

1-3h pag. 3/25.06.2024

### HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial nr. 29, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 1, înscris în C.F. 257633 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 257633 (nr. C.F. vechi 119604, nr. topo. 23541/2)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial nr. 29, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 1, înscris în C.F. 257633 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 257633 (nr. C.F. vechi 119604, nr. topo. 23541/2) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 527862/1/12.06.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 527916/451/12.06.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial nr. 29, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 1, înscris în C.F. 257633 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 257633 (nr. C.F. vechi 119604, nr. topo. 23541/2);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, ale art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 2855 din 12.12.2022, de notar public Mocanu Laura-Daniela, ale Hotărârilor nr. 92/10.10.1996 și nr. 191/25.06.2003 și ale Contractului de concesiune nr. 38045/21.10.1996, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra suprafeței de 73 mp., reprezentând cota actuală de 73/977 parte din terenul în suprafață de 977 mp., cotă aferentă spațiului comercial nr. 29, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 1, înscris în C.F. 257633 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 257633 (nr. C.F. vechi 119604, nr. topo. 23541/2), în favoarea domnului Toth Csaba, având C.N.P. și a doamnei Toth-Nagy Erika-Timea, având C.N.P. urmare a dobândirii în proprietate a imobilului spațiu comercial, înscris în C.F. 257633-C1-U5 Cluj-Napoca cu nr. cad. 257633-C1-U5 (nr. C.F. vechi 119799, nr. topo. 23541/2/XXIX), în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 2855 din 12.12.2022, de notar public Mocanu Laura-Daniela.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,  
.....

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**PRIMARUL**  
**Nr. 527862/1/12.06.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial nr. 29, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 1, înscris în C.F. 257633 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 257633 (nr. C.F. vechi 119604, nr. topo. 23541/2)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca prin Hotărârea nr. 92 din 10 octombrie 1996 a aprobat concesiunea, prin încredințare directă, în favoarea S.C. „Aparatură Electronică Seltron” S.A., a terenului aferent spațiului comercial situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 1, bl. BC1 cu nr. topo. 23541/2/XXIX, teren în suprafață de 73 mp.

Hotărârea a fost materializată prin încheierea Contractului de concesiune nr. 38045 din 21.10.1996.

Prin Hotărârea nr. 191 din 25 iunie 2003, s-a modificat Hotărârea nr. 92/1996 în sensul modificării beneficiarului concesiunii din S.C. „Aparatură Electronică Seltron” S.A. în S.C. „UPC ROMÂNIA” S.R.L. și a fost încheiat Actul adițional nr. 49355/42/14.07.2003 la Contractul de concesiune nr. 38045 din 21.10.1996.

Prin contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 2855 din 12.12.2022, de notar public Mocanu Laura-Daniela, Societatea Vodafone Romania S.A. vinde către domnul Toth Csaba și soția Toth-Nagy Erika-Timea, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului spațiu comercial nr. 29, situat administrativ în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 1, bl. B1, înscris în C.F. 257633-C1-U5 Cluj-Napoca cu nr. cad. 257633-C1-U5 (nr. C.F. vechi 119799, nr. topo. 23541/2/XXIX).

Prin actul nr. 53147/25.01.2024 și nr. 352734/19.03.2024, au fost depuse de către domnul Toth Csaba și soția Toth-Nagy Erika-Timea documentele justificative, prin care aceștia au devenit proprietari a imobilului spațiu comercial nr. 29 și solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra cotei actuale de 73/977 parte din terenul în suprafață de 977 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 1.

În vederea soluționării cererii depuse, raportat la prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune în favoarea domnului Toth Csaba, și a doamnei Toth-Nagy Erika-Timea.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial nr. 29, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 1, înscris în C.F. 257633 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 257633 (nr. C.F. vechi 119604, nr. topo. 23541/2).

**PRIMAR**  
**Emil Boc**



**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**Nr. 527916/451/12.06.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial nr. 29, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 1, înscris în C.F. 257633 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 257633 (nr. C.F. vechi 119604, nr. topo. 23541/2)**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 527862/1/12.06.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial nr. 29, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 1, înscris în C.F. 257633 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 257633 (nr. C.F. vechi 119604, nr. topo. 23541/2).

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII,**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:**

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății arată faptul că, prin Hotărârea nr. 92 din 10 octombrie 1996 Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat concesiunea, prin încredințare directă, în favoarea S.C. „Aparatură Electronică Seltron” S.A., a terenului aferent spațiului comercial situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 1, bl. BC1 cu nr. topo. 23541/2/XXIX, teren în suprafață de 73 mp.

Hotărârea a fost materializată prin încheierea Contractului de concesiune nr. 38045 din 21.10.1996.

Prin Hotărârea nr. 191 din 25 iunie 2003, s-a modificat Hotărârea nr. 92/1996 în sensul modificării beneficiarului concesiunii din S.C. „Aparatură Electronică Seltron” S.A. în S.C. „UPC ROMÂNIA” S.R.L. și a fost încheiat Actul adițional nr. 49355/42/14.07.2003 la Contractul de concesiune nr. 38045 din 21.10.1996.

Ca urmare a fuzionării VODAFONE ROMANIA S.A. (în calitate de societate absorbantă) cu UPC ROMÂNIA S.A. (în calitate de societate absorbită), toate activele și pasivele UPC ROMÂNIA S.A., inclusiv toate drepturile, obligațiile, bunurile imobile și drepturile reale, reflectate în contabilitatea UPC ROMÂNIA S.A. au fost transferate către VODAFONE ROMANIA S.A.

Precizăm că UPC ROMÂNIA S.A. a fost radiată din registrul comerțului, iar VODAFONE ROMANIA S.A. la momentul dobândirii în proprietate a imobilului spațiu comercial, înscris în C.F. 257633-C1-U5 Cluj-Napoca cu nr. cad. 257633-C1-U5 (nr. C.F. vechi 119799, nr. topo. 23541/2/XXIX), nu au solicitat autorității locale transmiterea în favoarea ei a dreptului de concesiune asupra terenului aferent acestuia.

Prin contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 2855 din 12.12.2022, de notar public Mocanu Laura-Daniela, Societatea Vodafone Romania S.A. vinde către domnul Toth Csaba și soția Toth-Nagy Erika-Timea, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului spațiu comercial nr. 29, situat administrativ în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 1, bl. B1, înscris în C.F. 257633-C1-U5 Cluj-Napoca cu nr. cad. 257633-C1-U5 (nr. C.F. vechi 119799, nr. topo. 23541/2/XXIX).

