

7/25.06.2024
HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 33,77 mp., reprezentând cota de 33,77/441 parte din terenul în suprafață de 441 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 68, înscris în C.F. nr. 326210 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 326210

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 33,77 mp., reprezentând cota de 33,77/441 parte din terenul în suprafață de 441 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 68, înscris în C.F. nr. 326210 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 326210 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 529374/1/13.06.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 529746/451/13.06.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 33,77 mp., reprezentând cota de 33,77/441 parte din terenul în suprafață de 441 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 68, înscris în C.F. nr. 326210 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 326210;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, ale Certificatului de moștenitor nr. 91/28.07.2023 în Dosarul nr. 110/2023, emis de notar public Dorobanțu Simona Iustina, ale Contractului de donație autentificat prin Încheierea nr. 2542 din 28.07.2023 de notar public Dorobanțu Simona Iustina, ale Hotărârii nr. 670/2004 privind concesiunea unui teren (extindere locuință pe teren situat în str. Paris nr. 68) și ale Contractului de concesiune nr. 59421/1.09.2004;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 33,77 mp., reprezentând cota de 33,77/441 parte din terenul în suprafață de 441 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 68, înscris în C.F. nr. 326210 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 326210, în favoarea doamnei Mărgineanu Mariana, având C.N.P. urmare a dobândirii în proprietate, a imobilului-construcție, înscris sub A1 în C.F. nr. 326210-C1-U4 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 326210-C1-U4, în baza Certificatului de moștenitor nr. în Dosarul nr. 110/2023, emis de notar public Dorobanțu Simona Iustina și ale Contractului de donație autentificat prin Încheierea nr. 2542 din 28.07.2023 de notar public Dorobanțu Simona Iustina.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 529374/1/13.06.2024

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 33,77 mp., reprezentând cota de 33,77/441 parte din terenul în suprafață de 441 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 68, înscris în C.F. nr. 326210 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 326210

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, prin Hotărârea nr. 670 din 26 august 2004, a aprobat concesiunea, prin încredințare directă, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 68, în suprafață de 33,77 mp., înscris în C.F. nr. 7146 Cluj, sub nr. topo. 5407/2/2, în favoarea d-lui Mărgineanu Marin și d-nei Mărgineanu Elena, în vederea extinderii locuinței.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 670/2004, a fost întocmit Contractul de concesiune nr. 59421/1.09.2004.

Ca urmare a decesului numitei Mărgineanu Elena, fiul defunctei Mărgineanu Marin, dobândește în baza Certificatului de moștenitor nr. 88/27.11.2001 și a Certificatului de moștenitor nr. 111/16.11.2017, întreg dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 6 situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 68.

În urma decesului numitului Mărgineanu Marin, la data de 9.06.2023, prin Certificatul de moștenitor nr. 91 din 28.07.2023 în Dosarul nr. 110/2023, emis de notar public Dorobanțu Simona Iustina, Mărgineanu Mariana, în calitate de soție supraviețuitoare, moștenește cota de 2/8-a parte din întreaga masă succesorală, Mărgineanu Mihai, în calitate de fiu, moștenește cota de 3/8-a parte din întreaga masă succesorală, pe care o donează către Mărgineanu Mariana, soția supraviețuitoare a defunctului, conform Contractului de donație autentificat prin Încheierea nr. 2542/28.07.2023 de notar public Dorobanțu Simona Iustina și Condor Mihaela-Adina, în calitate de fiică, moștenește cota de 3/8-a parte din întreaga masă succesorală, pe care o donează către Mărgineanu Mariana, soția supraviețuitoare a defunctului, conform Contractului de donație autentificat prin Încheierea nr. 2542/28.07.2023 de notar public Dorobanțu Simona Iustina.

Prin act nr. 923015/2023, nr. 1012214/2023 și nr. 464675/2024, au fost depuse de către doamna Mărgineanu Mariana, documentele justificative, prin care aceasta solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 33,77 mp., reprezentând cota de 33,77/441 parte din terenul în suprafață de 441 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 68, înscris în C.F. nr. 326210 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 326210.

În vederea soluționării cererii depuse de către aceasta se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 33,77 mp., reprezentând cota de 33,77/441 parte din terenul în suprafață de 441 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 68, înscris în C.F. nr. 326210 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 326210.

PRIMAR
Emil Boc



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 529746/451/13.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 33,77 mp., reprezentând cota de 33,77/441 parte din terenul în suprafață de 441 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 68, înscris în C.F. nr. 326210 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 326210

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 529374/1/13.06.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca; Proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 33,77 mp., reprezentând cota de 33,77/441 parte din terenul în suprafață de 441 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 68, înscris în C.F. nr. 326210 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 326210.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII, DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății arată faptul că, prin Hotărârea nr. 670 din 26 august 2004, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat concesionarea, prin încredințare directă, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 68, în suprafață de 33,77 mp., înscris în C.F. nr. 7146 Cluj, sub nr. topo. 5407/2/2, în favoarea d-lui Mărgineanu Marin și d-nei Mărgineanu Elena, în vederea extinderii locuinței.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 670/2004, a fost întocmit Contractul de concesiune nr. 59421/1.09.2004.

Ca urmare a decesului numitei Mărgineanu Elena, fiul defunctei Mărgineanu Marin, dobândește în baza Certificatului de moștenitor nr. 88/27.11.2001 și a Certificatului de moștenitor nr. 111/16.11.2017, întreg dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 6 situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 68.

În urma decesului numitului Mărgineanu Marin, la data de 9.06.2023, prin Certificatul de moștenitor nr. 91 din 28.07.2023 în Dosarul nr. 110/2023, emis de notar public Dorobanțu Simona Iustina, Mărgineanu Mariana, în calitate de soție supraviețuitoare, moștenește cota de 2/8-a parte din întreaga masă succesorală, Mărgineanu Mihai, în calitate de fiu, moștenește cota de 3/8-a parte din întreaga masă succesorală, pe care o donează către Mărgineanu Mariana, soția supraviețuitoare a defunctului, conform Contractului de donație autentificat prin Încheierea nr. 2542/28.07.2023 de notar public Dorobanțu Simona Iustina și Condor Mihaela-Adina, în calitate de fiică, moștenește cota de 3/8-a parte din întreaga masă succesorală, pe care o donează către Mărgineanu Mariana, soția supraviețuitoare a defunctului, conform Contractului de donație autentificat prin Încheierea nr. 2542/28.07.2023 de notar public Dorobanțu Simona Iustina.

Prin act nr. 923015/2023, nr. 1012214/2023 și nr. 464675/2024, au fost depuse de către doamna Mărgineanu Mariana, documentele justificative, prin care aceasta solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 33,77 mp., reprezentând cota de 33,77/441 parte din terenul în suprafață de 441 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 68, înscris în C.F. nr. 326210 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 326210.

Transmiterea dreptului de concesiune operează de drept, în temeiul prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, ale Certificatului de moștenitor nr. 91/28.07.2023 în Dosarul nr. 110/2023, emis de notar public Dorobanțu Simona Iustina și ale Contractului de donație autentificat prin Încheierea nr. 2542 din 28.07.2023 de notar public Dorobanțu Simona Iustina.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, menționăm faptul că sumele evidențiate la data prezentului raport, conform contractului de concesiune teren nr. 59421/2004, au fost achitate la data de 20.05.2024. Astfel, având în vedere prevederile art. 28 alin. 3 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 87 alin. (5) potrivit căruia „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”;

Art. 129 alin. (1), potrivit căruia „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. (2) lit. c, potrivit căruia Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. (6) lit. b, potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

- **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată:**

Art. 41 potrivit căruia „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”;

- **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 28 alin. (3) potrivit căruia „Sumele încasate din concesionarea sau din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale”.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 87 alin (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 33,77 mp., reprezentând cota de 33,77/441 parte din terenul în suprafață de 441 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 68, înscris în C.F. nr. 326210 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 326210 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN**

