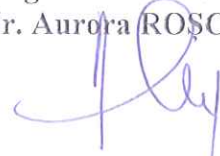


1 - 276 pag.

10/22.07.2024



HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea
imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, identificate
prin CF nr. 355563, nr. 317614, nr. 355497, nr. 317549, nr. 317550, nr. 317551, nr. 317552, nr.
317553, nr. 317554, nr. 317555, nr. 317556, nr. 317557, nr. 317558, nr. 356139, nr. 355494, nr.
317529, nr. 317530, nr. 317531, nr. 317532, nr. 317533, nr. 317534, nr. 317535, nr. 317536, nr.
317537, nr. 317538, nr. 317539, nr. 317540, nr. 317541, nr. 317542, nr. 317543, nr. 317559, nr.
317560, nr. 317561, nr. 317562, nr. 317563, nr. 317564, nr. 317565, nr. 317566, nr. 317567, nr.
317568, nr. 317569, nr. 317570, nr. 317571, nr. 317572, nr. 317573, nr. 317574, nr. 317579, nr.
317580, nr. 317581, nr. 317582, nr. 317583, nr. 317584, nr. 317585, nr. 317586, nr. 317587, nr.
317588, nr. 317589, nr. 317590, nr. 317591, nr. 317592, nr. 317593, nr. 317594, nr. 317595, nr.
317596, nr. 317597, nr. 317598, nr. 317599, nr. 317600, nr. 317601, nr. 317602, nr. 317603, nr.
317604, nr. 317605, nr. 355498, nr. 317575, nr. 317576, nr. 317577, nr. 317578, nr. 317516, nr.
317517, nr. 317518, nr. 317519 și nr. 356138

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea
imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, identificate prin CF nr. 355563, nr. 317614,
nr. 355497, nr. 317549, nr. 317550, nr. 317551, nr. 317552, nr. 317553, nr. 317554, nr. 317555, nr.
317556, nr. 317557, nr. 317558, nr. 356139, nr. 355494, nr. 317529, nr. 317530, nr. 317531, nr.
317532, nr. 317533, nr. 317534, nr. 317535, nr. 317536, nr. 317537, nr. 317538, nr. 317539, nr.
317540, nr. 317541, nr. 317542, nr. 317543, nr. 317559, nr. 317560, nr. 317561, nr. 317562, nr.
317563, nr. 317564, nr. 317565, nr. 317566, nr. 317567, nr. 317568, nr. 317569, nr. 317570, nr.
317571, nr. 317572, nr. 317573, nr. 317574, nr. 317579, nr. 317580, nr. 317581, nr. 317582, nr.
317583, nr. 317584, nr. 317585, nr. 317586, nr. 317587, nr. 317588, nr. 317589, nr. 317590, nr.
317591, nr. 317592, nr. 317593, nr. 317594, nr. 317595, nr. 317596, nr. 317597, nr. 317598, nr. 317599,
nr. 317600, nr. 317601, nr. 317602, nr. 317603, nr. 317604, nr. 317605, nr. 355498, nr. 317575, nr.
317576, nr. 317577, nr. 317578, nr. 317516, nr. 317517, nr. 317518, nr. 317519 și nr. 356138 - proiect
din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 588802/1/16.07.2024 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 589187 /45/30/41/16.07.2024 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice prin care se propune
însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona
Lomb, identificate prin CF nr. 355563, nr. 317614, nr. 355497, nr. 317549, nr. 317550, nr. 317551, nr.
317552, nr. 317553, nr. 317554, nr. 317555, nr. 317556, nr. 317557, nr. 317558, nr. 356139, nr.
355494, nr. 317529, nr. 317530, nr. 317531, nr. 317532, nr. 317533, nr. 317534, nr. 317535, nr.
317536, nr. 317537, nr. 317538, nr. 317539, nr. 317540, nr. 317541, nr. 317542, nr. 317543, nr.
317559, nr. 317560, nr. 317561, nr. 317562, nr. 317563, nr. 317564, nr. 317565, nr. 317566, nr.
317567, nr. 317568, nr. 317569, nr. 317570, nr. 317571, nr. 317572, nr. 317573, nr. 317574, nr.
317579, nr. 317580, nr. 317581, nr. 317582, nr. 317583, nr. 317584, nr. 317585, nr. 317586, nr.
317587, nr. 317588, nr. 317589, nr. 317590, nr. 317591, nr. 317592, nr. 317593, nr. 317594, nr. 317595,
nr. 317596, nr. 317597, nr. 317598, nr. 317599, nr. 317600, nr. 317601, nr. 317602, nr. 317603, nr.
317604, nr. 317605, nr. 355498, nr. 317575, nr. 317576, nr. 317577, nr. 317578, nr. 317516, nr.
317517, nr. 317518, nr. 317519 și nr. 356138 ;

Reținând prevederile art. 879 alin. (1) Cod civil, ale art. 127 alin. (1) și 130 alin. (1) lit. b), (2) și
(6) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte
funciară, ale art. 25 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată,

precum și ale art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere proiectul „P.U.Z. - dezvoltare ansamblu Science Campus str. Tiberiu Popoviciu”, aprobat prin Hotărârea nr. 79 din 12.02.2024, precum și Hotărârea nr. 170 din 15 aprilie 2024, Hotărârea nr. 501 din 25 iunie 2024, Nota internă nr. 580162/45/11.07.2024 conex cu nr. 579401 din 10.07.2024, depusă de către Direcția Generală de Urbanism, Nota internă nr. 579401 din 10.07.2024 conex cu nr. 392868/9.04.2024, a Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă alipirea următoarelor imobile, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb:

- imobilul cu nr. cadastral 355563, teren în suprafață de 4.995 mp., înscris în C.F. nr. 355563 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317614, teren în suprafață de 6.221 mp., înscris în C.F. nr. 317614 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 355497, teren în suprafață de 5.275 mp., înscris în C.F. nr. 355497 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317549, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317549 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317550, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317550 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317551, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317551 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317552, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317552 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317553, teren în suprafață de 660 mp., înscris în C.F. nr. 317553 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317554, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317554 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317555, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317555 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317556, teren în suprafață de 587 mp., înscris în C.F. nr. 317556 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317557, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317557 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;

- imobilul cu nr. cadastral 317599, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317599 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317600, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317600 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317601, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317601 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317602, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317602 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317603, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317603 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317604, teren în suprafață de 835 mp., înscris în C.F. nr. 317604 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317605, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317605 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 355498, teren în suprafață de 21.123 mp., înscris în C.F. nr. 355498 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317575, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317575 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317576, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317576 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317577, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317577 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317578, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317578 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317516, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317516 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317517, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317517 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317518, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317518 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317519, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317519 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 356138, teren în suprafață de 363 mp., înscris în C.F. nr. 356138 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin.1 va fi format un singur corp cadastral, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb., în suprafață de 85.029 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilul nou format, identificat la art. 1 alin. (2), cu nr. cadastral nou, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, identificate la art. 1, întocmită de ing. Alexandru Pascu, aut. seria RO-AB-F nr. 0247/2016, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea: Imobilul este situat in intravilan loc. Cluj-Napoca , Jud. CLUJ;
2. Tipul lucrarii: Documentatia cadastrala a fost intocmita pentru DOCUMENTAȚIE PENTRU ALIPIRE TEREN;
3. Suprafata planului supus receptiei: 85029 mp.
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:
 - DOCUMENTAȚIE PENTRU ALIPIRE TEREN;
 - imobilul este inscris in CF 355563, 317614, 355497, 317549, 317550, 317551, 317552, 317553, 317554, 317555, 317556, 317557, 317558, 356139, 355494, 317529, 317530, 317531, 317532, 317533, 317534, 317535, 317536, 317537, 317538, 317539, 317540, 317541, 317542, 317543, 317559, 317560, 317561, 317562, 317563, 317564, 317565, 317566, 317567, 317568, 317569, 317570, 317571, 317572, 317573, 317574, 317579, 317580, 317581, 317582, 317583, 317584, 317585, 317586, 317587, 317588, 317589, 317590, 317591, 317592, 317593, 317594, 317595, 317596, 317597, 317598, 317599, 317600, 317601, 317602, 317603, 317604, 317605, 355498, 317575, 317576, 317577, 317578, 317516, 317517, 317518, 317519, 356138, cu suprafata de **85029 mp**, in favoarea lui MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, in administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.
 - imobilul este localizat in Cluj-Napoca, -, - si este neimprejmuít, conturul fiind nematerializat in teren;
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției.
 - a) Faza de documentare pentru efectuarea lucrarii:
 - s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
 - s-au coroborat actele cu informatiile din baza de date electronica a OCPI CLUJ;
 - s-a stabilit data efectuarii masuratorilor;
 - b) Localizarea si identificarea imobilului:
 - limitele au fost identificate si indicate de catre proprietar, facandu-se masuratorile necesare;
 - imobilul este localizat in Cluj-Napoca, -, - si este neimprejmuít, conturul fiind nematerializat in teren;
 - c) Descriere constructie:

Asupra terenului nu exista edificate constructii.
6. Operațiuni de specialitate realizate:
 - masuratorile s-au efectuat folosind statia Totala Leica TCRP1201 si receptorul GPS Hi-Target V30, cu dubla frecventa;
 - rețeaua de sprijin a fost creata ca ajutorul tehnologiei GPS, prin metoda RTK-cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenind de la statia de referinta integrata in RGN-GNSS, CLUJ si de la serviciul specializat ROMPOS;
 - ridicarea detaliilor planimetrice s-a facut cu ajutorul receptorului GPS, prin metoda RTK-cinematic, iar in zonele cu vegetatie si cladiri s-a folosit statia totala, prin metoda drumuire combinata cu radiere;
 - ROVER-ul GNSS Hi-Target V30 receptioneaza semnalele GPS (L1 C/A, L2E, L2C, L5), Glonass (L1C/A, L1P, L2C/A(Glonass M), L2 P, SBAS (L1 C/A, L5), Galileo (L1 BOC, E5A, E5B, E5AltBOC), QZSS (L1 C/A, L1 SAIF, L2C, L5);
 - releveul cladirilor s-a facut cu ajutorul ruletei metalice si a distomatului electronic;

- prin intermediul software-ului Surv CE, masuratorile se fac direct in sistemul de proiectie national Stereo 70, iar cotele in sistemul de referinta Marea Neagra 1975;
 - acuratetea de pozitionare in mod RTK, pe orizontala $1\text{cm}\pm 1\text{ppm}$, iar pe verticala $2\text{cm}\pm 1\text{ppm}$.
- Masuratori fotogrammetrice:
- S-au realizat masuratori fotogrammetrice cu ajutorul dronei Phantom 4 RTK, care inregistreaza fotografii cu rezolutie de 20 mpxeli;
 - înregistrările au fost realizate in sistem WGS84;
 - prelucrarea fotografiilor s-a facut cu ajutorul programului Pix4D Mapper, cu ajutorul căruia se realizeaza transcalcului in sistem Stereo 70, rezultand un nor de puncte si un ortofotoplan;
 - norul de puncte si ortofotoplanul sunt utilizate ca suport al masuratorilor clasice: GPS si statie totala, pentru a asigura o precizie si o vedere de ansamblu mai buna;

Data: 10.07.2024

Alexand
ru Pascu

Intocmit: Ing. Pascu Alexandru
Aut. RO-AB-F Nr. 0247

Digitally signed by Alexandru
Pascu
DN: c=RO, cn=Alexandru Pascu,
serialNumber=PA20240710152210
givenName=Alexandru Pascu
Date: 2024.07.10 15:22:10 +0300



Calculul suprafetelor

Calculul suprafetelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Teren:

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3365	91764.643	91570.626	114.988
3375	91867.324	91518.868	34.981
3185	91886.089	91548.390	13.035
3195	91886.812	91561.405	16.233
3205	91891.439	91576.965	15.911
3215	91896.573	91592.025	14.554
3225	91901.900	91605.569	18.021
3415	91919.871	91604.231	26.972
3385	91926.478	91630.381	29.877
3455	91936.554	91658.508	11.768
2695	91936.805	91670.273	10.714
2625	91947.169	91667.558	12.430
2635	91959.357	91665.116	10.378
2585	91969.690	91664.154	8.945
2595	91978.629	91663.831	12.112
2535	91990.733	91664.259	5.093
2545	91995.826	91664.252	11.370
2555	92007.188	91664.686	3.704
2505	92010.881	91664.973	20.149
2475	92031.017	91665.690	20.500
2435	92051.503	91666.441	28.282
1055	92079.490	91670.516	8.935
1065	92088.060	91673.044	9.686
875	92097.082	91676.569	10.518
885	92106.600	91681.046	11.499
895	92116.428	91687.015	6.437
835	92121.642	91690.790	5.192
855	92125.906	91693.753	0.202
685	92126.039	91693.601	11.439
15	92135.323	91700.284	37.932
25	92166.467	91721.938	14.466
35	92157.185	91733.060	36.893
45	92135.884	91763.182	32.701
55	92121.240	91792.421	32.520
65	92111.164	91823.341	1.978
75	92110.830	91825.291	15.004
345	92108.294	91840.079	16.417
155	92105.520	91856.260	28.195
165	92104.691	91884.443	28.191
175	92107.456	91912.498	42.252
185	92118.254	91953.347	28.498
195	92128.988	91979.746	3.139
205	92126.502	91981.663	22.710
215	92104.128	91985.554	22.697
225	92100.267	91963.188	14.902
235	92085.420	91961.910	25.060
245	92060.406	91960.396	12.491
3095	92047.938	91959.642	16.160
3105	92031.808	91958.666	18.616
3115	92013.226	91957.542	17.630
3125	91995.628	91956.477	17.116
3135	91978.543	91955.443	30.825
3145	91976.303	91986.187	4.054
3155	91976.008	91990.230	1.120
3165	91975.502	91989.231	32.026
3175	91961.095	91960.629	26.363
825	91949.235	91937.084	43.283
355	91929.763	91898.428	25.151
2845	91918.449	91875.965	23.770
2925	91907.755	91854.736	18.741
2915	91899.324	91837.999	19.355
2905	91890.617	91820.713	21.257
2885	91881.054	91801.728	25.812
2895	91869.442	91778.675	232.953

S(TEREN)=85028.59mp P=1494.225m



Alexandru Pascu
 Digitally signed by Alexandru Pascu
 DN: cn=Pascu, o=Alexandru Pascu, serialNumber=PA203, givenName=Alexandru, sn=Pascu
 Date: 2024.07.10 15:21:48 +0300

Executant: Pascu Alexandru
 Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247

Data: Iulie 2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	85029mp	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren		Mentuni	
Nr. poarta	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	
1P	Pasune	85029	Teren nepregatit
	Total	85029	
B. Date referitoare la constructii		Mentuni	
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	
---	---	---	---
	Total	---	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 85029mp
Suprafata din act = 85029mp

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-AB-F Nr. 0247

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Suprafata totala masurata a imobilului = 85029mp
Suprafata din act = 85029mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Date: Iulie 2024



Alexandru Pascu

Plan de incadrare in zona

Scara 1:5000

UAT Cluj-Napoca, Jud. Cluj

CF 355563, 317614, 355497, 317549, 317550, 317551, 317552, 317553, 317554, 317555, 317556, 317557, 317558, 356139, 355494, 317529, 317530, 317531, 317532, 317533, 317534, 317535, 317536, 317537, 317538, 317539, 317540, 317541, 317542, 317543, 317559, 317560, 317561, 317562, 317563, 317564, 317565, 317566, 317567, 317568, 317569, 317570, 317571, 317572, 317573, 317574, 317579, 317580, 317581, 317582, 317583, 317584, 317585, 317586, 317587, 317588, 317589, 317590, 317591, 317592, 317593, 317594, 317595, 317596, 317597, 317598, 317599, 317600, 317601, 317602, 317603, 317604, 317605, 355498, 317575, 317576, 317577, 317578, 317516, 317517, 317518, 317519, 356138



Legenda:



- imobil pentru realizare obiectiv;

Alexandru Pascu

Iulie 2024

Digitally signed by
Pascu
DN: c=RO, cn=Alexandru Pascu,
serialNumber=P203,
givenName=Alexandru,
sn=Pascu
Date: 2024.07.10 11:
+03'00'



Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-AB-F, Nr 0247



CADASTRU | CARTE FUNCİARĂ
MODELARE 3D | ASISTENȚĂ TEHNICĂ

Anexa la Hotărârea nr. ____/2024 cuprinde un număr de 6 pagini
Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron

6

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, identificate

prin CF nr. 355563, nr. 317614, nr. 355497, nr. 317549, nr. 317550, nr. 317551, nr. 317552, nr. 317553, nr. 317554, nr. 317555, nr. 317556, nr. 317557, nr. 317558, nr. 356139, nr. 355494, nr. 317529, nr. 317530, nr. 317531, nr. 317532, nr. 317533, nr. 317534, nr. 317535, nr. 317536, nr. 317537, nr. 317538, nr. 317539, nr. 317540, nr. 317541, nr. 317542, nr. 317543, nr. 317559, nr. 317560, nr. 317561, nr. 317562, nr. 317563, nr. 317564, nr. 317565, nr. 317566, nr. 317567, nr. 317568, nr. 317569, nr. 317570, nr. 317571, nr. 317572, nr. 317573, nr. 317574, nr. 317579, nr. 317580, nr. 317581, nr. 317582, nr. 317583, nr. 317584, nr. 317585, nr. 317586, nr. 317587, nr. 317588, nr. 317589, nr. 317590, nr. 317591, nr. 317592, nr. 317593, nr. 317594, nr. 317595, nr. 317596, nr. 317597, nr. 317598, nr. 317599, nr. 317600, nr. 317601, nr. 317602, nr. 317603, nr. 317604, nr. 317605, nr. 355498, nr. 317575, nr. 317576, nr. 317577, nr. 317578, nr. 317516, nr. 317517, nr. 317518, nr. 317519 și nr. 356138

Imobilele-terenuri care fac obiectul documentației de alipire sunt următoarele:

- imobilul cu nr. cadastral 355563, teren în suprafață de 4.995 mp., înscris în C.F. nr. 355563 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317614, teren în suprafață de 6.221 mp., înscris în C.F. nr. 317614 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 355497, teren în suprafață de 5.275 mp., înscris în C.F. nr. 355497 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317549, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317549 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317550, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317550 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317551, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317551 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317552, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317552 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317553, teren în suprafață de 660 mp., înscris în C.F. nr. 317553 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317554, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317554 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317555, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317555 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317556, teren în suprafață de 587 mp., înscris în C.F. nr. 317556 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;

Prin H.C.L. nr. 79/12.02.2024 a fost aprobată documentația „P.U.Z. - Dezvoltare ansamblu urban „Science Campus, str. Tiberiu Popoviciu – sud”, beneficiar Municipiul Cluj-Napoca, iar în vederea implementării investiției sunt necesare o serie de operațiuni notariale privind circulația imobiliară.

Pe cale de consecință a fost aprobată Hotărârea nr. 170/2024 privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a imobilelor identificate prin nr. cadastrale 317613, 317615 și 317616, situate în municipiul Cluj-Napoca, urmarea căreia au rezultat: C.F. nr.355562, nr. cad. 355562, C.F. nr. 355563, nr. cad. 355563, C.F. nr. 355496, nr.cad. 355496, C.F. nr. 355497, nr. cad. 355497, C.F. nr. 355498, nr.cad. 355498 și C.F. nr. 355494, nr.cad.355494, C.F. nr. 355495, nr.cad. 355495, respectiv Hotărârea nr. 501/2024 privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a imobilului identificat prin nr. cadastral 355495, situat în municipiul Cluj-Napoca, urmare căreia au rezultat: C.F. nr. 356137 nr.cad. 356137, C.F. nr.356138, nr.cad.356138 și C.F. nr. 356139, nr.cad. 356139.

Ca urmare, prin nota internă sub nr. 579401/45/10.07.2024 conex cu 392868/09.04.2024, Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, comunică faptul că a fost finalizată etapa I de dezmembrare din cadrul operațiunilor notariale afente obiectivului de investiții Science Campus, înaintând documentația aferentă etapei II, respectiv documentația de alipire a tuturor numerelor cadastrale din conturul proiectului.

Prin nota internă nr. 580162 din 11.07.2024 conex cu nr. 579401 din 10.07.2024 Direcția Generală de Urbanism prin Serviciul Strategii Urbane, comunică faptul că documentația cadastrală de alipire a imobilelor identificate mai sus, întocmită de către ing. Pascu Alexandru este în conformitate cu prevederile PUZ - Dezvoltare ansamblu urban „Science Campus, str. Tiberiu Popoviciu – sud, aprobat prin HCL nr. 79 din 12.02.2024 iar imobilul obținut din alipirea imobilelor mai sus menționate va fi ulterior supus operațiunilor de dezlipire în vederea constituirii loturilor aferente obiectivelor de investiție.

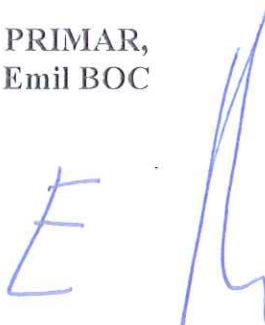
Prin documentația cadastrală se propune alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr. 355563, 317614, 355497, 317549, 317550, 317551, 317552, 317553, 317554, 317555, 317556, 317557, 317558, 356139, 355494, 317529, 317530, 317531, 317532, 317533, 317534, 317535, 317536, 317537, 317538, 317539, 317540, 317541, 317542, 317543, 317559, 317560, 317561, 317562, 317563, 317564, 317565, 317566, 317567, 317568, 317569, 317570, 317571, 317572, 317573, 317574, 317579, 317580, 317581, 317582, 317583, 317584, 317585, 317586, 317587, 317588, 317589, 317590, 317591, 317592, 317593, 317594, 317595, 317596, 317597, 317598, 317599, 317600, 317601, 317602, 317603, 317604, 317605, 355498, 317575, 317576, 317577, 317578, 317516, 317517, 317518, 317519, 356138, cu suprafață de 85029 mp., în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în scopul declarat în Certificatul de Urbanism nr. 2904/15.11.2022.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca cu imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse, în scopul reglementării terenului conform destinației acestuia,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de alipire a imobilelor menționate mai sus.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, identificate prin CF nr. 355563, nr. 317614, nr. 355497, nr. 317549, nr. 317550, nr. 317551, nr. 317552, nr. 317553, nr. 317554, nr. 317555, nr. 317556, nr. 317557, nr. 317558, nr. 356139, nr. 355494, nr. 317529, nr. 317530, nr. 317531, nr. 317532, nr. 317533, nr. 317534, nr. 317535, nr. 317536, nr. 317537, nr. 317538, nr. 317539, nr. 317540, nr. 317541, nr. 317542, nr. 317543, nr. 317559, nr. 317560, nr. 317561, nr. 317562, nr. 317563, nr. 317564, nr. 317565, nr. 317566, nr. 317567, nr. 317568, nr. 317569, nr. 317570, nr. 317571, nr. 317572, nr. 317573, nr. 317574, nr. 317579, nr. 317580, nr. 317581, nr. 317582, nr. 317583, nr. 317584, nr. 317585, nr. 317586, nr. 317587, nr. 317588, nr. 317589, nr. 317590, nr. 317591, nr. 317592, nr. 317593, nr. 317594, nr. 317595, nr. 317596, nr. 317597, nr. 317598, nr. 317599, nr. 317600, nr. 317601, nr. 317602, nr. 317603, nr. 317604, nr. 317605, nr. 355498, nr. 317575, nr. 317576, nr. 317577, nr. 317578, nr. 317516, nr. 317517, nr. 317518, nr. 317519 și nr. 356138

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 588802 din data de 16.07.2024, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, identificate prin CF nr. 355563, nr. 317614, nr. 355497, nr. 317549, nr. 317550, nr. 317551, nr. 317552, nr. 317553, nr. 317554, nr. 317555, nr. 317556, nr. 317557, nr. 317558, nr. 356139, nr. 355494, nr. 317529, nr. 317530, nr. 317531, nr. 317532, nr. 317533, nr. 317534, nr. 317535, nr. 317536, nr. 317537, nr. 317538, nr. 317539, nr. 317540, nr. 317541, nr. 317542, nr. 317543, nr. 317559, nr. 317560, nr. 317561, nr. 317562, nr. 317563, nr. 317564, nr. 317565, nr. 317566, nr. 317567, nr. 317568, nr. 317569, nr. 317570, nr. 317571, nr. 317572, nr. 317573, nr. 317574, nr. 317579, nr. 317580, nr. 317581, nr. 317582, nr. 317583, nr. 317584, nr. 317585, nr. 317586, nr. 317587, nr. 317588, nr. 317589, nr. 317590, nr. 317591, nr. 317592, nr. 317593, nr. 317594, nr. 317595, nr. 317596, nr. 317597, nr. 317598, nr. 317599, nr. 317600, nr. 317601, nr. 317602, nr. 317603, nr. 317604, nr. 317605, nr. 355498, nr. 317575, nr. 317576, nr. 317577, nr. 317578, nr. 317516, nr. 317517, nr. 317518, nr. 317519 și nr. 356138 ,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Prin H.C.L. nr. 79/12.02.2024 a fost aprobată documentația „P.U.Z. - Dezvoltare ansamblu urban „Science Campus, str. Tiberiu Popoviciu – sud”, beneficiar Municipiul Cluj-Napoca, iar în vederea implementării investiției sunt necesare o serie de operațiuni notariale privind circulația imobiliară.

Pe cale de consecință a fost aprobată Hotărârea nr. 170/2024 privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a imobilelor identificate în CF nr. 317613, 317615 și 317616, situate în municipiul Cluj-Napoca, urmarea căreia au rezultat: C.F. nr. 355562, nr. cad. 355562, C.F. nr. 355563, nr. cad. 355563, C.F. nr. 355496, nr. cad. 355496, C.F. nr. 355497, nr. cad. 355497, C.F. nr. 355498, nr. cad. 355498 și C.F. nr. 355494, nr. cad. 355494, C.F. nr. 355495, nr. cad. 355495, respectiv Hotărârea nr. 501/2024 privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a imobilului identificat prin nr. cadastral 355495, situat în municipiul Cluj-Napoca, urmare căreia au rezultat: C.F. nr. 356137, nr. cad. 356137, C.F. nr. 356138, nr. cad. 356138 și C.F. nr. 356139, nr. cad. 356139.

Ca urmare, prin nota internă sub nr. 579401/45/10.07.2024 conex cu 392868/09.04.2024, Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, comunică faptul că a fost finalizată etapa I de dezmembrare din cadrul operațiunilor notariale afente obiectivului de investiții Science Campus, înaintând documentația aferentă etapei II, respectiv documentația de alipire a tuturor numerelor cadastrale din conturul proiectului.

Prin nota internă nr. 580162 din 11.07.2024 conex cu nr. 579401 din 10.07.2024 Direcția Generală de Urbanism prin Serviciul Strategii Urbane, comunică faptul că documentația cadastrală de alipire a imobilelor identificate mai sus, întocmită de către ing. Pascu Alexandru este în conformitate cu prevederile PUZ - Dezvoltare ansamblu urban „Science Campus, str. Tiberiu Popoviciu – sud, aprobat prin HCL nr. 79 din 12.02.2024 iar imobilul obținut din alipirea imobilelor mai sus menționate va fi ulterior supus operațiunilor de dezlipire în vederea constituirii loturilor aferente obiectivelor de investiție.

Prin documentația cadastrală se propune alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr. 355563, 317614, 355497, 317549, 317550, 317551, 317552, 317553, 317554, 317555, 317556, 317557, 317558, 356139, 355494, 317529, 317530, 317531, 317532, 317533, 317534, 317535, 317536, 317537, 317538, 317539, 317540, 317541, 317542, 317543, 317559, 317560, 317561, 317562, 317563, 317564, 317565, 317566, 317567, 317568, 317569, 317570, 317571, 317572, 317573, 317574, 317579, 317580, 317581, 317582, 317583, 317584, 317585, 317586, 317587, 317588, 317589, 317590, 317591, 317592, 317593, 317594, 317595, 317596, 317597, 317598, 317599, 317600, 317601, 317602, 317603, 317604, 317605, 355498, 317575, 317576, 317577, 317578, 317516, 317517, 317518, 317519, 356138, cu suprafață de 85029 mp., în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în scopul declarat în Certificatul de Urbanism nr. 2904/15.11.2022.

Din perspectiva juridică, arătăm că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Codul civil, potrivit căruia:

Art. 879 alin. 1 "Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia",

- Ordinul Directorului general al ANCPPI nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit căruia:

Art. 127. (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Art. 130 (1) Din punct de vedere tehnic:

b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară.

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține:

a) dovada achitării tarifului;

b) cererea de recepție;

c) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;

d) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;

e) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege;

i) inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;

f) memoriul tehnic;

g) (...) copiile planurilor care au stat la baza alocării numerelor cadastrale ale imobililor pentru care se solicită alipirea, în situația în care imobilele sunt înscrise în sistemul informatic de cadastru și carte funciară fără geometrie;

h) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire;

i) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

(6) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, potrivit căreia:

Art. 25 din (1) *Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.*

(2) *Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.*

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Art. 129 *Atribuțiile consiliului local:*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 879 alin. 1 Cod civil, ale art. 127 alin. (1) și 130 alin. (1) lit. b), (2) și (6) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 25 alin. 1 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și ale art. 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, identificate prin CF nr. 355563, nr. 317614, nr. 355497, nr. 317549, nr. 317550, nr. 317551, nr. 317552, nr. 317553, nr. 317554, nr. 317555, nr. 317556, nr. 317557, nr. 317558, nr. 356139, nr. 355494, nr. 317529, nr. 317530, nr. 317531, nr. 317532, nr. 317533, nr. 317534, nr. 317535, nr. 317536, nr. 317537, nr. 317538, nr. 317539, nr. 317540, nr. 317541, nr. 317542, nr. 317543, nr. 317559, nr. 317560, nr. 317561, nr. 317562, nr. 317563, nr. 317564, nr. 317565, nr. 317566, nr. 317567, nr. 317568, nr. 317569, nr. 317570, nr. 317571, nr. 317572, nr. 317573, nr. 317574, nr. 317579, nr. 317580, nr. 317581, nr. 317582, nr. 317583, nr. 317584, nr. 317585, nr. 317586, nr. 317587, nr. 317588, nr. 317589, nr. 317590, nr. 317591, nr. 317592, nr. 317593, nr. 317594, nr. 317595, nr. 317596, nr. 317597, nr. 317598, nr. 317599, nr. 317600, nr. 317601, nr. 317602, nr. 317603, nr. 317604, nr. 317605, nr. 355498, nr. 317575, nr. 317576, nr. 317577, nr. 317578, nr. 317516, nr. 317517, nr. 317518, nr. 317519 și nr. 356138, astfel:

Se aprobă alipirea următoarelor imobile, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb:

- imobilul cu nr. cadastral 355563, teren în suprafață de 4.995 mp., înscris în C.F. nr. 355563 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;

- imobilul cu nr. cadastral 317614, teren în suprafață de 6.221 mp., înscris în C.F. nr. 317614 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;

- imobilul cu nr. cadastral 355497, teren în suprafață de 5.275 mp., înscris în C.F. nr. 355497 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;

- imobilul cu nr. cadastral 317549, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317549 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;

- imobilul cu nr. cadastral 317550, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317550 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;

- imobilul cu nr. cadastral 317551, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317551 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;

- imobilul cu nr. cadastral 317516, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317516 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317517, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317517 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317518, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317518 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317519, teren în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr. 317519 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 356138, teren în suprafață de 363 mp., înscris în C.F. nr. 356138 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;

- Prin alipirea imobilelor identificate la art.1 va fi format un singur corp cadastral, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, în suprafață de 85.029 mp.

- aprobarea înscrierii în cartea funciară a imobilul nou format, identificat la art. 1 alin. (2), cu nr. cadastral nou, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca;

- însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, identificate la art. 1, întocmită de ing. Alexandru Pascu, aut. seria RO-AB-F nr. 0247/2016, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

Întocmit inspector, Corneliu Popoviciu

Întocmit consilier, Teodora Dinu

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

16.07.2024

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Arh. Șef DANIEL POP

Șef Birou, Andreea Mureșan

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL STRATEGII URABNE
Nr. 580162 din 11.07.2024
Conex cu nota internă nr. 579401 din 10.07.2024

Teo Anu
Cănel Popoviciu
11.07.24
7

Către

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății
Serviciul evidență patrimoniu și cadastru

Referitor la documentația cadastrală transmisă prin nota internă nr. 579401/10.07.2024, cu privire la **propunerea de alipire** a imobilelor identificate prin CF 355563, 317614, 355497, 317549, 317550, 317551, 317552, 317553, 317554, 317555, 317556, 317557, 317558, 356139, 355494, 317529, 317530, 317531, 317532, 317533, 317534, 317535, 317536, 317537, 317538, 317539, 317540, 317541, 317542, 317543, 317559, 317560, 317561, 317562, 317563, 317564, 317565, 317566, 317567, 317568, 317569, 317570, 317571, 317572, 317573, 317574, 317579, 317580, 317581, 317582, 317583, 317584, 317585, 317586, 317587, 317588, 317589, 317590, 317591, 317592, 317593, 317594, 317595, 317596, 317597, 317598, 317599, 317600, 317601, 317602, 317603, 317604, 317605, 355498, 317575, 317576, 317577, 317578, 317516, 317517, 317518, 317519, 356138

vă comunicăm că aceasta este în conformitate cu prevederile PUZ dezvoltare ansamblu urban Science Campus str. Tiberiu Popoviciu, aprobat prin H.C.L nr. 79 din 12.02.2024.

În vederea realizării scopului PUZ sunt necesare o serie de operațiuni notariale (*de dezlipire și alipire imobile*) privind circulația imobiliară. Imobilul obținut din alipirea imobilelor mai sus menționate va fi supus ulterior operațiunii de dezlipire în vederea constituirii loturilor aferente obiectivelor de investiție ale PUZ.

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef serviciu ANDREEA MUREȘAN

DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ
ȘI MANAGEMENT PROIECTE

Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte
Nr. 579401 din 10.07.2024, conex cu 392868/09.04.2024

NOTĂ INTERNĂ

Teo Vasu . m
Căruel Popovici
10.07.24
7

Către,

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății 45

Subiect: operațiuni notariale obiectiv de investiții Science Campus și constituire drept de suprafață în favoarea UBB

Având în vedere finalizarea etapei I de dezmembrare, vă trimitem atasat documentația pentru etapa II, de alipire a tuturor numerelor cadastrale din conturul proiectului, în vederea pregătirii proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de alipire.

Vă rugăm să ne susțineți în accelerarea acestui demers.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Șef serviciu,
Bogdan Revesz

Consilier juridic,
Ramona Gârda

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Dezvoltare ansamblu urban „Science Campus”, str. Tiberiu Popoviciu - sud

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Dezvoltare ansamblu urban „Science Campus”, str. Tiberiu Popoviciu – sud – proiect din inițiativa domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 64868/2.2/31.01.2024, conex cu nr. 993842/2.2/15.12.2023, al domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 64947/433/31.01.2024, conex cu nr. 993871/433/15.12.2023, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Dezvoltare ansamblu urban „Science Campus”, str. Tiberiu Popoviciu – sud, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 159 din 2.10.2023, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Vâzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Dezvoltare ansamblu urban „Science Campus”, str. Tiberiu Popoviciu – sud, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca, pentru o suprafață de teren de 8,5 ha, ce cuprinde imobilele cu nr. cad. 317516, 317517, 317518, 317519, 317529, 317530, 317531, 317532, 317533, 317534, 317535, 317536, 317537, 317538, 317539, 317540, 317541, 317542, 317543, 317549, 317550, 317551, 317552, 317553, 317554, 317555, 317556, 317557, 317558, 317559, 317560, 317561, 317562, 317563, 317564, 317565, 317566, 317567, 317568, 317569, 317570, 317571, 317572, 317573, 317574, 317575, 317576, 317577, 317578, 317579, 317580, 317581, 317582, 317583, 317584, 317585, 317586, 317587, 317588, 317589, 317590, 317591, 317592, 317593, 317594, 317595, 317596, 317597, 317598, 317599, 317600, 317601, 317602, 317603, 317604, 317605 și parte din imobilele cu nr. cad. 317613, 317614, 317615 și 317616.

Prin P.U.Z. se studiază un teritoriu în suprafață de 8,5 ha și se stabilesc reglementări urbanistice specifice în vederea dezvoltării unui ansamblu urban destinat cercetării, educației și antreprenoriatului (Science Campus Cluj).

Prin P.U.Z. se stabilește o etapizare a procesului de dezvoltare a ansamblului urban, astfel:

Etapa 1 - cuprinde un teritoriu în suprafață de 6,67 ha, destinat realizării a două obiective de investiții: Science campus centre (*CLAS Centre for Life, art and science – Centru pentru viață, artă și știință, Piață urbană și Bază Sportivă*) și Campus universitar Babeș Bolyai (*Facultatea de Matematică – Informatică, cămine pentru studenți și InfoBioNano4Health*). În vederea facilitării implementării investiției, terenul poate fi divizat în două loturi, aferente celor două obiective.

Etapa 2 - vizează un teritoriu de 1,83 ha, din partea sud-vestică a teritoriului reglementat în etapa 1.

Reglementări urbanistice propuse pentru Etapa 1:

U.T.R. Is A1 – ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE

-*funcțiunea predominantă*: instituții și servicii publice sau de interes public;

-*utilizările admise*: funcțiuni de învățământ și cercetare, funcțiuni de cultură, funcțiuni sportive, funcțiuni comerciale, funcțiuni administrative;

-*regimul de construire*: deschis;

-*înălțimea maximă admisă*: regimul de înălțime maxim admis este de 4S+Ds+P+7E. Înălțimea maximă admisă a clădirilor este de 44,00 m raportat la cota terenului amenajat. Este permisă realizarea de subsoluri suplimentare, în cazul în care sunt necesare pentru asigurarea locurilor pe parcare și dacă, din punct de vedere geotehnic, terenul o permite, la următoarea fază de proiectare.

-*indicii urbanistici*: P.O.T. maxim = 60% ; C.U.T. maxim = 2.2;

-*amplasarea față de aliniament*: se va face conform Planșei „U.04.01. Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională”. Alinierea viitoarelor clădiri va fi realizată respectând limita de proprietate și va fi retrasă față de aceasta conform distanțelor propuse în *Planșa de Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională*;

-*retragerea față de limitele laterale și posterioare*: viitoarea dezvoltare va fi înscrisă în edificabilul propus prin Planșa U.04.01. Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională, aferentă documentației actuale de tip P.U.Z.. În cazul dezmembrărilor realizate pentru fiecare obiectiv în parte, Obiectiv 1 (Piață urbană și bază sportivă + CLAS) și Obiectiv 2 (Facultatea de matematică și informatică, Centru de cercetare-dezvoltare-inovare – InfoBioNano4Health, Cămin studentesc - 500 de locuri), viitoarele construcții vor fi amplasate pe limitele laterale și posterioare de proprietate viitoare, cu respectarea distanțelor față de clădirile amplasate pe parcelă raportate la întreg ansamblul.

Retragerile minime vor fi următoarele:

Pentru Edificabilul 1

- Minimum 21,00 m față de limita sudică a limitei terenurilor ce au generat P.U.Z.;

- Minimum 16,00 m față de limita estică a limitei terenurilor ce au generat P.U.Z.;

- Minimum 44,00 m față de limita nordică a limitei terenurilor ce au generat P.U.Z.;

Pentru Edificabilul 2

- Minimum 22,00 m față de limita sudică a limitei terenurilor ce au generat P.U.Z.;

Pentru Edificabilul 3

- Variabil, între minimum 9,00 m și minimum 18,00 m față de limita vestică a limitei terenurilor ce au generat P.U.Z.;

- Minimum 5,00 m față de limita nordică a limitei terenurilor ce au generat P.U.Z.;

Pentru Edificabilul 4

- Minimum 22,00 m față de limita sudică a limitei terenurilor ce au generat P.U.Z.;

-*circulațiile și accesele*: accesele carosabile și pietonale vor fi realizate din drumul public str. Tiberiu Popoviciu, conform Planșei „U.04.01. Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională”;

-*staționarea autovehiculelor*: se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulațiilor publice. Pot fi amenajate locuri de parcare la sol, subsol și suprateran. Numărul minim al acestora va fi dimensionat și asigurat în raport cu funcțiunea propusă, conform Anexei nr. 5 la H.G. nr. 525/1996 Regulamentul general de urbanism din 27.06.1996. De asemenea, pentru fiecare 4 locuri de parcare, va fi plantat câte un arbore.

Locurile de parcare din incintă, amplasate la sol, vor fi alocate preponderent vizitatorilor sau dedicate serviciilor de drop-off/curierat cu access controlat, iar locurile de parcare din parcările subterane vor fi destinate preponderent utilizatorilor fiecărui obiectiv (profesori, studenți, cercetători, personal auxiliar, antreprenori etc.), cât și parțial vizitatorilor/turiștilor. Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte.

În plus, vor fi respectate prevederile Regulamentului Local de Urbanism Cluj (P.U.G. Mun. Cluj – Napoca) _ Anexa 2 _ necesarul de parcaje, astfel:

Obiectiv 1 (Piață urbană și bază sportivă + CLAS)

CLAS

- Parcare auto: 1 loc de parcare la 50 mp A.U. + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal)

- Parcare pentru biciclete - 1 loc la 50 mp A.U.

- În plus, vor fi prevăzute minim 4 autocare simultan, care îi vor lăsa pe vizitatori în fața intrării și vor aștepta în parcare;

- În plus, în parcajele/garajele cu o capacitate mai mare de 10 locuri, vor fi destinate persoanelor cu dizabilități, astfel:

- minim 1 loc, până la 20 de locuri de parcare obișnuite;

- minim 2 locuri, până la 50 de locuri de parcare obișnuite;

- minim 4 locuri, până la 100 de locuri de parcare obișnuite;

- minim 6 locuri, până la 200 de locuri de parcare obișnuite;

- minim 6 locuri, la peste 200 de locuri de parcare obișnuite + câte 1 loc la fiecare 100 de locuri peste 200 de locuri de parcare obișnuite;

- În plus, vor fi prevăzute 6 locuri de parcare pentru personal (min. 80 de angajați).

Locurile de parcare pentru mașini vor fi amenajate preponderent în subsolul clădirii, iar parcarile pentru biciclete și alte mijloace nemotorizate vor fi preponderent la sol. În măsura în care spațiul permite, poate fi suplimentat numărul locurilor de parcare pentru a deservi și alte categorii de public în afara vizitatorilor CLAS.

BAZĂ SPORTIVĂ

Terenuri de sport fără public (tribune):

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport;

- parcare pentru biciclete** - 1 loc la 250 mp teren de sport.

Obiectiv 2 (Facultatea de matematică și informatică, Centru de cercetare-dezvoltare-inovare – InfoBioNano4Health, Cămin studentesc - 500 de locuri)

Facultatea de matematică și informatică

- Parcare auto: 1 loc de parcare la 40 mp A.U. destinată activității de bază;

- Parcare pentru biciclete - 1 loc la 20 mp A.U. destinată activității de bază.

Locurile de parcare pentru mașini vor fi amenajate pe cât posibil într-o parcare comună cu a Centrului InfoBioNano4Health, dar cu accese distincte, controlate și/sau restricționate în clădiri, iar parcarile pentru biciclete și alte mijloace nemotorizate vor fi preponderent la sol. Parcarile necesare pentru toate sub-obiectivele Universității Babeș Bolyai vor fi tratate integrat, pe cât posibil. Restul locurilor de parcare vor fi amenajate la sol.

INFOBIONANO4HEALTH

- Parcare auto: 1 loc de parcare la 80 mp A.U.

- Parcare pentru biciclete - 1 loc la 80 mp A.U.

CĂMINE

- Parcare auto: 1 loc de parcare la 80 mp A.U. destinată activității de bază

- Parcare pentru biciclete - 1 loc la 35 mp A.U. destinată activității de bază

Locurile de parcare pentru mașini vor fi amenajate parțial în parcare comună a Facultății de matematică și informatică și InfoBioNano4Health, iar parcarile pentru biciclete și alte mijloace nemotorizate vor fi preponderent la sol. Parcarile necesare pentru toate sub-obiectivele Universității Babeș Bolyai vor fi tratate integrat, pe cât posibil.

- *echiparea tehnico-edilitară*: toate clădirile vor fi racordate la rețelele edilitare publice.

Strada adiacentă laturii vestice a amplasamentului, ce se desprinde din str. Tiberiu Popviciu, reglementată la ampriză de 16 m (profil 2-2) va fi echipată edilitar și adusă la strat de uzură anterior recepției obiectivelor de investiții din zona Is_A1.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de

beneficiarul acesteia.

Planșa „Reglementări Urbanistice – Zonificare funcțională” se constituie în Anexa 1, iar Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 2, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de șapte ani.

Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului identificat
prin nr. cadastral 355495, situat în municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului identificat prin nr. cadastral 355495, situat în municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 527502/1/12.06.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 527569/45/43/30/41/12.06.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Generale de Urbanism, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului identificat prin nr. cadastral 355495, situat în municipiul Cluj-Napoca;

Reținând prevederile art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) și (2) Cod Civil, ale art. 127 alin. (1) și 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Având în vedere documentația „P.U.Z. - Dezvoltare ansamblu urban „Science Campus, str. Tiberiu Popoviciu - sud”, aprobat prin Hotărârea nr. 79/2024, Certificatul de Urbanism nr. 2904/15.11.2022, precum și Adresa nr. 508346/45/05.06.2024, depusă de către Direcția Generală de Urbanism, Nota internă nr. 484944 din 23.05.2024, conex cu nr. 392868/9.04.2024, a Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat prin nr. cad. 355495, situat în municipiul Cluj-Napoca, teren în suprafață de 7823 mp., înscris în CF nr. 355495 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în trei loturi, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 7453 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- Lotul 2, în suprafață de 363 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- Lotul 3, în suprafață de 7 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 355495, întocmită de ing. Pascu Alexandru, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca cu imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice de dezlipire a imobilelor identificate prin nr. cadastrale 317613, 317615 și 317616, situate în municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de dezlipire a imobilelor identificate prin nr. cadastrale 317613, 317615 și 317616, situate în municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 394432/1/4.04.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 394587/45/43/30/41/4.04.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Generale de Urbanism, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice de dezlipire a imobilelor identificate prin nr. cadastrale 317613, 317615 și 317616, situate în municipiul Cluj-Napoca;

Reținând prevederile art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) și (2) Cod Civil, ale art. 127 alin. (1) și 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Având în vedere documentația „P.U.Z. - Dezvoltare ansamblu urban „Science Campus, str. Tiberiu Popoviciu - sud”, aprobat prin Hotărârea nr. 79/2024, Certificatul de Urbanism nr. 2904/15.11.2022, precum și Adresa nr. 383205/45/1.04.2024, depusă de către Direcția Generală de Urbanism, Nota internă nr. 361981/22.03.2024 a Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, precum și Nota internă nr. 391357/3.04.2024;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului identificat prin nr. cad. 317613, situat în municipiul Cluj-Napoca, teren în suprafață de 10.796 mp., înscris în CF nr. 317613 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în două loturi, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 5.801 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- Lotul 2, în suprafață de 4.995 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului identificat prin nr. cad. 317615, situat în municipiul Cluj-Napoca, teren în suprafață de 38.218 mp., înscris în CF nr. 317615 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în trei loturi, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 11.820 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- Lotul 2, în suprafață de 5.275 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- Lotul 3, în suprafață de 21.123 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(3) Se aprobă dezlipirea imobilului identificat prin nr. cad. 317616, situat în municipiul Cluj-Napoca, teren în suprafață de 15.892 mp., înscris în CF nr. 317616 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în două loturi, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 8.069 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- Lotul 2, în suprafață de 7.823 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. (1) Se însușește Documentația tehnică pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 317613, întocmită de ing. Pascu Alexandru, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește Documentația tehnică pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 317615, întocmită de ing. Pascu Alexandru, ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se însușește Documentația tehnică pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 317616, întocmită de ing. Pascu Alexandru, ce se constituie în Anexa 3 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca cu imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tareca

Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CARTE FUNCİARĂ NR. 355563
COPIE

Carte Funciară Nr. 355563 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	355563	4.995	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
97477 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. 170, din 15/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2.PAD avizat, din 23/04/2024 emis de Pascu Alexandru; Act Administrativ nr. 2904, din 15/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.Cerere, din 08/05/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 89938, din 24/04/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 89938, din 24/04/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 2904, din 15/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.Cerere, din 08/05/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 89938, din 24/04/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 89938, din 24/04/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2.PAD avizat, din 23/04/2024 emis de Pascu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 355563 a imobilului cu numarul cadastral 355563 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 317613 inscris in cartea funciara 317613;	A1
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 317613 a imobilului cu numarul cadastral 317613/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 317613/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 181704 din 02/11/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN.CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 317613/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 181704 din 02/11/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 89938, din 24/04/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în următoarele imobile cu nr. cadastrale: 355562, 355563; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 317613/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 96773 din 08/05/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

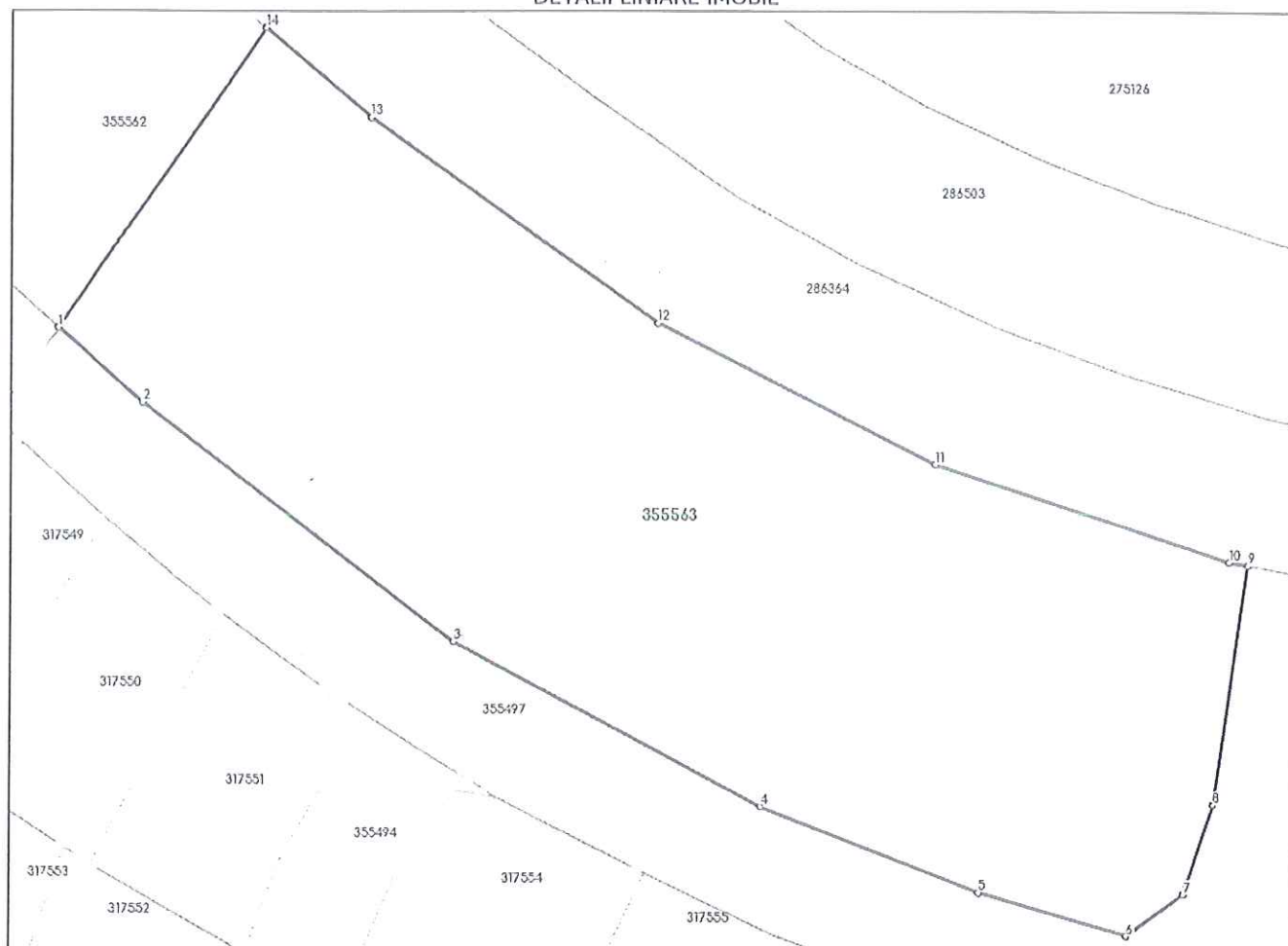
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
355563	4.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.995	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.768
2	3	41.089
3	4	36.41
4	5	24.691
5	6	16.142
6	7	7.3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ([↔] m)
7	8	9.827
8	9	25.133
9	10	1.978
10	11	32.52
11	12	32.701
12	13	36.893
13	14	14.486
14	1	37.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 2904 din 15/11/2022

ÎN SCOPUL: ELABORARE PUZ, SF ȘI OPERAȚIUNI NOTARIALE PENTRU ANSAMBLUL URBAN SCIENCE CAMPUS CLUJ (OBIECTIV 1 - PIAȚĂ URBANĂ, BAZĂ SPORTIVĂ ȘI CLAS, OBIECTIV 2 – INFONANO4HEALTH, FACULTATEA DE MATEMATICĂ ȘI INFORMATICĂ, CĂMIN STUDENȚESC

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA SERVICIUL STRATEGII DE DEZVOLTARE LOCALA SI MANAGEMENT PROIECTE, cu domiciliul în județul CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA, satul -, sector -, cod poștal -, strada Moșilor, nr. 1-3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 847048 din 04/11/2022,

pentru imobilul teren și/sau construcții situat în județul CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA, satul -, sector -, cod poștal -, strada Tiberiu Popoviciu, nr. FN, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin CARTEA FUNCİARĂ -, NR. TOPO -, NR. CADASTRAL -, și prin planul de încadrare în zonă, plan de situație. ,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism "actualizare PUG municipiul Cluj-Napoca "faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 493/22.12.2014

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Imobil în proprietatea Municipiul Cluj-Napoca.

SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII

Servituti de utilitate publica : nu este cazul

Zonă cu risc geomorfologic: Imobil situat în zona cu risc mare/foarte mare de alunecări de teren -necesar expertiza geotehnică pe un teritoriu relevant determinat de expert

Alte restricții : nu este cazul

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și se află în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: teren conform extraselor de carte funciara anexate documentatiei

Destinația zonei: UTR=U/PUZ conform PUG aprobat cu HCL 493/2014, echivalent cu UTR= L3a1 conform PUZaprobat cu HCL nr. 366/2010 - zonă de locuințe unifamiliale cu maxim (S,D)+P + M, în regim izolat;

- Zona de locuințe unifamiliale

Caracterul zonei:

-L3a1=subzona locuințelor unifamiliale mici cu maxim (S,D)P+M niveluri situate în noile extinderi-(cartier Lomb)

Caracterul zonei: zona ocupată în principal cu construcții destinate locuirii

SECȚIUNEA I : UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

Art.1. Utilizări permise:

- se vor autoriza lucrări de construcții care au ca efect construirea unor locuințe unifamiliale mici de max (S,D)P+M niveluri, în regim de construire izolat, cuplat, cu conservarea și protecția mediului înconjurător.

- L3a1 locuire în clădiri cu regim de înaltă (S,D)P+M - realizare de alei, accese și parcuri în incinte și cu modernizarea căilor de acces prevăzute în P.U.Z. Lomb (Impact).

-loturile cu suprafete mai mari de 500,00 mp vor putea avea fie functiunea de locuire, fie functiunea de institutii si servicii

Art.2 Utilizari permise cu conditionari:

- se vor lua in calculul CUT cu o suprafata desfasurata pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent, $CUT=0,6ADC/mp$ teren .
- executarea de constructii si amenajari pentru locuinte
- la subsoluri sau demisoluri rezultate in functie de morfologia terenului, se vor amplasa cu precadere doar spatii tehnice aferente locuintelor.

Art.3 Utilizari interzise

- constructii de locuit colective
- functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 100, 00 mp ADC, genereaza un trafic important de persoane sau marfuri, au program prelungit dupa orele 22,00 si/sau produc poluare.
- spatii de productie,depozitarea sau prestari servicii care ar putea produce fum, zgomot, praf,vibratii, gaze toxice, iritante, sau orice substante poluante.
- activitati productive poluante ,cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, (peste 5 autovehicule mici pe zi sau ori ce fel de transport greu),prin utilizarea incintei pentru depozitare sau productie,prin deseurile produse ori prin programul de activitate.
- Amplasarea de constructii cu caracter agricol - anexe pentru cresterea animalelor pentru productie sau subzistenta
- excavari, decopertari, modificari de albii, taieri de arbori si arbusti
- activitati care necesita trafic intens sau trafic greu
- depozitare en gros
- depozitari de materiale re folosibile
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice
- platforme de pre colectare a deseurilor urbane
- activitati productive care utilizeaza pentru productie si depozitare terenul vizibil din circulatii publice
- autobaze si statii de intretinere auto
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care sa impiedice evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice

Încadrat în zona de impozitare "D" conform H.C.L. 1064/19.12.2018.

Alte prevederi mentionate prin HCL pentru zona in care este situat amplasamentul: - nu este cazul

3. REGIMUL TEHNIC:

UTR=L3a1 - L3a1 - locuinte unifamiliale cu POT maxim=35%, CUT maxim=0,60 ADC/mp.teren, Regimul maxim de inaltime (S, D) P+M niveluri situate in noile extinderi, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 167/2014, modificata prin HCL nr. 464/2014.

SECTIUNEA II : CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

Art. 4. Caracteristici ale parcelelor (Suprafete, forme, dimensiuni)

Lotizarea propusa respecta prevederile legii 525/27.06.1996.

- parcelele construibile vor avea frontul la strada de minim 12m si aria de minim 250mp
- parcelele de colt sau cele aflate la intersectii a doua strazi necesita elaborarea PUD

Constructia nu va depasi POT = 35% si CUT = 0,6ADC/mp teren.

- Adancimea parcelei sa fie mai mare sau cel putin egala cu latimea acesteia.

Art.5 .Amplasarea constructiilor fata de aliniament

Autorizarea executării construcțiilor se face în condițiile respectării regimului de aliniere prevăzut în PUZ; se vor corobora prevederile înscrise în planșa – „Reglementări urbanistice”

Cladirile se vor retrage fata de aliniament cu o distanta de minim 5,00m pentru a permite parcare in afara circulatiilor publice si pentru a permite plantarea corecta a unor arbori in gradina de fatada fara riscul de deteriorare a gardurilor si trotuarelor de protectie

In cazul cladirilor de pe parcelele de colt nu se admit decat cladiri cu fatade pe ambele strazi (cladiri semicuplate, cuplate sau izolate - un singur corp pe parcela se va elabora PUD)

Art.6 .Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor

- pentru constructiile izolate se va respecta distanta minima de 3,00m fata de limitele laterale si /sau 1/2 din inaltimea la cornisa masurata in punctul cel mai inalt fata de teren, si de minim 5m fata de limita posterioara si/sau jumătate din inaltimea la cornisa masurata in punctul cel mai inalt fata de teren . .

- in cazul segmentarii amplasarii spre interspatiu se vor intoarce fatade care vor fi retrase de la limita proprietatii la o distanta de cel putin jumătate din inaltimea la cornisa in punctul cel mai inalt fata de teren dar nu cu mai puțin de 3,00m

- se va respecta aceeasi prevedere si in cazul in care amplasarea este invecinata cu o functiune publica sau cu o unitate de referinta avand regim de construire discontinuu.

- in cazul in care parcela se invecineaza pe ambele limite laterale cu cladiri retrase fata de limita proprietatii avand fatade cu ferestre, cladirea se va realiza in regim izolat, in retragere fata de limitele laterale cu

jumatate din inaltimea la cornisa dar nu mai puțin de 3,00m

- se permite amplasarea de constructii cuplabile pe o latura
- se permite amplasarea de constructii semicuplate la parcele de colt ce vor avea obligatoriu 2 fatade reprezentative spre drum(intocmire PUD)

Art.7.Amplasarea constructiilor unele fata de altele in cadrul aceleiasi parcele

- pentru asigurarea insoririi incaperilor,se va respecta prevederile Codului civil si cele ale Ordinului nr.536j1997 al Ministerului Sanatatii, respectiv distanta dintre doua cladiri invecinate va fi cel puțin egala cu inaltimea celei mai inalte
- se vor asigura distantele obligatorii cerute de Ordinul 536j1997 intre diferitele constructii de locuit
- se vor asigura distantele minime necesare interventiei pompierilor si ambulantei
- distanta min dintre cladirile de pe aceeasi parcela va fi egala cu jumatate din inaltimea la cornisa a cladirii celei mai inalte dar nu mai puțin de 4,00m(obligatoriu elaborare PUD).

Art.8.Reguli cu privire la asigurarea conditiilor de acces si drumuri

- de regula se vor prevedea pentru toate parcelele construite accese directe din drumul public
- parcela este construabila numai daca are asigurat un acces carosabil de minim 4,00m latime dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate.
- toate circulatiile carosabile si pietonale vor fi realizate din materiale impermeabile

Art.9.Stationarea autovehiculelor

- toate parcarile si garajele necesare se vor realiza in interiorul parcelei

Art.10.Inaltimea maxima admisibila a constructiilor

inaltimea constructiilor de locuit va fi de regula de (S,D)P+M, in zona L3a1.

Art.11.Reguli cu privire la aspectul exterior al constructiilor

- cladirile se vor integra in caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectura si finisaje
- se interzice autorizarea constructiilor a caror amplasare si volumetrie obtureaza perspectiva.
- se interzic materialele nedurabile, nerezistente la foc sau care prezinta pericol pentru sanatatea populatiei(lemn netratat ignifug si fungicid, azbocimentul)
- se recomanda acoperirea constructiilor cu acoperisuri in panta, utilizarea materialelor naturale(tigla), sau acelor cu aspect asemanator, promovarea elementelor de arhitectura valoroase-exclus tabla obisnuita, stralucitoare de aluminiu pentru acoperirea cladirilor, garajelor sau anexelor; nu sunt excluse volumetriile interesante care propun acoperis tip terasa.
- garajele si anexele vizibile din circulatii publice se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirea principala
- se recomanda realizarea de constructii unifamiliale (S,D)P+M

Art.12.Conditii de echipare edilitare

Se va executa racordarea la retelele de utilitati stradale propuse, in conditiile legislatiei in vigoare.

- toate constructiile vor fi racordate la retelele edilitare publice propuse;
- ele vor avea asigurata alimentarea cu apa potabila si colectarea apelor uzate la sistem de canalizare public(vezi PUZ Impact).
- la cladirile dispuse pe aliniament, racordarea burlanelor la canalizarea pluviala va fi facuta pe sub trotuare pentru a se evita formarea ghetii
- se vor asigura conditiile de captare si evacuare a apelor meteorice de pe cladire si platforme si conducerea lor la rigole stradale inchise la retea de canalizare .
- toate bransamentele pentru electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat
- se interzice dispunerea antenelor tv satelit in locuri vizibile din circulatii publice si se recomanda evitarea dispunerii vizibile a cablurilor tv Salubritatea
- deseurile menajere vor fi colectate in recipiente speciale amplasate in interiorul fiecarei parcele de unde vor fi transportate periodic la platforma de depozitare a gunoii menajere,amenajata la nivelul localitatii.
- se va asigura serviciul de salubritate de cel puțin 2 ori/saptamana

Art.13.Spatii libere si spatii plantate

Obiectivele de investitie vor trebui prevazute cu dotari auxiliare, menite sa sporeasca atractivitatea acestora, respectiv sa asigure siguranta in exploatare.

Astfel se vor avea in vedere amenajarea unor spatii verzi cu rol decorativ si de marcare a traseelor majore de circulatie, precum si de delimitare optica intre categoriile de functiuni.

- ori ce proiect supus autorizarii va trebui sa prezinte bilantul teritorial al parcelei studiate, cu precizarea suprafetei destinate spatiilor verzi amenajate(plantatii ornamentale, rondouri de flori) la minim 35% din S teren.
- la limitele dintre proprietati se vor executa plantatii de arbori si arbusti decorativi
- spatiile libere vizibile din circulatiile publice se vor trata ca gradini de fatada
- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 100mp.
- se recomanda sa se evite impermeabilizarea terenului peste minim necesar pentru accese
- in zonele de versanti se recomanda plantarea speciilor de arbori a caror radacini contribuie la stabilizarea terenurilor

Art.14.Împrejmuiri

- împrejuririle vor avea înălțimea între 1,80-2,20m, cu soclu opac și o parte transparentă, dublate de gard viu sau alte tipuri de plantații decorative.
- înspre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de max.2,20m.

SECȚIUNEA III : POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Art. 15. Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)

L3a1 – POT maxim = 35 %

Art. 16. Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)

L3a1 – CUT maxim = 0,6 ADC/mp.teren

4. REGIM ACTUALIZARE:

În baza HCL nr. 579/2018 se modifică parțial și se completează Regulamentul Local de Urbanism aferent documentației "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca", aprobat cu HCL nr. 493/22.12.2014.

În vederea elaborării PUZ se va urma procedura specifică de informare și consultare a publicului aprobată cu HCL nr. 153/10.04.2012.

Conform Legii nr. 350/2001 actualizată, art. 32, alin 6: Doar după aprobarea PUZ/PUD în Consiliul Local se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii AC exclusiv cu respectarea reglementărilor urbanistice aprobate.

NOTA:

Se solicită "elaborare PUZ, SF și operațiuni notariale pentru Ansamblul urban Science Campus Cluj (obiectiv 1 - piață urbană, bază sportivă și CLAS (Center for life, Art and Science), obiectiv 2 – InfoNano4Health, Facultatea de matematică și informatică, cămin studențesc)"

Întrucât P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 493/2014 nu introduce reglementări noi pentru teritoriul cuprins în UTR=U/PUZ conform PUG aprobat cu HCL 493/2014, echivalent cu UTR= L3a1 conform PUZ aprobat cu HCL nr. 366/2010 - zona de locuințe unifamiliale cu maxim (S,D)+P + M, în regim izolat; se preiau reglementările stabilite prin P.U.Z. aprobat anterior.

Parcela pentru care se solicită inițiere PUZ este identificată prin: 17517, 317518, 317519, 317529, 317530, 317531, 317532, 317533, 317534, 317535, 317536, 317537, 317538, 317539, 317540, 317541, 317542, 317543, 317549, 317550, 317551, 317552, 317553, 317554, 317555, 317556, 317557, 317558, 317559, 317560, 317561, 317562, 317563, 317564, 317565, 317566, 317567, 317568, 317569, 317570, 317571, 317572, 317573, 317574, 317575, 317576, 317577, 317578, 317579, 317580, 317581, 317582, 317583, 317584, 317585, 317586, 317587, 317588, 317589, 317590, 317591, 317592, 317593, 317594, 317595, 317596, 317597, 317598, 317599, 317600, 317601, 317602, 317603, 317604, 317605 și parte din imobilele cu nr. cad. 317613, 317614, 317615 și 317616.

Pentru întocmirea, avizarea și aprobarea studiului de fezabilitate și PUZ, se vor depune și obține următoarele avize, acorduri, studii, etc:

- P.U.Z. - elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul-cadru, indicativ GM-009-2000, emisă de M.L.P.A.T.
- Primărie – Direcția Tehnică - Serviciul Siguranța Circulației
- Primărie – Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
- Aviz amplasament S.C. ELECTRICA S.A.
- Aviz amplasament S.C. Compania de Apă Somes S.A.
- Aviz amplasament S.C. Del Gaz Grid S.A.
- Avize Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Act de reglementare al autorității competente pentru protecția mediului
- expertiza geotehnică pe un teritoriu relevant determinat de expert
- Plan topografic vizat OCPI însoțit de Proces verbal de recepție OCPI în scopul solicitat P.U.Z.

Studiul de fezabilitate va respecta prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

La faza SF se va obține Avizul privind securitatea la incendiu conform HG nr 571/2016.

Pe acest amplasament a fost emis Certificatul de urbanism nr. 3527 / 25.11.2021 în scopul Elaborare PUZ pentru concurs de soluții Science Campus Center Cluj.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

"ELABORARE PUZ, SF ȘI OPERAȚIUNI NOTARIALE PENTRU ANSAMBLUL URBAN SCIENCE CAMPUS CLUJ (OBIECTIV 1 - PIAȚĂ URBANĂ, BAZĂ SPORTIVĂ ȘI CLAS, OBIECTIV 2 – INFONANO4HEALTH, FACULTATEA DE MATEMATICĂ ȘI INFORMATICĂ, CĂMIN STUDENȚESC"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,
EMIL BOC

ARHITECT-ŞEF,
Daniel Pop

Întocmit,
Adina Moldan

SECRETAR GENERAL,
Aurora Roșca

DIRECTOR EXECUTIV,
Corina Ciuban

Elaborat: numar/exemplare 2

Achitat taxa de: SCUTIT TAXA CONFORM LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de ____/____/____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Arhitect-șef,

Întocmit,

Secretar general,

Director executiv,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității: ____/____/____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. _____ din ____/____/____
Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poșta.

CARTE FUNCİARĂ NR. 317614
COPIE

Carte Funciară Nr. 317614 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317614	6.221	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 317614 a imobilului cu numarul cadastral 317614/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2 Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

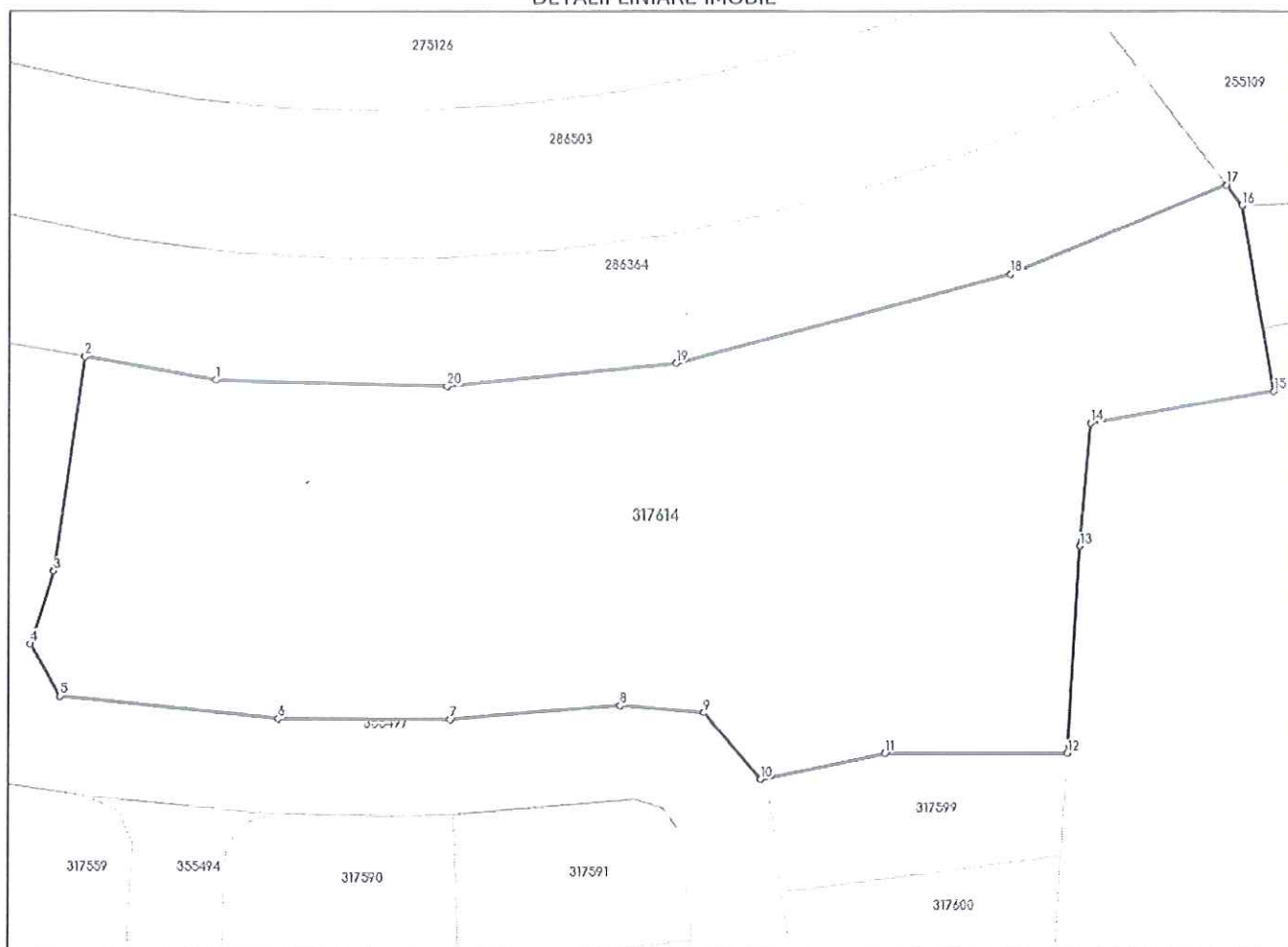
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317614	6.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	6.221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.417
2	3	26.135
3	4	9.186
4	5	7.3
5	6	27.068
6	7	20.83

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	20.886
8	9	10.332
9	10	10.61
10	11	15.453
11	12	22.327
12	13	25.06
13	14	14.902
14	15	22.697
15	16	22.71
16	17	3.139
17	18	28.498
18	19	42.252
19	20	28.191
20	1	28.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 355497
COPIE

Carte Funciară Nr. 355497 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	355497	5.275	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
97480 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. 170, din 15/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 89978, din 24/04/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 2904, din 15/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 2904, din 15/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 89978, din 24/04/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 89978, din 24/04/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 2904, din 15/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B1	Se înființează cartea funciara 355497 a imobilului cu numărul cadastral 355497 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 317615 înscris în cartea funciara 317615;	A1
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B2	Se înființează cartea funciara 317615 a imobilului cu numărul cadastral 317615/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 306182 înscris în cartea funciara 306182; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 317615/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 181704 din 02/11/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 317615/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 181704 din 02/11/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 89978, din 24/04/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în imobile cu nr. cadastrale 355496, 355497, 355498 UAT CLUJ NAPOCA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 317615/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 91185 din 25/04/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 170, din 15/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 89978, din 24/04/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 2904, din 15/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 2904, din 15/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 89978, din 24/04/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 89978, din 24/04/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 2904, din 15/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B5	Se radiază notarea de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

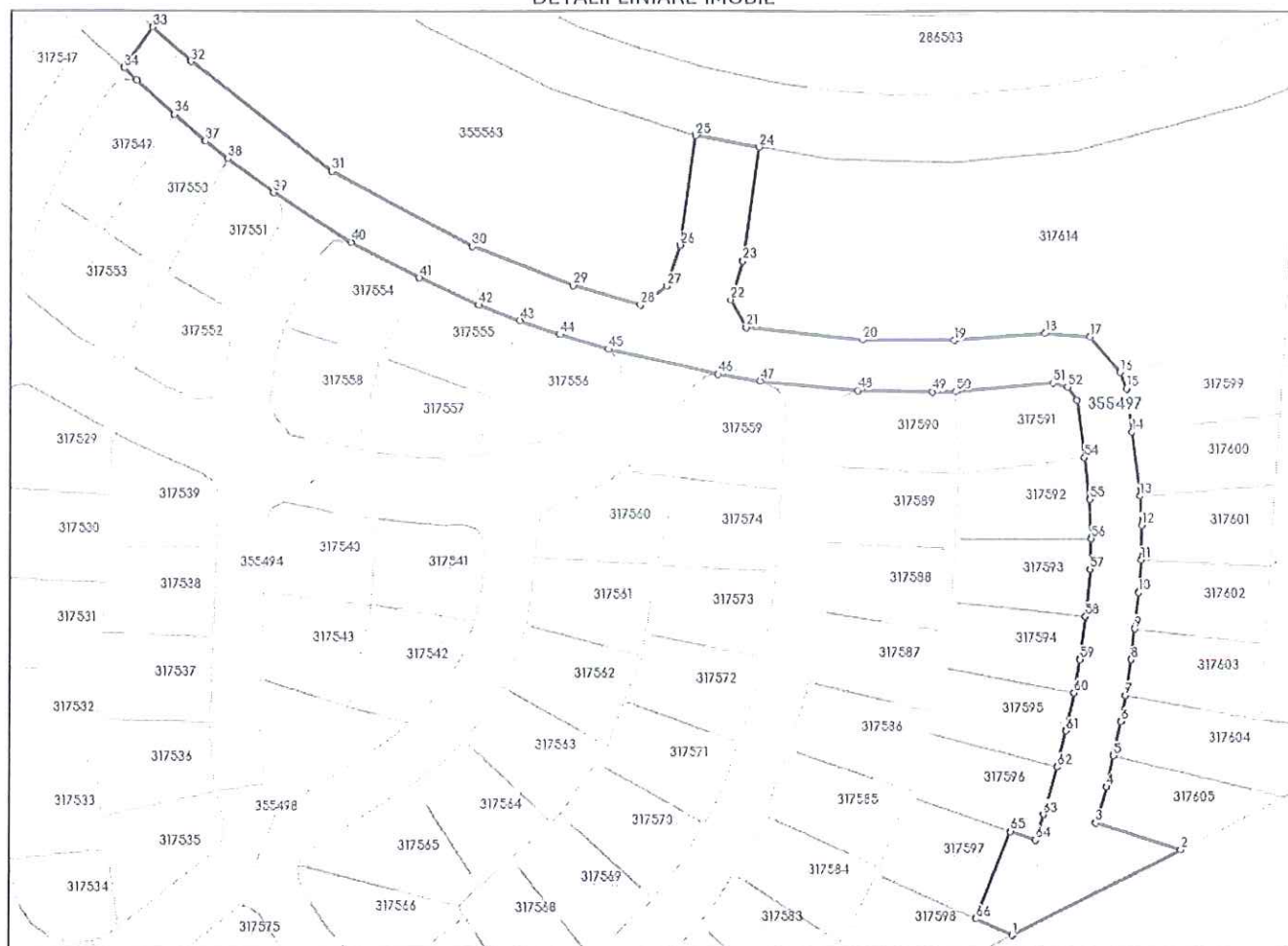
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
355497	5.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.275	-	-	-	Teren pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	43.283	2	3	20.471	3	4	8.615
4	5	7.143	5	6	7.987	6	7	5.985
7	8	8.136	8	9	7.066	9	10	8.289
10	11	7.458	11	12	7.723	12	13	6.688
13	14	14.555	14	15	9.881	15	16	4.057
16	17	10.61	17	18	10.332	18	19	20.886
19	20	20.83	20	21	27.068	21	22	7.3
22	23	9.186	23	24	26.135	24	25	15.004

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	25.133	26	27	9.827	27	28	7.3
28	29	16.142	29	30	24.691	30	31	36.41
31	32	41.089	32	33	11.757	33	34	11.438
34	35	4.19	35	36	11.546	36	37	9.328
37	38	6.517	38	39	13.109	39	40	21.286
40	41	17.484	41	42	14.896	42	43	10.099
43	44	9.677	44	45	11.68	45	46	26.011
46	47	9.869	47	48	22.633	48	49	16.972
49	50	5.413	50	51	22.329	51	52	3.523
52	53	3.572	53	54	13.123	54	55	9.507
55	56	8.963	56	57	6.967	57	58	10.702
58	59	9.867	59	60	7.587	60	61	8.794
61	62	8.467	62	63	11.17	63	64	6.108
64	65	6.118	65	66	21.264	66	1	9.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 317549
COPIE
Carte Funciară Nr. 317549 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317549	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317549 a imobilului cu numarul cadastral 317549/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;
	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

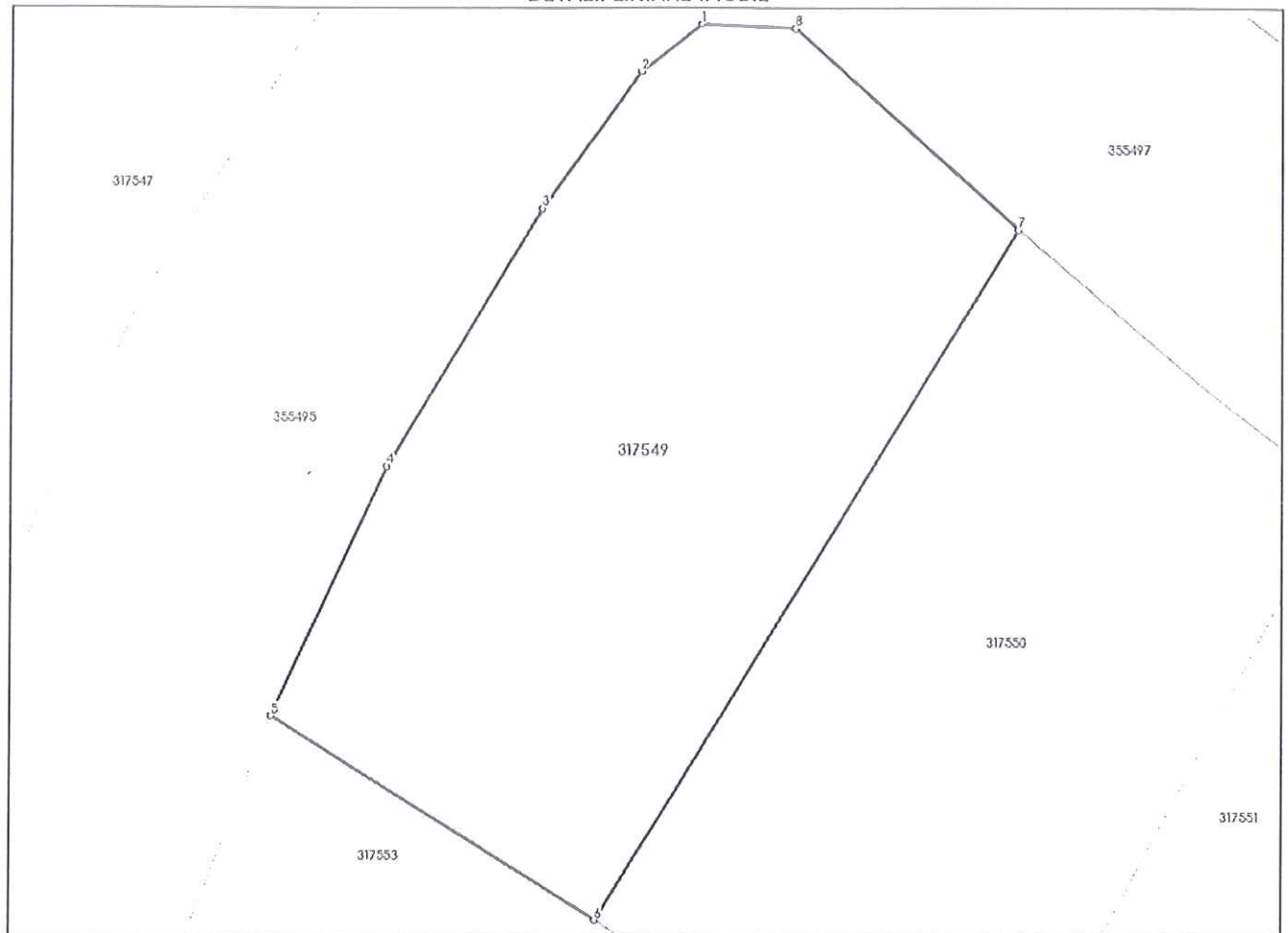
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317549	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecțiile în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.923
2	3	6.437
3	4	11.499
4	5	10.518
5	6	14.753
6	7	30.996

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.546
8	1	3.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 317550
COPIE
 Carte Funciară Nr. 317550 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317550	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317550 a imobilului cu numarul cadastral 317550/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;
	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea
	2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>

C. Partea III. SARCINI .

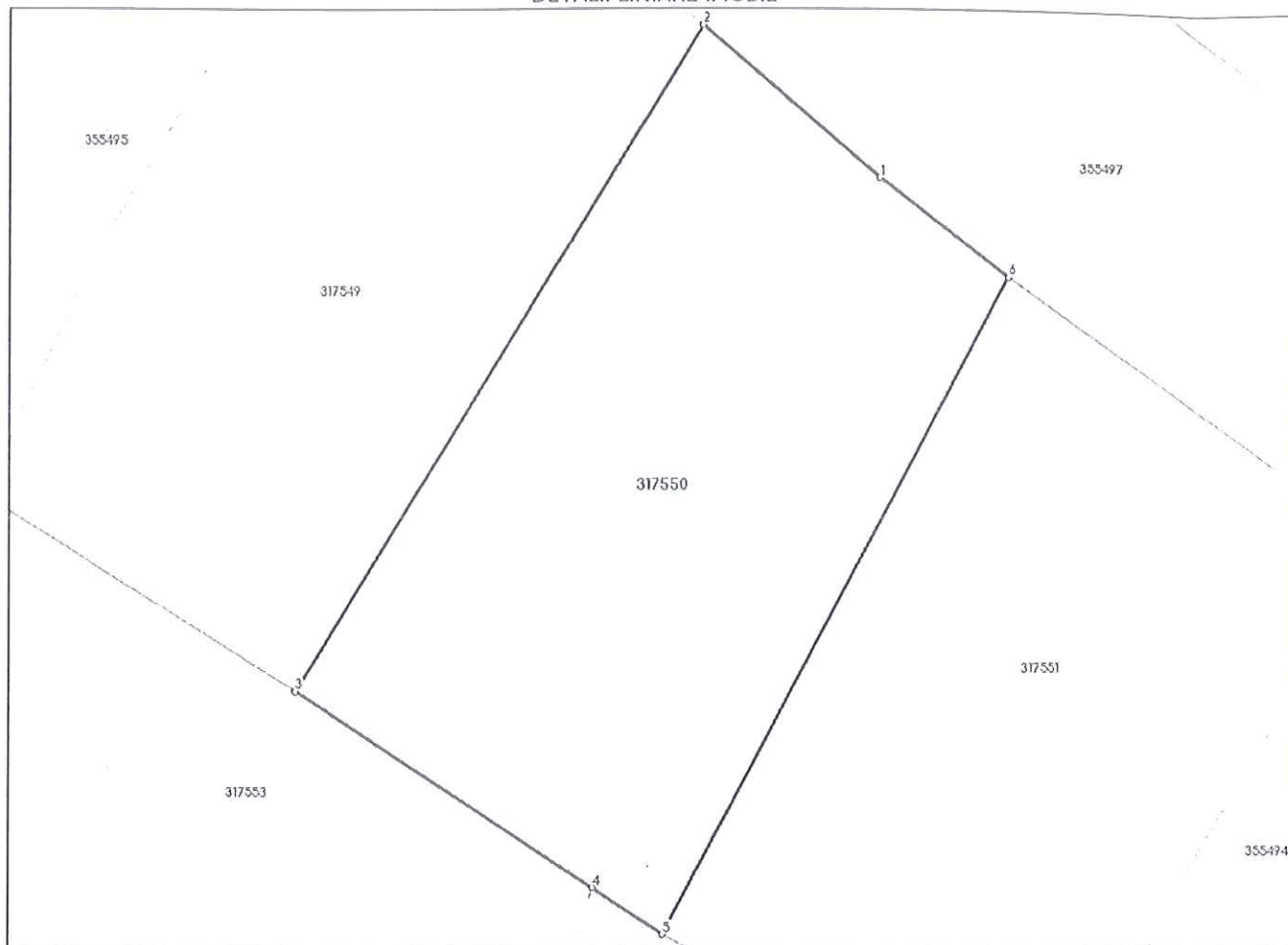
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317550	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.328
2	3	30.996
3	4	14.255
4	5	3.352
5	6	29.463
6	1	6.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 317551
COPIE
Carte Funciară Nr. 317551 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317551	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317551 a imobilului cu numarul cadastral 317551/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 înscris în cartea funciara 306182;
	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 înscris în cartea funciara 298412;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

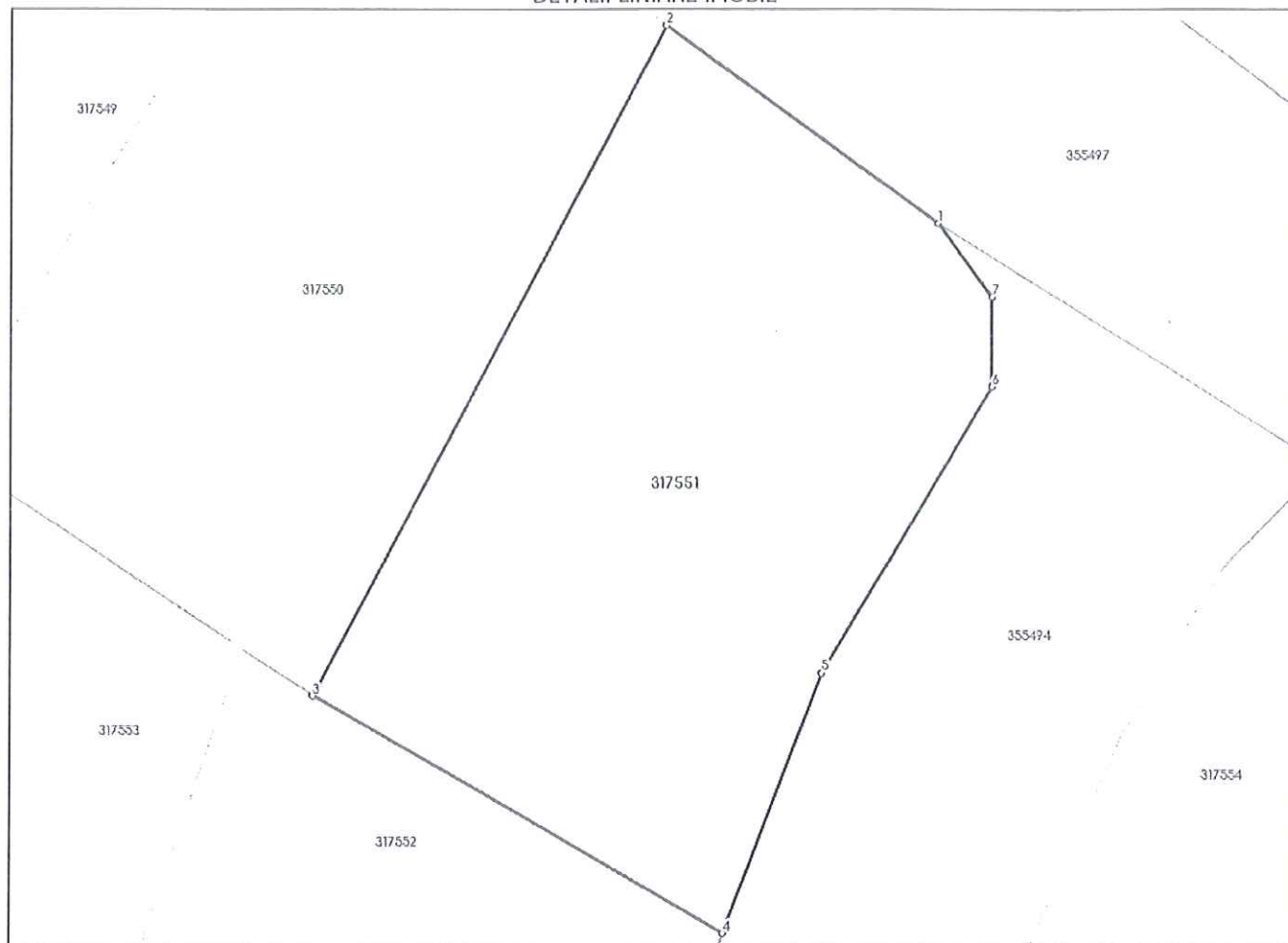
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317551	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.109
2	3	29.463
3	4	18.588
4	5	10.801
5	6	12.955
6	7	3.494

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	3.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317552
COPIE
Carte Funciară Nr. 317552 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317552	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317552 a imobilului cu numarul cadastral 317552/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 in scris in cartea funciara 306182;
	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 in scris in cartea funciara 298412;
	A1
	<i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
	<i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

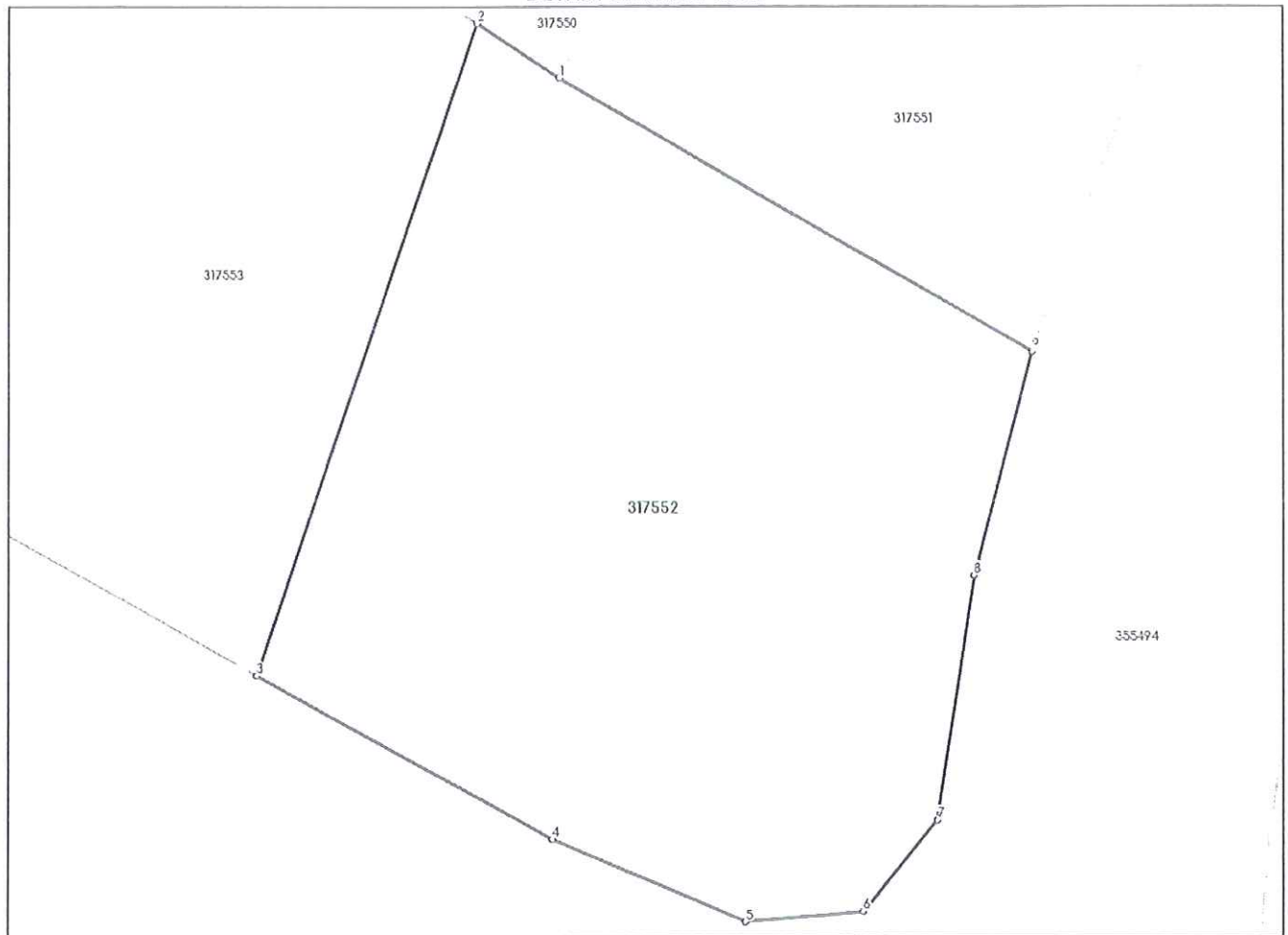
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317552	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.352
2	3	23.184
3	4	11.484
4	5	7.194
5	6	4.002
6	7	3.958

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.334
8	9	7.79
9	1	18.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCIARĂ NR. 317553
COPIE
Carte Funciară Nr. 317553 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317553	660	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317553 a imobilului cu numarul cadastral 317553/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;
	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>

C. Partea III. SARCINI .

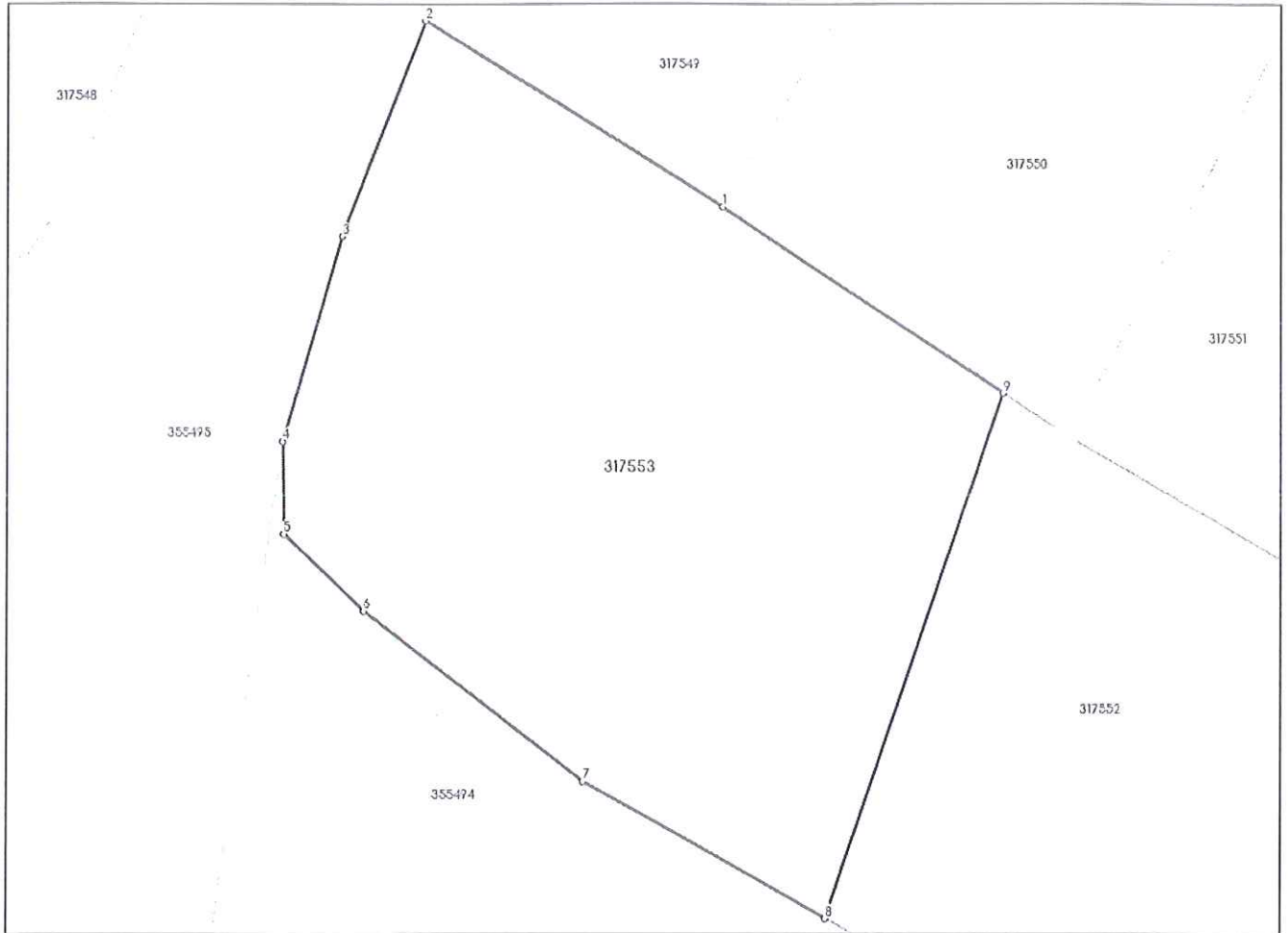
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317553	660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	660	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.753
2	3	9.686
3	4	8.935
4	5	3.877
5	6	4.684
6	7	11.678