Prin actul nr. 53147/25.01.2024 și nr. 352734/19.03.2024, au fost depuse de către domnul Toth Csaba și soția Toth-Nagy Erika-Timea documentele justificative, prin care aceștia au devenit proprietari ai imobilului spațiu comercial nr. 29 și solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra cotei actuale de 73/977 parte din terenul în suprafață de 977 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 1.

Transmiterea dreptului de concesiune operează de drept, în temeiul prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, operarea în cartea funciară a dreptului de concesiune fiind efectuată în data de 15.12.2022.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, menționăm faptul că sumele evidențiate la data de 15.05.2024, conform contractului de concesiune teren nr. 38045/21.10.1996, totalizează 5.958,54 lei (1.853,38 lei diferență de preț integral actualizat și 4.105,16 lei majorări calculate pentru întârzierea la plată). Sarcina de plată a debitului aparține societății Vodafone România S.A. În scopul recuperării debitului au fost întreprinse demersuri privind punerea în întârziere.

Ținând seama de prevederile art. 28 alin. 3 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 87 alin. (5) potrivit căroră „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”;

Art. 129 alin. (1), potrivit căroră „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. (2) lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. (6) lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

- **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată:**

Art. 41 potrivit căruia „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”;

- **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:** Art. 28 alin. (3) potrivit căroră „Sumele încasate din concesionarea sau din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale”.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 87 alin (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial nr. 29, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 1, înscris în C.F. 257633 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 257633 (nr. C.F. vechi 119604, nr. topo. 23541/2) poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUS**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA AURELIA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

13.06.2024

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,  
TERENURI  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN**

**Întocmit,  
Petru Buiga**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257633-C1-U5 Cluj-Napoca

Nr. cerere	58627
Ziua	18
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165474336



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:119799  
Nr. topografic:23541/2/XXIX

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Primăverii, Nr. 1, Bl. B1, Et. mezanin, Ap. 29, Jud. Cluj

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	257633-C1-U5	-	163,37	7,45/100	73	Apartamentul nr. 29, compus din 7 birouri, secretariat, oficiu, 2 grupuri sanitare, hol, coridor și sala ghișee, SU=163,37 mp, PIC de 7,45/100. TEREN în concesiune nr. 73 mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>267589 / 15/12/2022</b> Act Notarial nr. 2855, din 12/12/2022 emis de Mocanu Laura Daniela; Act Administrativ nr. fn, din 19/01/2023 emis de Mocanu Laura Daniela; Act Administrativ nr. 947, din 15/12/2022 emis de Mocanu Laura Daniela; Act Notarial nr. 2911, din 15/12/2022 emis de Mocanu Laura Daniela; Act Notarial nr. 1, din 19/01/2023 emis de Mocanu Laura Daniela;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOTH CSABA, si sotia 2) TOTH-NAGY ERIKA-TIMEA, bun comun	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Primăverii, Nr. 1, Bl. B1, Et. mezanin, Ap. 29, Jud. Cluj  
**Părți comune: -**

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	257633-C1-U5	-	163,37	7,45/100	73	Apartamentul nr. 29, compus din 7 birouri, secretariat, oficiu, 2 grupuri sanitare, hol, coridor și sala ghișee, SU=163,37 mp, PIC de 7,45/100. TEREN în concesiune nr. 73 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/03/2024, 21:19



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257633 Cluj-Napoca

Nr. cerere	58626
Ziua	18
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165424340



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:119604  
Nr. topografic:23541/2.

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257633		977	Constructia C1 inscrista in CF 257633-C1; Teren pt. blocul de apartamente si apatii comerciale

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>19240 / 12/11/1996</b>			
Act nr. 3871, din 14/06/1996 (proces vb de recepție);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1
	1) <b>STATUL ROMÂN</b>		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119604)		

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>52794 / 07/04/2015</b>			
Act Notarial nr. 431, din 31/03/2015 emis de TATOMIR GHEORGHE;			
C6	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru 35 mp aferenți ap. 22		A1
	1) <b>VOICU DOINA</b> , bun propriu		
<b>19709 / 08/11/1999</b>			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5895/1999 emis de BNP M.LUPEA;			
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/977		A1
	1) <b>BANCA COOPERATISTĂ ALIANȚA CLUJ NAPOCA</b>		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119604) cota de 47/977 parte af. spatiu comercial nr.28		
<b>5787 / 02/04/1998</b>			
Act nr. autorizatia de construire nr. 5076, din 27/02/1995 emis de -;			
C9	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/977		A1
	1) <b>SC VATAVIA INTERNATIONAL IMPEX SRL</b>		
	OBSERVATII: aferent spatiu comercial nr. 19		
<b>267589 / 15/12/2022</b>			
Act Notarial nr. 2855, din 12/12/2022 emis de Mocanu Laura Daniela; Act Administrativ nr. fn, din 19/01/2023 emis de Mocanu Laura Daniela; Act Administrativ nr. 947, din 15/12/2022 emis de Mocanu Laura Daniela; Act Notarial nr. 1, din 19/01/2023 emis de Mocanu Laura Daniela; Act Notarial nr. 2911, din 15/12/2022 emis de Mocanu Laura Daniela;			
C11	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 73/977		A1
	1) <b>TOTH CSABA</b> , si sotia		
	2) <b>TOTH-NAGY ERIKA-TIMEA</b> , bun comun		
	OBSERVATII: cota af ap.29		