**Întocmit
Petru Buiga**

CARTE FUNCİARĂ NR. 326210-C1-U4
COPIE

Carte Funciară Nr. 326210-C1-U4 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 68, Et. parter, Ap. 6, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundațiile, pivnița, scările, podul, învelitoare, racordurile principale de apă, canal, electricitate, gaz și coșurile de fum

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	326210-C1-U4	-	43,81	1796/10000	73/407	Apartamentul nr. 6 compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 pivniță cu suprafața de 15,00 mp, veranda, SU=43,81 mp, PIC de 17,96 mp, TEREN în proprietate 73/407 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118655 / 10/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4891/2014, din 12/05/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ; Act Administrativ nr. 107177, din 22/06/2017 emis de OCPI CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. 1057/A/2015, din 30/10/2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B1	Se infiinteaza cf. 326210-C1-U4 a imobilului cu nr. cad. 326210-C1-U4/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii terenurilor cu nr. cad. 322351 cu nr. cad. 267347 Cluj-Napoca	A1
Act nr. 0;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării- 27.03.1997, conform art. 9, Legea 112/1995 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 267347-C1-U4/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 15879 din 05/10/2001; (provenita din conversia CF 141379)	A1
Certificat De Mostenitor nr. 88/2001 emis de BNP A.G. Popa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota de 4/8 parte prin cumpărare și sistarea comunității de bunuri, cota de 1/8 parte prin moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MARGINEANU ELENA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 267347-C1-U4/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 19442 din 03/12/2001; (provenita din conversia CF 141379)	A± / B.6
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MARGINEANU MARIN, bun propriu OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 267347-C1-U4/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 19442 din 03/12/2001; (provenita din conversia CF 141379)	/ B.7 A± / B.8, B.9
162131 / 20/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1057/A/2015, din 30/10/2015 emis de Tribunalul Cluj; Hotarare Judecatoreasca nr. 4891, din 12/05/2017 emis de Judecatoria Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 118655, din 10/07/2017 emis de Bcpi Cluj Napoca;		
B5	Se notează actualizarea componenței imobilului de sub A1: se înscrie "veranda".	A1
202390 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 111, din 16/11/2017 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MĂRGINEANU MARIN	/ B.7 A± / B.8, B.9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160585 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 91, din 28/07/2023 emis de Dorobantu Simona Iustina; Act Administrativ nr. CERERE, din 31/07/2023 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) MĂRGINEANU MARIANA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MĂRGINEANU MIHAI	/ B.11, B.12 A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CONDOR MIHAELA-ADINA	/ B.11, B.12 A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2542, din 28/07/2023 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B10	se noteaza respingerea capătului de cerere cu privire la înscrierea donatiei	A1
171254 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2542, din 28/07/2023 emis de Dorobantu Simona Iustina; Act Administrativ nr. INCHEIERE 160585, din 31/07/2023 emis de OCPI CLUJ;		
B11	urmare admiterii cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 160585 din 31.07.2023 se întabulează dreptul de proprietate asupra cotei de 6/8 parte, astfel:	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 1) MĂRGINEANU MARIANA , bun propriu	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 68, Et. parter, Ap. 6, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundațiile, pivnița, scările, podul, învelitoare, racordurile principale de apă, canal, electricitate, gaz și coșurile de fum

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	326210-C1-U4	-	43,81	1796/10000	73/407	Apartamentul nr. 6 compus din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 pivniță cu suprafața de 15,00 mp, veranda, SU=43,81 mp, PIC de 17,96 mp, TEREN în proprietate 73/407 parte

Neutilizabil în circuitul civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 326210 Cluj-Napoca

Nr. cerere	64229
Ziua	25
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare

100165650514



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str PARIS, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	326210	441	Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 326210-C1; Neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
118655 / 10/07/2017	
Hotărare Judecatorească nr. 4891/2014, din 12/05/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ; Act Administrativ nr. 107177, din 22/06/2017 emis de OCPI CLUJ; Hotărare Judecatorească nr. 1057/A/2015, din 30/10/2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ;	
B1	Se înființează cf. 326210 a imobilului cu nr. cad. 326210/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.267347\cf.267347; -- nr.cad.322351\cf.322351;
Cerere nr. 0;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 184/441 1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 267347/Cluj-Napoca, înscrisă prin încheierea nr. 19774 din 08/11/1999; (provenita din conversia CF 135580)
22294 / 21/12/1999	
Cerere nr. 22294, din 21/12/1999 emis de -, contract de vânzare cumpărare nr. 31475/1996 emis de Constructardealul SA;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/407 1) COJAN NICOLAE TIMIȘOR, și soția 2) COJAN DANA-MARIA, bun comun OBSERVATII: cota de 69/407 parte aferentă apartamentului nr. 5
187525 / 30/09/2019	
Act Notarial nr. partaj voluntar nr.1367, din 05/10/2018 emis de NP Vlad Mihai; Act Administrativ nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 43, din 30/09/2019 emis de Vlad Mihai;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE , partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 129/1000 1) MARC IONEL, și soția 2) MARC LOTICA, bun comun OBSERVATII: aferent ap. 2
5728 / 12/01/2022	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 40982, din 17/02/2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Hotărare Judecatorească nr. SENTINTA CIVILA NR. 3462/2014, din 02/04/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE NR 24727, din 12/01/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. ACT ADITIOINAL NR 1, din 03/11/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Hotărare Judecatorească nr. DECIZIA CIVILA NR. 811/2014, din 02/12/2014 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR 1082, din 17/02/2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 58/144 1) JUCAN DUMITRU, și soția 2) JUCAN MARIA

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: 58/441, af. ap. 7		
160585 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 91, din 28/07/2023 emis de Dorobantu Simona Iustina; Act Administrativ nr. CERERE, din 31/07/2023 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 146/3256 1) MĂRGINEANU MARIANA , bun propriu OBSERVATII: cota de 2/8 parte din cota 73/407 parte af.ap.6	A1 / B.15, B.16
171254 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2542, din 28/07/2023 emis de Dorobantu Simona Iustina; Act Administrativ nr. INCHEIERE 160585, din 31/07/2023 emis de OCPI CLUJ;		
B15	urmare admitterii cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 160585 din 31.07.2023 se întabulează dreptul de proprietate asupra cotei de 6/8 parte din cota de teren aferenta ap. nr. 6, astfel:	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 438/3256 1) MĂRGINEANU MARIANA , bun propriu OBSERVATII: cota de 6/8 parte din cota 73/407 parte af.ap.6	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
118655 / 10/07/2017		
Proces Verbal nr. de licitație nr. 6664/1994, din 17/11/1995;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 119/670 1) CRISTUȚIU MARIA MELINDA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 267347/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 12652 din 14/08/1997; (provenita din conversia CF 135580)119/670, af. ap. 8	A1
235854 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentic nr. 7048, din 10/11/2023 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. cerere, din 10/11/2023 emis de Gorun Horacius Tony;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 47/407 1) GERGELY ZOLTAN-GHEORGHE , și soția 2) GERGELY ERIKA-MAGDOLNA , bun comun OBSERVATII: cota de 47/407 parte teren aferenta ap. 3	A1
64229 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 27, din 22/03/2024 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
C10	Intabulare, drept de CONCESIUNE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6754/352800 1) MĂRGINEANU MARIANA OBSERVATII: cota de 2/8 parte din cota de 33,77/441 parte	A1
Act Notarial nr. 2542, din 28/07/2023 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
C13	Intabulare, drept de CONCESIUNE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 20226/352800 1) MĂRGINEANU MARIANA , bun propriu OBSERVATII: cota de 6/8 parte din cota de 33,77/441 parte	A1

