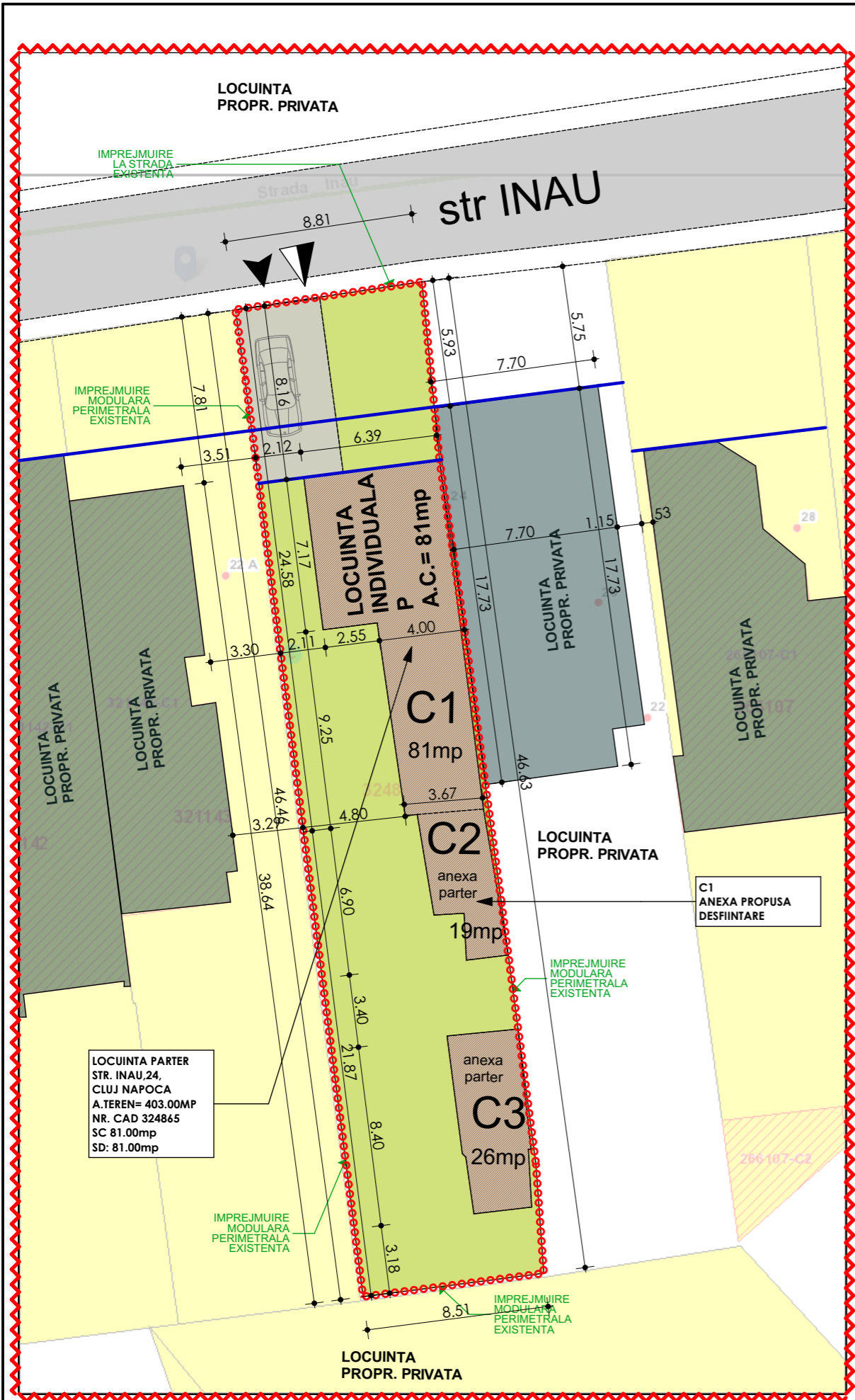
		<b>GRAMA STUDIO ARHITECTURA S. R. L</b> CUI 36300831 J12/2634/11.07.2016 tel: 0746656718		BENEFICIAR: <b>NEGREA VLAD</b>	PROIECT. Nr. <b>17/2023</b>
		ADRESA: STR. INAU CLUJ NAPOCA, JUD. INVESTITIEI: CLUJ, NR. 24		FAZA <b>PUD+D.T.A.C.</b>	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA <b>1:500</b>	TITLU PROIECT: Extindere , etajare locuinta , modificare imprejurire, organizare santier si demolare corpurii anexe	FAZA <b>PUD+D.T.A.C.</b>
SEF PROIECT	ARH. <b>GRAMA MIHAI</b>		DATA <b>IUN / 2023</b>	TITLU PLANSĂ: <b>PLAN DE INCADRARE IN          TERITORIU</b>	PLANSĂ. Nr. <b>PUD 01</b>
DESENAT	ARH. <b>GRAMA MIHAI</b>				
SPECIALIST RUR	ARH. <b>CHISU COSMIN</b>				



