

15/25.06.2024

1-9 pag.

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea P.U.D. - Construire locuință unifamilială, P+M,
str. Trandafirilor nr.3**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - Construire locuință unifamilială
P+M, str. Trandafirilor nr.3 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 532736/1/14.06.2024 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 532775/433/14.06.2024 al Direcției Generale de
Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.D. - Construire locuință
unifamilială P+M, str. Trandafirilor nr.3, beneficiar: Cupșa Vasile și Cupșa Sanda Daniela;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 2 din 3.01.2024 precum și avizele organismelor teritoriale
interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism,
aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se aprobă P.U.D. - Construire locuință unifamilială P+M, str. Trandafirilor nr.3,
beneficiari: Cupșa Vasile și Cupșa Sanda Daniela, pe o parcelă proprietate privată.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 334485, pe care există fond construit corp
C1 (nr. cad. 334485-C1), dispus spre strada Trandafirilor și se propune construirea celei de-a
doua locuințe unifamiliale pe parcelă, cu regimul de înălțime P+M.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală nordică: min. 4.1 m;
- retragerea față de limita laterală sudică: min. 3m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 21m;
- distanța dintre clădirea existentă și cea propusă: min. 3m;
- circulațiile și accesele: se menține accesul auto și pietonal existent, din strada
Trandafirilor;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate
în spațiu specializat (garaj) pentru locuința unifamilială propusă;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Trandafirilor.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de
beneficiarii acesteia.

Art. 2.- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D. - Construire locuință unifamilială P+M, str. Trandafirilor nr.3

Prin cererea nr. 329954/433/2024 și a completărilor ulterioare depuse cu nr. 459743/433/2024, Cupșa Vasile și Cupșa Sanda Daniela, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. - Construire locuință unifamilială P+M, str. Trandafirilor nr.3.

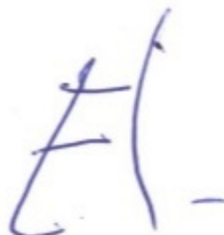
Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 1000 mp, este situată pe frontul estic al străzii Trandafirilor, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea sudică, nordică și estică. Conform încadrării în P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, parcela este încadrată în UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 334485, în vederea construirii celei de-a doua locuințe unifamiliale pe parcelă, cu regimul de înălțime P+M., cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a parcelei.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - Construire locuință unifamilială P+M, str. Trandafirilor nr.3.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea P.U.D. - Construire locuință unifamilială P+M, str. Trandafirilor nr.3

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 532736/1/14.06.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - Construire locuință unifamilială P+M, str. Trandafirilor nr.3;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 329954/433/2024 și a completărilor ulterioare depuse cu nr. 459743/433/2024, Cupșa Vasile și Cupșa Sanda Daniela solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. - Construire locuință unifamilială P+M, str. Trandafirilor nr.3.

Documentația a fost întocmită de: SC Vertical Studio SRL, la comanda beneficiarilor: Cupșa Vasile și Cupșa Sanda Daniela, pe o parcelă proprietate privată, identificată cu nr. cad. 334485.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 1000 mp, este situată pe frontul estic al străzii Trandafirilor, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea sudică, nordică și estică.

Accesul la amplasament se realizează din strada Trandafirilor, stradă inclusă în inventarul domeniului public la poziția 1760.

Conform P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, parcela este încadrată în UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 334485, pe care există fond construit corp C1 (nr. cad. 334485-C1), dispus spre strada Trandafirilor și se propune construirea celei de-a doua locuințe unifamiliale pe parcelă, cu regimul de înălțime P+M.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală nordică: min. 4.1 m;
- retragerea față de limita laterală sudică: min. 3m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 21m;
- distanța dintre clădirea existentă și cea propusă: min. 3m;
- circulațiile și accesele: se menține accesul auto și pietonal existent, din strada Trandafirilor;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate în spațiu specializat (garaj) pentru locuința unifamilială propusă;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Trandafirilor.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 2 din 3.01.2024.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul P.U.D., au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine.

Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art. 5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de

urbanism nr. 984 din 18.04.2022, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - Construire locuință unifamilială P+M, str. Trandafirilor nr.3, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef arh. Daniel Pop

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Consilier juridic, Luiza Gogozan

red. insp. arh. Anamaria Popa

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

lp 14.06.2024



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Motoșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de **Cupșa Vasile și Cupșa Sanda Daniela**, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată cu nr. 845723/433/20.10.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. ... 2 ... din 3.04.2024

pentru **P.U.D. Construire locuință unifamilială P+M, str. Trandafirilor nr.3**
generat de imobilele cu nr. cad. 334485

Inițiator: **Cupșa Vasile și Cupșa Sanda Daniela**

Proiectant: **SC Vertical Studio SRL**

Specialist cu drept de semnătură **RUR: urb. Florin Pavel Simon**

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 1000 mp, situată pe frontul estic al străzii Trandafirilor, delimitată de parcele cu fond construit în partea sudică, nordică și estică.

