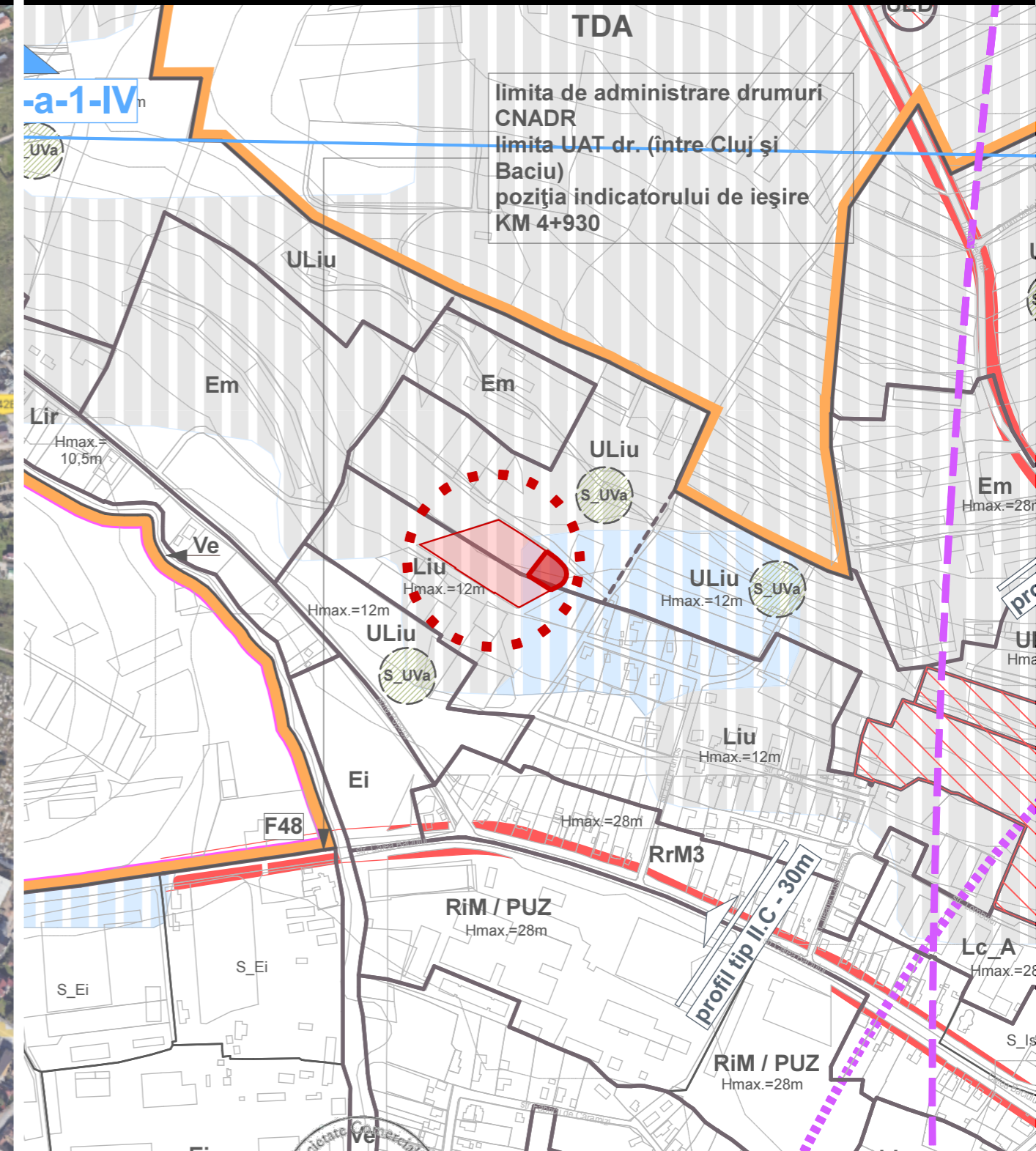


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, scara 1:5000



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G., scara 1:5000



LEGENDĂ

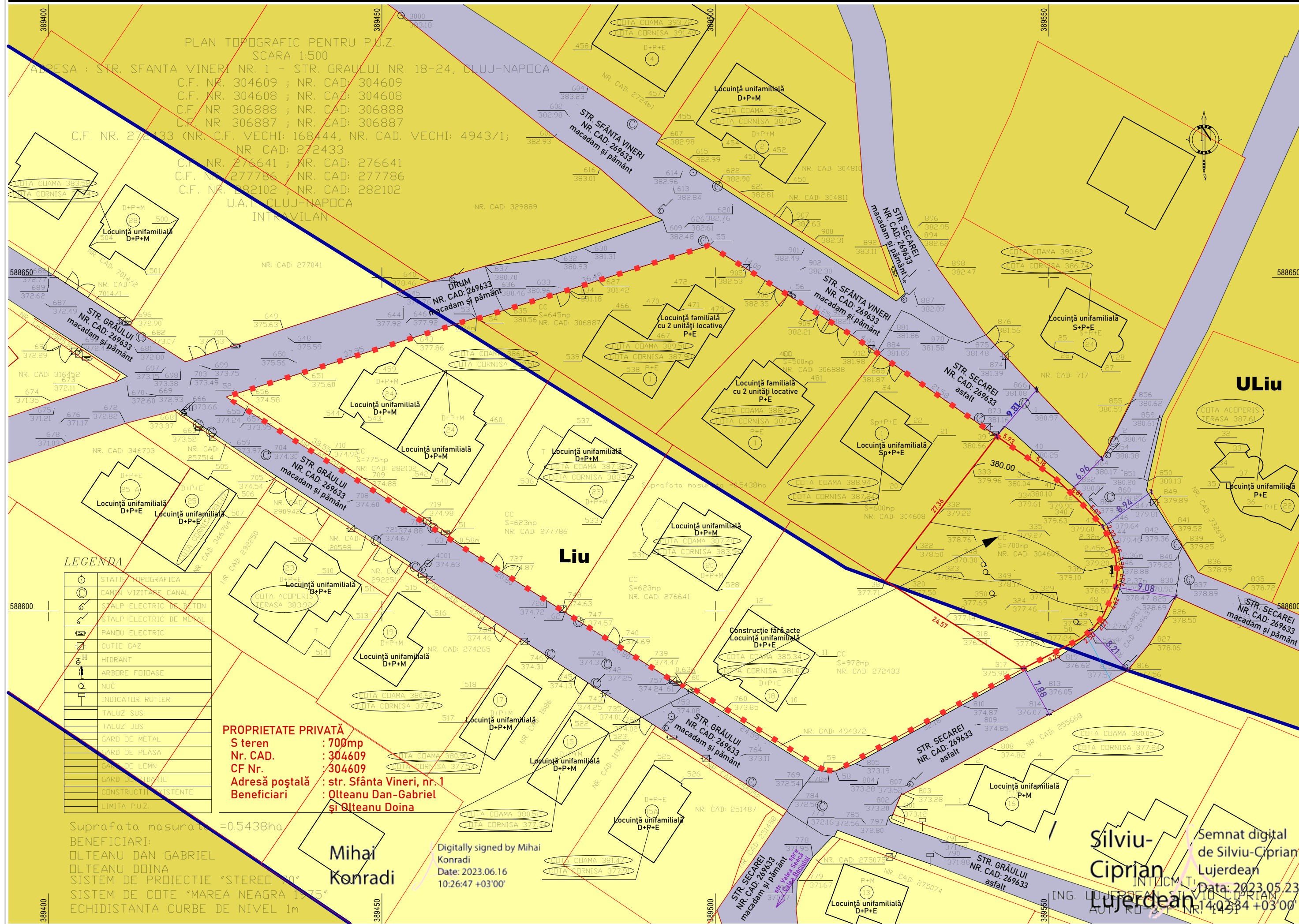
- Zonă studiată
- Teren reglementat



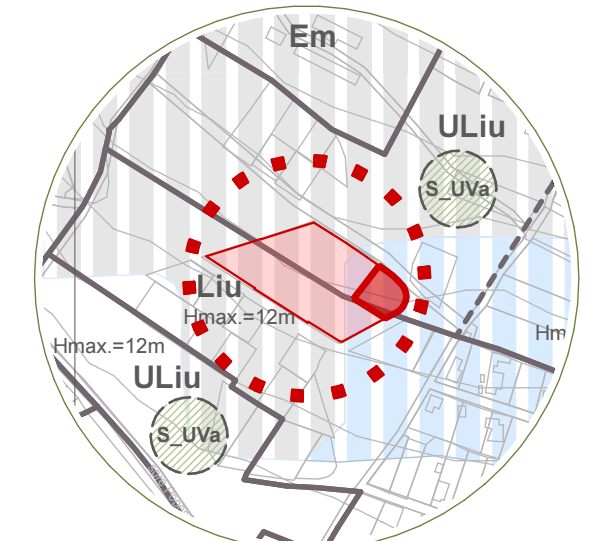
<p><b>SCRIPCARIU</b> arhitectura / design</p>	PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATĂ	FAZA	P.U.Z.
	AMPLASAMENT BENEFICIAR	mun. Cluj-Napoca, str. Sfânta Vineri, nr. 1, jud. Cluj	OLTEANU DAN-GABRIEL și OLTEANU DOINA	NR. PROIECT	23/2022	
DENUMIRE PLANȘĂ		<b>ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU</b>		PLANȘĂ	U.00	
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Raluca Gârbovan Întocmit arh. Raluca Gârbovan		SCARA <b>1:5000</b> DATA febr. 2024				

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu - Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

PLAN DE SITUAȚIE, scara 1:500



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
51	588611.469	389460.201
52	588632.509	389427.901
53	588643.950	389464.090
54	588643.821	389464.290
55	588654.819	389499.079
56	588647.358	389510.925
57	588641.362	389520.444
884	588638.545	389524.487