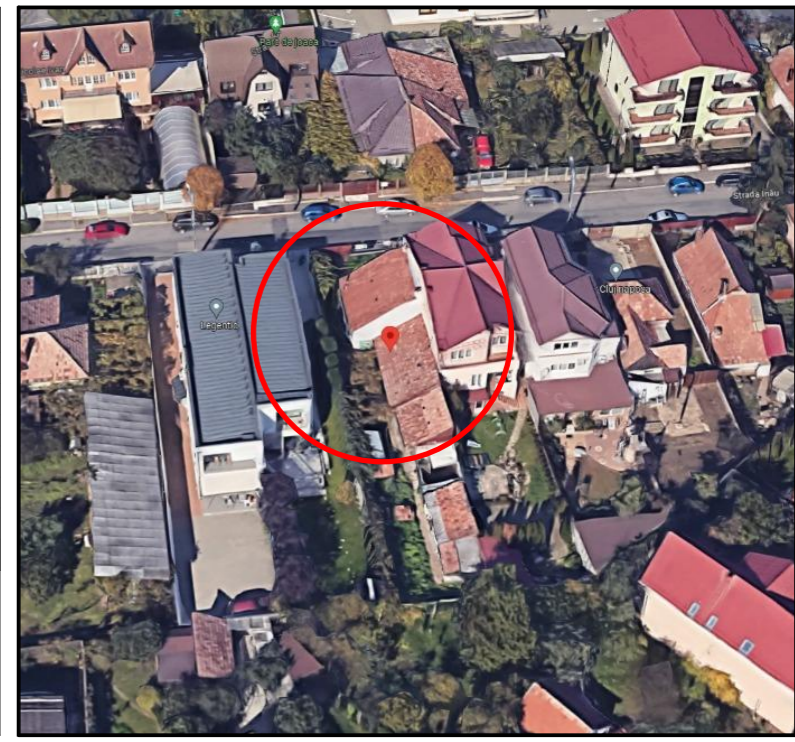


### LEGENDA

- o-o-o-o-o Limita de proprietate
- ~ Limita zonei studiate
- Aliniament
- █ Constructie propusa - A.C.
- █ Constructie existenta- A.C.
- Pietonal
- ▨ Carosabil privat
- ▨ Drum public
- ▶ Acces auto privat
- ▶ Acces pietonal
- Spatii verzi
- P.G. Punct gospodaresc
- ▨ Terase descoperite
- █ Constructii existente vecine

N

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
1	Suprafata teren	403.00MP
2	UTR (COOP)	LIU
3	Suprafata construita	126.00 mp
4	Suprafata desfasurata	126.00 mp
5	Suprafata circulatii auto	50.00 mp
6	Suprafata circulatii pietonale	40.00 mp
7	Suprafata spatiu verde	245.00 mp
8	POT	31.2 %
9	POT max. admis	35.00 %
10	CUT	0.31
11	CUT max. admis	0.90
12	Regim de inaltime	P
13	Nr. parcarilor supraterrane	1
14	Nr. parcarilor in subsol	-
15	Inaltime la cornisa	3.90 m
16	Inaltime la coama	6.80 m



