRU | 50 |
| 153 | IANCU CARMEN-CRISTINA | 49 |
| 154 | RUNCAN SERGIU IONUŢ | 49 |
| 155 | CZULI IULIANA | 49 |
| 156 | HÎRŢ DANIELA | 48 |
| 157 | FARKAS MIHAELA | 48 |
| 158 | LĂCĂTUŞ ANGELA | 48 |

| | | |
|-----|------------------------------|----|
| 159 | BERKI SAMUEL | 48 |
| 160 | ELEKES CALIN | 48 |
| 161 | SOUCA MARIA ADRIANA | 47 |
| 162 | MOLDOVAN ALINA DANIELA | 46 |
| 163 | ADAM MARIA VANDANA | 44 |
| 164 | BETEAN ALINA-MARIOARA | 44 |
| 165 | CSENGERI IASMINA | 44 |
| 166 | KOSZTA ENDRE | 42 |
| 167 | NĂSTASE IOANA-GEORGETA | 42 |
| 168 | ROSTAŞ MARIA | 42 |
| 169 | SZEKERES JUTKA | 40 |
| 170 | ADAM ANDREI | 40 |
| 171 | MUREŞAN RALUCA-ALEXANDRA | 38 |
| 172 | DEZMIREAN AMADOR ADRIAN | 38 |
| 173 | COJOCNEAN EMANUEL | 38 |
| 174 | STOICA ALEXANDRU | 38 |
| 175 | PAKAI EVA | 35 |
| 176 | JORJ ANA | 33 |
| 177 | DONOGAN SUSANA | 33 |
| 178 | TOMOŞ CORNEL | 26 |
| 179 | CSETE PARASCHIVA | NE |
| 180 | RUPA MARGIT | NE |
| 181 | BLAIHMAN EMILIA SUSANA | NE |
| 182 | PLĂCINTĂ GHEORGHE | NE |
| 183 | PETEAN DOREL GRUIA | NE |
| 184 | MUSTEA PETRU | NE |
| 185 | PINTEA SANDOR MONICA | NE |
| 186 | MOISA IULIA ERIKA | NE |
| 187 | ȚURCĂ LUCIAN | NE |
| 188 | MARIAN GABRIEL CRISTINEL | NE |
| 189 | DIOSZEGI ISTVAN | NE |
| 190 | KACSO LARISA-DIANA | NE |
| 191 | SIMA MARIANA | NE |
| 192 | PERŞA VALER | NE |
| 193 | CRIŞAN VIOREL | NE |
| 194 | RAITA LUMINIȚA-DORINA | NE |
| 195 | MOLDOVAN IULIA-MARIA | NE |
| 196 | FECHETE MARIA-MONICA | NE |
| 197 | LASZLO KATALIN | NE |
| 198 | FARKAS JANOS | NE |
| 199 | FARKAS ZOLTAN | NE |
| 200 | ELEKES ETELKA | NE |
| 201 | POP MARIUS CORNEL | NE |
| 202 | KELEMEN PAVEL | NE |
| 203 | RUS MARCEL OVIDIU | NE |
| 204 | MUNTEAN LAURA MARIA | NE |
| 205 | CHERECHES LUANA | NE |
| 206 | RESTEU ANCA LAURA | NE |
| 207 | MERA ANDREI | NE |
| 208 | CIUCIUI MARIAN IOANA CAMELIA | NE |
| 209 | LINGURAR CLAUDIA | NE |
| 210 | ROZSA IOAN | NE |
| 211 | SILIAN ELENA ROIZEN | NE |
| 212 | FARCAŞ ANGELA | NE |
| 213 | LACATUŞ FELICIAN-SIMION | NE |
| 214 | MUREŞAN FELICIA | NE |

HOTĂRÂRE

privind Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere,
a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024,
aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin
închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin
Hotărârea nr. 16/2024 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 70830/1/2.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 71073/451/2.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului
și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea
Listei de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe
Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), ale art. 333
alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 22 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind
aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996,
actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind
locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 16/2024 privind aprobarea listei
finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale și ținând
cont de Procesul-verbal nr. 64543 din data de 31.01.2024 al Comisiei mixte pentru repartizarea
locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor
sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024,
conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, ap. 5, parter, este de 131.290,05 lei.

(3) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97, ap. 26, et. 4, este de 114.531,23 lei.

(4) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, ap. 120, et. 4, este de 139.454,87 lei.

(5) Prețul minimal de închiriere se calculează în conformitate cu H.G. nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m.p.) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, societăților naționale și regiilor autonome.

(6) Durata de închiriere este de cinci ani, cu posibilitatea de prelungire, în condițiile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică, Direcția Economică și Biroul Mass-media.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

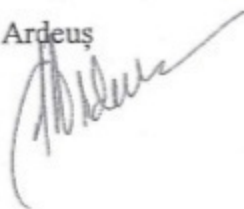
Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

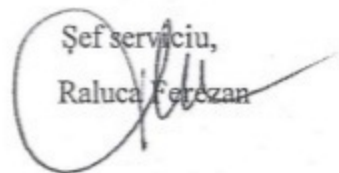
Lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere,
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin
Hotărârea nr. 16/2024

| NR. CRT. | NUME / PRENUME | POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 16/2024 | IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI | | | | |
|-------------|----------------|---|---|-----|----------|--------|-----|
| | | | STRADA | NR. | BL./ SC. | ET. | AP. |
| 1 | KALLO ERZSEBET | 1 | ALBAC | 21 | | PARTER | 5 |
| 2 | TRUȚĂ RODICA | 2 | COJOCNEI | 97 | | 4 | 26 |
| 3 | BIRTAR RALUCA | 3 | ALBAC | 21 | | 4 | 120 |

Director,
Iulia Ardeus



Șef serviciu,
Raluca Ferezan



Întocmit,
Alexandrina Perșa



Anexa la Hotărârea nr. 62/2024 cuprinde un număr de 1 pagini.



HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 297701/1/26.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 297829/451/26.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 333 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 16/2024 privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale și ținând cont de Procesul-verbal nr. 295205 din data de 26.02.2024 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, cu pozițiile 4, 5 și 6, în sensul atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, sc. 1, parter, ap. 6, este de 129.790,66 lei.

(3) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Mihai Viteazu nr. 31, parter, ap. 2, este de 857.659,67 lei.