39	588626.207	389542.192
40	588622.819	389547.054
41	588619.703	389551.198
42	588616.385	389554.675
43	588612.661	389558.115
44	588610.598	389559.186
45	588608.275	389559.954
46	588605.931	389560.264
47	588603.569	389560.042
48	588599.337	389558.177
49	588597.566	389556.760
50	588595.928	389554.873
317	588591.413	389546.235
58	588576.014	389517.983
59	588576.196	389516.213
60	588589.197	389495.345
61	588588.670	389495.000
62	588599.826	389477.445
63	588610.982	389459.891



**LEGENDĂ**

- Zonă studiată
- Limită de proprietate parcelă reglementată prin P.U.Z.
- Limite de proprietate parcele învecinate
- Limită U.T.R.
- U.T.R. - ULiu
- Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
- U.T.R. - Liu
- Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
- Circulații auto / pietonale pe domeniu public
- Construcții existente

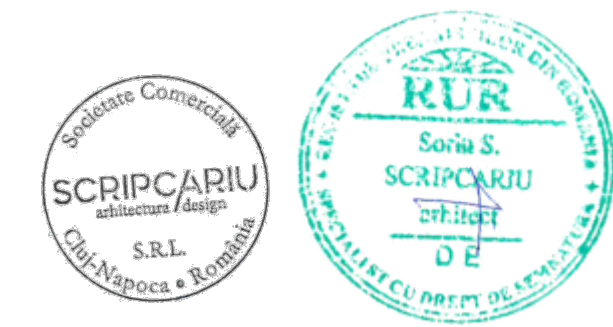
**LEGENDA**

○	STATIE TOPOGRAFICA
○	CAMIN VIZITARE CANAL
⚡	STALP ELECTRIC DE BAZON
⚡	STALP ELECTRIC DE MOTAL
⚡	PANOU ELECTRIC
⚡	CUTIE GAZ
⚡	HIDRANT
⚡	ARBORE FOIDASE
⚡	NUC
⚡	INDICATOR RUTIER
⚡	TALUZ SUS
⚡	TALUZ JOS
⚡	GARD DE METAL
⚡	GARD DE PLASA
⚡	GARD DE LEMN
⚡	GARD DE ZIDARIE
⚡	CONSTRUCȚII EXISTENTE
⚡	LIMITA P.U.Z.