LOCUINTA PARTER  
STR. INAU, 24,  
CLUJ NAPOCA  
A.TEREN= 403.00MP  
NR. CAD 324865  
SC 81.00mp  
SD: 81.00mp

C1  
ANEXA PROPUA  
DESFINTARE

C3  
anexa parter  
26mp

**GRAMA STUDIO ARHITECTURA S.R.L.**  
CUI 36300831 J12/2634/11.07.2016  
tel: 0746656718

BENEFICIAR: **NEGREA VLAD**

ADRESA: STR. INAU CLUJ NAPOCA, JUD. INVESTITIEI: CLUJ, NR. 24

PROIECT. Nr. **17/2023**


FAZA **PUD+D.T.A.C.**

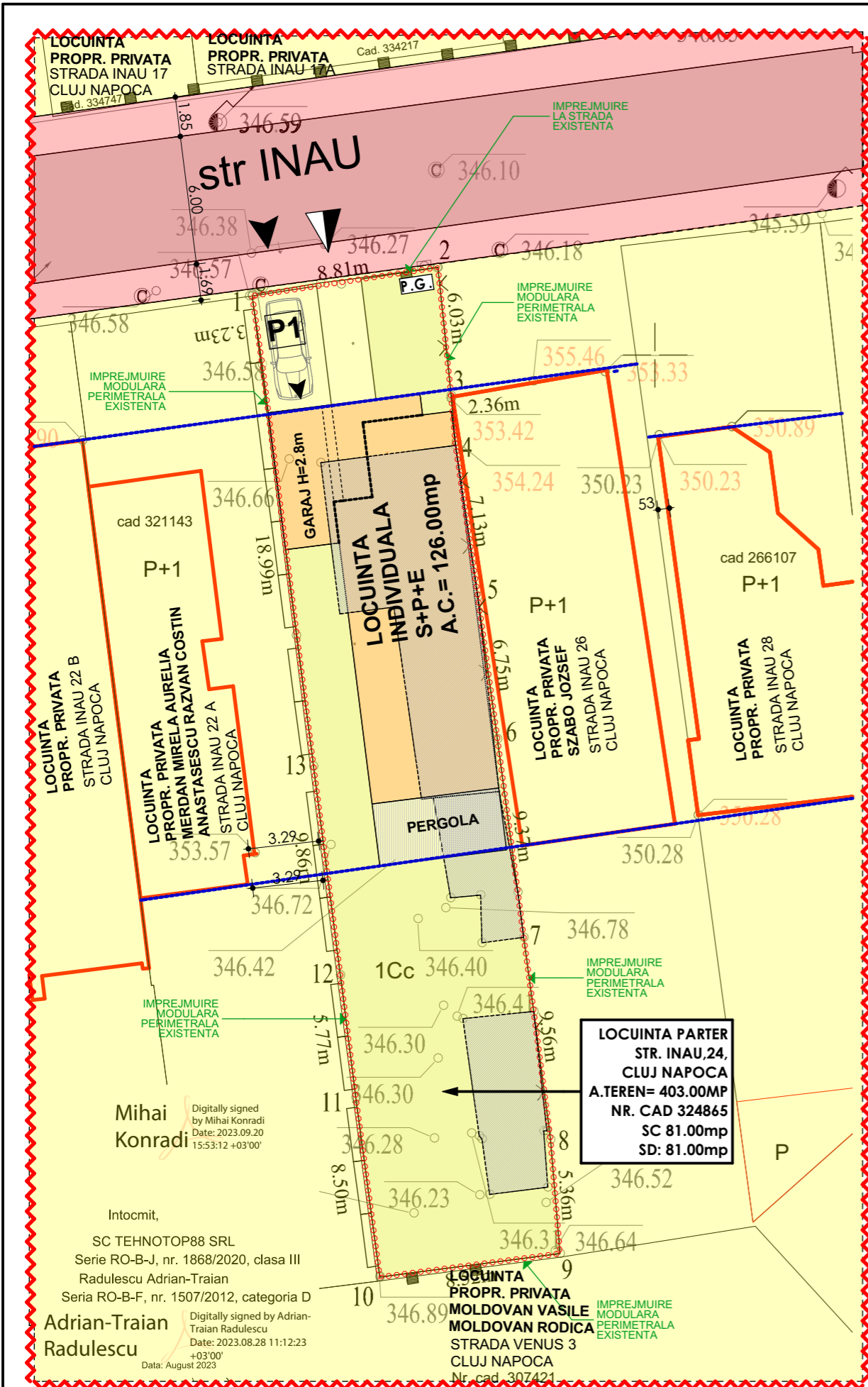
PLANSĂ. Nr. **PUD 03**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	ARH. <b>GRAMA MIHAI</b>		<b>1:500</b>	Extindere , etajare locuinta , modificare imprejmuire , organizare santier si demolare corpurii anexe	<b>PUD+D.T.A.C.</b>
DESENAT	ARH. <b>GRAMA MIHAI</b>		DATA	TITLU PLANSĂ:	PLANSĂ. Nr.
SPECIALIST RUR	ARH. <b>CHISU COSMIN</b>		<b>IUN / 2023</b>	<b>PLAN DE SITUATIE EXISTENTA</b>	<b>PUD 03</b>





