

BONȚIDA

JUCU

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA UTR
- LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FERROVIARE PUBLICE (20m)
- LIMITA MAXIMĂ A ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE PUBLICE (maxim 100m)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ CIRCULAȚIE FERROVIARĂ
- ZONĂ CIRCULAȚIE FERROVIARĂ - REMIZĂ TRENURI
- ZONĂ MIXTĂ - SERVICII ȘI UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE CU CARACTER NEPOLLUANT, cf. PUG
- ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI ALTE FUNCȚIUNECOMPLEMENTARE, cf. PUG BONȚIDA



PLAN URBANISTIC ZONAL  
TREN METROPOLITAN

REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



**BENEFICIAR**  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
Cluj-Napoca, Str. Republicii nr. 9

**PROIECTANT**  
ASOCIEREA SWS ENGINEERING SPA - SYSTRA - METRANS ENGINEERING SRL  
SWS SYSTRA  
Proiectul este proprietatea intelectuală a Asocierii. Reproducerea sau utilizarea acestuia este permisă doar în scopul studiului de proiect.

**SEF PROIECT**  
Ing. Ionuț-Claudian GHERASIN

**SEF ECHEPĂ PROIECT**  
Ing. Ionuț GORREA

**PROIECTANT DE SPECIALITATE (ELABORATOR PUZ)**  
URBAN VISION CONSULTING SRL

**DENUMIRE CONTRACT**  
TREN METROPOLITAN OILUJ - FLOREȘTI - CLUJ-NAPOCA - BACIU - APAHIDA - JUCU - BONȚIDA  
ETAPA 1 A SISTEMULUI DE TRANSPORT METROPOLITAN RAPID CLUJ-NAPOCA ÎN DEZVOLTARE ȘI TREN METROPOLITAN  
COMPONENTA 2. TREN METROPOLITAN

**TITLU LIVRABIL:** BS(LTs). PLAN URBANISTIC ZONAL

**TITLU PLAN:** REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

**PLAN DE REFERINȚĂ:** M.N. 1975  
**SISTEM DE PROIECȚIE:** STEREO 70

**DESENAT** Ing. F. RADEANU  
**PROIECTAT** Ing. A. PATRĂSCU  
**SEF PROIECT** Ing. C. CIJACĂ

**SCALA:** 1:10000

**DATA:** Iunie 2024  
**FAZA:** PUZ  
**1000 PLAN:** C2010102020-BS(LTs) 15.01.2024

4A2.1680x594=1.00m