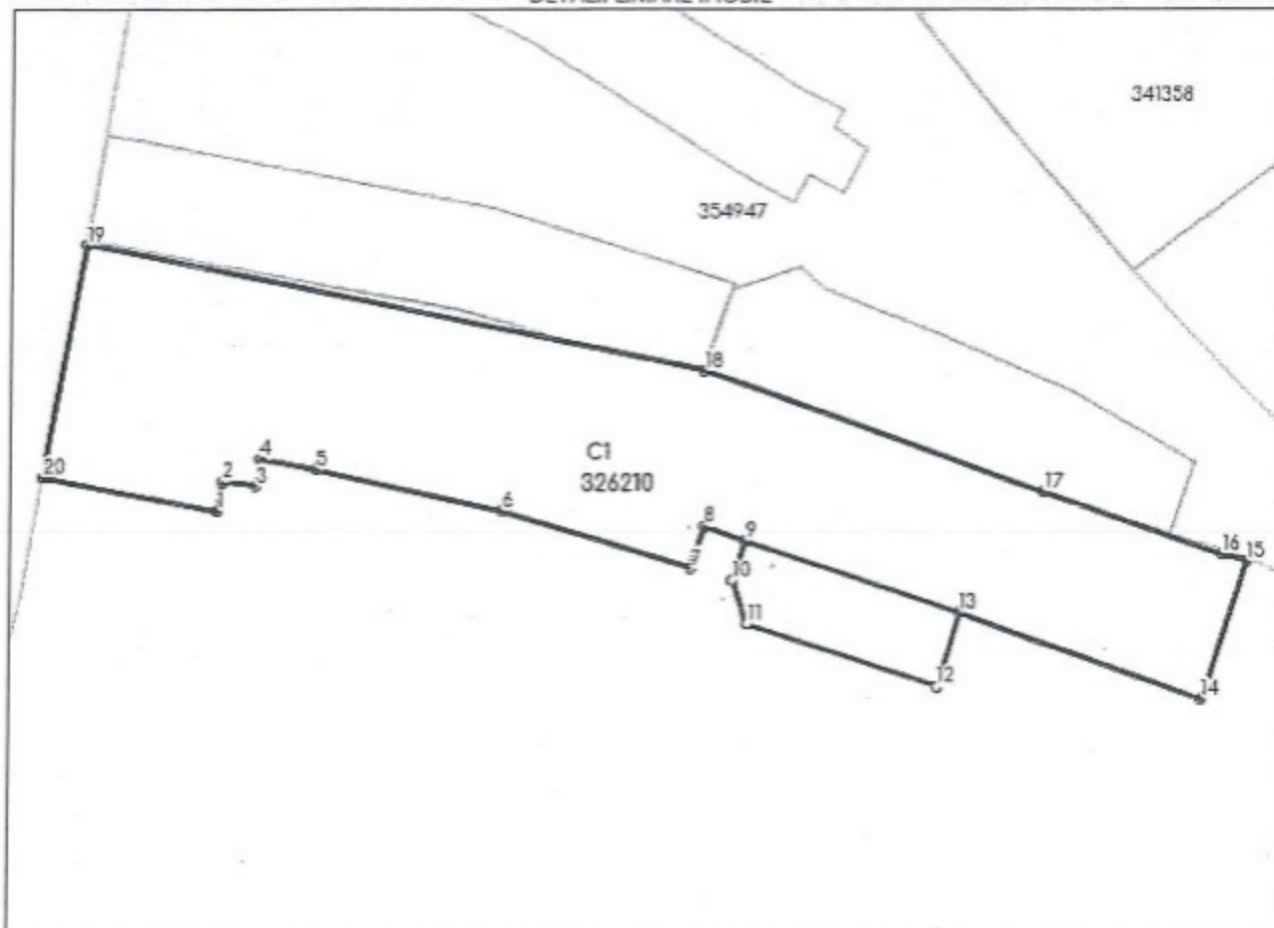
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
326210	441	Neimpresmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.328
2	3	1.462
3	4	1.212
4	5	2.534
5	6	8.562
6	7	8.787

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.95
8	9	1.892
9	10	1.822
10	11	1.99
11	12	8.948
12	13	3.432
13	14	11.408
14	15	6.395
15	16	1.17
16	17	8.279
17	18	16.119
18	19	28.156
19	20	10.427
20	1	7.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.4/22-03-2024 în suma de 60, Bon fiscal nr.5/22-03-2024 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
03-04-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IOANA CRISTINA POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Nr. cerere	171254
Ziua	17
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100153279152



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 326210-C1-U4 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 68, Et. parter, Ap. 6, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundațiile, pivnița, scările, podul, învelitoare, racordurile principale de apă, canal, electricitate, gaz și coșurile de fum

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	326210-C1-U4	-	43,81	1796/10000	73/407	Apartamentul nr. 6 compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 pivniță cu suprafața de 15,00 mp, veranda, SU=43,81 mp, PIC de 17,96 mp, TEREN în proprietate 73/407 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
118655 / 10/07/2017 Hotarare Judecatoreasca nr. 4891/2014, din 12/05/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ; Act Administrativ nr. 107177, din 22/06/2017 emis de OCPI CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. 1057/A/2015, din 30/10/2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ;	
B1 Se infiinteaza cf. 326210-C1-U4 a imobilului cu nr. cad.326210-C1-U4/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii terenurilor cu nr. cad. 322351 cu nr. cad. 267347 Cluj-Napoca	A1
Act nr. 0;	
B2 se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării- 27.03.1997, conform art. 9, Legea 112/1995 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 267347-C1-U4/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 15879 din 05/10/2001; (provenita din conversia CF 141379)	A1
160585 / 31/07/2023 Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 91, din 28/07/2023 emis de Dorobantu Simona Iustina; Act Administrativ nr. CERERE, din 31/07/2023 emis de Dorobantu Simona Iustina;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) MĂRGINEANU MARIANA	A1
171254 / 17/08/2023 Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2542, din 28/07/2023 emis de Dorobantu Simona Iustina; Act Administrativ nr. INCHEIERE 160585, din 31/07/2023 emis de OCPI CLUJ;	
B11 urmare admitterii cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 160585 din 31.07.2023 se întabulează dreptul de proprietate asupra cotei de 6/8 parte, astfel:	A1
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8 1) MĂRGINEANU MARIANA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 68, Et. parter, Ap. 6, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundațiile, pivnița, scările, podul, învelitoare, racordurile principale de apă, canal, electricitate, gaz și coșurile de fum

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	326210-C1-U4	-	43,81	1796/10000	73/407	Apartamentul nr. 6 compus din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 pivniță cu suprafața de 15,00 mp, veranda, SU=43,81 mp, PIC de 17,96 mp, TEREN în proprietate 73/407 parte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

02-10-2023

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
POPA, DOROBANȚU ȘI ASOCIAȚII
Sediul: Mun. Cluj-Napoca, Str. Republicii, Nr. 28
Județul: Cluj
Licență de funcționare nr. 16/2022



Dosar nr. 110/2023
Notar public Dorobanțu Simona Iustina

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 91

Data 28.07.2023

DOROBANȚU SIMONA IUSTINA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c) și art. 116 din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **MĂRGINEANU MARIN** (identic în CF cu **Margineanu Marin**), având CNP 1460918120700, decedat la data de 09.06.2023, cu ultimul domiciliu mun. Cluj-Napoca, str. Mirăslău, nr. 2, ap. 76, jud. Cluj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. Masa succesorală după defunctul MĂRGINEANU MARIN, se compune din următoarele bunuri:

a) bunuri mobile:



b) bunuri imobile:

- întreg dreptul de concesiune asupra locului de mormânt situat în Cimitirul Central din mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, parcela A, nr. 157, în suprafață de 5 mp., concesionat pe perioada 2013-2033, conform Adeverinței concesiune loc de inhumare nr. 1000/05.07.2023 eliberată de Primăria Mun. Cluj-Napoca, Direcția Tehnică, Serviciul Administrare Cimitire Domeniul Public;

- cota de 1/2-a parte din dreptul de ...

- întreg dreptul de proprietate ce poartă asupra imobilului situat administrativ în mun. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 68, parter, ap. 6, jud. Cluj, înscris în CF nr. 326210-C1-U4 Cluj-Napoca, nr. cad. 326210-C1-U4, cu suprafața utilă de 43,81 mp, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 pivniță cu suprafața de 15,00 mp, veranda, p.i.c. în cotă de 1796/10000 –a parte, teren atribuit în proprietate în cotă de 73/407 –a parte, înscris în CF nr. 326210 Cluj-Napoca, nr. cad. 326210, cu suprafața totală de 441 mp, având categoria de folosință „curți construcții”, dobândit prin Certificatul de moștenitor nr. 88/27.11.2001 eliberat de notar public Anca Gabriela Popa, în Dosar nr. 98/2001 și Certificatul de moștenitor nr. 111/16.11.2017 eliberat de notar public Lupea Cătălin, în Dosar nr. 129/2017;

ONA

Natura succesiunii: legală, conform art. 970 și art. 975 din Codul civil.