 <b>GRAMA STUDIO ARHITECTURA S. R. L</b> CUI 36300831 J12/2634/11.07.2016 tel: 07 4 6 6 5 6 7 1 8				BENEFICIAR: <b>NEGREA VLAD</b> ADRESA: STR. INAU CLUJ NAPOCA, JUD. INVESTITIEI: CLUJ, NR. 24		PROIECT. Nr. <b>17/2023</b>	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA		
SEF PROIECT	ARH. <b>GRAMA MIHAI</b>		<b>1:500</b>	Extindere , etajare locuinta , modificare imprejmuire, organizare santier si demolare corpur anexe			<b>PUD+D.T.A.C.</b>
DESENAT	ARH. <b>GRAMA MIHAI</b>		DATA	TITLU PLANSA:	PLANSĂ. Nr.		
SPECIALIST RUR	ARH. <b>CHISU COSMIN</b>		<b>IUN / 2023</b>	<b>PLAN ILUSTRARE URBANISTICA</b>			<b>PUD 07</b>



**LOCUINTA PARTER**  
**STR. INAU, 24,**  
**CLUJ NAPOCA**  
**A.TEREN= 403.00MP**  
**NR. CAD 324865**  
**SC 81.00mp**  
**SD: 81.00mp**

BILANT TERITORIAL		EXISTENT	PROPUS
1	Suprafata teren	403.00MP	403.00MP
2	UTR (COOP)	LiU	LiU
3	Suprafata construita	126.00 mp	126.00 MP
4	Suprafata desfasurata	126.00 mp	246.00 MP
5	Suprafata circulatii auto	20.00 mp	50.00 mp
6	Suprafata circulatii pietonale	10.00 mp	40.00 mp
7	Suprafata spatiu verde	245.00 mp	245.00 mp
8	POT	31.2 %	31%
9	POT max. admis	35.00 %	35.00 %
10	CUT	0.31	0.61
11	CUT max. admis	0.90	0.90
12	Regim de inaltime	P	P+E
13	Nr. parcuri supraterane	1	1+1
14	Nr. parcuri in subsol	-	-
15	Inaltime la cornisa	3.90 m	7.45m
16	Inaltime la coama	6.80 m	7.45m

**LEGENDA**

- o-o-o-o-o Limita de proprietate
- ~ Limita zonei studiate
- Aliniament
- ▭ Constructie propusa - A.C.
- ▭ Constructie existenta- A.C.
- Pietonal
- ▨ Carosabil privat
- ▭ Drum public
- ▶ Acces auto privat
- ▶ Acces pietonal
- ▭ Spatii verzi
- P.G. Punct gospodaresc
- ▭ Terase descoperite
- ▭ Constructii existente vecine
- ▭ Domeniu public str Inau
- ▭ Proprietate privata