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.813
8	9	23.184
9	1	14.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCIARĂ NR. 317554
COPIE

Carte Funciară Nr. 317554 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317554		500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317554 a imobilului cu numarul cadastral 317554/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

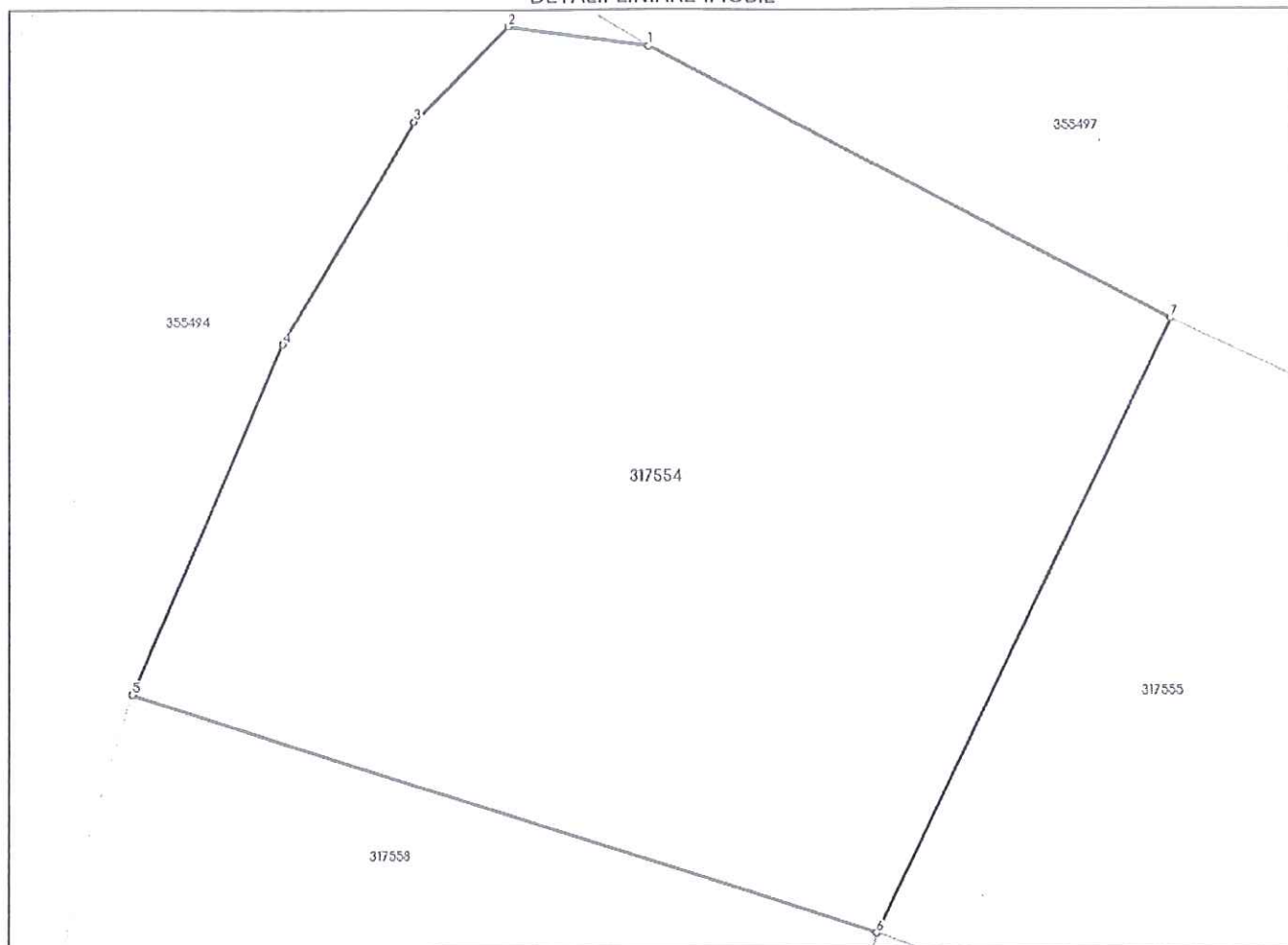
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317554	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecțiile în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.177
2	3	3.942
3	4	7.618
4	5	11.209
5	6	23.22
6	7	20.014

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	17.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 317555
COPIE

Carte Funciară Nr. 317555 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317555	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317555 a imobilului cu numarul cadastral 317555/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea		
2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

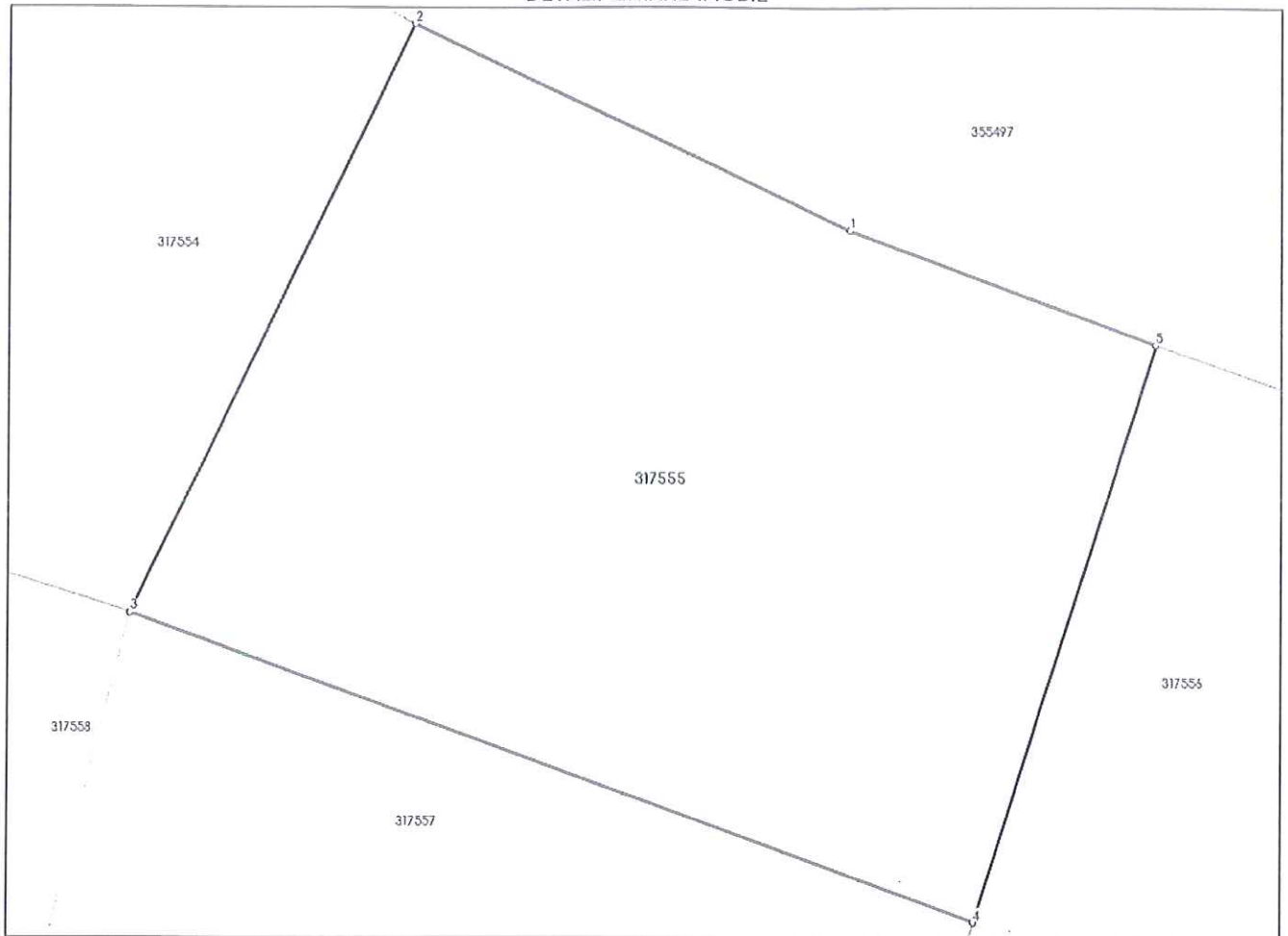
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317555	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.896
2	3	20.014
3	4	27.78
4	5	18.489
5	1	10.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317556
COPIE
Carte Funciară Nr. 317556 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317556	587	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317556 a imobilului cu numarul cadastral 317556/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;
	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea
	2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>

C. Partea III. SARCINI .

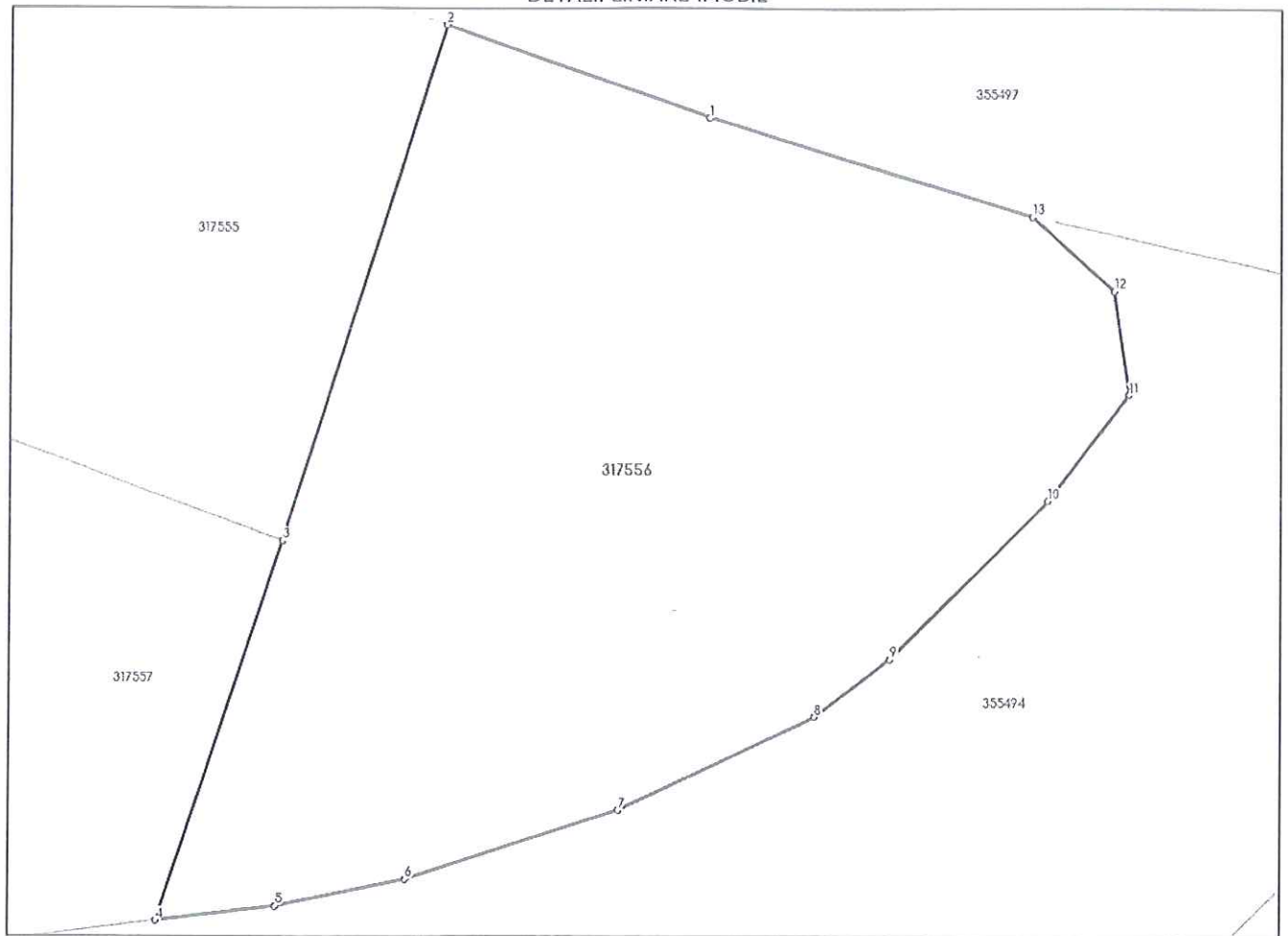
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317556	587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	587	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.677
2	3	18.489
3	4	13.665
4	5	4.15
5	6	4.525
6	7	7.773

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.466
8	9	3.278
9	10	7.688
10	11	4.573
11	12	3.583
12	13	3.783
13	1	11.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 317557
COPIE

Carte Funciară Nr. 317557 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317557	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 317557 a imobilului cu numarul cadastral 317557/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 înscris în cartea funciara 306182;	
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	A1
Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 înscris în cartea funciara 298412;	
<i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea	
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
<i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

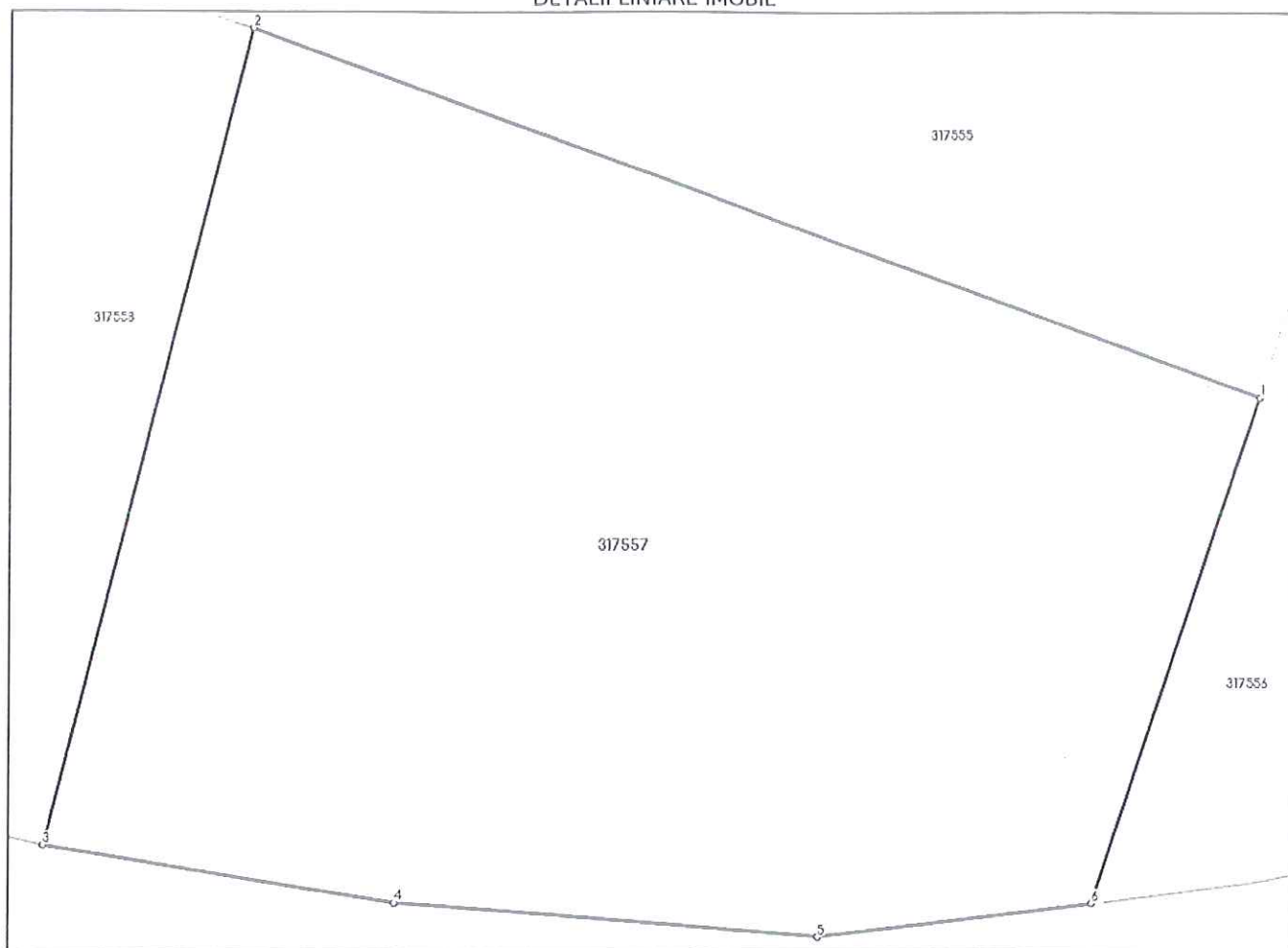
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317557	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.78
2	3	21.636
3	4	9.258
4	5	11.04
5	6	7.138
6	1	13.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 317558 COPIE

Carte Funciară Nr. 317558 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317558	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317558 a imobilului cu numarul cadastral 317558/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

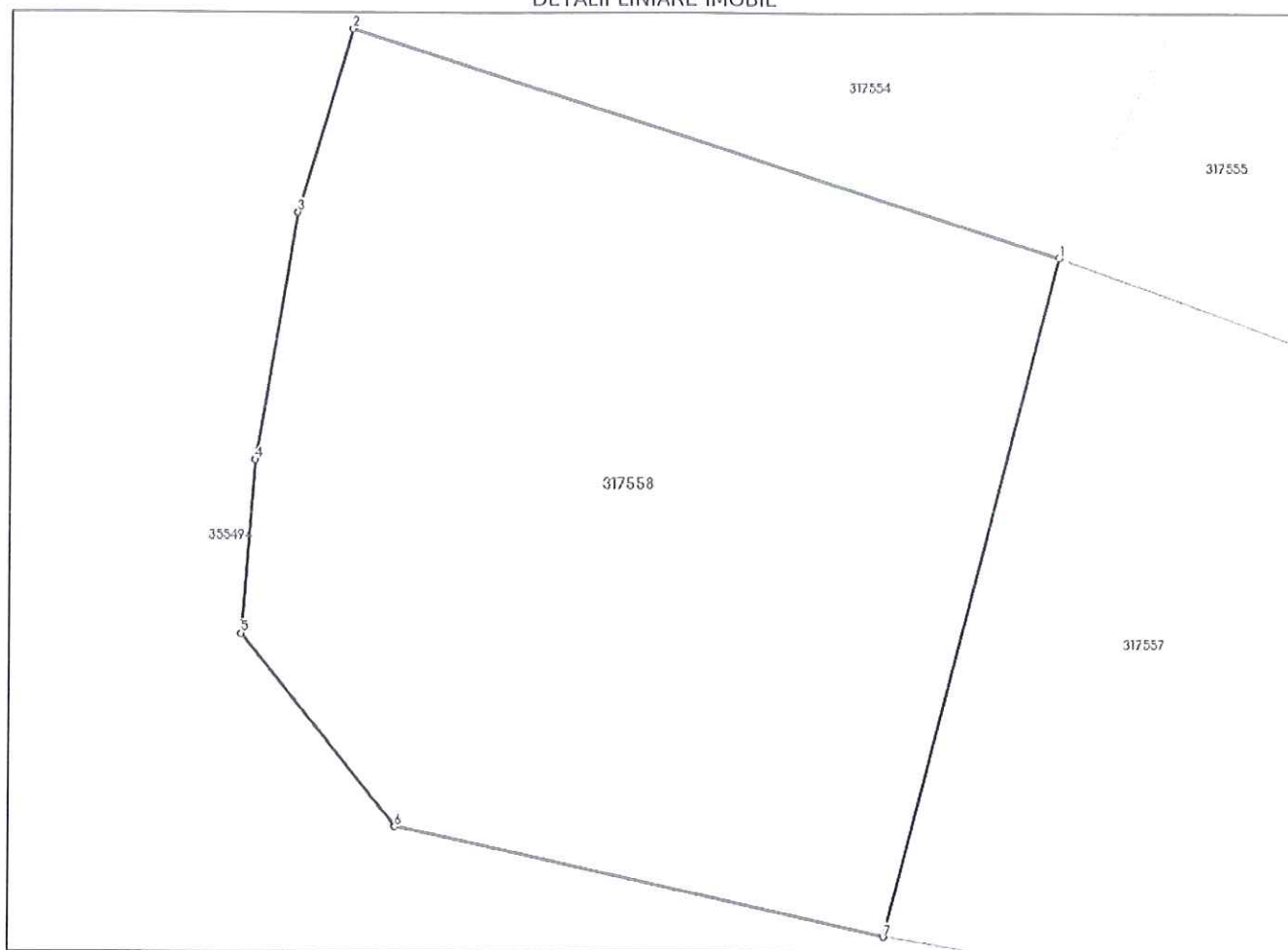
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317558	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.22
2	3	5.907
3	4	7.749
4	5	5.383
5	6	7.644
6	7	15.673

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	21.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 356139 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	356139	7	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
143185 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. 501, din 25/06/2024 emis de Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 137638, din 03/07/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 137638, din 03/07/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.Cerere, din 10/07/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 2904, din 15/11/2022 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 137638, din 10/07/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 137638, din 03/07/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 2904, din 15/11/2022 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.Cerere, din 10/07/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 137638, din 03/07/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 2904, din 15/11/2022 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 137638, din 03/07/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.Cerere, din 10/07/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 137638, din 10/07/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 137638, din 03/07/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 356139 a imobilului cu numarul cadastral 356139 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 355495 inscris in cartea funciara 355495;	A1
Act Administrativ nr. 170, din 15/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 355495 a imobilului cu numarul cadastral 355495 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 317616 inscris in cartea funciara 317616; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 355495/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 97481 din 09/05/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 355495/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 97481 din 09/05/2024; pozitie transcrisa din CF 317616/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 181704 din 02/11/2015;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

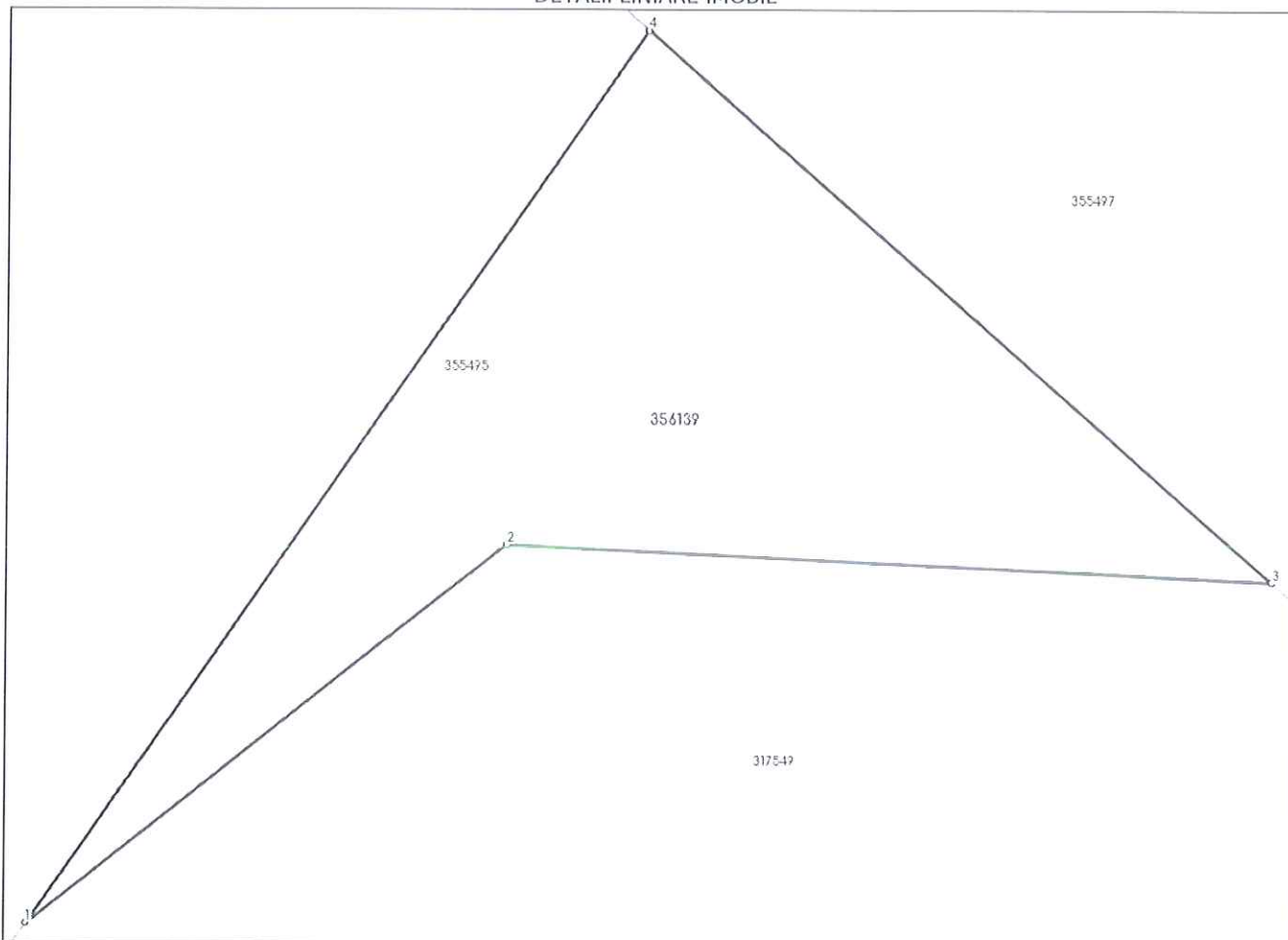
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
356139	7	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	7	-	-	-	Teren pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.923
2	3	3.679
3	4	3.988
4	1	5.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

15-07-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

RODICA ABRUDAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CARTE FUNCİARĂ NR. 355494
COPIE

Carte Funciară Nr. 355494 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	355494	8.069	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
97481 / 09/05/2024	
Act Administrativ nr. 170, din 15/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 355494 a imobilului cu numarul cadastral 355494 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 317616 inscris in cartea funciara 317616; A1
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 317616 a imobilului cu numarul cadastral 317616/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182; A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 317616/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 181704 din 02/11/2015;</i>
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 317616/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 181704 din 02/11/2015;</i>
Act Administrativ nr. 89994, din 24/04/2024 emis de OCPI CLUJ;	
B4	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în următoarele imobile cu nr. cadastrale: 355494, 355495. A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 317616/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 91291 din 25/04/2024;</i>
B5	se radiază notarea propunerii de dezmembrare înscrisă sub B4 A1

C. Partea III. SARCINI .

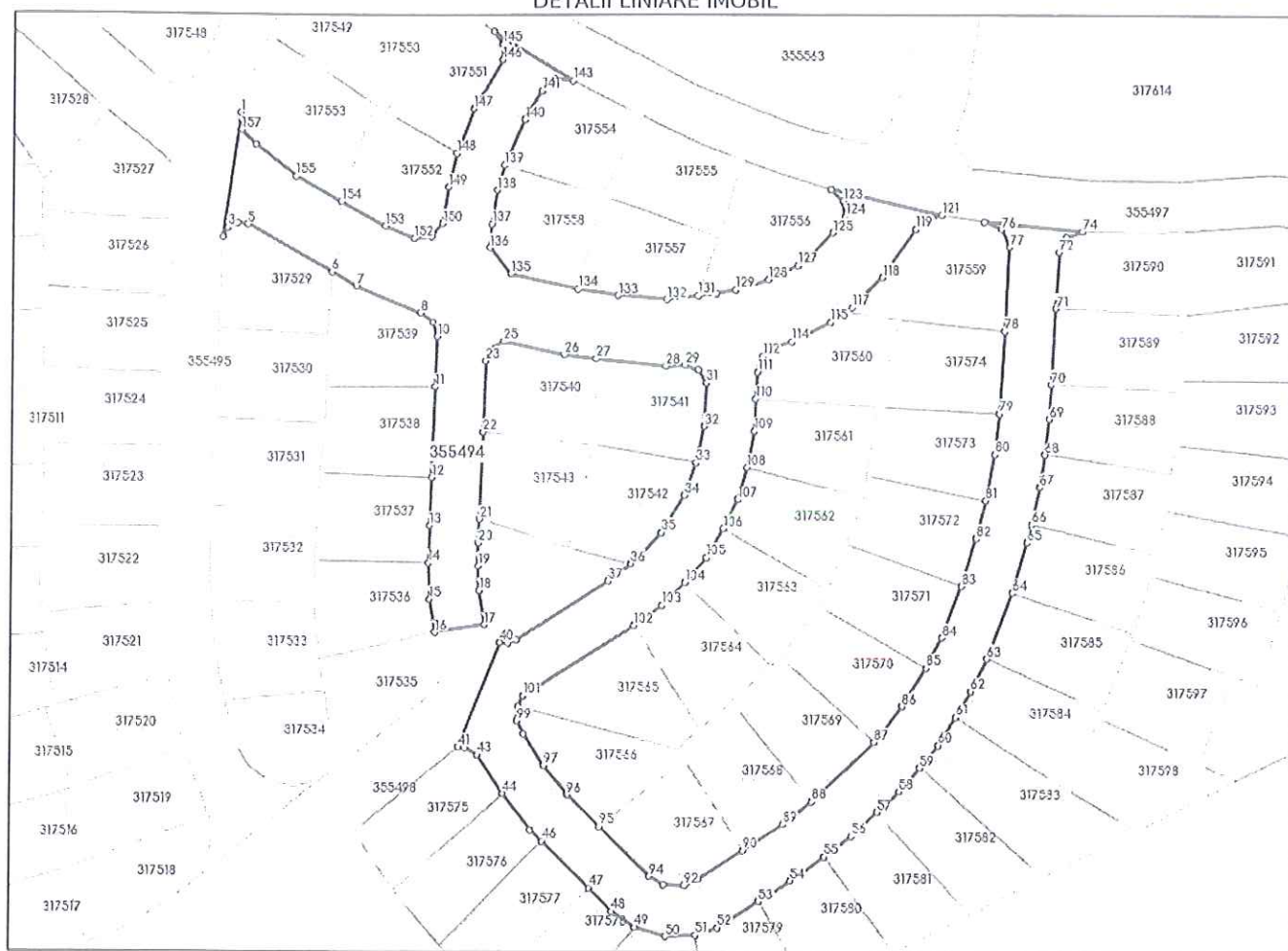
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
355494	8.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	8.069	-	-	-	Teren pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	28.282	2	3	2.395	3	4	2.42
4	5	2.404	5	6	22.057	6	7	6.461
7	8	15.897	8	9	3.615	9	10	3.364
10	11	11.406	11	12	20.386	12	13	10.88
13	14	8.38	14	15	8.163	15	16	7.519
16	17	11.467	17	18	7.769	18	19	5.526
19	20	5.176	20	21	5.424	21	22	19.528
22	23	16.116	23	24	2.822	24	25	3.619

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.986	26	27	7.357	27	28	15.806
28	29	4.307	29	30	3.205	30	31	3.449
31	32	9.773	32	33	8.421	33	34	7.767
34	35	9.915	35	36	9.802	36	37	6.497
37	38	24.589	38	39	1.974	39	40	1.862
40	41	25.436	41	42	1.602	42	43	3.335
43	44	10.533	44	45	10.336	45	46	3.581
46	47	15.098	47	48	7.313	48	49	6.344
49	50	7.387	50	51	6.803	51	52	5.268
52	53	11.081	53	54	8.609	54	55	9.417
55	56	7.8	56	57	7.896	57	58	6.95
58	59	7.08	59	60	6.636	60	61	7.415
61	62	6.846	62	63	8.187	63	64	15.865
64	65	11.801	65	66	4.182	66	67	8.585
67	68	7.423	68	69	8.077	69	70	7.751
70	71	17.183	71	72	12.661	72	73	3.714
73	74	3.941	74	75	22.633	75	76	4.399
76	77	4.248	77	78	19.085	78	79	18.534
79	80	9.225	80	81	10.617	81	82	8.802
82	83	11.201	83	84	12.408	84	85	7.677
85	86	10.257	86	87	10.348	87	88	19.527
88	89	8.361	89	90	10.92	90	91	12.135
91	92	3.339	92	93	4.707	93	94	3.794
94	95	15.865	95	96	10.238	96	97	8.516
97	98	8.41	98	99	3.29	99	100	3.259
100	101	2.631	101	102	29.66	102	103	7.859
103	104	7.22	104	105	7.503	105	106	7.521
106	107	7.303	107	108	7.525	108	109	8.376
109	110	7.26	110	111	6.016	111	112	3.743
112	113	3.748	113	114	3.807	114	115	9.967
115	116	3.89	116	117	1.948	117	118	9.724
118	119	13.29	119	120	3.836	120	121	3.098
121	122	26.011	122	123	3.783	123	124	3.583
124	125	4.573	125	126	7.688	126	127	3.278
127	128	7.466	128	129	7.773	129	130	4.525
130	131	4.15	131	132	7.138	132	133	11.04
133	134	9.258	134	135	15.673	135	136	7.644
136	137	5.383	137	138	7.749	138	139	5.907
139	140	11.209	140	141	7.618	141	142	3.942
142	143	4.177	143	144	21.286	144	145	3.578
145	146	3.494	146	147	12.955	147	148	10.801
148	149	7.79	149	150	8.334	150	151	3.958
151	152	4.002	152	153	7.194	153	154	11.484
154	155	11.813	155	156	11.678	156	157	4.684
157	1	3.877						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



CARTE FUNCİARĂ NR. 317529
COPIE

Carte Funciară Nr. 317529 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317529	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317529 a imobilului cu numarul cadastral 317529/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OGPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

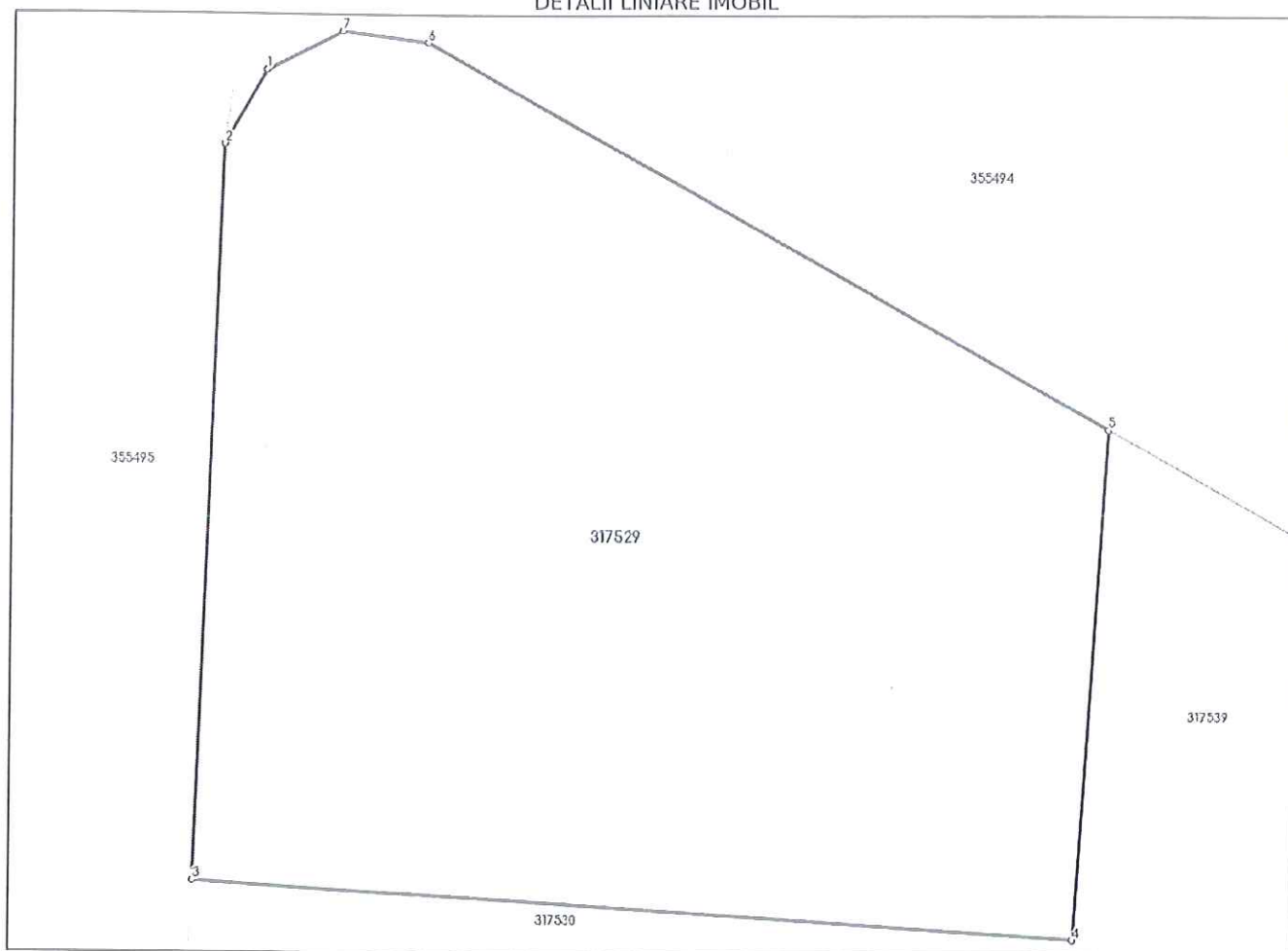
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317529	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.395
2	3	20,5
3	4	24.874
4	5	14.209
5	6	22.057
6	7	2.404

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	2.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317530
COPIE

Carte Funciară Nr. 317530 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317530	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317530 a imobilului cu numarul cadastral 317530/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;	A1
<i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea		
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
<i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

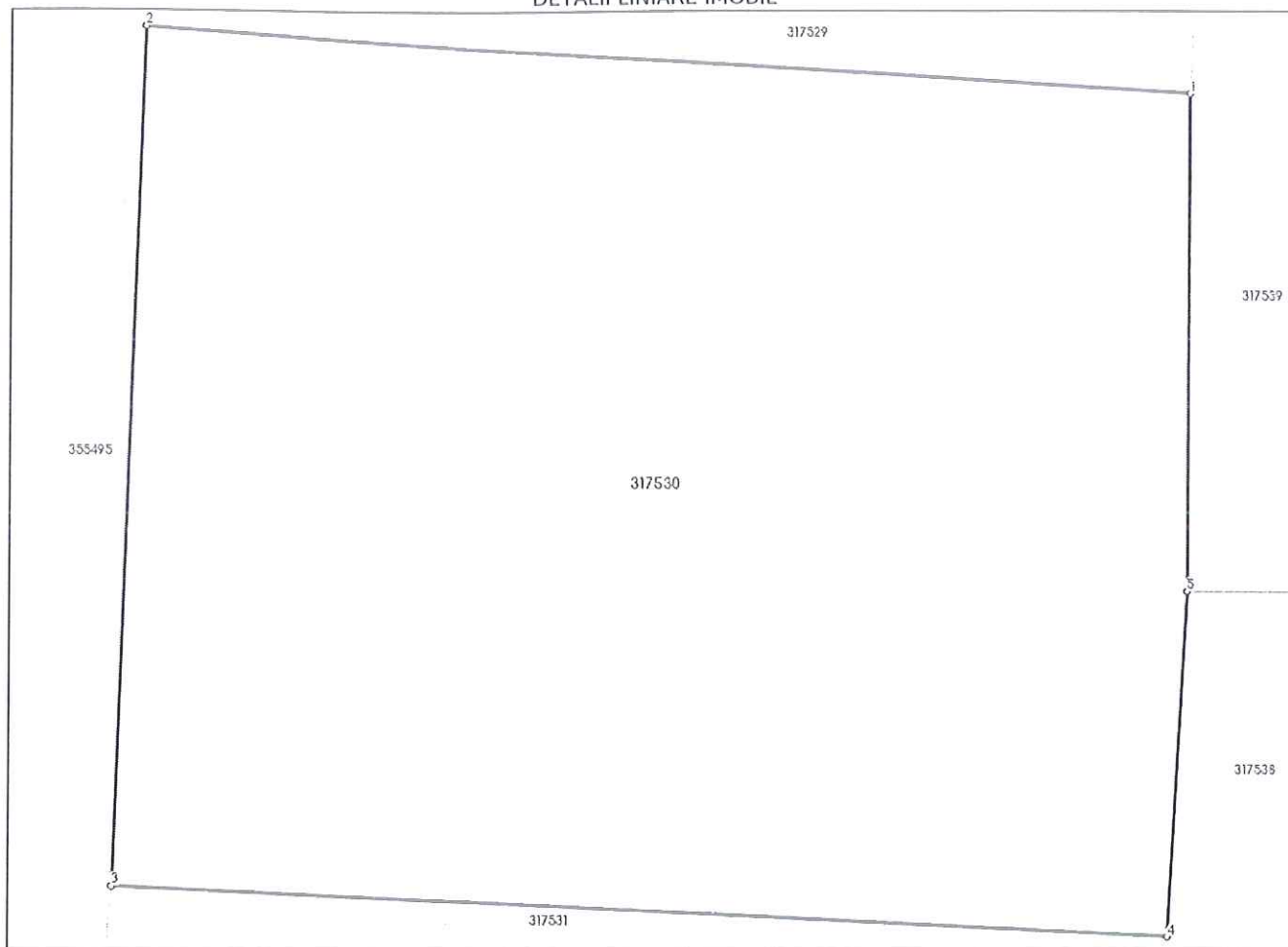
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317530	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.874
2	3	20.149
3	4	25.083
4	5	8.079
5	1	11.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 317531
COPIE

Carte Funciară Nr. 317531 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317531	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317531 a imobilului cu numărul cadastral 317531/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 306182 înscris în cartea funciara 306182;
	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numărul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 298412 înscris în cartea funciara 298412;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea
	2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

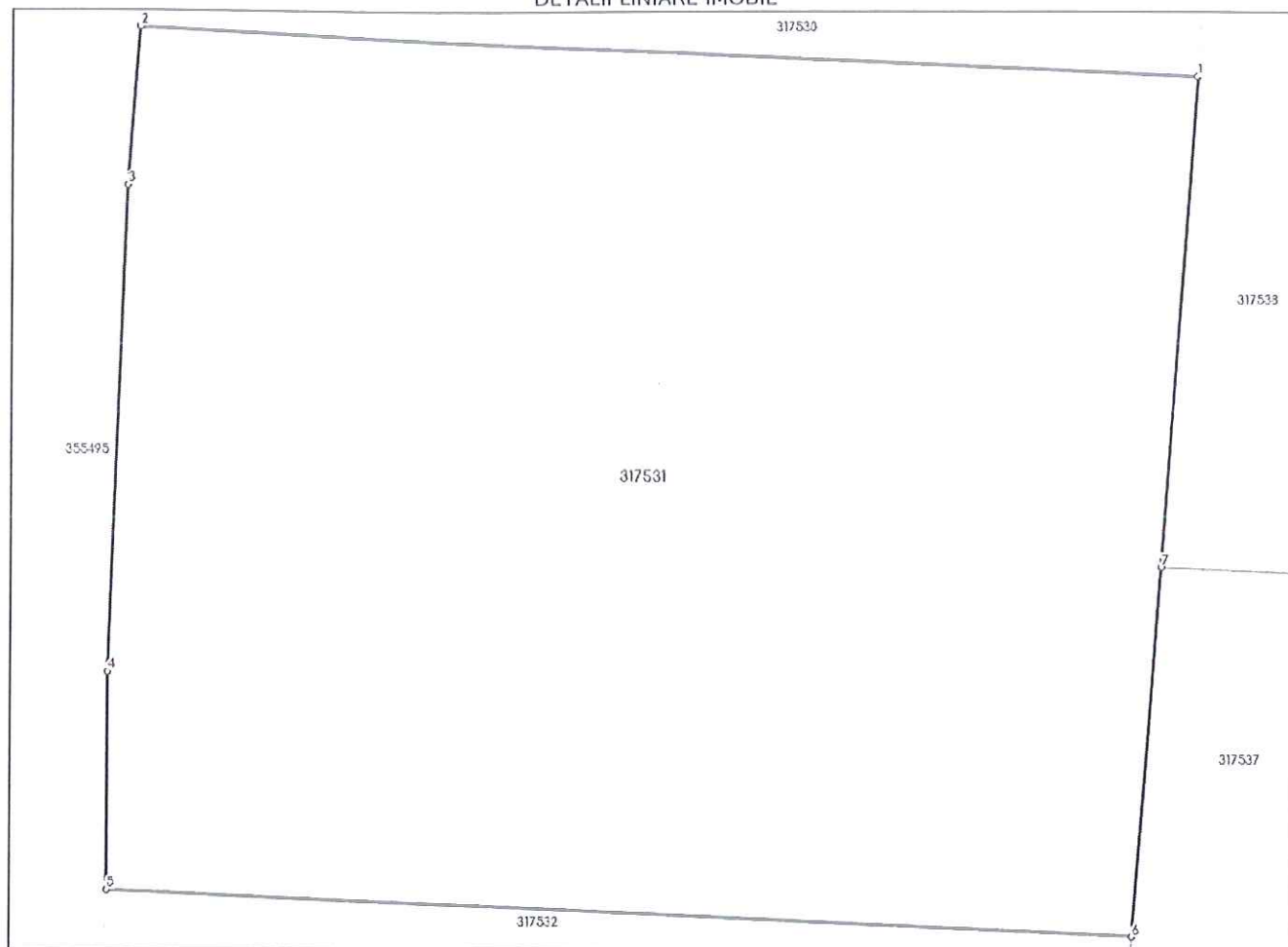
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317531	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.083
2	3	3.704
3	4	11.37
4	5	5.093
5	6	24.305
6	7	8.635

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	11.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317532
COPIE

Carte Funciară Nr. 317532 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317532	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317532 a imobilului cu numarul cadastral 317532/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota Initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

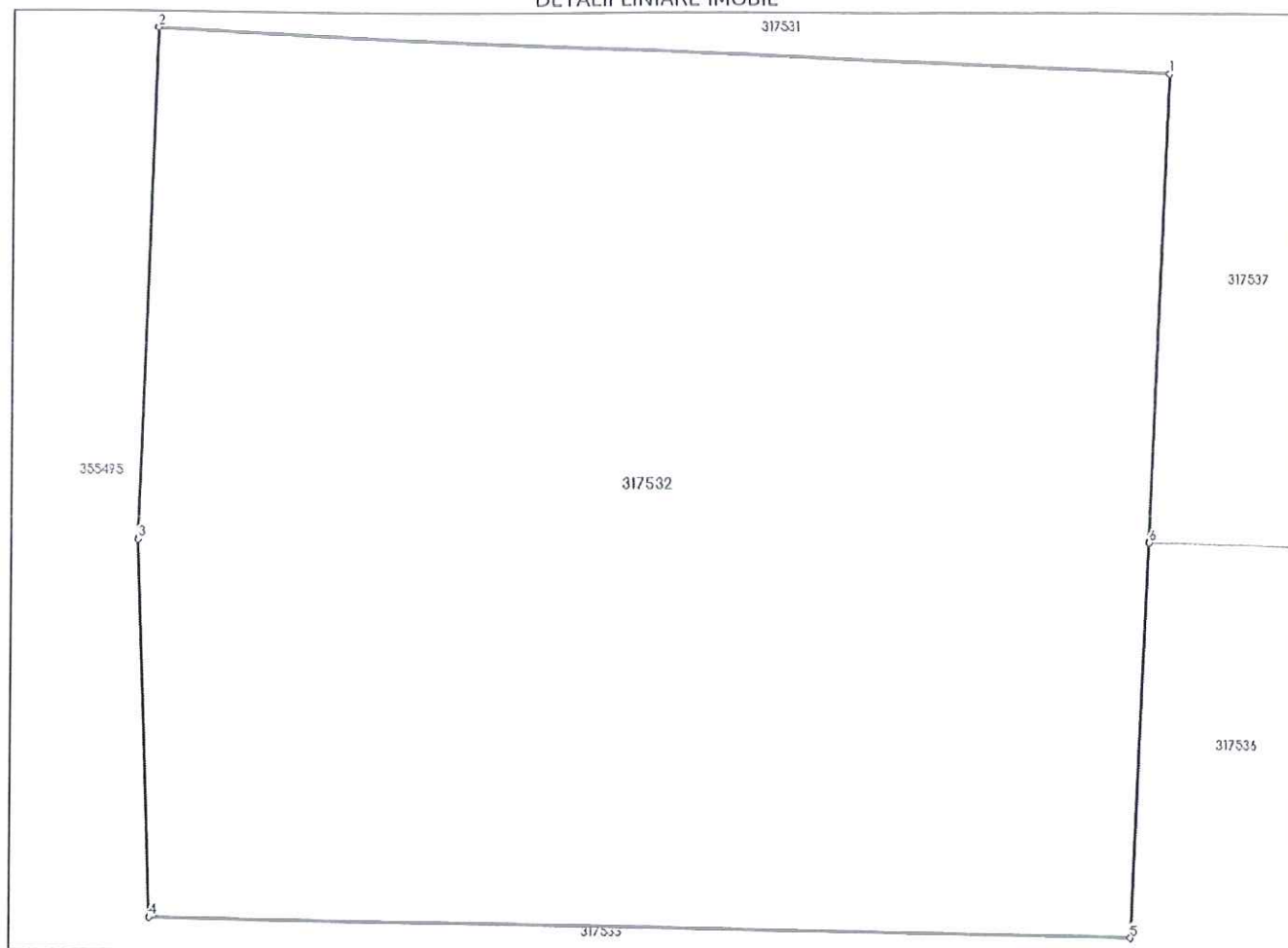
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317532	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.305
2	3	12.112
3	4	8.945
4	5	23.55
5	6	9.344
6	1	11.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317533
COPIE