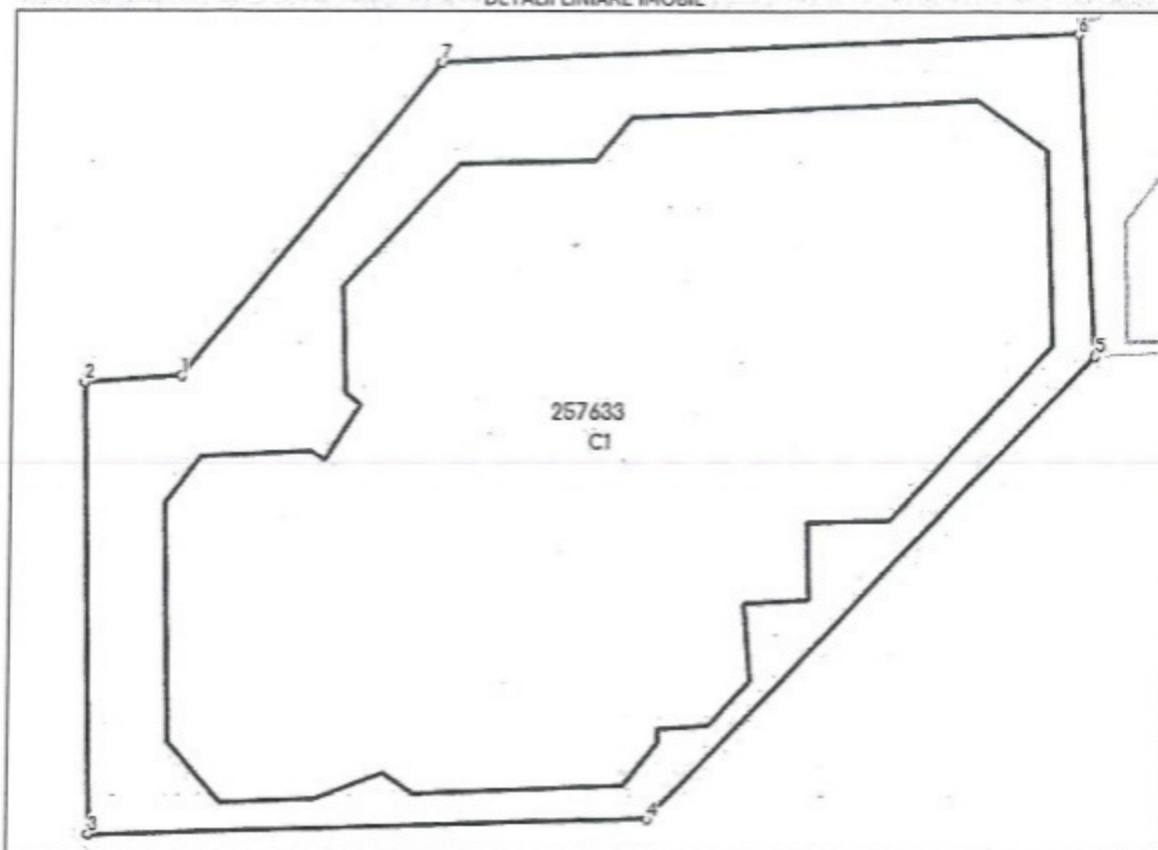
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257633	977	Teren pt. blocul de apartamente și apăii comerciale

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	977	-	-	23541/2.	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	3.939
2	3	18.145

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
3	4	22.694
4	5	25.876
5	6	12.94
6	7	25.871
7	1	16.362

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmenta cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.6460306/18-03-2024 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
19-03-2024

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
MANUELA DIANA ALMASAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



DUPLICAT

## Contract de Vânzare

### I. Părțile Contractului

- 1.1. VODAFONE ROMANIA S.A. societate română înființată și funcționând în conformitate cu legile din România, cod de înregistrare fiscală RO 8971726, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului din București sub numărul J40/9852/1996, având sediul social în Strada Barbu Văcărescu Nr. 201, Etaj 4, sector 2, Mun. București, România, CUI 8971726,

în calitate de vânzătoare, denumită, în cele ce urmează, „Vânzător”,

reprezentată convențional, conform Procurii autentificate sub nr. 2815/08.12.2022, de Notar Public MOCANU Laura-Daniela, cu sediul în Mun. București, prin :

CORCOMAN-TARCOLEA Marius, cetățean român, născut la 8 decembrie 1970, în comuna , identificat prin Cartea de Identitate seria eliberată la 24 septembrie 2013 de S.P.C.E.P. Sector 1, valabilă până la 8 decembrie 2023, cu domiciliul în , CNP si

DRAGOTĂ Sebastiană-Cătălina, cetățean român, născută în data de 02.12.1985, în orș. Darabani, jud. Botoșani, identificată prin CI seria emisă în data de 27.12.2016 de SPCLEP Bacău, CNP cu domiciliul în Mun. Bacău, Jud. Bacău,

- 1.2. TOTH Csaba, cetățean român, domiciliat în Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, identificat prin CI seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 30.05.2022, CNP , căsătorit, sub regimul comunității legale de bunuri cu TOTH-NAGY Erika-Tímea, cetățean român, domiciliată în Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, posesoare a CI seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 30.05.2022, CNP

în calitate de cumpărător, denumit, în cele ce urmează, „cumpărător”,

am hotărât să încheiem prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții:

### II. Obiectul Contractului

- 2.1. Vânzătorul vinde cumpărătorului, dreptul de proprietate asupra Imobilului situat în Jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, str. Primăverii, nr. 1, bl. B1, mezanin, ap.29, spațiu comercial compus din 7 birouri, secretariat, oficiu, 2 grupuri sanitare, hol, coridor și sală ghisee, în suprafață utilă de 163,37mp, o cota aferentă din părțile comune de 7,45/100, având Nr. Cadastral 257633-C1-U5(nr. cadastral vechi: 23541/2/XXIX), întabulat în CF nr. 257633-C1-U5 (CF vechi: 119799) a localității Cluj-Napoca, cu încheierea nr. 111207/28.05.2020 emisă de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent spațiului comercial, în concesiune, în suprafață de 73mp, întabulat în Cartea Funciară nr. 257633 a loc. Cluj-Napoca, sub C10.

Denumit, în cele ce urmează, Imobilul.

### III. Mod de dobândire

- 3.1. Vanzatorul declară că a dobândit Imobilul în baza Art. 113, 121 și 246 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin fuziunea VODAFONE ROMANIA S.A. (în calitate de societate absorbită) cu UPC ROMANIA S.A. (în calitate de societate absorbită), tranzacție prin intermediul căreia toate activele și pasivele UPC ROMANIA S.A., inclusiv toate drepturile, obligațiile, bunurile imobile și drepturile reale, reflectate în contabilitatea UPC ROMANIA S.A., au fost transferate către VODAFONE ROMANIA S.A., cu îndeplinirea tuturor formalităților prevăzute de legea în vigoare.
- 3.2. În vederea fuziunii mai sus menționate, s-au îndeplinit următoarele proceduri și s-au semnat următoarele documente: Hotărârea Adunării generale extraordinare a acționarilor VODAFONE ROMANIA S.A., NR. 5/30.09.2019, prin care au aprobat inițierea procesului de fuziune, Hotărârea Adunării generale extraordinare a acționarilor UPC ROMANIA S.A., NR. 133/30.09.2019, prin care au aprobat inițierea procesului de fuziune, Proiectul de fuziune dintre VODAFONE ROMANIA și UPC ROMANIA din 18.12.2019, cu actul adițional la acesta, nr. 1/20.12.2019, publicarea proiectului de fuziune și a actului adițional, Hotărârea Adunării generale extraordinare a acționarilor VODAFONE ROMANIA S.A., NR. 1/03.02.2020 autentificat sub nr. 454/03.02.2020 de Notar Public COSTESCU Nicolae-Dragoș, Încheierea nr. 12 din 05.03.2020 pronunțată de Tribunalul București Secția a VI-a Civilă în Dosar nr. 3494/3/2020, rămasă definitivă prin neapelare (prin care se dispune: înregistrarea la ONRC a mențiunilor privitoare la fuziune, înregistrarea la ONRC a mențiunilor referitoare la modificarea actului constitutiv al VODAFONE ROMANIA S.A. și publicarea în Monitorul Oficial al României partea a IV-a a Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Vodafone România SA nr. 1/03.02.2020 și radierea din ONRC a societății absorbite, UPC ROMANIA S.A.), Certificatul de radiere de la ONRC a UPC ROMANIA și Certificatul nr. 111075/18.03.2020 emis de ONRC privind înregistrarea VODAFONE ROMANIA S.A. (societate absorbită), ca urmare a fuziunii cu UPC ROMANIA S.A. (societate absorbită).