**PROPRIETATE PRIVATĂ**  
 S teren : 700mp  
 Nr. CAD. : 304609  
 CF Nr. : 304609  
 Adresă poștală : str. Sfânta Vineri, nr. 1  
 Beneficiari : Olteanu Dan-Gabriel și Olteanu Doina

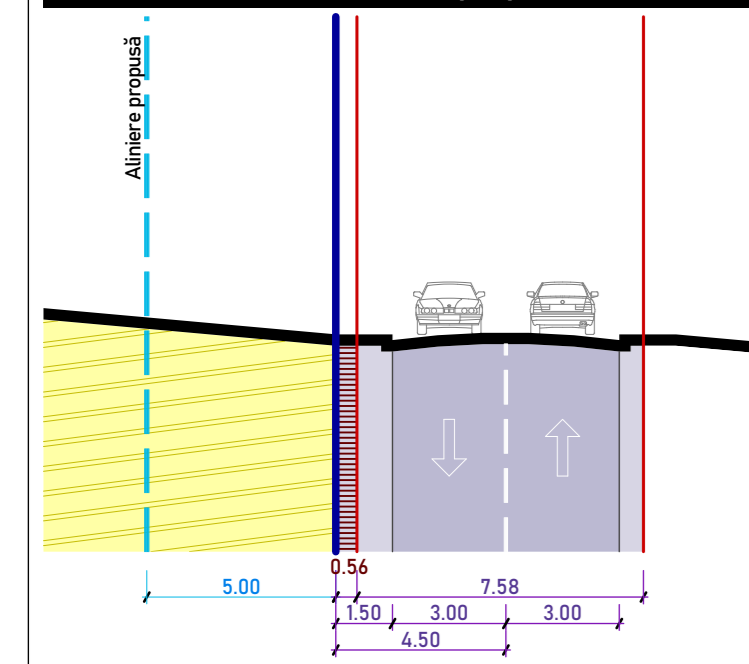
Digitally signed by Mihai Konradi  
 Date: 2023.06.16  
 10:26:47 +03'00'

Semnat digital de Silviu-Ciprian Lujerdean  
 Date: 2023.05.23  
 14:02:34 +03'00'

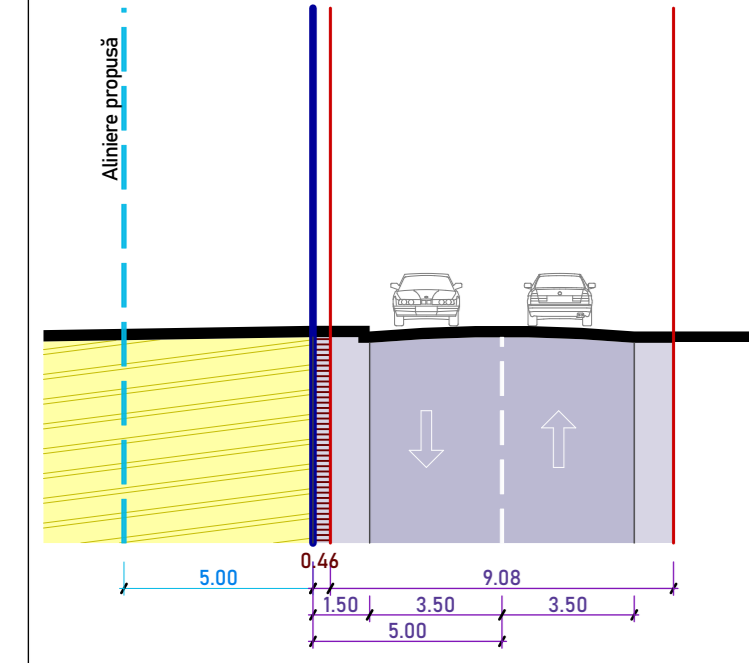


<b>SCRIPCARIU</b> arhitectura / design calea Moșilor 100A tel. +40 0264 590261 C.U.I. RO 40558040	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATĂ	FAZA P.U.Z.
	calea Moșilor 100A tel. +40 0264 590261 C.U.I. RO 40558040	400370 Cluj-Napoca office@scripcariu-ba.ro J 12 / 402 / 2019	AMPLASAMENT mun. Cluj-Napoca, str. Sfânta Vineri, nr. 1, jud. Cluj
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Raluca Gârbovan Întocmit arh. Raluca Gârbovan	SCARA 1:500 DATA febr. 2024	DENUMIRE PLANȘĂ OLTEANU DAN-GABRIEL ȘI OLTEANU DOINA SITUAȚIA EXISTENTĂ	PLANȘĂ U.01