Carte Funciară Nr. 317533 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317533	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317533 a imobilului cu numarul cadastral 317533/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;
	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea	
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

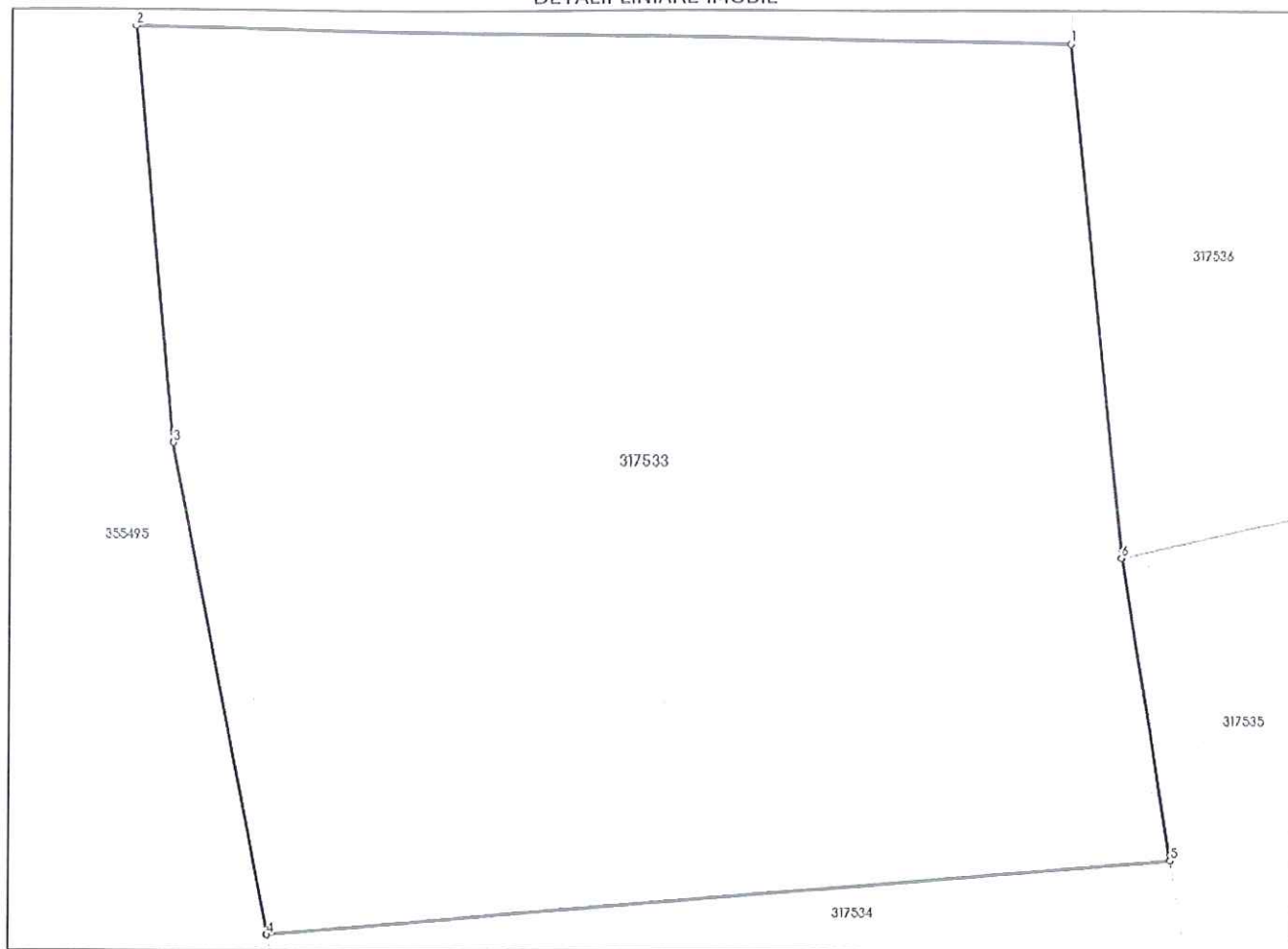
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317533	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.55
2	3	10.378
3	4	12.43
4	5	22.77
5	6	7.592
6	1	12.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



CARTE FUNCİARĂ NR. 317534
COPIE

Carte Funciară Nr. 317534 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317534	407	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317534 a imobilului cu numarul cadastral 317534/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

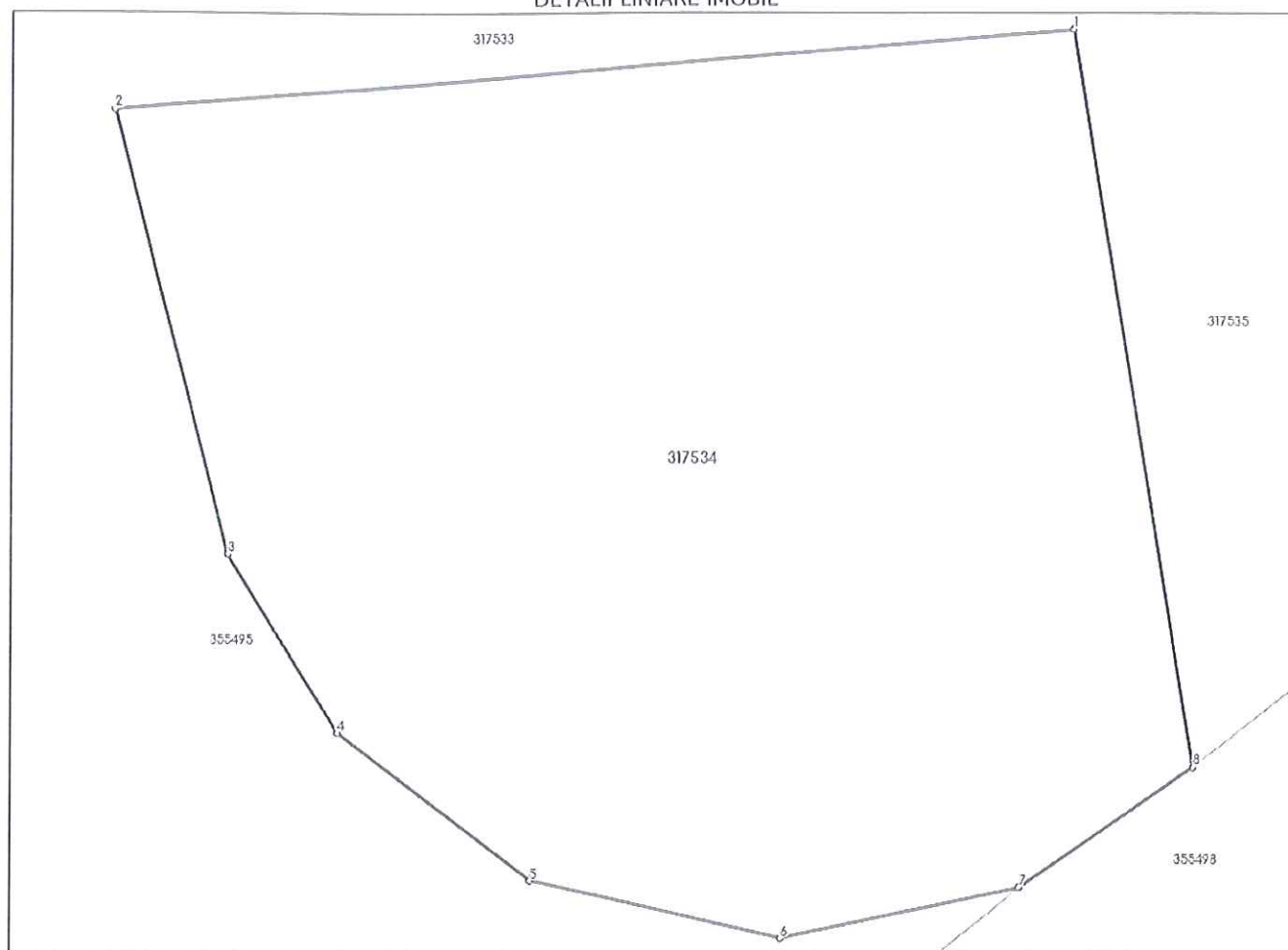
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317534	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	407	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.77
2	3	10.714
3	4	4.932
4	5	5.691
5	6	6.069
6	7	5.759

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.977
8	1	17.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317535
COPIE

Carte Funciară Nr. 317535 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317535	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317535 a imobilului cu numarul cadastral 317535/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 in scris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 in scris in cartea funciara 298412; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

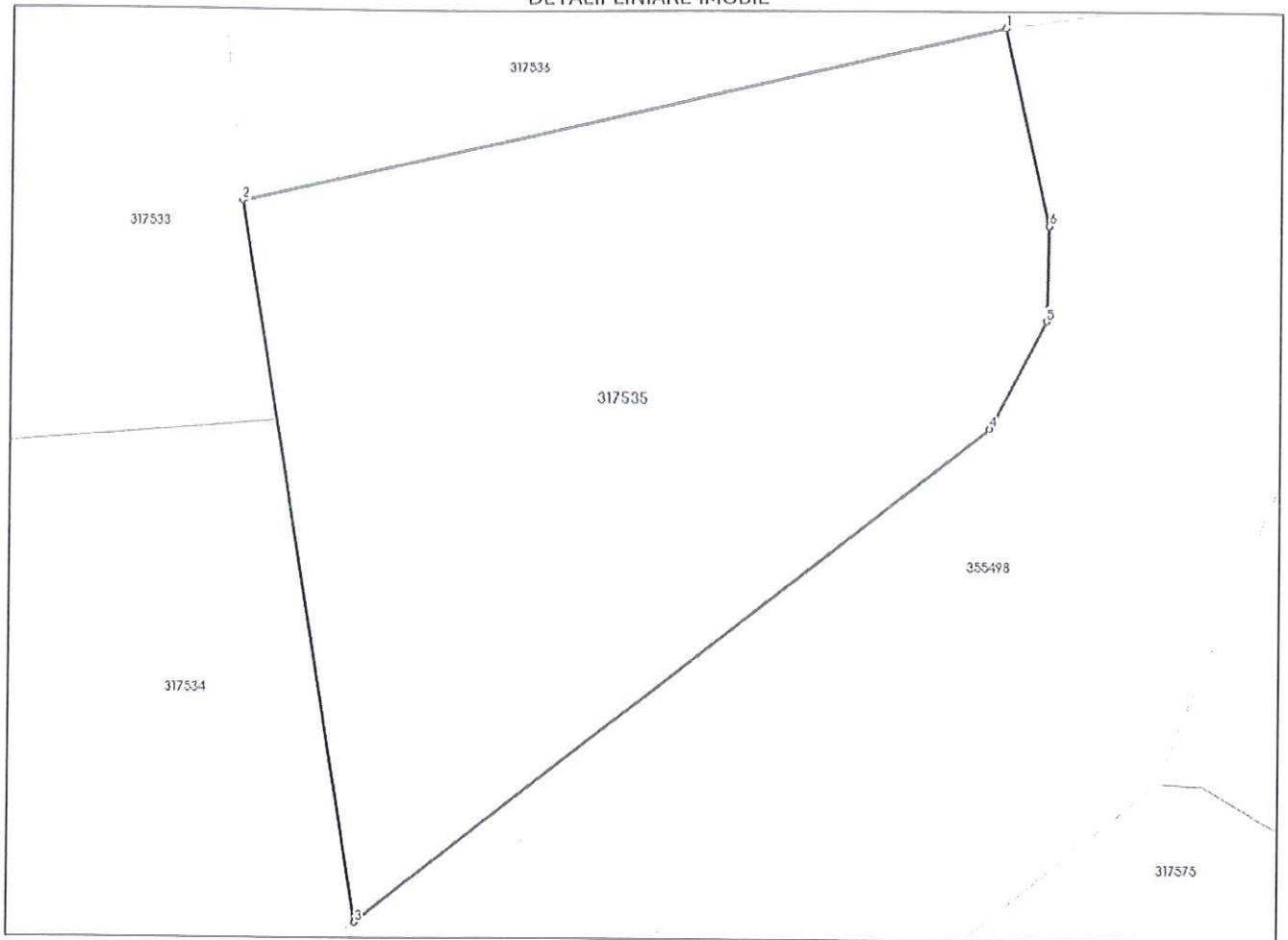
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317535	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.156
2	3	24.998
3	4	27.695
4	5	4.162
5	6	3.265
6	1	6.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



CARTE FUNCİARĂ NR. 317536
COPIE
Carte Funciară Nr. 317536 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317536	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317536 a imobilului cu numarul cadastral 317536/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

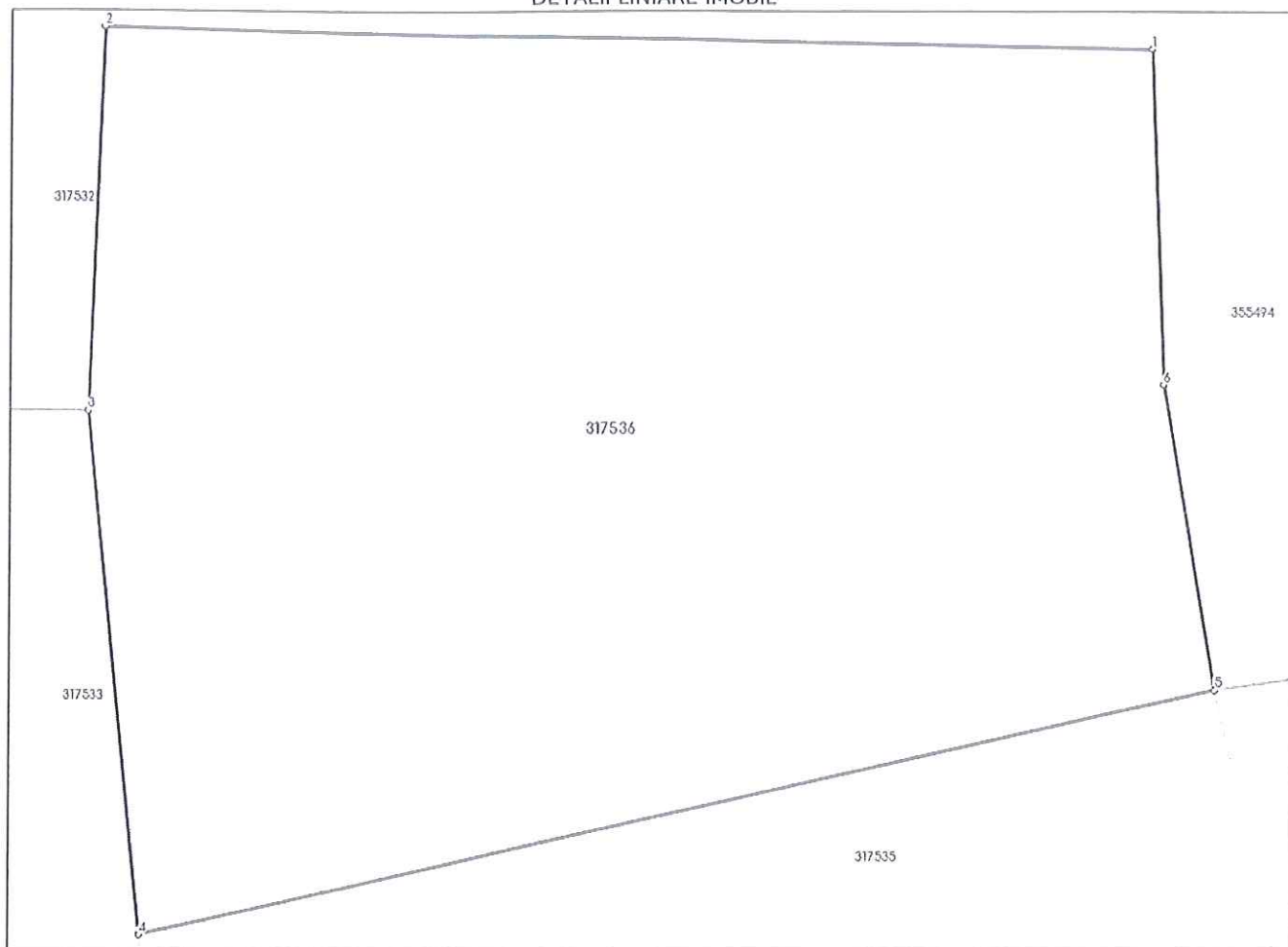
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317536	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.836
2	3	9.344
3	4	12.805
4	5	27.156
5	6	7.519
6	1	8.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317537
COPIE

Carte Funciară Nr. 317537 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317537	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317537 a imobilului cu numarul cadastral 317537/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 in scris in cartea funciara 306182;
	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 in scris in cartea funciara 298412;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

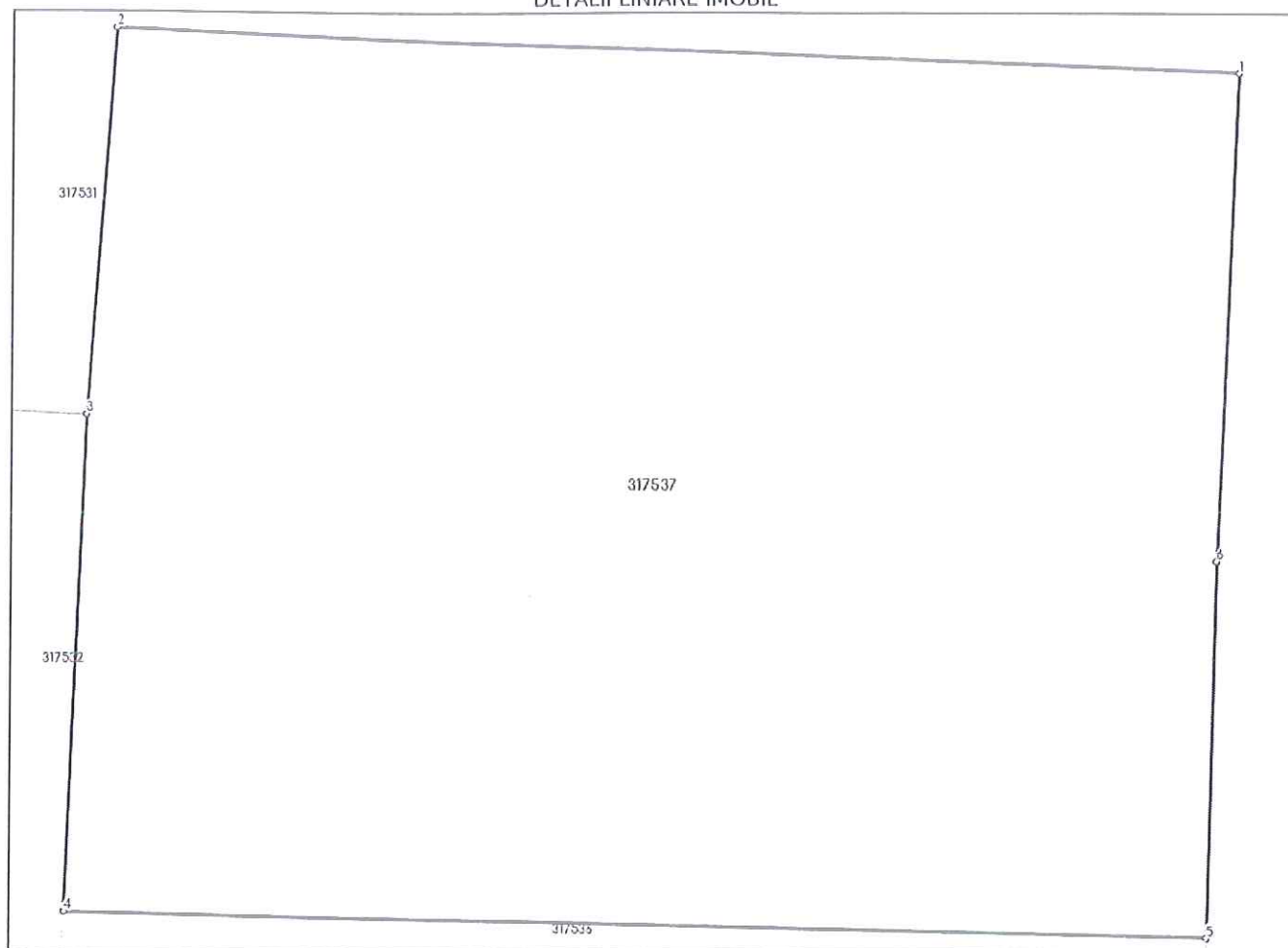
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317537	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.395
2	3	8.635
3	4	11.094
4	5	25.836
5	6	8.38
6	1	10.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317538
COPIE

Carte Funciară Nr. 317538 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317538	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317538 a imobilului cu numarul cadastral 317538/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 in scris in cartea funciara 306182;
	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 in scris in cartea funciara 298412;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea
	2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

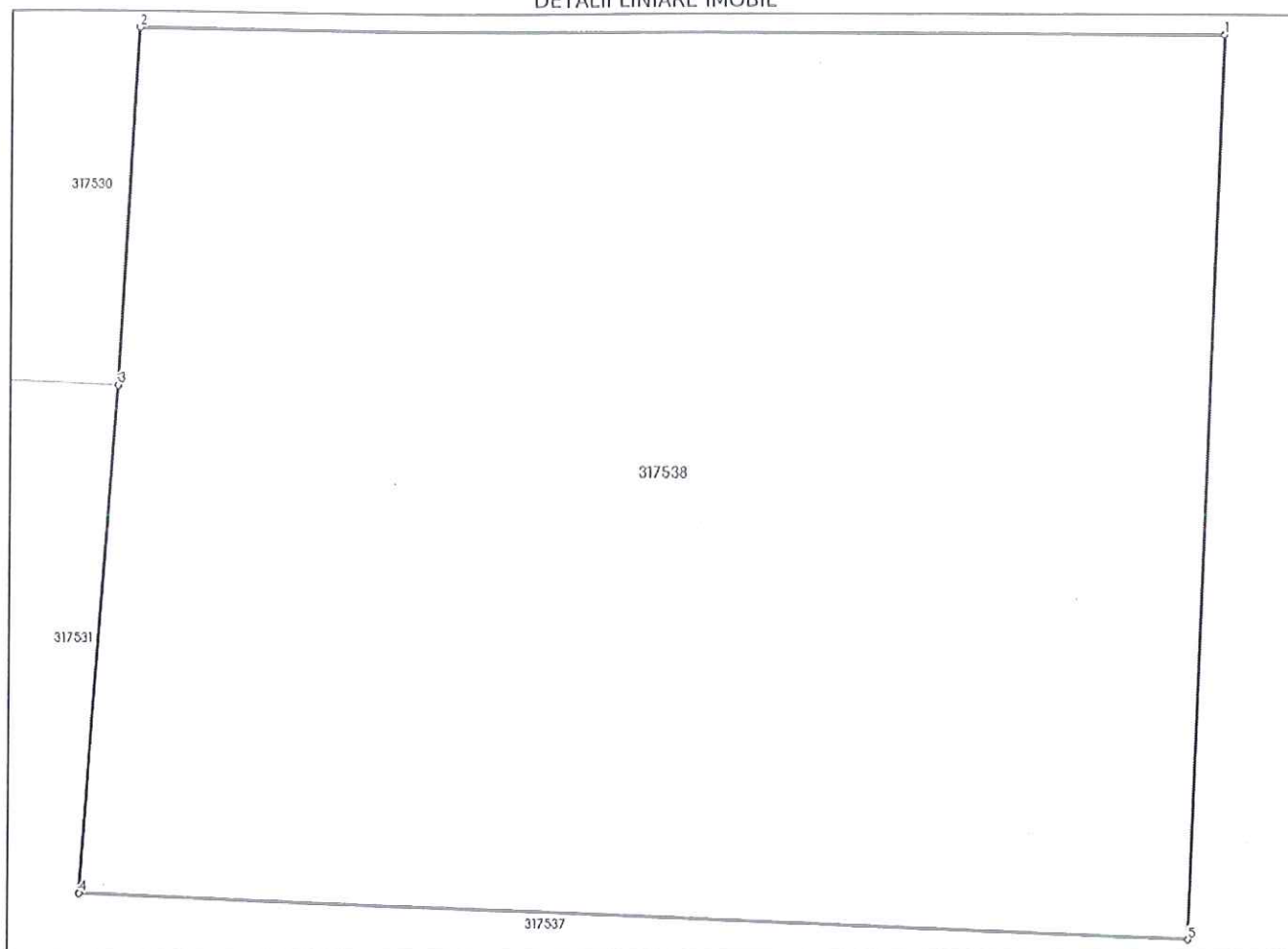
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317538	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.828
2	3	8.079
3	4	11.473
4	5	25.395
5	1	20.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 317539
COPIE

Carte Funciară Nr. 317539 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317539	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ.);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317539 a imobilului cu numărul cadastral 317539/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 306182 înscris în cartea funciara 306182;
	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numărul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 298412 înscris în cartea funciara 298412;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ.);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea	
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

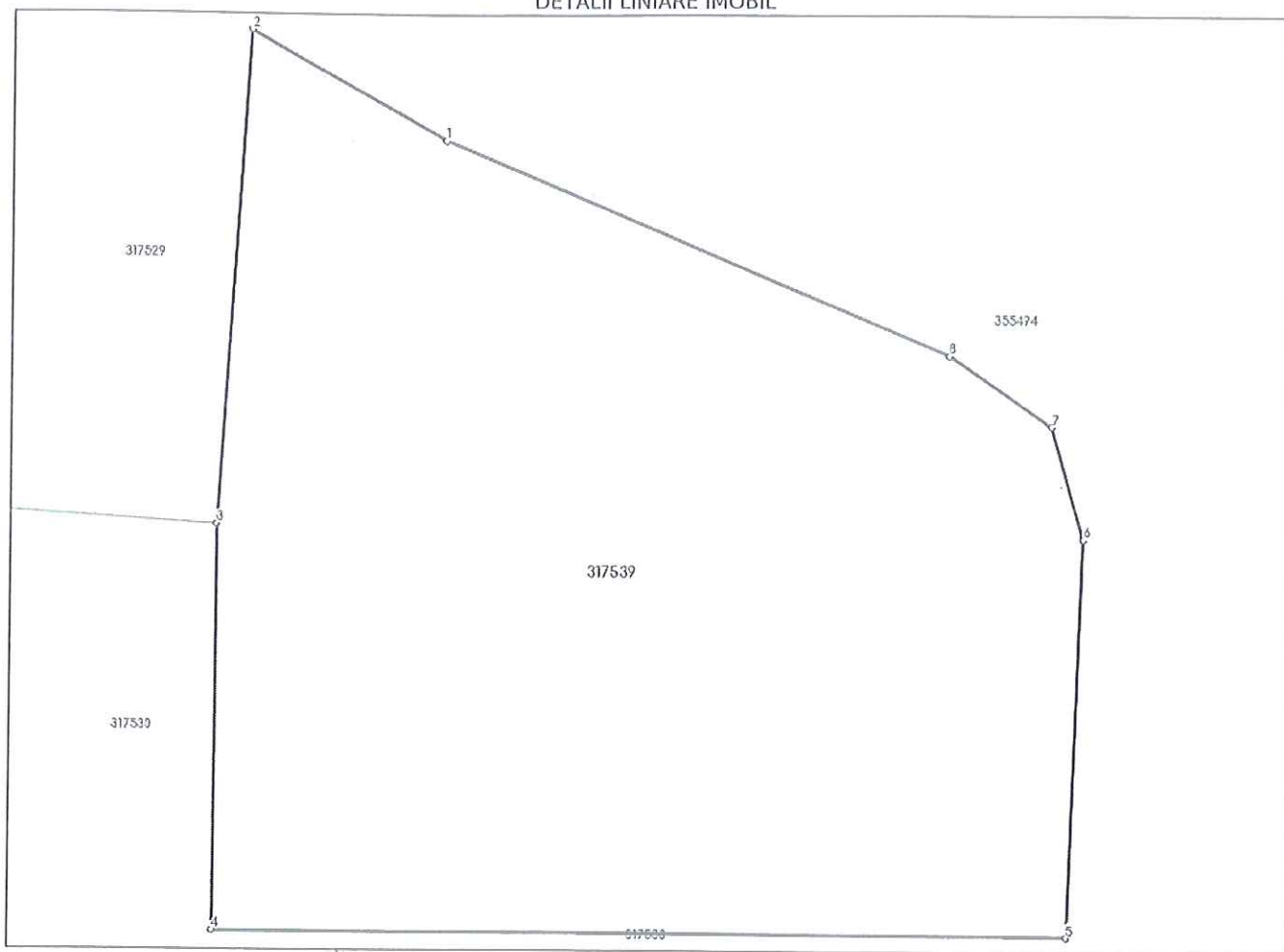
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317539	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.461
2	3	14.209
3	4	11.647
4	5	24.828
5	6	11.406
6	7	3.364

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.615
8	1	15.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317540
COPIE

Carte Funciară Nr. 317540 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317540	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317540 a imobilului cu numarul cadastral 317540/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 in scris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 în scris in cartea funciara 298412;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea		
2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

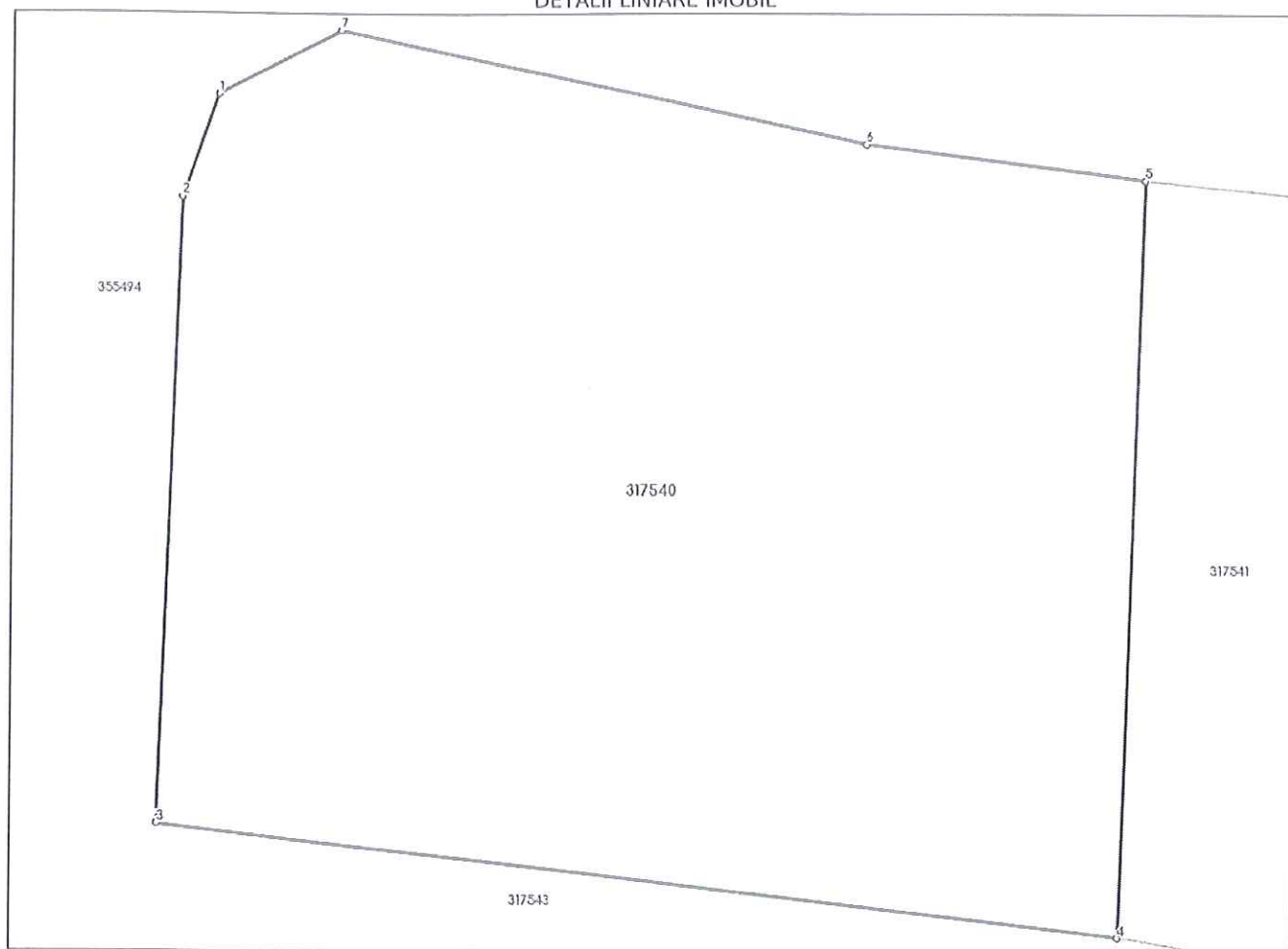
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317540	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.822
2	3	16.116
3	4	25.275
4	5	19.461
5	6	7.357
6	7	13.986

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	3.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**CARTE FUNCİARĂ NR. 317541
COPIE**

Carte Funciară Nr. 317541 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317541	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317541 a imobilului cu numarul cadastral 317541/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 in scris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 in scris in cartea funciara 298412;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

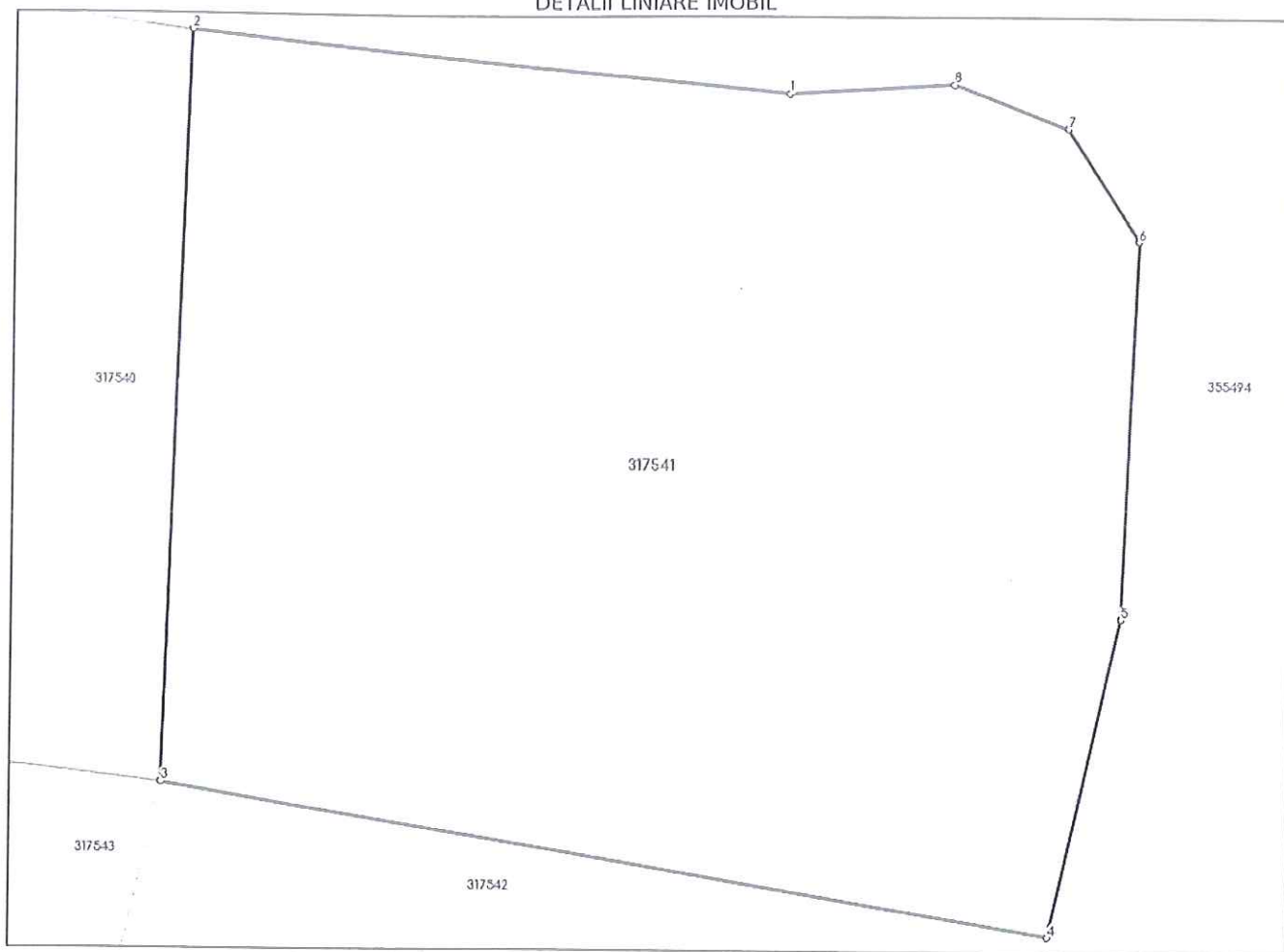
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317541	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.806
2	3	19.461
3	4	23.616
4	5	8.421
5	6	9.773
6	7	3.449

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.205
8	1	4.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317542
COPIE

Carte Funciară Nr. 317542 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317542	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317542 a imobilului cu numarul cadastral 317542/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 in scris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 in scris in cartea funciara 298412; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

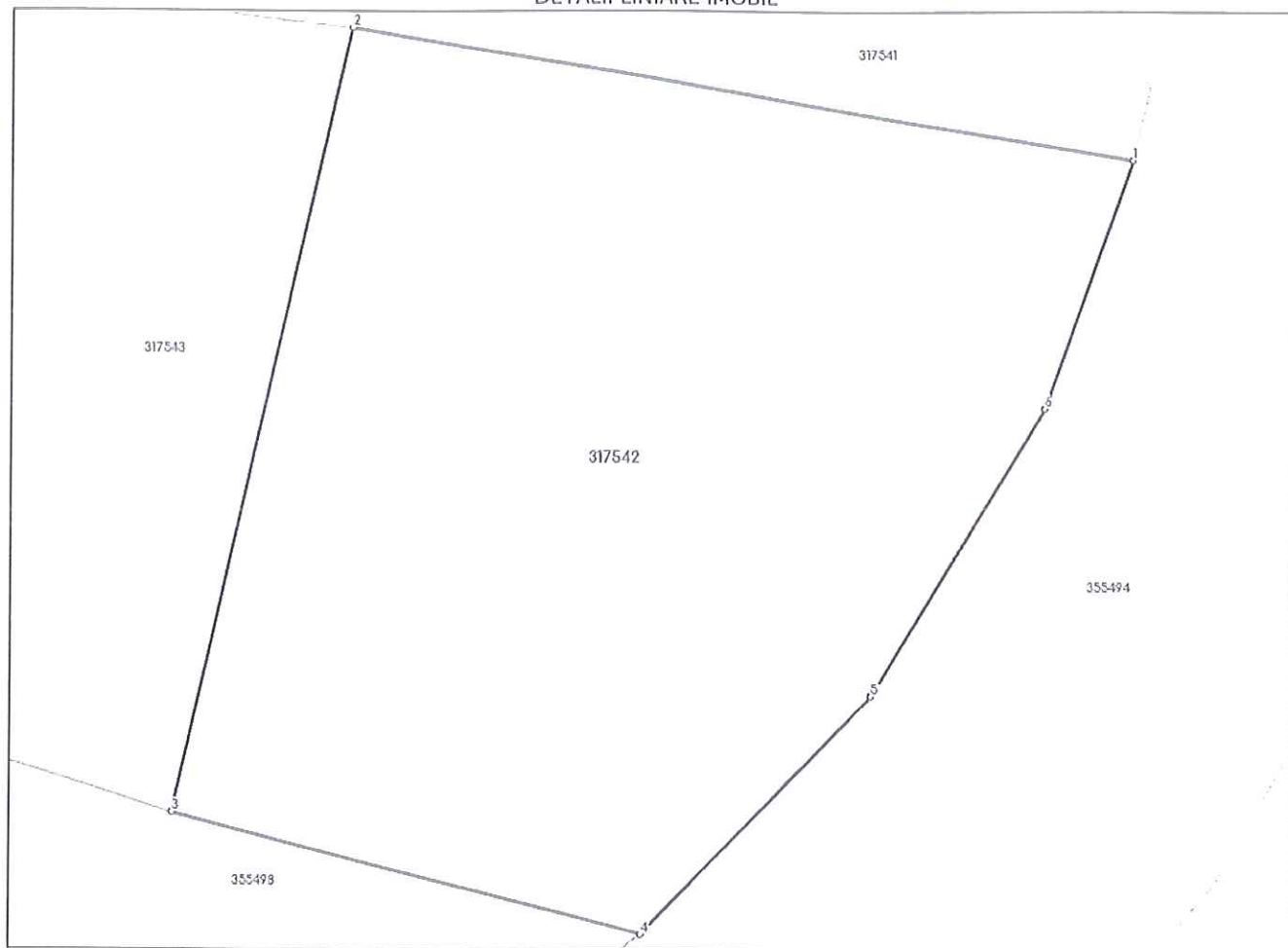
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317542	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.616
2	3	23.706
3	4	14.458
4	5	9.802
5	6	9.915
6	1	7.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 317543
COPIE

Carte Funciară Nr. 317543 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317543	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317543 a imobilului cu numarul cadastral 317543/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

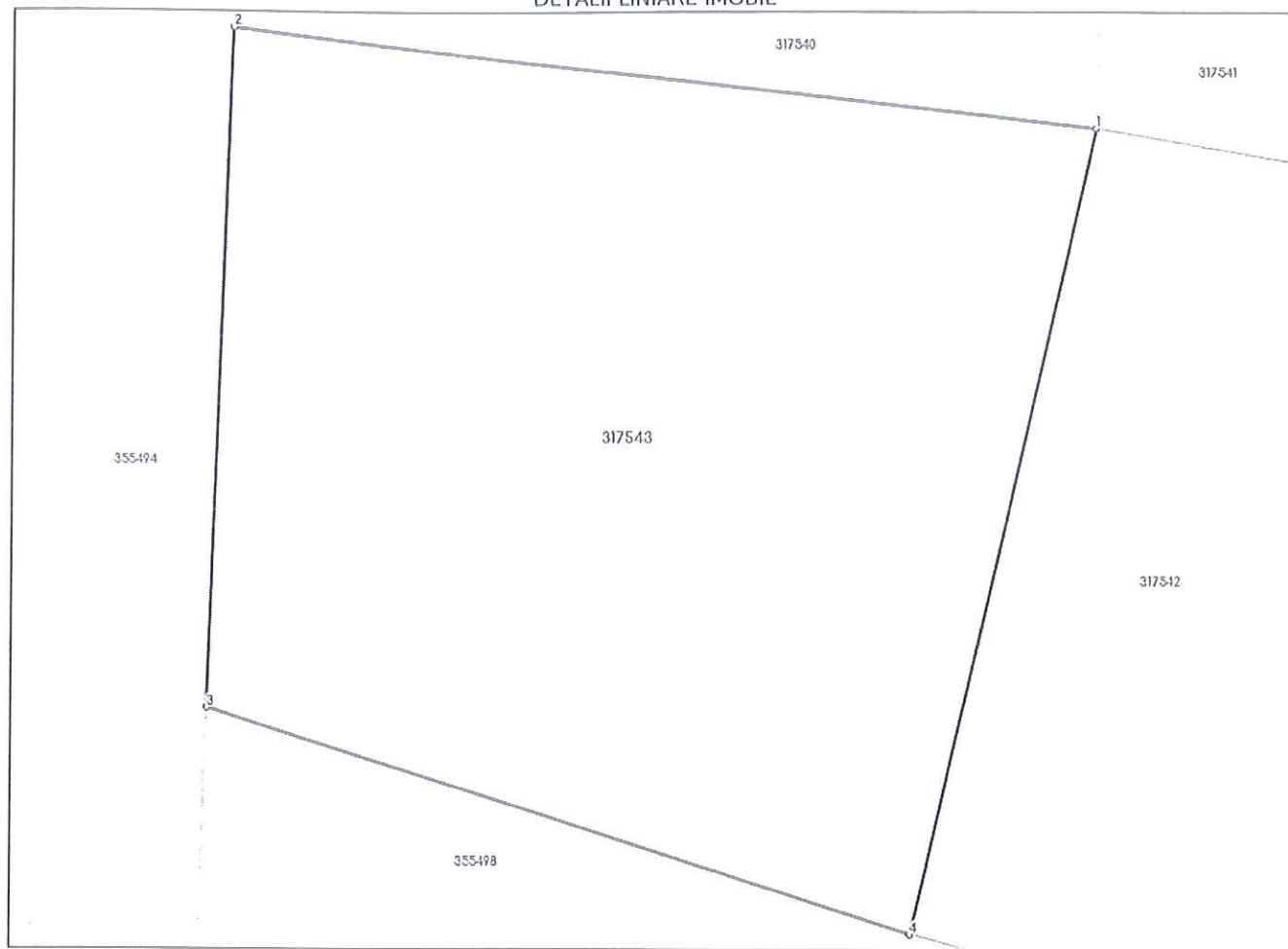
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317543	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.275
2	3	19.528
3	4	21.478
4	1	23.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 317559
COPIE

Carte Funciară Nr. 317559 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317559	646	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317559 a imobilului cu numarul cadastral 317559/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 in scris in cartea funciara 306182;
	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 în scris in cartea funciara 298412;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea
	2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

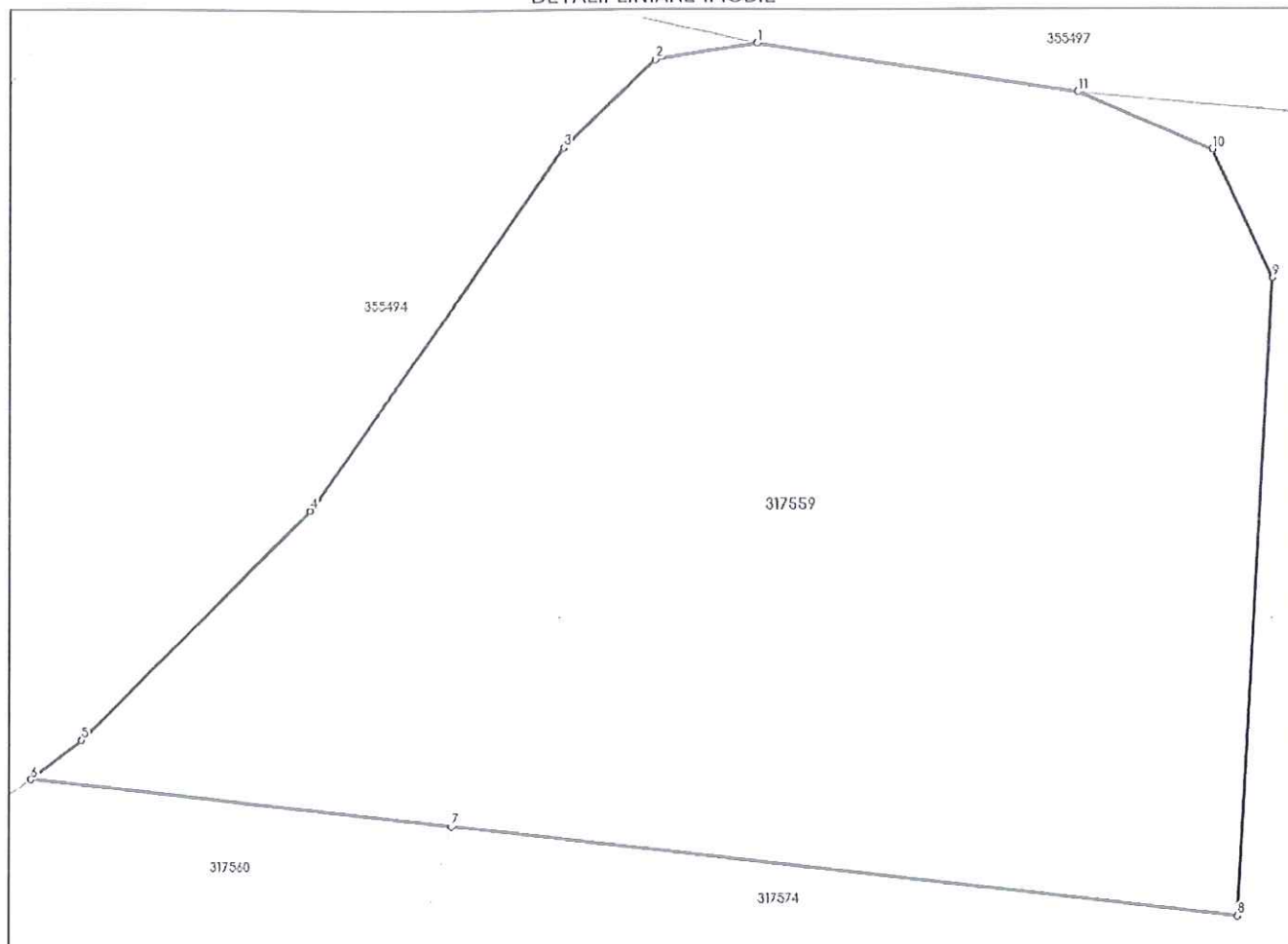
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317559	646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	646	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.098
2	3	3.836
3	4	13.29
4	5	9.724
5	6	1.948
6	7	12.804

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	23.979
8	9	19.085
9	10	4.248
10	11	4.399
11	1	9.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317560
COPIE

Carte Funciară Nr. 317560 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317560	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317560 a imobilului cu numarul cadastral 317560/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 in scris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 in scris in cartea funciara 298412;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317560	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.804
2	3	3.89
3	4	9.967
4	5	3.807
5	6	3.748
6	7	3.743

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.016
8	9	27.976
9	1	20.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



CARTE FUNCİARĂ NR. 317561
COPIE

Carte Funciară Nr. 317561 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317561	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 317561 a imobilului cu numarul cadastral 317561/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	A1
Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea	
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