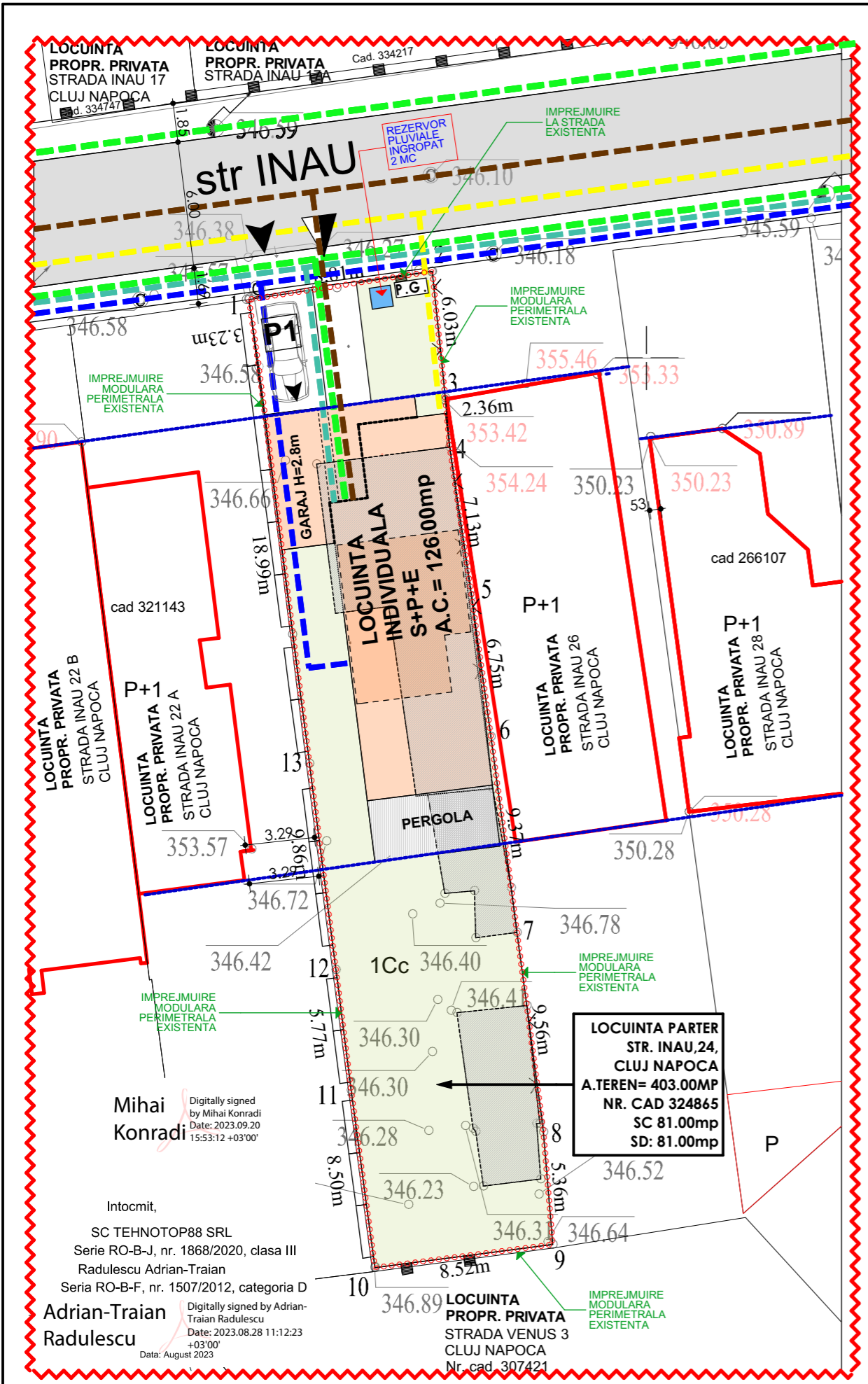
N

Mihai Konradi  
 Digitally signed by Mihai Konradi  
 Date: 2023.09.20 15:53:12 +03'00'

Intocmit,  
 SC TEHNOTOP88 SRL  
 Serie RO-B-J, nr. 1868/2020, clasa III  
 Radulescu Adrian-Traian  
 Seria RO-B-F, nr. 1507/2012, categoria D

Adrian-Traian Radulescu  
 Digitally signed by Adrian-Traian Radulescu  
 Date: 2023.08.28 11:12:23 +03'00'  
 Data: August 2023

		<b>GRAMA STUDIO ARHITECTURA S. R. L</b> CUI 36300831 J12/2634/11.07.2016 tel: 07 4 6 6 5 6 7 1 8		BENEFICIAR: <b>NEGREA VLAD</b>	PROIECT. Nr. <b>17/2023</b>
		ADRESA STR. INAU CLUJ NAPOCA, JUD. INVESTITIEI: CLUJ, NR. 24		TITLU PROIECT: Extindere, etajare locuinta, modificare imprejmuire, organizare santier si demolare corpuri anexe	FAZA <b>PUD+D.T.A.C.</b>
SPECIFICATIE	NUME ARH. <b>GRAMA MIHAI</b>	SEMNATURA	SCARA <b>1:500</b>	TITLU PLANSA: <b>PLAN PROPRIETATEA TERENURILOR, CIRCULATIA</b>	PLANSĂ. Nr. <b>PUD 05</b>
SEF PROIECT	ARH. <b>GRAMA MIHAI</b>	DESENAT	ARH. <b>GRAMA MIHAI</b>	DATA <b>IUN / 2023</b>	
SPECIALIST RUR	ARH. <b>CHISU COSMIN</b>				