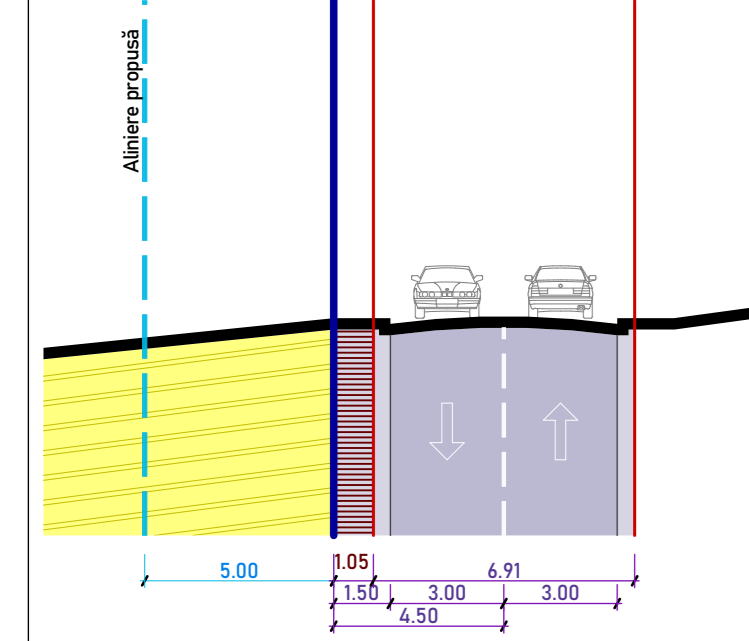
PROFIL TRANSVERSAL p1-p1, scara 1:200



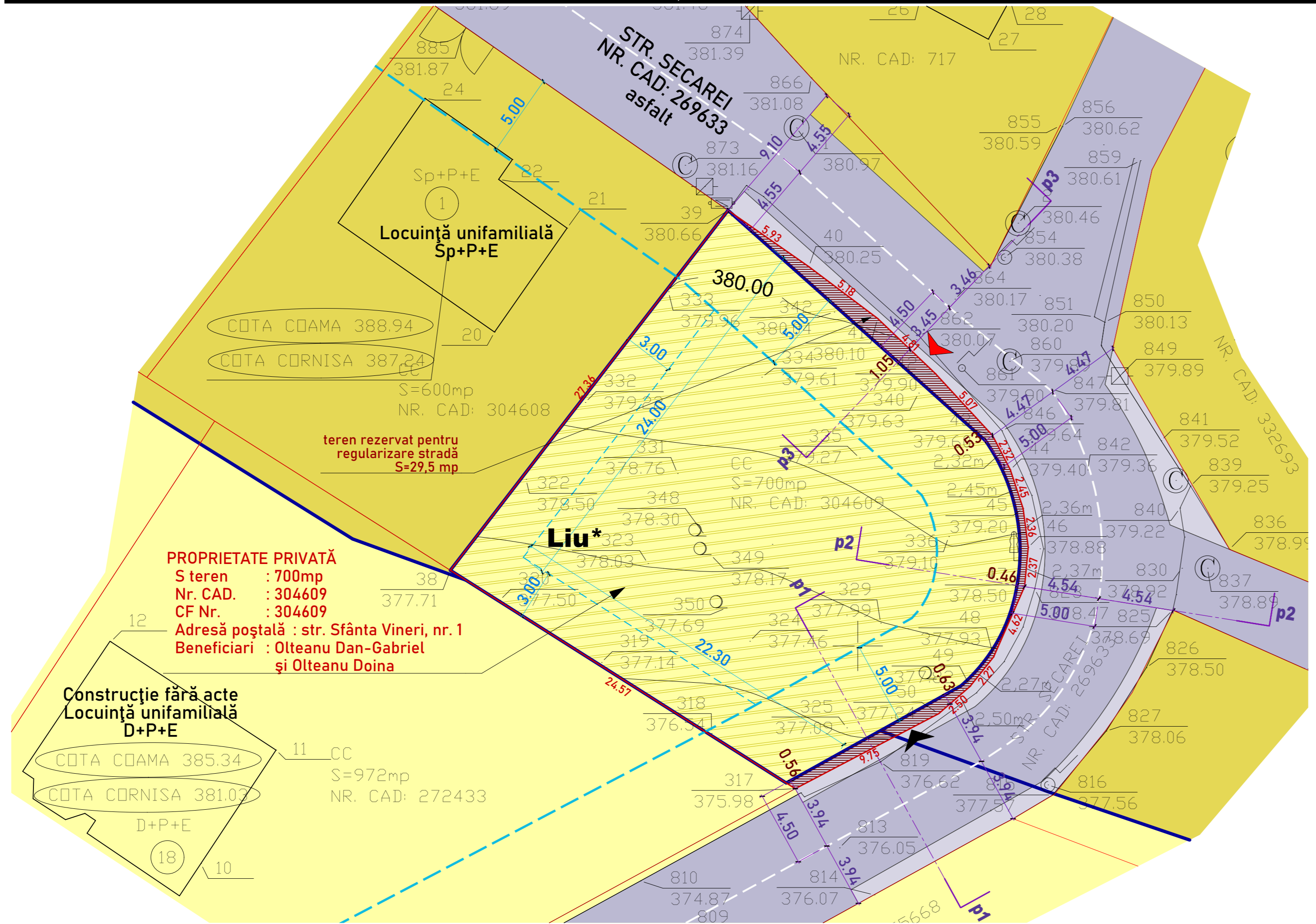
PROFIL TRANSVERSAL p2-p2, scara 1:200



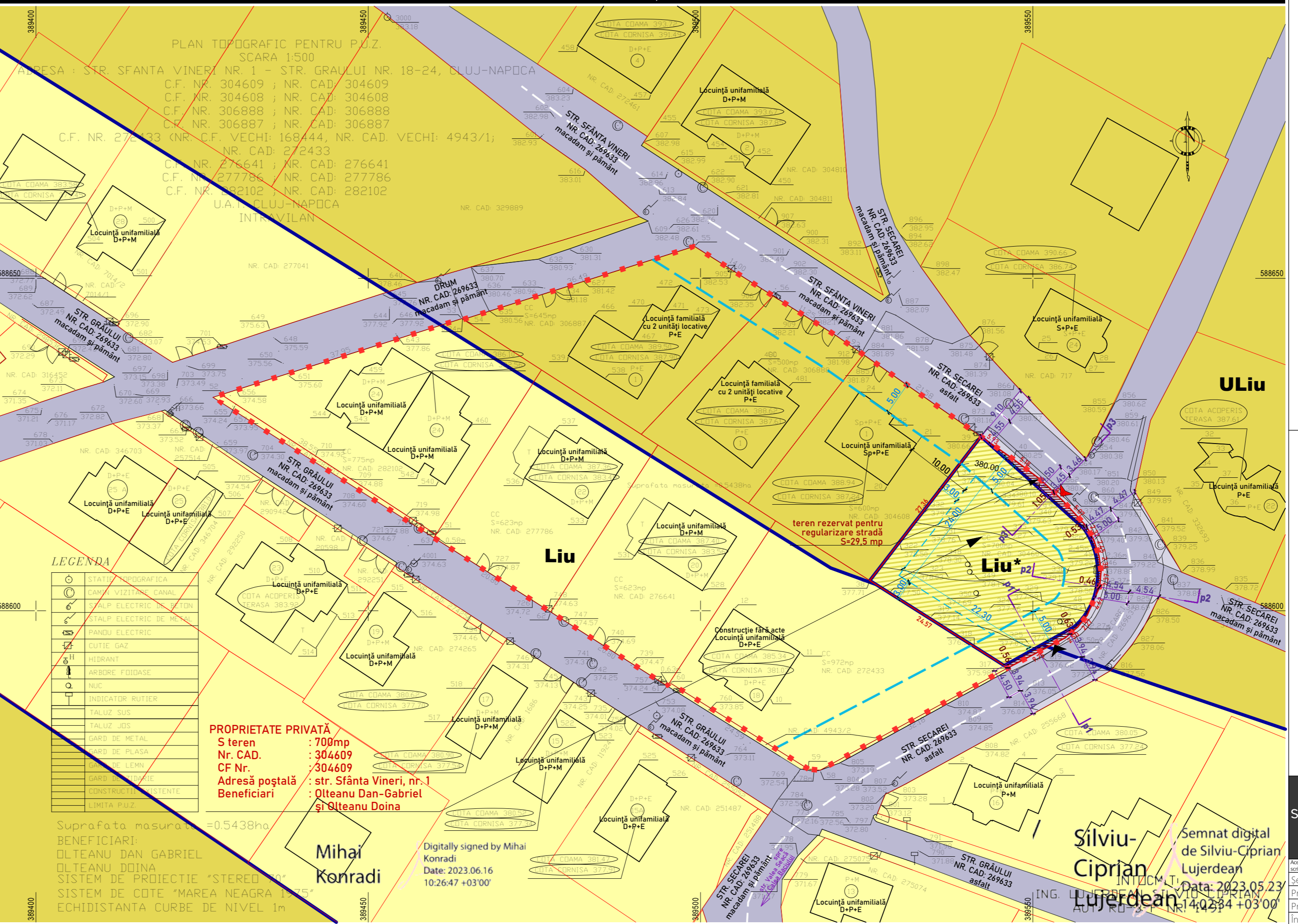
PROFIL TRANSVERSAL p3-p3, scara 1:200



PLAN ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, scara 1:200



PLAN ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, scara 1:500



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
51	588611.469	389460.201
52	588632.509	389427.901
53	588643.950	389464.090
54	588643.821	389464.290
55	588654.819	389499.079
56	588647.358	389510.925
57	588641.362	389520.444
884	588638.545	389524.487
39	588626.207	389542.192
40	588622.819	389547.054
41	588619.703	389551.198
42	588616.385	389554.675
43	588612.661	389558.115
44	588610.598	389559.186
45	588608.275	389559.954
46	588605.931	389560.264
47	588603.569	389560.042
48	588599.337	389558.177
49	588597.566	389556.760
50	588595.928	389554.873
317	588591.413	389546.235
58	588576.014	389517.983
59	588576.196	389516.213
60	588589.197	389495.345
61	588588.670	389495.000
62	588599.826	389477.445
63	588610.982	389459.891

**LEGENDĂ**

- Zonă studiată
- Limită de proprietate parcelă reglementată prin P.U.Z.
- Limite de proprietate parcele învecinate
- Limită U.T.R.
- U.T.R. - Uliu  
Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parter de tip urban
- U.T.R. - Liu  
Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parter de tip urban
- U.T.R. - Liu\*  
Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parter de tip urban
- Circulații auto / pietonale de domeniu public
- Construcții existente
- Aliniere propusă
- Limita zonei construite pe parcela studiată
- Teren rezervat pentru regularizare stradă
- Axul drumului
- Acces auto propus
- Acces pietonal propus

**ZONA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.**

Zonificare funcțională propusă = U.T.R. Liu\*  
 S totală teren reglementat = 700 mp

**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. maxim admis = 35%  
 C.U.T. maxim admis = 0,9

**CARACTERISTICI TEHNICE**

Regim de înălțime maxim = (S)+P+1M sau (S)+P+1R sau D+P+M sau D+P+R  
 Spațiu verde pe sol natural = 40%  
 Număr locuri de garare auto propus = 2 locuri

**BILANȚ TERITORIAL**

Utilizarea terenului	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren în U.T.R. Uliu	631	90,2	0,0	0,0
Teren în U.T.R. Liu	68,9	9,8	0,0	0,0
Teren în U.T.R. Liu*	0,0	0,0	670,5	95,8
Teren rezervat pentru regularizare stradă	0,0	0,0	29,5	4,2
<b>Total</b>	<b>700</b>	<b>100</b>	<b>700</b>	<b>100</b>

**PROIECTANT**  
 S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.  
 ARH. SORIN SCRIPCARIU

**PROIECT**  
 calea Motilor 100A 400370 Cluj-Napoca  
 tel. +40 264 590261 office@scripcariu-ba.ro  
 C.U.I. RO 40558040 J 12 / 402 / 2019

**PROIECTAT**  
 arh. Sorin Scripcariu  
 arh. Raluca Gârbovan  
 arh. Raluca Gârbovan

**DATA**  
 1:500, 1:200  
 febr. 2024

**SEMNAȚĂ**  
 Semnat digital de Silviu-Ciprian Lujerdean  
 Date: 2023.05.23  
 14:02:44 +03'00'

**OBIECTIV**  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATĂ

**FAZA**  
 P.U.Z.

**AMPLASAMENT**  
 mun. Cluj-Napoca, str. Sfânta Vineri, nr. 1, jud. Cluj

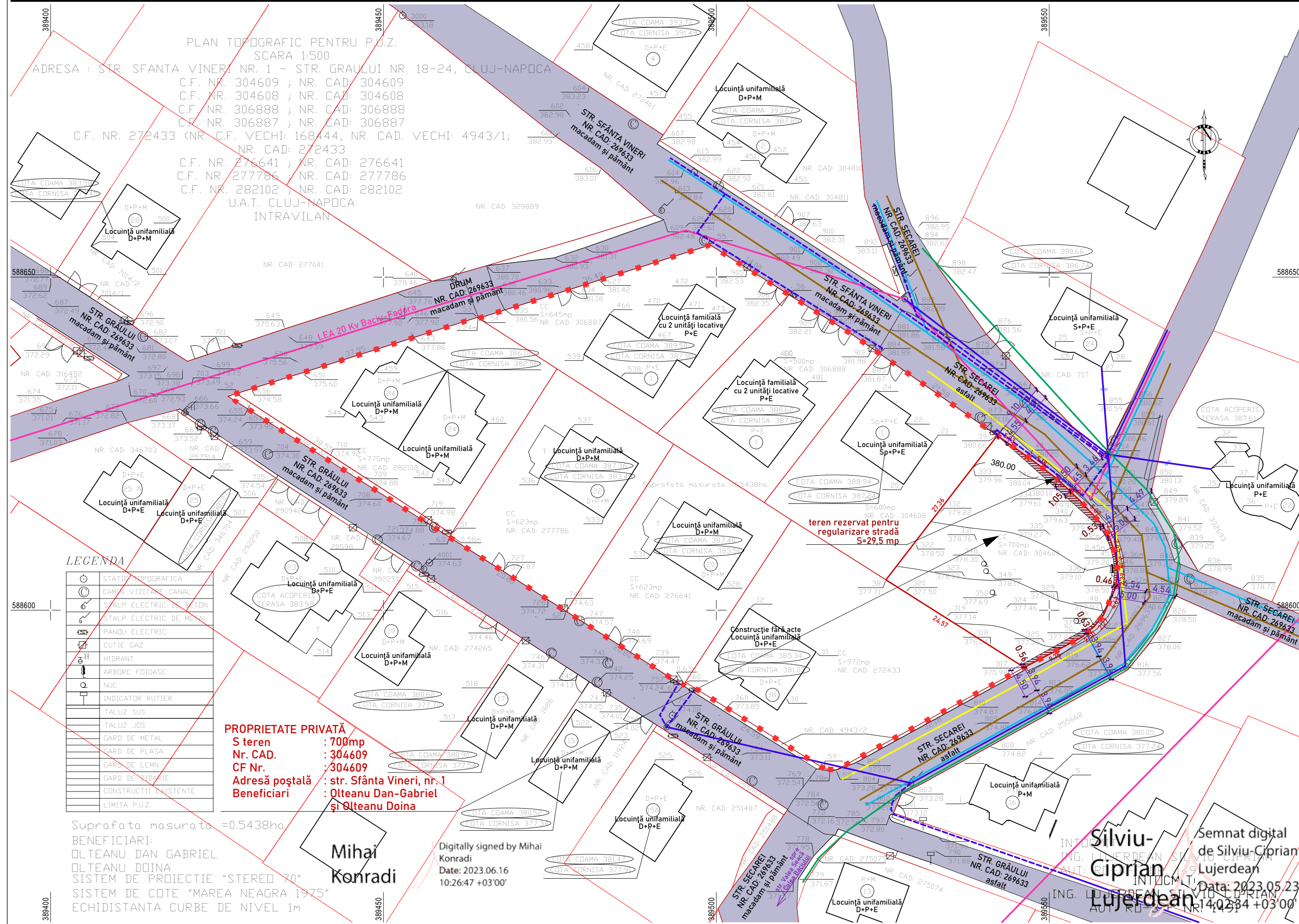
**BENEFICIAR**  
 OLTEANU DAN-GABRIEL ȘI OLTEANU DOINA

**NR. PROIECT**  
 23/2022

**DENUMIRE PLANȘĂ**  
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

**PLANȘĂ**  
 U.02

PLAN DE SITUAȚIE, scara 1:500



PLAN TOPOGRAFIC PENTRU P.U.Z.  
SCARA 1:500  
ADRESA : STR. SFANTA VINERI NR. 1 - STR. GRAULUI NR. 18-24, CLUJ-NAPOCA  
C.F. NR. 304609 ; NR. CAD. 304609  
C.F. NR. 304608 ; NR. CAD. 304608  
C.F. NR. 306888 ; NR. CAD. 306888  
C.F. NR. 306887 ; NR. CAD. 306887  
C.F. NR. 272433 (NR. C.F. VECHI: 168444, NR. CAD. VECHI: 4943/1;  
NR. CAD. 272433  
C.F. NR. 276641 ; NR. CAD. 276641  
C.F. NR. 277786 ; NR. CAD. 277786  
C.F. NR. 282102 ; NR. CAD. 282102  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA  
INTRAVILAN

**LEGENDA**

○	STĂTIE TOPOGRAFICĂ
⊙	CAMĂ VIZITARE CANAL
⊕	STALP ELECTRIC DE BĂTON
⊖	STALP ELECTRIC DE MĂLAI
⊞	PANOU ELECTRIC
⊟	CUTIE GAZ
⊠	HIDRANT
⊡	ARBORE FOIDASE
⊢	NUC
⊣	INDICATOR RUTIER
⊤	TALUZ SUS
⊥	TALUZ JOS
⊦	GARD DE METAL
⊧	GARD DE PLASA
⊨	GARD DE LEMN
⊩	GARD DE ZIDARIE
⊪	CONSTRUCTII EXISTENTE
⊫	LIMITA P.U.Z.