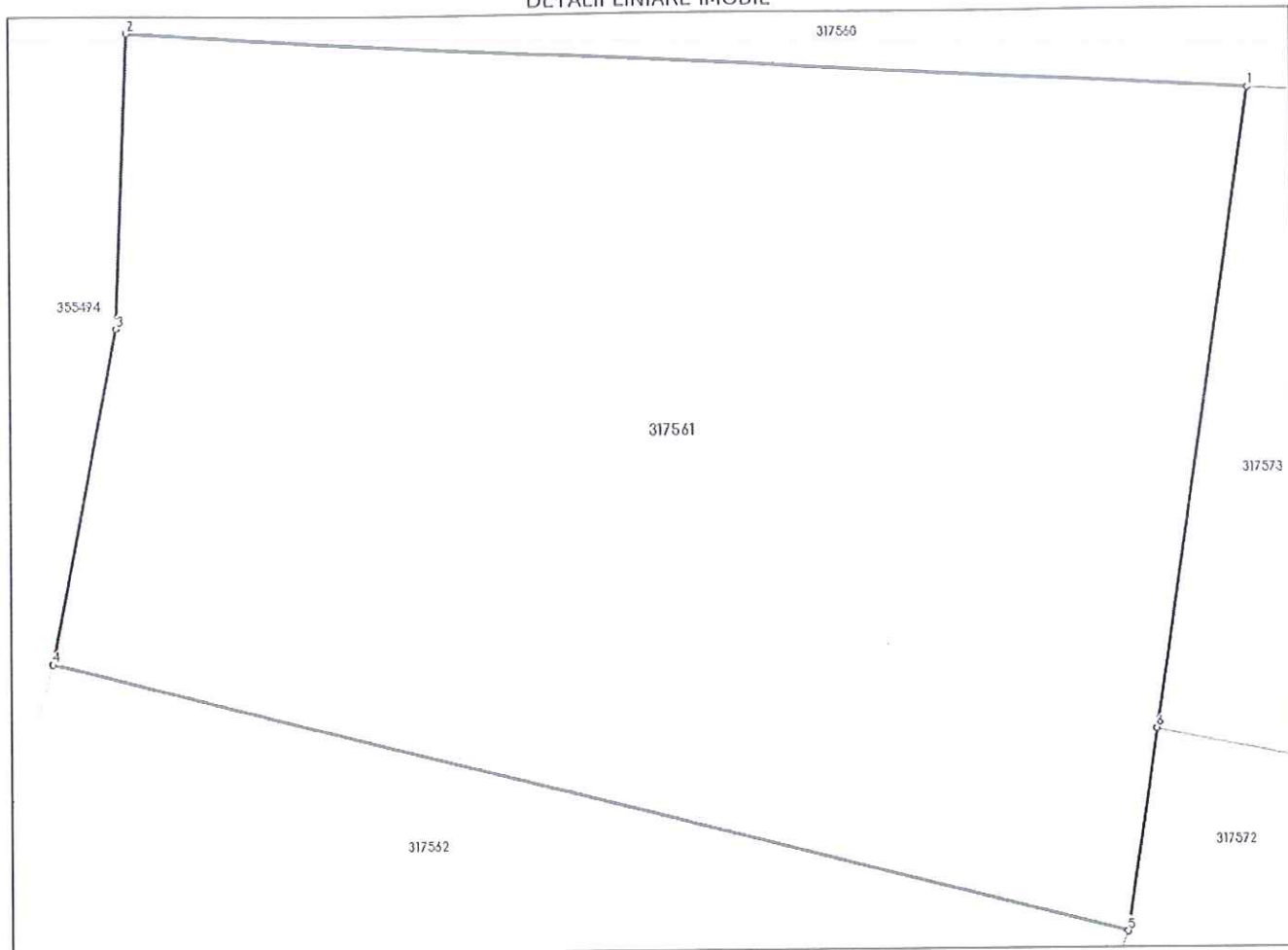
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317561	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.976
2	3	7.26
3	4	8.376
4	5	27.576
5	6	5.031
6	1	15.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 317562 COPIE

Carte Funciară Nr. 317562 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317562	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317562 a imobilului cu numarul cadastral 317562/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

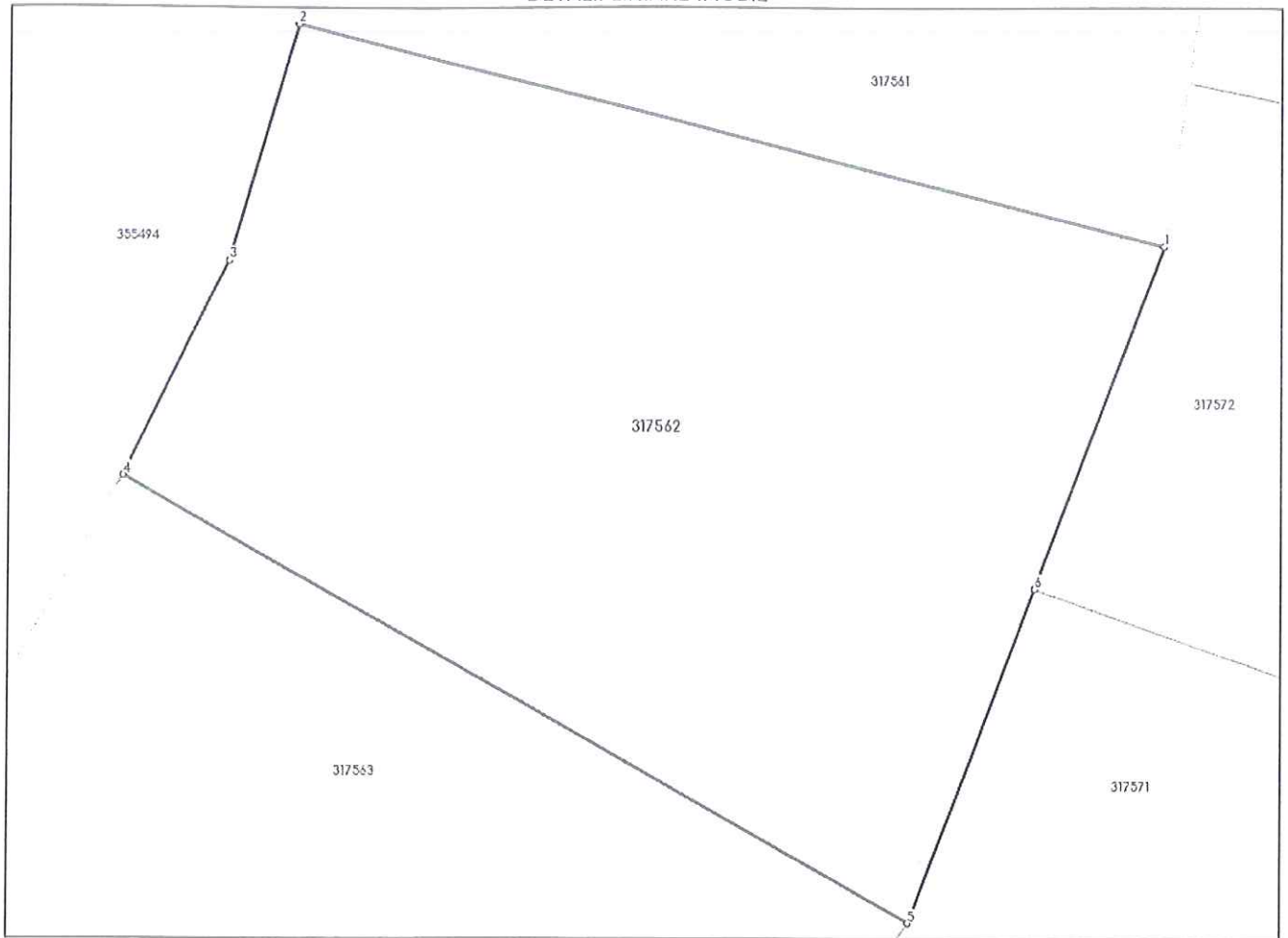
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317562	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.576
2	3	7.525
3	4	7.303
4	5	27.81
5	6	10.872
6	1	11.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317563
COPIE
Carte Funciară Nr. 317563 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317563	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317563 a imobilului cu numărul cadastral 317563/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 306182 înscris în cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numărul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 298412 înscris în cartea funciara 298412; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

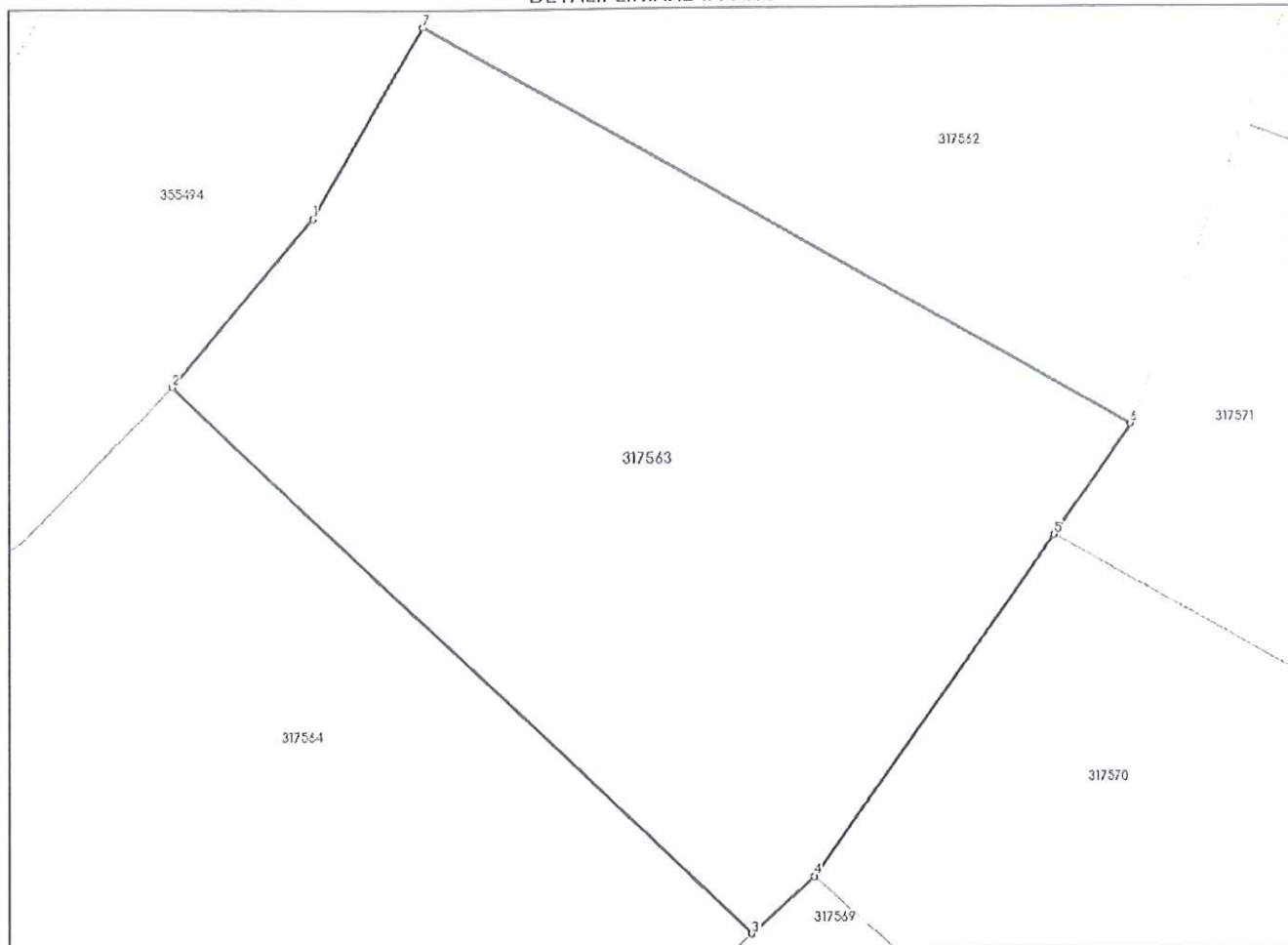
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317563	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.503
2	3	27.229
3	4	2.898
4	5	14.143
5	6	4.594
6	7	27.81

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ^(**) (m)
7	1	7.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCIARĂ NR. 317564
COPIE

Carte Funciară Nr. 317564 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317564	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317564 a imobilului cu numarul cadastral 317564/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

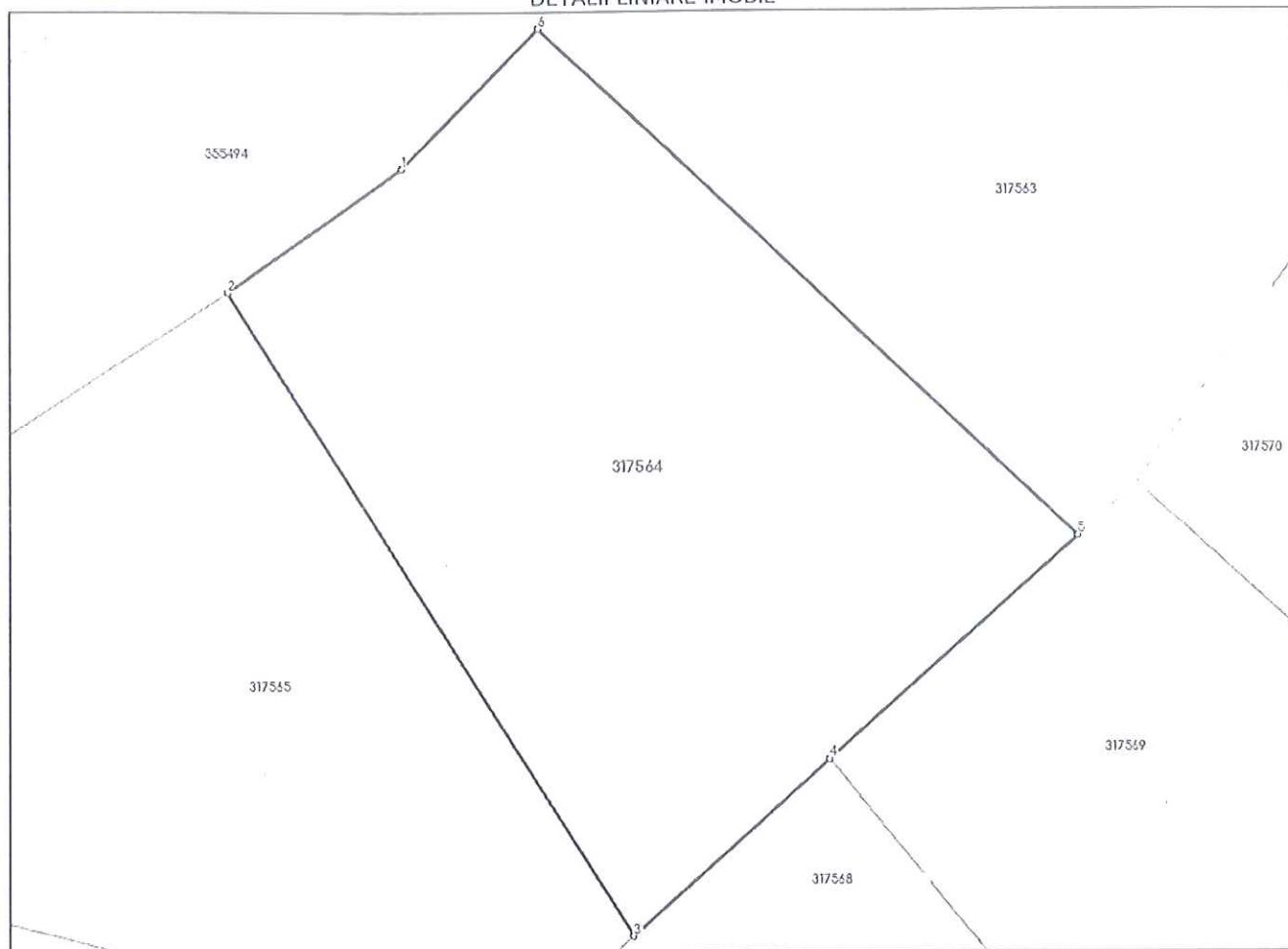
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317564	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.859
2	3	27.859
3	4	9.711
4	5	12.263
5	6	27.229
6	1	7.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317565
COPIE

Carte Funciară Nr. 317565 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317565	564	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317565 a imobilului cu numarul cadastral 317565/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

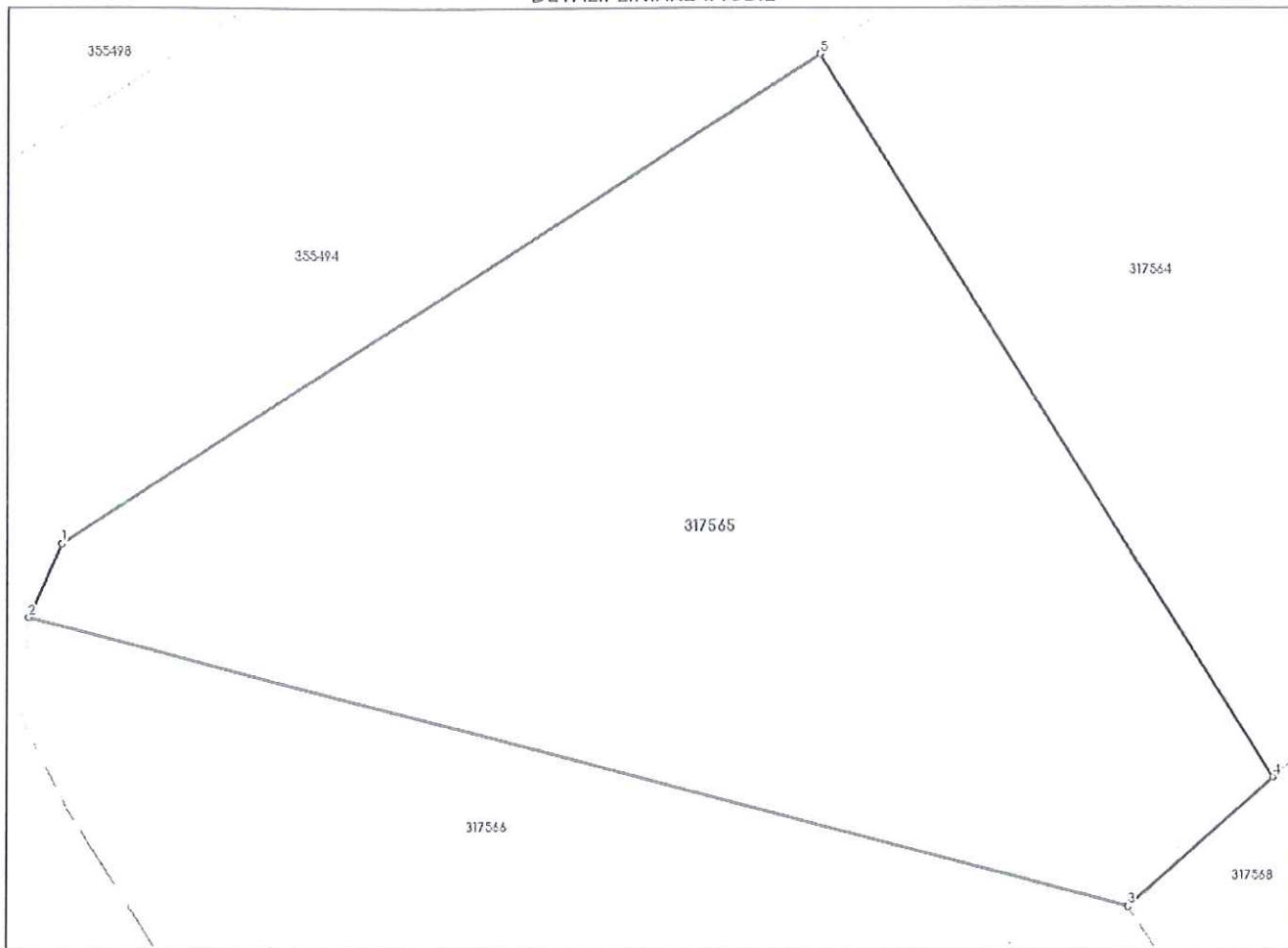
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317565	564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	564	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.631
2	3	37.537
3	4	6.348
4	5	27.859
5	1	29.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 317566
COPIE

Carte Funciară Nr. 317566 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317566	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317566 a imobilului cu numarul cadastral 317566/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 in scris in cartea funciara 306182;
	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 in scris in cartea funciara 298412;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea	
2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

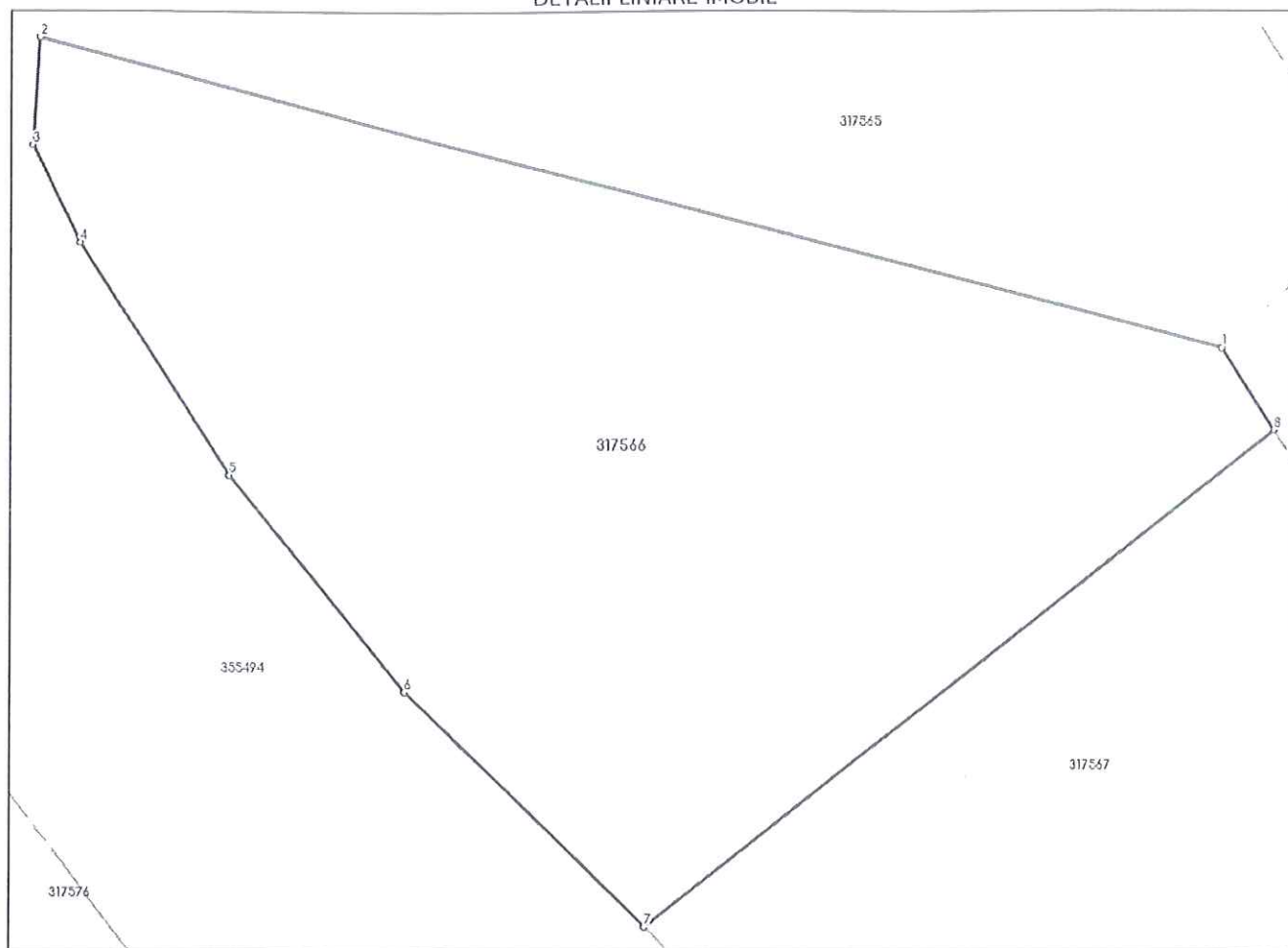
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317566	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.537
2	3	3.259
3	4	3.29
4	5	8.41
5	6	8.516
6	7	10.238

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	24.497
8	1	2.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317567
COPIE

Carte Funciară Nr. 317567 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317567	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317567 a imobilului cu numărul cadastral 317567/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 306182 înscris în cartea funciara 306182;
	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numărul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 298412 înscris în cartea funciara 298412;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea
	2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>

C. Partea III. SARCINI .

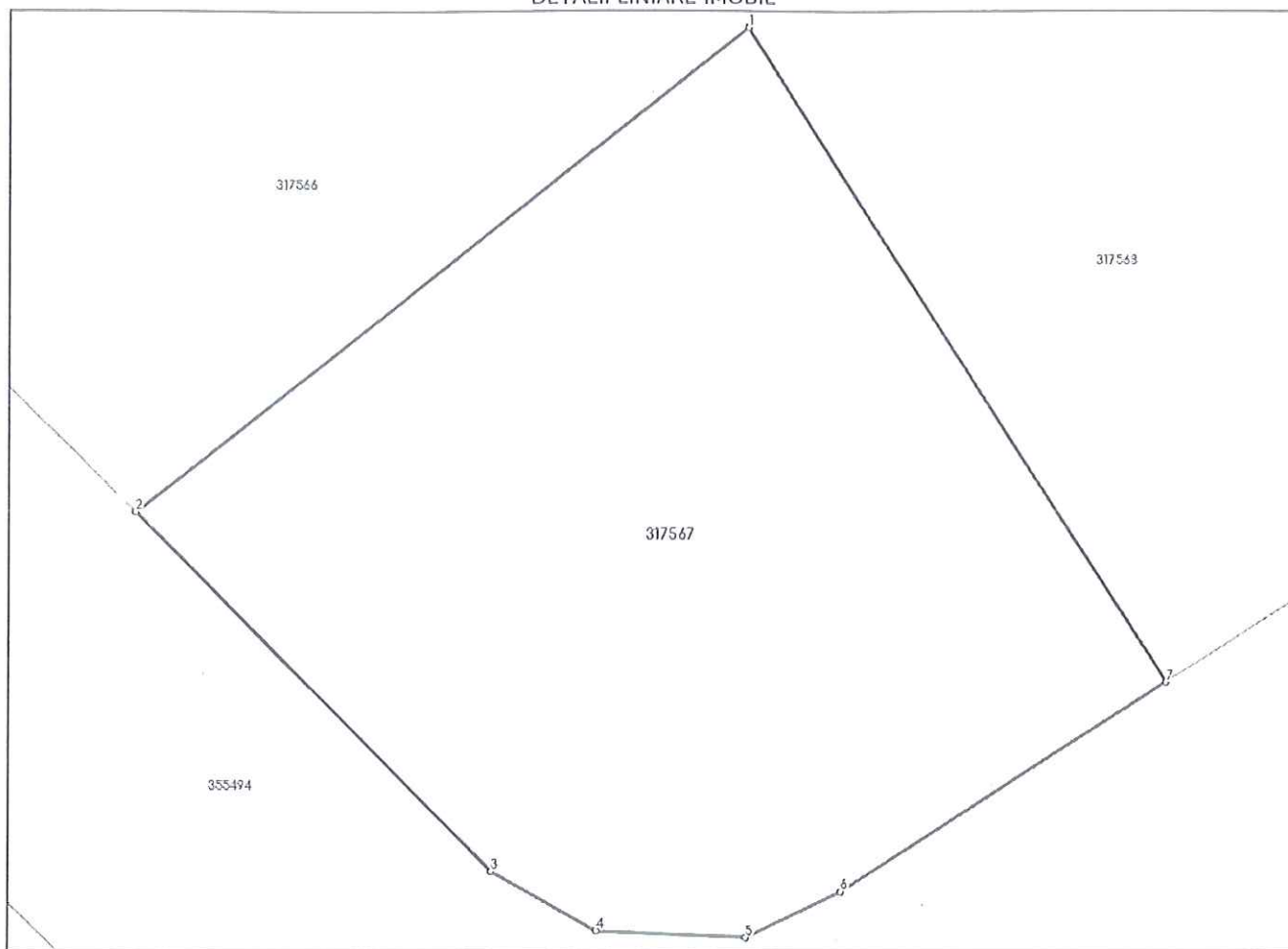
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317567	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.497
2	3	15.865
3	4	3.794
4	5	4.707
5	6	3.339
6	7	12.135

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	24.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



CARTE FUNCİARĂ NR. 317568
COPIE

Carte Funciară Nr. 317568 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317568	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317568 a imobilului cu numarul cadastral 317568/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

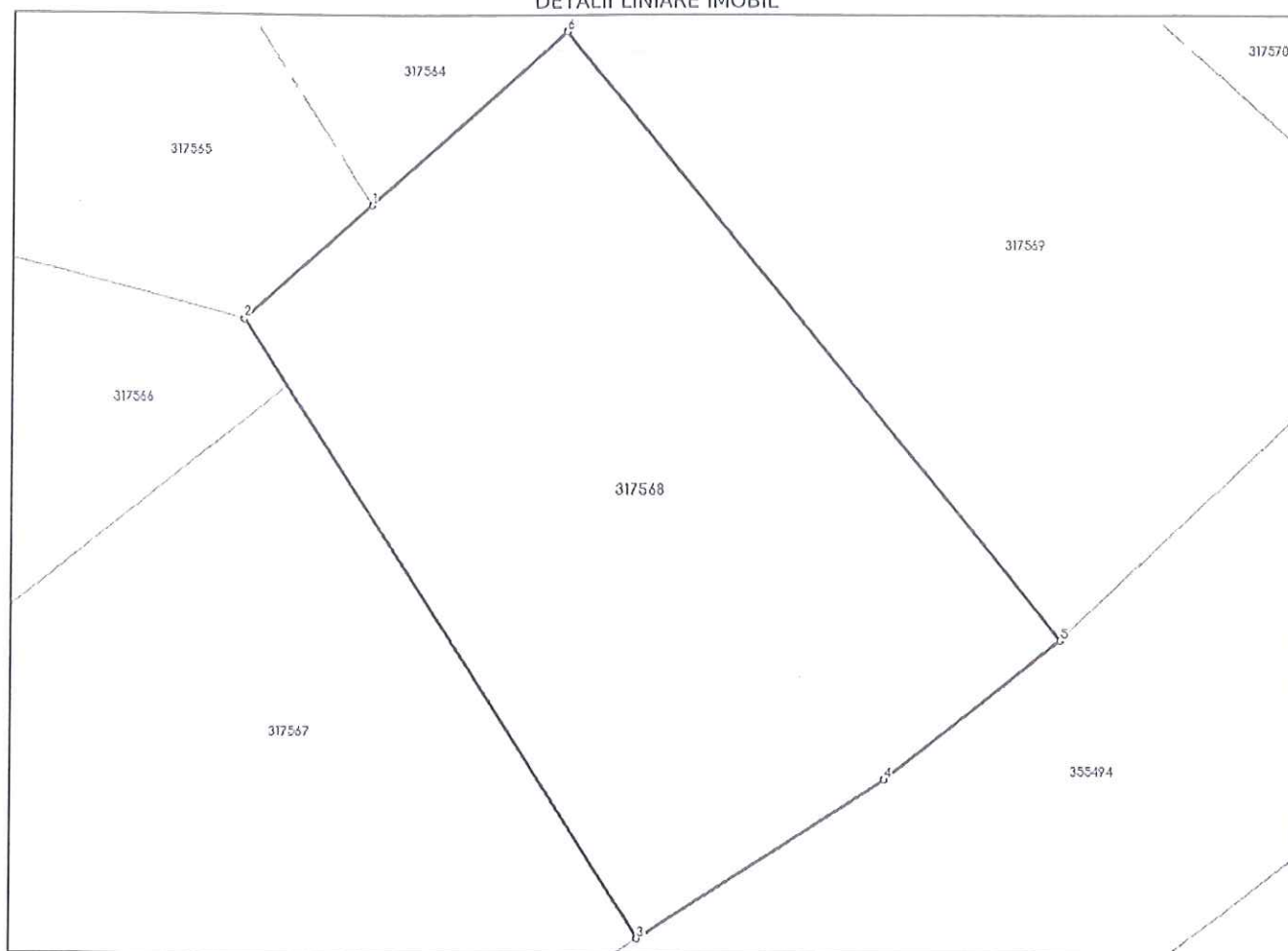
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317568	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.348
2	3	27.208
3	4	10.92
4	5	8.361
5	6	29.131
6	1	9.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 317569 COPIE

Carte Funciară Nr. 317569 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317569	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317569 a imobilului cu numarul cadastral 317569/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea		
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

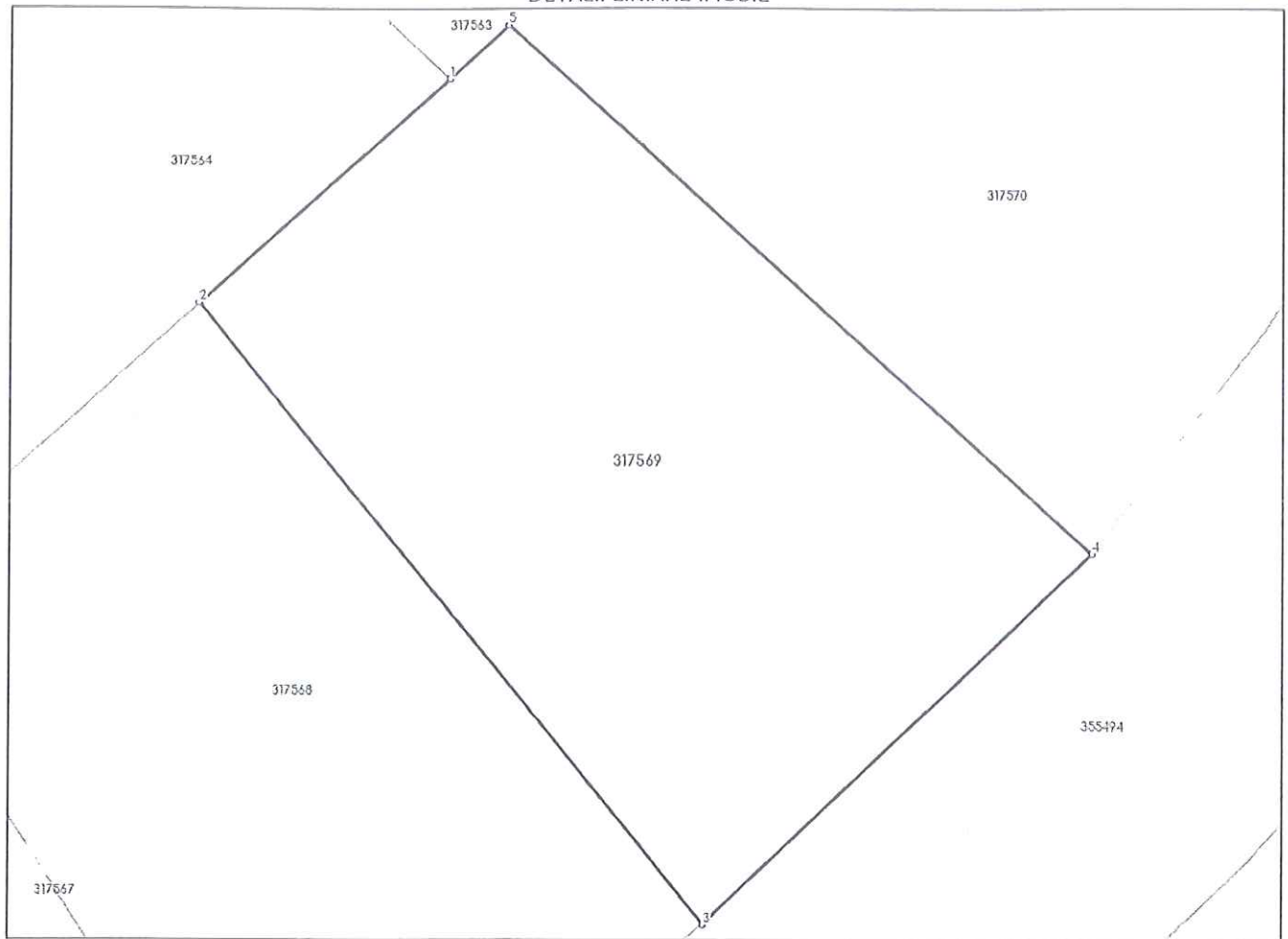
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317569	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.263
2	3	29.131
3	4	19.527
4	5	28.72
5	1	2.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 317570
COPIE

Carte Funciară Nr. 317570 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317570	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317570 a imobilului cu numarul cadastral 317570/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OGPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

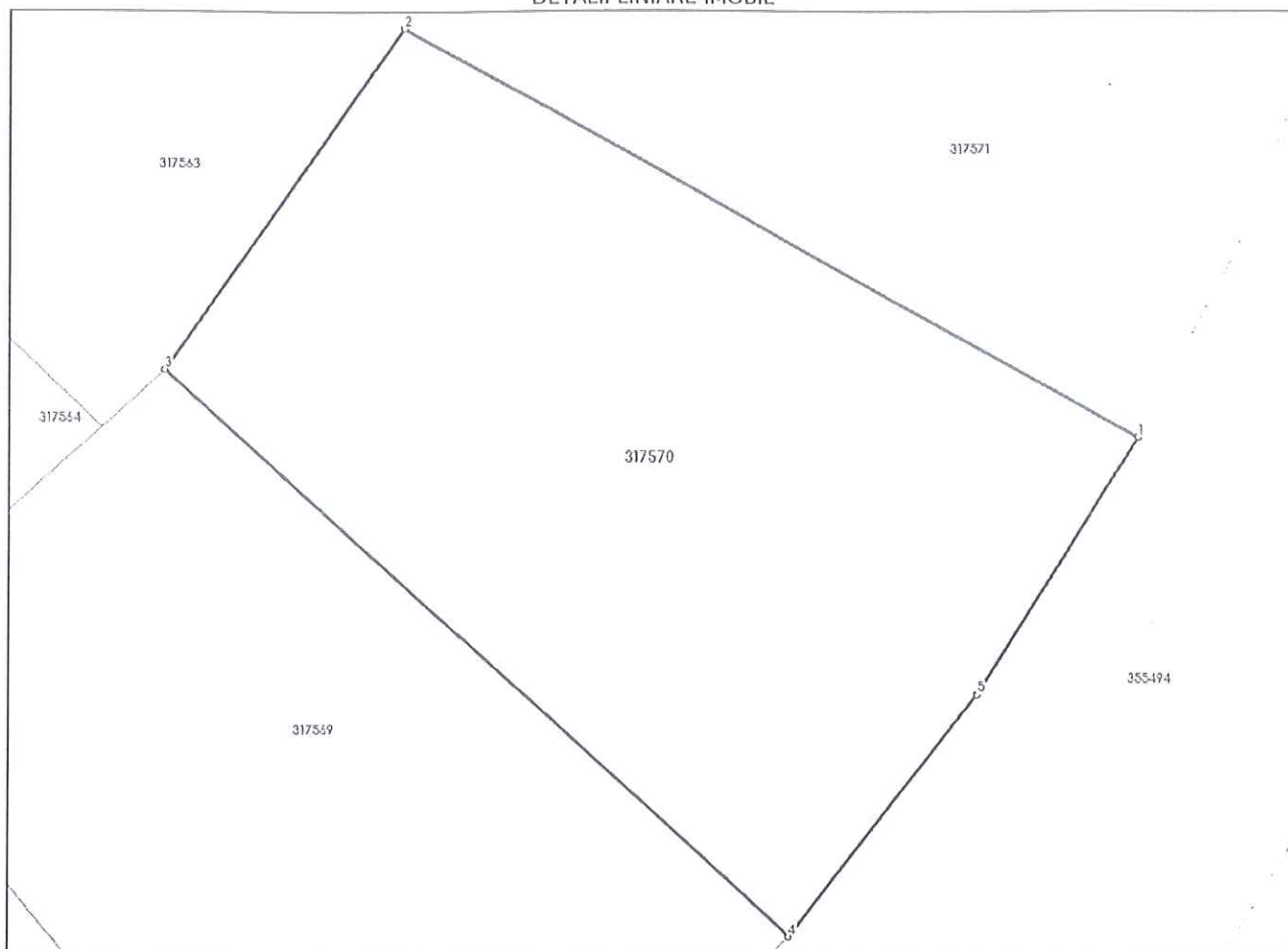
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317570	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	28.63
2	3	14.143
3	4	28.72
4	5	10.348
5	1	10.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 317571
COPIE
Carte Funciară Nr. 317571 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317571	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317571 a imobilului cu numarul cadastral 317571/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 in scris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 in scris in cartea funciara 298412; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

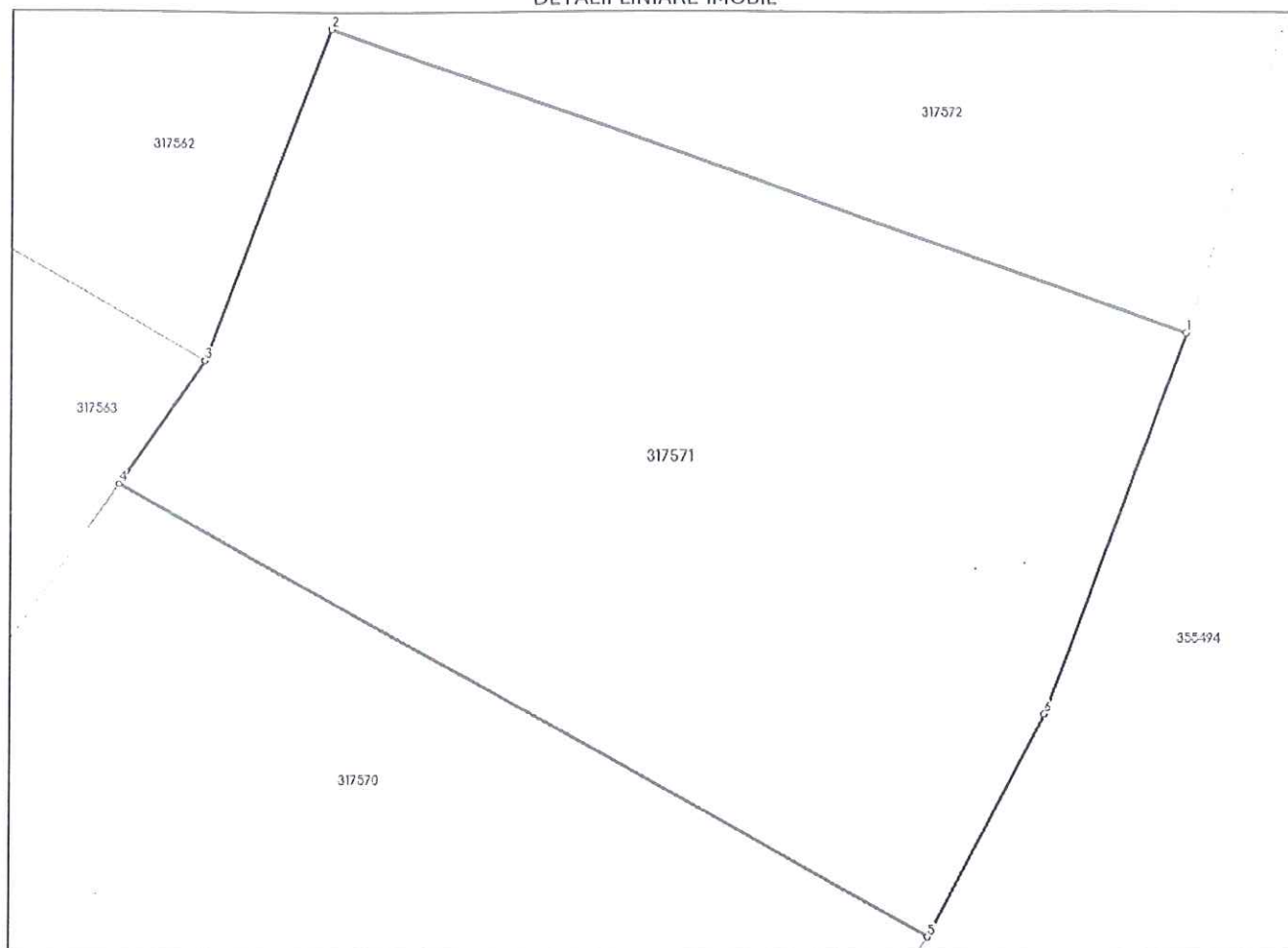
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317571	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.07
2	3	10.872
3	4	4.594
4	5	28.63
5	6	7.677
6	1	12.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317572
COPIE
Carte Funciară Nr. 317572 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317572	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317572 a imobilului cu numarul cadastral 317572/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 in scris in cartea funciara 306182;
	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 in scris in cartea funciara 298412;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>

C. Partea III. SARCINI .

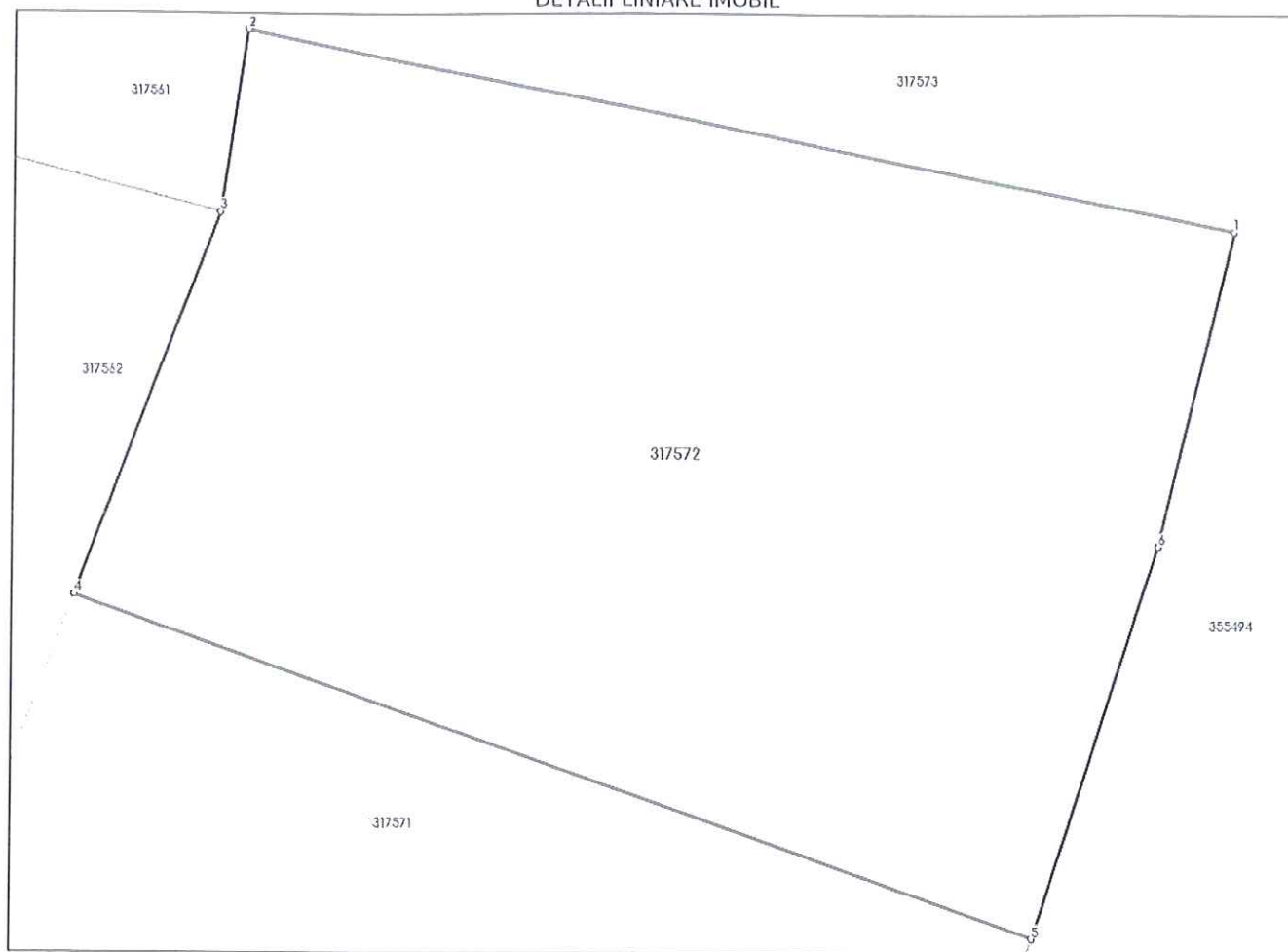
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317572	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.764
2	3	5.031
3	4	11.141
4	5	28.07
5	6	11.201
6	1	8.802

CARTE FUNCİARĂ NR. 317573
COPIE

Carte Funciară Nr. 317573 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317573	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317573 a imobilului cu numarul cadastral 317573/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 înscris în cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 înscris în cartea funciara 298412; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