(4) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 73, sc. 1, etaj 3, ap. 16, este de 380.999,21 lei.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 62/2024 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general municipiului,
Jr. Aurora Boșca

Nr. 107 din 4 martie 2024

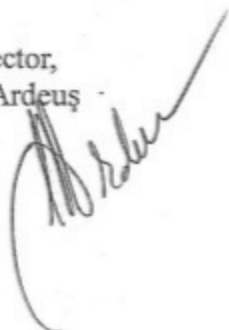
(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

Lista de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de prioritați pe anul 2024, aprobată prin
Hotărârea nr. 16/2024

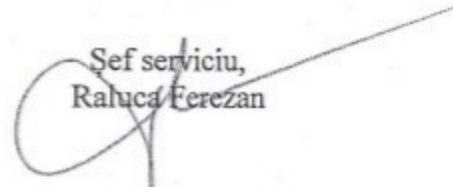
| NR. CRT. | NUME / PRENUME | POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 16/2024 | IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI | | | | |
|-------------|-----------------|---|---|-----|----------|--------|-----|
| | | | STRADA | NR. | BL./ SC. | ET. | AP. |
| 1 | KALLO ERZSEBET* | 1 | ALBAC | 21 | | PARTER | 5 |
| 2 | TRUȚĂ RODICA* | 2 | COJOCNEI | 97 | | 4 | 26 |
| 3 | BIRTAR RALUCA* | 3 | ALBAC | 21 | | 4 | 120 |
| 4 | PUCANI MARTIN | 4 | ALBAC | 21 | 1 | PARTER | 6 |
| 5 | VARGA ALEXANDRU | 5 | P-ȚA MIHAI VITEAZU | 31 | | PARTER | 2 |
| 6 | ARGHELUȘ FLORIN | 7 (balotaj) | TIMIȘULUI | 73 | 1 | 3 | 16 |

* - Atribuite în baza Hotărârii nr. 62/2024.

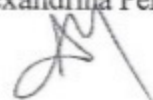
Director,
Iulia Ardeuș



Șef serviciu,
Raluca Ferezan



Întocmit,
Alexandrina Perșa



HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârea nr. 107/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârea nr. 107/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 463635/1/13.05.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 463692/451/13.05.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârea nr. 107/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 333 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 16/2024 privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale și ținând cont de Procesul-verbal nr. 418036 din data de 16.04.2024 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, astfel cum a fost completată prin Hotărârea nr. 107/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024), cu pozițiile 7 și 8, în sensul atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 64, sc. 2, etaj 3, ap. 8, este de 270.505,55 lei.

(3) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 5, bl. C1, etaj 2, ap. 38, este de 120.102,03 lei.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 62/2024 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință

Ec. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnează

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 462 din 28 mai 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

Lista de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin
Hotărârea nr. 16/2024

| NR. CRT. | NUME / PRENUME | POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 16/2024 | IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI | | | | |
|-------------|--------------------------|---|---|-----|----------|--------|-----|
| | | | STRADA | NR. | BL./ SC. | ET. | AP. |
| 1 | KALLO ERZSEBET* | 1 | ALBAC | 21 | | PARTER | 5 |
| 2 | TRUȚĂ RODICA* | 2 | COJOCNEI | 97 | | 4 | 26 |
| 3 | BIRTAR RALUCA* | 3 | ALBAC | 21 | | 4 | 120 |
| 4 | PUCANI MARTIN** | 4 | ALBAC | 21 | 1 | PARTER | 6 |
| 5 | VARGA ALEXANDRU** | 5 | P-ȚA MIHAI VITEAZU | 31 | | PARTER | 2 |
| 6 | ARGHELUȘ FLORIN** | 7 (balotaj) | TIMIȘULUI | 73 | 1 | 3 | 16 |
| 7 | BRAD TEODOR ALEXANDRU | 6 | BLAJULUI | 64 | 2 | 3 | 8 |
| 8 | SVAJCZER EVA | 8 | IULIU COROIANU | 5 | C1 | 2 | 38 |

* - Atribuite în baza Hotărârii nr. 62/2024.

** - Atribuite în baza Hotărârii nr. 107/2024.

Director,
Iulia Ardeus



Șef serviciu,
Raluca Ferezan

Întocmit,
Alexandrina Perșa

Anexa la Hotărârea nr. 62/2024 cuprinde un număr de 1 pagină.

| | | |
|---|----------------------------|--|
| Denumirea | Fișa mijlocului fix | Categoria: - cladiri pentru locuinte sociale, WC publice |
| LOCUINTA - STR.TIMISULUI,NR.75/A,SC.1,PARTER,AP.2 | | Codul de clasificare: 1.6.1.1 Durata normala de functionare: 40 ani Data dării în folosință: Octombrie 2008 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC |

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 7.4 ANSAMBLUL DE LOCUINTE**

| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|------------|--------|------------|--|
| 15985258 | 22/12/20, SCIND-1, 6214123 | Rezultat din scindare | 1 | 237.487,44 | 0,00 | 237.487,44 | 0,00 |
| 15985258 | 22/12/20, SCHDOM, 1 | Schimbarea domeniului | 1 | 0,00 | 0,00 | 237.487,44 | 0,00 |
| 15985258 | 31/12/20, R, 1 | Reevaluare | 1 | 22.846,29 | 0,00 | 260.333,73 | 0,00 |
| 15985258 | 31/12/23, R, 1 | Reevaluare | 1 | 89.372,56 | 0,00 | 349.706,29 | 0,00 |

 Director executiv
 Olimpia Moigradan

13.03.2024

197

 Sef serviciu
 Dorina Petrice

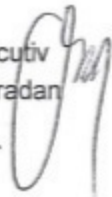
| Denumirea | Fișa mijlocului fix | Categoria: Caldiri de locuit, în afara de: |
|--------------------------------------|---------------------|---|
| LOCUINTA STR. COJOCNEI NR.6 - AP. 26 | | Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1981 Data amortizării complete: ianuarie 2031 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 479, 93 Val amortizată cumulată: 248.123, 81 Val amortizată rămasă: 39.836, 11 Domeniu: PRIVAT |

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|------------|--------|------------|--|
| 101815 | 31/08/21, SCIND-1, 22 | Rezultat din scindare | 1 | 214.367,55 | 0,00 | 214.367,55 | 0,00 |
| 101815 | 31/08/21, SCHDOM, 1 | Schimbarea domeniului | 1 | 0,00 | 0,00 | 214.367,55 | 0,00 |
| 101815 | 31/12/23, R, 1 | Reevaluare | 1 | 73.592,37 | 0,00 | 287.959,92 | 0,00 |

Director executiv
 Olimpia Moigradan

.....



13.03.2024
 jpm

Sef serviciu
 Dorina Petrice

.....



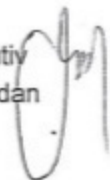
| | | |
|---------------------------------------|----------------------------|--|
| Denumirea | Fișa mijlocului fix | Categoria: Caldiri de locuit, in afara de: |
| LOCUINTA STR. G.BARITIU NR.14 - AP. 6 | | Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 219.585, 13 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT |

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|------------|--------|------------|--|
| 160957 | 01/01/65, Pl, 1 | Preluare initiala | 1 | 197.412,89 | 0,00 | 197.412,89 | 0,00 |
| 160957 | 31/12/17, R, 1 | Reevaluare | 1 | 2.901,96 | 0,00 | 200.314,85 | 0,00 |
| 160957 | 31/12/20, R, 1 | Reevaluare | 1 | 19.270,28 | 0,00 | 219.585,13 | 0,00 |
| 160957 | 31/12/23, R, 1 | Reevaluare | 1 | 75.383,57 | 0,00 | 294.968,70 | 0,00 |

Director executiv
 Olimpia Moigradan

.....