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior:

UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

- *funcțiune predominantă* : locuințe unifamiliale și familiale cu regim redus de înălțime;

- *regim de construire*: izolat sau cuplat

- *înălțimea maximă admisă*: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

- *indici urbanistici*: P.O.T max = 35%, C.U.T max = 0,9

- *retragere față de aliniament*: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m față de aliniament.

- *retragere față de limitele laterale* : Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare decât 10 m:

(a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 20 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul.

(b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m.

- *retragere față de limitele posterioare*: (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

(b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

(c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. Toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

II. Prevederi P.U.D- R.L.U propuse:

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 334485, pe care există fond construit corp C1 (nr. cad. 334485-C1), dispus spre strada Trandafirilor și se propune construirea celei de-a doua locuințe unifamiliale pe parcelă, cu regimul de înălțime P+M.

- retragerea față de limita laterală nordică: min. 4.1 m;
- retragerea față de limita laterală sudică: min. 3m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 21m;
- distanța dintre clădirea existentă și cea propusă: min. 3m;
- circulațiile și accesele: se menține accesul auto și pietonal existent, din strada Trandafirilor;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate în spațiu specializat (garaj) pentru locuința unifamilială propusă;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Trandafirilor.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.12.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 984 din 18.04.2022, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POPA

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. insp. arh. Anamaria Popa

Achitat taxa de 14lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

LEGENDA

P.U.D. ALTR.-Lp-EP.U.D. P.O.T. anex=33% C.U.T.-89

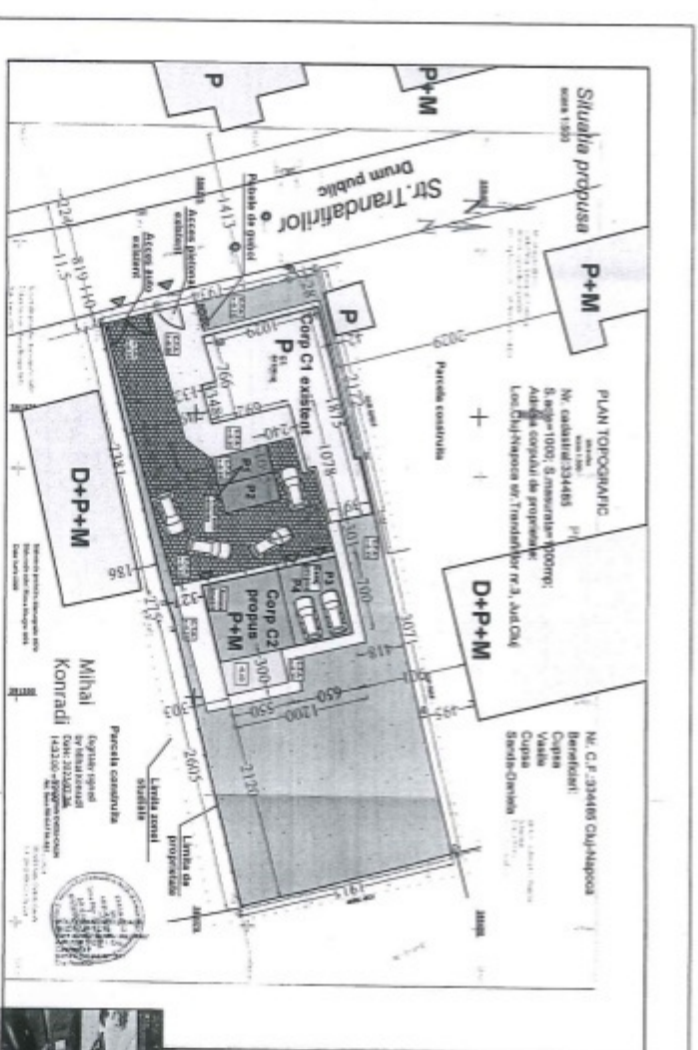
- linia de proprietate
- linia axei auto
- alai auto
- parcuri auto
- alai pietonale
- conservatii existente
- lincolii propus
- tenasi propus
- acces auto
- acces pietonal
- zona verde
- gabete de gunoi
- directie de gara auto