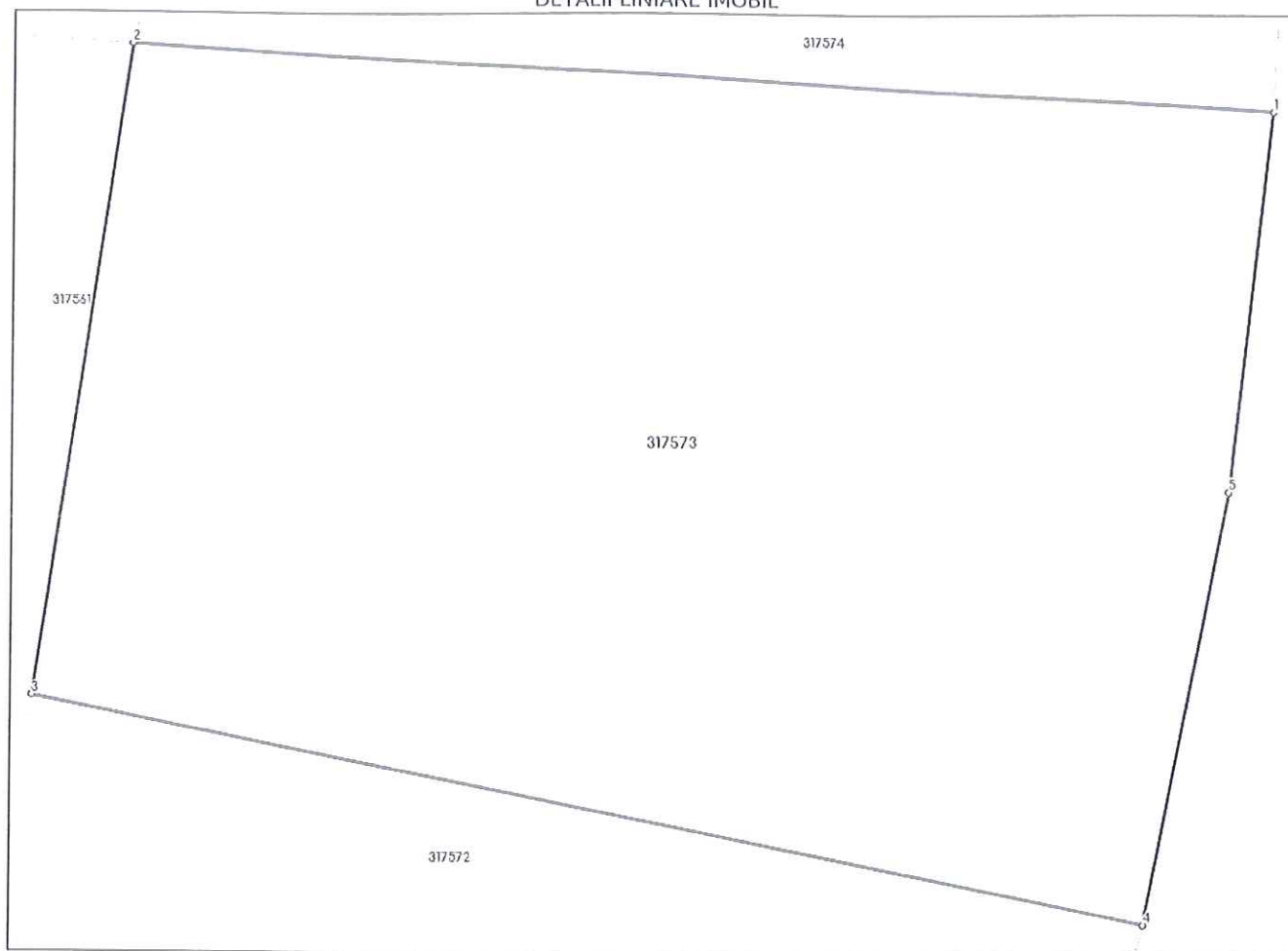
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317573	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.977
2	3	15.88
3	4	27.764
4	5	10.617
5	1	9.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



CARTE FUNCİARĂ NR. 317574
COPIE

Carte Funciară Nr. 317574 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317574	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317574 a imobilului cu numarul cadastral 317574/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

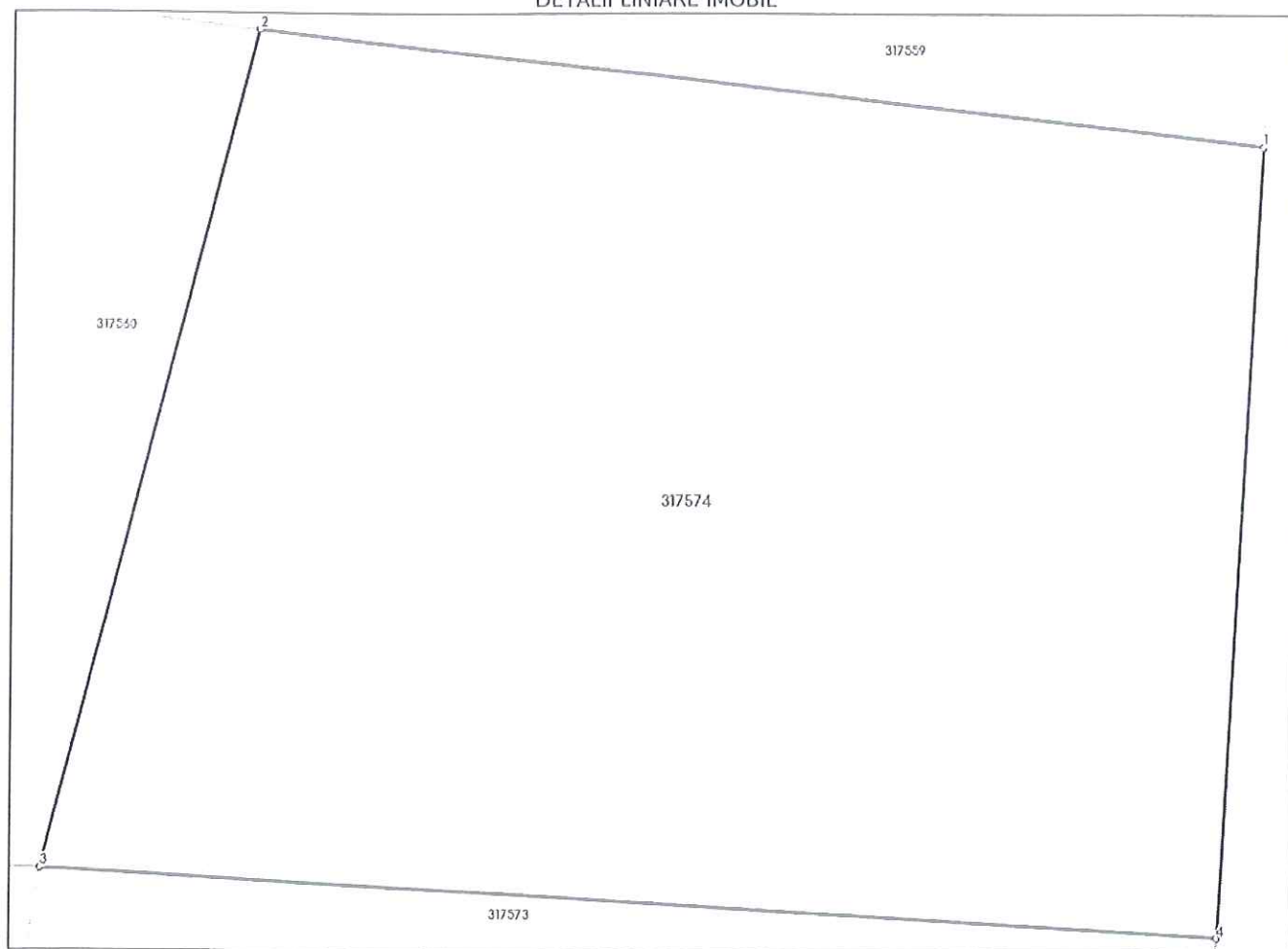
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317574	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.979
2	3	20.291
3	4	27.977
4	1	18.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 317579
COPIE

Carte Funciară Nr. 317579 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317579	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317579 a imobilului cu numărul cadastral 317579/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 306182 înscris în cartea funciara 306182;
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numărul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 298412 înscris în cartea funciara 298412;
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea	
2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

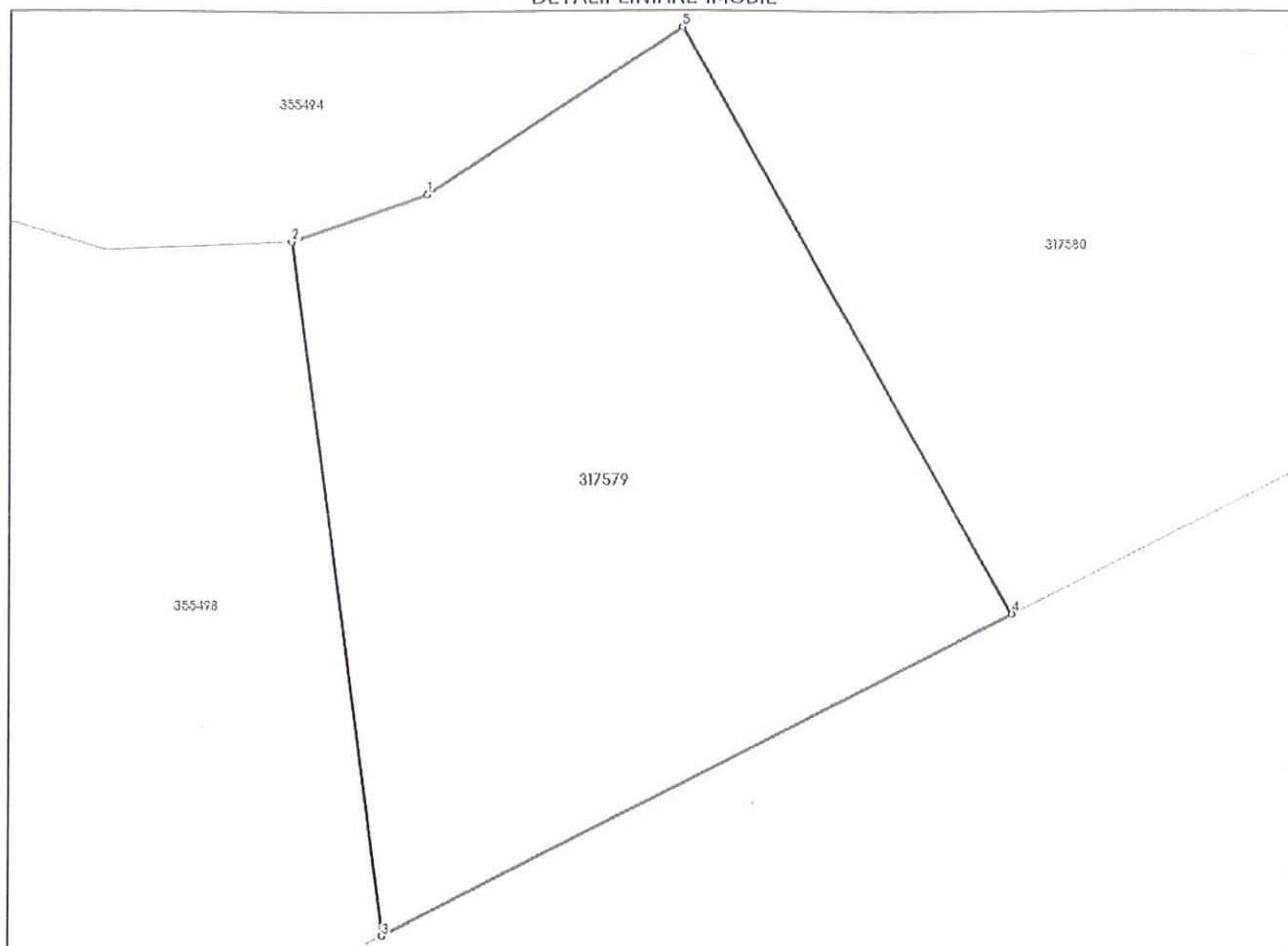
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317579	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.268
2	3	25.31
3	4	25.812
4	5	24.434
5	1	11.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



CARTE FUNCİARĂ NR. 317580
COPIE

Carte Funciară Nr. 317580 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317580	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317580 a imobilului cu numărul cadastral 317580/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 306182 înscris în cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numărul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 298412 înscris în cartea funciara 298412; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

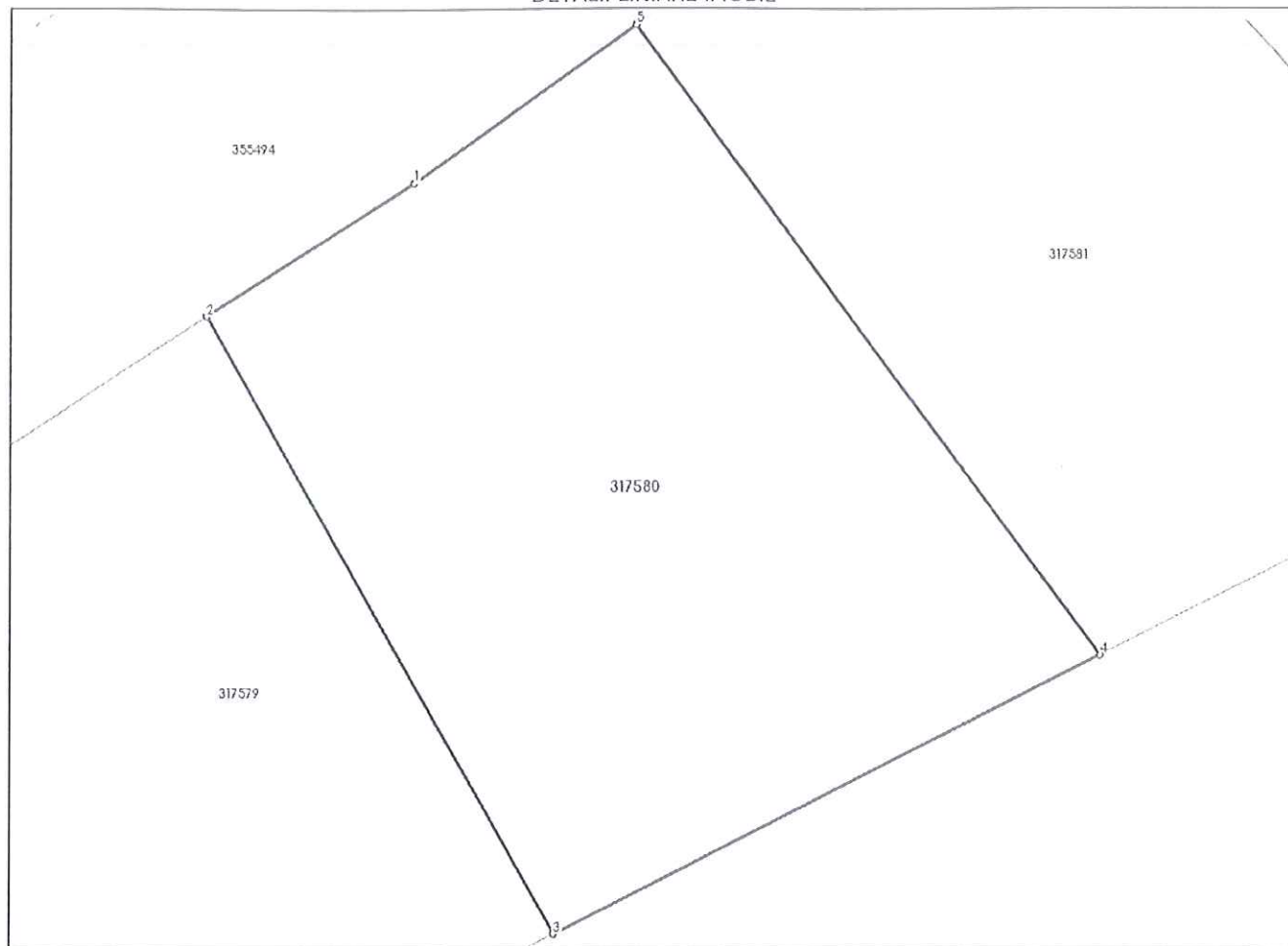
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317580	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.609
2	3	24.434
3	4	21.257
4	5	26.969
5	1	9.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 317581
COPIE

Carte Funciară Nr. 317581 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317581	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317581 a imobilului cu numarul cadastral 317581/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 in scris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 în scris in cartea funciara 298412; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

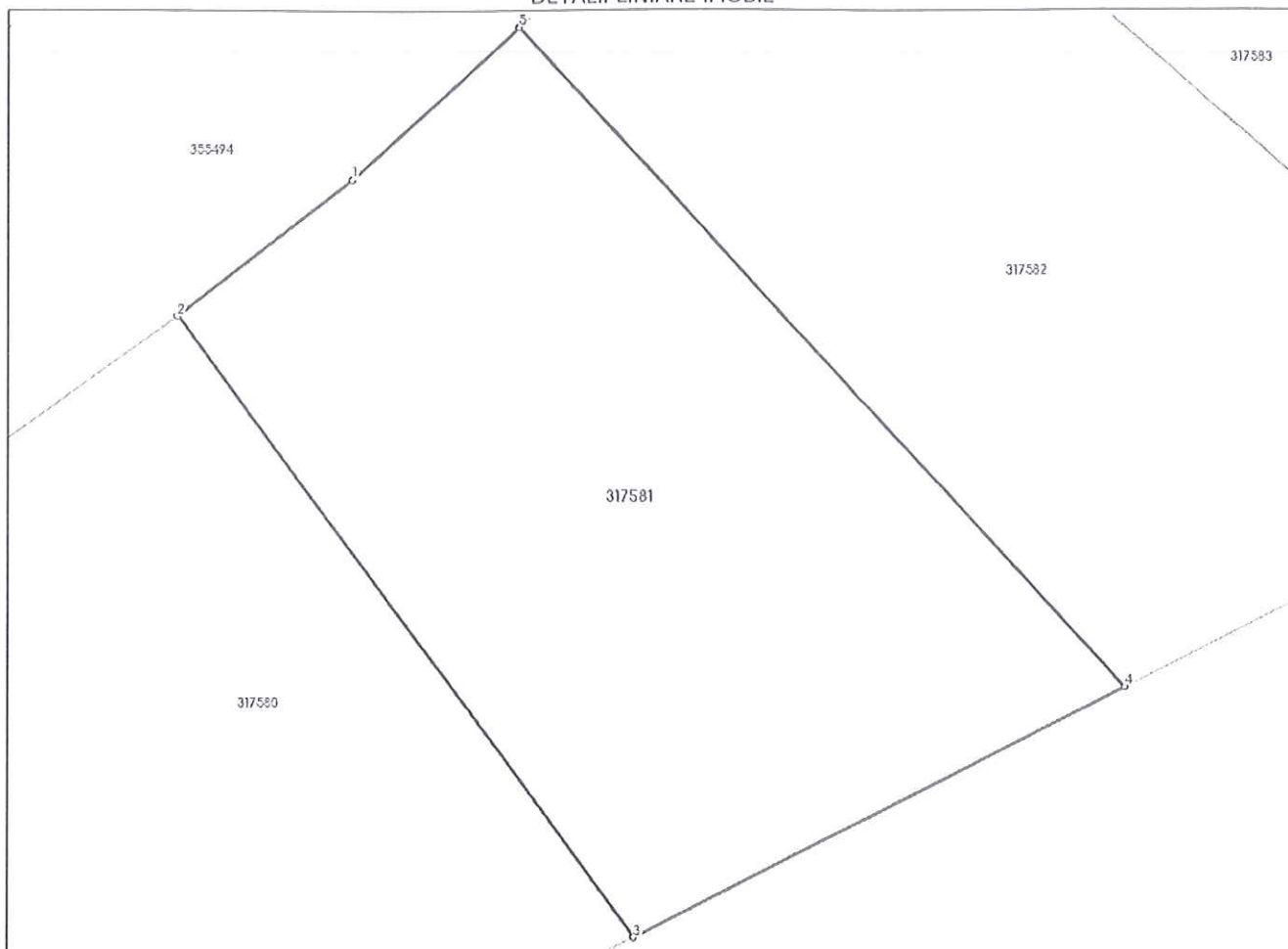
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317581	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.8
2	3	26.969
3	4	19.355
4	5	31.364
5	1	7.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



CARTE FUNCİARĂ NR. 317582
COPIE

Carte Funciară Nr. 317582 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317582	543	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317582 a imobilului cu numarul cadastral 317582/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

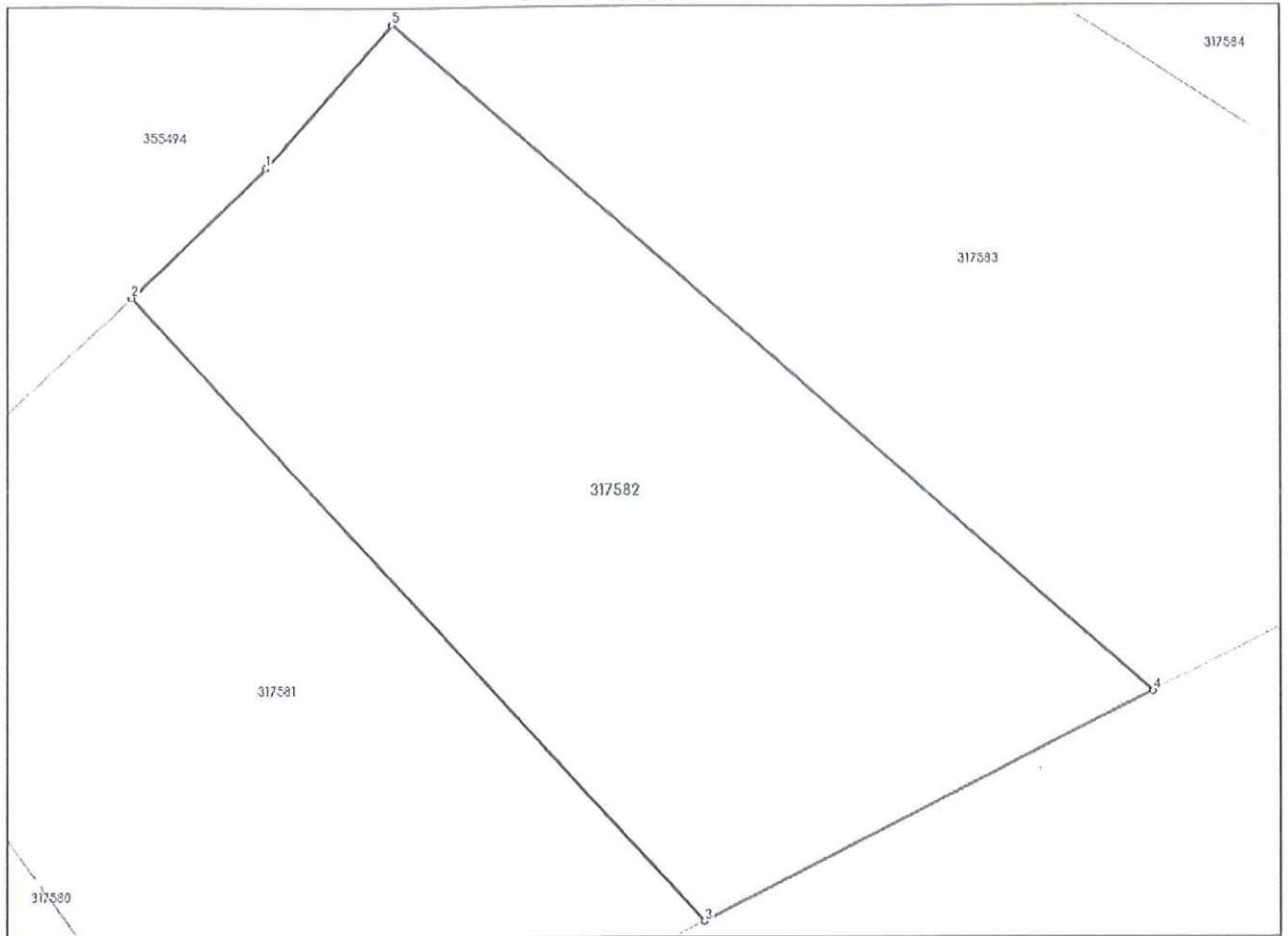
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317582	543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	543	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.95
2	3	31.364
3	4	18.741
4	5	37.567
5	1	7.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 317583
COPIE

Carte Funciară Nr. 317583 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317583	734	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317583 a imobilului cu numărul cadastral 317583/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 306182 înscris în cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numărul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 298412 înscris în cartea funciara 298412; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

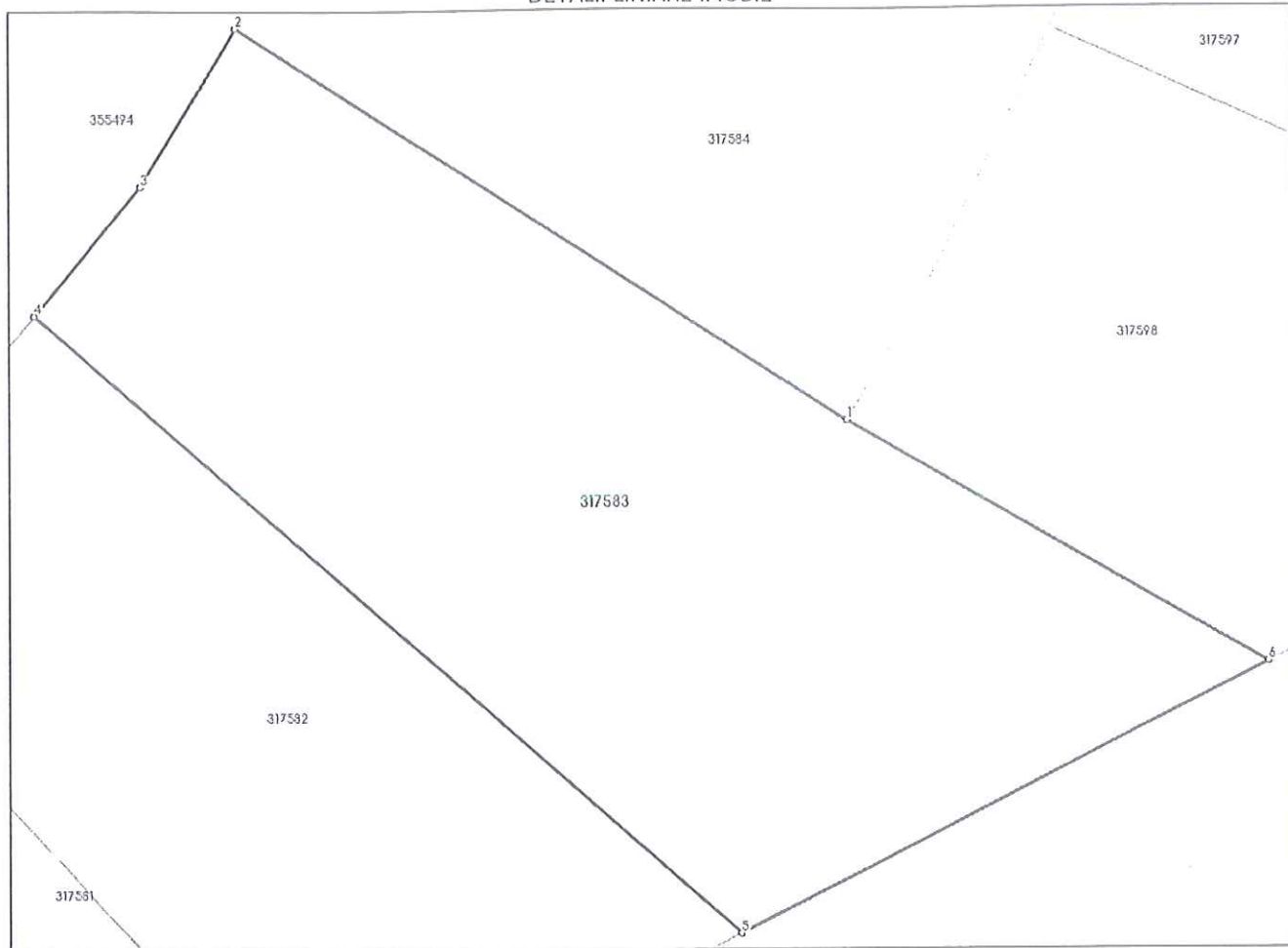
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317583	734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	734	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.075
2	3	7.415
3	4	6.636
4	5	37.567
5	6	23.77
6	1	19.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317584
COPIE

Carte Funciară Nr. 317584 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317584	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317584 a imobilului cu numarul cadastral 317584/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

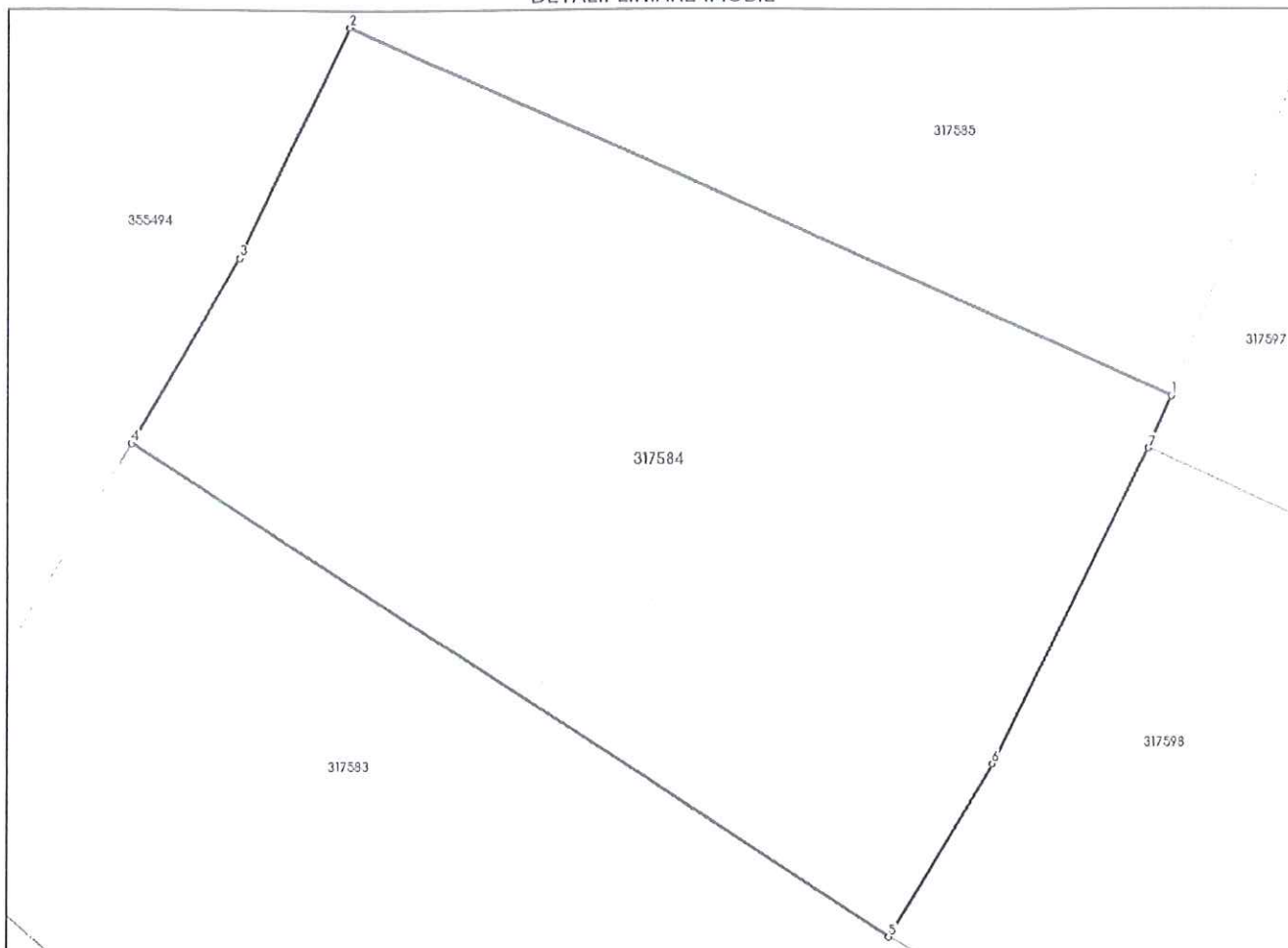
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317584	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.987
2	3	8.187
3	4	6.846
4	5	29.075
5	6	6.404
6	7	11.212

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	1.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317585
COPIE

Carte Funciară Nr. 317585 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317585	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317585 a imobilului cu numărul cadastral 317585/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 306182 înscris în cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numărul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 298412 înscris în cartea funciara 298412; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

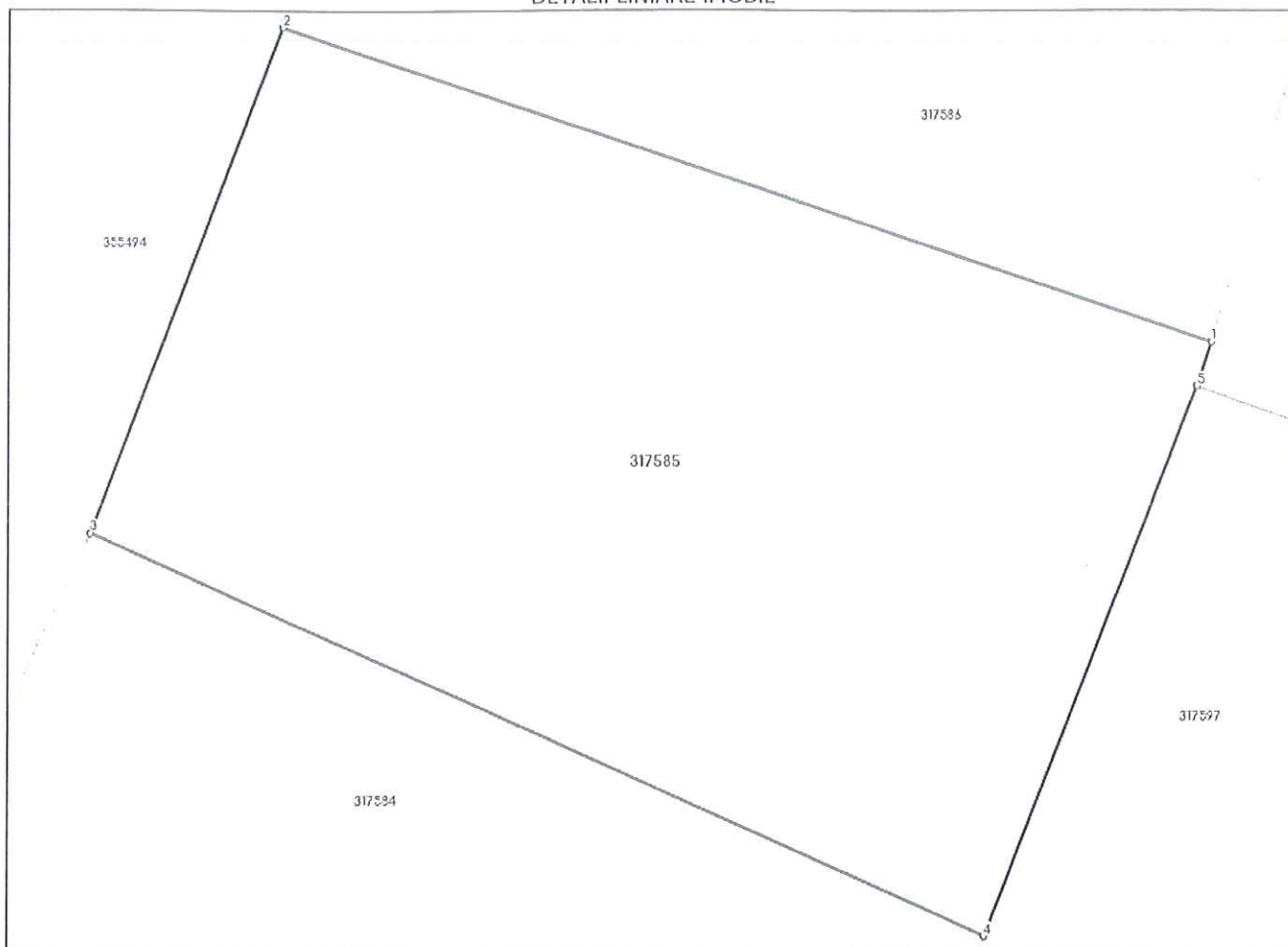
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317585	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.003
2	3	15.865
3	4	28.987
4	5	17.268
5	1	1.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



CARTE FUNCİARĂ NR. 317586
COPIE

Carte Funciară Nr. 317586 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317586	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 317586 a imobilului cu numarul cadastral 317586/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 in scris in cartea funciara 306182;	
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	A1
Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 in scris in cartea funciara 298412;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1	
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea	
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

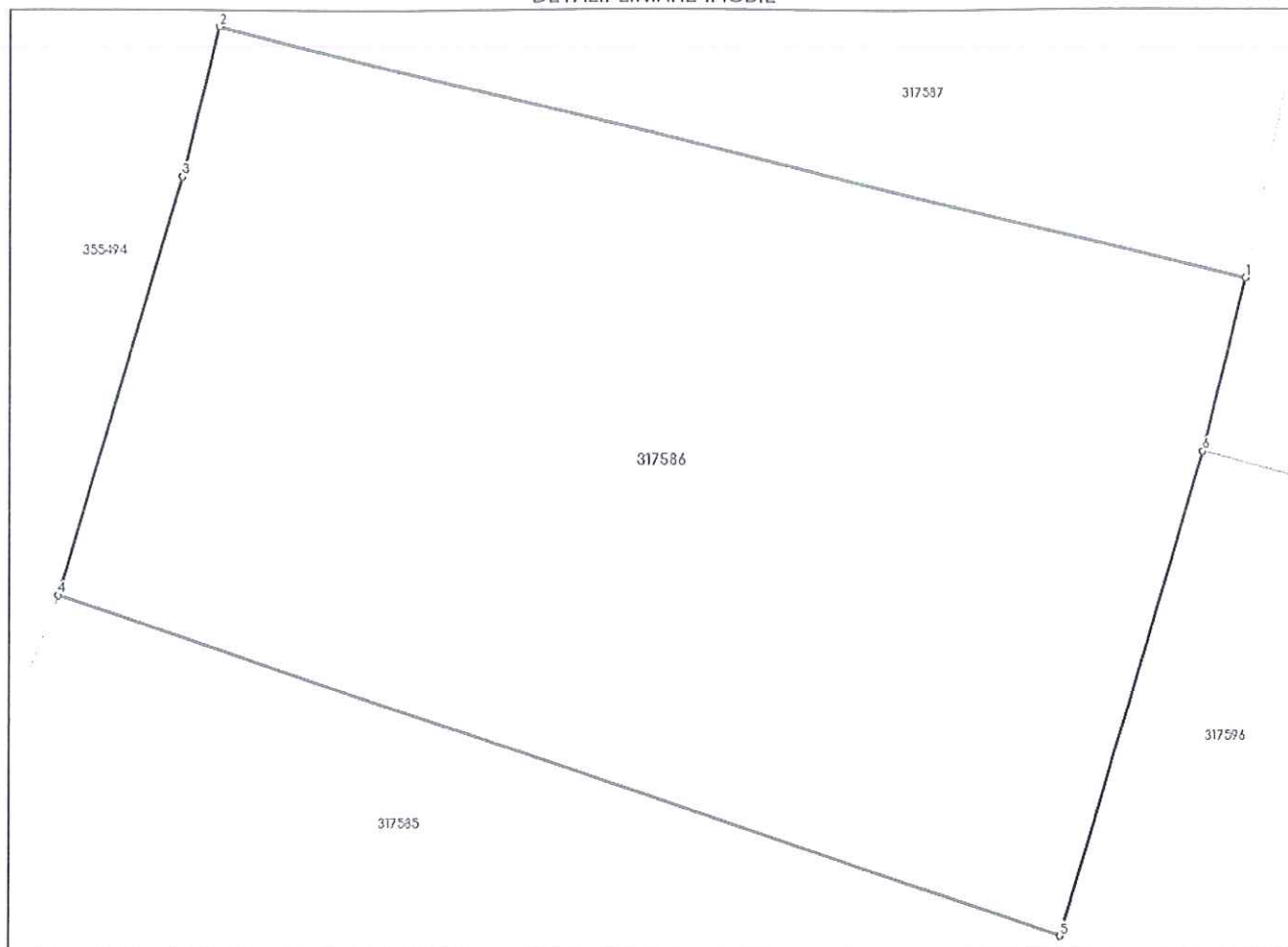
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317586	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.02
2	3	4.182
3	4	11.801
4	5	29.003
5	6	13.664
6	1	4.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 317587
COPIE

Carte Funciară Nr. 317587 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317587	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317587 a imobilului cu numarul cadastral 317587/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

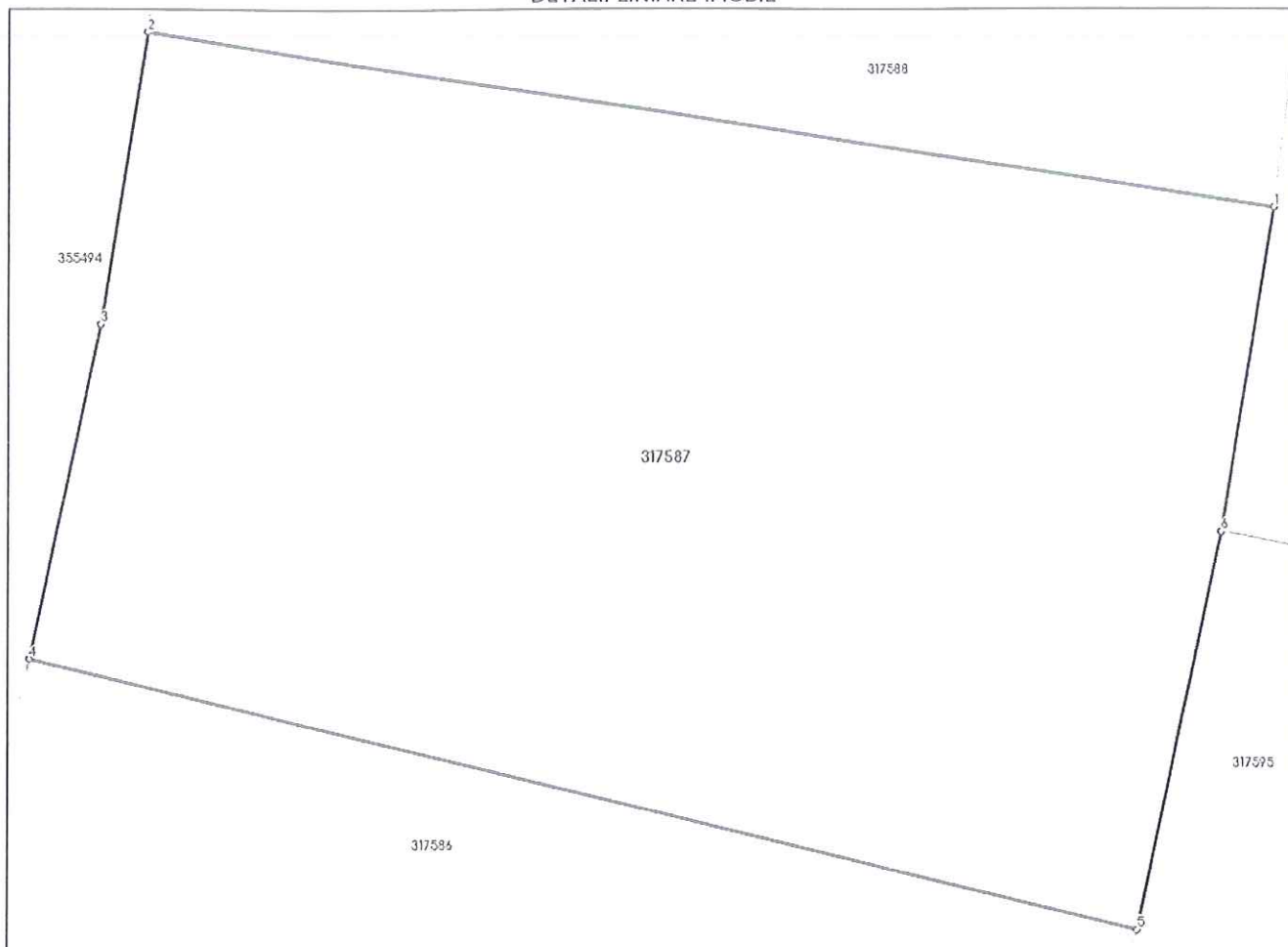
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317587	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1.) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.033
2	3	7.423
3	4	8.585
4	5	29.02
5	6	10.205
6	1	8.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



CARTE FUNCİARĂ NR. 317588
COPIE

Carte Funciară Nr. 317588 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317588	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317588 a imobilului cu numarul cadastral 317588/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 in scris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 in scris in cartea funciara 298412;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

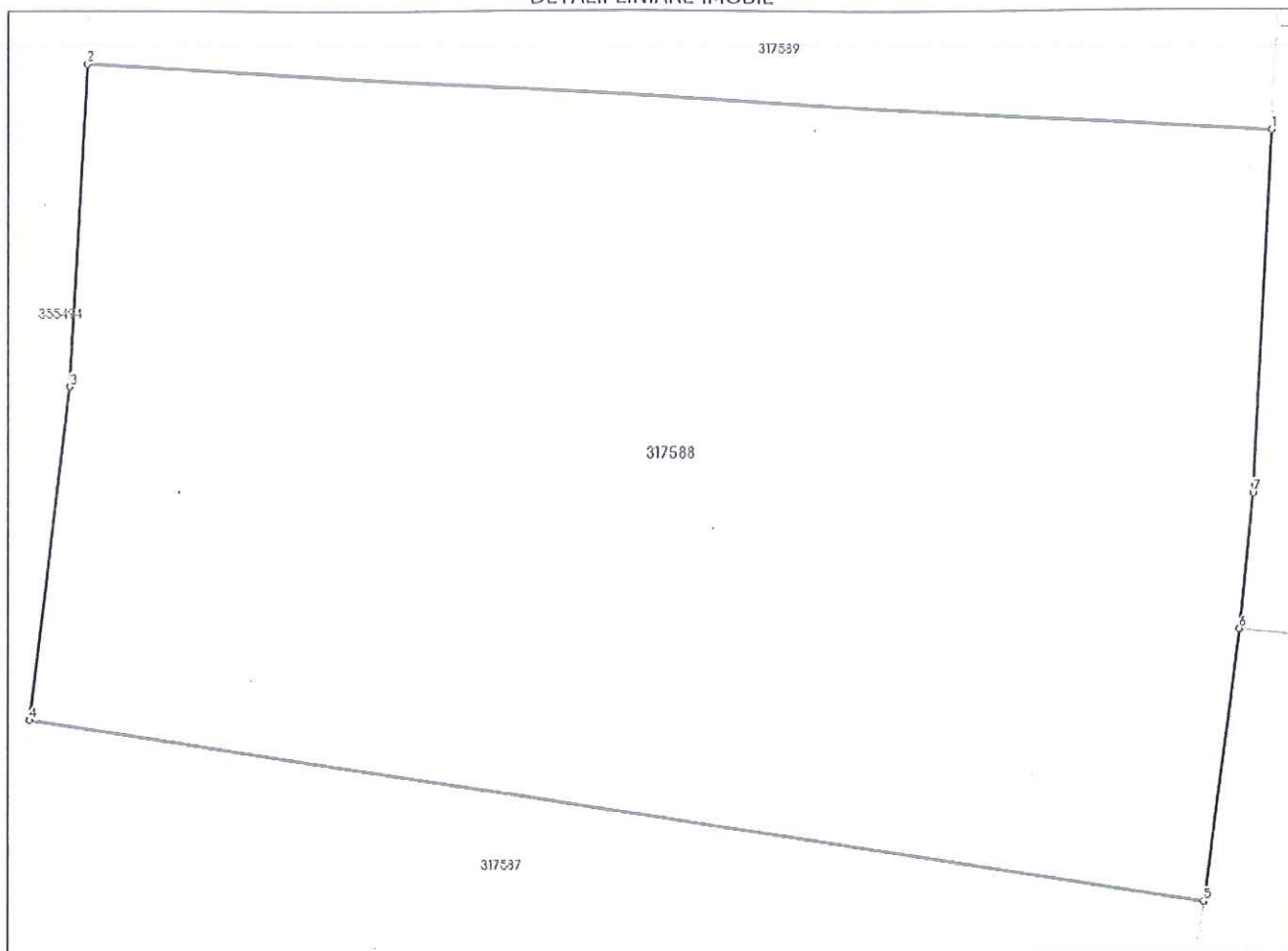
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317588	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.025
2	3	7.751
3	4	8.077
4	5	29.033
5	6	6.608
6	7	3.268

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	8.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



CARTE FUNCİARĂ NR. 317589
COPIE
Carte Funciară Nr. 317589 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317589	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317589 a imobilului cu numarul cadastral 317589/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 in scris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 in scris in cartea funciara 298412;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

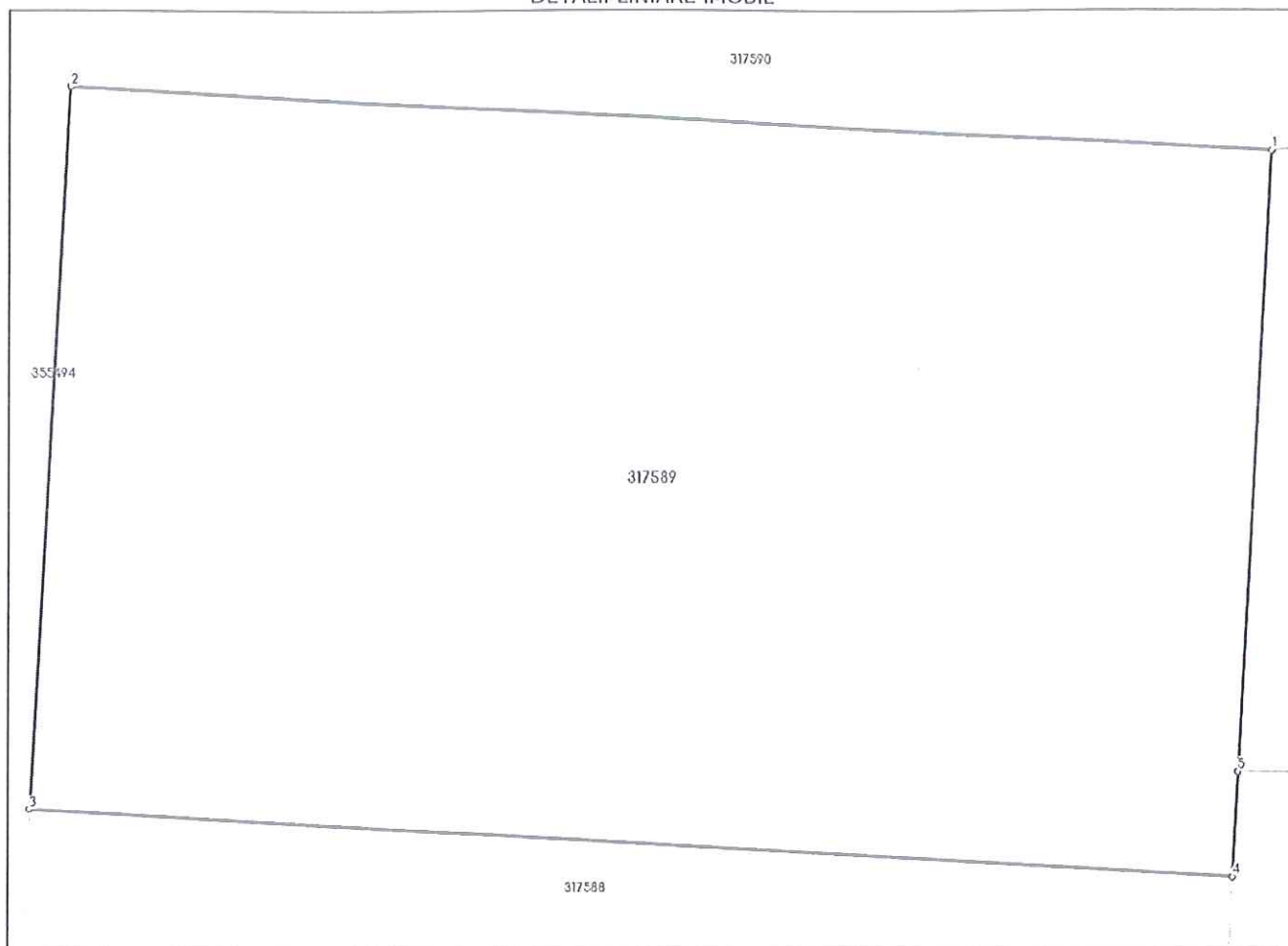
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317589	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.035
2	3	17.183
3	4	29.025
4	5	2.495
5	1	14.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