12.03.2024

1/4

Sef serviciu
 Dorina Petrice

.....



| | | |
|--|----------------------------|--|
| Denumirea | Fișa mijlocului fix | Categorie: - cladiri pentru locuinte sociale, WC publice |
| LOCUINTA - STR.TIMISULUI,NR.81/D,SCARA 4,ETAJ 1,AP.4 | | Codul de clasificare: 1.6.1.1 Durata normala de functionare: 40 ani Data dării în folosință: Octombrie 2008 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC |

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 7.4 ANSAMBLUL DE LOCUINTE**

| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|------------|--------|------------|--|
| 159852230 | 22/12/20, SCIND-1, 6214123 | Rezultat din scindare | 1 | 183.634,96 | 0,00 | 183.634,96 | 0,00 |
| 159852230 | 22/12/20, SCHDOM, 1 | Schimbarea domeniului | 1 | 0,00 | 0,00 | 183.634,96 | 0,00 |
| 159852230 | 31/12/20, R, 1 | Reevaluare | 1 | 17.665,68 | 0,00 | 201.300,64 | 0,00 |
| 159852230 | 31/12/23, R, 1 | Reevaluare | 1 | 69.106,50 | 0,00 | 270.407,14 | 0,00 |

 Director executiv
 Olimpia Moigradan

12.03.2024

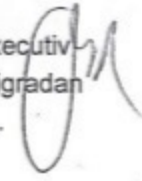
AP1

 Sef serviciu
 Dorina Petrice

| | | |
|---|----------------------------|--|
| Denumirea | Fișa mijlocului fix | Categorie: - cladiri pentru locuinte sociale, WC publice |
| LOCUINTA SOCIALA - STR.BUSTENI NR.5, AP.8 - CF.253552-C1-U13 | | Codul de clasificare: 1.6.1.1 Durata normala de functionare: 40 ani Data dării în folosință: ianuarie 1970 Data amortizării complete: |
| | | Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC |


Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 7.2 LOC.SOC-C.FL.58/A,58/B,P.RAT**

| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|------------|--------|------------|--|
| 169930 | 01/08/23, AI, 572 | cf.HCL572/2023 | 1 | 220.239,18 | 0,00 | 220.239,18 | 0,00 |
| 169930 | 31/12/23, R, 1 | Reevaluare | 1 | 75.608,11 | 0,00 | 295.847,29 | 0,00 |

 Director executiv
 Olimpia Moigradan
 

13.03.2024

191

 Sef serviciu
 Dorina Petrice
 

| | | |
|---------------------------------------|----------------------------|--|
| Denumirea | Fișa mijlocului fix | Categorie: Caldiri de locuit, in afara de: |
| LOCUINTA STR. TELEORMAN NR.6 - AP. 57 | | Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1980 Data amortizării complete: ianuarie 2030 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 503, 09 Val amortizată cumulată: 266.134, 61 Val amortizată rămasă: 35.720, 01 Domeniu: PRIVAT |

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|------------|--------|------------|--|
| 160164 | 31/10/21, SCIND-1, 30 | Rezultat din scindare | 1 | 224.711,25 | 0,00 | 224.711,25 | 0,00 |
| 160164 | 31/10/21, SCHDOM, 1 | Schimbarea domeniului | 1 | 0,00 | 0,00 | 224.711,25 | 0,00 |
| 160164 | 31/12/23, R, 1 | Reevaluare | 1 | 77.143,37 | 0,00 | 301.854,62 | 0,00 |

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

13.03.2024

[Signature]

| | | |
|--|----------------------------|---|
| Denumirea | Fișa mijlocului fix | Categoria: Caldiri de locuit, in afara de: |
| LOCUINTA STR. L. REBREANU NR.40 - AP. 52 | | Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1971 Data amortizării complete: ianuarie 2021 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 162.400, 73 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT |

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|------------|--------|------------|--|
| 167134 | 28/02/22, SCIND-1, 12 | Rezultat din scindare | 1 | 120.896,85 | 0,00 | 120.896,85 | 0,00 |
| 167134 | 28/02/22, SCHDOM, 1 | Schimbarea domeniului | 1 | 0,00 | 0,00 | 120.896,85 | 0,00 |
| 167134 | 31/12/23, R, 1 | Reevaluare | 1 | 41.503,88 | 0,00 | 162.400,73 | 0,00 |

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

[Signature] 07.03.2024

A. Strabulat +
21.03.2024

CATRE
DPMEP
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru urmatoarele imobilule situate in Cluj-Napoca:

1. str. Blajului nr. 64, sc. 2, ap. 8,
2. str. Timişului nr. 81, sc. 4, ap. 4
3. str. Cojocnei nr. 6, ap. 26
4. str. Timişului nr. 75, sc. 1, ap. 2

Va incunostiintam ca, in cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numar topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererile de chemare in judecata adresa administrativa ori numerele topografice, sau uneori, acestea contin date de identificare eronate.

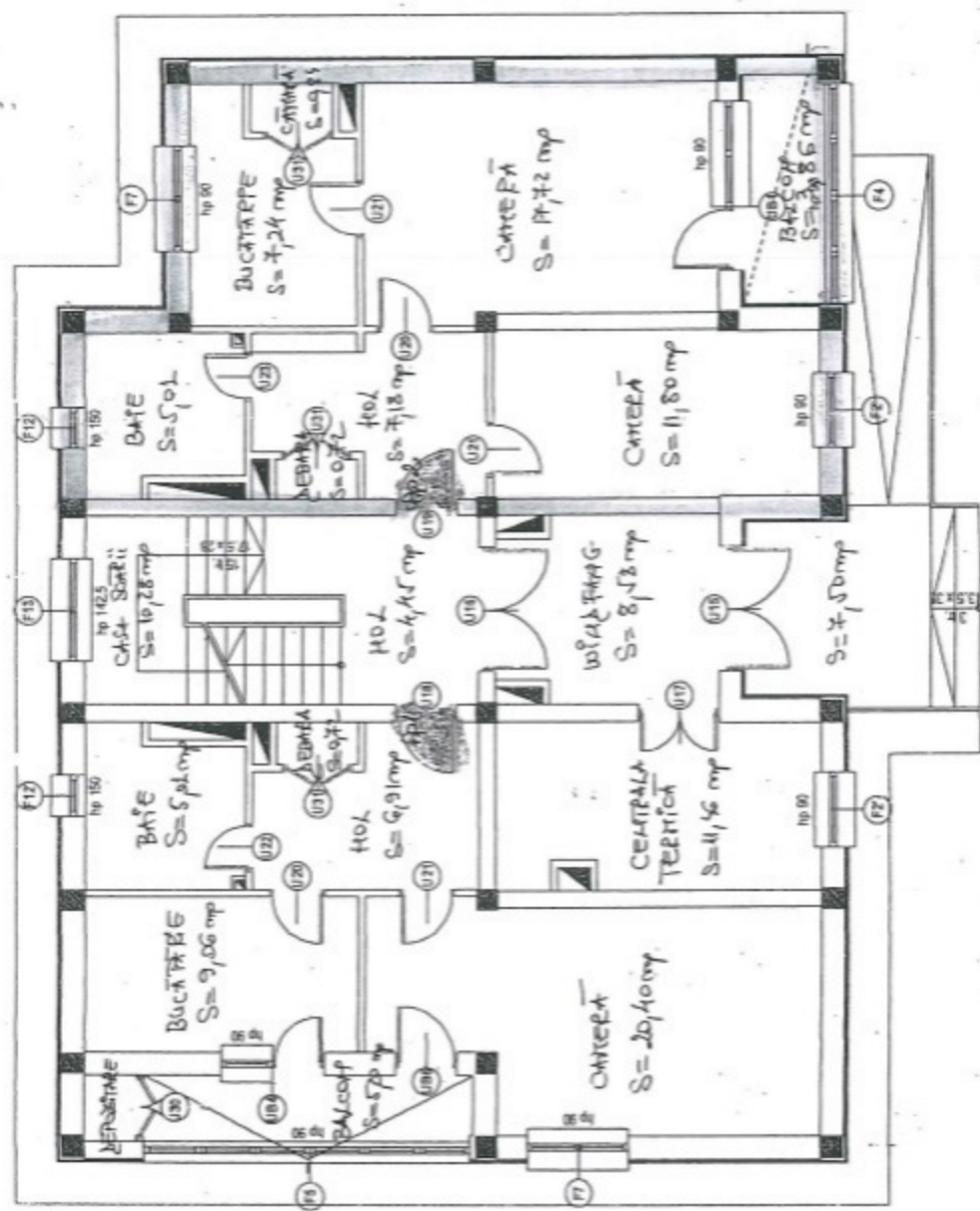
Asa fiind pentru imobilele mai sus identificate, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios **nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.**