BILAN TERITORIAL

ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren studiată in PUD din care:	1000	100	1000	100
A. Domeniul public	0	0	0	0
B. Domeniul privat	1000	100	1000	100
A. Domeniul public	0	0	0	0
B. Domeniul privat din care:				
1. suprafața construită	128	13	227	22
2. circulații	60	6	324	32
3. spații verzi PE SOL NATURAL	179	17	145	14
4. terasă interioară	145	14	17	1
	812,081	81,2081	449	44,9
	0,00	0,00	0,00	0,00

P.U.D. Reglementari urbanistice

scara 1:500



Calculul suprafețelor

Nr. Pct.	Coordonate pedale contur	Lungimi laterale D ₀ (+1)
X [m]	Y [m]	
143	580395,516	391262,426
20	588386,316	391268,638
176	588389,534	391276,638
67	588390,943	391294,415
108	588394,629	391300,727
134	588397,686	391313,466
120	588379,410	391318,404
74	588373,622	391293,591
75	588372,801	391291,401
147	588367,061	391287,388
		19,110

SITCo=999,48mp P=142,988m

INDICI TEHNICI

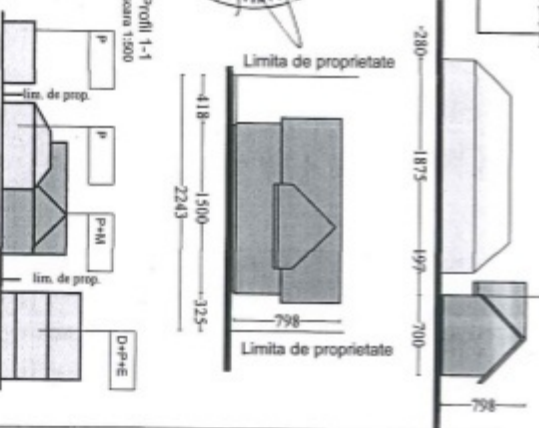
Beneficiari:
Cupusa Vasile
Cupusa Sanda-Daniela
Nr. cadastral=334485

Suprafata teren conf CF=1000,00mp
SITUATIA EXISTENTA:
Aria construita existenta=128mp
Aria desfasurata existenta=128mp
P.O.T existent=13%
C.U.T existent=0,13

SITUATIA PROPUSA:
Aria construita PROPUSA=227 mp
Aria desfasurata PROPUSA=333 mp
P.O.T propus=23%
C.U.T propus=0,3

Necesari parcuri:
-2 parcuri exteriore, existente, corp C1
-2 parcuri propuse, corp C2 in gara

EXPLICAREA FUNCȚIONALĂ A ÎNCONJURĂRII PROPUSI:
1. CORPUL EXISTENT este de tipul P+M
- alai - zona de serv. (2 locuri parcare existente)
2. CORPUL PROPUS este de tipul P+M
- alai - zona de serv. (2 locuri parcare propuse)
- alai - zona de serv. (2 locuri parcare propuse)
- alai - zona de serv. (2 locuri parcare propuse)
- alai - zona de serv. (2 locuri parcare propuse)



Proiectant general		Beneficiar		Pr. nr. 1 din 1.04.2022
S.C. Vertical Studio S.R.L. Căluș-Napoca SUION MELOCE NR.27, TEL:07313222		Cupusa Vasile Cupusa Sanda-Daniela Nr. cadastral=334485		
Calitatea	Nume	Scara	Reglementari urbanistice	
Sel. proiectat	Ath. Chitosea Razvan	1:500	P.U.D.	
Proiectat	Ath. Chitosea Razvan	Data	Reglementari urbanistice	
Coordonator P.U.D.	Ath. Pavel Florin	09/2022	P.U.D.	
Desenat	Ath. Chitosea Razvan			

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : CUPȘA VASILE și CUPȘA SANDA-DANIELA
- **Proiectant** : S.C. VERTICAL STUDIO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 845723/20.10.2023

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială P+M – str. Trandafirilor nr. 3

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 984/18.04.2022**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 2/03.01.2024**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 845723/20.10.2023

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 18.12.2023

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea publicului a fost publicat în ziarul Făclia din 13.12.2022

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 18.12.2023 - ora 14:30

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 18.12.2023 - ora 14:30

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Ghiurca Maria și Ghiurca Trandafir -
- Toth Andreea Izabela -
- Nagy Andrei și Nagy Attila Agoston -
- Pleșa Alexandrina și Pleșa Ioan - str.
- Muncaciu Iovanca Larisa Emanuela și Muncaciu Sava Dafinel-
- Rostaș Aurel Vladimir -
- Anghel Angela - str
- Fazakas Elisabeta -

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 18.12.2023 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul - arh. Florin Pavel.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

1 ex.

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan