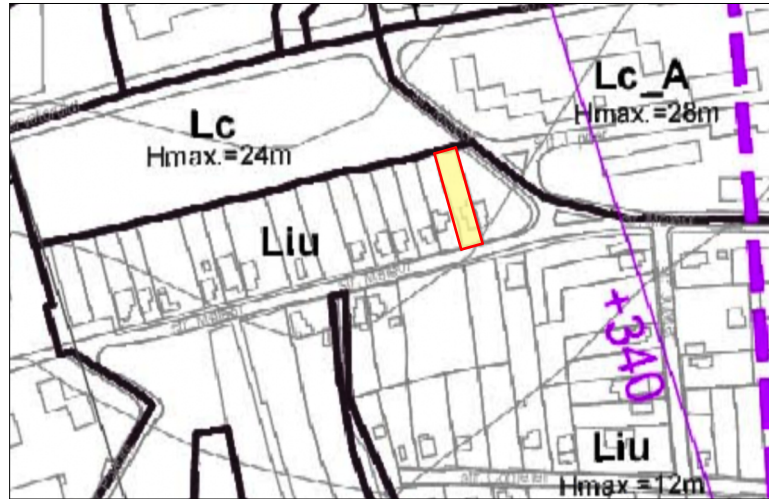
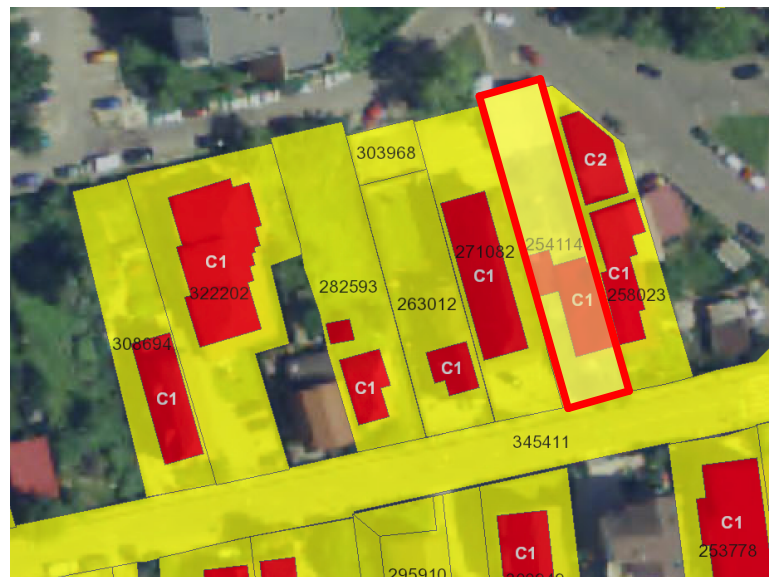


PLAN ÎNCADRARE
IMAGINE SATELIT



PLAN ÎNCADRARE
PUG



SITUAȚIE
CADASTRALĂ
EXTRAS ANCPİ



PARCELA STUDIATA

<p>BENEFICIAR:</p> <p>CHINDRIS ANDREI CALIN și CHINDRIS IOANA-ALEXANDRA</p>	<p>PROIECTANT GENERAL:</p>  <p>arh. ILLE Andrei andreei.ille@yahoo.com 0733900990</p>	<p>COORDONATOR PROIECT:</p> <p>arh. urb. Oana Burnete</p> <p>ȘEF PROIECT:</p> <p>arh. ILLE Andrei</p> <p>PROIECTAT:</p> <p>arh. ILLE Andrei</p>						
<p>DENUMIRE PROIECT:</p> <p>"ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTA, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTAȚIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA SI SPATIU SERVICII PROFESIONALE, REFACERE ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE"</p> <p>Loc. Cluj-Napoca, Str Meteor, Nr. 46 Romania</p>		<p>PLAN INCADRARE</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1085 2060 1308 2128">Planșa nr.: A-01</td> <td data-bbox="1308 2060 1436 2128">Scara: 1:50</td> <td data-bbox="1436 2060 1560 2128">Faza: PUD</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1085 2128 1308 2195">Proiect nr.: 017</td> <td colspan="2" data-bbox="1308 2128 1560 2195">Data elaborării: NOIEMBRIE 2023</td> </tr> </table>	Planșa nr.: A-01	Scara: 1:50	Faza: PUD	Proiect nr.: 017	Data elaborării: NOIEMBRIE 2023	
Planșa nr.: A-01	Scara: 1:50	Faza: PUD						
Proiect nr.: 017	Data elaborării: NOIEMBRIE 2023							

**PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:250**

Date referitoare la teren:
Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Meteor, Nr. 46 Romania
Cartea funciara: 254114
Suprafata din act: 561 mp
Suprafata masurata: 560,74



LEGENDĂ:

- ZONA DE STUDIU
- - - LIMITA DE PROPRIETATE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- IMOBIL EXISTENT PROPUȘ SPRE DEMOLARE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE
- PLATFORMA AUTO
- PLATFORMA PIETONALĂ
- PUNCT GOSPODĂREȘC
- LIMITE PARCELE VECINE
- CONȘTRUCȚII EXISTENTE PE PARCELELE VECINE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII AUTO

**BILANȚ TERITORIAL:
EXISTENT**

S teren	561 mp
S construită	125,02 mp
S defășurată	125,02 mp
Nr. parcări	1
P.O.T.	22,3%
C.U.T.	0,22