In alta ordine de idei, tinand cont de faptul ca serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, pentru o mai buna informare referitoare la situatia acestui imobil, va rugam sa consultati actele comunicate si dosarul juridic al imobilului.

SEF SERVICIU,
ADINA POP

10

ORIENTARE BLOC TIP C2, 3, 4, 16, 20



CORP TIP - C2
PLAN PARTER
Scara 1:100

| | | | | | |
|---|-----------------|-------------|-----------|--|-------|
| SEF PROIECT | ING. PETRINA B. | NUME | SCMNATURA | Scara | 1:100 |
| PROIECTANT | ING. BOB. IGHAR | NUME | SCMNATURA | Scara | 1:100 |
| S.C. BOGAR Construct S.R.L. str. Uzinei Electrice, nr.15, ap.10,12,17, Cluj-Napoca R. 11953916 J12/982/1999 Tel.0264-485337 | | Beneficiar: | | Primăria Municipiului Cluj-Napoca Str. Mobilor nr.1-3, Cluj-Napoca, Jud. Cluj | |
| Project nr. 110/2006 | | Beneficiar: | | ANSAMBLU LOCUINTE str. TIMISULUI, str. BAJULUI, str. RODNEI | |
| Faza: | | P.T. | | P.T. | |

A. Strabala +
Opus al. 03 2024

CATRE
DPMEP
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru urmatoarele imobilule situate in Cluj-Napoca:

1. str. Blajului nr. 64, sc. 2, ap. 8,
2. str. Timişului nr. 81, sc. 4, ap. 4
3. str. Cojocnei nr. 6, ap. 26
4. str. Timişului nr. 75, sc. 1, ap. 2

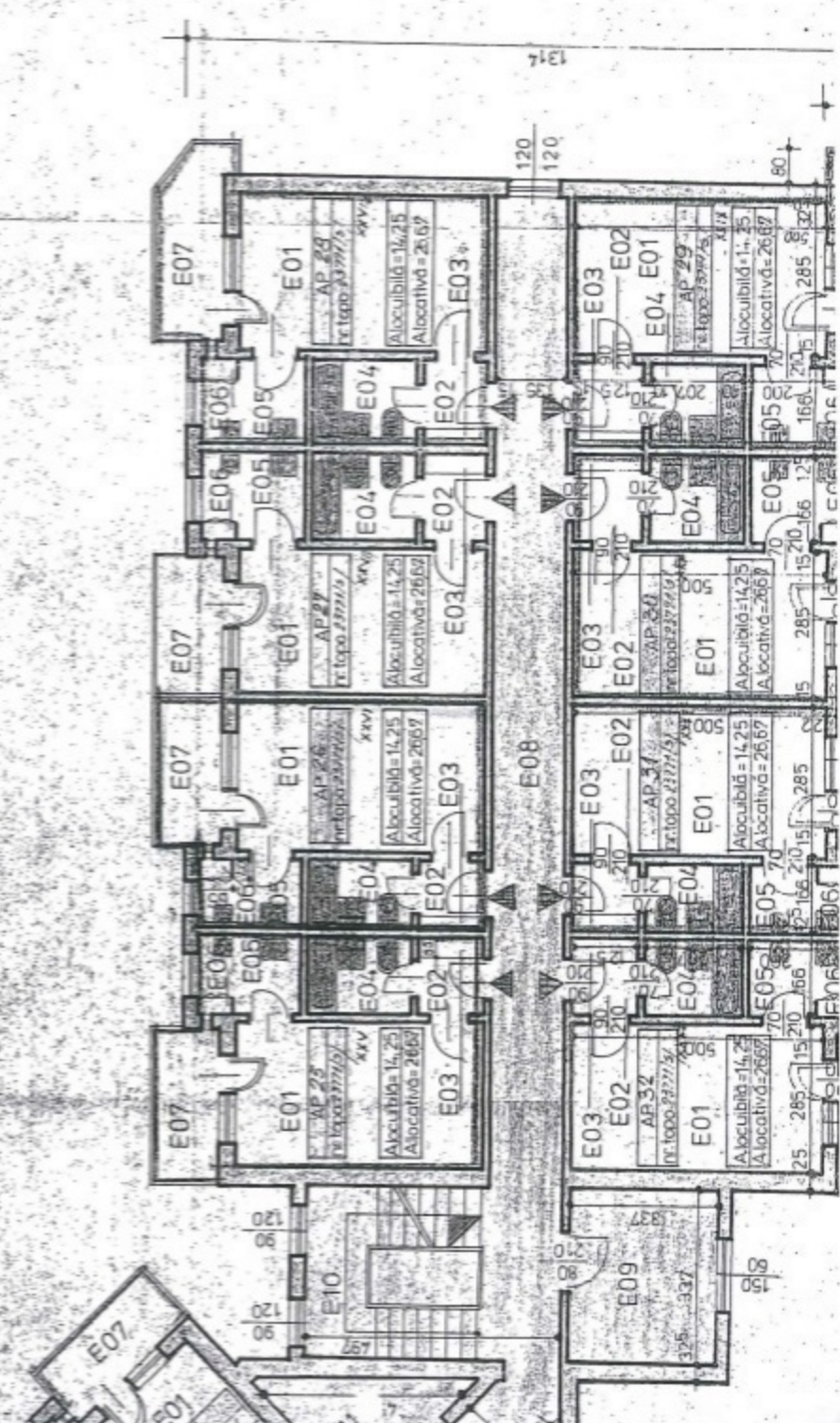
Va incunostiintam ca, in cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numar topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererile de chemare in judecata adresa administrativa ori numerele topografice, sau uneori, acestea contin date de identificare eronate.

Asa fiind pentru imobilele mai sus identificate, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios **nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.**

In alta ordine de idei, tinand cont de faptul ca serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, pentru o mai buna informare referitoare la situatia acestui imobil, va rugam sa consultati actele comunicate si dosarul juridic al imobilului.

SEF SERVICIU,
ADINA POP

PLAN ETAJ I



| | | |
|-----|---------------------|-----------|
| E01 | camera | S=14,25mp |
| E02 | antreu | S=1,40 |
| E03 | debara <i>rațon</i> | S=0,68 |
| E04 | bale | S=34,3 |
| E05 | bucătărie | S=30,4 |
| E06 | camara alim. | S=0,28 |
| E07 | baleen <i>logie</i> | S=3,60 |
| E08 | coridor | S=25,85 |
| E09 | uscătoare | S=11,35 |
| E10 | casa scării | S=16,74 |
| E11 | debara | S=5,06 |
| E12 | coridor | S=4,72 |

GIGELIC-BIRCU FORȘI LOCATIV
 PLAN ETAJ pt. bloc C13
 din CLUJ-N str. COJOCNEI
 nr. 6

documentație
 arhitecturală

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 511737/457/06.06.2024

NOTĂ INTERNĂ
CĂTRE,
SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL

Prin prezenta, vă rugăm să ne comunicați dacă apartamentul nr. 26 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 6 și terenul aferent identificat sub nr. topo. 23771 rsunt revendicate în baza Legii nr. 10/2001 sau a legilor speciale, iar în caz afirmativ, modul de soluționare.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
COZMINA IGNAT

Cl

304.1

*· Nu a fost ser. 10, 2001
Nu putea fi revendicat, în schimb
confirmat de Statul Român, nu este
nacionalizat !!!*

06.06.2024

[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254240-C1-U9 Cluj-Napoca

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 63717 |
| Zlua | 24 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100129505436



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:119976
Nr. topografic:783/1/VI

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gh.Baritiu, Nr. 14, Et. parter, Ap. 6, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, podul, bransamentele, instalatiile de gaz, apa, canal, electricitate, casa de scara, wc-ul din curte, contorul de la etaj

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafata construită | Suprafata utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1 | 254240-C1-U9 | - | 45 | | | compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 debara, 1 sas comun cu ap.7, cu suprafata utilă de 44,76 mp, cu p.i.c. 8,9 /100 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 17589 / 16/10/1996 | | |
| Act nr. 0; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a | | |
| 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA | | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119976) | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gh.Baritiu, Nr. 14, Et. parter, Ap. 6, Jud. Cluj
Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, podul, bransamentele, instalatiile de gaz, apa, canal, electricitate, casa de scara, wc-ul din curte, contorul de la etaj

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafata construită | Suprafata utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1 | 254240-C1-U9 | - | 45 | - | - | compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 debara, 1 sas comun cu ap.7, cu suprafata utilă de 44,76 mp, cu p.i.c. 8,9 /100 |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/03/2023, 09:42

M. Dalena DOBRAL
 Copist

DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 307990/303/20.03.2022

C. Ignat
22.03.2023
Opa

CATRE
DPMEP
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilul teren-curte situat in Cluj-Napoca, str. G. Baritiu nr. 14, p. 6 va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numar topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa sau numerele topografice, sau, uneori, cererile de chemare in judecata contin date de identificare eronate.

Asa fiind pentru imobilul mai sus identificat, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

In alta ordine de idei, tinand cont de faptul ca serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, pentru o mai buna informare referitoare la situatia acestui imobil, va rugam sa consultati actele comunicate si dosarul juridic al imobilului.

Totodata, va reamintim ca prin N.I. nr. 307731/451 ne-ati comunciat ca familia Hideg tocmai a predat locuinta, ceea ce inseamna ca aveti cunostinta despre situatia juridica a imobilului.

SEF SERVICIU,
ADINA POP

303
situatie necesara bator
12.03.2024 Dab

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.
COMPARTIMENT REVENDICĂRI
Nr. 308035 /304/ 22.03.2023

C. Ignat
22.03.2023

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI

Ca răspuns la nota internă cu nr. de mai sus, cu privire la situația revendicării apartamentului nr.6 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.George Barițiu nr.14, identificat cu nr.topo 783/1/VI și teren curte cu nr.topo 783/2, vă comunicăm că imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza Legii nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit,
Liliana Giurgiu

Alexandra Pop

Atualie revizuită
12.03.2024
[Signature]



GUVERNUL ROMÂNIEI
COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE
a unor bunuri imobile care au aparținut
cultelor religioase din România
Nr. 1396/C/19.04.2023

Primăria municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj
În atenția domnului Emil BOC, Primar



Stimate domnule Primar,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 308018/453/24.03.2023, înregistrată la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților cu nr. 18780/RG/10.04.2023 și la Direcția pentru coordonarea Secretariatelor tehnice ale Comisiei speciale de retrocedare cu nr. 1396/C/11.04.2023, prin care se solicită informații referitoare la existența unor cereri de retrocedare având ca obiect următoarele imobile din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj:

- imobilul situat pe strada George Barițiu nr. 14, identificat cu nr. top. 783;
- imobilul situat pe Bd. Eroilor nr. 3, identificat cu nr. top. 6,7;
- imobilul situat pe strada Octavian Petrovici nr. 17 (fosta str. Poștei, fosta str. Bathory), identificat cu nr. top. 314,

vă aducem la cunoștință următoarele:

În urma verificării informațiilor solicitate în baza de date a Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale, **nu a fost identificată nicio cerere de retrocedare depusă în temeiul O.U.G. nr. 94/2000**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau în temeiul O.U.G. nr. 83/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect imobilele indicate de către dumneavoastră.

De asemenea, precizăm că cererile de retrocedare depuse de către cultele religioase și comunitățile cetățenilor aparținând minorităților naționale din România **nu conțin întotdeauna datele exacte de identificare a imobilelor solicitate** sau conțin date de identificare anterioare efectuării măsurătorilor de cadastru, în urma cărora terenurile au fost identificate prin parcele, tarlale, etc. potrivit Legii nr. 7/1996.

De aceea, informațiile mai sus prezentate trebuie interpretate sub rezerva acestei precizări.

În consecință, vă recomandăm verificarea actelor în care este înscris numele proprietarului anterior preluării abuzive. În măsura în care din acestea reiese faptul că fostul proprietar a fost un cult sau o comunitate aparținând minorităților naționale, vă rugăm să ne contactați în vederea efectuării de noi verificări.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR
Maria-Daciana CAIULEA



SECRETARIATUL TEHNIC DIN CADRUL AUTORITĂȚII NAȚIONALE PENTRU RESTITUIREA PROPRIETĂȚILOR
București, Calea Păcii nr. 131
tel. 021/200.94.00 - 021/200.94.01
www.anrp.gov.ro
culte@anrp.gov.ro

A. Strabala +
Opus al. 09 2024.

CATRE
DPMEP
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru urmatoarele imobilule situate in Cluj-Napoca:

1. str. Blajului nr. 64, sc. 2, ap. 8,
2. str. Timişului nr. 81, sc. 4, ap. 4
3. str. Cojocnei nr. 6, ap. 26
4. str. Timişului nr. 75, sc. 1, ap. 2

Va incunostiintam ca, in cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numar topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererile de chemare in judecata adresa administrativa ori numerele topografice, sau uneori, acestea contin date de identificare eronate.

Asa fiind pentru imobilele mai sus identificate, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios **nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.**

In alta ordine de idei, tinand cont de faptul ca serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, pentru o mai buna informare referitoare la situatia acestui imobil, va rugam sa consultati actele comunicate si dosarul juridic al imobilului.

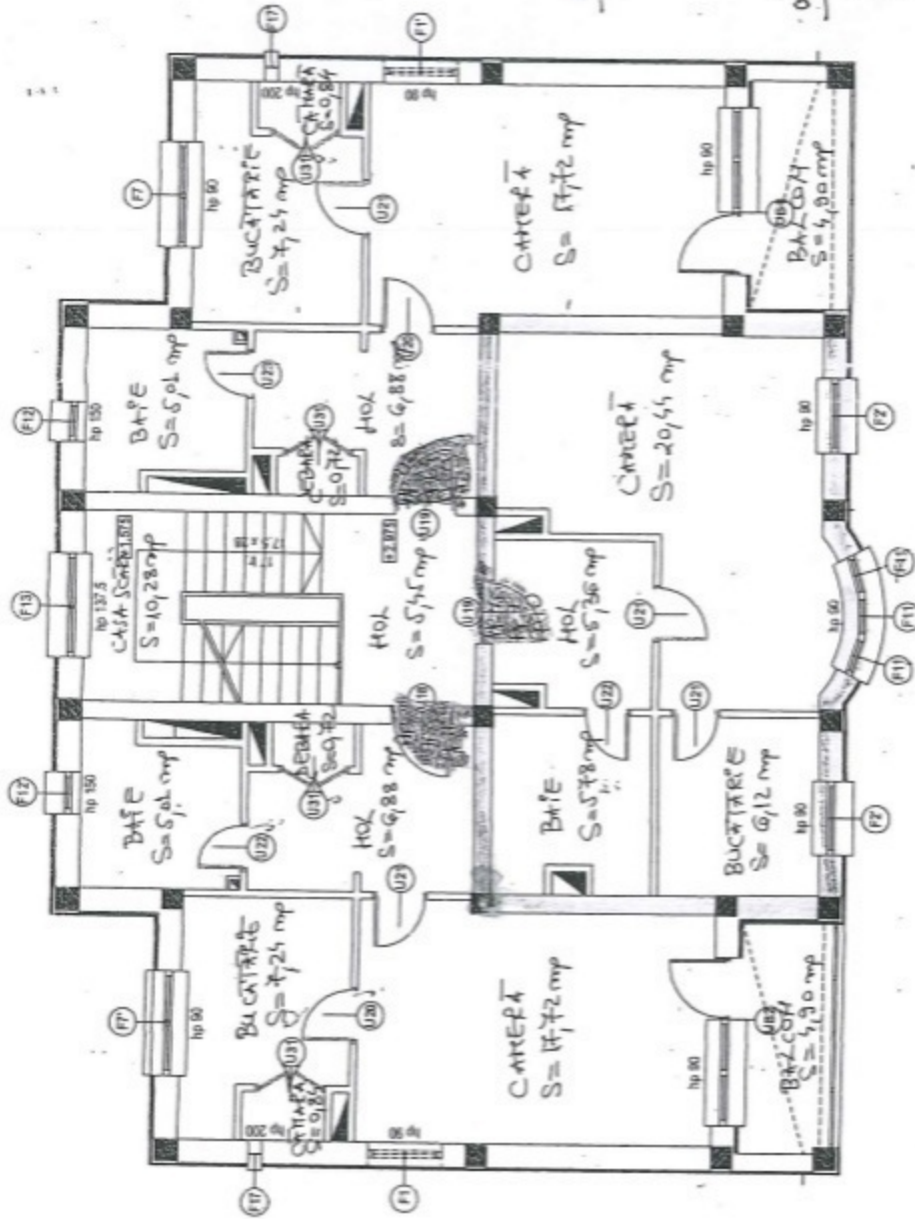
SEF SERVICIU,
ADINA POP

7

NOTA :

La urnatoarele corpuri se vor prevedea goluri cu tamplarie astfel:

| | |
|---------|---------------------|
| CORP 5 | pe fatada in axul 6 |
| CORP 11 | pe fatada in axul 1 |
| CORP 12 | pe fatada in axul 6 |
| CORP 18 | pe fatada in axul 6 |
| CORP 22 | pe fatada in axul 6 |



~~corpuri se vor prevedea goluri cu tamplarie astfel:~~

~~buclatane 7,24
baie 5,01
delara 0,72
camara 0,84
hol 6,88
balcon 4,90~~

~~corpuri se vor prevedea goluri cu tamplarie astfel:~~

~~buclatane 6,12
baie 5,78
hol 5,36~~

~~af 5 I op 8 II op 11~~

~~camara: 17,72
buclatane 7,24
camara 0,84
baie 5,01
hol 6,88
delara 0,72
balcon 4,90~~



CORP TIP - C1
PLAN NIVEL CURENT
Scara 1:100

NOTA:
La urnatoarele corpuri se vor prevedea goluri cu tamplarie astfel:

| | |
|---------|---------------------|
| CORP 5 | pe fatada in axul 6 |
| CORP 11 | pe fatada in axul 1 |
| CORP 12 | pe fatada in axul 6 |
| CORP 18 | pe fatada in axul 6 |

| | |
|-------------|---|
| PROIECT NR. | 110/2006 |
| BENEFICIAR: | Primăria Municipality Cluj-Napoca Str. Mărilor nr. 1-3, Cluj-Napoca, jud. Cluj |
| NUME | SEMNATURA |
| SCALA | Scara 1:100 |
| ANSAMBLU | LOCUINTE |

S.C. BUGART Construct S.R.L.
str. Uzinei Electrice, nr. 15, op. 10, 12, 17, Cluj-Napoca
R. 11953916 J12/882/1999 Tel. 0264-485337

CARTE FUNCİARĂ NR. 253552-C1-U13
COPIE

Carte Funciară Nr. 253552-C1-U13 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:-

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bușteni, Nr. 5, Sc. I, Et. I, Ap. 8, Jud. Cluj

Părți comune: fundatii, pereti exteriori si interiori, plansee, acoperis terasa, fatade, holuri de intrare, casa scarii, uscatorie, instalatii comune canal si apa calda si rece, incalzire centrala, electricitate, trotuar de protectie in jurul blocului, bransamentele pana la 5 m. de bloc

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafata construită | Suprafata utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|-----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1 | Top: 3334/2/S/VIII | - | 37,19 | 4,6/100 | 13/290 | Ap.nr.8, str.Bușteni, nr. 5, compus din 2 camere, cămară de alimente, bucătărie, sas, baie, balcon suprafata utilă de 37,19 mp, cu p.i.c de 4,6/100.Teren atribuit în folosință:13/290 parte |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-------------|
| 249291 / 22/11/2022 | | |
| Act Administrativ nr. cvc 986/1993 din 17/02/1993 emis de RAAIFL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. cerere, din 22/11/2022 emis de Repede Dragos Adrian; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA IRINA | / B.2 A1 |
| 57242 / 16/03/2023 | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE VACANTA SUCCESORALA NR. 20, din 15/03/2023 emis de Repede Dragos Adrian; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857 | A1 |
| 100327 / 12/05/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 2453, din 10/04/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ; Act Administrativ nr. 505536/453, din 02/05/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; | | |
| B3 | Se noteaza descrierea completa a imobilului apartament , respectiv : ap. nr. 8, str. Bușteni, nr. 5, compus din 2 camere, cămară de alimente, bucătărie, sas, baie și balcon . | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Bușteni, Nr. 5, Sc. I, Et. I, Ap. 8, Jud. Cluj

Părți comune: fundații, pereti exteriori și interiori, planșee, acoperiș terasă, fațade, holuri de intrare, casa scării, uscătorie, instalații comune canal și apă caldă și rece, încălzire centrală, electricitate, trotuar de protecție în jurul blocului, bransamentele până la 5 m. de bloc

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|-----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1 | Top: 3334/2/S/VIII | - | 37,19 | 4,6/100 | 13/290 | Ap.nr.8. str.Bușteni, nr. 5, compus din 2 camere, cămară de alimente, bucatărie, saș, baie, balcon suprafața utilă de 37,19 mp, cu p.i.c de 4,6/100.Teren atribuit în folosință:13/290 parte |

Neutilizabil în Circulația
Civilă



GUVERNUL ROMÂNIEI
COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE
a unor bunuri imobile care au aparținut
cultelor religioase din România
Nr. 1230/C/25.04.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

10. MAI 2024

Nr. 46.0672/15

Primăria municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj
În atenția domnului Emil BOC, Primar

Stimate domnule Primar,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 374444,375090,376016/453/19.04.2024, înregistrată la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților cu nr. 14010/RG/22.04.2024 și la Direcția pentru coordonarea Secretariatelor tehnice ale Comisiei speciale de retrocedare cu nr. 1230/C/22.04.2024, prin care se solicită informații referitoare la existența unor cereri de retrocedare având ca obiect următoarele imobile din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj:

- imobilul situat pe strada Paris nr. 18, identificat cu nr. top. 5002;
- imobilul situat pe strada Bușteni nr. 5, identificat cu nr. top. vechi 3338, 3339;
- imobilul situat pe strada Albac nr. 23, identificat cu nr. top. 3387,

vă aducem la cunoștință următoarele:

În urma verificării informațiilor solicitate în baza de date a Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale, **nu a fost identificată nicio cerere de retrocedare depusă în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau în temeiul O.U.G. nr. 83/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect imobilele indicate de către dumneavoastră.**

De asemenea, precizăm că cererile de retrocedare depuse de către cultele religioase și comunitățile cetățenilor aparținând minorităților naționale din România nu conțin întotdeauna datele exacte de identificare a imobilelor solicitate sau conțin date de identificare anterioare efectuării măsurătorilor de cadastru, în urma cărora terenurile au fost identificate prin parcele, tarlale, etc. potrivit Legii nr. 7/1996.

De aceea, informațiile mai sus prezentate trebuie interpretate sub rezerva acestei precizări.

În consecință, vă recomandăm verificarea actelor în care este înscris numele proprietarului anterior preluării abuzive. În măsura în care din acestea reiese faptul că fostul proprietar a fost un cult sau o comunitate aparținând minorităților naționale, vă rugăm să ne contactați în vederea efectuării de noi verificări.

Cu deosebită considerație,

SECRETAR GENERAL
Alexandru BALA



SECRETARIATUL TEHNIC DIN CADRUL AUTORITĂȚII NAȚIONALE PENTRU RESTITUIREA PROPRIETĂȚILOR
București, Calea Floreasca nr.202, sector 1,
tel. 021/200.94.68, fax: 021/200.94.82
www.anrp.ro
culte@anrp.gov.ro

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.
COMPARTIMENT REVENDICĂRI
Nr. 374604 /304/ 02.04.2024

L. Brouce
05.04.2024

**CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI**

Ca răspuns la nota internă cu nr. de mai sus, cu privire la situația revendicării apartamentului nr.8 din imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Bușteni nr.5, identificat cu nr.topo 3334/2/S/VIII, vă comunicăm că imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001.

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit,
Liliana Giurgiu

DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 374614 /303/4.04.20249

C. Popoviciu
16.04.2024

CATRE
DPMEP
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilul situat in Cluj-Napoca, str. Busteni nr. 5, ap. 8, identificat cu numarul topo 3334/2/S/VIII, va incunostiintam ca, in cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor doar dupa numele reclamantilor si numarul dosarului de instanta, iar nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numere topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa, numerele topografice sau cadastrale.

Asa fiind pentru imobilul mai sus identificat, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

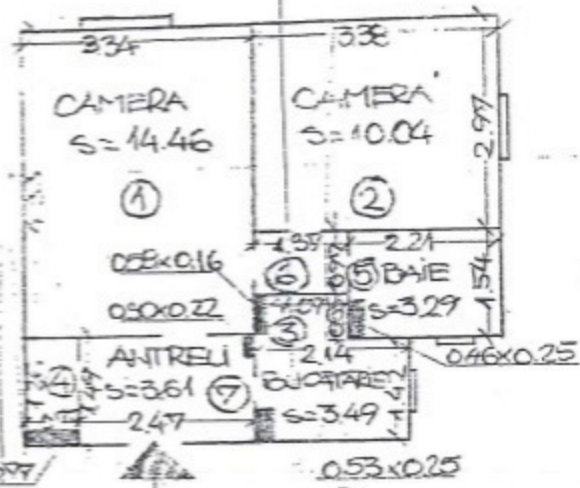
In alta ordine de idei, serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, astfel ca situatia litigiilor aflate pe rolul instantelor si a solutiilor pronuntate in dosarele respective se afla in dosarele juridice ale imobilelor din cadrul directiei dvs.

SEF SERVICIU,
ADINA POP

Intocmit: Lilioara Petca

ILEA IRINA

BUSTENI nr.5, sc.I, et.I, ap.8, 2cam, P+4E



CALCULUL SUPRAFETELOR

1. CAMERA $3.34 \times 4.33 = 14.46$

2. CAMERA $3.38 \times 2.97 = 10.04$

SUPRAFATA LOCUIBILA 24.50

3. BUCATARIE $2.14 \times 1.42 + 1.07 \times 0.35 - (0.25 \times 0.53) = 3.49$

4. CAMARA $0.97 \times 1.26 = 0.97$

5. BAIE $2.21 \times 1.54 - (0.25 \times 0.46) = 3.29$

6. SAS $1.37 \times 0.97 = 1.33$

7. ANTRELI $2.47 \times 1.49 - (0.22 \times 0.30) = 3.61$

SUPRAFATA UTILA 37.19

INTOCBIT
MAGUREAN C.