Defunctul a adoptat regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, care a fost lichidat prin actul autentificat sub nr. 2543/28.07.2023 de notar public Dorobanțu Simona Iustina.

II. Moștenitori:

1. **MĂRGINEANU MARIANA**, având CNP _____, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificată prin CI seria _____, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 21.01.2015, în calitate de soție supraviețuitoare, în cotă de 2/8-a parte;

2. **MĂRGINEANU MIHAI**, având CNP _____ cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, _____ județul Cluj, identificat cu CI seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.01.2023, în calitate de fiu, în cotă de 3/8-a parte, care a donat drepturile sale succesoriale către **MĂRGINEANU MARIANA**, având CNP _____, soția supraviețuitoare a defunctului, conform contractului de donație a moștenirii autentificat sub nr. 2542/28.07.2023 de notar public Dorobanțu Simona Iustina.

3. **CONDOR MIHAELA-ADINA**, având CNP _____ cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, _____ județul Cluj, identificată cu CI seria _____, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 16.06.2015, în calitate de fiică, în cotă de 3/8-a parte, care a donat drepturile sale succesoriale către **MĂRGINEANU MARIANA**, având CNP _____ soția supraviețuitoare a defunctului, conform contractului de donație a moștenirii autentificat sub nr. 2542/28.07.2023 de notar public Dorobanțu Simona Iustina.

Sunt străini de succesiune prin:

Renunțare în termen: **nimeni**.

Aplicarea prezumției de renunțare conform art. 1112 Cod civil: **nimeni**.

Declarație de neacceptare: **nimeni.**

Defunctul **MĂRGINEANU MARIN NU A LĂSAT NICIUN TESTAMENT.**

Întabularea în cartea funciară a imobilelor înscrise în Titlul de Proprietate nr. 5305/432/09.06.1994 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj, se va efectua de către moștenitori la data întocmirii documentației cadastrale, când se va achita și taxa aferentă întabulării.

Moștenitorilor li s-au adus la cunoștință prevederile legale privind declararea în termen de 30 de zile de la data eliberării certificatului de moștenitor a bunurilor imobile moștenite la compartimentul de specialitate al administrației publice locale de la locul situării imobilelor, precum și inițierea formalităților de publicitate imobiliară de către notarul public.

Prezentul certificat de moștenitor a fost redactat în 6 (șase) exemplare din care 4 (patru) exemplare s-au eliberat moștenitorilor.

Onorariul: 4247 lei + TVA = 5053,93 lei, achitat cu b.f. nr. 7 /2023
Taxă de cadastru : 1.227 lei, achitat cu b.f. nr. 8 2023 (întabulare mostenitori)
Taxă de cadastru : 307 lei, achitat cu b.f. nr. 9 2023 (întabulare donatar drepturi succesoriale în CF 326210-C1-U4 și CF 326210; întabularea donatarului în CF 257887-C1-U57 se va face după obținerea acordului din partea creditorului ipotecar CEC Bank SA)

NOTAR PUBLIC
DOROBANȚU SIMONA IUSTINA





DUPLICAT

CONTRACT DE DONAȚIE

I. Părțile contractante:

Între subsemnații :-----

1. **MĂRGINEANU MIHAI**, având CNP _____ cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, _____, județul Cluj, identificat cu CI seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.01.2023 și -
2. **CONDOR MIHAELA-ADINA**, având CNP _____, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, _____, județul Cluj, identificată cu CI seria _____ eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 16.06.2015, ambii în calitate de **DONATORI**, denumiți în cele ce urmează în cuprinsul contractului **DONATOR**, pe de o parte și:-----
3. **MĂRGINEANU MARIANA**, având CNP _____ cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, _____, jud. Cluj, identificată prin CI seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 21.01.2015, **văduvă**, în calitate de **DONATAR**, pe de altă parte, în următoarele condiții:-----

II. Obiectul contractului:

Subsemnații donatori **MĂRGINEANU MIHAI** și **CONDOR MIHAELA-ADINA** donăm mamei noastre **MĂRGINEANU MARIANA**, ca bun propriu, fără niciun fel de sarcini, întreaga cotă ce ne revine fiecăruia din patrimoniul succesoral rămas după defunctul nostru tată, **MĂRGINEANU MARIN**, având CNP _____ decedat la data de 09.06.2023, cu ultimul domiciliu mun. Cluj-Napoca, _____, jud. Cluj, a cărui succesiune am acceptat-o în mod expres, conform declarațiilor autentificate sub nr. 2540/28.07.2023 și nr. 2541/28.07.2023 de notar public Dorobanțu Simona Iustina, și pentru care, pe rolul Societății Profesionale Notariale Popa, Dorobanțu și asociații din Cluj-Napoca, a fost format dosarul succesoral nr. 110/2023, în care nu a fost emis până la data autentificării prezentului contract, certificat de moștenitor.-----

Moștenirea cuprinde nu numai bunurile existente în momentul deschiderii succesiunii, ci și bunurile care ar putea face parte din aceasta, în viitor.-----

Înțelegem să donăm drepturile ce ni s-ar cuveni în calitate de moștenitori ai defunctului **MĂRGINEANU MARIN**, având CNP _____ garantând donatarei doar calitatea noastră de moștenitor, nu și conținutul universalității,

adică fără a răspunde de întinderea drepturilor aferente, de vreo evicțiune din partea terților ori de solvabilitatea creanțelor cedate.-----

Întinderea drepturilor succesoriale se va stabili la momentul dezbaterii procedurii succesoriale, în funcție de succesibilității cu vocație concretă. -----

Subsemnații donatori declarăm că, în calitate de moștenitori ai defunctului **MĂRGINEANU MARIN**, având CNP _____ nu am încheiat niciun contract de înstrăinare de drepturi succesoriale, nu am înstrăinat, ipotecat sau grevat cu sarcini niciunul dintre bunurile care alcătuiesc masa succesorală rămasă după defunct și totodată declarăm că nu avem creanțe împotriva moștenirii, nu am cules fructe ale bunurilor succesoriale, nu am primit plăți pentru creanțele moștenirii, nu am primit vreun preț pentru vreun bun și nu am primit vreun bun care să înlocuiască un bun al moștenirii. Totodată, ne obligăm să nu săvârșim niciun fapt sau act personal ce l-ar putea împiedica pe cumpărător în realizarea dreptului succesoral dobândit, neobligându-ne însă să răspundem ori să-l apărăm împotriva drepturilor invocate de terți asupra bunurilor ce compun moștenirea. ---

Donatorii rămân răspunzători pentru datoriile moștenirii înstrăinate, având la îndemână acțiunea în regres împotriva donatarului.-----

Subsemnata donatar accept cu recunoștință donația de mai sus.-----

Totodată, subsemnata **MĂRGINEANU MARIANA**, iau la cunoștință următoarele: -----

- noțiunea de patrimoniu succesoral presupune universalitatea drepturilor și obligațiilor, legate de calitatea de moștenitor, indiferent de lucrurile sau bunurile ce le-ar cuprinde, universalitate ce încorporează activul și pasivul succesiunii; -----
- calitatea de moștenitor nu se transmite, întrucât această calitate este intransmisibilă; -----
- donatorul, în calitate de moștenitor legal, răspunde pentru datoriile și sarcinile moștenirii numai cu bunurile din patrimoniul succesoral; donatarul este ținut să ramburseze donatorului sumele plătite de acesta din urmă pentru datoriile și sarcinile moștenirii (în raporturile dintre donator și donatar, donatarul este cel obligat la plata laturii pasive a universalității înstrăinate);-----
- donatorul va răspunde numai pentru evicțiunea provenită din desființarea titlului său de moștenitor;-----
- donatarul este pus în situația moștenitorului donator atât în ceea ce privește drepturile, cât și obligațiile transmise de defunct;-----
- donatarul nu dobândește drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în moștenire decât potrivit regulilor privitoare la cartea funciară (deoarece dobândește aceste drepturi prin contract de donație, nu prin moștenire); ca urmare, eu, **MĂRGINEANU MARIANA**, am obligația de a îndeplini toate formalitățile de înscriere și publicitate, inclusiv de a plăti taxele ANCPI aferente înstrăinărilor succesive; de asemenea, știu că nu pot opune terților dobândirea altor drepturi cuprinse în moștenire decât ulterior îndeplinirii formalităților prevăzute de lege pentru a face opozabilă dobândirea fiecăruia dintre aceste drepturi.-----

Noi, părțile, convenim că donatorii nu vor răspunde pentru viciile bunurilor ce compun moștenirea, indiferent de natura lor și indiferent de cunoașterea sau necunoașterea lor de către cumpărător la data autentificării, în această privință cumpărătorul dobândind pe riscul său.-----

Transmiterea tuturor drepturilor asupra succesiunii defunctului **MĂRGINEANU MARIN**, având CNP _____ are loc astăzi, data autentificării, dată de la care donatarul este răspunzător de toate sarcinile, de toate drepturile și servituțile și de orice alte asemenea obligații ce au fost asumate sau constituite de către defunctul **MĂRGINEANU MARIN** asupra bunurilor ce înleătuiesc masa succesorală.-----

Subsemnații **MĂRGINEANU MIHAI** și **CONDOR MIHAELA-ADINA** declarăm că ni s-au pus în vedere de către notarul public dispozițiile legale referitoare la rezerva succesorală, prevăzute de art 1086 și următoarele din Codul civil.-----

III. Dispoziții finale:

Subsemnații donatori ne declarăm în mod expres și anticipat de acord cu radierea dreptului nostru de proprietate din cărțile funciare ale imobilelor ce se vor afla în cuprinsul moștenirii donate, precum și cu întabularea dreptului de proprietate asupra acestora în favoarea donatarului **MĂRGINEANU MARIANA**, ca bun propriu, formalitățile de publicitate urmând a fi efectuate de către notarul public care va elibera certificatul de moștenitor.-----

Subsemnata **MĂRGINEANU MARIANA** declar pe propria răspundere că sunt văduvă.-----

Totodată, subsemnatele părți convenim ca, dacă vreunul din bunurile cuprinse în masa succesorală face obiectul unui drept de preempțiune, cu privire la acest bun, prezenta donație este făcută sub condiția suspensivă a neexercitării dreptului de preempțiune. În cazul în care beneficiarii dreptului de preempțiune nu își vor exercita acest drept, subsemnații donatori declarăm, în mod anticipat, că suntem de acord cu dobândirea definitivă a dreptului de proprietate de către donatarul **MĂRGINEANU MARIANA** și cu întabularea dreptului său de proprietate în cartea funciară. De asemenea, în cazul în care bunurile din masa succesorală fac obiectul unor interdicții de înstrăinare, întabularea dreptului de proprietate se va face după obținerea acordului creditorului ipotecar.-----

Onorariul notarial a fost calculat conform art 8 indice 1 alin 1.1 lit 1 din Ordinul nr. 46/C/2011.-----

Inițierea formalităților de publicitate imobiliară conform art. 35 alin. 1 din Legea nr. 7/1996, republicată, se va realiza de către notarul public după dezbaterea moștenirii și eliberarea certificatului de moștenitor.-----

IV. Înscrisurile care au stat la baza redactării prezentului contract de donație sunt: copia certificatului de deces seria D12 nr. 604509 eliberat de Primaria mun. Cluj-Napoca, precum și copii după actele de identitate și de stare civilă ale părților.

Subsemnatele părți declarăm că am citit în întregime actul de mai sus, că acesta corespunde în totalitate voinței noastre, drept pentru care semnăm mai jos.--

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanțu și asociații, în 1 (unul) exemplar original, după care s-au întocmit 4 (patru) duplicate, din care 3 (trei) s-au eliberat părților astăzi, data autentificării. Un duplicat al actului se va păstra în arhiva biroului notarial și se va comunica în format electronic biroului de cadastru și publicitate imobiliară competent, potrivit art. 28¹ din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.



DONATORI,

s.s. MĂRGINEANU MIHAI

DONATAR,

s.s. MĂRGINEANU MARIANA

s.s. CONDOR MIHAELA-ADINA

-urmează autentificarea-

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanțu și asociații
Licență de funcționare nr. 16/2022
Sediul: mun. Cluj-Napoca, str. Republicii, nr. 28, jud. Cluj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2542
Anul 2023, luna Iulie, ziua 28

În fața mea, DOROBANȚU SIMONA IUSTINA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. MĂRGINEANU MIHAI, având CNP _____, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, județul Cluj, identificat cu CI seria _____, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.01.2023,
2. CONDOR MIHAELA-ADINA, având CNP _____, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată cu CI seria _____, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 16.06.2015,
3. MĂRGINEANU MARIANA, având CNP _____, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată prin CI seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 21.01.2015, toți în nume propriu,

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr.36/1995, republicată:
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul notarial +T.V.A. în sumă de 59,50 lei conform b.f. nr. 4 /2023

S-a perceput tarif pt. înscriere în RNNEL în sumă de 11,90 lei, TVA inclus, cu chît.
1579 2023.

NOTAR PUBLIC
s.s. DOROBANȚU SIMONA IUSTINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de DOROBANȚU SIMONA IUSTINA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu.

NOTAR PUBLIC
DOROBANȚU SIMONA IUSTINA





25437049

Carte Funciară Nr. 322351 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	189336
Ziua	10
Luna	11
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	322351	Din acte: 34 Masurata: 34	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
128679 / 26/07/2016	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4891, din 12/05/2014 emis de Judecatoria Cluj Napoca (hotarare judecatoreasca nr. 1057/A/2015/30-10-2015 emis de Tribunalul Cluj; act administrativ nr. 120436/11-07-2016 emis de Bcpi Cluj Napoca);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:4305857, in administrarea	
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

