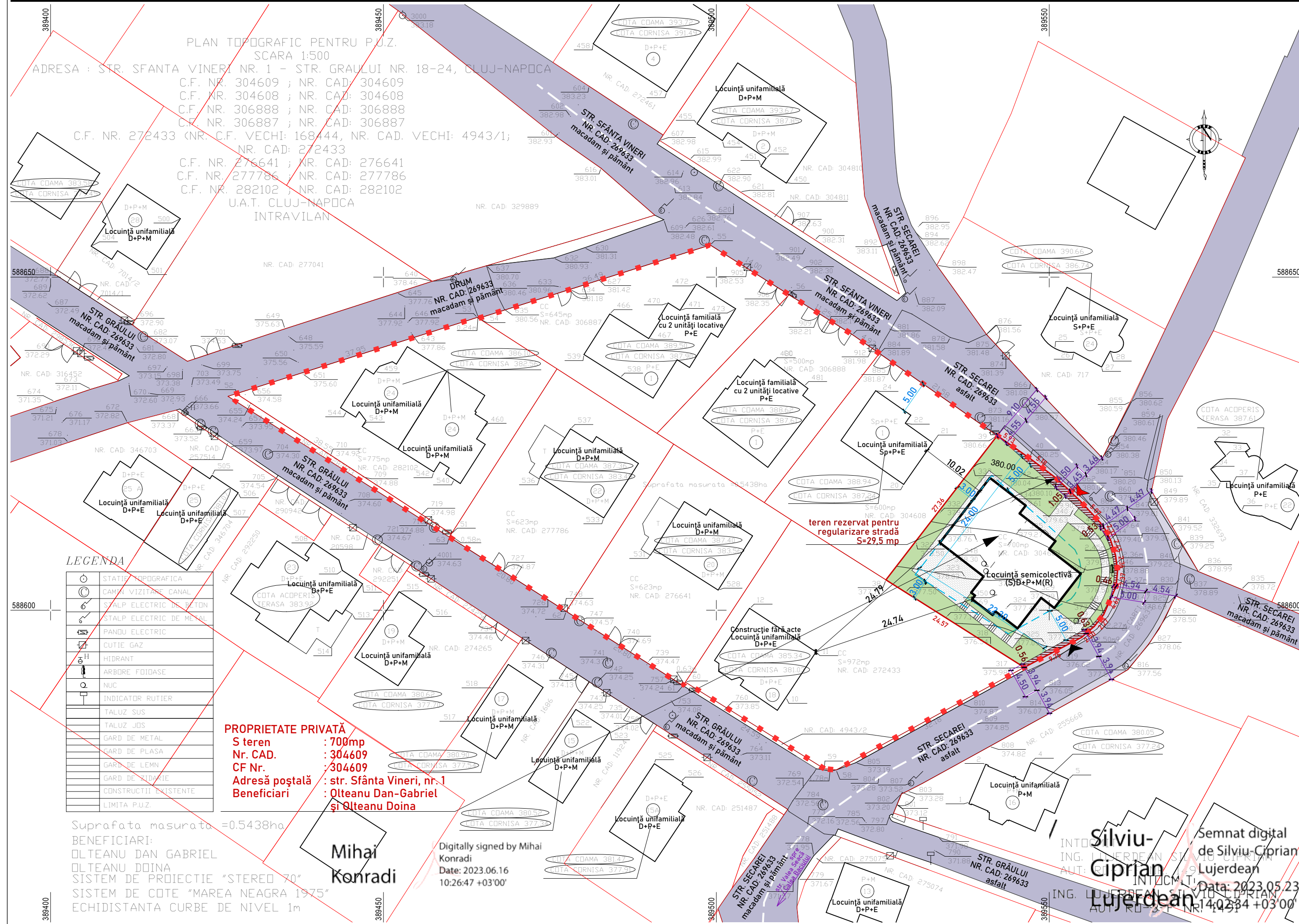


PLAN DE SITUAȚIE, scara 1:500



PLAN TOPOGRAFIC PENTRU P.U.Z.  
SCARA 1:500  
ADRESA : STR. SFANTA VINERI NR. 1 - STR. GRAULUI NR. 18-24, CLUJ-NAPOCA  
C.F. NR. 304609 ; NR. CAD. 304609  
C.F. NR. 304608 ; NR. CAD. 304608  
C.F. NR. 306888 ; NR. CAD. 306888  
C.F. NR. 306887 ; NR. CAD. 306887  
C.F. NR. 272433 (NR. C.F. VECHI: 168444, NR. CAD. VECHI: 4943/1;  
NR. CAD. 272433  
C.F. NR. 276641 ; NR. CAD. 276641  
C.F. NR. 277786 ; NR. CAD. 277786  
C.F. NR. 282102 ; NR. CAD. 282102  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA  
INTRAVILAN