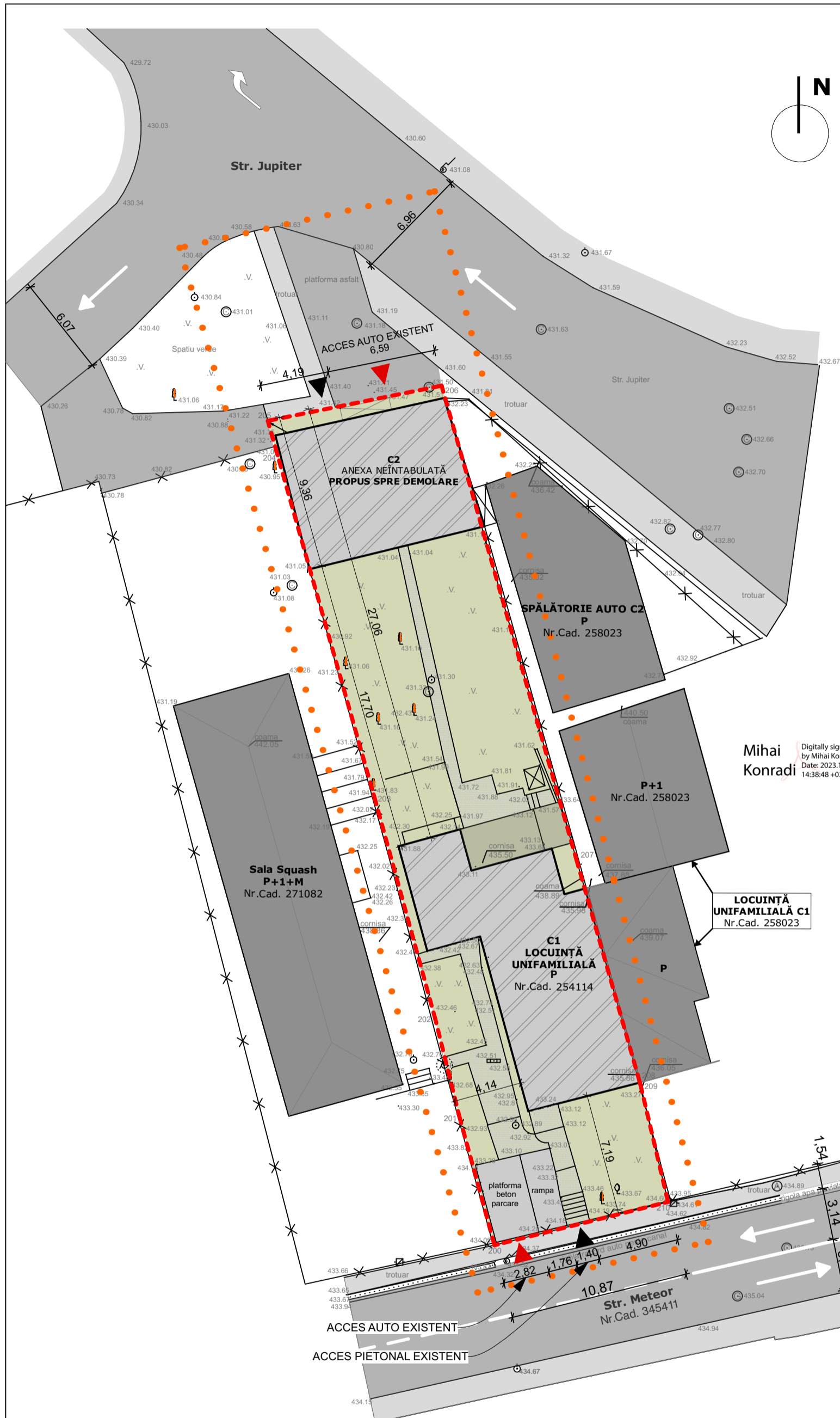
S teren U.T.R. Liu 543 m² Lc 18 m²

Conștrucția C1 - este înscrisă în cartea funciara
Conștrucția C2 - nu este înscrisă în cartea funciara
Sistem de proiectie: Stereografic: 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2583
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data | Noiembrie 2023

Vlad-Ioan Fernea
Digitally signed by Vlad-Ioan Fernea
Date: 2023.11.09 13:17:36 +02'00'

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.12.05 14:38:48 +02'00'



Parcela (1) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
200	584815.706	392363.836	8.160
201	584823.578	392361.688	6.055
202	584829.456	392360.235	13.915
203	584842.874	392356.550	21.844
204	584863.891	392350.596	1.955
205	584865.772	392350.063	10.773
206	584867.905	392360.623	29.953
207	584839.097	392368.825	13.942
208	584825.688	392372.642	0.208
209	584825.488	392372.699	7.350
210	584818.334	392374.384	10.870

S (1)=560.74mp P=125.025m

BENEFICIAR: CHINDRIS ANDREI CALIN și CHINDRIS IOANA-ALEXANDRA	PROIECTANT GENERAL: CREATIVE PROBLEM SOLVING SRL CUI 43174892 arh. ILLE Andrei andrei.ille@yahoo.com 0733900990	COORDONATOR PROIECT: arh. urb. Oana Burnete
DENUMIRE PROIECT: "ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CONȘTRUCȚIE EXISTENTA, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONȘTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA ȘI SPAȚIU SERVICII PROFESIONALE, REFACERE ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE" Loc. Cluj-Napoca, Str Meteor, Nr. 46 Romania		ȘEF PROIECT: arh. ILLE Andrei
		PROIECTAT: arh. ILLE Andrei
		PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT
Planșa nr.: A-02	Scara: 1:250	Faza: PUD
Proiect nr.: 017	Data elaborării: NOIEMBRIE 2023	

**PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:250**

Date referitoare la teren:
Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Meteor, Nr. 46 Romania
Cartea funciara: 254114
Suprafata din act: 561 mp
Suprafata masurata: 560,74

LEGENDĂ:

- RETRAGERI SI LIMITE
- ZONA DE STUDIU
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- IMOBIL PROPUȘ
- SPAȚII VERZI AMENAJATE
- PLATFORMA AUTO
- PLATFORMA PIETONALĂ
- PUNCT GOSPODĂREȘ
- ✕ LIMITE PARCELE VECINE
- CONȘTRUCȚII EXISTENTE PE PARCELELE VECINE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII AUTO

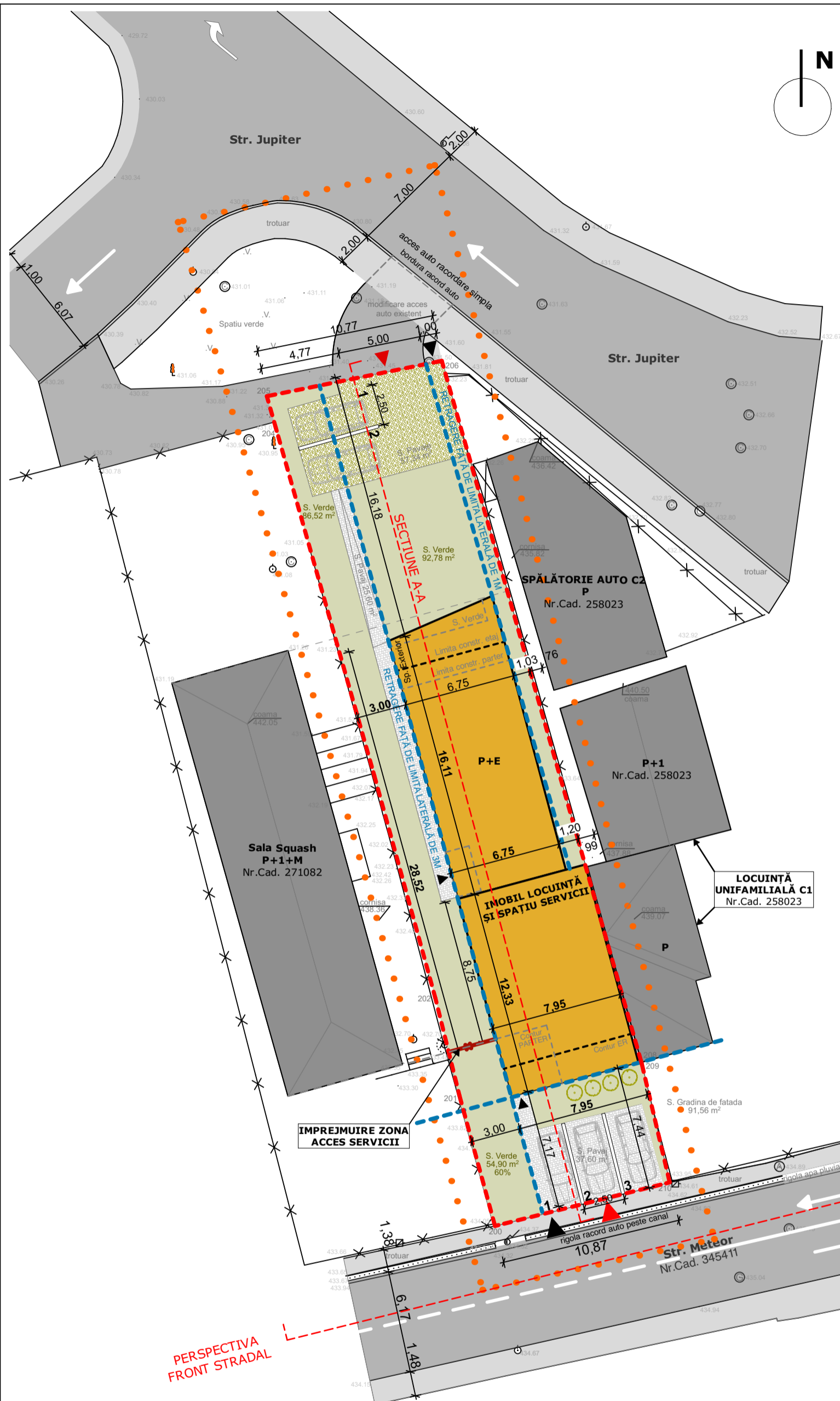
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ:

	mp	%
S teren	561 m ²	100%
S teren U.T.R.	Liu 543 m ²	Lc 18 m ²
S desfășurată	548,8 m ²	-
S spații verzi	234,2 m ²	41,75%
S pavaje	139,24 m ²	24,81%
Nr. parcaři 5 (2 rezidențial /3 servicii)		
S Construita	187 m ²	33,33%
P.O.T.	194,8 m ²	34,69%
C.U.T.	452,1 m ²	0,83

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.12.05 14:38:48 +02'00'

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2583
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data | Noiembrie 2023

Vlad-Ioan Fernea
Digitally signed by Vlad-Ioan Fernea
Date: 2023.11.09 13:17:36 +02'00'



<p>BENEFICIAR: CHINDRIS ANDREI CALIN și CHINDRIS IOANA-ALEXANDRA</p>	<p>PROIECTANT GENERAL: CREATIVE PROBLEM SOLVING SRL CUI 43174892</p> <p>arh. ILLE Andrei andrei.ille@yahoo.com 0733900990</p>	<p>COORDONATOR PROIECT: arh. urb. Oana Burnete</p> <p>ȘEF PROIECT: arh. ILLE Andrei</p> <p>PROIECTAT: arh. ILLE Andrei</p>						
<p>DENUMIRE PROIECT: "ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CONȘTRUCȚIE EXISTENTA, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONȘTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA ȘI SPAȚIU SERVICII PROFESIONALE, REFACERE ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE" Loc. Cluj-Napoca, Str Meteor, Nr. 46 Romania</p>		<p>PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Planșa nr.: A-03</td> <td>Scara: 1:250</td> <td>Faza: PUD</td> </tr> <tr> <td>Proiect nr.: 017</td> <td colspan="2">Data elaborării: 08.04.2024</td> </tr> </table>	Planșa nr.: A-03	Scara: 1:250	Faza: PUD	Proiect nr.: 017	Data elaborării: 08.04.2024	
Planșa nr.: A-03	Scara: 1:250	Faza: PUD						
Proiect nr.: 017	Data elaborării: 08.04.2024							

**PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:250**

Date referitoare la teren:
Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Meteor, Nr. 46 Romania
Cartea funciara: 254114
Suprafata din act: 561 mp
Suprafata masurata: 560,74



LEGENDĂ:

- RETRAGERI SI LIMITE
- ZONA DE STUDIU
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- IMOBIL PROPUIS
- SPAȚII VERZI AMENAJATE
- PLATFORMA AUTO
- PLATFORMA PIETONALĂ
- PUNCT GOSPODĂRESC
- ✕ LIMITE PARCELE VECINE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE PE PARCELELE VECINE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII AUTO

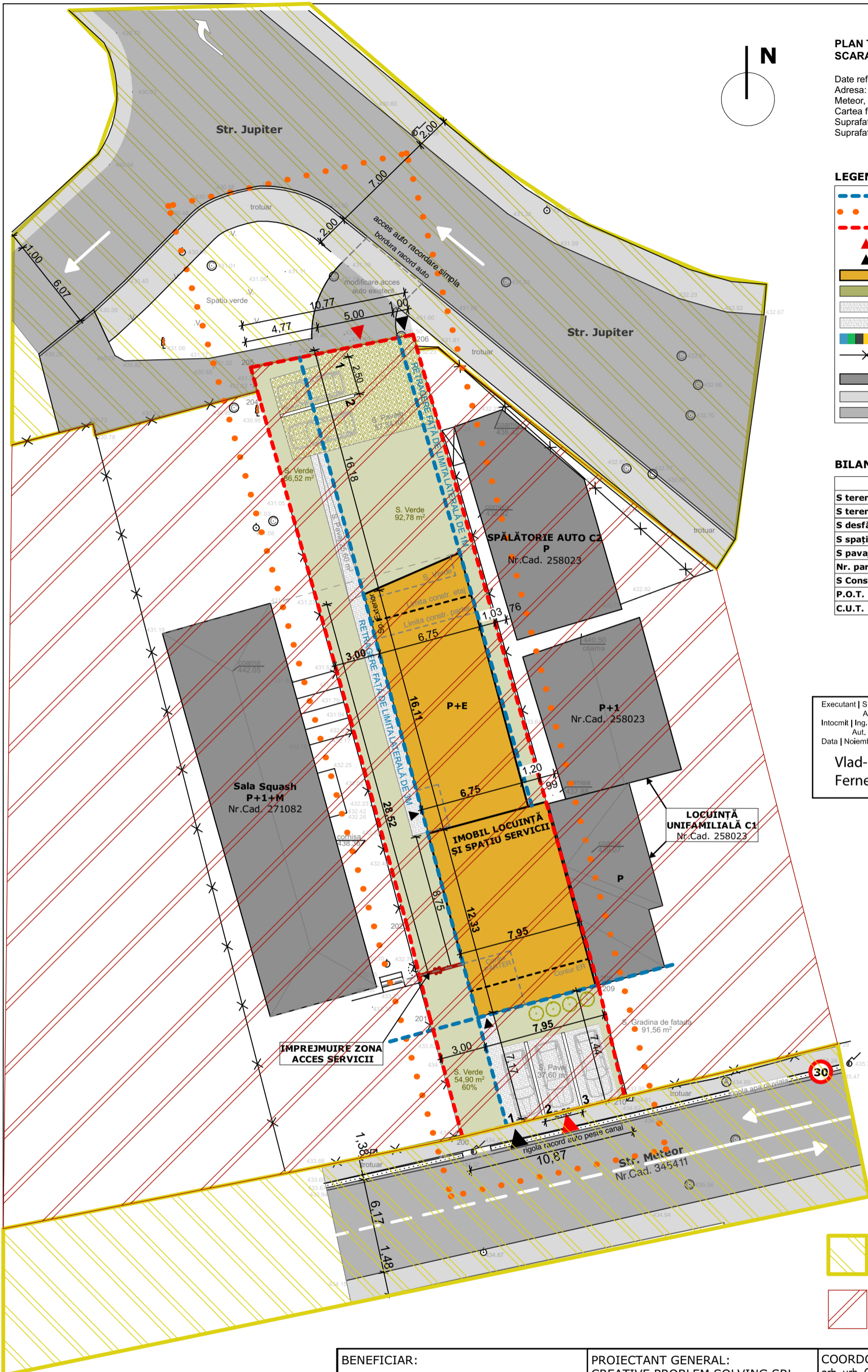
BILANȚ TERITORIAL PROPUIS:

	mp	%
S teren	561 m ²	100%
S teren U.T.R.	Liu 543 m ²	Lc 18 m ²
S desfășurată	548,8 m ²	-
S spații verzi	234,2 m ²	41,75%
S pavaje	139,24 m ²	24,81%
Nr. parcări 5 (2 rezidențial /3 servicii)		
S Construita	187 m ²	33,33%
P.O.T.	194,8 m ²	34,69%
C.U.T.	452,1 m ²	0,83

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.12.05 14:38:48 +02'00'

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2583
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data | Noiembrie 2023

Vlad-Ioan Fernea
Digitally signed by Vlad-Ioan Fernea
Date: 2023.11.09 13:17:36 +02'00'



- TEREN PROPRIETATE PUBLICA
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA

<p>BENEFICIAR:</p> <p>CHINDRIS ANDREI CALIN și CHINDRIS IOANA-ALEXANDRA</p>	<p>PROIECTANT GENERAL: CREATIVE PROBLEM SOLVING SRL CUI 43174892</p> <p>arh. ILLE Andrei andrei.ille@yahoo.com 0733900990</p>	<p>COORDONATOR PROIECT: arh. urb. Oana Burnete</p> <p>ȘEF PROIECT: arh. ILLE Andrei</p> <p>PROIECTAT: arh. ILLE Andrei</p>						
<p>DENUMIRE PROIECT:</p> <p>"ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTA, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA ȘI SPAȚIU SERVICII PROFESIONALE, REFACERE ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE"</p> <p>Loc. Cluj-Napoca, Str Meteor, Nr. 46 Romania</p>		<p>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</p> <table border="1"> <tr> <td>Planșa nr.: A-05</td> <td>Scara: 1:250</td> <td>Faza: PUD</td> </tr> <tr> <td>Proiect nr.: 017</td> <td colspan="2">Data elaborării: 08.04.2024</td> </tr> </table>	Planșa nr.: A-05	Scara: 1:250	Faza: PUD	Proiect nr.: 017	Data elaborării: 08.04.2024	
Planșa nr.: A-05	Scara: 1:250	Faza: PUD						
Proiect nr.: 017	Data elaborării: 08.04.2024							

**PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:250**

Date referitoare la teren:
Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Meteor, Nr. 46 Romania
Cartea funciara: 254114
Suprafata din act: 561 mp
Suprafata masurata: 560,74



LEGENDĂ:

- RETRAGERI SI LIMITE
- ZONA DE STUDIU
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- IMOBIL PROPUIS
- SPAȚII VERZI AMENAJATE
- PLATFORMA AUTO
- PLATFORMA PIETONALĂ
- PUNCT GOSPODĂRESC
- ✕ LIMITE PARCELE VECINE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE PE PARCELELE VECINE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII AUTO

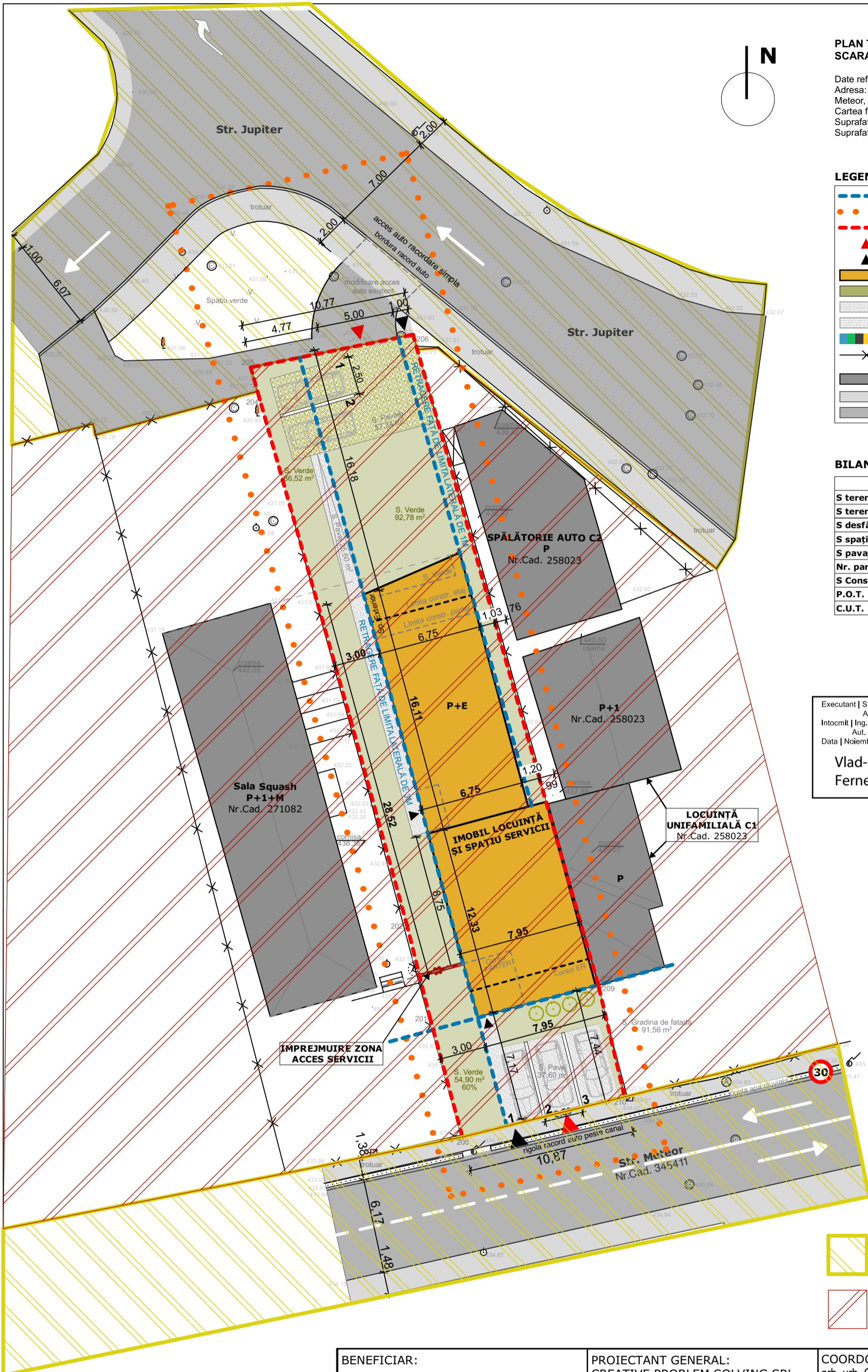
BILANȚ TERITORIAL PROPUIS:

	mp	%
S teren	561 m ²	100%
S teren U.T.R.	Liu 543 m ²	Lc 18 m ²
S desfășurată	548,8 m ²	-
S spații verzi	234,2 m ²	41,75%
S pavaje	139,24 m ²	24,81%
Nr. parcări 5 (2 rezidențial /3 servicii)		
S Construita	187 m ²	33,33%
P.O.T.	194,8 m ²	34,69%
C.U.T.	452,1 m ²	0,83

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.12.05 14:38:48 +02'00'

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2583
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data | Noiembrie 2023

Vlad-Ioan Fernea
Digitally signed by Vlad-Ioan Fernea
Date: 2023.11.09 13:17:36 +02'00'



- TEREN PROPRIETATE PUBLICA
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA

<p>BENEFICIAR:</p> <p>CHINDRIS ANDREI CALIN și CHINDRIS IOANA-ALEXANDRA</p>	<p>PROIECTANT GENERAL: CREATIVE PROBLEM SOLVING SRL CUI 43174892</p> <p>arh. ILLE Andrei andrei.ille@yahoo.com 0733900990</p>	<p>COORDONATOR PROIECT: arh. urb. Oana Burnete</p> <p>ȘEF PROIECT: arh. ILLE Andrei</p> <p>PROIECTAT: arh. ILLE Andrei</p>						
<p>DENUMIRE PROIECT:</p> <p>"ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTA, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA ȘI SPAȚIU SERVICII PROFESIONALE, REFACERE ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE"</p> <p>Loc. Cluj-Napoca, Str Meteor, Nr. 46 Romania</p>		<p>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</p> <table border="1"> <tr> <td>Planșa nr.: A-05</td> <td>Scara: 1:250</td> <td>Faza: PUD</td> </tr> <tr> <td>Proiect nr.: 017</td> <td colspan="2">Data elaborării: 08.04.2024</td> </tr> </table>	Planșa nr.: A-05	Scara: 1:250	Faza: PUD	Proiect nr.: 017	Data elaborării: 08.04.2024	
Planșa nr.: A-05	Scara: 1:250	Faza: PUD						
Proiect nr.: 017	Data elaborării: 08.04.2024							

PERSPECTIVA DIN SPRE STRADA JUPITER



PERSPECTIVA DIN SPRE STRADA METEOR



PROIECTANT GENERAL:
CREATIVE PROBLEM SOLVING SRL CUI 43174892

ILE arh. ILLE Andrei
andrei.ille@yahoo.com
0733900990

PROIECTANT SPECIALITATE:

PROIECTANT REZISTENȚĂ:

PROIECTANT INSTALAȚII:

COORDONATOR PROIECT:
arh. urb. Oana Burnete

PROIECTAT:
arh. ILLE Andrei

DESENAT:
arh. ILLE Andrei

BENEFICIAR:
**CHINDRIS ANDREI CALIN și
CHINDRIS IOANA-ALEXANDRA**

DENUMIRE PROIECT:
**"ELABORARE DOCUMENTAȚIE
TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA
EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE
DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE
EXISTENTA, ELABORARE PLAN
URBANISTIC DE DETALIU SI
DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU AUTORIZAREA
EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
UNIFAMILIALA SI SPATIU
SERVICII PROFESIONALE,
REFACERE ÎMPREJMUIRE,
AMENAJĂRI EXTERIOARE"**

Loc. Cluj-Napoca, Str Meteor, Nr. 46
Romania

CLASA DE IMPORTANȚĂ

CATEGORIA DE
IMPORTANȚĂ

GRAD DE REZISTENȚĂ LA
FOC

COTA ±0.00 **####**

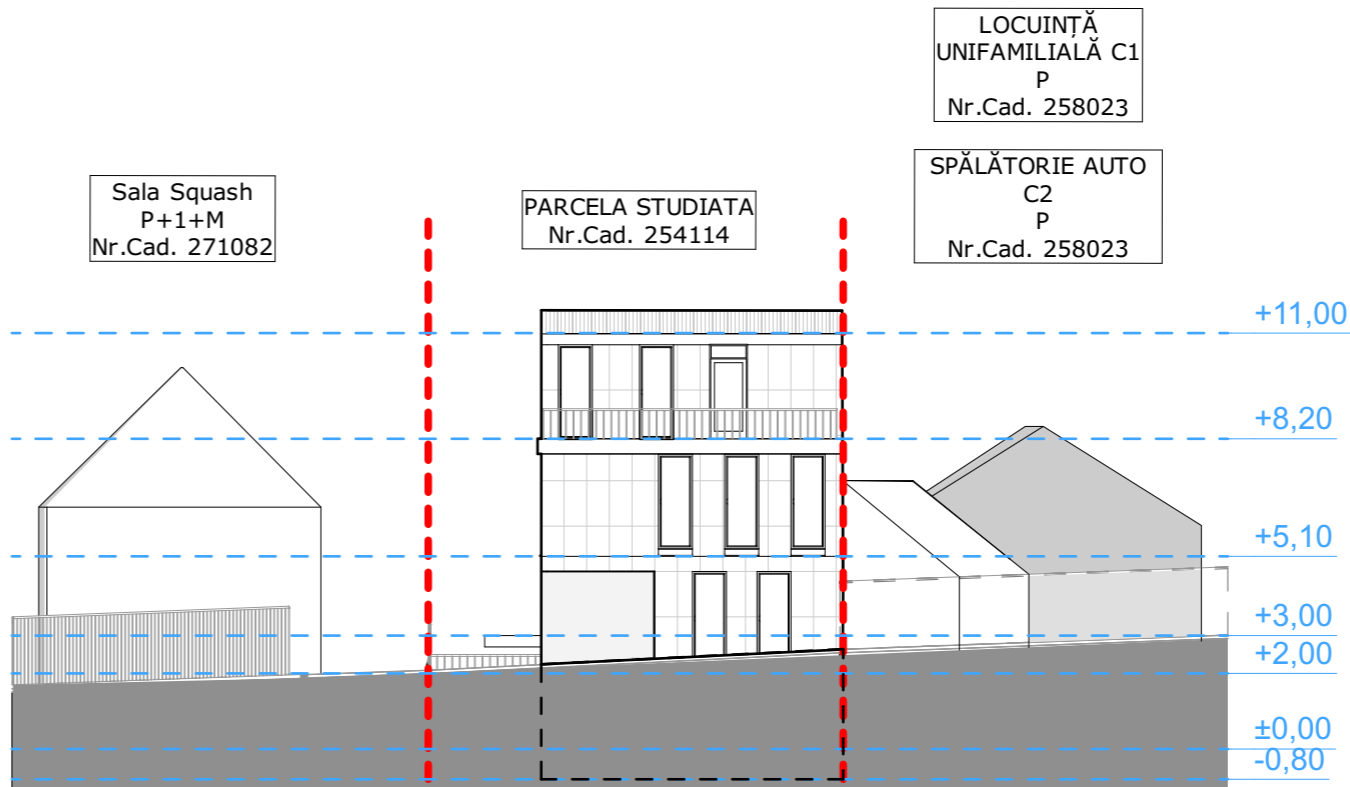
PERSPECTIVE VOLUMETRICE

NOTA: A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!

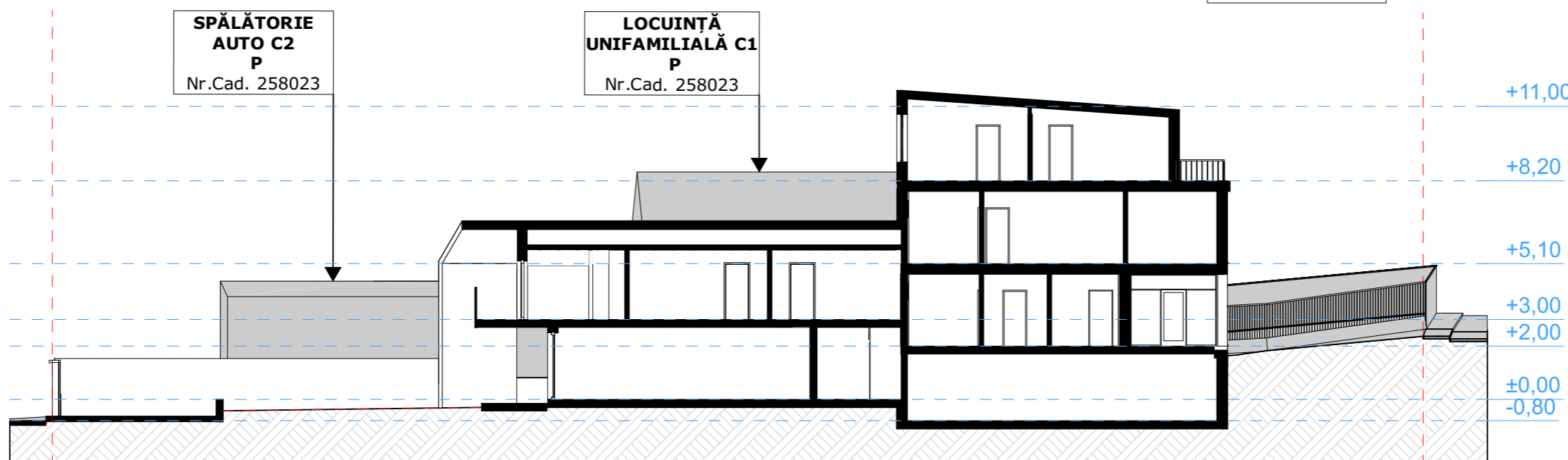
Planșa nr.:	Scara:	Faza:
A-06		PUD

Proiect nr.:	Data elaborării:
017	DECEMBRIE 2023

**PERSPECTIVA DESFASURATA
FRONT STRADAL STR. METEOR**



SECȚIUNE A-A



PROIECTANT GENERAL:
CREATIVE PROBLEM SOLVING SRL CUI 43174892



PROIECTANT SPECIALITATE:

PROIECTANT REZISTENȚĂ:

PROIECTANT INSTALAȚII:

COORDONATOR PROIECT:
arh. urb. Oana Burnete

PROIECTAT:
arh. ILLE Andrei

DESENAT:
arh. ILLE Andrei

BENEFICIAR:
**CHINDRIS ANDREI CALIN și
CHINDRIS IOANA-ALEXANDRA**

DENUMIRE PROIECT:
**"ELABORARE DOCUMENTAȚIE
TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA
EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE
DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE
EXISTENTA, ELABORARE PLAN
URBANISTIC DE DETALIU SI
DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU AUTORIZAREA
EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
UNIFAMILIALA SI SPATIU
SERVICII PROFESIONALE,
REFACERE ÎMPREJMUIRE,
AMENAJĂRI EXTERIOARE"**

Loc. Cluj-Napoca, Str Meteor, Nr. 46
Romania

CLASA DE IMPORTANȚĂ

CATEGORIA DE
IMPORTANȚĂ

GRAD DE REZISTENȚĂ LA
FOC

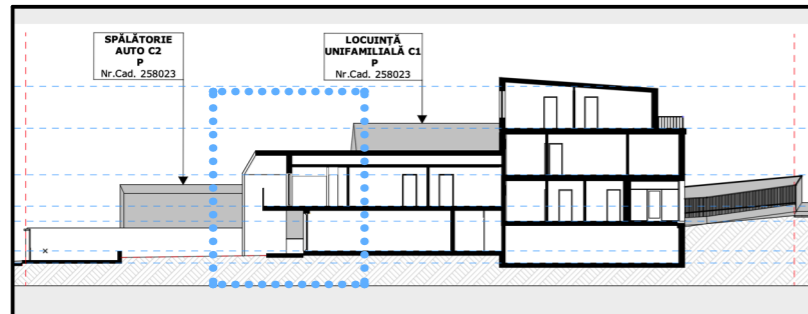
COTA ±0.00 **####**

DESFASURATA VECINATATI

NOTA: A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!

Planșa nr.: A-07 Scara: 1:200 Faza: PUD

Proiect nr.: 017 Data elaborării: DECEMBRIE 2023

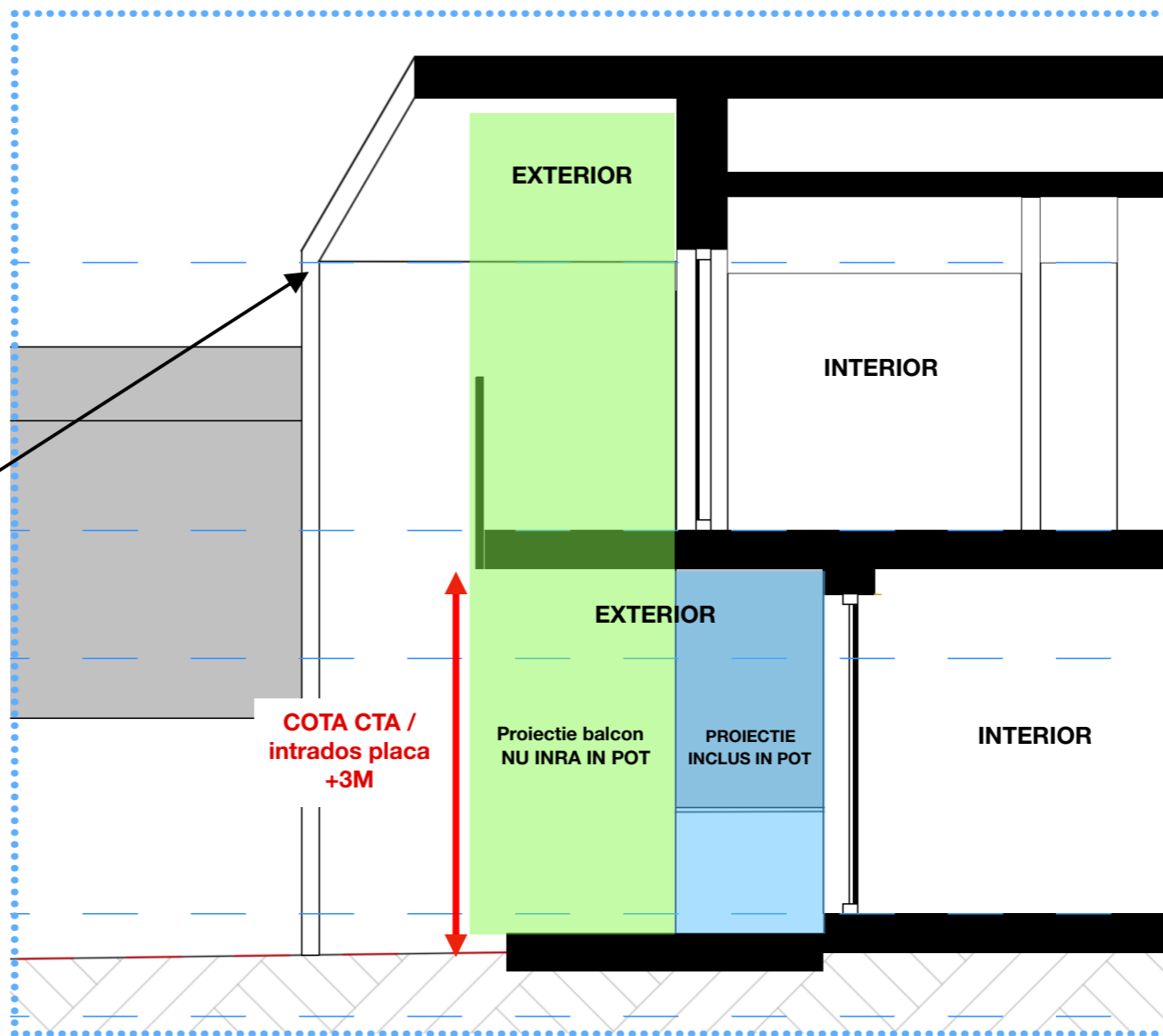


SECȚIUNE LONGITUDINALĂ IMOBIL

LEGE nr. 350 din 6 iunie 2001 (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scârilor de acces. **Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.**



DETALIU ZONA CALCUL POT



PROIECTANT GENERAL:
CREATIVE PROBLEM SOLVING SRL CUI 43174892



arh. ILLE Andrei
andrei.ille@yahoo.com
0733900990

PROIECTANT SPECIALITATE:

PROIECTANT REZISTENȚĂ:

PROIECTANT INSTALAȚII:

COORDONATOR PROIECT:
arh. urb. Oana Burnete

PROIECTAT:
arh. ILLE Andrei

DESENAT:
arh. ILLE Andrei

BENEFICIAR:
**CHINDRIS ANDREI CALIN și
CHINDRIS IOANA-ALEXANDRA**

DENUMIRE PROIECT:
**"ELABORARE DOCUMENTAȚIE
TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA
EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE
DESFINȚARE CONSTRUCȚIE
EXISTENTA, ELABORARE PLAN
URBANISTIC DE DETALIU SI
DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU AUTORIZAREA
EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
UNIFAMILIALĂ SI SPAȚIU
SERVICII PROFESIONALE,
REFACERE ÎMPREJMUIRE,
AMENAJĂRI EXTERIOARE"**

Loc. Cluj-Napoca, Str Meteor, Nr. 46
Romania

CLASA DE IMPORTANȚĂ

CATEGORIA DE
IMPORTANȚĂ

GRAD DE REZISTENȚĂ LA
FOC

COTA ±0.00

####

A-10 Detaliu Calcul POT

NOTA: A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!

Planșa nr.:
A-10

Scara:
1:1

Faza:
PUD

Proiect nr.:
017

Data elaborării:
08.04.2024