### LEGENDA RELETE EDILITARE

- CONDUCTA PUBLICA DE APA Ø 160
- CONDUCTA PUBLICA DE CANAL DN 30
- CONDUCTA PUBLICA DE APE PLUVIALE
- CONDUCTA GAZ PRESIUNE REDUSA
- LINIE ELECTRICA AERIANA -LEA 0.4 KW
- CAMINE DE VIZITARE EXISTENTE
- STALP ELECTRICITATE
- APA/ APA PLUVIALA/ CANALIZARE

BILANT TERITORIAL		EXISTENT	PROPOS
1	Suprafata teren	403.00MP	403.00MP
2	UTR (COOP)	LIU	LIU
3	Suprafata construita	126.00 mp	126.00 MP
4	Suprafata desfasurata	126.00 mp	246.00 MP
5	Suprafata circulatii auto	20.00 mp	50.00 mp
6	Suprafata circulatii pietonale	10.00 mp	40.00 mp
7	Suprafata spatiu verde	245.00 mp	245.00 mp
8	POT	31.2 %	31%
9	POT max. admis	35.00 %	35.00 %
10	CUT	0.31	0.61
11	CUT max. admis	0.90	0.90
12	Regim de inaltime	P	P+E
13	Nr. parajari supraterrane	1	1+1
14	Nr. parajari in subsol	-	-
15	Inaltime la cornisa	3.90 m	7.45m
16	Inaltime la coama	6.80 m	7.45m

### LEGENDA

- Limita de proprietate
- Limita zonei studiate
- Aliniament
- Constructie propusa - A.C.
- Constructie existenta- A.C.
- Pietonal
- Carosabil privat
- Drum public
- Acces auto privat
- Acces pietonal
- Spatii verzi
- Punct gospodaresc
- Terase descoperite
- Constructii existente vecine
- Contur subsol partial

Mihai Konradi  
 Digitally signed by Mihai Konradi  
 Date: 2023.09.20 15:53:12 +03'00'

Intocmit,  
 SC TEHNOTOP88 SRL  
 Serie RO-B-J, nr. 1868/2020, clasa III  
 Radulescu Adrian-Traian  
 Seria RO-B-F, nr. 1507/2012, categoria D

Adrian-Traian Radulescu  
 Digitally signed by Adrian-Traian Radulescu  
 Date: 2023.08.28 11:12:23 +03'00'  
 Data: August 2023

**LOCUINTA PARTER**  
 STR. INAU, 24,  
 CLUJ NAPOCA  
 A.TEREN= 403.00MP  
 NR. CAD 324865  
 SC 81.00mp  
 SD: 81.00mp

		<b>GRAMA STUDIO ARHITECTURA S.R.L</b> CUI 36300831 J12/2634/11.07.2016 tel: 07 4 6 6 5 6 7 1 8		BENEFICIAR: <b>NEGREA VLAD</b>	PROIECT. Nr. <b>17/2023</b>
		ADRESA STR. INAU CLUJ NAPOCA, JUD. INVESTITIEI: CLUJ, NR. 24		FAZA <b>PUD+D.T.A.C.</b>	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA <b>1:500</b>	TITLU PROIECT: Extindere , etajare locuinta , modificare imprejmuire, organizare santier si demolare corpur anexe	PLANSĂ. Nr. <b>PUD 06</b>
SEF PROIECT	ARH. <b>GRAMA MIHAI</b>		DATA <b>IUN / 2023</b>	TITLU PLANSĂ: <b>PLAN ECHIPARE EDILITARA</b>	
DESENAT	ARH. <b>GRAMA MIHAI</b>				
SPECIALIST RUR	ARH. <b>CHISU COSMIN</b>				