### IV. Declarații și Garanții

- 4.1. Vanzatorul declară pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații și înșelăciunea în convenții, următoarele:
- Este proprietarul unic, exclusiv și deplin al Imobilului care formează obiectul prezentului Contract și nu se află în niciuna din situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;
  - Dreptul de proprietate asupra Imobilului a fost dobândit în baza unor titluri legale, valabile și tranzacționabile, care nu au fost și nu sunt contestate în niciun fel și nu există interdicții, obstacole sau restricții în privința înstrăinării Imobilului;
  - Imobilul ce face obiectul prezentului contract, se află în proprietatea exclusivă a Vanzătorului, nu este scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ, nu a fost trecut în proprietatea vreunei

terțe persoane, asupra acestuia nu au fost constituite drepturi reale în favoarea unor terțe persoane (cum ar fi, dar fără a se limita la: promisiuni/antecontracte de vânzare, drepturi de prioritate, opțiune, drept de ipotecă, drept de folosință, garanții sau privilegii de orice fel), rămânând deplin și continuu în stăpânirea mea, de la data dobândirii și până în prezent și este liber de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare Nr. 260092/08.12.2022, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca;

- d) Imobilul nu a fost adus, integral sau parțial, drept contribuție la capitalul social al niciunei societăți și nu a fost constituit, direct sau indirect, asupra acestuia, integral sau parțial niciun drept de garanție în favoarea unor terți, iar acesta nu constituie sediul social al niciunei societăți;
- e) Vanzătorul nu are cunoștință asupra niciunui viciu ascuns, impedimente cadastrale care să împiedice sau să îngreuească în vreun fel folosința ori proprietatea asupra Imobilului;
- f) De la data dobândirii dreptului de proprietate și până în prezent, Imobilul s-a aflat în stăpânirea deplină, continuă și în proprietatea Vanzătorului și nu a fost expropriat, nu a fost trecut total sau parțial în domeniul public sau privat al statului sau al vreunei autorități a administrației publice locale ca urmare a unui act normativ sau în niciun alt mod;
- g) Niciuna din obligațiile asumate prin acest Contract nu reprezintă și nu va duce la încălcarea prevederilor altui contract încheiat de Vanzător sau printr-un mandatar al Vanzătorului în numele acestuia în legătură cu Imobilul;
- h) Imobilul nu formează obiectul niciunui litigiu, acțiune, procedură asiguratorie sau de executare silită declanșată împotriva vanzătorului, în considerarea calității de proprietar al imobilului ce face obiectul prezentului contract și nu are cunoștință despre nicio amenințare din partea vreunei terțe persoane sau autorități de a acționa de o asemenea manieră, nu s-a declanșat vreo acțiune în executare silită asupra imobilului mai sus menționat, ce face obiectul prezentului contract și nici nu există vreun terț care să revendice vreun drept de proprietate asupra acestuia, vanzătorul, garantând pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni sau vicii, potrivit Art. 1695 și Art. 1707 Cod Civil;
- i) Imobilul este identificat, localizat și delimitat pe bază de documentație cadastrală aprobată de către Oficiul/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent;
- j) Imobilul ce face obiectul prezentului contract, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare în baza unor legi speciale sau proceduri de expropriere, nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune;
- k) Taxele și impozitele aferente imobilului sunt achitate la zi, astfel cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală Nr. 910386/08.12.2022 eliberat de către Primăria Cluj-Napoca;
- l) Vanzătorul declară ca nu este constituita Asociația de Proprietari;

- m) Conform Certificatului de performanță energetică al clădirii Nr. 224/15.01.2020 întocmit de auditor energetic Cincă Cornel-Marian, imobilul este încadrat în clasa energetică B;
- n) Noi, părțile contractante, cunoaștem dispozițiile Legii Nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și normele de aplicare a acesteia. Vanzătorul nu a încheiat o Polița PAD cu privire la imobilul ce face obiectul prezentului contract.
- o) În vederea autentificării prezentului contract, vânzătorul a prezentat facturile aferente utilităților, împreună cu dovezile achitării acestora.
- p) Orice factură aferentă perioadei anterioare eliberării Imobilului, dar emisă ulterior acestei perioade, va fi în sarcina Vanzătorului și se obligă să o achite în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data emiterii.

#### V. Prețul

- 5.1. Prețul Imobilului este de 210.000(două sute zece mii) euro, convenit ferm și irevocabil, de comun acord care s-a achitat, prin transfer bancar, în echivalent lei, respectiv suma de 1.033.431 lei, curs BNR 1Euro= 4, 9211 RON, în contul deschis la CITIBANK EUROPE PLC. DUBLIN-SUCURSALA ROMÂNIA, SWIFT CITIROBUXXX, pe numele Vanzătorului, cont IBAN: RO47CITI0000000824953015 din contul deschis pe numele cumpărătorului.
- 5.2. Plata sumei reprezentând prețul se consideră valabil efectuată la data debitării contului Cumpărătorului, cu contravaloarea acesteia, respectiv suma de 1.033.431 Lei. Părțile convin și acceptă ca dovada plății acestei sume de bani se face cu ordinul de plată emis de Cumpărător, purtând viza Bancii (semnătura persoanei autorizate executat de bancă conform extrasului contului Cumpărătorului).
- 5.3. Vanzătorul dă dreptul Cumpărătorului să solicite și să obțină de la Bancă, conform dispozițiilor art. 1504 alin.2 din Codul Civil, confirmarea scrisă a efectuării plății prin virament în contul anterior menționat.
- 5.4. Vanzătorul, consimte la înscrierea beneficiului în Cartea Funciară a Imobilului a ipotecii legale pentru prețul datorat, conform pct. 5.1. prevăzut în favoarea sa de dispozițiile Art. 2386 pct. (1) Cod Civil.
- 5.5. După încasarea integrală a prețului, în termen de 30(treizeci) zile, Vanzătorul se obligă să pună la dispoziția Cumpărătorului o declarație autentificată în acest sens și de radiere a ipotecii legale;
- 5.6. Eu, Vanzătorul, declar pe proprie răspundere că operațiunea de vânzare a imobilului nu se încadrează în niciuna dintre situațiile prevăzute de Codul Fiscal pentru care se datorează Taxă pe valoarea adăugată. În cazul în care tranzacția va fi considerată de autoritățile fiscale ca fiind supusă regimului TVA, cota de TVA se consideră inclusă în preț și achitarea ei va fi în sarcina mea, a Vanzătorului.