**PROPRIETATE PRIVATĂ**  
S teren : 700mp  
Nr. CAD. : 304609  
CF Nr. : 304609  
Adresă poștală : str. Sfânta Vineri, nr. 1  
Beneficiari : Olteanu Dan-Gabriel și Olteanu Doina

Suprafata masurata = 0.5438ha  
BENEFICIARI:  
OLTEANU DAN GABRIEL  
OLTEANU DOINA  
SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 70"  
SISTEM DE COTE "MAREA NEAGRA 1975"  
ECHIDISTANTA CURBE DE NIVEL 1m

Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2023.06.16  
10:26:47 +03'00'

Semnat digital  
de Silviu-Ciprian Lujerdean  
Data: 2023.05.23  
14:02:34 +03'00'

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
51	588611.469	389460.201
52	588632.509	389427.901
53	588643.950	389464.090
54	588643.821	389464.290
55	588654.819	389499.079
56	588647.358	389510.925
57	588641.362	389520.444
884	588638.545	389524.487
39	588626.207	389542.192
40	588622.819	389547.054
41	588619.703	389551.198
42	588616.385	389554.675
43	588612.661	389558.115
44	588610.598	389559.186
45	588608.275	389559.954
46	588605.931	389560.264
47	588603.569	389560.042
48	588599.337	389558.177
49	588597.566	389556.760
50	588595.928	389554.873
317	588591.413	389546.235
58	588576.014	389517.983
59	588576.196	389516.213
60	588589.197	389495.345
61	588588.670	389495.000
62	588599.826	389477.445
63	588610.982	389459.891

**LEGENDĂ**

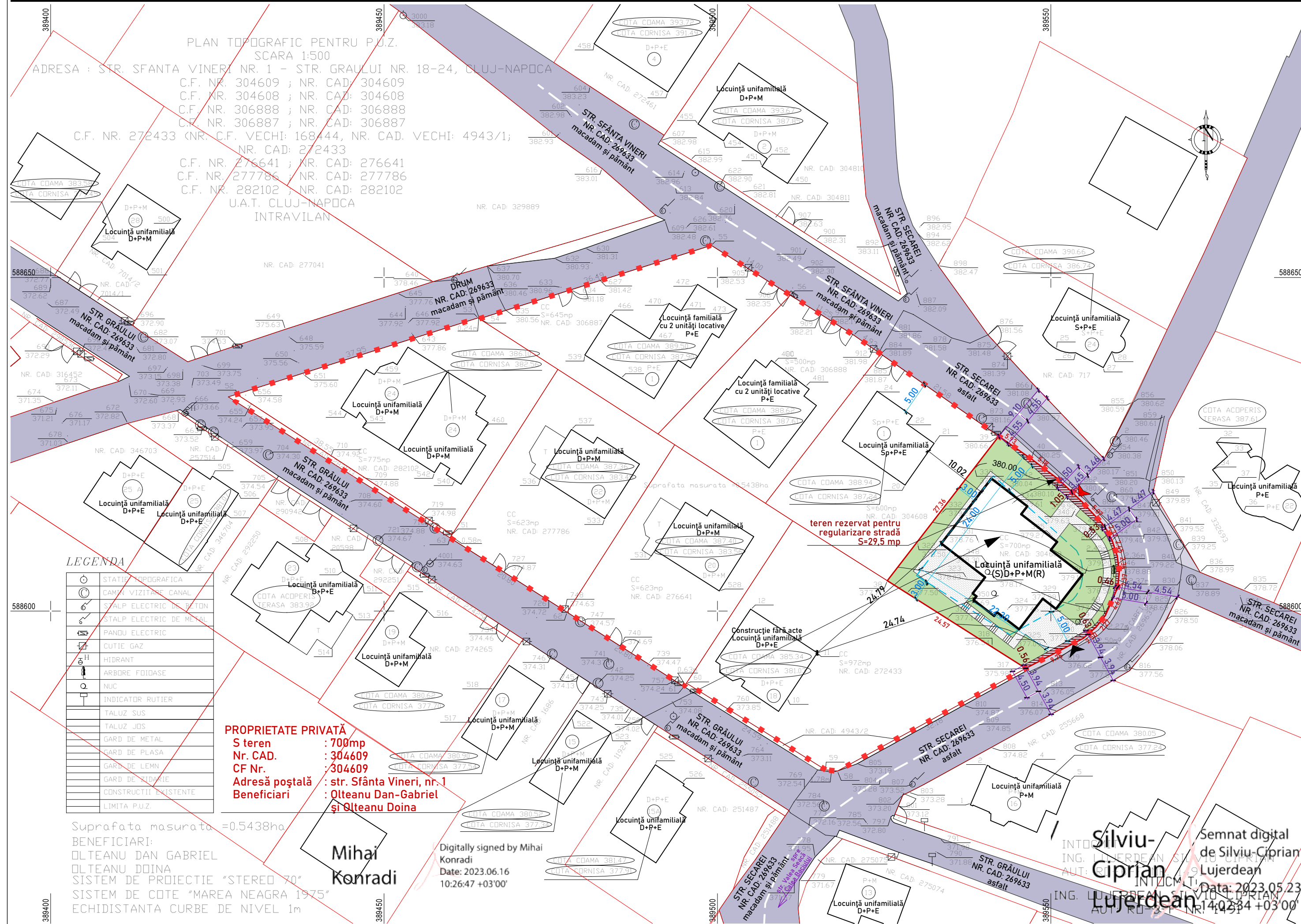
- Zonă studiată
- Limită de proprietate parcelă reglementată prin P.U.Z.
- Limite de proprietate parcele învecinate
- Circulații auto / pietonale pe domeniu public
- Construcții existente
- Teren rezervat pentru regularizare stradă
- Rețea publică de alimentare cu apă
- Rețea publică de canalizare
- Rețea publică de alimentare cu energie electrică LEA 20 kV
- Rețea publică de alimentare cu energie electrică LEA 0,4 kV
- Rețea publică de alimentare cu energie electrică LES 0,4 kV
- Rețea publică de alimentare cu gaze naturale
- Rețea publică de telefonie