CARTE FUNCİARĂ NR. 317590
COPIE

Carte Funciară Nr. 317590 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317590	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317590 a imobilului cu numarul cadastral 317590/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 in scris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 in scris in cartea funciara 298412;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317590	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.941
2	3	3.714
3	4	12.661
4	5	29.035
5	6	18.759
6	7	5.413

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	16.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



CARTE FUNCİARĂ NR. 317591
COPIE

Carte Funciară Nr. 317591 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317591	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317591 a imobilului cu numarul cadastral 317591/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

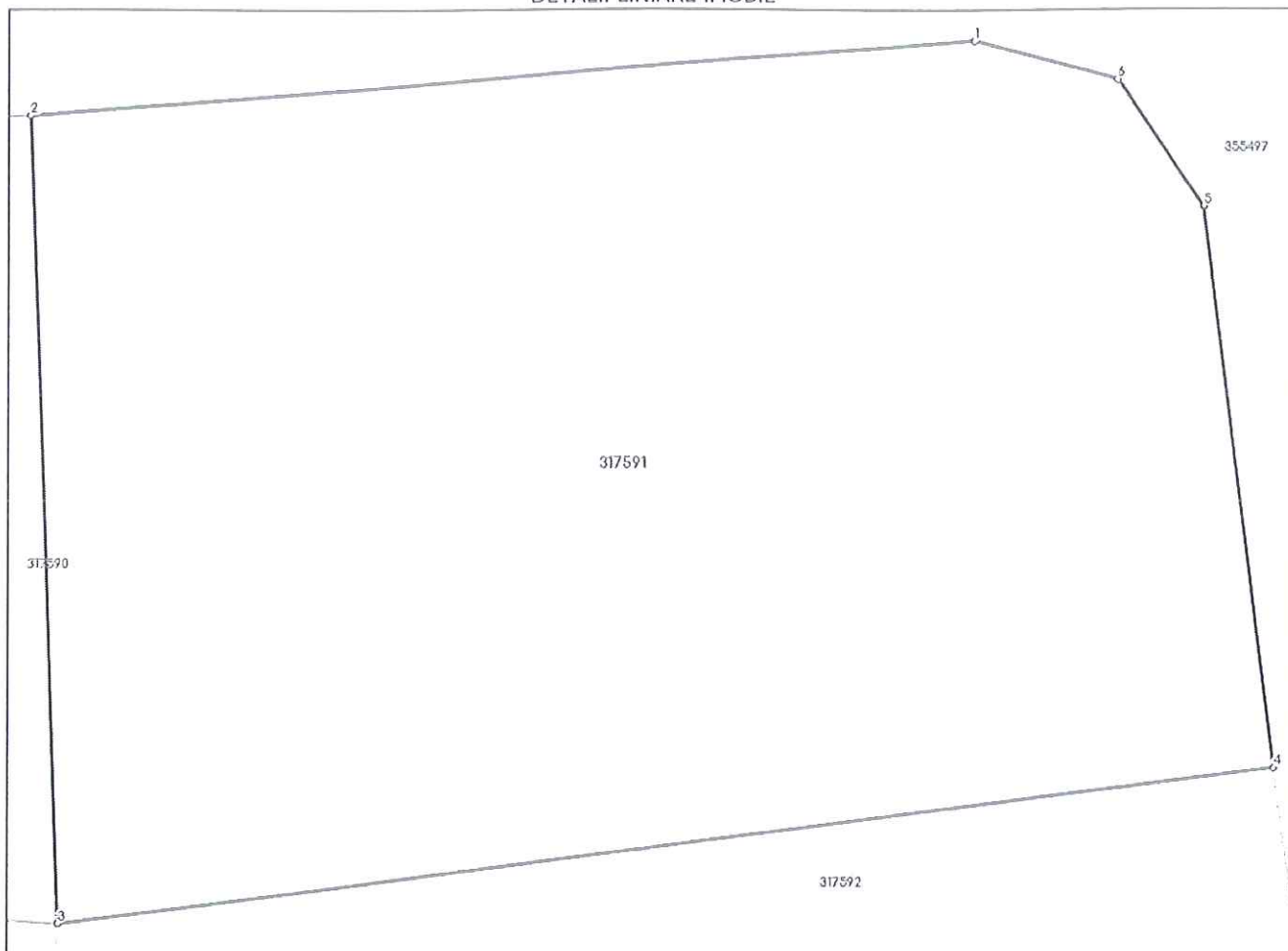
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317591	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.329
2	3	18.759
3	4	28.881
4	5	13.123
5	6	3.572
6	1	3.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317592
COPIE

Carte Funciară Nr. 317592 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317592	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317592 a imobilului cu numarul cadastral 317592/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;
	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea
	2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>

C. Partea III. SARCINI .

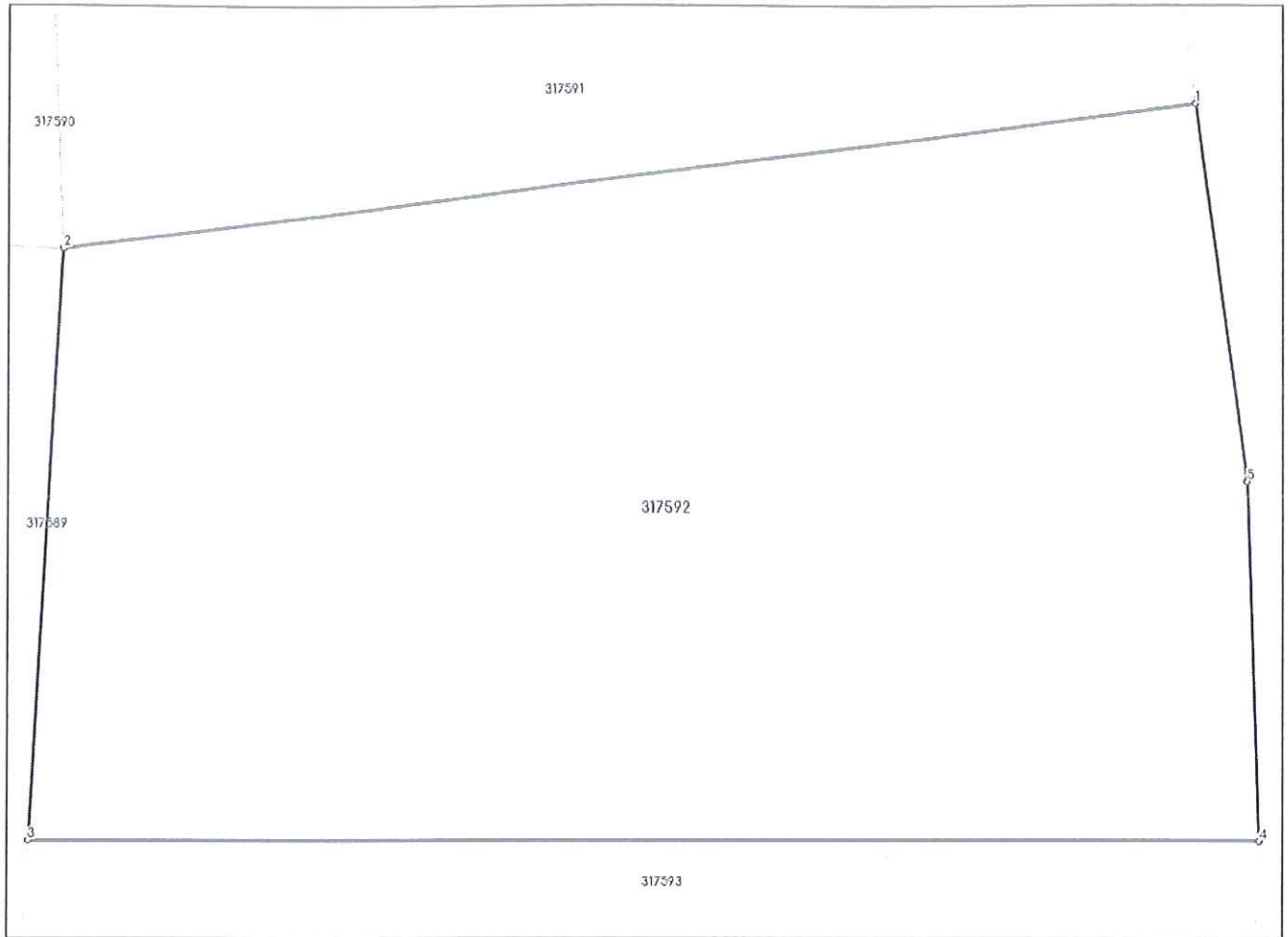
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317592	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.881
2	3	14.772
3	4	31.115
4	5	8.963
5	1	9.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



CARTE FUNCİARĂ NR. 317593
COPIE

Carte Funciară Nr. 317593 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317593	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se înființează cartea funciara 317593 a imobilului cu numărul cadastral 317593/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 306182 înscris în cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se înființează cartea funciara 306182 a imobilului cu numărul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 298412 înscris în cartea funciara 298412;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea		
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317593	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.115
2	3	2.495
3	4	8.749
4	5	3.268
5	6	30.969
6	7	10.702

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	6.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317594
COPIE

Carte Funciară Nr. 317594 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317594	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317594 a imobilului cu numarul cadastral 317594/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 înscris în cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 înscris în cartea funciara 298412; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

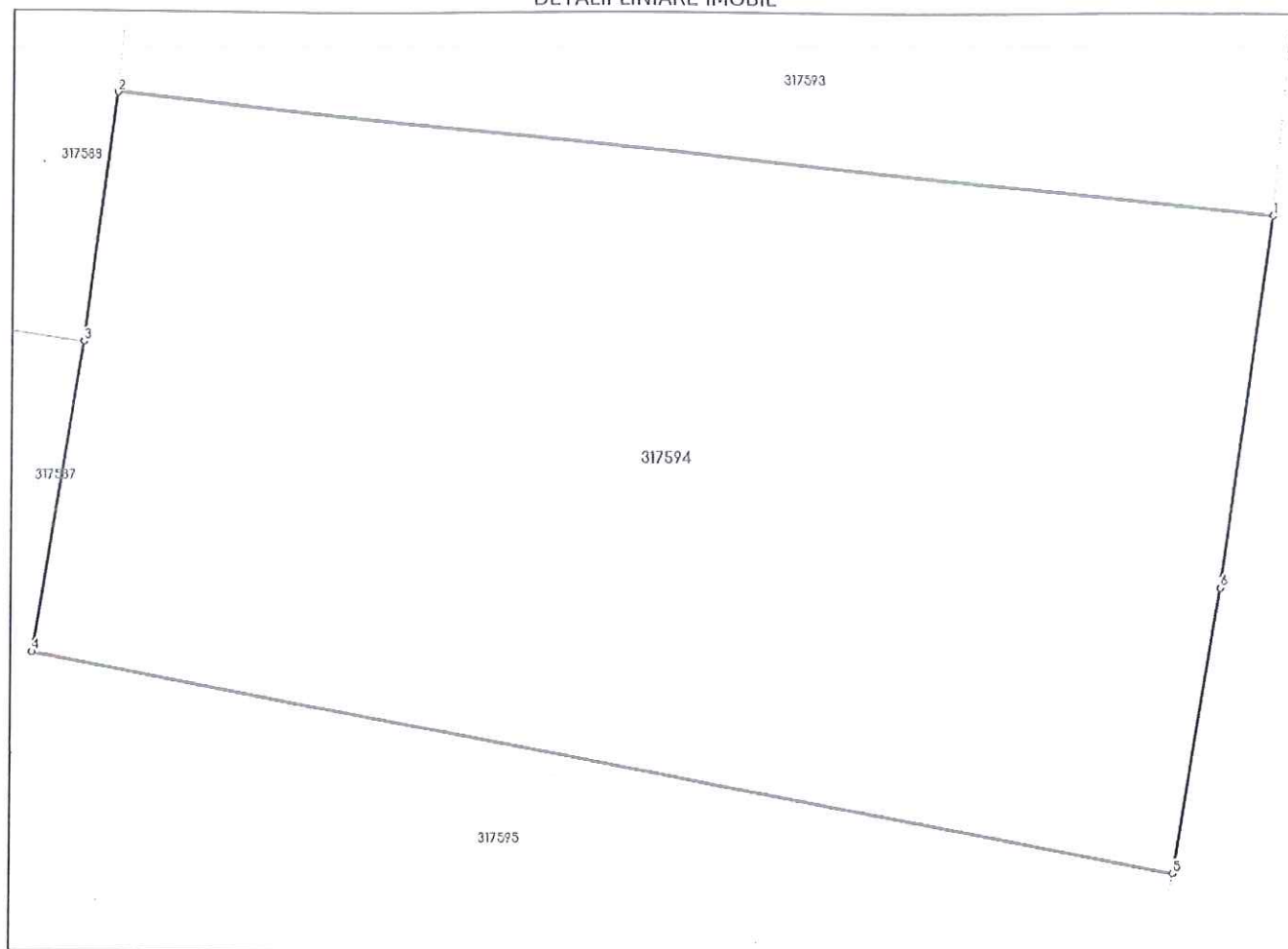
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317594	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.969
2	3	6.608
3	4	8.259
4	5	30.968
5	6	7.587
6	1	9.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317595
COPIE

Carte Funciară Nr. 317595 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317595	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317595 a imobilului cu numărul cadastral 317595/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 306182 înscris în cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numărul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 298412 înscris în cartea funciara 298412; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

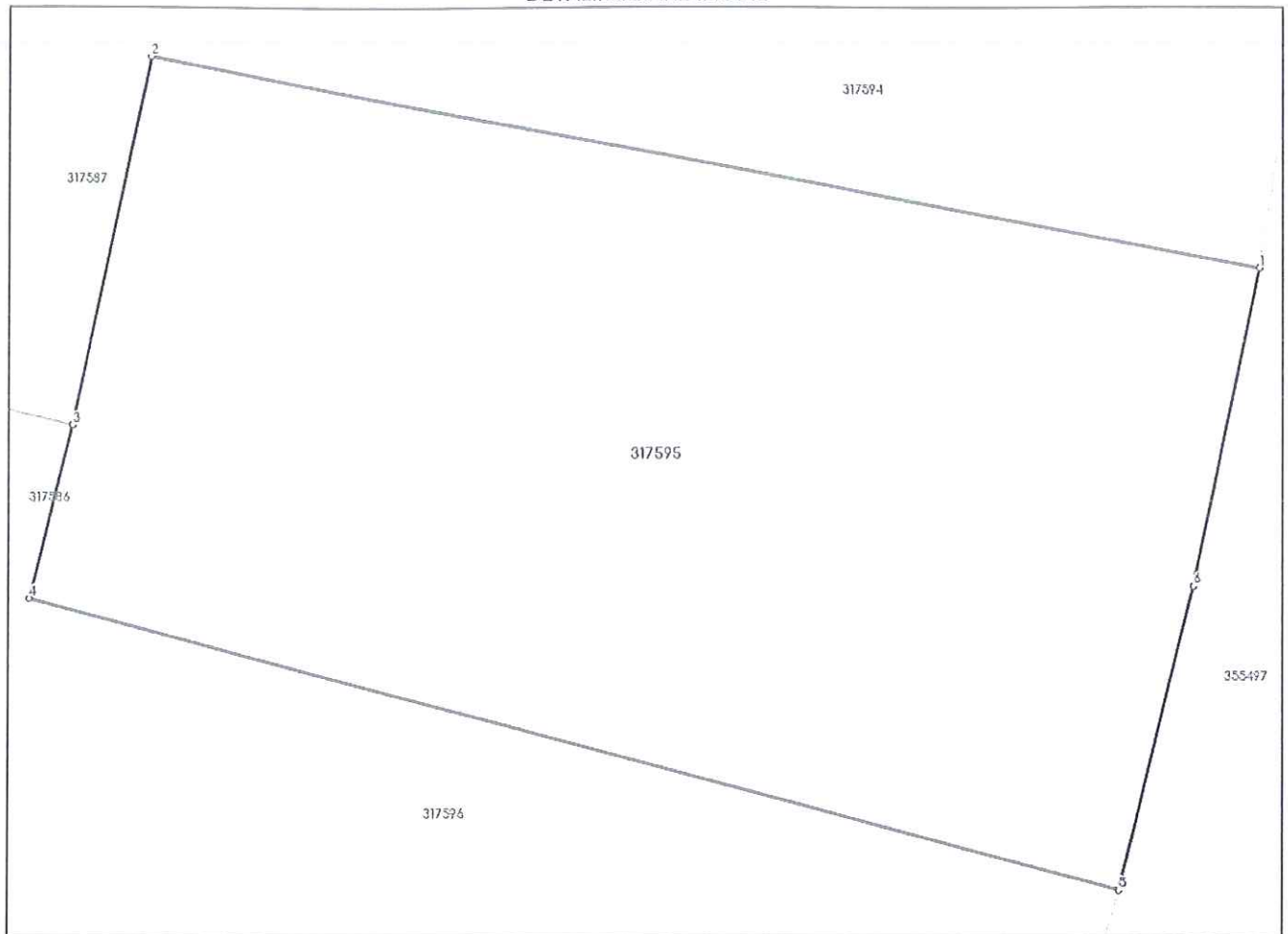
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317595	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.968
2	3	10.205
3	4	4.827
4	5	30.967
5	6	8.467
6	1	8.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317596
COPIE

Carte Funciară Nr. 317596 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317596	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se înființeaza cartea funciara 317596 a imobilului cu numărul cadastral 317596/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 306182 înscris în cartea funciara 306182;
	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	Se înființeaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numărul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 298412 înscris în cartea funciara 298412;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OGPI CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea
	2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>

C. Partea III. SARCINI .

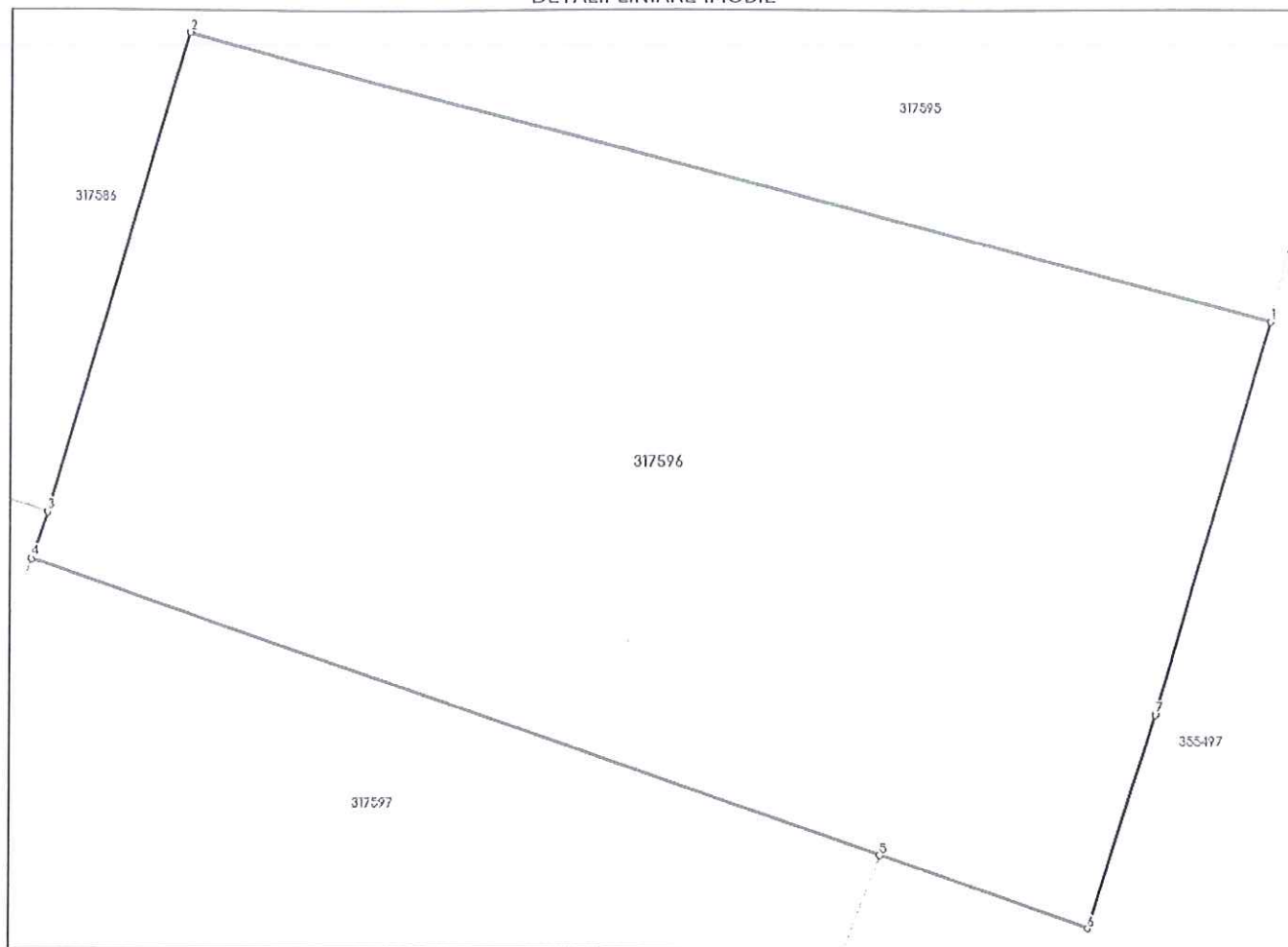
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317596	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.967
2	3	13.664
3	4	1.351
4	5	24.848
5	6	6.118
6	7	6.108

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	11.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317597
COPIE
Carte Funciară Nr. 317597 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317597	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317597 a imobilului cu numarul cadastral 317597/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 in scris in cartea funciara 306182;
	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 in scris in cartea funciara 298412;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea	
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

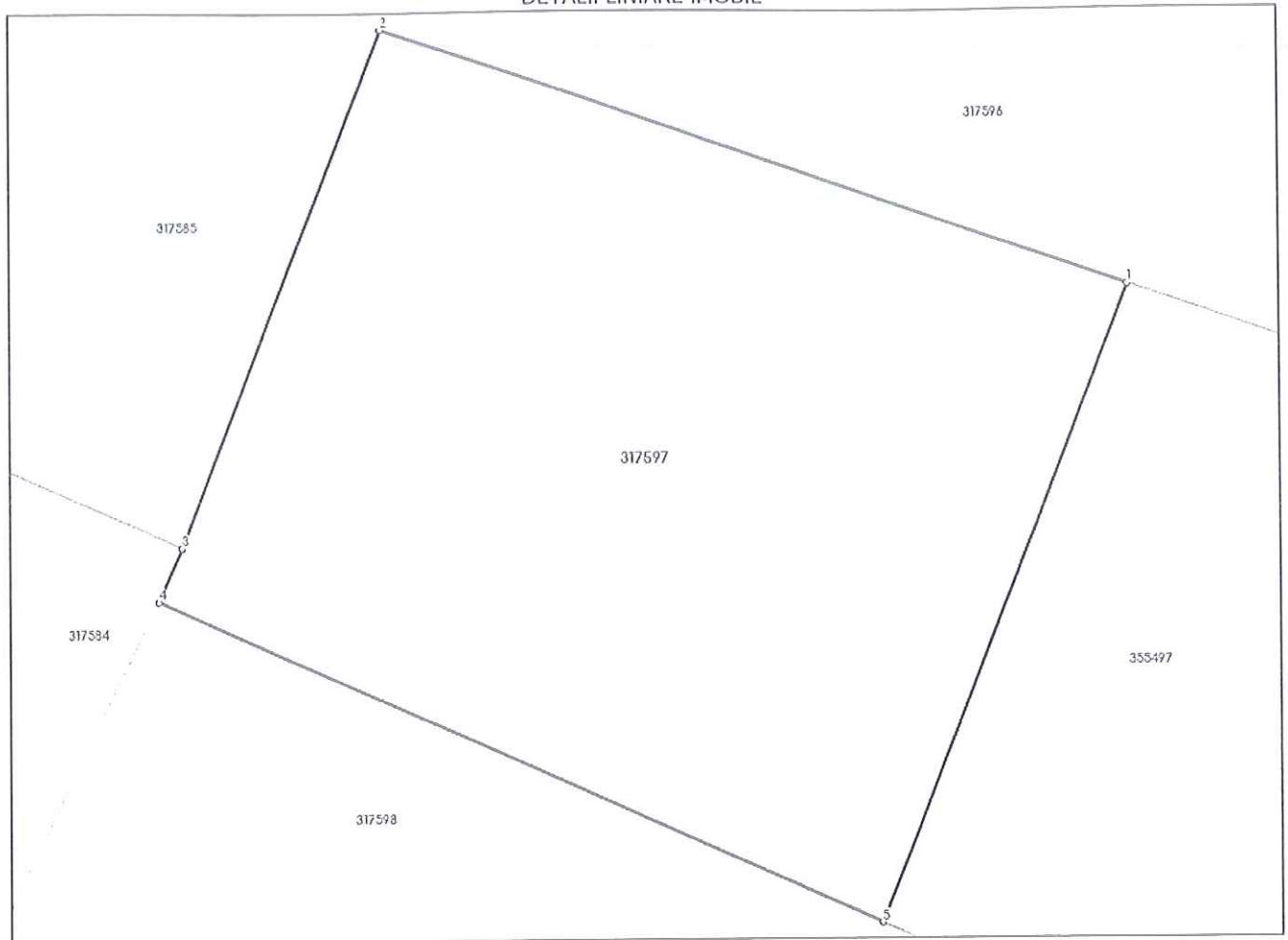
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317597	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.848
2	3	17.268
3	4	1.817
4	5	24.856
5	1	21.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 317598
COPIE

Carte Funciară Nr. 317598 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317598		500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
181704 / 02/11/2015			
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317598 a imobilului cu numarul cadastral 317598/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inregistrat in cartea funciara 306182;		A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inregistrat in cartea funciara 298412; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

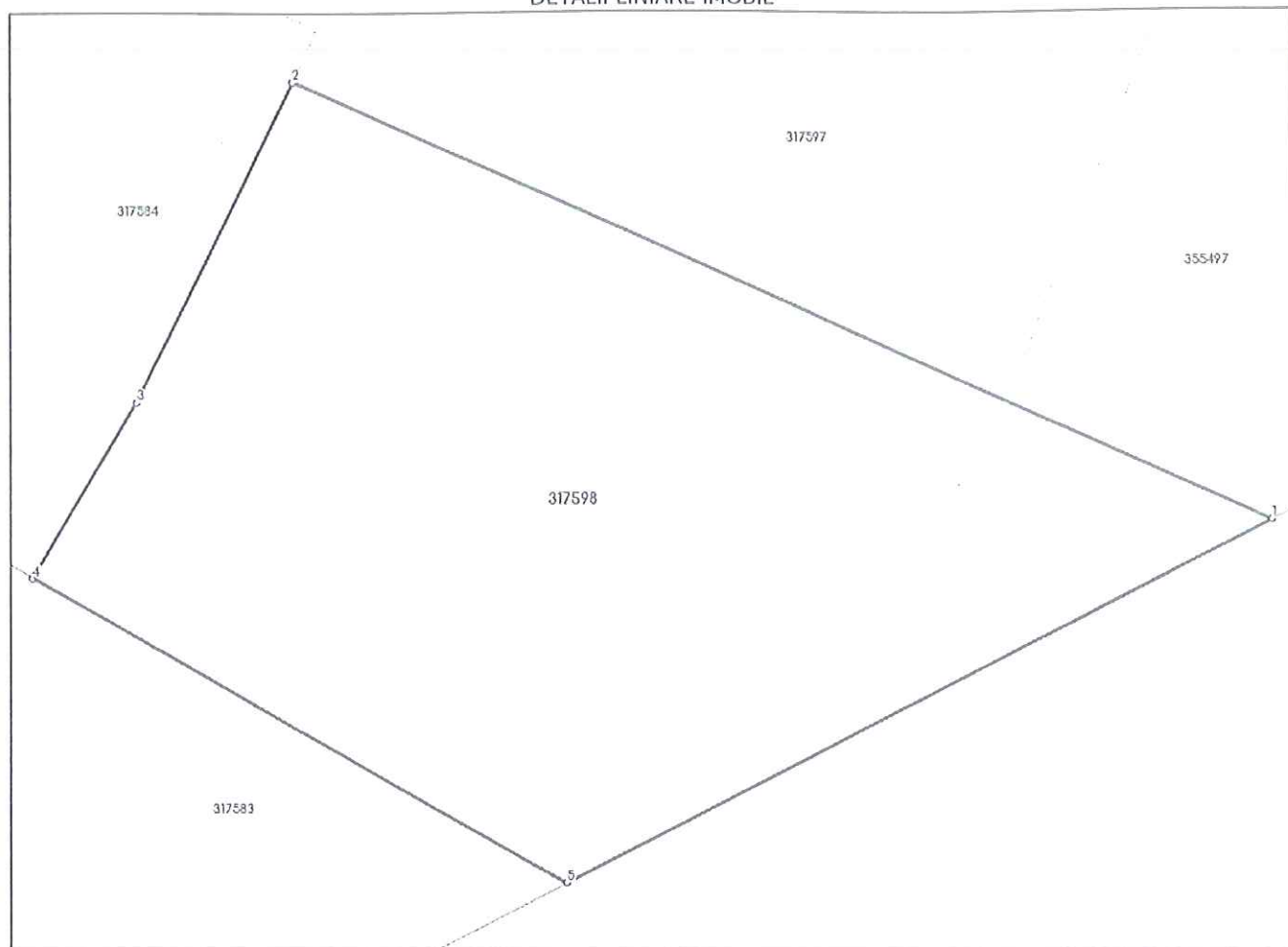
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317598	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.052
2	3	11.212
3	4	6.404
4	5	19.499
5	1	25.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 317599
COPIE

Carte Funciară Nr. 317599 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317599	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317599 a imobilului cu numarul cadastral 317599/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;
	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea
	2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
	<i>OBSERVATII: pōzitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317599	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.453
2	3	4.057
3	4	9.881
4	5	34.279
5	6	12.491
6	1	22.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



CARTE FUNCİARĂ NR. 317600
COPIE
Carte Funciară Nr. 317600 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317600	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317600 a imobilului cu numarul cadastral 317600/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

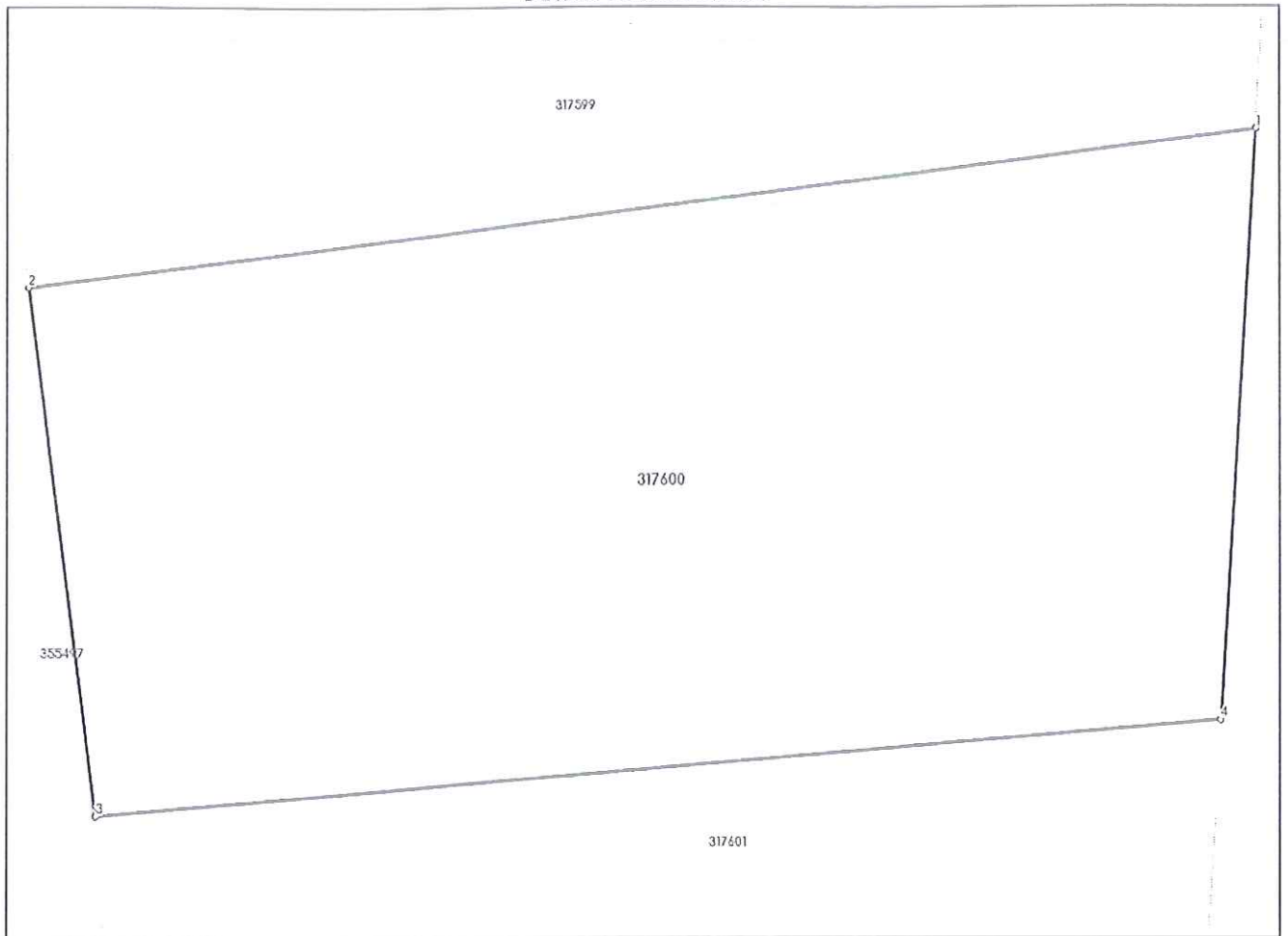
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317600	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.279
2	3	14.555
3	4	31.289
4	1	16.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



CARTE FUNCİARĂ NR. 317601
COPIE

Carte Funciară Nr. 317601 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317601	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 317601 a imobilului cu numarul cadastral 317601/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	A1
Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea	
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

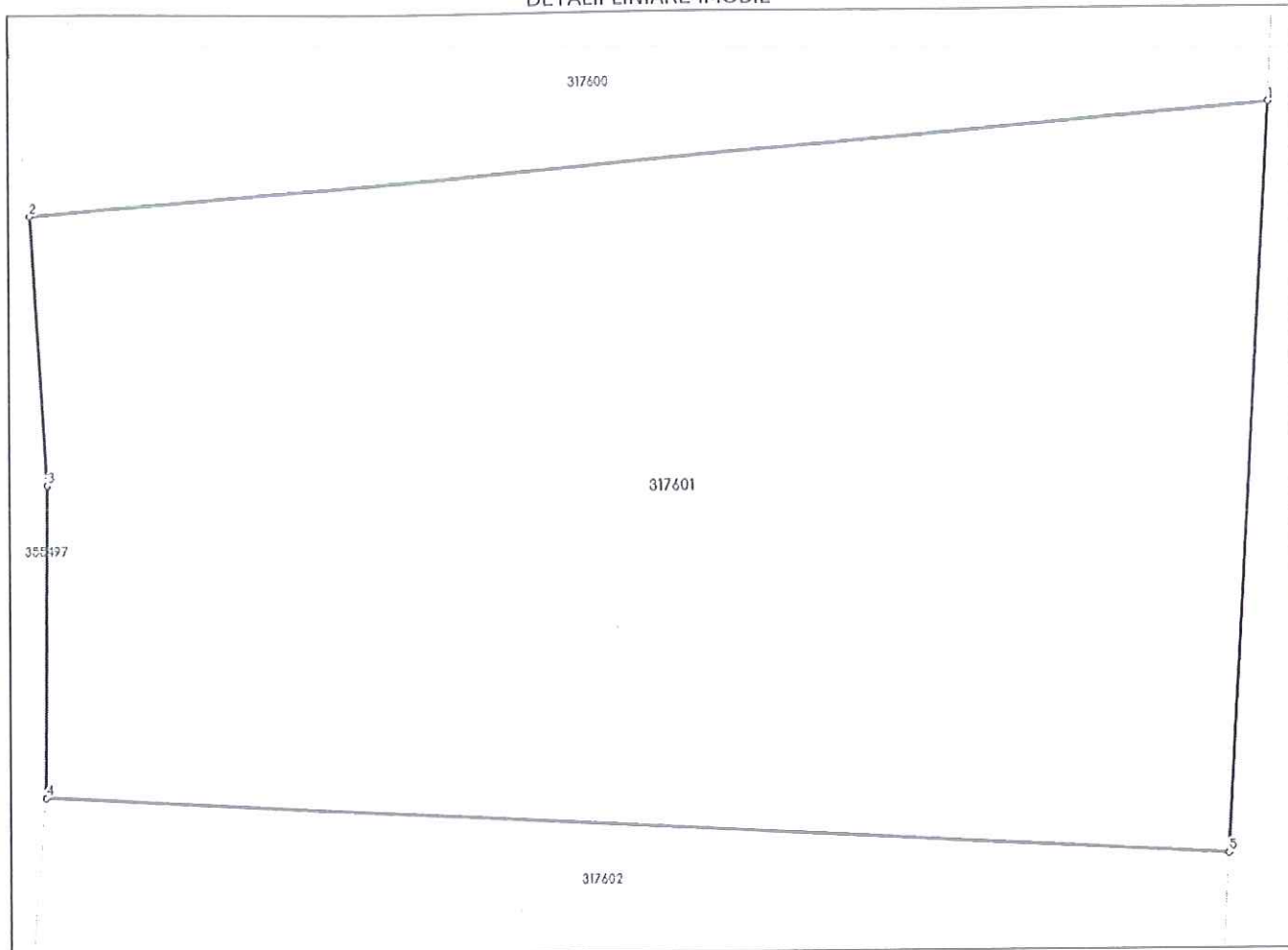
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317601	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.289
2	3	6.688
3	4	7.723
4	5	29.754
5	1	18.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317602
COPIE
 Carte Funciară Nr. 317602 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317602	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317602 a imobilului cu numarul cadastral 317602/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;
	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

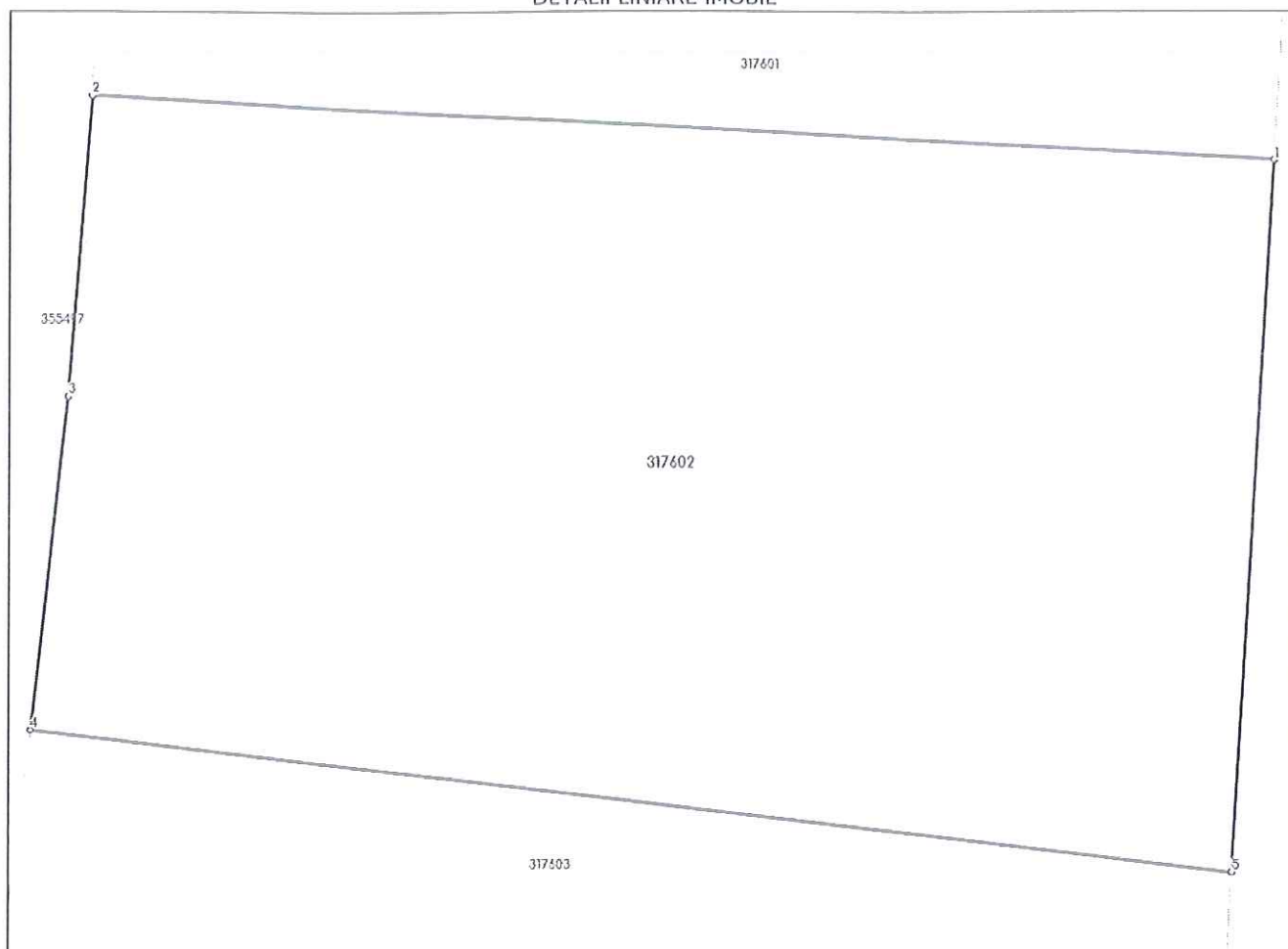
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317602	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.754
2	3	7.458
3	4	8.289
4	5	30.379
5	1	17.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



CARTE FUNCİARĂ NR. 317603
COPIE

Carte Funciară Nr. 317603 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317603	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317603 a imobilului cu numărul cadastral 317603/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 306182 înscris în cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numărul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 298412 înscris în cartea funciara 298412;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea		
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

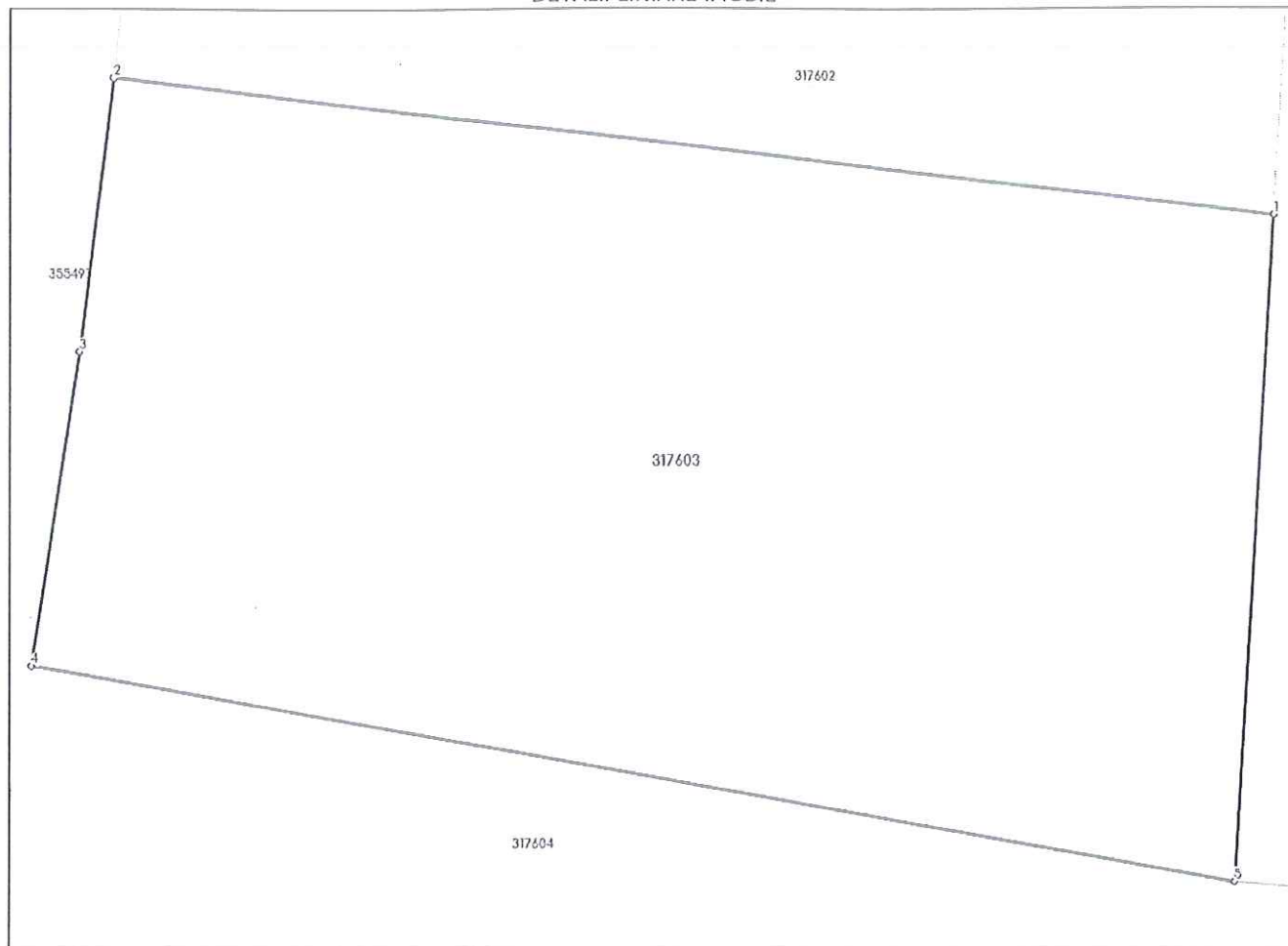
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317603	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	30.379
2	3	7.066
3	4	8.136
4	5	31.756
5	1	17.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



CARTE FUNCİARĂ NR. 317604
COPIE

Carte Funciară Nr. 317604 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317604	835	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317604 a imobilului cu numarul cadastral 317604/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 in scris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 în scris in cartea funciara 298412;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea		
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