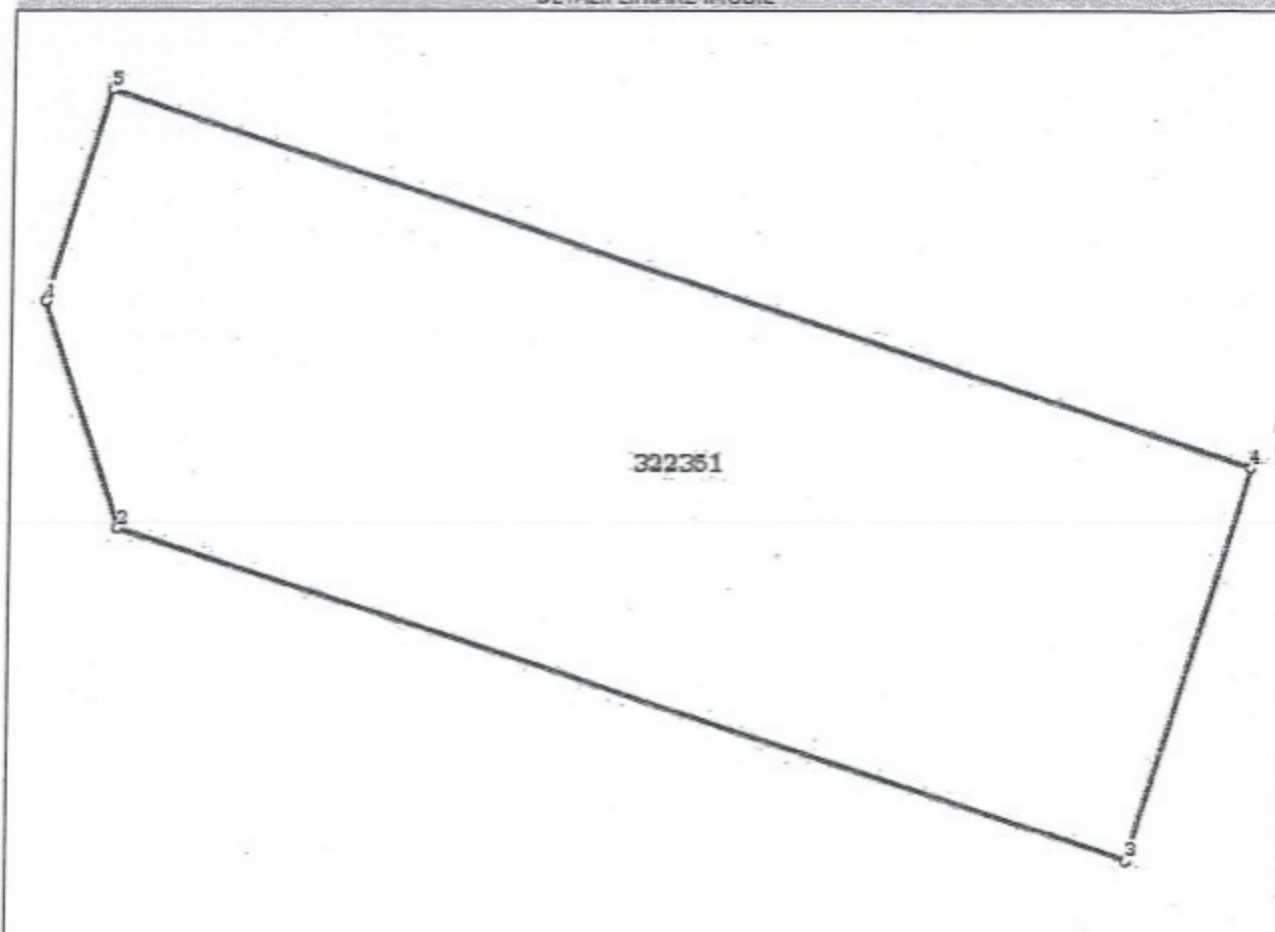
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
322351	34	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	34	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.99
2	3	8.948
3	4	3.432
4	5	10.107
5	1	1.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ca sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	null			-
2	null			-
3	null			-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbătarea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

11-11-2016

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
 Almasan Manuela Diana

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Paraschiva Raluca TINC
 referent

21 NOV 2016



X

PROCES VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR
Nr. 147 / 18-12-2009

Privind lucrarea Construire Verandă închisă str Paris nr. 68
Având Sc = 38,53 mp, situată în str. Paris nr. 68 ap 6
Executată în cadrul contractului nr. regie proprie încheiat între _____
și între _____

pentru lucrările de construcții

I. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 242/5.03.2009
liberată de Consiliul Local, cu valabilitate până la 4.03.2010

II. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 18-12-2009

Fiind formată din:

- | | |
|--|--|
| 1. Investitor <u>Mărgineanu Marin</u> | 4. Specialist <u>carh. Carp Georgeta</u> |
| 2. Reprez. C.L. <u>consilier ONETU GEA</u> | 5. Specialist _____ |
| 3. Specialist <u>ing. Năușean Radu</u> | 6. Specialist _____ |
| | 7. Specialist _____ |

III. Au mai participat la recepție: _____

IV. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute, propune:

Recepționarea lucrării, fără observații.

V. Valoarea lucrărilor de construire s-a ridicat la suma de lei 25.776,57

VI. Presentul proces - verbal, conținând 1 file și _____ anexe

Numerotate cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi 18.12.2009
În 3 exemplare.

COMISIA DE RECEPȚIE

SEMNĂTURA

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Investitor <u>Mărgineanu Marin</u> | <u>[Signature]</u> |
| 2. Reprezentantul Consiliului Local <u>consilier ONETU GEA</u> | <u>[Signature]</u> |
| 3. Specialist <u>ing. Năușean Radu</u> | <u>[Signature]</u> |
| 4. Specialist <u>carh. Carp Georgeta</u> | <u>[Signature]</u> |
| 5. Specialist _____ | _____ |
| 6. Specialist _____ | _____ |
| 7. Specialist _____ | _____ |

Primăria Cluj-Napoca
Reprez. serv. stud. cons. C.L. Onetiu Geta Cornelia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
NR.68177/423/07.10.2004

Amplasament sk.
Jes

VIZAT
VICEPRIMAR
JANOS BOROS

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE
a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr.68

Având în vedere prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr.670/2004 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

La data prezentului, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, predă, iar, Mărgineanu Marin și Mărgineanu Elena, primește terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr.68, înscris în C.F. nr. 7146, cu nr. topo.5407/2/2, în suprafață de 33,77 mp, conform planului de situație anexat, în scopul realizării construcției prevăzute în contractul de concesiune.

Prezentul proces-verbal împreună cu contractul de concesiune constituie actele legale pentru obținerea autorizației de construire până la înregistrarea contractului de concesiune în evidențele de publicitate imobiliare potrivit art. 18 din Legea nr. 50/1991, republicată.

Predarea-primirea amplasamentului se face în baza planului de situație anexat pe care se materializează limita și suprafața terenului care face obiectul concesiunii.

AM PREDAT

AM PRIMIT

ADRIAN HENȚ - inspector de specialitate - Serviciul urbanism
proiectare

ION BULIGĂ - arhitect - Serviciul autorizări construcții

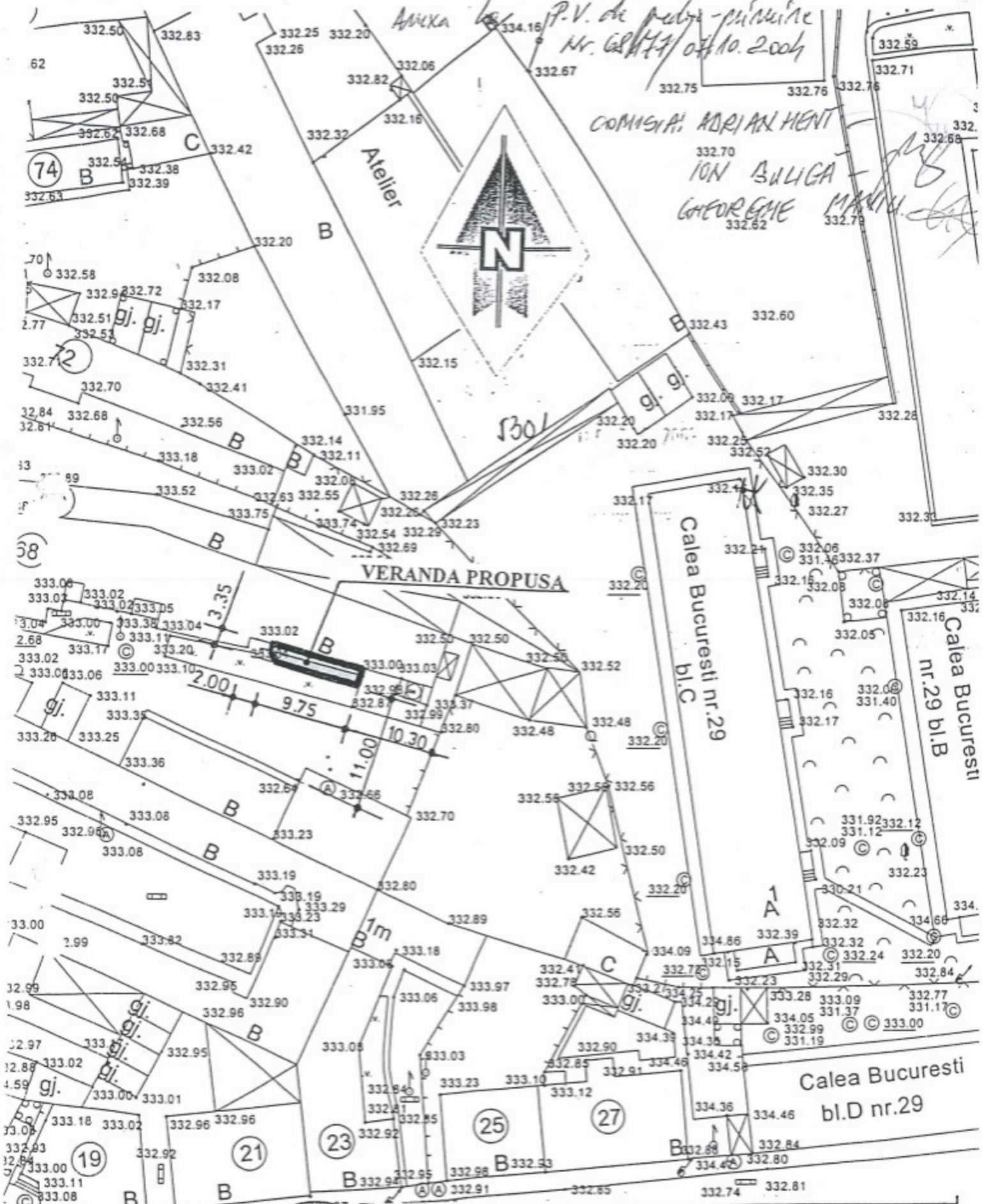
GHEORGHE MANIU - cartograf - Serviciul patrimoniu