<b>SCRIPCARIU</b> arhitectura / design Societate Comercială Cluj-Napoca • România	PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATĂ	FAZA	P.U.Z.
	calea Moșilor 100A tel. +40 0264 590261 C.U.I. RO 40558040	400370 Cluj-Napoca office@scripcariu-ba.ro J 12 / 402 / 2019	AMPLASAMENT mun. Cluj-Napoca, str. Sfânta Vineri, nr. 1, jud. Cluj	BENEFICIAR	OLTEANU DAN-GABRIEL ȘI OLTEANU DOINA	NR. PROIECT
Șef proiect Proiectat Proiectat Întocmit	arh. Sorin Scripcariu arh. Raluca Gârbovan arh. Raluca Gârbovan	SCARA 1:500 DATA febr. 2024	DENUMIRE PLANȘĂ	REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ	PLANȘĂ	U.03



PLAN DE SITUAȚIE, scara 1:500



PLAN TOPOGRAFIC PENTRU P.U.Z.  
SCARA 1:500  
ADRESA : STR. SFANTA VINERI NR. 1 - STR. GRAULUI NR. 18-24, CLUJ-NAPOCA  
C.F. NR. 304609 ; NR. CAD. 304609  
C.F. NR. 304608 ; NR. CAD. 304608  
C.F. NR. 306888 ; NR. CAD. 306888  
C.F. NR. 306887 ; NR. CAD. 306887  
C.F. NR. 272433 (NR. C.F. VECHI: 168444, NR. CAD. VECHI: 4943/1;  
NR. CAD. 272433  
C.F. NR. 276641 ; NR. CAD. 276641  
C.F. NR. 277786 ; NR. CAD. 277786  
C.F. NR. 282102 ; NR. CAD. 282102  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA  
INTRAVILAN

**LEGENDA**

○	STĂTIE TOPOGRAFICĂ
⊙	CĂMIN VIZITARE CANAL
⚡	STALP ELECTRIC DE BĂTĂN
⚡	STALP ELECTRIC DE MĂSĂ
⚡	PANOU ELECTRIC
⚡	CUTIE GAZ
⚡	HIDRANT
⚡	ARBORE FOIDASE
⚡	NUC
⚡	INDICATOR RUTIER
⚡	TALUZ SUS
⚡	TALUZ JOS
⚡	GARD DE METAL
⚡	GARD DE PLASA
⚡	GARD DE LEMN
⚡	GARD DE ZIDĂRIE
⚡	CONSTRUCȚII EXISTENTE
⚡	LIMITA P.U.Z.

**PROPRIETATE PRIVATĂ**  
S teren : 700mp  
Nr. CAD. : 304609  
CF Nr. : 304609  
Adresă poștală : str. Sfânta Vineri, nr. 1  
Beneficiari : Olteanu Dan-Gabriel și Olteanu Doina

Suprafata masurata = 0.5438ha  
BENEFICIARI:  
OLTEANU DAN GABRIEL  
OLTEANU DOINA  
SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 70"  
SISTEM DE COTE "MAREA NEAGRA 1975"  
ECHIDISTANTA CURBE DE NIVEL 1m

Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2023.06.16  
10:26:47 +03'00'

Semnat digital de Silviu-Ciprian Lujerdean  
Data: 2023.05.23  
14:02:34 +03'00'

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
51	588611.469	389460.201
52	588632.509	389427.901
53	588643.950	389464.090
54	588643.821	389464.290
55	588654.819	389499.079
56	588647.358	389510.925
57	588641.362	389520.444
884	588638.545	389524.487
39	588626.207	389542.192
40	588622.819	389547.054
41	588619.703	389551.198
42	588616.385	389554.675
43	588612.661	389558.115
44	588610.598	389559.186
45	588608.275	389559.954
46	588605.931	389560.264
47	588603.569	389560.042
48	588599.337	389558.177
49	588597.566	389556.760
50	588595.928	389554.873
317	588591.413	389546.235
58	588576.014	389517.983
59	588576.196	389516.213
60	588589.197	389495.345
61	588588.670	389495.000
62	588599.826	389477.445
63	588610.982	389459.891

**LEGENDĂ**

- Zonă studiată
- Limită de proprietate parcelă reglementată prin P.U.Z.
- Limite de proprietate parcele învecinate
- Circulații auto / pietonale pe domeniu public
- Construcții existente
- Construcții propuse
- Limita zonei construibile pe parcela studiată
- Teren rezervat pentru regularizare stradă
- Axul drumului
- Acces auto propus
- Acces pietonal propus
- Suprafețe dalate
- Spațiu verde amenajat



<b>SCRIPCARIU</b> arhitectura / design calea Moșilor 100A tel. +40 0264 590261 C.U.I. RO 40558040	PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATĂ	FAZA	P.U.Z.
	Șef proiect Proiectat Proiectat Întocmit	arh. Sorin Scripcariu arh. Raluca Gârbovan arh. Raluca Gârbovan	400370 Cluj-Napoca office@scripcariu-ba.ro J 12 / 402 / 2019	AMPLASAMENT BENEFICIAR	mun. Cluj-Napoca, str. Sfânta Vineri, nr. 1, jud. Cluj OLTEANU DAN-GABRIEL și OLTEANU DOINA	NR. PROIECT 23/2022
SCARA DATA febr. 2024	1:500	DENUMIRE PLANȘĂ <b>POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ</b>				