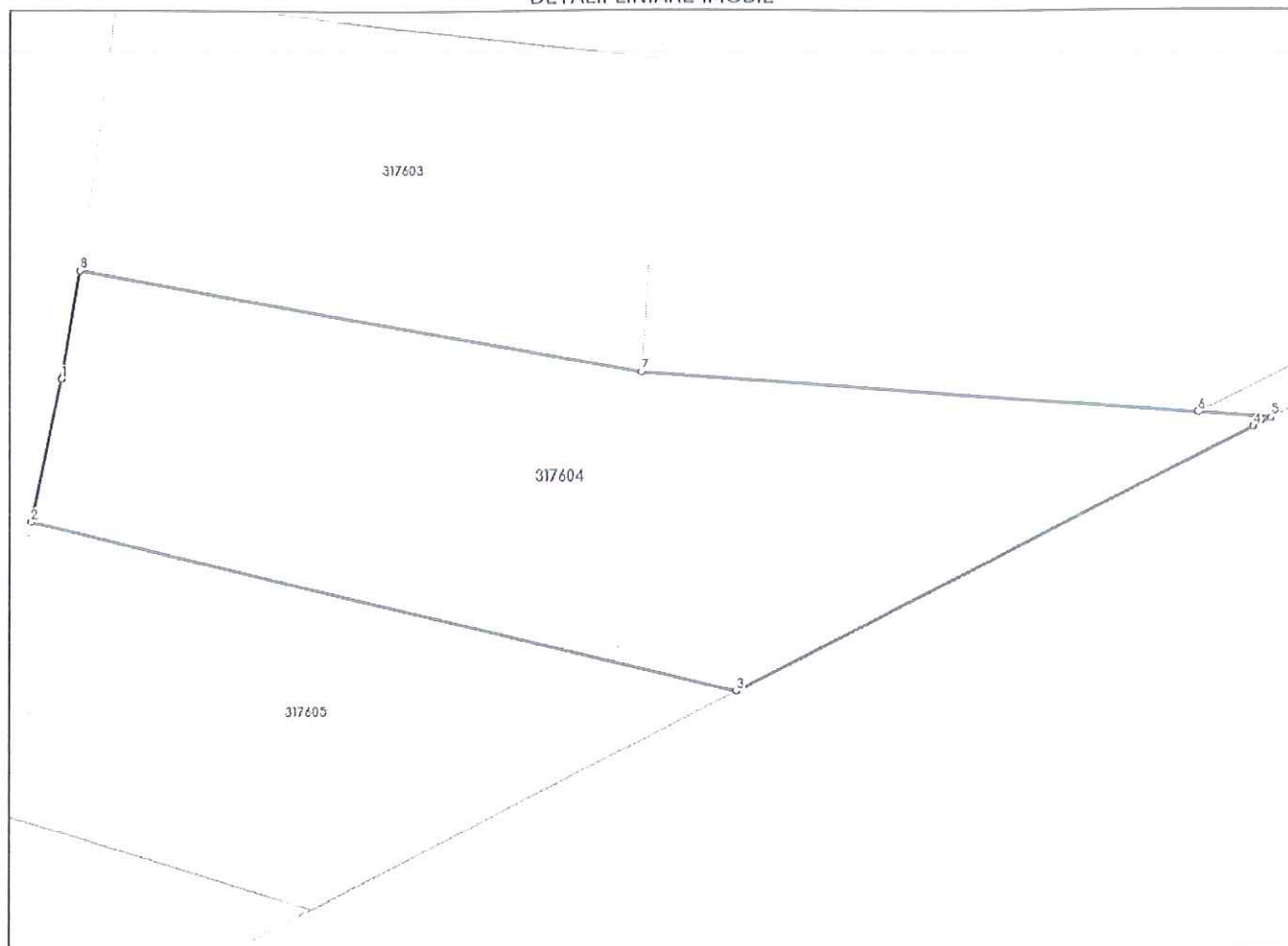
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317604	835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	835	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.987
2	3	40.18
3	4	32.026
4	5	1.12
5	6	4.054
6	7	30.825

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	31.756
8	1	5.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 317605
COPIE

Carte Funciară Nr. 317605 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317605	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317605 a imobilului cu numarul cadastral 317605/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 in scris in cartea funciara 306182;
	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 in scris in cartea funciara 298412;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea
	2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>

C. Partea III. SARCINI .

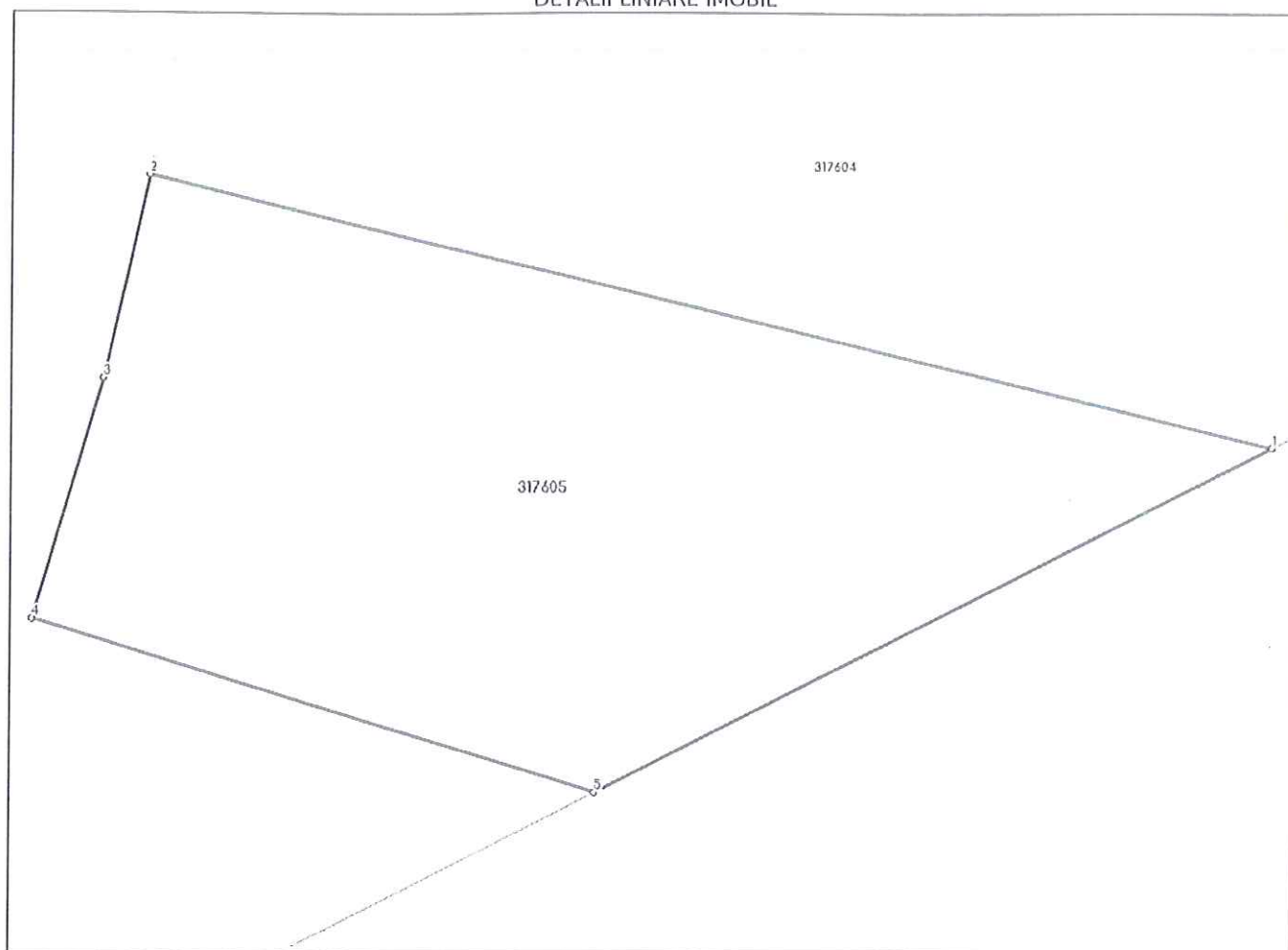
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317605	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	40.18
2	3	7.143
3	4	8.615
4	5	20.471
5	1	26.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 355498
COPIE

Carte Funciară Nr. 355498 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	355498	21.123	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
97480 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. 170, din 15/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 89978, din 24/04/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 2904, din 15/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 2904, din 15/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 89978, din 24/04/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 89978, din 24/04/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 2904, din 15/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 355498 a imobilului cu numarul cadastral 355498 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 317615 inscris in cartea funciara 317615;	A1
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 317615 a imobilului cu numarul cadastral 317615/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 317615/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 181704 din 02/11/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 317615/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 181704 din 02/11/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 89978, din 24/04/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în imobile cu nr. cadastrale 355496, 355497, 355498 UAT CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 317615/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 91185 din 25/04/2024;</i>	A±
Act Administrativ nr. 170, din 15/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 89978, din 24/04/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 2904, din 15/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 2904, din 15/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 89978, din 24/04/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 89978, din 24/04/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 2904, din 15/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B5	Se radiază notarea de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

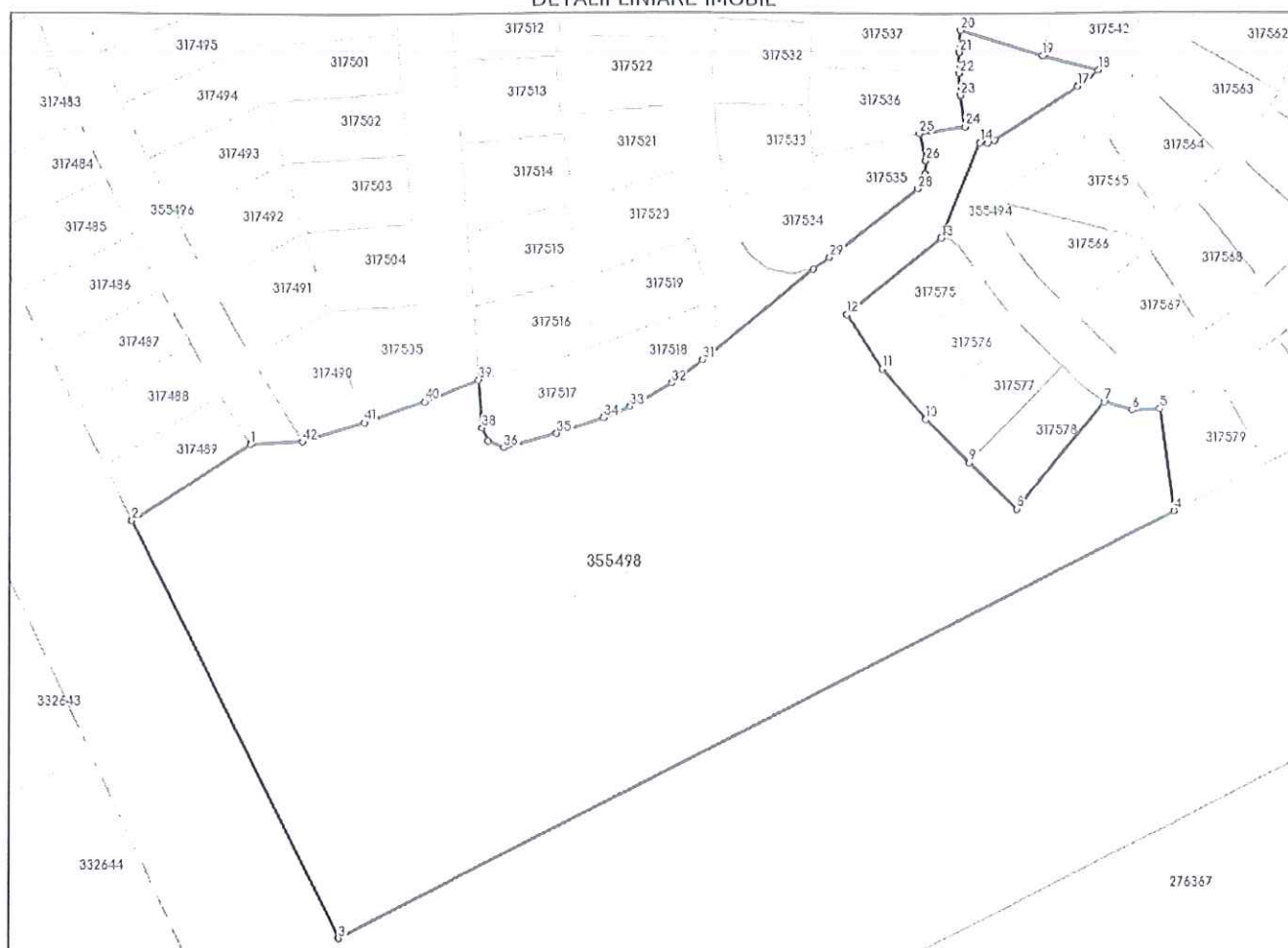
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
355498	21.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	21.123	-	-	-	Teren pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	34.981	2	3	114.986	3	4	232.952
4	5	25.31	5	6	6.803	6	7	7.387
7	8	34.246	8	9	16.439	9	10	15.097
10	11	16.526	11	12	15.991	12	13	30.148
13	14	25.436	14	15	1.862	15	16	1.974
16	17	24.589	17	18	6.497	18	19	14.458
19	20	21.478	20	21	5.424	21	22	5.176
22	23	5.526	23	24	7.769	24	25	11.467

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	6.933	26	27	3.265	27	28	4.162
28	29	27.695	29	30	4.977	30	31	35.69
31	32	9.628	32	33	11.829	33	34	7.053
34	35	12.282	35	36	13.516	36	37	4.361
37	38	3.579	38	39	11.834	39	40	14.554
40	41	15.911	41	42	16.233	42	1	13.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



CARTE FUNCİARĂ NR. 317575
COPIE

Carte Funciară Nr. 317575 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317575	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317575 a imobilului cu numarul cadastral 317575/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea		
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
<i>OBSERVATII: pōzitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

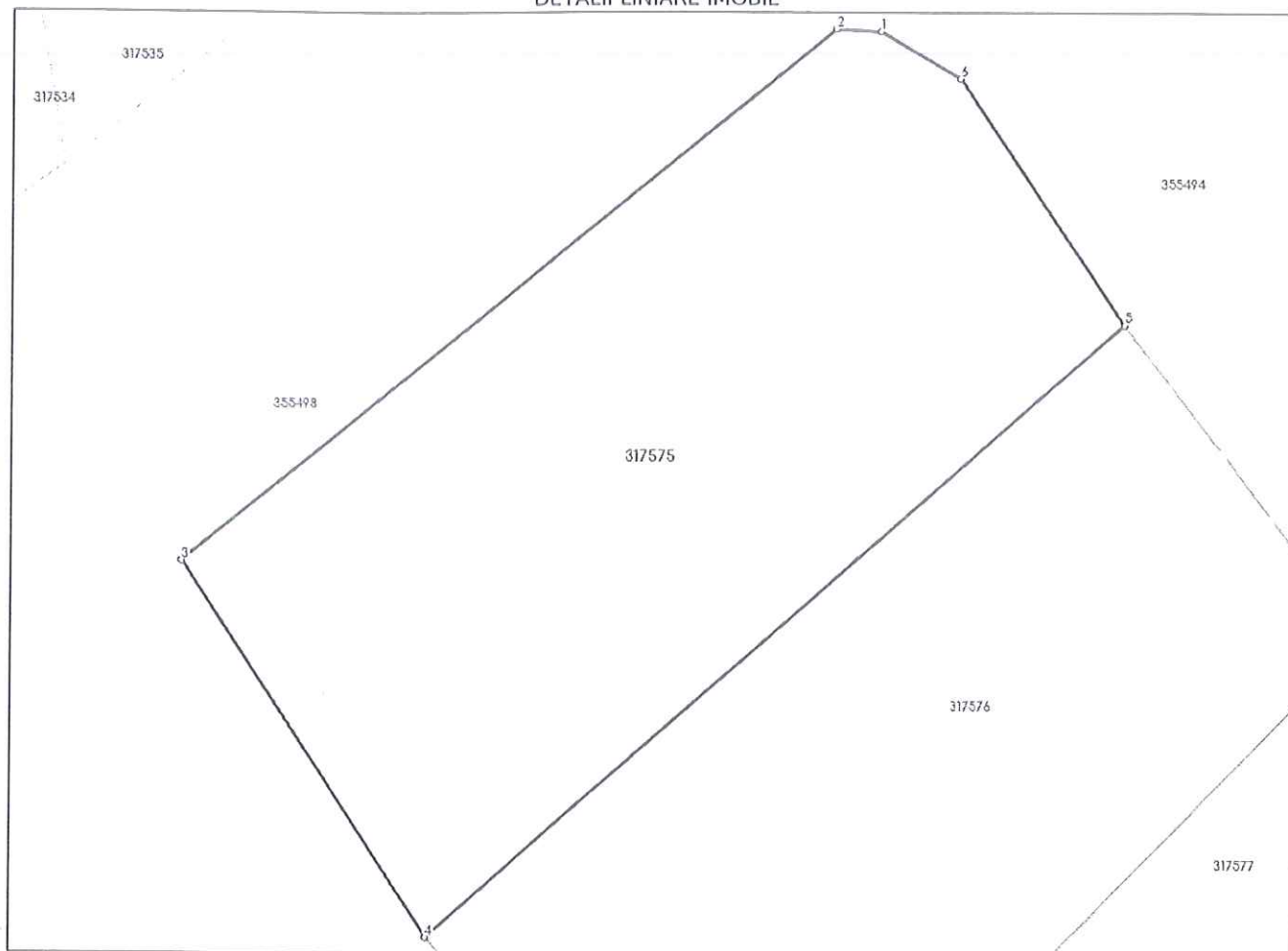
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317575	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.602
2	3	30.148
3	4	15.991
4	5	33.196
5	6	10.533
6	1	3.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317576
COPIE

Carte Funciară Nr. 317576 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317576	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317576 a imobilului cu numarul cadastral 317576/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 in scris in cartea funciara 306182;
	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 in scris in cartea funciara 298412;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea
	2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

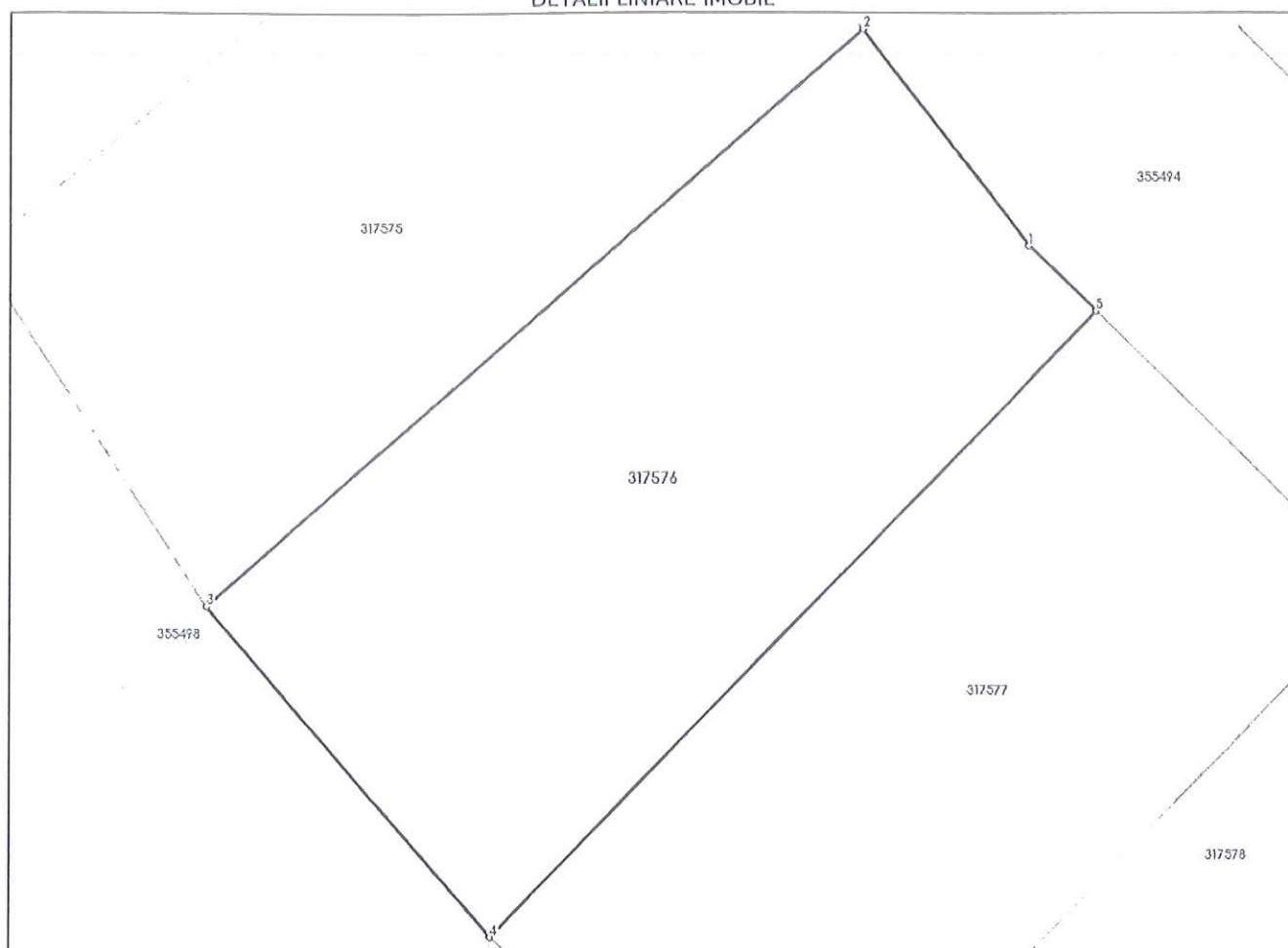
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317576	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.336
2	3	33.196
3	4	16.526
4	5	33.064
5	1	3.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317577
COPIE

Carte Funciară Nr. 317577 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317577		500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317577 a imobilului cu numarul cadastral 317577/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

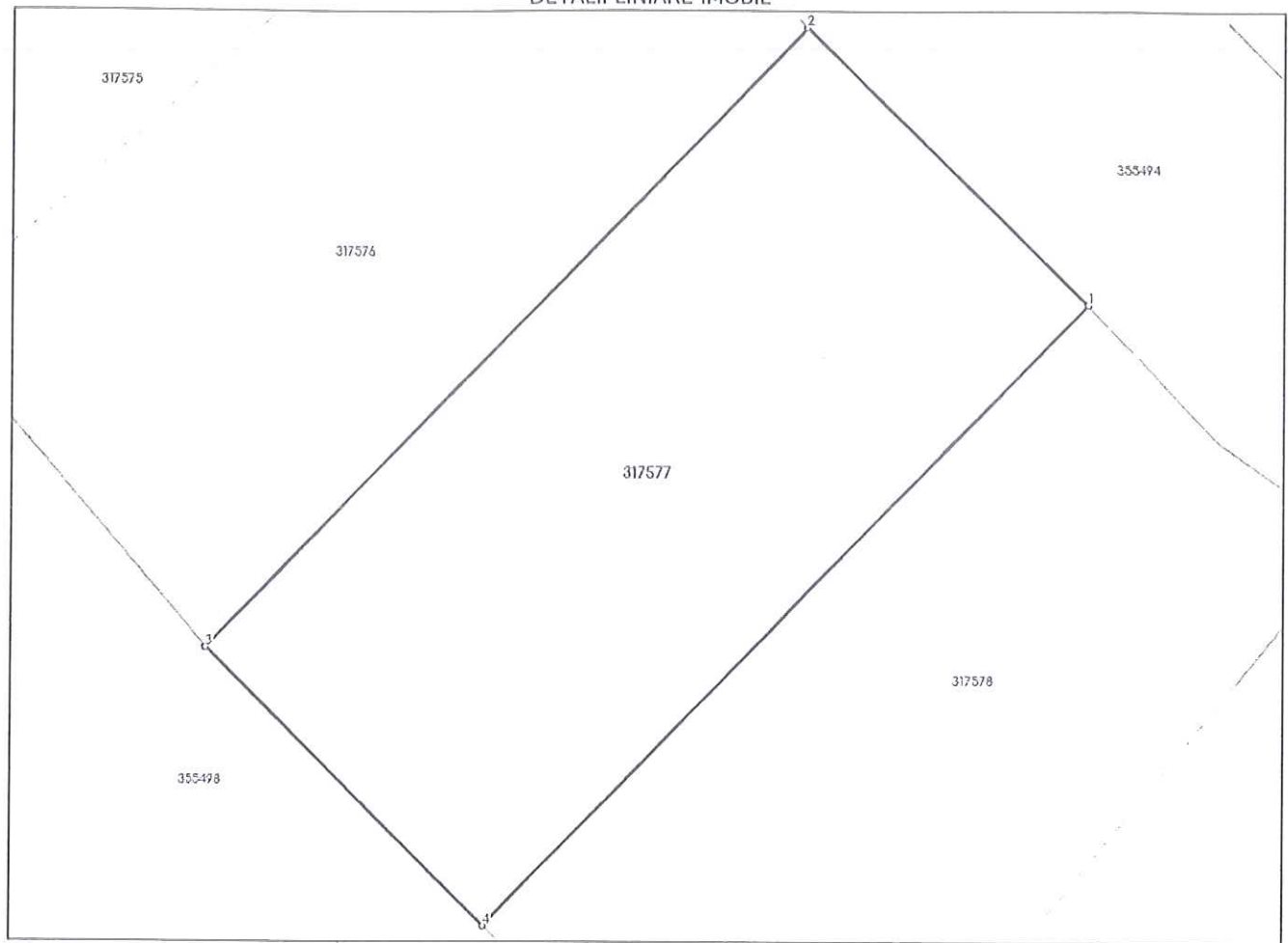
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317577	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.098
2	3	33.064
3	4	15.097
4	1	33.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317578
COPIE

Carte Funciară Nr. 317578 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317578	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317578 a imobilului cu numarul cadastral 317578/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;
	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>

C. Partea III. SARCINI .

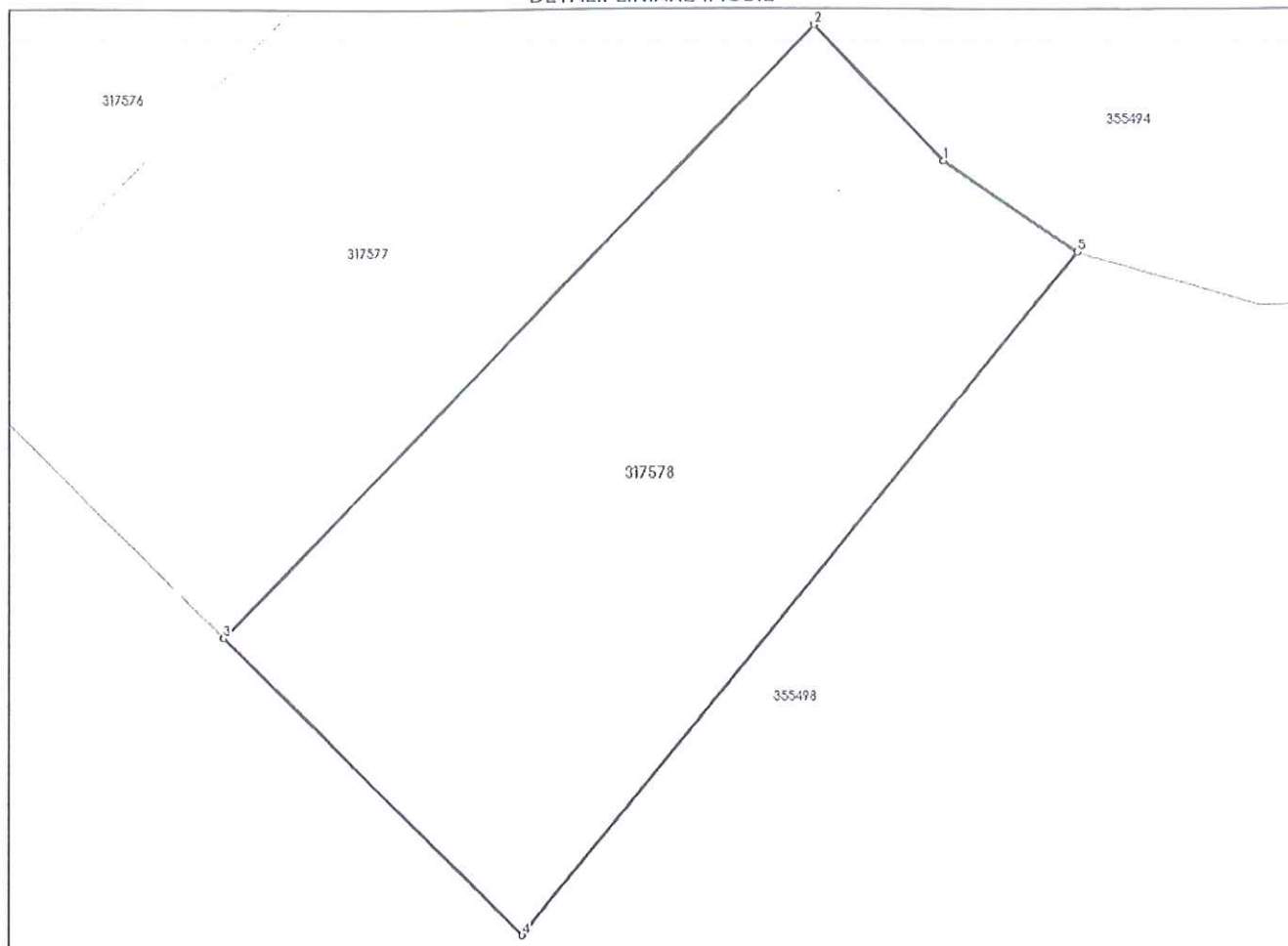
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317578	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.313
2	3	33.128
3	4	16.439
4	5	34.246
5	1	6.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317516
COPIE
Carte Funciară Nr. 317516 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317516	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317516 a imobilului cu numărul cadastral 317516/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 306182 înscris în cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numărul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 298412 înscris în cartea funciara 298412; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

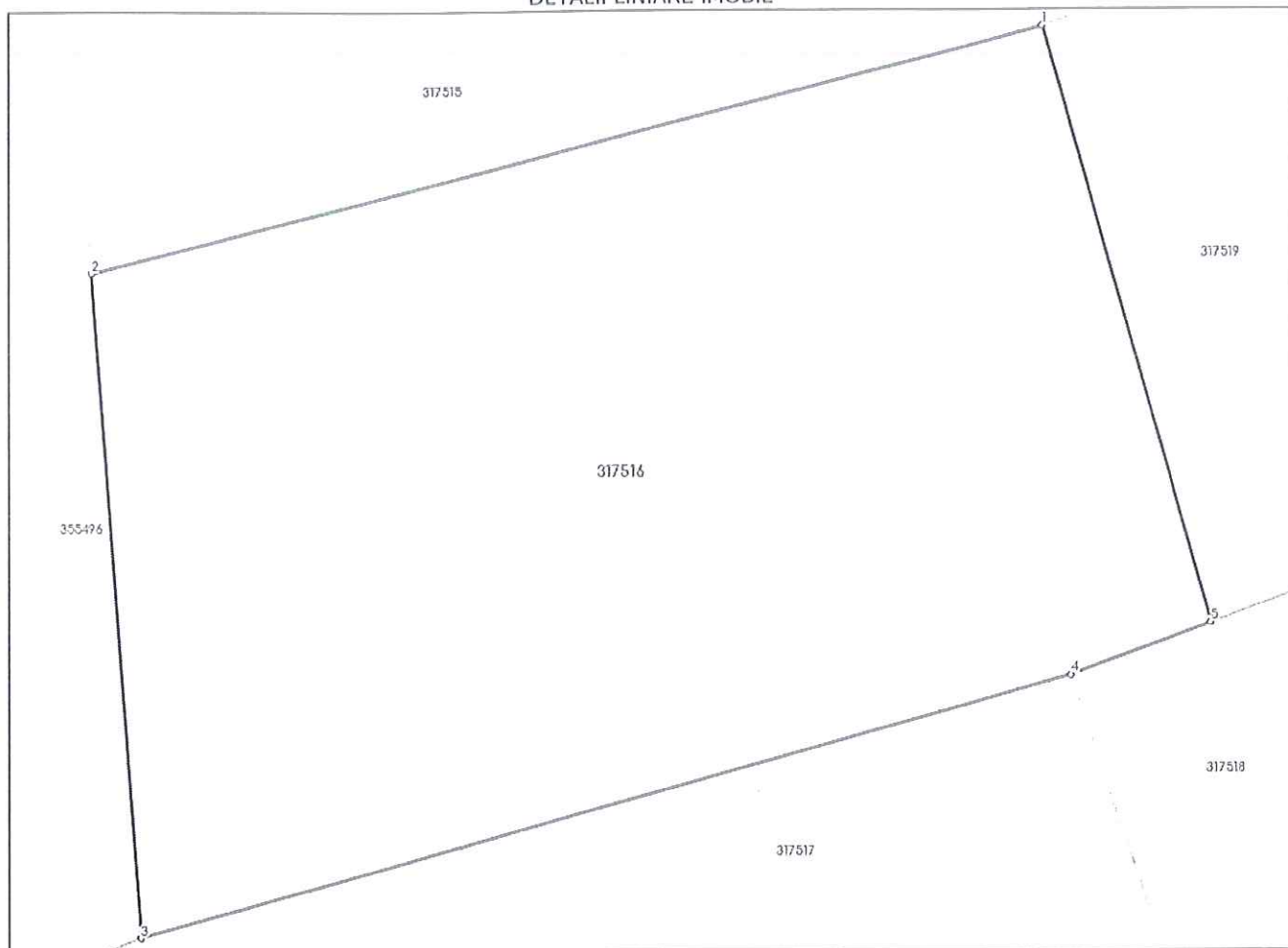
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317516	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.972
2	3	18.021
3	4	26.48
4	5	4.066
5	1	16.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317517
COPIE

Carte Funciară Nr. 317517 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317517	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317517 a imobilului cu numărul cadastral 317517/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 306182 înscris în cartea funciara 306182;
	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numărul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 298412 înscris în cartea funciara 298412;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

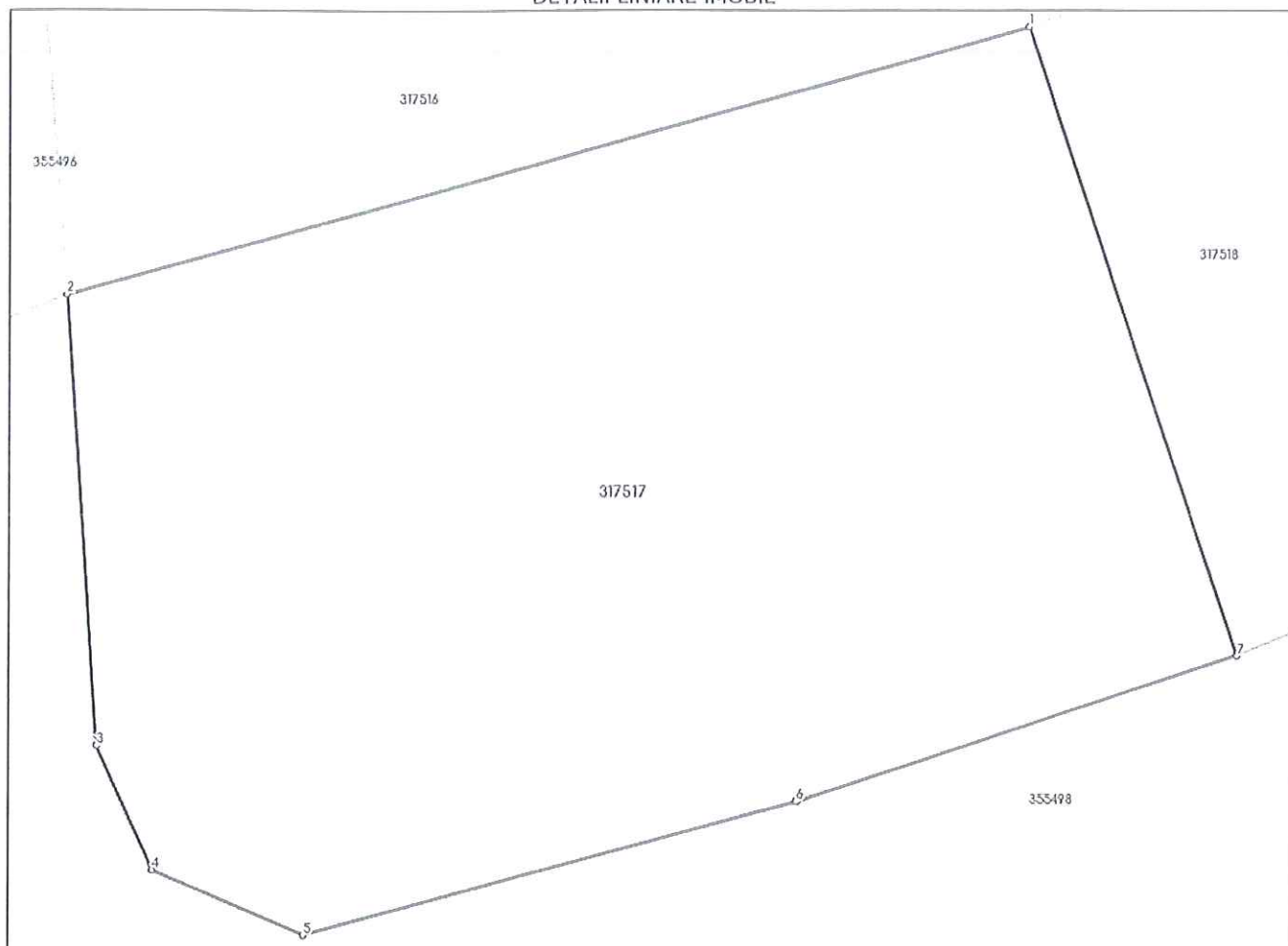
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317517	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.48
2	3	11.834
3	4	3.579
4	5	4.361
5	6	13.516
6	7	12.282

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	17.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317518
COPIE

Carte Funciară Nr. 317518 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317518	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181704 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 317518 a imobilului cu numarul cadastral 317518/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 inscris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);	
B2 Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea	
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

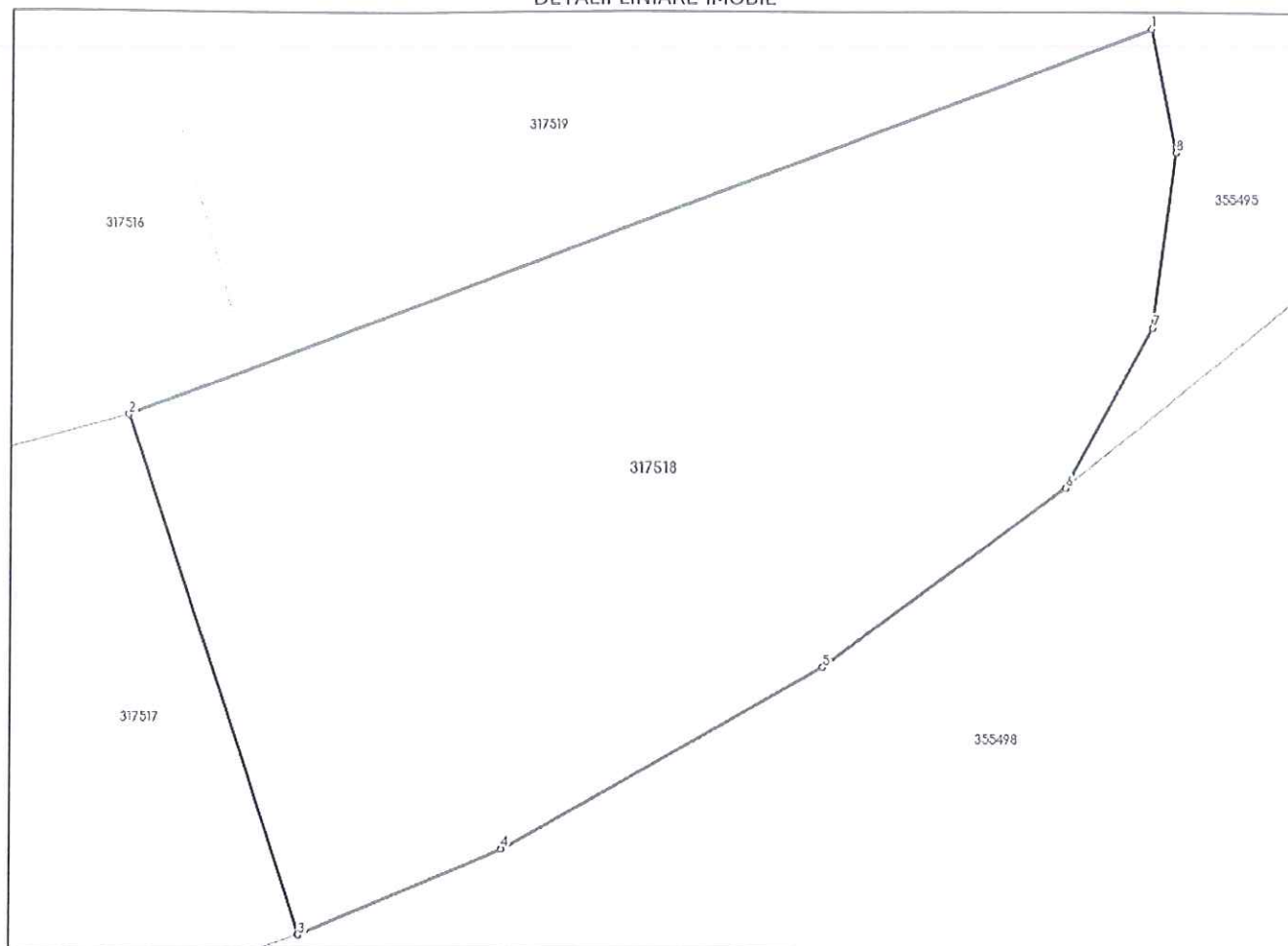
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317518	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	35.057
2	3	17.349
3	4	7.053
4	5	11.829
5	6	9.628
6	7	5.78

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.59
8	1	3.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 317519
COPIE

Carte Funciară Nr. 317519 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317519	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181704 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 323, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 173130/19-10-2015 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317519 a imobilului cu numarul cadastral 317519/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306182 in scris in cartea funciara 306182;	A1
Act Administrativ nr. 71685, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărârea nr. 268/19.06.2014 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 306182 a imobilului cu numarul cadastral 306182/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 in scris in cartea funciara 298412; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014; pozitie transcrisa din CF 306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF.306182/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 74975 din 03/06/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

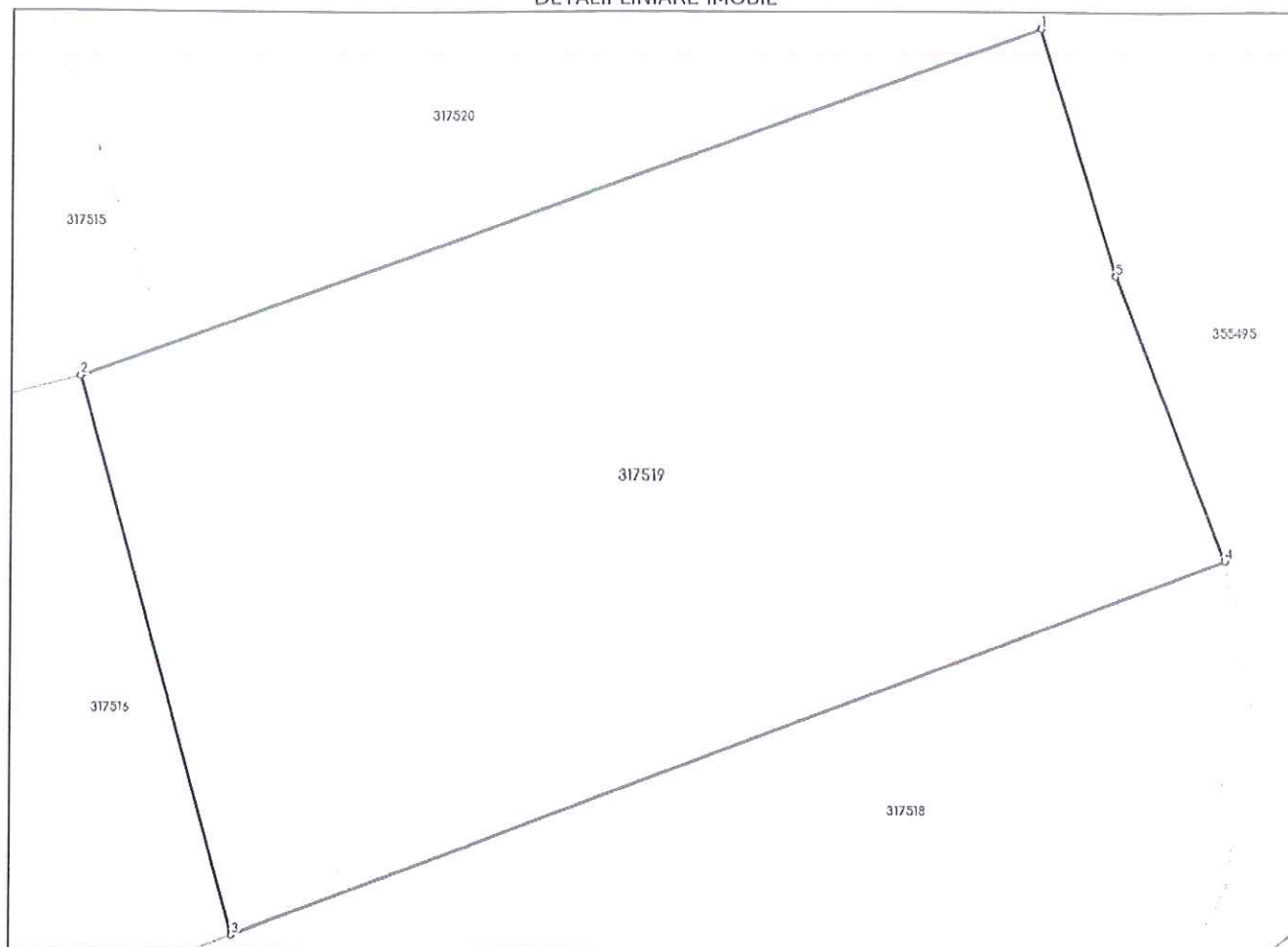
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317519	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

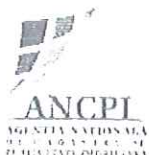
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.877
2	3	16.773
3	4	30.991
4	5	8.838
5	1	7.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 356138 Cluj-Napoca

Nr. cerere	143185
Ziua	10
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170358486



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	356138		363	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143185 / 10/07/2024 Act Administrativ nr. 501, din 25/06/2024 emis de Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 137638, din 03/07/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 137638, din 03/07/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.Cerere, din 10/07/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 2904, din 15/11/2022 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 137638, din 10/07/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 137638, din 03/07/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 2904, din 15/11/2022 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.Cerere, din 10/07/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 137638, din 03/07/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 137638, din 10/07/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 2904, din 15/11/2022 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 137638, din 03/07/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.Cerere, din 10/07/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 137638, din 10/07/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 137638, din 03/07/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 356138 a imobilului cu numarul cadastral 356138 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 355495 inscris in cartea funciara 355495;	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN.CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 355495/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 97481 din 09/05/2024; pozitie transcrisa din CF 317616/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 181704 din 02/11/2015;	A1

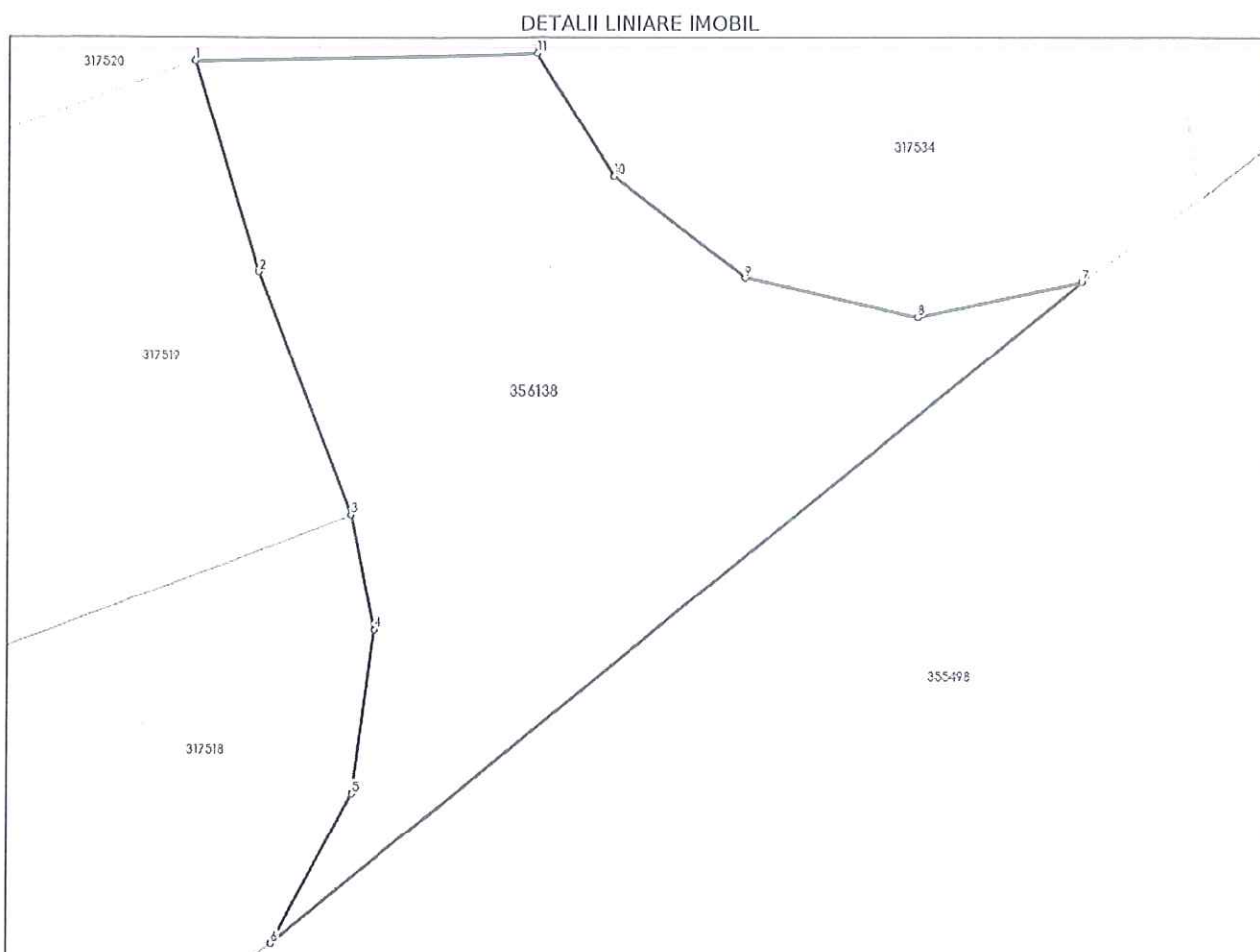
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
356138	363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	363	-	-	-	Teren pentru drum

Lungime Segmente

1.) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.487
2	3	8.838
3	4	3.989
4	5	5.59
5	6	5.78
6	7	35.69

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.759
8	9	6.069
9	10	5.691
10	11	4.932
11	1	11.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
15-07-2024

Asistent Registrator,
RODICA ABRUDAN

Referent,

Data eliberării,
_ / _ / _

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)