**LEGENDA**

○	STĂTIE TOPOGRAFICĂ
○	CAMĂ VIZITARE CANAL
⚡	STALP ELECTRIC DE 500V
⚡	STALP ELECTRIC DE 100V
⚡	PANOU ELECTRIC
⚡	CUTIE GAZ
⚡	HIDRANT
⚡	ARBORE FOIDASE
○	NUC
○	INDICATOR RUTIER
—	TALUZ SUS
—	TALUZ JOS
—	GARD DE METAL
—	GARD DE PLASA
—	GARD DE LEMN
—	GARD DE ZIDARIE
—	CONSTRUCTII EXISTENTE
—	LIMITA P.U.Z.

**PROPRIETATE PRIVATĂ**  
S teren : 700mp  
Nr. CAD. : 304609  
CF Nr. : 304609  
Adresă poștală : str. Sfânta Vineri, nr. 1  
Beneficiari : Olteanu Dan-Gabriel și Olteanu Doina

Suprafata masurata = 0.5438ha  
BENEFICIARI:  
OLTEANU DAN GABRIEL  
OLTEANU DOINA  
SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 70"  
SISTEM DE COTE "MAREA NEAGRA 1975"  
ECHIDISTANTA CURBE DE NIVEL 1m

Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2023.06.16  
10:26:47 +03'00'

**SCRIPCARIU**  
arhitectura / design

PROIECTANT  
S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.  
ARH. SORIN SCRIPCARIU  
calea Moșilor 100A | 400370 Cluj-Napoca  
tel. +40 0264 590261 | office@scripcariu-ba.ro  
C.U.I. RO 40558040 | J 12 / 402 / 2019

OBIECTIV  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATĂ**

FAZA  
P.U.Z.

AMPLASAMENT  
mun. Cluj-Napoca, str. Sfânta Vineri, nr. 1, jud. Cluj

NR. PROIECT  
23/2022

BENEFICIAR  
OLTEANU DAN-GABRIEL și OLTEANU DOINA

DENUMIRE PLANȘĂ  
**POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ - 2**

PLANȘĂ  
U.05

SCARA  
1:500

DATA  
febr. 2024

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
51	588611.469	389460.201
52	588632.509	389427.901
53	588643.950	389464.090
54	588643.821	389464.290
55	588654.819	389499.079
56	588647.358	389510.925
57	588641.362	389520.444
884	588638.545	389524.487
39	588626.207	389542.192
40	588622.819	389547.054
41	588619.703	389551.198
42	588616.385	389554.675
43	588612.661	389558.115
44	588610.598	389559.186
45	588608.275	389559.954
46	588605.931	389560.264
47	588603.569	389560.042
48	588599.337	389558.177
49	588597.566	389556.760
50	588595.928	389554.873
317	588591.413	389546.235
58	588576.014	389517.983
59	588576.196	389516.213
60	588589.197	389495.345
61	588588.670	389495.000
62	588599.826	389477.445
63	588610.982	389459.891

**LEGENDĂ**

- Zonă studiată
- Limită de proprietate parcelă reglementată prin P.U.Z.
- Limite de proprietate parcele învecinate
- Circulații auto / pietonale pe domeniu public
- Construcții existente
- Construcții propuse
- Limita zonei construibile pe parcela studiată
- Teren rezervat pentru regularizare stradă
- Axul drumului
- Acces auto propus
- Acces pietonal propus
- Suprafețe dalate
- Spațiu verde amenajat

Semnat digital de Silviu-Ciprian Lujerdean  
Data: 2023.05.23  
14:02:34 +03'00'