**VI. Transmiterea Proprietății. Predarea Imobilului**

- 6.1. Transmiterea proprietății asupra Imobilului are loc astăzi, data autentificării prezentului contract, dată de la care cumpărătorul va intra în stăpânirea de drept, iar în stăpânirea de fapt la data de 15.01.2023, fără îndeplinirea niciunei alte formalități.

**VII. Dispoziții Finale**

- 7.1. Cumpărătorul cumpără de la Vanzător, dreptul de proprietate asupra Imobilului, la prețul pe care declară că l-a achitat integral vânzătorului, potrivit art. 5 din prezentul contract de vânzare, cu al cărui conținut se declară întru total de acord.
- 7.2. Vânzătorul, declară că este de acord cu închiderea rolului fiscal de pe numele său și deschiderea acestuia pe numele cumpărătorului, începând cu data autentificării prezentului contract.
- 7.3. Cumpărătorul, cunoaște situația juridică și de fapt a imobilului ca fiind cea arătată mai sus de vânzător și este de acord să dobândească dreptul de proprietate asupra imobilului în aceste condiții, ca bun comun.
- 7.4. Noi, părțile, personal, declarăm că prețul este real, fiind serios și determinat, am luat cunoștință de dispozițiile Legii Nr. 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale, prevederile Codului Fiscal, ale Legii Nr. 129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism.
- 7.5. Noi, părțile, personal, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept care semnăm mai jos și consimțim la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele cumpărătorului și imputernicim, în mod expres, SPN Certum în vederea îndeplinirii formalităților legale pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, precum și pentru obținerea și ridicarea încheierii de intabulare și a extrasului de carte funciară de informare.
- 7.6. În scopul stabilirii onorariului notarului public, a tarifului pentru intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului, s-a avut în vedere valoarea Studiului de piață pentru anul 2022 privind valorile minime imobiliare din jud. Cluj de 1.173.600lei.
- 7.7. Onorariul notarului public pentru redactarea și autentificarea contractului, precum și taxa de intabulare a dreptului de proprietate în Cartea Funciară, sunt în sarcina cumpărătorului.

- 7.8. Tehnoredactat la SPNCERTUM din Municipiul București, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, și 4 (patru) exemplare au fost eliberate părților.

*Vânzător,*  
S.S. DRAGOTĂ Sebastiana-Cătălina  
S.S. CORCOMAN TARCOLEA  
Marius

*Cumpărător,*  
S.S. TOTH Csaba

În calitate de împuterniciți ai  
VODAFONE ROMANIA S.A.



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE**  
Nr. 2855 din 12 Decembrie 2022

În fața mea, MOCANU Laura-Daniela, Notar Public, la sediul biroului din Floreasca Business Park, Calea Floreasca nr. 169A, Corp B, Parter, Sector 1, București, s-au prezentat:

CORCOMAN-TARCOLEA Marius, cetățean roman, născut la 8 decembrie 1970, în comuna Pojejena, județul Caras-Severin, legitimat cu Cartea de Identitate seria \_\_\_\_\_ eliberată la 24 septembrie 2013 de S.P.C.E.P. Sector 1, valabilă până la 8 decembrie 2023, cu domiciliul în Mun. București, sector 1, Strada Ductului nr. 48A, CNP \_\_\_\_\_ și

DRAGOTĂ Sebastiana-Cătălina, cetățeană română, născută în data de 02.12.1985, în orș. Darabani, jud. Botoșani, identificată prin CI seria \_\_\_\_\_ emisă în data de 27.12.2016 de SPCLEP Bacău, CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul în Mun. Bacău, Jud. Bacău,

TOTH Csaba, cetățean român, domiciliat în Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, sc. 1, et. 1, ap. 3, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 30.05.2022, CNP \_\_\_\_\_ în nume proprie.

Care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 9.049 RON cu TVA (19%) inclus, achitat prin chitanță.  
S-a perceput tarif de publicitate imobiliară în valoare de 1.761 RON, având cod 2.3.2., achitat prin chitanță.

S.S. Notar Public Mocanu Laura-Daniela,

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5(cinci) exemplare, de Mocanu Laura-Daniela, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar Public

MOCANU Laura-Daniela

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPD-CSP  
Licența de funcționare a Societății Profesionale Notariale CERTUM din cadrul Camerei Notarilor Publici București nr. 240/4142/31.07.2019.

NOTĂRI

privind concesionarea terenului situat în str. Prinsiverii nr.1, bloc BC1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în  
ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind concesionarea te-  
renului aferent spațiului comercial situat în municipiul Cluj-Napoca, str.  
Prinsiverii nr.1, bloc BC1 - proiect din inițiativa primarului ;

Analizând referatul nr. 3692/424/03.Lc.1996 al Direcției de  
de administrare a domeniului public și privat prin care se propune concesio-  
narea, prin încredințare directă, a terenului aferent spațiului comercial  
situat în Decizia nr. 2106/29.06.1991 a Primăriei municipiului Cluj-Na-  
poca, completată cu adresa nr. 13973/06.06.1993 a Consiliului local al muni-  
cipiului Cluj-Napoca, în favoarea SA "Aparatura Electronica Soltren" SA  
teren în suprafață de 73 mp, nr. top. 23542/2/XIX ;

Constatând necesitatea reglementării situației juridice a  
terenului ;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991 precum și avizul co-  
misiunii de specialitate ;

Potrivit dispozițiilor art. 20 și 2 lit. g și 04 rap. la  
art. 38 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală, modifi-  
cări și republicări,

Hotărâște :

Art. 1. Se aprobă concesionarea, prin încredințare directă,  
a terenului aferent spațiului comercial situat în str. Prinsiverii nr.1, bloc  
BC1, în suprafață de 73 mp, nr. top. 23542/2/XIX în favoarea SA "Aparatura  
Electronica Soltren" SA.

Art. 2. Durata concesionării este de 99 ani iar taxa de  
concesionare se stabilește la 150.000 lei/mp.-

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încre-  
dințează Direcția de administrare a domeniului public și privat și Direcția  
economică.-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ing. Mircea Șarfiță



Nr. 93 din 20 octombrie 1996  
(Hotărârea a fost adoptată  
cu 23 voturi)

SECRETAR GENERAL

Secretarul municipiului,  
Titus Jude

*(Signature)*

An nr. 21.10.1996  
as  
[Signature]

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**CONTRACT DE CONCESIUNE**

**NR. 38045 din 21.10.1996**

**I. PARTILE CONTRACTANTE:**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin Gheorghe Funar, in calitate de primar si cu sediul in Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 1-3, avand calitatea de concendent, pe de o parte si SC Aparatura Electronica SELTRON reprezentata prin Alexandru Buglea cu sediul in Str. Grigore Alexandrescu nr. 25 Bl. D8 ap. 1 avand calitatea de concesionar.