SINTEM DE ACORD CU MASURATORIA
EFECTUATA

ILEA IRINA
Irina

CARTE FUNCİARĂ NR. 256650-C1-U50
COPIE

Carte Funciară Nr. 256650-C1-U50 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:47902

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Liviu Rebreanu, Nr. 40, Et. 1, Ap. 52, Jud. Cluj

Părți comune: fundațiile, fațada, acoperișul, scările, racordurile și bransamentele de apă, canal, gaz, încălzire centrală, electricitate, telefon, 10 coridoare, vestibul intrare

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|-----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1 | Top: 3379/32/S/LII | - | - | 9/1000 | | Ap nr 52 cu 1 cameră, 1 wc, pic 0,9/100 parte în cf colectivă nr 47901 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 6496 / 03/12/1977 | | |
| Act nr. planuri de împărțire; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a | |
| | 2) GIGCL CLUJ | |
| | <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 47902)</i> | |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.
COMPARTIMENT REVENDICĂRI
Nr. 128791/304.1/ 09.02.2024

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI

Ca răspuns la nota internă cu nr. de mai sus, cu privire la situația revendicării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Liviu Rebreanu nr.40, ap.52, identificat în regim de carte funciară, cu nr.topo 3379/32/S/LII, înscris în C.F.256650-C1-U50, vă comunicăm că imobilul de mai sus, nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001.

Facem precizarea că imobilele construite din fondurile statului înainte de anul 1989, cu atât mai mult cele construite după anul 1990 nu pot face obiectul unei revendicări, iar solicitarea dvs. ar trebui să existe doar pentru cele preluate la Statul român, prin legi abuzive, înainte de anul 1989.

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit,
Liliana Giurgiu

L. Popoviciu
12.02.2024

DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 128754/303/15.02.2024

L. Moldovan
(L. Popoviciu)
Opu 26.02.2024

CATRE
DPMEP
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilul, situat in Cluj-Napoca, str. Liviu Rebreanu nr. 40, ap. 52, identificat cu numarul topo 3379/32/S/LII, va incunostiintam ca, in cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor doar dupa numele reclamantilor si numarul dosarului de instanta, iar nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa nr.top. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa, numerele topografice sau cadastrale.

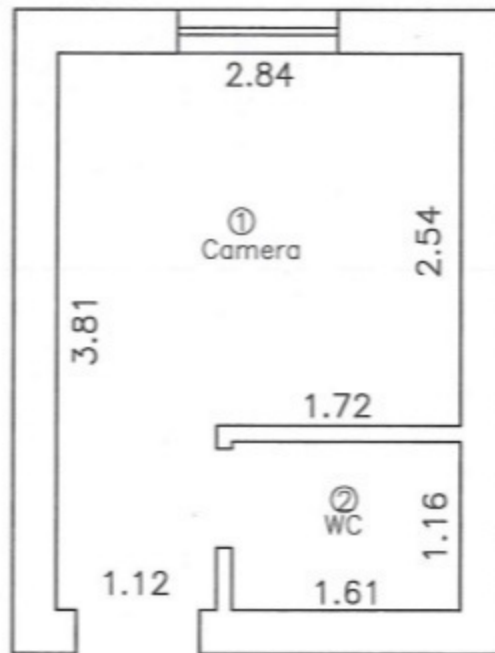
Asa fiind pentru imobilul mai sus identificat, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

In alta ordine de idei, serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, astfel ca situatia litigiilor aflate pe rolul instantelor si a solutiilor pronuntate in dosarele respective se afla in dosarele juridice ale imobilelor din cadrul directiei dvs.

SEF SERVICIU,
ADINA POP

RELEVU APARTAMENT NR.52

| | | | |
|-----------------------|-----------------|--|-------------|
| Nr. top. al terenului | Suprafata teren | Adresa Imobilului | |
| 3379/32 | 590 mp | Loc. Cluj-Napoca, Liviu Rebreanu nr.40 ap.52, jud. Cluj | |
| C.F. nr. | 256650-C1-U50 | UAT | Cluj-Napoca |



| Nr. Incapere | Denumire Incapere | Supraf. utila |
|----------------------------|-------------------|---------------|
| 1 | Camera | 8.7 |
| 2 | WC | 1.9 |
| Suprafata utila = 10.6 mp. | | |

Intocmit
Cristian Toma

Iunie 2024

CARTE FUNCIARĂ NR. 254894-C1-U28
COPIE

Carte Funciară Nr. 254894-C1-U28 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:102311

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Teleorman, Nr. 6, Bl. S 5, Et. 4, Ap. 57, Jud. Cluj

Părți comune: folosința terenului, fundațiile, fațadele, subsolul tehnic, casa scării, acoperișul, conductele apă, canal, gaz, încălzire centrală, uscătoria, electricitate, RTV, telefonice

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1 | Top: 23897/S/LVII | - | 26,31 | 164/10000 | 164/10000 | 1 camera, bucatarie, baie, antreu, debara, balcon, |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-------------|
| 24329 / 10/09/1993 | |
| Act nr. 0; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 ↳ STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 102311) | / B.2 A1 |
| 266133 / 08/12/2021 | |
| Act Administrativ nr. FISA MIJLOCULUI FIX 160184, din 31/10/2021, emis de PRIMARIA CLUJ; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL 16095/41, din 10/01/2020 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE în rang serial cu nr. 24329 din 10.09.1993, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Teleorman, Nr. 6, Bl. S 5, Et. 4, Ap. 57, Jud. Cluj
Părți comune: folosința terenului, fundațiile, fațadele, subsolul tehnic, casa scării, acoperișul, conductele apă, canal, gaz, încălzire centrală, uscătoria, electricitate, RTV, telefonice

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1 | Top: 23897/S/LVII | - | 26,31 | 164/10000 | 164/10000 | 1 camera, bucatarie, baie, antrec, debara, balcon. |

Neutilizabil în Circumstanțe
Civile

L. Poponeiu
20.03.2024

**SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.
COMPARTIMENT REVENDICĂRI**

Nr. 340935 /304/ 20.03.2024

**CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI**

Ca răspuns la nota internă cu nr. de mai sus, cu privire la situația revendicării apartamentului nr.57 din imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Teleorman nr.6, identificat cu nr.topo 23897/S/LVII, vă comunicăm că imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001.

**ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA**

Întocmit,
Liliana Giurgiu

L. Popoviciu
19.03.2024

CATRE
DPMEP
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilul situat in Cluj-Napoca, str. Teleorman nr. 6, ap. 57, top 23897/S/LVII, va incunostiintam ca, in cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor doar dupa numele primului reclamant si numarul dosarului de instanta, iar nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numar topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa, numerele topografice, sau, uneori, cererile de chemare in judecata contin date de identificare eronate.

Asa fiind, pentru imobilul mai sus identificat, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunui proces pe rol.

In alta ordine de idei, serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, astfel ca situatia litigiilor aflate pe rolul instantelor si a solutiilor pronuntate in dosarele respective se afla in dosarele juridice ale imobilelor din cadrul directiei dvs.

SEF SERVICIU,
ADINA POP