Jes
Mărgineanu

IB
GM

Anexa la P.V. de pod - pământ
Nr. 68/11/07/10.2004

COMISIA: ADRIAN HENT
ION BULIGA
GHEORGHE MANIU



S.C. N DARA PROIECT S.R.L. STR. G-RALE E. GRIGORESCU NR. 138 CLUJ-NAPOCA		Beneficiar: Margineanu Elena, Margineanu Marin Str. Paris, nr. 68, ap. 6	Nr. pr. 06/2003
Proiectat ing. Gaznar Zs. <i>Gaznar</i>	Scara: 1:500	Faza: C.U.	Nr. pl.
Intocmit ing. Gaznar Zs. <i>Gaznar</i>	Plan de situatie si amplasament		

Calea Bucuresti

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

nu sunt...

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 59421 DIN 01.09.2004

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin Emil Boc, primar și cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.1-3, având calitatea de concedent, pe de o parte și Mărgineanu Marin și Mărgineanu Elena, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, având calitatea de concesionar, pe de altă parte.

În temeiul Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului local nr. 670 din 26 august 2004, încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Paris nr.68, înscris în CF nr.7146, nr.topo.5407/2/2, în suprafață de 33,77 mp

Art.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent către concesionar pe bază de proces verbal de predare-primire, în vederea extinderii locuinței, conform documentelor de urbanism eliberate de către Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, conform Legii nr.50/1991, modificată prin Legea nr.453/2001 și caietului de sarcini.

Durata de execuție este conform prevederilor din autorizația de construire.

Art.3. Perioada concesionării este pe durata de existență a construcției, începând cu data adoptării hotărârii de concesionare, în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art.4. Concedentul va comunica concesionarului cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii punctul său de vedere asupra încetării concesiunii, în conformitate cu legislația în vigoare în acel moment.

III. PREȚUL CONCESIUNII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTUIA:

Art.5. Prețul concesiunii este de 60 Euro/mp, adică suma totală 2026,2 Euro, care poate fi plătit integral sau eșalonat.

Art.6. Plata integrală se poate efectua în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune.

Art.7. Plata eșalonată se face în maximum 25 ani, stabilindu-se o taxă anuală de concesionare în sumă de 81,048 Euro. Plata primei taxe se efectuează în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune și se calculează corespunzător cu durata de ocupare a terenului de către concesionar în anul de începere a concesiunii, celelalte taxe anuale, se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent. Plata se va efectua în lei, la cursul de echivalare lei/ Euro a Băncii Naționale a României, pentru ziua plății.

Art.8. Neplata taxelor până la 31.01 a fiecărui an atrage majorări de întârziere de 0,06% pe zi și penalități de întârziere de 0,5% pe lună, sau fracțiune de lună, din suma neachitată sau cum vor fi reglementate prin acte normative în materie. Aceste penalități se datorează de la data scadenței taxei anuale de concesionare fără punerea în întârziere.

Art.9. Plățile specificate mai sus se efectuează în contul RO94TREZ21621220207 la Banca Națională, Trezoreria Cluj, cu mențiunea "taxă concesiune teren pentru anul _____".

IV. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art. 10. Concesiunea poate înceta prin :

10.a. – expirarea duratei de concesiune;

10.b. – răscumpararea de către concedent;

10.c. – retragerea concesiunii ca urmare a rezilierii contractului;

10.d. – renunțare;

10.a. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei.

10.a.1. În situația în care la termenul stabilit la art.4., vor apare alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, cele două părți contractante vor putea negocia și stabili alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărata, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare a valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin hotărâre a Guvernului.

10.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată.

10.c. Încetarea concesiunii prin retragere.

10.c.1. Concesiune se retrage și contractul se reziliează în situația în care concesionarul nu achită prețul concesiunii în varianta – plată integrală anticipată – conform art.6 din cap.III sau taxa anuală pe doi ani succesiv în condițiile art.7 din cap.III.

10.c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data concesionării, prelungirea acestei perioade se poate face la cererea concesionarului de către Consiliul local, printr-o hotărâre și act adițional la prezentul contract.

10.c.3. În cazurile prevăzute la art.10.c1. și 10.c.2., concedentul va putea rezilia contractul. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

10.d. Încetarea concesiunii prin renunțare.

10.d.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care situații obiective fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către comisia formată din reprezentanții concedentului care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

10.d.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră, se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

10.d.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

10.d.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

10.d.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a renegocia asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat – situație verificată și constatată de comisia legal constituită – părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art.11. În cazul încetării concesiunii în una din cauzele prevăzute mai sus, concesionarul are următoarele obligații:

a) Să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;

b) Să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se poate substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;

c) Să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legatură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării cu acordul concedentului, în cazul în care acesta va hotărâ astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.12.- Concedentul are obligația:

12.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire terenul concesionat.

12.2. Să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

Art.13.- Concesionarul are obligația:

13.1. Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu "caietul de sarcini" și numai pe baza autorizației de construire eliberată de către cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr.50/1991, modificată și completată de Legea nr.453/2001.

13.2. Să execute din fondurile proprii lucrările sale de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor. Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apă, surse de încălzire) se vor executa pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

13.3. Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

VI. LITIGII :

Art.14.- Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, se soluționează pe cale amiabilă, prin hotărâri ale consiliului local, sau prin intermediul instanței de judecată.

Art.15.- Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

VII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.16.- Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului, certificatul de urbanism și autorizația de construire a obiectivului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art.17.- Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS,
TEODOR SĂRB

DIRECTOR D.D.P.P.
DACIA CRIȘAN

SEF SERVICIU PATRIMONIU,
VIRGINIA MUNTIU



CONCESIONAR,

MĂRGINEANU ELENA BH

MĂRGINEANU MARIN

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea unui teren conform HCL nr.670/26.08.2004

OBIECTUL CONCESIUNII :

1.1. Terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr.68, în suprafață de 33,77 mp., înscris în CF nr.7146, nr.topo. 5407/2/2, în vederea extinderii locuinței, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr.5301 din 05.12.2003, eliberat de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.

1.2. În legătură cu asigurarea obiectivului cu rețele de apă potabilă, canalizare, energie termică, energie electrică, gaz metan, telefoane, acestea se realizează conform proiectului de execuție a construcțiilor, autorizat cu avizul deținătorilor ce au ca obiect aceste rețele.

2.PERIOADA CONCESIUNII este pe durata de existență a construcției.

3.DURATA DE EXECUȚIE a obiectivului este stabilită prin autorizația de construire, putându-se prelungi la cerere, conform prevederilor legale.

4.PREȚUL concesiunii este de 60 EURO/mp., conform Hotărâriilor Consiliului local nr. 670/2004.

4.1. Modul de achitare al prețului concesiunii, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

Prețul se poate achita în una din variantele următoare:

- integral, anticipat perioadei de concesiune;
- eșalonat în 25 ani, stabilindu-se o taxă anuală de concesiune.

