

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - etapizare investiții reglementate prin P.U.Z. – Dezvoltare ansamblu mixt, str. Traian nr. 40-46 aprobat prin Hotărârea nr. 213 din 26.05.2021.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind P.U.Z.- etapizare investiții reglementate prin P.U.Z. – Dezvoltare ansamblu mixt, str. Traian nr. 40-46 aprobat prin Hotărârea nr. 213 din 26.05.2021- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 554617/1/27.06.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 554672/433/27.06.2024 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune P.U.Z.- etapizare investiții reglementate prin P.U.Z. – Dezvoltare ansamblu mixt, str. Traian nr. 40-46 aprobat prin Hotărârea nr. 213 din 26.05.2021, beneficiari: S.C. SIFI CJ OFFICE S.A., S.C. DORALEX COM S.R.L. și S.C. MAPOCOM ESTATE 1 S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 142 din 17.05.2024;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1. –** Se aprobă P.U.Z.- etapizare investiții reglementate prin P.U.Z. – Dezvoltare ansamblu mixt, str. Traian nr. 40-46, *cu menținerea reglementărilor urbanistice, a regulamentului local de urbanism aferent U.T.R. M astfel cum au fost aprobate prin Hotărârea nr. 213 din 26 mai 2021.*

Astfel se admit două etape:

Etapa 1 cuprinde parcela cu nr. cad. 344733 (dezmembrată din parcela inițială cu nr. cad. 326185) situată la adresa administrativă str. Traian nr. 44 – 46 și nr. cad. 344732 (drum),

Etapa 2 cuprinde parcela cu nr. cad. 353576 (dezmembrată din parcela inițială cu nr. cad. 274270) situată la adresa administrativă str. Traian nr. 40-42 și nr. cad. 353575 (drum),

Etapa 1–PARCELA 1–str. Traian nr. 44–46 (nr. cad. 344733) și nr. cad. 344732 (drum),

Anterior recepției construcției propuse:

- vor fi plantați cel puțin doi arbori cu circumferința de minim 35 cm măsurată la 1 m de la colet pe frontul sudic al străzii Daniil Bărceanu;

- suprafața de teren necesară regularizării străzii Daniil Bărceanu (nr. cad. 344732), conform planșei 3.2. *Reglementări urbanistice aferente PUG*, a fost dezmembrată din parcela inițială (nr. cad. 326185) și înscrisă în CF cu titlul de “drum” și va fi transferată în domeniul public cu titlu gratuit;

- pe spațiul verde pe sol natural se vor planta cel puțin 5 arbori cu circumferința de minim 35 cm măsurată la 1 m de la colet.

Condiții de trafic:

- vor fi asigurate 118 locuri de parcare/garare auto în subsol, din care 30 de locuri de parcare sunt suplimentare funcțiunilor propuse și sunt cu acces public și vor fi asigurate în subsol 1;

- pe str. Traian se vor desființa cele 30 de locuri de parcare existente pentru a se reorganiza circulația prin realizarea unei benzi dedicate pentru BUS între str. Daniil Berceanu și Pod Traian, pe sensul de venire spre Pod Traian. Locurile de parcare desființate se vor asigura la subsolul 1 al construcției prevăzute la nr. 44-46 și vor fi realizate și funcționale și cu caracter public;
- accesul din str. Daniil Berceanu va fi utilizat numai prin viraje la dreapta;
- reorganizarea circulației în zonă, prin întocmirea planului de semnalizare rutieră, orizontală și verticală, respectiv avizarea de către Serviciul siguranța circulației și Poliția rutieră, inclusiv implementarea în teren. Zona pentru care se va întocmi planul este cuprinsă în perimetrul: str. Traian- pod Traian – str. Decebal – str. Haiducului – str. Traian;
- pe str. Emil Petrovici, va fi inversat sensul unic actual de circulație, cu parcări pe partea stângă a carosabilului, pe sensul nou de circulație;
- pe str. Traian, între intersecțiile cu str. Daniil Bărcanu și Emil Petrovici va fi instituit sensul unic spre centru;
- pe str. Haiducului va fi inversat sensul unic actual de circulație, iar pe ultimii 30 m de la ieșirea din str. Traian, vor fi asigurate două benzi carosabile: una pentru virajul la stânga și alta pentru virajul la dreapta;
- sensul unic pe str. Decebal nu va fi extins și pe tronsonul cuprins între străzile Emil Petrovici și str. Haiducului deoarece la acest moment reglementarea circulației a fost modificată în dublu sens;
- reglementările de circulație vor fi implementate anterior recepției lucrărilor de construcții când va fi funcțional și spațiul de parcare pentru cele 30 locuri suplimentare funcțiunilor propuse.

Etape 2-PARCELA 2–str.Traian nr. 40–42(nr. Cad. 353576) și nr. cad. 353575 (drum)

Anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă:

- suprafața de teren necesară realizării circulației de-a lungul culoarului Someșului Mic, conform planșei 3.2. *Reglementări urbanistice aferente PUG*, va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlul de “drum”;

Anterior recepției construcției propuse:

- suprafața de teren necesară realizării circulației de-a lungul culoarului Someșului Mic, va fi amenajată ca spațiu verde (plantații înalte, medii, joase, alee pietonală) și va fi transferată în domeniul public cu titlu gratuit;
- suprafața de teren necesară regularizării străzii Traian (nr. cad. 353575), conform planșei 3.2. *Reglementări urbanistice aferente PUG*, a fost dezmembrată din parcela inițială (nr. cad. 274270) și înscrisă în CF cu titlul de “drum” și va fi transferată în domeniul public cu titlu gratuit;
- pe spațiul verde pe sol natural se vor planta cel puțin 5 arbori cu circumferința de minim 35 cm măsurată la 1 m de la colet.

Condiții de trafic:

- vor fi asigurate 116 locuri de parcare/garare auto în subsol, din care 58 de locuri de parcare suplimentare funcțiunilor propuse, cu acces public, vor fi amenajate la primul nivel al subsolului.

Planșa *A3 Plan Reglementări Urbanistice*, se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației pe perioada de valabilitate a documentației aprobată prin Hotărârea nr. 213/2021.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)