In temeiul Legii nr. 50/1991 si a Hotararii Consiliului local nr. 92/10.10.1996 incheie prezentul contract.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

Art. 1 - Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Primaverii nr. 1 Bl. BC1 nr. postal \_\_\_\_\_ nr. top 23541/2/XIX in suprafata de 73 mp.

Art. 2 - Terenul precizat la art. 1 se preda de catre concendent catre concesionar pe baza de proces verbal de predare-primire, in vederea realizarii obiectivului spatiu comercial avand destinatia precizata in documentele de urbanism eliberate de catre Serviciul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca conform Legii nr. 50/1991 si caietului de sarcini.

Durata de executie este de \_\_\_\_\_ ani, conform prevederilor din autorizatia de construire emisa in acest scop.

Art. 3 - Durata concesiunii este de 99 ani incepand cu data predarii - primirii terenului, in conditiile stipulate in prezentul contract.

Art. 4 - Concendentul va comunica concesionarului cu 2 ani inainte de incetarea concesiunii punctul sau de vedere asupra incetarii concesiunii, in conformitate cu legislatia in vigoare in acel moment.

-2-

### III. PRETUL CONCESIUNII SI MODALITATEA DE PLATA A ACESTUIA:

Art.5 - Pretul concesiunii este de 10.950.000 lei care poate fi platit integral sau esalonat

Art.6 - Plata integrala se efectueaza in termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare - primire a terenului.

Art.7 - Plata esalonata se face in maximum 25 de ani, stabilindu-se o taxa anuala de concesiune in suma de 438.000 lei, care se indexeaza anual cu indicele pretului de consum aferent anului precedent . Plata primei taxe se efectueaza in termen de 30 de zile de la data semnarii contractului de concesiune si se calculeaza corespunzator cu durata de ocupare a terenului de catre concesiionar in anul de incepere concesiunii, celelalte taxe anuale, indexate, se achita pana la data de 30 ianuarie pentru anul curent.

Art.8 - Neplata in termen a taxelor anuale atrage majorari pentru intarziere de plata de 0,12 % pe zi din suma datorata sau cum vor fi reglementate prin acte normative in materie.

Art.9 - Platile specificate mai sus, se efectueaza in contul nr.50.04.430.58.57 la Banca Nationala, Trezoreria Cluj , cu mentiunea : "taxa concesiune teren pentru anul \_\_\_\_".

### IV. INCETAREA CONCESIUNII :

Art.10 - Concesiunea poate inceta prin :

- 10.a - expirarea duratei de concesiune ;
- 10.b - rascumparare de catre concendent ;
- 10.c - retragerea concesiunii ca urmare a rezilierii contractului ;
- 10.d - renuntare .

10.a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

10:a.1. La termenul de incetare a concesiunii , concesiionarul are obligatia de a preda terenul , respectiv bunul ce a facut obiectul contractului concesiunii si cele ce au rezultat in urma investitiilor facute de el, gratuit si libere de orice sarcini , altele decat cele legate de eliberarea terenului de constructii. Concedentul va notifica cu 2 ani inainte de expirarea duratei de concesiune intentia sa de a prelua terenul .

10.a.2 In situatia in care la termenul stabilit in art.4, vor opera alte reglementari legale privind concesiunea terenurilor , cele doua parti contractante vor putea negocia si stabili alte conditii de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Incetarea concesiunii prin rascumparare.

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare a valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin hotărâri ale Guvernului.

10.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată.

#### 10.c. Incetarea contractului prin retragere.

10.c.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu achită prețul concesiunii în varianta - plată integrală anticipată conform art.6 din cap. III sau taxa anuală pe doi ani succesiv în condițiile art.7 din cap.III.

10.c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data concesiunii; prelungirea acestei perioade se poate face la cerere de către Consiliul local, printr-o hotărâre și act adițional la prezentul contract.

10.c.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera din plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

#### 10.d. Incetarea concesiunii prin renunțare.

10.d.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care obiective justificate fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către comisia formată din reprezentanții concedentului care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

10.d.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră, se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

10.d.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

10.d.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Parte care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

10.d.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat - situație verificată și constatată de comisia legal constituită - părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

**Art. 11** - În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute, concesionarul are următoarele obligații :

a) să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;

b) să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația față de terți, sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se poate substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;

c) să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării prin concedent, în cazul în care acesta va hotărâ astfel când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

## **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR :**

**Art. 12** - Concedentul are obligația :

12.1. Să predea cu proces-verbal de predare-primire terenul concesionat.

12.2. Să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

**Art. 13** - Concesionarul are obligația :

13.1. Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu "caietul de sarcini" și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr.50/1991.

13.2. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor.

Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apă, surse de încălzire) se va executa pe chetuiială exclusivă a concesionarului.

13.3. Să respecte și alte obligații prevăzute în "caietul de sarcini" care face parte integrantă din prezentul contract.

**VI. LITIGII :**

Art. 14 - Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, se soluționează pe cale amiabilă, prin hotărâri ale Consiliului local sau prin instanță.

Art. 15 - Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

**VII. DISPOZIȚII FINALE**

Art. 17 - Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului, certificatul de urbanism și autorizația de construire a obiectivului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art. 18 - Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT**

PRIMAR  
GHEORGHE FUNAR



DIRECTOR ECONOMIC  
MARIA HURDUCAȘ

ȘEF SERVICIU JURIDIC  
ADELA NEGRUȚ



**CONCESIONAR**

ÎNTOCMIT

AP / LM

## CAIET DE SARCINI

al licitației publice cu strigare din data de \_\_\_\_\_  
prin încredintare directă

### 1. OBIECTUL CONCESIUNII :

1.1. Terenul situat în Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. nr.1, Bl. BC1  
nr. top. 23541/2/XIX, în suprafață de 73 mp., în vederea realizării  
spatiu comercial  
în conformitate cu cerșnicatul de urbanism nr. 22489/1154 din 16.12.1993  
eliberat de Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.

1.2. În legătură cu asigurarea obiectivului cu rețele de apă potabilă,  
canalizare, energie termică, energie electrică, gaz metan, telefoane, acestea se  
realizează conform proiectului de execuție a construcțiilor autorizat cu avizul  
deținătorilor ce au ca obiect aceste rețele.

2. DURATA CONCESIUNII este de 99 ani.

3. DURATA DE EXECUȚIE a obiectivului, de regulă stabilită prin autorizația  
de construire, va fi de - ani, putându-se prelungi la cerere, conform prevederilor  
legale.