5. ÎNCETAREA CONCESIUNII:

5.1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei:

5.1.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda terenul, respectiv bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de el, gratuit și liber de orice sarcină, pe baza unui act de predare-primire.

5.1.2. În situația în care la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, de comun acord părțile vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute la aliniatul precedent.

5.1.3. Eventualele materiale achiziționate, obiecte de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract la data expirării concesiunii.

5.2. Încetarea concesiunii prin răscumpărare:

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin Hotărâri ale Guvernului.

5.2.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată.

5.3. Încetarea contractului prin retragere.

5.3.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliează în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract constatatarea făcându-se de către organele autorizate.

5.3.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început lucrările la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării, cu excepția prelungirii termenului prin hotărâre de Consiliu sau dacă nu achită doi ani consecutiv taxa de concesiune stabilită și indexată.

5.3.3. În cazurile prevăzute la pct.5.3.1. și pct.5.3.2., concedentul va putea rezilia contractul. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

5.4. Încetarea concesiunii prin renunțare

5.4.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, eventualele investiții efectuate de acesta nu pot fi imputate concedentului. La cererea concedentului, concesionarul va restitui terenul liber de sarcini pe cheltuiala sa, sau poate dona în condițiile legii, Consiliului local, investiția, la stadiul respectiv.

5.4.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil.

5.4.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefax, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române în prezența părților.

5.4.4. În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități pentru întâzieri pentru executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.4.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 5 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

6. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR se face pe cale amiabilă, prin hotărâri ale Consiliului local sau prin intermediul instanței de judecată.

7. DISPOZIȚII FINALE:

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

7.2. Soluțiile constructive discutate anterior concesiunii nu reprezintă în sine și aprobarea acestora și nu absolvă pe concesionar de obligația obținerii avizelor și acordurilor legale din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora. Realizarea oricăror construcții pe terenul concesionat se va face numai după obținerea autorizației de construire conform Legii nr.50/1991, modificată de Legea nr.453/2001 și cu respectarea strictă a acestora.

7.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar și se fac exclusiv pe cheltuiala sa.

7.4. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.

7.5. Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesionării administrarea terenului și a obiectivelor construite conform scopului pentru care a fost concesionat terenul. Orice schimbare de funcțiuni se poate face cu respectarea prevederilor legale.

7.6. Concedentul are dreptul ca prin împuternicirii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcție în vederea respectării autorizației de construire.

7.7. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii și înscriere în documentele de publicitate imobiliară.

**PRIMAR,
EMIL BOC**

**DIRECTOR,
DACIA CRISAN**

**SEF SERVICIU PATRIMONIU,
VIRGINIA MUNTIU**

HOTĂRÂRE

privind concesionarea unui teren.
(extindere locuință pe teren situat în str. Paris nr.68)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind concesionarea unui teren - proiect din inițiativa primarului;

Analizând referatul nr. 54548 din 05.08.2004 al Direcției domeniului public și privat prin care se propune concesionarea, prin încredințare directă a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Paris nr.68, în suprafață de 33,77 mp., în vederea extinderii locuinței;

Reținând prevederile Legii nr.50/1991, republicată, ale Legii nr.453/2001 și ale Legii nr.219/1998;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.38 al.2 lit."h" și 46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 33,77 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr.68, înscris în CF nr.7146, cu nr.topo.5407/2/2, în favoarea d-lui Mărgineanu Marin și d-nei Mărgineanu Elena, în vederea extinderii locuinței.

Art.2. Perioada concesionării este pe durata de existență a construcției, iar taxa de concesionare se stabilește la suma de 60 EURO/mp.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția domeniului public și privat și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ing.Horea Dorin Vioreanu

Contrasemnează :
Secretarul municipiului,
jr.Mircea Jorj

Nr. 670 din 26 august 2004
(Hotărârea a fost
adoptată cu 22 voturi)



Informatii document

E-mail - 464675 / 2024

Inregistrata de	Lenuta Marincus	La data	14.05.2024
Numar registru	<input type="text" value="464675/2024 (cod web: 9AA3)"/> <input type="button" value="<"/>	Numar extern	
Conex direct	<input type="text" value="1012214"/> / <input type="text" value="2023"/> <input type="button" value="Mai multe conexe"/>		
Provenienta	MAR***** <input type="button" value="<"/>	CUI/CNP	252***** <input type="button" value="<"/>
Email	mih***** <input type="button" value="<"/>	Telefon	074***** <input type="button" value="<"/>
Adresa	judetul CI***** <input type="button" value="<"/>		
Adresant	PRI***** <input type="button" value="<"/>		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/>		
Tip act	Doar email	Nr. file	1
Cuprins *	<input type="text" value="E-mail Act aditional solicitat prin cererea nr. 1012214/2023"/>		
Observatii			
Stare	<input checked="" type="radio"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

P. Buziga
15.05.2024

Informatii document **Circulatie** Conex Comentarii Detalii arhiva Distributie Fisiere

E-mail - 1012214 / 2023

Inregistrata de	Gheorghe Giugariu	La data	28.12.2023
Numar registru	<input type="text" value="1012214/2023"/> (cod web: 568A)	Numar extern	
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> Mai multe conexe		
Provenienta	MAR***** <input type="text"/>	CUI/CNP	252***** <input type="text"/>
Email	mih***** <input type="text"/>	Telefon	074***** <input type="text"/>
Adresa	judetul CI***** <input type="text"/>		
Adresant	PRI***** <input type="text"/>		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	E-mail completare dosar inregistrat cu nr. 923015/451/28.11.2023		
Observatii			
Stare	<input checked="" type="radio"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

P. Buiga
28.12.2023
14



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
04 NOV 2023
Nr. 923 015/45

*L. Popoviciu
7.11.2023*

CĂTRE,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Str. Moșilor nr. 3

Nr.

Subsemnatul(a)/Subsemnații:

1. MARGINEANU MIRIANA 2. _____
3. _____ 4. _____

proprietari ai imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. PARIS, nr. 68,
ap. 6, județul Cluj, cu domiciliul în:

1. CLUJ-NAPOCA județul Cluj strada MIRASLĂU nr. 2 bl. B2 ap. 76,
2. _____ județul _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____,
3. _____ județul _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____,
4. _____ județul _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____,

identificați prin:

1. C.I./B.I. seria _____
2. C.I./B.I. seria _____ numărul _____, C.N.P. _____,
3. C.I./B.I. seria _____ numărul _____, C.N.P. _____,
4. C.I./B.I. seria _____ numărul _____, C.N.P. _____,

Prin prezenta solicităm **transcrierea** contractului de **concesiune** nr. 59421 101.09.2024 având ca obiect **terenul concesionat** aferent imobilului situat în Cluj-Napoca, str. PARIS, nr. 68, ap. 6, județul Cluj, prin întocmirea unui alt contract, potrivit actelor administrative în vigoare la data prezentei, respectiv stabilirea redevenței stabilită prin acte normative

În vederea prelucrării prezentei cereri sunt necesare următoarele documente:¹

- *acte de identitate în valabilitate ale proprietarului/propietarilor imobilului construcție,*
- *actul de dobândire în proprietate a imobilului construcție,*
- *certificat de căsătorie (după caz),*
- *certificat de deces (după caz),*
- *sentință de divorț (dacă este cazul),*

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



1
Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



Nr. _____ / _____

Anexez prezentei:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

TELEFON:

Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail

Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus

Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

DATA

09/11/2023

SEMNĂTURA

1.

2. _____ 3. _____

4. _____

¹Primăria municipiului Cluj-Napoca asigură gratuit fotocopierea documentelor.

Pentru documentele emise de către alte instituții publice, organe de specialitate ale administrației publice centrale și locale, precum și persoane juridice de drept privat, care potrivit legii au obținut statut de utilitate publică sau sunt autorizate să presteze un serviciu public, în regim de putere publică, pe care solicitantul nu le depune, acesta are posibilitatea de a-și da consimțământul expres ca Primăria municipiului Cluj-Napoca să obțină în numele său copii sau extrase ale acestora.

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.