4. PREȚUL de pomire al licitației este de - lei/mp. conform  
Hotărârii Consiliului local nr. 92.10.10.1996, adjudecat, se poate plăti în  
maximum 25 de ani prin taxe anuale ce vor fi indexate anual cu rata inflației.

4.1. Modul de achitare al prețului concesiunii, adjudecat, cât și clauzele  
pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de  
concesiune.

Prețul se poate achita în una din variantele următoare :  
- integral anticipat perioadei de concesiune ;  
- eşalonat în 25 de ani, stabilindu-se o taxă anuală de concesiune care se  
indexează cu indicele prețului de consum aferent anului precedent.



## 5. ÎNCETAREA CONCESIUNII:

### 5.1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei:

5.1.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda terenul, respectiv, bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de el, gratuit și liber de orice sarcină, pe baza unui act de predare-primire.

5.1.2. În situația în care la termenul de încetare a concesiunii vor opera alte reglementări legale privind concesiunea terenurilor, de comun acord părțile contractante vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute la aliniatul precedent.

5.1.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

### 5.2. Încetarea concesiunii prin răscumpărare:

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată de concedent asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin Hotărâri ale Guvernului.

5.2.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată.

### 5.3. Încetarea contractului prin retragere:

5.3.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract constatatarea făcându-se de către organele autorizate.

5.3.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii; cu excepția prelungirii termenului prin hotărâre de consiliu, sau nu achită doi ani consecutiv taxa de concesiune stabilită și indexată.

5.3.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

### 5.4. Încetarea concesiunii prin renunțare:

5.4.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze

concedentului, concesionarul va restitui terenul liber de sarcini, pe cheltuiala sa, sau poate dona, în conditiile legii, Consiliului local investitia la stadiul respectiv.

5.4.2. Forta majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de vointa părților, imprevizibile.

5.4.3. Aparitia și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată cu mentiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române în prezenta părților.

5.4.4. În cazul de forță majoră comunicată și constatată în conditiile de mai sus, executarea obligatiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acestuia, cu mentiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligatia comunicării va suporta consecintele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

5.4.5. În conditiile în care forta majoră conduce la o decalare a obligatiilor părților mai mare de 5 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul disparitiei sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situatie verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR se face pe cale amiabilă, prin hotărâri ale Consiliului local sau prin instanță.

#### 7. DISPOZITII FINALE :

7.1. Drepturile și îndatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

7.2. După concesiunare, realizarea obiectivului de investitie se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizatiei de construire emise de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991.

Solutiile constructive prezentate înaintea licitatiei, nu reprezintă aprobarea acestora și nu absolvă pe câștigător de obligatiile avizelor și acordurilor legale din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora.

7.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și functionarea investitiei privesc pe concesionar și se fac exclusiv pe cheltuiala sa.

7.4. Toate lucrările privind încadrarea la rețele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la detinătorii acestora privesc pe concesionar.

7.5. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii administrare terenului si a obiectivelor construite conform scopului pentru care a fost concesiionat terenu. Orice schimbare de functiuni se poate face cu respectarea prevederilor legale.

7.6. Concedentul are dreptul ca prin împuternicitii săi să urmărească mersul lucrărilor de constructii în vederea verificării respectării autorizatiei de construire eliberate pentru obiectivul aprobat.

7.7. Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 10.000 lei.

7.8. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii si înscriere în documentele de publicitate mobiliară.

CONCEDENT

PRIMAR  
GHEORGHE FUNAR



DIRECTOR ECONOMIC  
MARIA HURDUCAS

*[Handwritten signature]*

SEF SERVICIU OFICIUL JURIDIC  
ADELA NZGRU

ÎNTOCMIT  
AP / LM

*[Handwritten signatures]*

**HOTĂRÂRE**  
privind modificarea Hotărârii nr. 92/1996.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară, Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 92/1996 - proiect din inițiativa consilierilor Mate Andrei, Palfi Carol, Molnos Lajos, Pap Stefan, Revesz Elisabeta, Somogyi Gyula, Miko Laurențiu, Pillich Laszlo, Călian Petru, Tanțau Vasile, Marinescu Ioan, Pop Eugen, Pop Iuliu, Moldovan Fănica, Dimitriu Ștefan, Groza Teodor, Muntean Viorel, Chiriță Ioan, Călbăjos Alexandru, Lăpușan Remus, Todoran Marian, Pop Virgil, Crețu Mircea, Ruja Nicolae, Oniga Tudor, Popa Adrian, Fărcaș Alexandru, Uioreanu Horia, Zamfir Romulus, Bobiș Emilian Dan, Buzoianu Octavian;

Analizând referatul nr.29112 din 17.04.2003 al Direcției domeniului public și privat prin care se propune modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 92/1996, în sensul modificării beneficiarului concesiunii din SC "APARATURĂ ELECTRONICĂ SELTRON" SRL în SC "UPC ROMÂNIA" SRL;

Reținând prevederile Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr. 114/1996 și Legii nr.219/1998;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

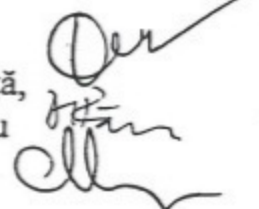
Potrivit dispozițiilor art.38 al.2 lit. "f" și 46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se modifică art. 1 al. Hotărârii nr. 92/1996, în sensul modificării beneficiarului concesiunii din SC "APARATURĂ ELECTRONICĂ SELTRON" SRL în SC "UPC ROMÂNIA" SRL.

**Art.2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția domeniului public și privat, Direcția economică și Serviciul juridic-contencios.

Președinte de ședință,  
ing. Ștefan Dimitriu



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Titus Jude.



Nr. 191 din 25 iunie 2003  
(Hotărârea a fost adoptată  
cu 23 voturi)

ACT ADIȚIONAL  
al contractului de concesiune nr.38045/21.10.1996

Prezentul act adițional modifică contractul de concesiune nr. 38045/21.10.1996 încheiat în baza Hotărârii nr.92/1996, între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin Dr.ec. Gheorghe Funar, primar, în calitate de concedent și S.C. "APARATURĂ ELECTRONICĂ SELTRON" SRL, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Gr.Alexandrescu nr.25, Bl.D8 ap.1 asupra terenului situat în str.Primăverii nr.1, bl.BC1 nr.top.23541/2/XIX în suprafață de 73 mp.

**Art. 1.** Se modifică pct.1 al contractului de concesiune care va avea următorul conținut:

"Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin Dr.ec. Gheorghe Funar, primar, având calitatea de concedent pe de o parte și SC"UPC ROMÂNIA" SA, reprezentată prin Ilea Vasile Mircea, director general adjunct, cu sediul în municipiul Timișoara, str.Demetriade nr.1-3, având calitatea de concesionar."

În temeiul Legii nr.50/1991, modificată și completată prin Legea nr.453/2001, a Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr.191/25.06.2003 se încheie prezentul act adițional.

Restul punctelor contractului de concesiune și a caietului de sarcini rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,  
PRIMAR,  
Dr.ec.GHEORGHE FUNAR

*G. Funar*



DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRĂDEAN

ȘEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,  
CĂTĂLINA MORAR

DIRECTOR D.D.P.P  
DAȚIA CRIȘAN

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU  
VIRGINIA MUNTIU

2ex.  
CT

CONCESIONAR,

*[Signature]*



Ci: KX 258832

CNP: 1590303120678

*Am primit un exemplar*

*[Signature]*



Informatii document Circulatie Conexa Comentarii Detalii arhiva Distributie Fisiere

E-mail - 53147 / 2024

Inregistrata de	Dumitru Ionut Pirtoc	La data	25.01.2024
Numar registru	<input type="text" value="53147/2024"/> (cod web: A6F2)	Numar extern	
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> <b>Mai multe</b>		
	<b>conexe</b>		
Provenienta	TOTH CSABA	CUI/CNP	189*****
Email		Telefon	
Adresa	judetul CI*****		
Adresant	PRI*****		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	E-mail CERERE TRANSCRIERE DREPT DE CONCSIUNE STR. PRIMAVERII		
Observatii			
Stare	<input checked="" type="radio"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

Salveaza

*I. Băușă*  
*Ok 25.01.2024*

Informatii document    Circulatie    Conexe    Comentarii    Detalii arhiva    Distributie    Fisiere

**E-mail - 352734 / 2024**

Inregistrata de	Alina Coroian	La data	19.03.2024
Numar registru	<input type="text" value="352734/2024 (cod web: 5613)"/> <input type="button" value="☰"/>	Numar extern	
Conex direct	<input type="text" value=""/> / <input type="text" value=""/> <input type="button" value="Mai multe"/>		
	<input type="button" value="conexe"/>		
Provenienta	CSA***** <input type="radio"/>	CUI/CNP	
Email	dr.***** <input type="radio"/>	Telefon	
Adresa	judetul CI***** <input type="radio"/>		
Adresant	PRI***** <input type="radio"/>		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/>		
	Doar email		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	<input type="text" value="E-mail COM. ACTE LA ADRESA NR. 53147/45"/>		
Observatii			
Stare	<input checked="" type="radio"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

*P. Buziga*  
*20.03.2024*

🔄 Răspuns tuturor | 🗑️ Ștergere Nedorit | ⋮



## Serviciu Patrimoniu - Administratia Spatii si terenuri



**CSABA TOTH**

Azi, 08:26

registratura 📧

🔄 Răspundeți tuturor | ▾

Inbox

📧 Ionut

CVC.pdf  
3 MO



PRIMĂRIA.pdf  
555 KO



📧 Afișați-le pe toate (2 atașări (4 MO)) Descărcați tot

Buna ziua,

Dorim sa transmitem dreptul de concesiune de la vechiul proprietar (Vodafone) către noul proprietar (Toth Csaba). Atașat va trimit contractul de vanzare-cumparare, buletinul si cererea.


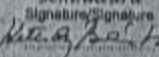
Va multumim anticipat





**ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA**  
**CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE**  
**CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE**

Serie [redacted]  
Série/Series No./No.

DATE PRIVIND SOTII Données concernant les époux / Data concerning the couple		SOȚUL Époux/Husband	SOTIA Épouse/Wife
Cod Numeric Personal Numéro personnel Personal number	5 A A L L Z Z N N N N N C		3 A A L L Z Z N N N N N C
Numara de familie Nom/famille	TOTH	NAGY	
Prenumele Prénoms/First name	CSABA	ERIKA-TIMEA	
Data nașterii Date de naissance Date of birth	Anul/Année/Year 1989, Luna/Mois/Month 12, Ziua/Jour/Day 12	Anul/Année/Year 1991, Luna/Mois/Month 1, Ziua/Jour/Day 05	
Locul nașterii Lieu de naissance Place of birth	Localitatea/Localité/Place Cluj-Napoca, Județul/Județ/County Cluj	Localitatea/Localité/Place Cluj-Napoca, Județul/Județ/County Cluj	
Numara de familie după căsătorie Numéro après le mariage Surname after the marriage	TOTH	TOTH-NAGY	
<b>DATE PRIVIND PĂRINȚII / Données concernant les parents / Data concerning the parents</b>			
TATA Père	Numara de familie Nom/famille	TOTH	NAGY
	Prenumele Prénoms/First name	DAVID-CSABA	SANDOR-JOZSEF
MAMA Mère	Numara de familie Nom/famille	TOTH	NAGY
	Prenumele Prénoms/First name	RODICA	ETELCA
Data și locul încheierii căsătoriei / Date et lieu du mariage / Date and place of the marriage 22 mai 2022 Cluj-Napoca			
Act de căsătorie nr. 544 din 22 mai 2022 Acte de mariage no. 544 din 22 mai 2022 Inregistrat la Cluj-Napoca, Județul Cluj (Localitatea/Ambassade/Consulat) (Județul/Departement/County)			
Menzioni Mentions			
 Primăria Municipiului Cluj-Napoca		Semnătura Signature/Signature  KATALIN BEATA-ERZSEBET Ofițer de stare civilă	
Eliberat de		Data 20220522 Date/Date A A A A L L Z Z	

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SERVICIUL RATE, CHIRII, TARIFE, PREȚURI  
Nr. 438640/413/15.05.2024

*P. Măgăruș  
16.05.2024*

**NOTĂ INTERNĂ  
CĂTRE  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**

Referitor la raportul de specialitate privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent spațiului comercial nr. 29, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 1, înscris în C.F. 257633 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 257633 (nr. C.F. Vechi 119604, nr. topo. 23541/2).

Vă comunicăm că am corectat conținutul acestuia cu privire la punctul de vedere economic.

Față de solicitarea formulată, precizăm că sumele evidențiate la data de 15.05.2024, conform contractului de concesiune teren nr. 38045/21.10.1996, totalizează 5.958,54 lei (1.853,38 lei diferență de preț integral actualizat și 4.105,16 lei majorări calculate pentru întârzierea la plată). Sarcina de plată a debitului aparține societății Vodafone România S.A.. În scopul recuperării debitului au fost întreprinse demersuri privind punerea în întârziere.

DIRECTOR EXECUTIV  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ȘEF SERVICIU  
MIHAELA TODORUȚ

ÎNTOCMIT  
DACIANA POP